

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. július 21. napján megtartott rendes, nyílt üléséről**



Rendeletek:

8/2026.(VIII.17.) önkormányzati rendelete – az étkeztetés jogosultsági feltételeinek meghatározásáról szóló 18/2016. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

- 55/2026.(VII.21.) határozata** – Döntés a jegyzőkönyv hitelesítőinek személyéről
56/2026.(VII.21.) határozata – döntés a napirendi pontok felvételéről
57/2026.(VII.21.) határozata – Döntés a képviselő-testületi ülés módosított napirendjéről
58/2026.(VII.21.) határozata – a polgármester beszámolójának elfogadásáról
59/2026.(VII.21.) határozata – Acsai Imre képviselő érintettség miatt, a Tabajd 0128/4 hrsz.-ú ingatlan adás-vétele kapcsán az Önkormányzatot illető elővásárlási jog gyakorlásáról szóló döntéshozatalból való kizárásáról
60/2026.(VII.21.) határozata – a Tabajd, 0128/4 hrsz.-ú ingatlan adás-vétele kapcsán az Önkormányzatot illető elővásárlási jog gyakorlásáról
61/2026.(VII.21.) határozata - a Tabajd 378 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról
62/2026.(VII.21.) határozata - a Tabajd 483 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról
63/2026.(VII.21.) határozata – a Váli Önkormányzati Tűzoltóság támogatásáról
64/2026.(VII.21.) határozata – a Medicopter Alapítvány támogatásáról
65/2026.(VII.21.) határozata – a Vörösmarty Mihály Központi Könyvtár szakmai működéséről szóló beszámolóról
66/2026.(VII.21.) határozata –
67/2026.(VII.21.) határozata –
68/2026.(VII.21.) határozata – Tabajd Község Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2025. évi pénzügyi és szakmai beszámolójának elfogadásáról
69/2026.(VII.21.) határozata - a Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság Bicske Rendőrkapitányság parancsnokának 2025. évi beszámolója a település közbiztonsági helyzetéről

JEGYZŐKÖNYV

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. július 21-én megtartott üléséről

Az ülés helye: Tabajd Község Önkormányzata hivatalos helyisége
8088 Tabajd, Dózsa György utca 2.

Az ülés időpontja: 2026. július 21. 18:00 órakor

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

Bárányos Csaba	polgármester
Acsai Imre	képviselő
Bárányos Márta	képviselő
Horváth Zoltán	képviselő

Távolmaradásukat jelezték:

Magáriusz Anna	képviselő
Rácz Sándor	alpolgármester
Szabadhegy Judit	képviselő

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

Dr. Fehér Diána	aljegyző
Hidasi-Nagy Adrienn	jegyzőkönyvvezető

Napirend előtt:

Bárányos Csaba polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket, a mai nyílt ülést 18 óra 07 perckor megnyitom. Rácz Sándor alpolgármester, Magáriusz Anna és Szabadhegy Judit képviselők távolmaradásukat előzetesen jelezték. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 fővel határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőknél Acsai Imre és Horváth Zoltán képviselőket javasolnám, jegyzőkönyvvezetőnek pedig Hidasi-Nagy Adrienn-t kérem fel.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Bárányos Csaba polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a jegyzőkönyv hitelesítőik személyéről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő- testületének

55/2026. (VII.21.) határozata

döntés a jegyzőkönyv hitelesítők személyéről

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. július 21-i rendes, nyílt képviselő-testületi ülésen jegyzőkönyv-hitelesítőként Acsai Imre és Horváth Zolán képviselőket elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Az ülésre javasolt napirendi pontok:

- 1. Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**
Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester
- 2. Döntés az étkeztetés jogosultsági feltételeinek meghatározásáról szóló 18/2016.(XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester
- 3. Tabajdi Falugondnoki szolgálat működésének felülvizsgálata**
Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester
- 4. Döntés a Tabajd 0128/4 hrsz.-ú ingatlan adás-vétele kapcsán az Önkormányzatot illető elővásárlási jog gyakorlásáról**
Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester
- 5. Döntés a Tabajd, 378 helyrajzi számú ingatlan hasznosításáról**
Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester
- 6. Döntés a Tabajd, 483 helyrajzi számú ingatlan hasznosításáról**
Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester
- 7. Döntés a Váli Önkormányzati Tűzoltóság támogatási kérelméről**
Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester
- 8. Döntés Tabajd Község Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatási kérelméről**
Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester
- 9. Döntés a Medicopter Alapítvány támogatási kérelméről**
Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester
- 10. A Vörösmarty Mihály Központi Könyvtár 2025. évi beszámolója a „Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységről és a Tabajd Könyvtári, Információs és Közösségi Hely 2025. évi szakmai működéséről”**
Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester

Bárányos Csaba polgármester:

Javasolnám, hogy a napirendekhez vegyük fel a „Tabajd Község Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2025. évi pénzügyi és szakmai beszámolójának elfogadása” című előterjesztést, valamint a „Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság Bicske Rendőrkapitányság parancsnokának 2025. évi beszámolója a település közbiztonsági helyzetéről” szóló beszámolót.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Bárányos Csaba polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a napirendi pontok felvételéről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő- testületének
56/2026. (VII.21.) határozata**

döntés a napirendi pontok felvételéről

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy napirendi pontként felveszi a „Tabajd Község Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2025. évi pénzügyi és szakmai beszámolójának elfogadása” című előterjesztést, valamint a „Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság Bicske Rendőrkapitányság parancsnokának 2025. évi beszámolója a település közbiztonsági helyzetéről” szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Bárányos Csaba polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak az ülés módosított napirendjéről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő- testületének
57/2026. (VII.21.) határozata

döntés a képviselő-testületi ülés módosított napirendjéről

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. július 21-i rendes, nyílt képviselő-testületi ülés módosított napirendjét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Az elfogadott és tárgyaltnapirendi pontok felsorolása:

- 1. Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**
Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester
- 2. Döntés az étkeztetés jogosultsági feltételeinek meghatározásáról szóló 18/2016.(XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester
- 3. Tabajdi Falugondnoki szolgálat működésének felülvizsgálata**
Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester
- 4. Döntés a Tabajd 0128/4 hrsz.-ú ingatlan adás-vétele kapcsán az Önkormányzatot illető elővásárlási jog gyakorlásáról**
Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester
- 5. Döntés a Tabajd, 378 helyrajzi számú ingatlan hasznosításáról**
Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester
- 6. Döntés a Tabajd, 483 helyrajzi számú ingatlan hasznosításáról**
Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester
- 7. Döntés a Váli Önkormányzati Tűzoltóság támogatási kérelméről**
Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester
- 8. Döntés Tabajd Község Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatási kérelméről**
Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester
- 9. Döntés a Medicopter Alapítvány támogatási kérelméről**
Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester
- 10. A Vörösmarty Mihály Központi Könyvtár 2025. évi beszámolója a „Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységéről és a Tabajd Könyvtári, Információs és Közösségi Hely 2025. évi szakmai működéséről”**
Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester
- 11. Tabajd Község Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2025. évi pénzügyi és szakmai beszámolójának elfogadása**
Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester

12. Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság Bicske Rendőrkapitányság parancsnokának 2025. évi beszámolója a település közbiztonsági helyzetéről
Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1.napirendi pont:

Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester

Bárányos Csaba polgármester:

Márciusban kérelmet nyújtottunk be a Magyar Államkincstár felé a Hivatal épületének energetikai felújításával kapcsolatban, amelyben plusz 10 millió forint támogatást kérelmeztünk. Sajnálatos módon erről a mai napig nem érkezett semmilyen visszajelzés az Államkincstár részéről. Úgyhogy most azon gondolkodunk és dolgozunk, hogy ha nem kapjuk meg ezt a támogatást, akkor, hogy tudjuk előteremteni a szükséges forrást, hiszen szeptemberben le fog járni az arra vonatkozó határidő, hogy a testület tudjon dönteni a saját forrás biztosításáról.

Az elkövetkezendő egy hónapban azon fogunk dolgozni, hogy teljesíteni tudjuk vállalásainkat, és valahogy saját erőforrásból meg tudjuk oldani.

Természetesen a költözést is meg kell oldanunk, a Kossuth utca 3. szám alatt alakítanánk ki a hivatali munkaterületet, mivel a tanárnő kiköltözött a lakásból. Természetesen ki kell alakítani a megfelelő munkakörnyezetet, hogy a munkavégzés zavartalanul folyhasson. Ebből adódik a következő feladat, hogy az ott lévő dolgokat át kell pakolni máshova, hogy a bútorok beférjenek oda. A legnagyobb fejtörést az irattár okozza, hiszen azt a rengeteg iratanyagot egyelőre nem tudjuk hova tehetnénk, ami egérbiztos is.

Ezzel együtt természetesen az orvosi rendelőt is érinti a felújítás. Alcsútdobozon az Önkormányzattal felvettük a kapcsolatot, hogy az ottani rendelőt használná a tabajdi rendelési időben a Doktor úr, szerencsére a rendelési idők nem ütköznek. Az orvosi rendelővel kapcsolatban még annyit fűznék hozzá, hogy az elképzelhető, hogy a végső felújítási munkálatok befejezéséhez a közösség segítségét fogjuk majd kérni.

Megadom a szót Bárányos Márta képviselőnek!

1/A Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Bárányos Márta képviselő:

Köszönöm a szót! Arra gondoltam, hogy az irattárat nem lehetne-e átköltöztetni a Tejcsarnok épületébe? Jelenleg kihasználatlan az az épület, zárható és az egerek se tudnak oda bemenni. Úgy gondolom, hogy ott biztonságosan lehetne tárolni az iratokat.

Bárányos Csaba polgármester:

Köszönjük, ez egy jó ötlet, megfontoljuk ezt a lehetőséget. Megadom a szót Horváth Zoltán képviselőnek!

Horváth Zoltán képviselő:

Köszönöm a szót! Esetleg a kisbolt melletti épület, ami a nagy presszó volt, most üresen áll egy ideje. Annak a bérlete nem lehetne megoldás? Úgy vélem az iratoknak az is biztonságos hely lehetne minden szempontból.

Bárányos Csaba polgármester:

Köszönjük! Ezt nem tudom sajnos, hogy van- e lehetőség bérelni azt az épületet, de utána járunk. Valóban biztonságos megoldás lehet és közel is van a költözésnél, ami jó szempont.

1/B/1 A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a polgármester beszámolójának elfogadásáról.

1/C/1 A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

1/D/1 A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, 0 tartózkodás és ellenszavazat nélkül

1/E/1 A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

1/F/1 A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

1/G/1 Az elfogadott döntés:

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
58/2026. (VII.21.) határozata**

a polgármester beszámolójának elfogadásáról

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026.05.21-től 2026. 07. 16. közötti időszakban Bárányos Csaba polgármester két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

2. napirendi pont:

Döntés az étkeztetés jogosultsági feltételeinek meghatározásáról szóló 18/2016.(XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester

Bárányos Csaba polgármester:

Azzal a kéressel kereste meg Önkormányzatunkat a Magyar Pünkösdi Egyház Országos Cigánymisszió intézményvezetője Kiss Szilvia, hogy az étkezés jogosultsági feltételeinek meghatározásáról szóló 18/2016.(XI.29.) önkormányzati rendeletünket módosítsuk.

A módosítást azért tartják szükségesnek, mert a rendelet és az intézményi szabályzat közötti eltérés a gyakorlatban nehézségeket okoznak. Ezért kéri, hogy a jelenleg érvényes intézményi szabályozással összhangba kerüljön a mi rendeletünk.

2/A Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem volt.

2/B/1 A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak az étkeztetés jogosultsági feltételeinek meghatározásáról szóló 18/2016. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról.

2/C/1 A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

2/D/1 A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

2/E/1 A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

2/F/1 A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

2/G/1 Az elfogadott döntés:

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2026. (VIII.17.) önkormányzati rendelete**

**az étkeztetés jogosultsági feltételeinek meghatározásáról szóló 18/2016. (XI.29.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képezi.)

3. napirendi pont:

A Tabajdi Falugondnoki szolgálat működésének felülvizsgálata

Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester

Bárányos Csaba polgármester:

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal május 18-án elvégezte a Tabajd Község Önkormányzata által nyújtott falugondnoki szolgáltatás hatósági ellenőrzését. Az ellenőrzés során a szakmai program felülvizsgálata megtörtént. A Slachta Margit Nemzeti Szociálpolitikai Intézet Módszertani Igazgatósága részletes szakértői véleményt küldött a szakmai programra vonatkozóan, amely alapján a szakmai program átdolgozása volt szükséges. Ezen felül felhívták figyelmünket, hogy kötelező a falugondnoki szolgáltatásnak a gépjármű szabályzat, mely kidolgozásra kerül.

3/A Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem volt.

3/B/1 A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a Tabajdi Falugondnoki szolgálat működésének felülvizsgálatáról.

3/C/1 A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

3/D/1 A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, 0 tartózkodás és ellenszavazat nélkül

3/E/1 A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

3/F/1 A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

3/G/1 Az elfogadott döntés:

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
59/2026. (VII.21.) határozata**

a Tabajdi falugondnoki szolgálat működésének felülvizsgálatáról

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Tabajd Község Önkormányzata falugondnoki szolgálatának – a határozat mellékletét képező – felülvizsgált és módosított szakmai programját, amely hatályba lép 2026. augusztus 1. napjától és ezzel egyidejűleg hatályon kívül helyezi a 9/2022. (II.10.) határozattal elfogadott szakmai programot.

Határidő: 2026. augusztus 1.

Felelős: polgármester

4. napirendi pont:

Döntés a Tabajd 0128/4 hrsz.-ú ingatlan adás-vétele kapcsán az Önkormányzatot illető elővásárlási jog gyakorlásáról

Előterjesztő: Jegyző

Báránys Csaba polgármester:

2026. június 26. napján kelt levelében Dr. Halászné Dr. Metlágel Ágnes Márta ügyvéd megkereste a Képviselő-testületet, miszerint Acsai Imre szeretné megvásárolni Rózsahegyi Melinda, Rózsahegyi Tamás, Rózsahegyi Lajos, Rózsahegyi Ferenc, Rózsahegyi Nikolett, Rózsahegyi István, Rózsahegyi Dezsőné, Ungár-Rózsahegyi Éva és Rózsahegyi Lajosné tulajdonát képező Tabajd külterület 0128/4 hrsz.-ú rét, nádas és út, szántó megnevezésű, 6 hektár 8865 négyzetméter területű 198,02 AK értékű ingatlan 1200/71367-ed részét.

Véleményem szerint az önkormányzatnak nincs szüksége erre a területre, javaslom, hogy ne éljünk az elővásárlási jogunkkal.

4/A Hozzászólások a napirendhez:

Acsai Imre képviselő:

Bejelentem érintettségemet.

4/B/1 A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a Acsai Imre képviselő érintettség miatt, a Tabajd 0128/4 hrsz.-ú ingatlan adás-vétele kapcsán az Önkormányzatot illető elővásárlási jog gyakorlásáról szóló döntéshozatalból való kizárásáról.

4/C/1 A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

4/D/1 A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, 0 tartózkodás és ellenszavazat nélkül

4/E/1 A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

4/F/1 A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

4/G/1 Az elfogadott döntés:

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
60/2026. (VII.21.) határozata

Acsai Imre képviselő érintettség miatt, a Tabajd 0128/4 hrsz.-ú ingatlan adás-vétele kapcsán az Önkormányzatot illető elővásárlási jog gyakorlásáról szóló döntéshozatalból való kizárásáról

Tabajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Acsai Imre képviselőt érintettség miatt, a Tabajd 0128/4 hrsz.-ú ingatlan adás-vétele kapcsán az Önkormányzatot illető elővásárlási jog gyakorlásáról szóló döntéshozatalból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

4/B/2 A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a Tabajd, 0128/4 hrsz.-ú ingatlan adás-vétele kapcsán az Önkormányzatot illető elővásárlási jog gyakorlásáról.

4/C/2 A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

4/D/2 A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: Acsai Imre képviselő

A szavazás eredménye: 3 igen szavazat, 0 tartózkodás és ellenszavazat nélkül

4/E/2 A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

4/F/2 A szavazás számszerű eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

4/G/2 Az elfogadott döntés:

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
61/2026. (VII.21.) határozata

a Tabajd, 0128/4 hrsz.-ú ingatlan adás-vétele kapcsán az Önkormányzatot illető elővásárlási jog gyakorlásáról

Tabajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Tabajd, 0128/4 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a 2026.06.08. napján kelt, adás-vételi szerződésben foglalt azonos feltételek mellett **elővásárlási jogával nem kíván élni**. Feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy **Acsai Imre, 8088 Tabajd, Dózsa György utca 7. szám alatti lakos**, mint vevő kerüljön a Tabajd, 0128/4 hrsz.-ú helyrajzi számú ingatlanra 1200/71367-ed tulajdoni arányban tulajdonosként bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. napirendi pont:

Döntés a Tabajd 378 helyrajzi számú értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról

Előterjesztő: Jegyző

Bárányos Csaba polgármester:

Kalmár Gerzson Ingatlan közvetítő, Ingatlanvagyon-értékesítő elvégezte az értékebecslést. Az ingatlan becsült tehermentes értéke 17.000.000.- Ft. Az előterjesztésben szereplő 21.000.000 forintos vételi ár és a becsült érték azért tér el, mivel több olyan dolgot szeretnénk megvalósítani, amire nincs rendelkezésre álló forrásunk. Többek között a hivatal felújítása és az iskola épületének bővítése. Az iskolához két tanterem, egy új ebédlő és új vizesblokk kell.

5/A Hozzászólások a napirendhez:

Hozzászólás nem volt.

5/B/1 A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Bárányos Csaba polgármester kéri a Képviselőket, hogy szavazzanak a Tabajd 378 helyrajzi számú értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról.

5/C/1 A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

5/D/1 A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, 0 tartózkodás és ellenszavazat nélkül

5/E/1 A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

5/F/1 A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

5/G/1 Az elfogadott döntés:

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
62/2026. (VII.21.) határozata**

a Tabajd 378 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tabajd, 378 hrsz-ú kivett lakóház, udvar művelési ágú, természetben a Tabajd, Kovács Dezső u.1. szám alatt található, az önkormányzati üzleti vagyron körébe tartozó ingatlant a határozat melléklete szerinti pályázati felhívásban rögzített feltételekkel nyilvános pályázat útján értékesíti bruttó 21.000.000, - Ft áron.

A pályázat meghirdetésre kerül a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal Kirendeltségeinek hirdetőtábláján, a www.felcsutihivatal.hu és a község www.tabajd.hu című honlapján.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

1.melléklet a 62/2026.(VII.21.) határozathoz

**HIRDETMÉNY
PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRŐL**

*Tabajd Község Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé a
**Tabajd 378 hrsz.-ú ingatlan
ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.***

A kiíró megnevezése: Tabajd Község Önkormányzata

A kiíró székhelye: 8088 Tabajd, Dózsa Gy. u. 2.

A pályázati eljárás tárgya: „A Tabajd 378 hrsz.-ú ingatlan értékesítése”

Ingatlan irányára: bruttó 21.000.000, -Ft

Ingatlan adatai:

Ingatlan címe: 8088 Tabajd, Kovács Dezső u.1. sz. 378 hrsz.

Lakóingatlan területe: 64 m²

Ingatlan alapterülete: 680 m²

Az ingatlan megnevezése: kivett lakóház, udvar

Tulajdonos: Tabajd Község Önkormányzata

Állapota: Központi fekvésű, felújítandó ingatlan

Közművesítettsége: a telekre a vezetékes víz be van vezetve, a szennyvízcsatornára rákötés lehetősége a telken belül rendelkezésre áll, egyedi fűtéssel rendelkezik

A pályázati ajánlat benyújtásának helye:

Tabajd Község Önkormányzata 8088 Tabajd, Dózsa Gy. u. 2.

A pályázaton való részvétel feltételei: A pályázat nyilvános, azonban azonos ajánlatok esetén versenytárgyalásra kerül sor.

A pályázati ajánlat benyújtásának módja: személyesen vagy postai úton zárt borítékban, a borítékra kérjük ráírni: „Pályázat Tabajd 378 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére”. A pályázat minden oldalát kérjük aláírni.

A pályázat bontásának helye: 8088 Tabajd, Dózsa Gy. u. 2.

*A pályázat beadásának határideje: a pályázat közzétételét követő 30. nap 24.00 óra,
a pályázat eredménytelensége esetén a pályázat benyújtása folyamatos*

A pályázat közzétételének ideje:.....

A pályázat elbírálásának határideje: A beérkező pályázatokat Tabajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a benyújtási határidőt követő Képviselő-testületi ülésén bírálja el.

Amennyiben a fent megjelölt határidőre pályázat nem kerül benyújtásra, úgy a pályázatok a pályázati kiírás, illetőleg az értékesítési szándék visszavonásáig folyamatosan benyújthatók és a benyújtást követő Képviselő-testületi ülésen kerülnek elbírálásra.

Tabajd Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ingatlan igény szerint előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

A pályázati felhívással kapcsolatban bővebb felvilágosítást Bárányos Csaba polgármestertől a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal Tabajdi Kirendeltségén lehet kérni, ügyfélfogadási időben személyesen, illetve telefonon.

Bárányos Csaba
Tabajd Község Polgármestere

6. napirendi pont:

Döntés a Tabajd 483 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról

Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester

Bárányos Csaba polgármester:

Szintén Kalmár Gerzson Ingatlan közvetítő, Ingatlanvagyon-értékesítő készítette el erre az ingatlanra is az értékebecslést. Mint az előző ingatlannál, így itt is eltér a becsült 8.700.000 forintos érték, és a vételi 14.000.000 forintos ár. Szintén azon okból gondoltuk az áremelést, melyet az előző napirendnél már említettem.

6/A Hozzászólás a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem volt.

6/B/1 A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Bárányos Csaba polgármester kéri a Képviselőket, hogy szavazzanak a Tabajd 483 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról.

6/C/1 A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

6/D/1 A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, 0 tartózkodás és ellenszavazat nélkül

6/E/1 A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

6/F/1 A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

6/G/1 Az elfogadott döntés:

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
63/2026. (VII.21.) határozata

a Tabajd 483 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tabajd 483 hrsz-ú, természetben a Tabajd, Kossuth utca 79. szám alatt található, az önkormányzati üzleti vagyona körébe tartozó építési telekként funkcionáló ingatlant a határozat melléklete szerinti pályázati felhívásban rögzített feltételekkel nyilvános pályázat útján értékesíti bruttó 14.000.000, - Ft áron.

A pályázat meghirdetésre kerül a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal Kirendeltségeinek hirdetőtábláján, a www.felcsutihivatal.hu és a község www.tabajd.hu című honlapján.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

1.melléklet a 63/2026.(VII.21.) határozathoz

**HIRDETMÉNY
PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRŐL**

Tabajd Község Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé a
**Tabajd 483 hrsz.-ú ingatlan
ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.**

A kiíró megnevezése: Tabajd Község Önkormányzata

A kiíró székhelye: 8088 Tabajd, Dózsa Gy. u. 2.

A pályázati eljárás tárgya: „A Tabajd 483 hrsz.-ú ingatlan értékesítése”

Ingatlan irányára: bruttó 14.000.000, -Ft

Ingatlan adatai:

Ingatlan címe: 8088 Tabajd, Kossuth utca 79. 483 hrsz

Ingatlan területe: 691 m²

Tulajdonos: Tabajd Község Önkormányzata

Állapota: átlagos állapotú

Közművesítettsége: a telek víz-, gáz- és csatornabekötéssel rendelkezik

A pályázati ajánlat benyújtásának helye:

Tabajd Község Önkormányzata 8088 Tabajd, Dózsa Gy. u. 2.

A pályázaton való részvétel feltételei:

A pályázat nyilvános, azonban azonos ajánlatok esetén versenytárgyalásra kerül sor.

A pályázati ajánlat benyújtásának módja: személyesen vagy postai úton zárt borítékban, kérjük ráírni: „Pályázat Tabajd 483 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére”. A pályázat minden oldalát kérjük aláírni.

A pályázat bontásának helye: 8088 Tabajd, Dózsa Gy. u. 2.

A pályázat beadásának határideje:

A pályázat közzétételét követő 30. nap 24.00 óra,

a pályázat eredménytelensége esetén a pályázat benyújtása folyamatos

A pályázat közzétételének ideje:.....

A pályázat elbírálásának határideje: A beérkező pályázatokat Tabajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **a benyújtási határidőt követő Képviselő-testületi ülésén bírálja el.**

Amennyiben a fent megjelölt határidőre pályázat nem kerül benyújtásra, úgy a pályázatok a pályázati kiírás, illetőleg az értékesítési szándék visszavonásáig folyamatosan benyújthatók és a benyújtást követő Képviselő-testületi ülésen kerülnek elbírálásra.

Tabajd Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ingatlan igény szerint előre leegyeztetett időpontban megtekinthető.

A pályázati felhívással kapcsolatban bővebb felvilágosítást Bárányos Csaba polgármestertől a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal Tabajdi Kirendeltségén lehet kérni, ügyfélfogadási időben személyesen, illetve telefonon.

Bárányos Csaba
Tabajd Község Polgármestere

7. napirendi pont:

Döntés a Váli Önkormányzati Tűzoltóság támogatási kérelméről

Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester

Bárányos Csaba polgármester:

Váli Önkormányzati Tűzoltóság kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, melyben a fejlesztésekre, új eszközök beszerzésére, illetve az eszközök pótlására kér a támogatást.

Javaslom, hogy az önkormányzat költségvetésében, a civil szervezetek támogatására elkülönített összegből 100.000, -Ft, azaz egymázezer forint összegű támogatást nyújtsunk az egyesület részére.

7/A Hozzászólás a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem volt.

7/B/1 A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket szavazzanak a Váli Önkormányzati Tűzoltóság támogatási kérelméről.

7/C/1 A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

7/D/1 A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

7/E/1 A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

7/F/1 A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

7/G/1 Az elfogadott döntés:

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
64/2026. (VII.21.) határozata**

a Váli Önkormányzati Tűzoltóság támogatásáról

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Váli Önkormányzati Tűzoltóság részére, 100.000- Ft, azaz százézer forint összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt.

Valamint a Testület a 2026. évi támogatási szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

8. napirendi pont:

Döntés Tabajd Község Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatási kérelméről

Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester

Bárányos Csaba polgármester:

Tekintettel arra, hogy az Egyesület a korábban a civil szervezetek részére kiírt pályázat keretében pénzbeli támogatásban részesült, amely fedezi a jelen kérelemben igényelt összeget, javaslom, hogy a napirendi pont tárgyalását egy későbbi ülésre halasszuk. Amennyiben az Egyesület részéről a támogatási igény ezt követően is fennáll, a kérelmet ismételten napirendre tűzhetjük.

8/A Hozzászólás a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem volt.

8/B/1 A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a Tabajd Község Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatási kérelméről szóló előterjesztés későbbi tárgyalásáról.

8/C/1 A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

8/D/1 A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

8/E/1 A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

8/F/1 A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

8/G/1 Az elfogadott döntés:

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
65/2026. (VII.21.) határozata**

**Tabajd Község Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatási kérelméről szóló előterjesztés későbbi
tárgyalásáról**

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Egyesület támogatási kérelmének tárgyalását elnapolja.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az Egyesület a civil szervezetek részére kiírt önkormányzati pályázat keretében már pénzbeli támogatásban részesült, amely a jelen kérelemben megjelölt támogatási igényt fedezi.

A Képviselő-testület felkéri az Egyesületet, hogy amennyiben a támogatási igénye a későbbiekben továbbra is fennáll, kérelmét ismételten terjessze a Képviselő-testület elé, amely azt egy későbbi ülésen ismételten napirendre tűzi.

Határidő: azonnal/folyamatos
Felelős: polgármester

9.napirendi pont:

Döntés a Medicopter Alapítvány támogatási kérelméről

Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester

Bárányos Csaba polgármester:

2026. május 20-án megkereste Önkormányzatunkat a Medicopter Alapítvány, hogy támogatásunkkal segítsük munkájukat.

Az Alapítvány küldetése, hogy munkájukkal országszerte elősegítsék a hatékony életmentést, és biztosítsák a szükséges anyagi és tárgyi feltételeket.

Az életmentő eszközök gyakran speciálisak és rendkívül költségesek, sokszor milliós nagyságrendűek. Ugyanakkor egy kisebb összegű támogatás is nagy segítség lenne részükre.

Javaslom, hogy az önkormányzat költségvetésében, a civil szervezetek támogatására elkülönített összegből 50.000,-Ft, azaz ötvenezer forint összegű támogatást nyújtsunk az alapítvány részére, melyet egy összegben utaljunk át részükre.

9/A Hozzászólás a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem volt.

9/B/1 A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a Medicopter Alapítvány támogatási kérelméről.

9/C/1 A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

9/D/1 A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

9/E/1 A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

9/F/1 A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

9/G/1 Az elfogadott döntés:

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
66/2026. (VII.21.) határozata**

a Medicopter Alapítvány támogatásáról

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Medicopter Alapítvány részére, 50.000- Ft, azaz ötvenezer forint összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt.

Valamint a Testület a 2026. évi támogatási szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

10. napirendi pont:

A Vörösmarty Mihály Központi Könyvtár 2025. évi beszámolója a „Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységről és a Tabajd Könyvtári, Információs és Közösségi Hely 2025. évi szakmai működéséről”

Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester

Bárányos Csaba polgármester:

Horváth Adrienn a Vörösmarty Mihály Központi Könyvtár igazgatója megküldte számunkra a Fejér Vármegyei 2025. évi könyvtári beszámolót, melyet mindenki megismerhetett.

10/A Hozzászólás a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem volt.

10/B/1 A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Bárányos Csaba polgármester kéri a Képviselőket, hogy szavazzanak a Vörösmarty Mihály Központi Könyvtár 2025. évi beszámolója a „Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységről és a Tabajd Könyvtári, Információs és Közösségi Hely 2025. évi szakmai működéséről” szóló beszámoló elfogadásáról.

10/C/1 A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

10/D/1 A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, 0 tartózkodás és ellenszavazat nélkül

10/E/1 A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

10/F/1 A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

10/G/1 Az elfogadott döntés:

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
67/2026. (VII.21.) határozata

a Vörösmarty Mihály Központi Könyvtár szakmai működéséről szóló beszámolóról

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Könyvtári feladatok ellátásáról szóló 2025. évi beszámolót megtárgyalta és azt tudomásul vette.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

11. napirendi pont:

Tabajd Község Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2025. évi pénzügyi és szakmai beszámolójának elfogadása

Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester

Bárányos Csaba polgármester:

Tabajd Község Önkéntes Tűzoltó Egyesülete, a 2025. évben kapott támogatásról megküldte a pénzügyi és szakmai beszámolóját, melyekben részletesen elszámolnak, hogy a támogatási szerződésben meghatározott dologi kiadásokra és működési célokra használták fel a támogatást. A beszámolókat mindenki olvashatta.

11/A Hozzászólás a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem volt.

11/B/1 A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Bárányos Csaba polgármester kéri a Képviselőket, hogy szavazzanak Tabajd Község Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2025. évi pénzügyi és szakmai beszámolójának elfogadásáról.

11/C/1 A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

11/D/1 A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, 0 tartózkodás és ellenszavazat nélkül

11/E/1 A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

11/F/1 A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

11/G/1 Az elfogadott döntés:

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
68/2026. (VII.21.) határozata

Tabajd Község Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2025. évi
pénzügyi és szakmai beszámolójának elfogadásáról

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tabajd Község Önkéntes Tűzoltó Egyesület által 2025. évre megküldött pénzügyi és szakmai beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

12. napirendi pont:

Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság Bicske Rendőrkapitányság parancsnokának 2025. évi beszámolója a település közbiztonsági helyzetéről

Előterjesztő: Dr. Sisa András jegyző

Bárányos Csaba polgármester:

Megkaptuk a Bicskei Rendőrkapitányságtól a 2025. évi közbiztonsági statisztikai beszámolójukat, melyet mindenki megismerhetett az előterjesztés mellékleteként.

12/A Hozzászólás a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem volt.

12/B/1 A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Bárányos Csaba polgármester kéri a Képviselőket, hogy szavazzanak a Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság Bicske Rendőrkapitányság parancsnokának 2025. évi beszámolója a település közbiztonsági helyzetéről szóló beszámoló elfogadásáról.

12/C/1 A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

12/D/1 A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, 0 tartózkodás és ellenszavazat nélkül

12/E/1 A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

12/F/1 A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

12/G/1 Az elfogadott döntés:

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
69/2026. (VII.21.) határozata**

a Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság Bicske Rendőrkapitányság parancsnokának 2025. évi beszámolója a település közbiztonsági helyzetéről

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság Bicskei Rendőrkapitánysága 2025. évi beszámolóját Tabajd község közrendjéről, bűnügyi és közbiztonsági helyzetéről megtárgyalta és azt tudomásul vette.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Több nyílt tárgyalású napirend nem lévén a Polgármester a nyílt ülés tárgyalását 19 óra 12 perckor bezárja.



Bárányos Csaba
polgármester



Dr. Sisa András
jegyző

A jegyzőkönyv elkészítésért és tartalmáért felelős személy:



Dr. Fehér Diána
aljegyző



Acsai Imre
képviselő



Horváth Zoltán
képviselő

Jegyzőkönyv hitelesítők