PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Önkormányzati lakóingatlan piaci alapú lakásbérleti szerződéskötésre irányuló pályázat meghirdetése

Tabajd Község Önkormányzatának *Képviselő-testülete a tulajdonában lévő alábbi lakóingatlan bérbe adására pályázatot ír ki:*

1/ A 8088 Tabajd, Kossuth u. 27. szám alatti, Tabajd Község Önkormányzata tulajdonában álló azon külön bejáratú lakrészre, amelynek komfort fokozata: komfortos, 1 szoba, 1 konyha-előtér, 1 fürdő, 1 kamra, alapterülete összesen: 60 m^2.

A kiadott lakrészen felüli lakrészt Tabajd Község Önkormányzata raktárként használja.

Az udvar használata közös Tabajd Község Önkormányzatával, az udvar karbantartása bérlő feladata, az ingatlan előtti közterület karbantartását az önkormányzat végzi.

A lakás leltár szerinti berendezéseit és tartozékait a szerződés melléklete tartalmazza.

A lakás leltár szerinti berendezéseit és tartozékait a szerződés melléklete tartalmazza.

2/ Az ingatlant 2026. december 01. napjától, határozott időre adja ki 2027. november 30. napjáig a bérlővel történt megállapodás alapján, azzal, hogy amennyiben az önkormányzatnak a lakásra szüksége van, a bérlő 30 napos felmondási határidővel köteles kiköltözni.

3/ Az ingatlan bérleti díjának irányára: bruttó 40.000, - Ft/hó + rezsi költség.

4/ A bérlő rendelkezik befogadó nyilatkozattal.

5/ A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén bérlő elhelyezésre, kártalanításra nem tart igényt.

Az ingatlan előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

Piaci alapú lakásbérleti szerződéskötésre irányuló pályázatot az a nagykorú magyar állampolgárságú személy jogosult beadni:

- *aki vállalja 80.000, -Ft kaució megfizetését.*

A pályázat elbírálásánál előnyben részesül az a pályázó, aki:

- *aki közvetlenül a pályázat benyújtását megelőzően a településen bejelentett lakóhellyel rendelkezik, vagy életvitelszerűen a községben tartózkodik, vagy*
- *aki a községben közvetlenül a pályázat benyújtását megelőzően folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik, illetőleg egyéb kereső tevékenységet folytat, vagy nyugdíjas*
- *65 év feletti, egyedülálló.*

Az ajánlatnak tartalmaznia kell: a pályázó nevét, személyi adatait, címét, az ajánlott bruttó bérleti díjat, a vállalt kaució összegét és nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázati hirdetmény mellékletét képező lakásbérleti szerződésben foglalt feltételeket a pályázó elfogadja.

A nyertes pályázat érvényességi feltétele, hogy kedvező elbírálás esetén a pályázó az értesítés kézhezvételétől számított 14 napon belül legalább a vállalt kauciót az Önkormányzat számláján elhelyezi és a befogadó nyilatkozatot bemutatja. A kaució megfizetésének és a befogadó nyilatkozat bemutatásának elmulasztása a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

A pályázatokat Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete bírálja el az ajánlattételi határidő lejártát követő testületi ülésen, amelynek eredményéről az érdekeltek 8 napon belül értesítést kapnak.

*A pályázat **benyújtása:** Bárányos Csaba polgármester részére személyesen vagy postai úton, a borítékon „Önkormányzati ingatlan bérlése Kossuth u. 27." jelzéssel.*

Levelezési cím: 8088 Tabajd, Kossuth u. 3/1.

*Beérkezés **határideje**: 2026. november 13.*

Bővebb információ: Bárányos Csaba polgármester, Tel.: 22/594-330 E-mail: hivatal@tabajd.hu

Az Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelenné nyilváníthassa

Tabajd, 2026. november 04.

Bárányos Csaba
polgármester