

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

***Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. július 21. napjára összehívott rendes, nyílt testületi ülésére***

*4. napirendi pont*

**Az előterjesztés címe és tárgya:**

***Döntés a Tabajd 0128/4 hrsz.-ú ingatlan adás-vétele kapcsán az Önkormányzatot illető  
elővásárlási jog gyakorlásáról***

**A tárgykört rendező jogszabály:**

- Tabajd Község Önkormányzat Képviselő-testületének A természeti területek helyi védettség alá helyezéséről szóló 14/2002. (VII.05.) önkormányzati rendelet 1. melléklete
- a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68.§ (6) bekezdése
- a Polgári Törvénykönyvről (Ptk.) szóló 2013. évi V. törvény Második rész XIX. fejezet 5:81.§

**Előterjesztő:** *Bárányos Csaba polgármester*

**Előterjesztést készítette:** *Dr. Fehér Diána aljegyző*  
*Hidasi-Nagy Adrienn jegyzőkönyvvezető*

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

2026. június 26. napján kelt levelében Dr. Halászné Metlágel Ágnes Márta ügyvéd megkereste a Képviselő-testületet, miszerint Acsai Imre szeretné megvásárolni Rózsahegyi Melinda, Rózsahegyi Tamás, Rózsahegyi Lajos, Rózsahegyi Ferenc, Rózsahegyi Nikolett, Rózsahegyi István, Rózsahegyi Dezsőné, Ungár-Rózsahegyi Éva és Rózsahegyi Lajosné tulajdonát képező Tabajd külterület 0128/4 hrsz.-ú rét, nádas és út, szántó megnevezésű, 6 hektár 8865 négyzetméter területű 198,02 AK értékű ingatlan 1200/71367-ed részét.

Dr. Halászné Metlágel Ágnes Márta ügyvéd kérte az önkormányzatot, hogy nyilatkozzon, hogy az adás-vételi szerződésben foglalt azonos feltételek mellett (melyet az előterjesztéshez csatoltam) elővásárlási jogával kíván-e élni az önkormányzat vagy sem, amennyiben nem, úgy hozzájárul nyilatkozatot kér.

Az ingatlan 1200/71367 tulajdoni illetőségére vonatkozó vételi ajánlat összesen 500.000, - Ft.

A Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a természeti területek helyi védetség alá helyezéséről szóló 14/2002. (VII. 05.) önkormányzati rendelete 1. mellékletében, a „Természetvédelmi területek ingatlan-nyilvántartásai” között szereplő 0128/1 hrsz.-ú ingatlan megosztásával alakult ki a 0128/4 hrsz.-ú ingatlan.

Az ingatlan tulajdoni lapjának jogi jelleg rovatába 2002. augusztus 1. napjával a 35430/2002.08.01 számú határozat alapján „Védett terület (helyi védetség)” megjelölés került bejegyzésre.

Az Önkormányzatot a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (6) bekezdése alapján elővásárlási jog illeti meg az ingatlan tekintetében.

Az előterjesztés mellékletét képezi az adás-vételi szerződés, valamint az ingatlan tulajdoni lapja.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és döntsön arról, hogy élni kíván-e elővásárlási jogával.

Tabajd, 2026. július 16.

Tisztelettel:

Báranyos Csaba  
polgármester



### **Határozati javaslat I:**

#### **Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (VII.21.) határozata**

**Acsai Imre képviselő érintettség miatt, a Tabajd 0128/4 hrsz.-ú ingatlan adás-vétele kapcsán az Önkormányzatot illető elővásárlási jog gyakorlásáról szóló döntéshozatalból való kizárásáról**

Tabajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Acsai Imre képviselőt érintettség miatt, a Tabajd 0128/4 hrsz.-ú ingatlan adás-vétele kapcsán az Önkormányzatot illető elővásárlási jog gyakorlásáról szóló döntéshozatalból kizárja.

*Határidő: azonnal*

*Felelős: jegyző*

**Határozati javaslat II:**

***Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2026. (VII.21.) határozata***

***a Tabajd, 0128/4 hrsz.-ú ingatlan adás-vétele kapcsán  
az Önkormányzatot illető elővásárlási jog gyakorlásáról***

*Tabajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Tabajd, 0128/4 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a 2026.06.08. napján kelt, adás-vételi szerződésben foglalt azonos feltételek mellett elővásárlási jogával nem kíván élni. Feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Acsai Imre, 8088 Tabajd, Dózsa György utca 7. szám alatti lakos, mint vevő kerüljön a Tabajd, 0128/4 hrsz.-ú helyrajzi számú ingatlanra 1200/71367-ed tulajdoni arányban tulajdonosként bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: polgármester*

**Határozati javaslat III:**

***Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2026. (VII.21.) határozata***

***a Tabajd, 0128/4 hrsz.-ú ingatlan adás-vétele kapcsán  
az Önkormányzatot illető elővásárlási jog gyakorlásáról***

*Tabajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Tabajd, 0128/4 helyrajzi számú ingatlan 1200/71367-ed tulajdoni illetősége vonatkozásában a 2025. 06. 08. napján kelt adás-vételi szerződésben foglalt azonos feltételek mellett elővásárlási jogával élni kíván és elfogadja a szerződésbe foglalt feltételeket.*

*Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan megjelölt vételárát, mindösszesen 500 000- Ft, azaz ötszázezer forint összeget Dr. Halászné Metlágel Ágnes Márta ügyvédnél letétbe helyezzen a vételár megfizetése érdekében, és megfizesse az adásvételi szerződésben hivatkozott vevő részére a szerződéskötéssel kapcsolatban felmerült költségeit a vételár megfizetésével egy időben.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: polgármester*



A tevékenységet a dokumentumozás  
rendelte:  
Idomsoft Zrt.

4473

Azonosító:EPAPIR-20260623-3360

Küldő

Viselt név: DR. HALÁSZNÉ  
DR. METLÁGEL  
ÁGNES MÁRTA

Dátum:

Hivatkozási szám:

IKTATVA:

2026 JÚN. 26

SZÁM:

17502-1/2026.06.23 db

ELŐIRAT:

OL: 36 / 3. F. 1

Születési név: DR. METLÁGEL  
ÁGNES MÁRTA

Azonosító: EPAPIR-20260623-  
3360

Anyja neve: GYÖRÖK MARGIT

Témacsoport  
azonosító: EGYEB

Születési hely: BUDAPEST  
08

Témacsoport neve: Egyéb

Születési idő: 1956.04.08

Ügytípus azonosító: EGYEB\_UGY

Nem természetes  
személy neve: DR. HALÁSZNÉ  
DR. METLÁGEL  
ÁGNES MÁRTA

Ügytípus neve: Egyéb

Nem természetes  
személy adószáma: 58317707

Címzett

TABAJD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
8088, Tabajd  
Dózsa György utca 2

Tárgy:

elővásárlási jognyilatkozat

Tisztelt Címzett! A mellékelt adásvételi szerződést a felek képviselőjében eljárva azzal a kéréssel küldöm meg, hogy az V/5. pontban foglaltak alapján az elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatukat 30 napon belül megtenni szíveskedjenek.

Tisztelettel: dr. Halászné dr. Metlágel Ágnes ügyvéd

Mellékletek száma: 1

| Fájlnev   | Méret  | Elhelyezkedés            | Fájl SHA-256<br>lenyomata                                                        |
|-----------|--------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Acsai.pdf | 1.5 MB | KRX/OCD/Payload/I<br>D-2 | CA9CD58E8E01C2<br>487761AC0196025<br>D6ED744FFA2E4E<br>1685DE079103CAE<br>9E1488 |

Adásvételi szerződés

mely létrejött

egyfelől Rózsahegy Melinda sz. Rózsahegy Melinda /vált Valler Istvánné/

/sz. helye, ideje: Mór, 1986. 02. 21. an: Cseh Katalin lakcím: 2472 Kajászó, Rákóczi u. 16. sz. azonosító: 2 860221 1633 adóazonosító: 8435152057/ eladó

Rózsahegy Tamás sz. Rózsahegy Tamás

/sz. helye, ideje: Mór, 1989. 02. 22. an: Cseh Katalin lakcím: 8088 Tabajd, Iskola u. 7. sz. azonosító: 1 890222 4737 adóazonosító: 8446121646/ eladó

Rózsahegy Lajos sz. Rózsahegy Lajos

/sz. helye, ideje: Mór, 1983. 06. 08. an: Cseh Katalin lakcím: 8088 Tabajd, Iskola u. 7. sz. azonosító: 1 830608 1206 adóazonosító: 8425261805/ eladó

Rózsahegy Ferenc sz. Rózsahegy Ferenc

/sz. helye, ideje: Székesfehérvár, 1960. 02. 18. an: Katona Etelka lakcím: 8088 Tabajd, Iskola u. 8. sz. azonosító: 1 600218 2020 adóazonosító: 8340153145/ eladó

Rózsahegy Nikolett sz. Rózsahegy Nikolett

/sz. helye, ideje: Mór, 1981. 09. 13. an: Cséve Mária lakcím: 8088 Tabajd, Iskola u. 9. sz. azonosító: 2 810913 4710 adóazonosító: 8418931167/ eladó

Rózsahegy István sz. Rózsahegy István

/sz. helye, ideje: Mór, 1982. 09. 13. an: Cséve Mária lakcím: 8088 Tabajd, Kossuth u. 93. sz. azonosító: 1 820913 4810 adóazonosító: 8422582716/ eladó

Rózsahegy Dezsőné sz. Jónás Erzsébet

/sz. helye, ideje: Tata, 1960. 05. 23. an: Bikkes Erzsébet lakcím: 2899 Naszály, Rákóczi Ferenc u. 157. sz. azonosító: 2 600523 1694 adóazonosító: 8341101491/ eladó

Ungár-Rózsahegy Éva sz. Rózsahegy Éva

/sz. helye, ideje: Székesfehérvár, 1990. 09. 30. an: Gergő Éva lakcím: 260 Bicske, Csók u. 12. sz. azonosító: 2 900930 1228 adóazonosító: 8451973507/ eladó – továbbiakban együtt: eladók -

Rózsahegy Lajosné sz. Cseh Katalin

/sz. helye, ideje: Székesfehérvár, 1966. 01. 12. an: Mészáros Margit lakcím: 8088 Tabajd, Iskola u. 7. sz. azonosító: 2 660112 5911 adóazonosító: 8361703268/ özvegyi jog jogosult – továbbiakban: özvegyi jog jogosult –

  
Rózsahegy Melinda  
eladó

  
Rózsahegy Tamás  
eladó

  
Rózsahegy Lajos  
eladó

  
Rózsahegy Ferenc  
eladó

  
Rózsahegy Nikolett  
eladó

  
Rózsahegy István  
eladó

  
Rózsahegy Dezsőné  
eladó

  
Ungár-Rózsahegy Éva  
eladó

  
Rózsahegy Lajosné  
özvegyi jog jogosult

  
Acsai Imre  
vevő

  
dr. Halászné dr. Metlágel Ágnes  
ellenjegyző ügyvéd

másfelől **Acsai Imre** sz. Acsai Imre

/sz. helye, ideje: Székesfehérvár, 1974. 02. 27. an: Bölskei Éva Julianna lakcím: 8088 Tabajd, Dózsa György u. 7. sz. azonosító: 1 740227 6658 adóazonosító: 8391381455 kamarai nyilvántartási száma: S808800017872-01 földműves nyilvántartásba vételi határozat száma: 510041/2/2014. 04. 09. őstermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma: OCSG-00059857/ vevő – továbbiakban: vevő –

közötti alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

## I. Adásvétel tárgya, adásvételi jogügylet

I. Felek rögzítik, hogy a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (Bicske) által vezetett ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Tabajd község közigazgatási területén felvett, **tabajdi 0128/4 hrsz-ú, rét, nádas és út, szántó, szántó és út művelési ágú, 6 ha 8865 m2 nagyságú, 198.02 AK kataszteri tiszta jövedelmű – I/2. sorszám szerint védett terület (helyi védettség) jogi jellegű - külterületi ingatlan**

II/1. sorszám szerint 251/71367 arányban Rózsahegy Melinda  
II/2. sorszám szerint 251/71367 arányban Rózsahegy Tamás  
II/3. sorszám szerint 248/71367 arányban Rózsahegy Lajos  
II/31. sorszám szerint 150/71367 arányban Rózsahegy Ferenc  
II/32. sorszám szerint 75/71367 arányban Rózsahegy Nikolett  
II/33. sorszám szerint 75/71367 arányban Rózsahegy István  
II/50. sorszám szerint 75/71367 arányban Rózsahegy Dezsőné  
II/51. sorszám szerint 75/71367 arányban Ungár-Rózsahegy Éva tulajdonát képezi.

Rózsahegy Melinda 251/71367, Rózsahegy Tamás 251/71367 és Rózsahegy Lajos 248/71367 tulajdoni hányadait Rózsahegy Lajosné jogosult javára III/2. sorszám alatt bejegyzett özvegyi jog terheli.

Az ingatlan egészére III/4. sorszám szerint az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) jogosult javára vezetékjog van az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve a területkimutatásban és a változási vázrajzon megjelölt területre.

*Vevő a tabajdi 0128/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonostársa, II/43., II/44., II/45. sorszámaok szerint mindösszesen 14198/71367 tulajdoni hányaddal rendelkezik az ingatlanban; tulajdoni hányadai a 35388/2019. 10. 25., 303749/2020.10.01. és a 303753/2020. 10. 01. számú határozatokkal kerültek az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre.*

A földhasználati nyilvántartás adatai szerint eladók tulajdoni hányadait megtestesítő földrészletekre nincs bejegyzett földhasználó.

  
Rózsahegy Melinda  
eladó

  
Rózsahegy Tamás  
eladó

  
Rózsahegy Lajos  
eladó

  
Rózsahegy Ferenc  
eladó

  
Rózsahegy Nikolett  
eladó

  
Rózsahegy István  
eladó

  
Rózsahegy Dezsőné  
eladó

  
Ungár-Rózsahegy Éva  
eladó

  
Rózsahegy Lajosné  
özvegyi jog jogosult

  
Acsai Imre  
vevő

  
dr. Halász dr. Metlágel Ágnes  
ellenjegyző ügyvéd

2. Az eladók ingatlanon fennálló tulajdonosi jogállását a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (Bicske) által vezetett, ingatlan-nyilvántartásból letöltött E-hiteles tulajdoni lap szemle másolat igazolja. Eladók jelen okirat aláírásával teljes körű felelősséget vállalnak arra, hogy jogállásukban a tulajdoni lap szemle másolat letöltése és a jelen adásvételi szerződés megkötése között eltelt időszakban semmiféle változás nem történt; tulajdonjogukat érintő változást, bármely egyéb tartalmú széljegy felvezetésére irányuló eljárást tudomásuk szerint senki sem kezdeményezett, nincs folyamatban sem bírósági, sem végrehajtási, sem hatósági, sem pedig más ilyen vagy hasonló jellegű eljárás.

3. Szerződő felek az I/1-2. pontokban foglaltak ismeretében a mai napon közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy az eladók – tulajdoni hányadaik arányában – eladják, a vevő pedig – mint egyben tulajdonostárs – megvásárolja az eladóknak az I/1. pontban meghatározott külterületi ingatlanon mindösszesen fennálló 1200/71367 tulajdoni hányadaikat.

4. Rózsahegy Lajosné jogosult kijelenti, hogy a tabajdi 0128/4 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett özvegyi jogáról ellenérték nélkül lemond.

## II. Vételár, fizetési feltételek

1. Szerződő felek az adásvétel tárgyát képező 1200/71367 tulajdoni hányad vételárát közös megegyezéssel 500.000.- Ft-ban, azaz Ötszázezer forintban határozzák meg, mely az eladókat az általuk elidegenített ingatlan tulajdoni hányadok figyelembevételével az alábbiak szerint illeti meg:

Rózsahegy Melindát illető vételár a 251/71367 tulajdoni hányad fejében 104.585.- Ft, azaz Egyszáznegyezer-ötszáznyolcvanöt forint

Rózsahegy Tamást illető vételár a 251/71367 tulajdoni hányad fejében 104.585.- Ft, azaz Egyszáznegyezer-ötszáznyolcvanöt forint

Rózsahegy Lajost illető vételár a 248/71367 tulajdoni hányad fejében 103.330.- Ft, azaz Egyszázháromezer-háromszázharminc forint

Rózsahegy Ferencet illető vételár a 150/71367 tulajdoni hányad fejében 62.500.- Ft, azaz Hatvankettőezer-ötszáz forint

Rózsahegy Nikolettet illető vételár a 75/71367 tulajdoni hányad fejében 31.250.- Ft, azaz Harmincegyezer-kettőszázötven forint

Rózsahegy Istvánt illető vételár a 75/71367 tulajdoni hányad fejében 31.250.- Ft, azaz Harmincegyezer-kettőszázötven forint

Rózsahegy Dezsőnéet illető vételár a 75/71367 tulajdoni hányad fejében 31.250.- Ft, azaz Harmincegyezer-kettőszázötven forint

  
Rózsahegy Melinda  
eladó

  
Rózsahegy Tamás  
eladó

  
Rózsahegy Lajos  
eladó

  
Rózsahegy Ferenc  
eladó

  
Rózsahegy Nikolett  
eladó

  
Rózsahegy István  
eladó

  
Rózsahegy Dezsőné  
eladó

  
Ungár-Rózsahegy Éva  
eladó

  
Rózsahegy Lajosné  
özvegyi jog jogosult

  
Ácsai Imre  
vevő

  
dr. Halász dr. Mettlágel Ágnes  
ellenjegyző ügyvéd

Ungár-Rózsahegyi Évát illető vételár a 75/71367 tulajdoni hányad fejében 31 250 - Ft, azaz Harmincegyezer-kettőszázötven forint

A vételár teljes egészében a termőföld vételára, az ingatlanon felépítmény, agrotechnikai létesítmény nincs.

2. Felek a II/1. pontban kikötött vételár fizetési feltételeire vonatkozóan akként állapodnak meg, hogy annak teljes összegét a vevő az adásvételi szerződés megkötésének napján fizeti meg az eladók részére Rózsahegyi Lajosnak a CIB Bank pénzügyintézetnél vezetett, nevére megnyitott 10700574-74150984-51100005 számú bankszámlájára történő átutalással.

3. Eladók jelen okirat aláírásával kifejezetten feljogosítják a vevőt arra, hogy a II/1. pontban írt vételár fizetési kötelezettségének – az ugyanítt meghatározott arányban - a II/2. pontban írt módon tegyen eleget, melyet a saját kezükhez történő szerződésszerű teljesítésnek fogadják el.  
A vételár azon a napon tekintendő megfizetettnek, amikor az a II/2. pontban megjelölt bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül.

4. Eladók az adásvételi szerződés aláírásával elismerik, hogy a vevő a II/1. pontban rögzített 500.000.- Ft, azaz Ötszázezer forint vételárat – tulajdoni hányadaik arányában – részükre hiánytalanul megfizette.

### III. Birtokátruházás, szavatosság

1. Eladók az általuk elidegenített ingatlan tulajdoni hányadokat megtestesítő földrészletek birtokát a mai napon a vevőre átruházzák, aki ettől kezdődően szedi a hasznokat és viseli a terheket.

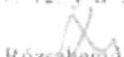
2. Eladók szavatolják, hogy az általuk elidegenített külterületi ingatlan tulajdoni hányadok per- igény- és az I/1. pontban említett vezetékjogon túl – tehermentesek, figyelemmel Rózsahegyi Lajosnénak az okirat I/4. pontjában tett jognyilatkozatára.

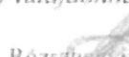
3. Eladók a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvénnyel kapcsolatosan nyilatkoznak arról, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan fekvése szerinti Tabajd község település esetében jogvédelmi eszközök alkalmazását szabályozó helyi önkormányzati rendeletet Tabajd Község Önkormányzatának Képviselő Testülete nem készítette.

### IV. Nyilatkozatok a tulajdonszerzési jogosultság feltételeiről

1. Vevő jelen okirathoz nyilatkozik arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 5. § 7. pontja szerinti földműves.

2. A vevő nyilatkozik arról is, hogy az okiratba foglalt termőföld tulajdonszerzése – a már tulajdonában és használatában lévő föld terület nagyságának beszámításával – a Földforgalmi tv. 16. § (1) bekezdésében írt 300 ha mértékű földszerzési maximumot nem haladja meg, figyelemmel arra is, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. r. 42. §-a szerint részarány tulajdonnal nem rendelkezik.

  
Rózsahegyi Melinda  
eladó

  
Rózsahegyi Tamás  
eladó

  
Rózsahegyi Lajos  
eladó

  
Rózsahegyi Ferenc  
eladó

  
Rózsahegyi Nikolett  
eladó

  
Rózsahegyi István  
eladó

  
Rózsahegyi Dezsőné  
eladó

  
Ungár-Rózsahegyi Éva  
eladó

  
Rózsahegyi Lajosné  
özvegyi jog jogosult

  
Acsai Imre  
vevő

  
dr. Halász dr. Metlágel Ágnes  
ellenjegyző ügyvéd

3. A vevő jelen adásvételi szerződésben nyilatkozik, hogy az okiratba foglalt jogügylettel birtokába kerülő termőföld - beszámítva a már birtokában lévő föld területnagyságát is - nem haladja meg a Földforgalmi tv. 16. § (2) bekezdésében meghatározott 1200 ha mértékű birtokmaximumot.

4. A vevő a Földforgalmi tv. 13. § (1) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy az általa megszerzett föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a Földforgalmi tv. 13. § (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.

5. A vevő a Földforgalmi tv. 14. § (1) bekezdése alapján jelen okiratban nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj, vagy egyéb tartozása.

6. A vevő a Földforgalmi tv. 14. § (2) bekezdése alapján kijelenti, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzést korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

#### V. Adásvételi szerződés előzetes vizsgálata, elővásárlási jog

1. Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen adásvételi szerződést az eladóknak az okirat aláírásától számított 8 napon belül meg kell küldeniük a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából. Felek tudomással bírnak arról is, hogy ha a mezőgazdasági igazgatási szerv az előzetes vizsgálat eredményeként nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor megkeresi a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének a vevő javára történő feljegyzése érdekében.

2. Felek rögzítik, hogy a Földforgalmi tv. 20. § (1) bekezdés b) pontja szerint elővásárlási jog nem áll fenn az adott földben legalább három éve tulajdonrészrel rendelkező vevő által kötött, a közös tulajdon megszüntetését vagy a tulajdonostársak számának csökkenését eredményező adásvétel esetén.

3. Vevő kijelenti, hogy a tabajdi 0128/4 hrsz-ú külterületi ingatlanban az adásvételi szerződés megkötésekor legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkezik, és az általa kötött adásvételi szerződés a tulajdonostársak számának (8 fő eladó) csökkenését eredményezi (1 fő vevő), következésképpen a Földforgalmi tv. fent hivatkozott rendelkezése alapján - elővásárlási jog hiányában - az adásvételi szerződést közzétételi kötelezettség nem terheli.

4. Felek tájékozottak arról, hogy a Földforgalmi tv. 21. § (3a) bekezdése alapján a más jogszabály alapján elővásárlásra jogosult is a 21. § (3) bekezdés szerinti határidőn belül és a 23. §-ban foglaltak szerint tehet elfogadó nyilatkozatot.

  
Rózsahegy Melinda  
eladó

  
Rózsahegy Fanni  
eladó

  
Rózsahegy Lajos  
eladó

  
Rózsahegy Ferenc  
eladó

  
Rózsahegy Nikolett  
eladó

  
Rózsahegy István  
eladó

  
Rózsahegy Dezsőné  
eladó

  
Ungár-Rózsahegy Éva  
eladó

  
Rózsahegy Lajosné  
özvegy jog jogosult

  
Acsai Imre  
közvetítő

  
dr. Halász dr. Metlágel Ágnes  
ellenjegyző ügyvéd

5. Az adásvétel tárgyát képező földrésztlet védett jogi jellegére tekintettel: a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. 68. § (6) bekezdése alapján: „Védett természeti érték és terület tulajdonjogának változásakor az államot elővásárlási jog illeti meg, amelyet az igazgatóság - más jogosultakat megelőzően - jogosult gyakorolni. Helyi jelentőségű védett természeti terület esetében - sorrendben az igazgatóságot követően - a települési önkormányzatot is megilleti az elővásárlási jog.

Fentiekre tekintettel az eladók kötelesek megkeresni a Magyar Állam nevében eljáró Duna-Ipoly Nemzeti Parkigazgatóságot, valamint Tabajd Község Önkormányzatát elővásárlási jognyilatkozatuk beszerzése iránt.

Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben a nyilatkozattételre nyitva álló határidő alatt elővásárlásra jogosulttól elfogadó nyilatkozat érkezik, úgy az adásvételi szerződés az elővásárlásra jogosult és az eladók között jön létre.

Ez esetben az elővásárló elővásárlási jognyilatkozatának megtételével egyidőben köteles fizetési kötelezettségének a II. pontban foglaltak szerint hiánytalanul eleget tenni.

6. Eladók jelen okiratban kötelezettséget vállalnak arra, hogy elővásárlási joggyakorlás esetén a II/1. pontban kikötött vételárat az adásvételi szerződés VI. pontja szerinti hatósági jóváhagyó záradékkal ellátott példányának kézhezvételét követő 8 napon belül vevő részére hiánytalanul visszafizetik.

7. Felek rögzítik azt is, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (továbbiakban: Ptk.), mint más jogszabály szerint a tabajdi 0128/4 hrsz-ú - osztatlan közös tulajdonú - ingatlan tulajdonostársait a 5:81. § (1) bekezdésében írt elővásárlási jog nem illeti meg, tekintettel arra, hogy a vevő az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdonostársa.

#### VI. Adásvételi szerződés hatósági jóváhagyása

1. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a tulajdonjog átruházásáról szóló jelen szerződést a Földforgalmi tv. 7. § (1) bekezdése alapján a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatal Főosztály Földhivatali Osztály 1. (Székesfehérvár), mint mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá.

2. Felek tudomással bírnak arról is, hogy a jóváhagyás megtagadása esetén a szerződés közöttük nem hatályosul, aminek következtében az eredeti állapot áll helyre.

#### VII. Tulajdonjog átruházása, tulajdon- és özvegyi jog törlését, tulajdonjog bejegyzését engedő nyilatkozat

1. Eladók jelen okiratban nyilatkoznak – mely nyilatkozatuk feltétlen és visszavonhatatlan -, hogy a tabajdi 0128/4 hrsz-ú külterületi ingatlanra vonatkozó tulajdonjogukat a vevőre átruházzák, és a vevő tulajdonjogának adásvétel jogcímén 1200/71367 arányban a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (Bicske) által vezetett ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését engedik tulajdonjoguk egyidejű törlése mellett.

  
Rózsahegy Melinda  
eladó

  
Rózsahegy Tamás  
eladó

  
Rózsahegy Lajos  
eladó

  
Rózsahegy Ferenc  
eladó

  
Rózsahegy Nikolett  
eladó

  
Rózsahegy István  
eladó

  
Rózsahegy Dezsőné  
eladó

  
Ungár Rózsahegy Éva  
eladó

  
Rózsahegy Lajosné  
özvegyi jog jogosult

  
Ácsai Imre  
vevő

  
dr. Halász dr. Metlágel Ágnes  
ellenjegyző ügyvéd

2. Rózsahegy Lajosné jogosult jelen okiratban nyilatkozik – mely nyilatkozata feltétlen és visszavonhatatlan –, hogy a tabajdi 0128/4 hrsz.-ú külterületi ingatlanra bejegyzett özvegyi jogának a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (Bicske) által vezetett ingatlan-nyilvántartásból történő törlését engedi.

### VIII. Egyéb rendelkezések

1. A szerződéskötés költsége, a tulajdonjog megszerzésével kapcsolatos visszerthes vagyónátruházási illeték, továbbá az ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj megfizetése a vevőt terheli.

Rózsahegy Melinda, Rózsahegy Tamás, Rózsahegy Lajos eladók és Rózsahegy Lajosné jogosult kijelentik, hogy közöttük egyenésági rokonsági kapcsolat áll fenn, az eladók a jogosult vér szerinti gyermekei, ezért a vagyoni értékű jogról ellenérték nélkül történt lemondás (1/4.) az illetékekről szóló 1990. évi XCI. tv. 17. § (1) bekezdés p) pontja alapján mentes az ajándékozási illeték alól.

2. Szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgárok, ügyletkötési képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

3. Szerződő felek jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével dr. Halászné dr. Metlágel Ágnes ügyvédet bizzák meg, és egyben meghatalmazzák, hogy az V/1. és a VI/1. pontokban említett hatósági jóváhagyás iránti eljárásban a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (Székesfehérvár), valamint a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetése során a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (Bicske) előtti eljárásban helyettük és nevükben eljárjon és őket teljes jogkörrel képviselje, eladók tulajdonjogának, Rózsahegy Lajosné özvegyi jogának törlése, továbbá a vevő tehermentes tulajdonjogának bejegyzése iránt.

Felek meghatalmazzák eljáró ügyvédet arra is, hogy az V/5. pontban írt elővásárlási jognyilatkozat beszerzése iránti eljárásban az elővásárlási jog jogosultak – Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, valamint a Tabajd Község Önkormányzata – előtt képviselőüket teljes jogkörrel ellássa.

Eladók meghatalmazása az e pontban írt hatósági jóváhagyás iránti kérelem helyettük és nevükben történő meghatalmazott általi aláírására is kiterjed.

A vevő meghatalmazása a B400E adatlapnak a Nemzeti Adó- és Vámhivatal részére online történő benyújtását is magába foglalja.

Szerződő felek jelen okirat aláírásával meghatalmazzák dr. Halászné dr. Metlágel Ágnes ügyvédet arra is, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv által jóváhagyó záradékkal ellátott adásvételi szerződéseket helyettük és nevükben átvegye, ezért kéri az okiratoknak az ügyletkötésnél közreműködő ügyvéd részére történő kézbesítését.

  
Rózsahegy Melinda  
eladó

  
Rózsahegy Tamás  
eladó

  
Rózsahegy Lajos  
eladó

  
Rózsahegy Ferenc  
eladó

  
Rózsahegy Nikolett  
eladó

  
Rózsahegy István  
eladó

  
Rózsahegy Dezsőné  
eladó

  
Ungár-Rózsahegy Éva  
eladó

  
Rózsahegy Lajosné  
özvegyi jog jogosult

  
Acsa Mihály  
vevő

  
dr. Halászné dr. Metlágel Ágnes  
ellenjegyző ügyvéd

4. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. alapján azonosítási kötelezettség terheli adataik vonatkozásában. Az azonosítás a felek adatszolgáltatásán és a bemutatott személyazonosság igazolására alkalmas okiratok alapján történik a Pmt. szabályai szerint; az azonosítást dr. Halászné dr. Metlágel Ágnes ügyvéd végzi.

Felek felhatalmazzák a szerződést készítő ügyvédet, hogy a személyazonosságukat és okmányaik érvényességét a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszeren keresztül ellenőrizze.

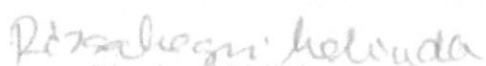
Szerződő felek a 2017. évi LIII. tv. alapján kijelentik, hogy a jelen jogügylet során saját nevükben és érdekükben járnak el, továbbá hozzájárulnak, hogy a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd az ügyfél átvilágítás során tudomására jutott adatokat a fenti jogszabálynak megfelelően kezelje.

Eljáró ügyvéd a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy szerződő felek személyes adatait bizalmasan kezeli, azokról felvilágosítást kizárólag a fenti jogszabályban leírt esetekben a törvény által megjelölt hatóságnak ad.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadók.

Alulírott szerződő felek ezt az adásvételi szerződést – melyet egyben, mint tényvázlatot is elfogadunk - elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük, és azt, mint szerződési akaratunkkal mindenben megegyezőt, a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd előtt helyben hagyóan, saját kezűleg írtuk alá, s annak 1-1 eredeti példányát átvettük.

Kelt Csákváron, 2026. 06. 08. napján

  
Rózsahegy Melinda  
eladó

  
Rózsahegy Tamás  
eladó

  
Rózsahegy Lajos  
eladó

  
Rózsahegy Ferenc  
eladó

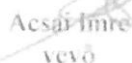
  
Rózsahegy Nikolett  
eladó

  
Rózsahegy István  
eladó

  
Rózsahegy Dezsőné  
eladó

  
Ungár-Rózsahegy Eva  
eladó

  
Rózsahegy Lajosné  
özvegyi jog jogosult

  
Acsai Imre  
vevő

A megbízást és meghatalmazást elfogadom, az okiratot ellenjegyzem Csákváron, 2026. 06. 08. napján.

dr. Halászné dr. Metlágel Ágnes egyéni ügyvéd

székhely: 8083 Csákvár, Kálvária u. 55.

nyilvánartó szerve: Székesfehérvári Ügyvédi Kamara

KASZ: 36061176

DR. HALÁSNÉ DR. METLÁGEL ÁGNES  
ügyvéd  
Iroda: 8083 Csákvár, Kálvária u. 55.  
Telefon: (22) 582-112, Mobil: 06-30/2-356-376  
Adószám: 58711701-1-27  
KASZ: 36061176



Fejér Vármegyei Kormányhivatal  
Földhivatali Főosztály Földhivatali  
Osztály 4.  
Magyarország 2060 Bicske, Szent  
István út 7-11.

Tulajdonilap-másolat  
(teljes)  
Ügyazonosító:  
INyer/TULLAP/20260522/5175  
2026.05.22

Oldal 1/13

Tabajd  
Külterület, 128/4 helyrajzi szám

Tabajd, Külterület, 0128/4

## I. RÉSZ

1.

Bejegyző határozat, érkezési idő:  
30463/2017.01.17

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

| Alrészlet jele       | Művelési ág / Kivett Megnevezés | Minőségi osztályok | Terület (ha nm) | Kataszteri jövedelem (AK) |
|----------------------|---------------------------------|--------------------|-----------------|---------------------------|
| a                    | Rét                             | 2 osztály          | 2 6788          | 111,71                    |
| b                    | Nádas / és út                   | 3 osztály          | 2 9484          | 51,3                      |
| c                    | Szántó                          | 3 osztály          | 3910            | 10,87                     |
| d                    | Szántó / és út                  | 3 osztály          | 8683            | 24,14                     |
| Földrészlet összesen |                                 |                    | 6 8865          | 198,02                    |

2.

Bejegyző határozat, érkezési idő:  
30463/2017.01.17

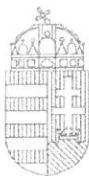
Jogi jelleg: Védett terület

(helyi védettség) 35430/2002.08.01

## II. RÉSZ

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Bejegyző határozat, érkezési idő:<br>30463/2017.01.17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|    | Tulajdonjog                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|    | Jogállás: TULAJDONOS<br>Tulajdoni hányad: 251/71367<br>Jogcím: részarány kiadás, 30060/1999/1994.11.11<br>tulajdonközösség megszüntetés 1993. évi II. tv. 12/E. §<br>öröklés, 33503/2/2013.05.02<br>Eredeti határozat: 30060/1999/1994.11.11<br>Név: Valler Istvánné, Születési név: Rózsahegyi Melinda, Születési év: 1986, Anyja neve: Cseh Katalin<br>Jogosult címe: 2472 KAJÁSZÓ, Rákóczi utca 16. |
| 2. | Bejegyző határozat, érkezési idő:<br>30463/2017.01.17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|    | Tulajdonjog                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|    | Jogállás: TULAJDONOS<br>Tulajdoni hányad: 251/71367<br>Jogcím: részarány kiadás, 30060/1999/1994.11.11<br>tulajdonközösség megszüntetés 1993. évi II. tv. 12/E. §<br>öröklés, 33503/2/2013.05.02<br>Eredeti határozat: 30060/1999/1994.11.11<br>Név: Rózsahegyi Tamás, Születési név: Rózsahegyi Tamás, Születési év: 1989, Anyja neve: Cseh Katalin<br>Jogosult címe: 8088 TABAJD, Iskola utca 7      |
| 3. | Bejegyző határozat, érkezési idő:<br>30463/2017.01.17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|    | Tulajdonjog                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|    | Jogállás: TULAJDONOS<br>Tulajdoni hányad: 248/71367<br>Jogcím: részarány kiadás, 30060/1999/1994.11.11<br>tulajdonközösség megszüntetés 1993. évi II. tv. 12/E. §<br>öröklés, 33503/2/2013.05.02<br>Eredeti határozat: 30060/1999/1994.11.11<br>Név: Rózsahegyi Lajos, Születési név: Rózsahegyi Lajos, Születési év: 1983, Anyja neve: Cseh Katalin<br>Jogosult címe: 8088 TABAJD, Iskola utca 7      |

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                           |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 4. | Bejegyző határozat, érkezési idő:<br>30463/2017.01.17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           |
|    | <b>Tulajdonjog</b><br>Jogállás: TULAJDONOS<br>Tulajdoni hányad: 600/71367<br>Jogcím: részarány kiadás, 30060/1999/1994.11.11<br>tulajdonközösség megszüntetés 1993. évi II. tv. 12/E. §<br>Eredeti határozat: 30060/1999/1994.11.11<br>Név: Bánszki Jánosné, Születési név: Végh Eszter, Születési év: 1942, Anyja neve: Fűri Eszter<br>Jogosult címe: 8088 TABAJD, Kossuth Lajos utca 121.                |                                           |
| 5. | Bejegyző határozat, érkezési idő:<br>30463/2017.01.17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           |
|    | <b>Tulajdonjog</b><br>Jogállás: TULAJDONOS<br>Tulajdoni hányad: 600/71367<br>Jogcím: részarány kiadás, 30060/1999/1994.11.11<br>tulajdonközösség megszüntetés 1993. évi II. tv. 12/E. §<br>Eredeti határozat: 30060/1999/1994.11.11<br>Név: Savanyó József Andrásné, Születési név: Tabajdi Klára Zsuzsánna, Születési év: 1952, Anyja neve: Remetei Ilona<br>Jogosult címe: 8088 TABAJD, Damjanich utca 9 |                                           |
| 6. | Bejegyző határozat, érkezési idő:<br>30463/2017.01.17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ⊗ Törölő határozat<br>302472/3/2021.04.15 |
|    | <b>Tulajdonjog</b><br>Jogállás: TULAJDONOS<br>Tulajdoni hányad: 1500/71367<br>Jogcím: részarány kiadás, 30060/1999/1994.11.11<br>tulajdonközösség megszüntetés 1993. évi II. tv. 12/E. §<br>Eredeti határozat: 30060/1999/1994.11.11<br>Név: Bölcskei József, Születési név: Bölcskei József, Születési év: 1952, Anyja neve: Régi Zsófia<br>Jogosult címe: 8088 TABAJD, Kossuth Lajos utca 85             |                                           |
| 7. | Bejegyző határozat, érkezési idő:<br>30463/2017.01.17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           |
|    | <b>Tulajdonjog</b><br>Jogállás: TULAJDONOS<br>Tulajdoni hányad: 600/71367<br>Jogcím: részarány kiadás, 30060/1999/1994.11.11<br>tulajdonközösség megszüntetés 1993. évi II. tv. 12/E. §<br>Eredeti határozat: 30060/1999/1994.11.11<br>Név: Szalai Sándor, Születési név: Szalai Sándor, Születési év: 1962, Anyja neve: Horváth Ilona<br>Jogosult címe: 8088 TABAJD, Kossuth Lajos utca 81                |                                           |
| 8. | Bejegyző határozat, érkezési idő:<br>30463/2017.01.17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ⊗ Törölő határozat<br>32064/2018.05.03    |
|    | <b>Tulajdonjog</b><br>Jogállás: TULAJDONOS<br>Tulajdoni hányad: 2340/71367<br>Jogcím: részarány kiadás, 30060/1999/1994.11.11<br>tulajdonközösség megszüntetés 1993. évi II. tv. 12/E. §<br>öröklés, 32067/2002.03.13<br>Eredeti határozat: 30060/1999/1994.11.11<br>Név: Cz. Kiss László, Születési év: 1934, Anyja neve: Szalai Lídia<br>Jogosult címe: 8087 ALCSÚTDOBOZ, Szabadság utca 169.            |                                           |



Folytatás az előző oldalról

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 9.  | Bejegyző határozat, érkezési idő:<br>30463/2017.01.17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ⊗ Törölő határozat<br>INYER/2026/316245/4 2026.03.09. 00:00:00 |
|     | <b>Tulajdonjog</b><br>Jogállás: TULAJDONOS<br>Tulajdoni hányad: 300/71367<br>Jogcím: részarány kiadás, 30060/1999/1994.11.11<br>tulajdonközösség megszüntetés 1993. évi II. tv. 12/E. §<br>Eredeti határozat: 30060/1999/1994.11.11<br>Név: Pecsenka Istvánné, Születési név: Berki Etelka, Születési év: 1950, Anyja neve: Kiss Etelka<br>Jogosult címe: 8088 TABAJD, Báthori utca 1         |                                                                |
| 10. | Bejegyző határozat, érkezési idő:<br>30463/2017.01.17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                |
|     | <b>Tulajdonjog</b><br>Jogállás: TULAJDONOS<br>Tulajdoni hányad: 18429/71367<br>Jogcím: részarány kiadás, 32311/1999.04.23<br>tulajdonközösség megszüntetés 1993. évi II. tv. 12/E. §<br>Eredeti határozat: 32311/1999.04.23<br>Név: Bátori Lajos, Születési név: Bátori Lajos, Születési év: 1961, Anyja neve: Varga Eszter<br>Jogosult címe: 8088 TABAJD, Kossuth Lajos utca 99              |                                                                |
| 11. | Bejegyző határozat, érkezési idő:<br>30463/2017.01.17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                |
|     | <b>Tulajdonjog</b><br>Jogállás: TULAJDONOS<br>Tulajdoni hányad: 600/71367<br>Jogcím: részarány kiadás, 32311/1999.04.23<br>tulajdonközösség megszüntetés 1993. évi II. tv. 12/E. §<br>Eredeti határozat: 32311/1999.04.23<br>Név: LIPÁRDI LAJOS KÁROLYNÉ, Születési név: KISS IBOLYA, Születési év: 1965, Anyja neve: HÁK IBOLYA<br>Jogosult címe: Magyarország 8088 Tabajd, Kossuth utca 29  |                                                                |
| 12. | Bejegyző határozat, érkezési idő:<br>30463/2017.01.17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                |
|     | <b>Tulajdonjog</b><br>Jogállás: TULAJDONOS<br>Tulajdoni hányad: 300/71367<br>Jogcím: tulajdonközösség megszüntetés 1993. évi II. tv. 12/E. §<br>öröklés, 35171/1999.09.21<br>Eredeti határozat: 35171/1999.09.21<br>Név: Nagy Mihályné, Születési név: Nótáros Margit, Születési év: 1952, Anyja neve: Bátori Margit<br>Jogosult címe: 8088 TABAJD, Damjanich utca 6                          |                                                                |
| 13. | Bejegyző határozat, érkezési idő:<br>30463/2017.01.17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                |
|     | <b>Tulajdonjog</b><br>Jogállás: TULAJDONOS<br>Tulajdoni hányad: 300/71367<br>Jogcím: tulajdonközösség megszüntetés 1993. évi II. tv. 12/E. §<br>öröklés, 35171/1999.09.21<br>Eredeti határozat: 35171/1999.09.21<br>Név: Pálfi Zoltánné, Születési név: Nótáros Julianna, Születési év: 1958, Anyja neve: Bátori Margit<br>Jogosult címe: 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR, Munkácsy utca 4/A 4. emelet 19 |                                                                |



Folytatás az előző oldalról

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                       |                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 14.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Bejegyző határozat, érkezési idő:<br>30463/2017.01.17 | ⊗ Törölő határozat<br>31438/2019.03.07 |
| <b>Tulajdonjog</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |                                        |
| Jogállás: TULAJDONOS<br>Tulajdoni hányad: 300/71367<br>Jogcím: tulajdonközösség megszüntetés 1993. évi II. tv. 12/E. §<br>öröklés, 30847/2000/1998.04.08<br>Eredeti határozat: 30.847/2000.1998.04.08<br>Név: Soós Jánosné, Születési név: Bokros Julianna, Születési év: 1925, Anyja neve: Jenei Julianna<br>Jogosult címe: 8088 TABAJD, Kossuth utca 111       |                                                       |                                        |
| 15.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Bejegyző határozat, érkezési idő:<br>30463/2017.01.17 |                                        |
| <b>Tulajdonjog</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |                                        |
| Jogállás: TULAJDONOS<br>Tulajdoni hányad: 780/71367<br>Jogcím: tulajdonközösség megszüntetés 1993. évi II. tv. 12/E. §<br>öröklés, 32067/2002.03.13<br>Eredeti határozat: 32067/2002.03.13<br>Név: Cz. Kiss Lászlóné, Születési név: Dobozi Mária, Születési év: 1942, Anyja neve: Kulcsár Mária<br>Jogosult címe: 2461 TÁRNOK, Kölcsey utca 8.                  |                                                       |                                        |
| 16.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Bejegyző határozat, érkezési idő:<br>30463/2017.01.17 |                                        |
| <b>Tulajdonjog</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |                                        |
| Jogállás: TULAJDONOS<br>Tulajdoni hányad: 600/71367<br>Jogcím: tulajdonközösség megszüntetés 1993. évi II. tv. 12/E. §<br>öröklés, 33944/2005.06.17<br>Eredeti határozat: 33944/2005.06.17<br>Név: Csanádi Lajosné, Születési név: Kelemen Ilona, Születési év: 1949, Anyja neve: Fűri Mária<br>Jogosult címe: 8087 ALCSÚTDOBOZ, Rézhegy 1301/31                 |                                                       |                                        |
| 17.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Bejegyző határozat, érkezési idő:<br>30463/2017.01.17 |                                        |
| <b>Tulajdonjog</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |                                        |
| Jogállás: TULAJDONOS<br>Tulajdoni hányad: 48/71367<br>Jogcím: tulajdonközösség megszüntetés 1993. évi II. tv. 12/E. §<br>öröklés, 33401/2007.05.11<br>Eredeti határozat: 33401/2007.05.11<br>Név: Móri Lajos, Születési név: Móri Lajos, Születési év: 1949, Anyja neve: Szűcs Terézia<br>Jogosult címe: 2060 BICSKE, Magyar Sándor utca 40.                     |                                                       |                                        |
| 18.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Bejegyző határozat, érkezési idő:<br>30463/2017.01.17 |                                        |
| <b>Tulajdonjog</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |                                        |
| Jogállás: TULAJDONOS<br>Tulajdoni hányad: 300/71367<br>Jogcím: tulajdonközösség megszüntetés 1993. évi II. tv. 12/E. §<br>öröklés, 33960/2007.06.04<br>Eredeti határozat: 33960/2007.06.04<br>Név: Gyarmati Mátyásné, Születési név: Kecskés Etelka Éva, Születési év: 1956, Anyja neve: Harsányi Etelka<br>Jogosult címe: 2120 DUNAKESZI, Könyves Kálmán út 17. |                                                       |                                        |



Folytatás az előző oldalról

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                         |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 19. | Bejegyző határozat, érkezési idő:<br>30463/2017.01.17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                         |
|     | <b>Tulajdonjog</b><br>Jogállás: TULAJDONOS<br>Tulajdoni hányad: 150/71367<br>Jogcím: tulajdonközösség megszüntetés 1993. évi II. tv. 12/E. §<br>öröklés, 33960/2007.06.04<br>Eredeti határozat: 33960/2007.06.04<br>Név: Szlávik Beáta, Születési név: Kecskés Beáta, Születési év: 1976, Anyja neve: Szakács Katalin<br>Jogosult címe: 2013 POMÁZ, Majdán utca 20.   |                                         |
| 20. | Bejegyző határozat, érkezési idő:<br>30463/2017.01.17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                         |
|     | <b>Tulajdonjog</b><br>Jogállás: TULAJDONOS<br>Tulajdoni hányad: 150/71367<br>Jogcím: tulajdonközösség megszüntetés 1993. évi II. tv. 12/E. §<br>öröklés, 33960/2007.06.04<br>Eredeti határozat: 33960/2007.06.04<br>Név: Kecskés Péter, Születési név: Kecskés Péter, Születési év: 1979, Anyja neve: Szakács Katalin<br>Jogosult címe: 2013 POMÁZ, Kápolna utca 8.   |                                         |
| 21. | Bejegyző határozat, érkezési idő:<br>30463/2017.01.17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ⊗ Törölő határozat<br>303191/2022.05.09 |
|     | <b>Tulajdonjog</b><br>Jogállás: TULAJDONOS<br>Tulajdoni hányad: 609/71367<br>Jogcím: tulajdonközösség megszüntetés 1993. évi II. tv. 12/E. §<br>öröklés, 31985/2008.03.17<br>Eredeti határozat: 31958/2008.03.17<br>Név: Rutai János, Születési év: 1937, Anyja neve: Varga Eszter<br>Jogosult címe: 8088 TABAJD, Damjanich utca 3                                    |                                         |
| 22. | Bejegyző határozat, érkezési idő:<br>30463/2017.01.17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                         |
|     | <b>Tulajdonjog</b><br>Jogállás: TULAJDONOS<br>Tulajdoni hányad: 150/71367<br>Jogcím: tulajdonközösség megszüntetés 1993. évi II. tv. 12/E. §<br>öröklés, 32532/2008.04.09<br>Eredeti határozat: 32532/2008.04.09<br>Név: Ispán Jánosné, Születési név: Fehér Éva, Születési év: 1954, Anyja neve: Bölcskei Mária<br>Jogosult címe: 2462 MARTONVÁSÁR, Bercsényi köz 1  |                                         |
| 23. | Bejegyző határozat, érkezési idő:<br>30463/2017.01.17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                         |
|     | <b>Tulajdonjog</b><br>Jogállás: TULAJDONOS<br>Tulajdoni hányad: 150/71367<br>Jogcím: tulajdonközösség megszüntetés 1993. évi II. tv. 12/E. §<br>öröklés, 32532/2008.04.09<br>Eredeti határozat: 32532/2008.04.09<br>Név: Fehér Dezső, Születési név: Fehér Dezső, Születési év: 1957, Anyja neve: Bölcskei Mária<br>Jogosult címe: 8088 TABAJD, Kossuth Lajos utca 63 |                                         |



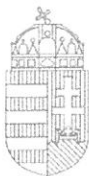
Folytatás az előző oldalról

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                       |                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 24.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Bejegyző határozat, érkezési idő:<br>30463/2017.01.17 | ⊗ Törölő határozat<br>303749/2020.10.01 |
| <b>Tulajdonjog</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                       |                                         |
| Jogállás: TULAJDONOS<br>Tulajdoni hányad: 201/71367<br>Jogcím: tulajdonközösség megszüntetés 1993. évi II. tv. 12/E. §<br>öröklés, 35596/2008.08.25<br>Eredeti határozat: 35596/2008.08.25<br>Név: Kelemen Joachimné, Születési név: Habcicsek Margit, Születési év: 1949, Anyja neve: Hetesi Margit<br>Jogosult címe: 2091 ETEK, Deák Ferenc utca 56. |                                                       |                                         |
| 25.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Bejegyző határozat, érkezési idő:<br>30463/2017.01.17 | ⊗ Törölő határozat<br>32714/2019.05.20  |
| <b>Tulajdonjog</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                       |                                         |
| Jogállás: TULAJDONOS<br>Tulajdoni hányad: 201/71367<br>Jogcím: tulajdonközösség megszüntetés 1993. évi II. tv. 12/E. §<br>öröklés, 35596/2008.08.25<br>Eredeti határozat: 35596/2008.08.25<br>Név: Habcicsek János, Születési év: 1950, Anyja neve: Hetesi Margit<br>Jogosult címe: 8087 ALCSÚTDOBOZ, Szabadság utca 135                               |                                                       |                                         |
| 26.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Bejegyző határozat, érkezési idő:<br>30463/2017.01.17 | ⊗ Törölő határozat<br>303749/2020.10.01 |
| <b>Tulajdonjog</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                       |                                         |
| Jogállás: TULAJDONOS<br>Tulajdoni hányad: 198/71367<br>Jogcím: tulajdonközösség megszüntetés 1993. évi II. tv. 12/E. §<br>öröklés, 35596/2008.08.25<br>Eredeti határozat: 35596/2008.08.25<br>Név: Vetró Györgyné, Születési név: Habcicsek Márta, Születési év: 1957, Anyja neve: Hetesi Margit<br>Jogosult címe: 2060 BICSKE, Móríc Zs. utca 36.     |                                                       |                                         |
| 27.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Bejegyző határozat, érkezési idő:<br>30463/2017.01.17 |                                         |
| <b>Tulajdonjog</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                       |                                         |
| Jogállás: TULAJDONOS<br>Tulajdoni hányad: 9213/71367<br>Jogcím: tulajdonközösség megszüntetés 1993. évi II. tv. 12/E. §<br>öröklés, 33627/2009.06.23<br>Eredeti határozat: 33627/2009.06.23<br>Név: Duba Gyözőné, Születési név: Bátor Éva, Születési év: 1968, Anyja neve: Mészáros Éva<br>Jogosult címe: 2112 VERESÉGYHÁZ, Anonymus utca 48.         |                                                       |                                         |
| 28.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Bejegyző határozat, érkezési idő:<br>30463/2017.01.17 |                                         |
| <b>Tulajdonjog</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                       |                                         |
| Jogállás: TULAJDONOS<br>Tulajdoni hányad: 9213/71367<br>Jogcím: tulajdonközösség megszüntetés 1993. évi II. tv. 12/E. §<br>öröklés, 33627/2009.06.23<br>Eredeti határozat: 33627/2009.06.23<br>Név: Bátor Zoltán, Születési év: 1981, Anyja neve: Mészáros Éva<br>Jogosult címe: 1183 BUDAPEST XVIII.KER., Ráday Gedeon utca 1. B.ép.1.lph. 1/9        |                                                       |                                         |



Folytatás az előző oldalról

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 29. | Bejegyző határozat, érkezési idő:<br>30463/2017.01.17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                         |
|     | <b>Tulajdonjog</b><br>Jogállás: TULAJDONOS<br>Tulajdoni hányad: 90/71367<br>Jogcím: adásvétel, 30432/2010.12.04<br>tulajdonközösség megszüntetés 1993. évi II. tv. 12/E. §<br>öröklés, 30118-2/2010.01.05<br>Eredeti határozat: 30432/2010/2009.12.04<br>Név: Magyar László, Születési név: Magyar László, Születési év: 1964, Anyja neve: Kozma Erzsébet<br>Jogosult címe: 8088 TABAJD, Dózsa György utca 5 |                                         |
| 30. | Bejegyző határozat, érkezési idő:<br>30463/2017.01.17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ⊗ Törölő határozat<br>305764/2024.11.19 |
|     | <b>Tulajdonjog</b><br>Jogállás: TULAJDONOS<br>Tulajdoni hányad: 150/71367<br>Jogcím: tulajdonközösség megszüntetés 1993. évi II. tv. 12/E. §<br>öröklés, 33503/2/2013.05.02<br>Eredeti határozat: 33503/2/2013.05.02<br>Név: Rózsahegyi Dezső, Születési év: 1956, Anyja neve: Katona Etelka<br>Jogosult címe: 2063 ÓBAROK, Iskola utca 23                                                                   |                                         |
| 31. | Bejegyző határozat, érkezési idő:<br>30463/2017.01.17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                         |
|     | <b>Tulajdonjog</b><br>Jogállás: TULAJDONOS<br>Tulajdoni hányad: 150/71367<br>Jogcím: tulajdonközösség megszüntetés 1993. évi II. tv. 12/E. §<br>öröklés, 33503/2/2013.05.02<br>Eredeti határozat: 33503/2/2013.05.02<br>Név: Rózsahegyi Ferenc, Születési év: 1960, Anyja neve: Katona Etelka<br>Jogosult címe: 8088 TABAJD, Iskola utca 8.                                                                  |                                         |
| 32. | Bejegyző határozat, érkezési idő:<br>30463/2017.01.17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                         |
|     | <b>Tulajdonjog</b><br>Jogállás: TULAJDONOS<br>Tulajdoni hányad: 75/71367<br>Jogcím: tulajdonközösség megszüntetés 1993. évi II. tv. 12/E. §<br>öröklés, 33503/2/2013.05.02<br>Eredeti határozat: 33503/2/2013.05.02<br>Név: Rózsahegyi Nikolett, Születési név: Rózsahegyi Nikolett, Születési év: 1981, Anyja neve: Cséve Mária<br>Jogosult címe: 8088 TABAJD, Iskola utca 9.                               |                                         |
| 33. | Bejegyző határozat, érkezési idő:<br>30463/2017.01.17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                         |
|     | <b>Tulajdonjog</b><br>Jogállás: TULAJDONOS<br>Tulajdoni hányad: 75/71367<br>Jogcím: tulajdonközösség megszüntetés 1993. évi II. tv. 12/E. §<br>öröklés, 33503/2/2013.05.02<br>Eredeti határozat: 33503/2/2013.05.02<br>Név: Rózsahegyi István, Születési név: Rózsahegyi István, Születési év: 1982, Anyja neve: Cséve Mária<br>Jogosult címe: 8088 TABAJD, Kossuth utca 93                                  |                                         |



Folytatás az előző oldalról

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                       |                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 34.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Bejegyző határozat, érkezési idő:<br>30463/2017.01.17 | ⊗ Törölő határozat<br>303753/2020.10.01 |
| <b>Tulajdonjog</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                       |                                         |
| Jogállás: TULAJDONOS<br>Tulajdoni hányad: 5100/71367<br>Jogcím: tulajdonközösség megszüntetés 1993. évi II. tv. 12/E. §<br>öröklés, 35053/3/2013.06.11<br>Eredeti határozat: 35053/3/2013.06.11<br>Név: Kelemen Istvánné, Születési név: Végh Teréz, Születési év: 1951, Anyja neve: Acsai Etel<br>Jogosult címe: 2800 TATABÁNYA, Réti utca 73 II/3.                              |                                                       |                                         |
| 35.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Bejegyző határozat, érkezési idő:<br>30463/2017.01.17 | ⊗ Törölő határozat<br>303753/2020.10.01 |
| <b>Tulajdonjog</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                       |                                         |
| Jogállás: TULAJDONOS<br>Tulajdoni hányad: 5099/71367<br>Jogcím: tulajdonközösség megszüntetés 1993. évi II. tv. 12/E. §<br>öröklés, 35053/3/2013.06.11<br>Eredeti határozat: 35053/3/2013.06.11<br>Név: Végh László, Születési név: Végh László, Születési év: 1954, Anyja neve: Acsai Etel<br>Jogosult címe: 2800 TATABÁNYA, Sárberki lakótelep 706. 3. em. 1. a.                |                                                       |                                         |
| 36.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Bejegyző határozat, érkezési idő:<br>30463/2017.01.17 | ⊗ Törölő határozat<br>301592/2022.02.25 |
| <b>Tulajdonjog</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                       |                                         |
| Jogállás: TULAJDONOS<br>Tulajdoni hányad: 1699/71367<br>Jogcím: tulajdonközösség megszüntetés 1993. évi II. tv. 12/E. §<br>öröklés, 35053/3/2013.06.11<br>Eredeti határozat: 35053/3/2013.06.11<br>Név: Végh István, Születési név: Végh István, Születési év: 1972, Anyja neve: Vörös Judit<br>Jogosult címe: 8086 FELCSÚT, Kolozsvári utca 12                                   |                                                       |                                         |
| 37.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Bejegyző határozat, érkezési idő:<br>30463/2017.01.17 | ⊗ Törölő határozat<br>35388/2019.10.25  |
| <b>Tulajdonjog</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                       |                                         |
| Jogállás: TULAJDONOS<br>Tulajdoni hányad: 3399/71367<br>Jogcím: tulajdonközösség megszüntetés 1993. évi II. tv. 12/E. §<br>öröklés és ajándékozás, 35053/3/2013.06.11<br>Eredeti határozat: 35053/3/2013.06.11<br>Név: Végh Ágnes Ibolya, Születési név: Végh Ágnes Ibolya, Születési év: 1975, Anyja neve: Simon Ibolya Erzsébet<br>Jogosult címe: 8088 TABAJD, Kossuth utca 71. |                                                       |                                         |
| 38.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Bejegyző határozat, érkezési idő:<br>30463/2017.01.17 |                                         |
| <b>Tulajdonjog</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                       |                                         |
| Jogállás: TULAJDONOS<br>Tulajdoni hányad: 6948/71367<br>Jogcím: ajándékozás, 31355/2016.02.22<br>tulajdonközösség megszüntetés 1993. évi II. tv. 12/E. §<br>Eredeti határozat: 31355/2016.02.22<br>Név: Jakab Beáta, Születési név: Jakab Beáta, Születési év: 1982, Anyja neve: Molnár Erzsébet<br>Jogosult címe: 8088 TABAJD, Kossuth utca 107.                                 |                                                       |                                         |



Folytatás az előző oldalról

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                         |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 39. | Bejegyző határozat, érkezési idő:<br>32064/2018.05.03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                         |
|     | <b>Tulajdonjog</b><br>Jogállás: TULAJDONOS<br>Tulajdoni hányad: 2340/71367<br>Jogcím: öröklés<br>Név: Cz. Kiss Lászlóné, Születési név: Dobozi Mária, Születési év: 1942, Anyja neve: Kulcsár Mária<br>Jogosult címe: 2461 TÁRNOK, Kölcsény utca 8.                                                                                                                                                   |                                         |
| 40. | Bejegyző határozat, érkezési idő:<br>31438/2019.03.07                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                         |
|     | <b>Tulajdonjog</b><br>Jogállás: TULAJDONOS<br>Tulajdoni hányad: 300/71367<br>Jogcím: öröklés<br>Név: Tóth Imréné, Születési név: Pencz Erzsébet, Születési év: 1953, Anyja neve: Bokros Julianna<br>Jogosult címe: 8087 ALCSÚTDOBOZ, Szabadság utca 45.                                                                                                                                               |                                         |
| 41. | Bejegyző határozat, érkezési idő:<br>32714/2019.05.20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ⊗ Törölő határozat<br>303749/2020.10.01 |
|     | <b>Tulajdonjog</b><br>Jogállás: TULAJDONOS<br>Tulajdoni hányad: 201/71367<br>Jogcím: öröklés<br>Név: Habcsek Jánosné, Születési név: Acsai Ágnes, Születési év: 1955, Anyja neve: Szalai Zsuzsanna<br>Jogosult címe: 8087 ALCSÚTDOBOZ, Szabadság utca 135.                                                                                                                                            |                                         |
| 42. | Bejegyző határozat, érkezési idő:<br>35388/2019.10.25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ⊗ Törölő határozat<br>303753/2020.10.01 |
|     | <b>Tulajdonjog</b><br>Jogállás: TULAJDONOS<br>Tulajdoni hányad: 3000/71367<br>Jogcím: tulajdonközösség megszüntetés 1993. évi II. tv. 12/E. §<br>öröklés és ajándékozás, 35053/3/2013.06.11<br>Eredeti határozat: 30463/2017.01.17<br>Név: Végh Ágnes Ibolya, Születési név: Végh Ágnes Ibolya, Születési év: 1975, Anyja neve: Simon Ibolya Erzsébet<br>Jogosult címe: 8088 TABAJD, Kossuth utca 71. |                                         |
| 43. | Bejegyző határozat, érkezési idő:<br>35388/2019.10.25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                         |
|     | <b>Tulajdonjog</b><br>Jogállás: TULAJDONOS<br>Tulajdoni hányad: 399/71367<br>Jogcím: birtokösszevonási célú önkéntes földcsere<br>Név: Acsai Imre, Születési név: Acsai Imre, Születési év: 1974, Anyja neve: Bölcskei Éva Julianna<br>Jogosult címe: 8088 TABAJD, Dózsa György utca 7.                                                                                                               |                                         |
| 44. | Bejegyző határozat, érkezési idő:<br>303749/2020.10.01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                         |
|     | <b>Tulajdonjog</b><br>Jogállás: TULAJDONOS<br>Tulajdoni hányad: 600/71367<br>Jogcím: adásvétel<br>Név: Acsai Imre, Születési név: Acsai Imre, Születési év: 1974, Anyja neve: Bölcskei Éva Julianna<br>Jogosult címe: 8088 TABAJD, Dózsa György utca 7.                                                                                                                                               |                                         |



Folytatás az előző oldalról

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 45. | <b>Bejegyző határozat, érkezési idő:</b><br>303753/2020.10.01                                                                                                                                                                                                                    |
|     | <b>Tulajdonjog</b><br>Jogállás: TULAJDONOS<br>Tulajdoni hányad: 13199/71367<br>Jogcím: adásvétel<br>Név: Acsai Imre, Születési név: Acsai Imre, Születési év: 1974, Anyja neve: Bölcskei Éva Julianna<br>Jogosult címe: 8088 TABAJD, Dózsa György utca 7.                        |
| 46. | <b>Bejegyző határozat, érkezési idő:</b><br>302472/3/2021.04.15                                                                                                                                                                                                                  |
|     | <b>Tulajdonjog</b><br>Jogállás: TULAJDONOS<br>Tulajdoni hányad: 750/71367<br>Jogcím: öröklés<br>Név: Bölcskei Róbert, Születési név: Bölcskei Róbert, Születési év: 1977, Anyja neve: Lipárdi Éva Etel<br>Jogosult címe: 8088 TABAJD, Kossuth Lajos utca 85.                     |
| 47. | <b>Bejegyző határozat, érkezési idő:</b><br>302472/3/2021.04.15                                                                                                                                                                                                                  |
|     | <b>Tulajdonjog</b><br>Jogállás: TULAJDONOS<br>Tulajdoni hányad: 750/71367<br>Jogcím: öröklés<br>Név: Bölcskei Gergely, Születési név: Bölcskei Gergely, Születési év: 1983, Anyja neve: Lipárdi Éva Etel<br>Jogosult címe: 8088 TABAJD, Kossuth utca 85.                         |
| 48. | <b>Bejegyző határozat, érkezési idő:</b><br>301592/2022.02.25                                                                                                                                                                                                                    |
|     | <b>Tulajdonjog</b><br>Jogállás: TULAJDONOS<br>Tulajdoni hányad: 1699/71367<br>Jogcím: adásvétel<br>Név: TABAJD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA<br>Jogosult címe: 8088 TABAJD, Dózsa György utca 2                                                                                           |
| 49. | <b>Bejegyző határozat, érkezési idő:</b><br>303191/2022.05.09                                                                                                                                                                                                                    |
|     | <b>Tulajdonjog</b><br>Jogállás: TULAJDONOS<br>Tulajdoni hányad: 609/71367<br>Jogcím: végrendeleti öröklés<br>Név: Savanyó József Andrásné, Születési név: Tabajdi Klára Zsuzsánna, Születési év: 1952, Anyja neve: Remetei Ilona<br>Jogosult címe: 8088 TABAJD, Damjanich utca 9 |
| 50. | <b>Bejegyző határozat, érkezési idő:</b><br>305764/2024.11.19                                                                                                                                                                                                                    |
|     | <b>Tulajdonjog</b><br>Jogállás: TULAJDONOS<br>Tulajdoni hányad: 75/71367<br>Jogcím: öröklés<br>Név: Rózsahegyi Dezsőné, Születési név: Jónás Erzsébet, Születési év: 1960, Anyja neve: Bikkes Erzsébet<br>Jogosult címe: 2899 NASZÁLY, Rákóczi Ferenc utca 157.                  |

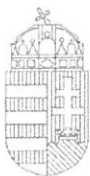


Folytatás az előző oldalról

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 51. | <b>Bejegyző határozat, érkezési idő:</b><br>305764/2024.11.19                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     | <b>Tulajdonjog</b><br>Jogállás: TULAJDONOS<br>Tulajdoni hányad: 75/71367<br>Jogcím: öröklés<br>Név: Ungár-Rózsahegyi Éva, Születési név: Rózsahegyi Éva, Születési év: 1990, Anyja neve: Gergő Éva<br>Jogosult címe: 2060 BICSKE, Csók utca 12.                                                                                   |
| 52. | <b>Bejegyző határozat, érkezési idő:</b><br>INYER/2026/316245/4 2026.03.09. 00:00:00                                                                                                                                                                                                                                              |
|     | <b>Tulajdonjog</b><br>Tulajdoni hányad: 300 / 71367<br>Jogállás: Tulajdonos<br>Jogváltozás jogcíme: ajándékozás<br>Utalás a törölt bejegyzésre: II / 9.<br>Név: SZERP ISTVÁN CSABA, Születési név: SZERP ISTVÁN CSABA, Születési év: 1970, Anyja neve: BERKI ETELKA<br>Jogosult címe: Magyarország 8154 Polgárdi, Kossuth utca 26 |

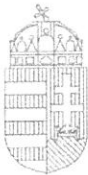
III. RÉSZ

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | <b>Bejegyző határozat, érkezési idő:</b><br>30463/2017.01.17                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    | <b>Önálló szöveges bejegyzés</b><br>Kialakult a 0128/1 hrsz-ból                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2. | <b>Bejegyző határozat, érkezési idő:</b><br>30463/2017.01.17                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    | <b>Özvegyi jog</b><br>az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre.<br>Eredeti határozat: 30060/1999/1994.11.11<br>Utalás: II/1-3<br>Név: Rózsahegyi Lajosné, Születési név: Cseh Katalin, Születési év: 1966, Anyja neve: Mészáros Margit<br>Jogosult címe: 8088 TABAJD, Iskola utca 7                                                                           |
| 3. | <b>Bejegyző határozat, érkezési idő:</b><br>30463/2017.01.17                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    | <b>Özvegyi jog</b><br>Eredeti határozat: 33960/2007.06.04<br>Utalás: II/18-20<br>Név: Kecskés Jánosné, Születési név: Harsányi Etelka, Születési év: 1930, Anyja neve: Varga Julianna<br>Jogosult címe: 2120 DUNAKESZI, Könyves Kálmán út 17                                                                                                                       |
| 4. | <b>Bejegyző határozat, érkezési idő:</b><br>30463/2017.01.17                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    | <b>Vezetékjog</b><br>A területkimutatásban és a változási vázrajzon megjelölt területre. Engedélyező határozat száma:<br>VII-S-001/02281-3/2012. (20 kV-os légvezetékes közcélú hálózat)<br>Eredeti határozat: 36005/2012.07.18<br>Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG<br>Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13. |



Folytatás az előző oldalról

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                           |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 5.  | Bejegyző határozat, érkezési idő:<br>30463/2017.01.17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |
|     | Haszonélvezeti jog                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                           |
|     | az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre.<br>20 éves időtartamra<br>Eredeti határozat: 31355/2016.02.22<br>Utalás: II/38<br>Név: Németh Andrásné, Születési név: Besszer Erzsébet, Születési év: 1941, Anyja neve: Fehér Erzsébet<br>Jogosult címe: 8088 TABAJD, Kossuth Lajos utca 107                                                                                |                                           |
| 6.  | Bejegyző határozat, érkezési idő:<br>33287/2/2017.06.01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ⊗ Törölő határozat<br>305764/2024.11.19   |
|     | Végrehajtási jog                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                           |
|     | 70 047 FT, azaz hetvenezer-negyvenhét forint<br>főkövetelés és járulékaik erejéig<br>Megkereső Farkas Tibor Végrehajtói Irodája vh.ügyszám: 139.V.0102/2017/38 az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre.<br>Utalás: II/30<br>Név: INTRUM ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG<br>Jogosult címe: 1139 BUDAPEST, Fiastyúk utca 4-8.                                        |                                           |
| 7.  | Bejegyző határozat, érkezési idő:<br>35712/2017.10.16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |
|     | Önálló szöveges bejegyzés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                           |
|     | a II/8., II/15. sorszám alatti jogosultak adatainak változása                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           |
| 8.  | Bejegyző határozat, érkezési idő:<br>30294/2018/2017.12.14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ⊗ Törölő határozat<br>34159/2/2019.08.13  |
|     | Végrehajtási jog                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                           |
|     | 96 265 FT, azaz kilencvenhatezer-kettőszázhatvanöt forint<br>főkövetelés és járulékaik erejéig<br>az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre. megkereső: Farkas Tibor Végrehajtói Irodája vh.ügyszám:<br>139.V.1068/2017/37<br>Utalás: II/37<br>Név: FEJÉRVÍZ FEJÉR MEGYEI ÖNKORMÁNYZATOK VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZRT<br>Jogosult címe: 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR, Király sor 3-15. |                                           |
| 9.  | Bejegyző határozat, érkezési idő:<br>30826/2/2018.02.07                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ⊗ Törölő határozat<br>34159/2/2019.08.13  |
|     | Eljárás megszüntetése                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |
|     | az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre. Végrehajtási jog törlésére vonatkozóan Megkereső: Farkas Tibor<br>Végrehajtói Irodája Vh. ügyszám: 139.V.1068/2017/48<br>Utalás: II/37<br>Név: FEJÉRVÍZ FEJÉR MEGYEI ÖNKORMÁNYZATOK VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZRT<br>Jogosult címe: 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR, Király sor 3-15.                                                           |                                           |
| 10. | Bejegyző határozat, érkezési idő:<br>304448/3/2024.09.02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ⊗ Törölő határozat<br>304911/2/2024.10.01 |
|     | Végrehajtási jog                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                           |
|     | 14 571 FT, azaz tizennégyezer-ötszázhetvenegy forint<br>főkövetelés és járulékaik erejéig<br>az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre. Vh.139.V.0393/2024/41. Megkereső Dr. Samodai András Végrehajtói Irodája<br>Utalás: II/32<br>Név: PSS CREDIT PÉNZÜGYI ZRT.<br>Jogosult címe: 1068 BUDAPEST VI.KER., Benczúr utca 41.                                             |                                           |



Fejér Vármegyei Kormányhivatal  
Földhivatali Főosztály Földhivatali  
Osztály 4.  
Magyarország 2060 Bicske, Szent  
István út 7-11.

Tulajdonilap-másolat  
(teljes)

Ügyazonosító:  
INyer/TULLAP/20260522/5175  
2026.05.22

Oldal 13/13

Tabajd  
Külterület, 128/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

11. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
305764/2024.11.19

⊗ Törölő határozat  
301273/2/2025.02.27

**Végrehajtási jog**

70 047 FT, azaz hetvenezer-negyvenhét forint  
főkövetelés és járulékaik erejéig  
Megkereső Farkas Tibor Végrehajtói Irodája vh.ügyszám: 139.V.0102/2017/38 az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre.  
Eredeti határozat: 33287/2/2017.06.01  
Utalás: II/50-51  
Név: INTRUM ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
Jogosult címe: 1139 BUDAPEST, Fiastyúk utca 4-8.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

## ***ELŐTERJESZTÉS***

***Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. július 21. napjára összehívott rendes, nyílt testületi ülésére***

### ***6. napirendi pont***

***Az előterjesztés címe és tárgya: Döntés a Tabajd 483 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról***

#### ***A tárgykört rendező jogszabály:***

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény
- az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2013(VII.31.) önkormányzati rendelet

***Előterjesztő:***

*Bárányos Csaba polgármester*

***Előterjesztést készítette:***

*Dr. Fehér Diána aljegyző*

*Hidasi-Nagy Adrienn jegyzőkönyvvezető*

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete május 28-án a 50/2026.(V.28.) határozatával úgy döntött, hogy a Tabajd 483 hrsz.-ú, természetben a Kossuth utca 79. szám alatti ingatlan értékesíteni kívánja, és felkérte a Polgármestert, hogy az értékesítéshez szükséges értébecslést végeztesse el.

A fenti ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2013(VII.31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: rendelet) 3.melléklete alapján az önkormányzat üzleti vagyonát képezi.

„1.§ (4) Az önkormányzat üzleti vagyonát képező ingatlanvagyonát és vagyoni részesedését a 3. melléklet tartalmazza.”

A rendelet 3.§ (2) bekezdése szerint az önkormányzat tulajdonjogának átadása, a vagyonból eredő haszon vagy követelés ingyenes engedményezése kizárólag a Képviselő-testület egyedi határozatával történhet.

„3.§ (2) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának átadása, a vagyonból eredő haszon vagy követelés ingyenes engedményezése kizárólag a Képviselő-testület egyedi határozatával történhet.”

A rendelet 6.§-a kimondja az értékesítés szabályait:

„6.§ (1) A 5. § (1) bekezdésben meghatározott értékhatárt el nem érő, üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítése előtt a 3. § (1) bekezdés szerint döntésre jogosult pályázati felhívást tesz közzé a (2) bekezdés szerinti tartalommal

a)

c) a község hirdetőtábláján,

d) az önkormányzati hivatal honlapján

(2) A pályázat felhívásnak tartalmaznia kell a következőket:

a) a kiíró megnevezését,

b) a kiíró székhelyét,

c) a pályázati eljárás tárgyát,

d) pályázati ajánlat benyújtásának helyét,

e) a pályázati ajánlat benyújtásának módját,

f) a pályázat bontásának helyét,

g) a pályázat beadásának határidejét

h) a pályázat elbírálásának határidejét

i) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa

j) a pályázaton való részvétel feltételeit,

(3) A Fejér megyei napilapban egy hónapon belül egy alkalommal szükséges a vagyontárgyat meghirdetni. A község hirdetőtábláján és az önkormányzati hivatal honlapján legalább 8 napig kell a pályázati felhívást közzé tenni.”

A rendelet 8.§-a kimondja a vagyontárgy értékének meghatározásának szabályait:

„8.§ (1) A vagyontárgyak értékesítése vagy megterhelése esetén a vagyontárgy értékét az alábbiak szerint kell meghatározni:

a) vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értébecslés

b) ingó vagyon esetén legalább a könyv szerinti nyilvántartás alapján vagy egyedi szakértői értébecsléssel.

(2) Az önkormányzati ingatlanvagyon értékesítése, megterhelése, hasznosítása esetén a vagyontárgy értékét az alábbiak szerint kell meghatározni:

a) Önálló felépítményes ingatlan esetén az értékesítésről szóló döntés meghozatalát megelőző hat hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi értékbecslés szükséges.

b) Telekingatlan esetében a forgalmi érték meghatározásánál:

ba) 1.000.000,- forint értékhatárig a 7. §-ban meghatározott érték,

bb) 1.000.000,- forint értékhatár felett 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés az irányadó.

c) Az ingatlanvagyon bérbe- vagy használatba adásakor a vagyontárgy értékén határozott idejű bérleti jogviszony esetén a teljes időszakra vonatkozó bérleti díj összegét, határozatlan idejű bérleti jogviszony esetén 48 havi időszak bérleti díját kell érteni.”

A forgalmi értékbecslést előzetesen megrendeltük a Csúcs Ingatlan Kft.-től. Kalmár Gerzson Ingatlan közvetítő, Ingatlanvagyon-értékesítő elvégezte az értékbecslést. Az ingatlan becsült tehermentes értéke 8.700.000.- Ft, azaz nyolcmillió-hétszázezer forint.

Az elkészített forgalmi értékbecslési dokumentáció az előterjesztés mellékletét képezi.

A nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 14.§ (4) bekezdése értelmében a (2) bekezdés rendelkezéseit – mely szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illet meg – ebben az esetben nem kell alkalmazni, mivel az értékesíteni kívánt ingatlanok értéke nem haladja meg a rendeletben meghatározott értékhatárt, azaz a 25 millió forintot.

Az említett ingatlan esetében javasolom a nyilvános pályázat kiírását, az előterjesztés mellékletében található pályázati felhívás alapján. A pályázat javasolt benyújtási határideje: folyamatos.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet előterjesztésem megvitatására, és a szükséges döntések meghozatalára.

Tabajd, 2026. július 20.

Tisztelettel:

Bárányos Csaba  
polgármester

### **HATÁROZATI JAVASLAT 1/**

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2026. (VII.21.) határozata**

**a Tabajd 483 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről**

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tabajd 483 hrsz.-ú építési telket, természetben a Tabajd, Kossuth utca 79. szám alatt található, az önkormányzati üzleti vagyon körébe tartozó ingatlant nem értékesíti.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

### **HATÁROZATI JAVASLAT 2/**

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../2026. (VII.21.) határozata**

**a Tabajd 483 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról**

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tabajd 483 hrsz-ú, természetben a Tabajd, Kossuth utca 79. szám alatt található, az önkormányzati üzleti vagyona körébe tartozó építési telekként funkcionáló ingatlant a határozat melléklete szerinti pályázati felhívásban rögzített feltételekkel nyilvános pályázat útján értékesíti bruttó 14.000.000, - Ft áron.

A pályázat meghirdetésre kerül a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal Kirendeltségeinek hirdetőtábláján, a [www.felcsutihivatal.hu](http://www.felcsutihivatal.hu) és a község [www.tabajd.hu](http://www.tabajd.hu) című honlapján.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

**1.melléklet a /2026. (VII.21.) határozathoz**

**HIRDETMÉNY**  
**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**  
**ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRŐL**

Tabajd Község Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé a  
**Tabajd 483 hrsz.-ú ingatlan**  
**ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.**

**A kiíró megnevezése:** Tabajd Község Önkormányzata  
**A kiíró székhelye:** 8088 Tabajd, Dózsa Gy. u. 2.

**A pályázati eljárás tárgya:** „A Tabajd 483 hrsz.-ú ingatlan értékesítése”

**Ingatlan irányára:** bruttó 14.000.000, -Ft

**Ingatlan adatai:**

**Ingatlan címe:** 8088 Tabajd, Kossuth utca 79. 483 hrsz

**Ingatlan területe:** 691 m<sup>2</sup>

**Tulajdonos:** Tabajd Község Önkormányzata

**Állapota:** átlagos állapotú, a telken építmény nem található

**Közművesítettsége:** teljes közművel ellátott

**A pályázati ajánlat benyújtásának helye:**

Tabajd Község Önkormányzata 8088 Tabajd, Dózsa Gy. u. 2.

**A pályázaton való részvétel feltételei:**

A pályázat nyilvános, azonban azonos ajánlatok esetén versenytárgyalásra kerül sor.

**A pályázati ajánlat benyújtásának módja:** személyesen vagy postai úton zárt borítékban, kérjük ráírni: „Pályázat Tabajd 483 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére”. A pályázat minden oldalát kérjük aláírni.

*A pályázat bontásának helye: 8088 Tabajd, Dózsa Gy. u. 2.*

*A pályázat beadásának határideje:*

*A pályázat közzétételét követő 30. nap 24.00 óra,  
a pályázat eredménytelensége esetén a pályázat benyújtása folyamatos*

*A pályázat közzétételének ideje:.....*

*A pályázat elbírálásának határideje: A beérkező pályázatokat Tabajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a benyújtási határidőt követő Képviselő-testületi ülésén bírálja el.*

*Amennyiben a fent megjelölt határidőre pályázat nem kerül benyújtásra, úgy a pályázatok a pályázati kiírás, illetőleg az értékesítési szándék visszavonásáig folyamatosan benyújthatók és a benyújtást követő Képviselő-testületi ülésen kerülnek elbírálásra.*

*Tabajd Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.*

*Az ingatlan igény szerint előre leegyeztetett időpontban megtekinthető.*

*A pályázati felhívással kapcsolatban bővebb felvilágosítást Bárányos Csaba polgármestertől a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal Tabajdi Kirendeltségén lehet kérni, ügyfélfogadási időben személyesen, illetve telefonon.*

**Bárányos Csaba**  
Tabajd Község Polgármestere