

*Fejér Vármegye
Tabajd Község Önkormányzata*

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

*Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. augusztus 26. napján megtartott közmeghallgatásról*



75/2026.(VIII.26.) határozata – Döntés a jegyzőkönyv hitelesítőinek személyéről

76/2026.(VIII.26.) határozata – Döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

77/2026.(VIII.26.) határozata – A Községháza felújítása miatti hivatali-, orvosi- és védőnői ellátási változásokról szóló tájékoztatás elfogadásáról

N a p i r e n d:

1/ Tájékoztató a Községháza felújítása miatti hivatali-, orvosi- és védőnői ellátási változásokról

Előterjesztő: Polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
üléséről**

Az ülés helye: Tabajd Község Önkormányzata hivatali helyisége
(8088 Tabajd, Dózsa Gy. u. 2.)

Az ülés időpontja: 2026. augusztus 26. 17:00 óra

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

Bárányos Csaba	polgármester
Rácz Sándor	alpolgármester
Acsai Imre	képviselő
Horváth Zoltán	képviselő
Bárányos Márta	képviselő
Szabadhegyi Judit	képviselő

Távolmaradásukat jelezték:

Magáriusz Anna	képviselő
----------------	-----------

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

Dr. Fehér Diána	aljegyző
Hidasi-Nagy Adrienn	jegyzőkönyvvezető

Napirend előtt:**Bárányos Csaba polgármester:**

Köszöntöm a megjelenteket, Magáriusz Anna képviselő jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni, igazoltan van távol. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes, 17 óra 09 perckor az ülést megnyitom. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Rácz Sándor alpolgármestert és Acsai Imre képviselőt, jegyzőkönyvvezetőnek Hidasi-Nagy Adriennnek kérem fel.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Bárányos Csaba polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a jegyzőkönyv hitelesítőik személyéről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő- testületének
75/2026. (VIII.26.) határozata**

döntés a jegyzőkönyv hitelesítők személyéről

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. augusztus 26-i közmeghallgatáson jegyzőkönyv-hitelesítőként Rácz Sándor alpolgármestert és Acsai Imre képviselőt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Az ülésre javasolt napirendi pontok:

1/ Tájékoztató a Községháza felújítása miatti hivatali-, orvosi- és védőnői ellátási változásokról

Előterjesztő: Polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Bárányos Csaba polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak közmeghallgatás napirendjéről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő- testületének
76/2026. (VIII.26.) határozata**

döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. augusztus 26-i közmeghallgatás napirendjét elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok felsorolása:

1/ Tájékoztató a Községháza felújítása miatti hivatali-, orvosi- és védőnői ellátási változásokról

Előterjesztő: Polgármester

1. napirendi pont

Tájékoztató a Községháza felújítása miatti hivatali-, orvosi- és védőnői ellátási változásokról

Bárányos Csaba polgármester:

Mint köztudott Önkormányzatunk még 2023-ban elindította a Községháza épületenergetikai felújításával kapcsolatos pályázatot. Most jutottunk el odáig, hogy végre megkezdődhetnek a felújítási munkálatok.

Idén márciusban beadtunk egy kérelmet a Magyar Államkincstárhoz, hogy további 10 millió forint költségnövekmény miatti támogatást szeretnénk a felújításhoz. Sajnos a nyár folyamán kedvezőtlen elbírálásban részesültünk, és a kérelmünket elutasították.

Ennek okán úgy döntöttünk, hogy két önkormányzati ingatlant értékesítsenénk. Az egyik a Tabajd 378 hrsz.-ú természetben a Kovács Dezső u. 1. szám alatti ingatlan, a másik pedig a Tabajd 483 hrsz.-ú, természetben a Kossuth utca 79. szám alatti ingatlan.

Az üres telekre úgy néz ki, hogy már van egy érdeklődő. Amennyiben szeptember hónapban benyújtják a pályázatot, a soron következő testületi ülésen már tárgyalni tudja a Képviselő-testület, és döntés születhet ezzel kapcsolatban. A telek eladással kapcsolatban az Önkormányzatnak ÁFA fizetési kötelezettsége is lenne, mivel az ingatlanon nincs építmény.

Reméljük, hogy az értékesítés sikeres lesz, és a fennálló költségnövekményt ebből az összegből biztosítani tudjuk.

A következő pár hétben azon fogunk dolgozni, hogy a Hivatal teljes épületét kiürítsük, hogy a kivitelező október 1-jén meg tudja kezdeni a munkálatokat. Az önkormányzati munkavégzés vonatkozásában ez azt jelenti, hogy Jegyző úrral egyeztetve lesz 1 hét, amikor igazgatási szünetet rendel el a tényleges költözés idejére. Átmenetileg a volt jegyzői lakásba, a Kossuth utca 3. szám alatti ingatlanba tudjuk áthelyezni a székhelyünket, körülbelül 1 évre.

Ennek a lakásnak a rendbetételét a nyáron már megkezdjük. Ami még kérdéses szempont az az irattár, hiszen a lakás nagyon kicsi ahhoz, hogy a rengeteg papírt oda átvigyük, így keresnünk kell egy olyan helyet, ahova el tudjuk helyezni az iratokat és könnyű hozzáférni.

A Hivatal épülete teljes külső felújításon fog átesni, külső szigetelést kapnak a falak, valamint alulról is kap egy plusz szigetelést, hogy ne tudjon talajszintről vizesedni. Ezen felül a belső falakat is érinti majd a szigetelés, a lambériákat le kell szedni, a teljes elektromos és vízhálózatot is felújítják. Ez már nagyon aktuális, hiszen igen régiek ezek a vezetékek.

A konvektorokat leszerelik és helyette központi fűtés lesz, melyet egy hőszivattyú és egy gázkazán fog biztosítani. Természetesen ennek az a feltétele, hogy ki kell alakítani egy kazánházat.

Szükséges lesz egy új villámhárító felszerelése, valamint napelemek kerülnek a tetőre.

A rendelőben a régi nyílászárók is le lesznek cserélve, teljesen újak lesznek, valamint a belső udvaron egy mozgáskorlátozott parkoló kerül kialakításra.

A belső felújítási munkálatok természetesen még hátra vannak miután a teljes külső felújítást elvégezték. Remélhetőleg a lambériák leszedésével a falak ki tudnak száradni, miután megkapta az épület alulról is a szigetelést. Két irodahelyiségben szükséges a parkettát cserélni, plusz ugye a falak festése.

A felújítás folyamán a védőnői és orvosi ellátás ugyan úgy működni fog, annyi változással, hogy a védőnői rendelés a régi informatika teremben lesz, míg az orvosi rendelés helyszíne Alcsútdobozon lesz az orvosi rendelőben. A rendelési időben változás nem történt, az maradt ugyan úgy.

Maga a felújítás elméletileg 11 hónapot vesz igénybe, de minden erőnkkal azon leszünk, hogy mihamarabb befejeződjének a munkálatok. A legfontosabb, hogy a védőnői- és az orvosi rendelő felújítása mihamarabb elkészüljön és újra a megszokott helyen zavartalanul folytatódjon a rendelés.

Lesz olyan időszak, amikor a külső munkálatok a gyalogos közlekedést akadályozni fogják az állványozással, erről mindenképp tájékoztatni fogjuk a lakosságot. Arra gondoltunk, hogy az idő alatt a Hivatal udvarán a Kőtár mellett lehetne közlekedni.

Amiről még szeretnék beszámolni, az az, hogy az idei évben még 4 forrásigényünk volt, amik kiemelten fontosak lettek volna. Többek között az útfelújítások folytatása, a Magyar Falu Programos pályázatok, melyek sajnálatos módon tartalék listára kerültek. Ilyen lett volna a játszótér felújítása, valamint az iskola épületének felújítására benyújtott pályázat is. Sajnos a kedvezőtlen elbírálás miatt az iskolának magának kellett megoldania a felújításokat saját forrásból.

A jelenlegi Kormány egy új pályázati programot indított Szent István Pályázati Program megnevezéssel, ami most egy úgymond kísérleti fázisban van. Amint módunkban áll, mindenképpen élünk a lehetőséggel és pályázni fogunk több mindenre is, hiszen a régi buszmegállókat is fel kellene újítani, vagy az iskola kerítését.

Az őszi programok, amiket meghirdettünk, azok mind meg lesznek tartva, ezért is döntöttünk a Kossuth utcai lakás mellett, hogy a Kultúr továbbra is zavartalanul működhessen.

Végezetül amit nagyon fontosnak tartok megemlíteni, hogy eddig a 14 év alatti gyermekek, illetve a 65 év feletti idősokorúak támogatása hivatalból indult, viszont ezt a rendelkezést módosítottuk, és idéntől kérelem útján lehet igényelni.

Van-e kérdése valakinek az elmondottakkal kapcsolatban?

Hozzászólás a napirendi ponthoz:

Bárányos Csaba polgármester:

Megadom a szót Jakab Beátának!

Jakab Beáta:

Köszönöm, szeretném megkérdezni, hogy azok az idős emberek, akik nehezen közlekednek, hogyan fognak hozzájutni a kérelemhez? Nem lehetne esetleg automatikusan a közfoglalkozottak segítségével minden idős emberhez eljuttatni?

Bárányos Csaba polgármester:

Köszönjük az észrevételt, megfontoljuk ezt a lehetőséget. Számunkra is az a fontos, hogy mindenkihez eljusson az információ. Megadom a szót Major Istvánnénak!

Major Istvánné:

A háziorvosi rendeléssel kapcsolatosan kérdezném, hogy Doktor úr visszaköltözése mikorra várható?

Bárányos Csaba polgármester:

Ha minden a tervek szerint zajlik, akkor január 31-én az orvosi rendelő újra működni fog.

Van-e még kérdése ezekkel kapcsolatban bárkinek?

Amennyiben nincs, akkor megkérném a Képviselőket, hogy szavazzunk a határozati javaslatról.

1/B A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a Községháza felújítása miatti hivatali-, orvosi- és védőnői ellátási változásokról című beszámoló elfogadásáról.

1/C A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

I/D A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

I/E A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

I/F A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

I/G Az elfogadott döntés:

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
77/2026. (VIII.26.) határozata**

**A Községháza felújítása miatti hivatali-, orvosi- és védőnői ellátási változásokról szóló
tájékoztatás elfogadásáról**

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Községháza felújítási munkálatai alatti hivatali ügyintézés, valamint a háziorvosi- és védőnői ellátás folyamatosságának biztosítása érdekében az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület jóváhagyja a Községháza felújításának idejére a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal Tabajdi Kirendeltségének, a háziorvosi rendelő és a védőnői tanácsadó ideiglenes elhelyezésére, valamint az ügyfélfogadási és rendelési idő változására vonatkozó lakossági tájékoztatót.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tájékoztatót a helyben szokásos módon (önkormányzati honlap, hirdetőtábla, közösségi média) haladéktalanul hozza a lakosság tudomására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Több nyílt tárgyalású napirend nem lévén a Polgármester a nyílt ülés tárgyalását 17 óra 37 perckor bezárja.


Bárányos Csaba
polgármester

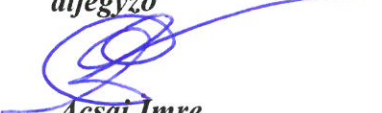



Dr. Sisa András
jegyző

A jegyzőkönyv elkészítésért és tartalmáért felelős személy:


Rác Sándor
alpolgármester


Dr. Fehér Diána
aljegyző


Acsai Imre
képviselő

Jegyzőkönyv hitelesítők