E L Ő T E R J E S Z T É S

Vértesacsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. szeptember 24. napjára összehívott
rendes, nyílt ülésére

8. napirendi pont

Az előterjesztés címe és tárgya:
Döntés a TOP_Plusz-1.2.1-21-FE1-2025-00058. kódszámú, „Vértesacsa település belvízelvezetésének rekonstrukciója I. ütem" című pályázat keretében „engedélyes- és kiviteli tervdokumentáció elkészítése" vállalkozó kiválasztásáról

A tárgykört rendező jogszabály:

- *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény*
- *Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 8/2025. (X.8.) önkormányzati rendelet*

Előterjesztő: *Kara Nikoletta polgármester*
Az előterjesztést készítette: *Magyar Judit pályázati ügyintéző*

Tisztelt Képviselő-testület!

*Amint az a Tisztelt Képviselők előtt ismert támogatást nyertünk „**Vértesacsa település belvízelvezetésének rekonstrukciója I. ütem**” című, **TOP_Plusz-1.2.1-21-FE1-2025-00058**. azonosítószámú projekt megvalósítására. A pályázat megvalósításához szükséges az **engedélyes- és kiviteli tervdokumentáció elkészítése.***

*Fentieknek megfelelően árajánlatot kértünk be az alábbi három gazdasági szereplőtől az **engedélyes- és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére:***

- *AR-Architects Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 6500 Baja, Ibolya utca 12.,*
- *TENDER-TERV Kft. 4030 Debrecen, Óvoda utca 2.,*
- *Tivatherm Szolgáltató Kft. 4400 Nyíregyháza, Kőris utca 16.*

A megkeresett három gazdasági szereplő az alábbiak szerint nyújtotta be ajánlatát:

AR-Architects Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 8.150.000 bruttó:10.350.500,- Ft

TENDER-TERV Kft.: 5.500.000,-Ft bruttó: 6.985.000,- Ft

Tivatherm Szolgáltató Kft. 5.900.000,-Ft bruttó: 7.493.000,- Ft

Az árajánlatokat előterjesztésemhez mellékeltem.

Ennek alapján javasolom, hogy az összegszerűségében legkedvezőbb ajánlatot benyújtó TENDER-TERV Kft.-t (4030 Debrecen, Óvoda utca 2.) bízzuk meg a feladat végrehajtásával.

Kérem, szíveskedjék a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni.

Vértesacsa, 2026. szeptember 22.

Tisztelettel:

Kara Nikoletta
polgármester

Határozati javaslat:

Vértesacsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
……./2026. (IX.24.) határozata

a TOP_Plusz-1.2.1-21-FE1-2025-00058. kódszámú, „Vértesacsa település belvízelvezetésének rekonstrukciója I. ütem" című pályázat keretében „engedélyes- és kiviteli tervdokumentáció elkészítése" vállalkozó kiválasztásáról

Vértesacsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1., a „Vértesacsa település belvízelvezetésének rekonstrukciója I. ütem" című pályázat engedélyes- és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére ***megbízza, az*** *összegszerűségében legkedvezőbb ajánlatot benyújtó,* ***TENDER-TERV Kft.-t*** *(4030 Debrecen, Óvoda utca 2. adószám: 11148081-2-09.) a határozat mellékletét képező árajánlat tartalmának megfelelően, az ott részletezett nettó* ***5.500.000,-Ft +27% Áfa, bruttó 6.985.000,-*** *Ft, azaz* ***hatmillió-kilencszáznyolcvanötezer*** *forint vállalkozói díj mellett.*

2., A pályázat és azon belül az engedélyes- és kiviteli tervdokumentáció elkészítése szükséges fedezet pályázati támogatás forrásból a 2026. évi költségvetés külön során rendelkezésre áll,

3., A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: *Polgármester*
Határidő: *Azonnal*

1. számú melléklet

Árajánlat sablon

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2025-00058 azonosítószámú **„Vértesacsa település belvízelvezetésének rekonstrukciója I. ütem"** című projekt esetében **engedélyes- és kiviteli tervdokumentáció** elkészítése

Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	**TENDER TERV Kft.**
Árajánlattevő székhelye:	4030 Debrecen, Óvoda utca 2.
Árajánlattevő cégjegyzékszáma/EV száma:	09-09-002328
Belföldi adószáma:	11148081-2-09
Képviselő neve, beosztása:	Némethy Róbert István ügyvezető

Ajánlatkérő adatai:

Neve: Vértesacsa Község Önkormányzata
Címe: 8089 Vértesacsa, Vörösmarty Mihály u. 2.
Adószáma: 15727086-2-07.
Hivatalos képviselő: Kara Nikoletta polgármester

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

1. **Ár szempont:**

Megnevezés	Mennyiség és M.e.	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Teljes körű engedélyes- és kiviteli tervdokumentáció elkészítése az Ajánlatkérésben foglaltak szerint	db	5.500.000,- Ft	1.485.000,- Ft	6.985.000,- Ft
Tervezői művezetés díja alkalmanként	alkalom	70.000,- Ft	18.900,- Ft	88.900,- Ft

Az árajánlat érvényessége **90 nap**.

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: Debrecen, 2026. szeptember 18.

TENDER TERV KFT.
4030 Debrecen, Óvoda u. 2.
Adószám:11148081-2-09

.....

cégszerű aláírás

2.számú melléklet

NYILATKOZAT ALKALMASSÁGRÓL

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2025-00058 azonosítószámú „Vértesacsa település belvízelvezetésének rekonstrukciója I. ütem" című projekt esetében engedélyes- és kiviteli tervdokumentáció elkészítése

Alulírott ***Némethy Róbert István***, mint a(z) ***TENDER TERV Kft. (4030 Debrecen, Óvoda utca 2.)*** ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a fenti tárgyú tárgyú Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

- Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.
- Társaságunk vagy annak alvállalkozónk (megfelelő rész aláhúzandó) által megjelölt tervező szerepel a kamarai nyilvántartásban:
  Tervező neve: **Duró János**
  Kamarai nyilvántartási szám: **09-1107**

- A bejegyzett tevékenységi körünkben az alábbi TEÁOR számok legalább egyike szerepel (megfelelő rész aláhúzandó):
- 7111'25 Építészmérnöki tevékenység
- 7112'25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás.

- Tevékenységünket az árajánlat kéréshez viszonyítva 2 évnél régebben végezzük.

Beszerzési eljárás kapcsán nyilatkozom, hogy a verseny tisztaságának sérelmét eredményező összeférhetetlenségi okok ajánlattevőként velem szemben nem állnak fenn.

Kelt: Debrecen, 2026. szeptember 18.

TENDER TERV KFT.
4030 Debrecen, Óvoda u. 2.
Adószám:11148081-2-09

.....

cégszerű aláírás

1. számú melléklet

Árajánlat sablon

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2025-00058 azonosítószámú **„Vértesacsa település belvízelvezetésének rekonstrukciója I. ütem"** című projekt esetében **engedélyes- és kiviteli tervdokumentáció** elkészítése

Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	AR - Architects Kft.
Árajánlattevő székhelye:	6500 Baja, Ibolya u. 12.
Árajánlattevő cégjegyzékszáma/EV száma:	03-09-133149
Belföldi adószáma:	27105469-2-03
Képviselő neve, beosztása:	Repáruk András ügyvezető

Ajánlatkérő adatai:

Neve: Vértesacsa Község Önkormányzata
Címe: 8089 Vértesacsa, Vörösmarty Mihály u. 2.
Adószáma: 15727086-2-07.
Hivatalos képviselő: Kara Nikoletta polgármester

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

1. Ár szempont:

Megnevezés	Mennyiség és M.e.	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Teljes körű engedélyes- és kiviteli tervdokumentáció elkészítése az Ajánlatkérésben foglaltak szerint	db	8.150.000,- Ft	2.200.500,- Ft	10.350.500,- Ft
Tervezői művezetés díja alkalmanként	alkalom	180.000,- Ft	48.600,- Ft	228.600,- Ft

Az árajánlat érvényessége **90 nap**.

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: Baja, 2026. 09. 21.

.....

cégszerű aláírás
Ügyvezető
AR-Architects Kft.

2.számú melléklet

NYILATKOZAT ALKALMASSÁGRÓL

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2025-00058 azonosítószámú „Vértesacsa település belvízelvezetésének rekonstrukciója I. ütem" című projekt esetében engedélyes- és kiviteli tervdokumentáció elkészítése

Alulírott **Repáruk András**, mint a(z) **AR - Architects Kft. (6500 Baja, Ibolya u. 12.)** ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a fenti tárgyú tárgyú Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

- Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.
- Társaságunk vagy annak alvállalkozónk (megfelelő rész aláhúzandó) által megjelölt tervező szerepel a kamarai nyilvántartásban:
  Tervező neve: **Balogh Tamás**
  Kamarai nyilvántartási szám: **VZ-TEL, VZ-TER, VZ-VG** 01-18090
- A bejegyzett tevékenységi körünkben az alábbi TEÁOR számok legalább egyike szerepel (megfelelő rész aláhúzandó):
- 7111'25 Építészmérnöki tevékenység
- 7112'25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás.
- Tevékenységünket az árajánlat kéréshez viszonyítva 2 évnél régebben végezzük.

Beszerzési eljárás kapcsán nyilatkozom, hogy a verseny tisztaságának sérelmét eredményező összeférhetetlenségi okok ajánlattevőként velem szemben nem állnak fenn.

Kelt: Baja, 2026. 09.21.

.....

cégszerű aláírás
Ügyvezető
AR-Architects Kft.

1. számú melléklet

Árajánlat sablon

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2025-00058 azonosítószámú **„Vértesacsa település belvízelvezetésének rekonstrukciója I. ütem"** című projekt esetében **engedélyes- és kiviteli tervdokumentáció** elkészítése

Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	TIVATHERM Kft.
Árajánlattevő székhelye:	4400 Nyíregyháza, Kőris utca 16.
Árajánlattevő cégjegyzékszáma/EV száma:	15-09-079317
Belföldi adószáma:	23926015-2-15
Képviselő neve, beosztása:	Szabó András ügyvezető

Ajánlatkérő adatai:

Neve: Vértesacsa Község Önkormányzata
Címe: 8089 Vértesacsa, Vörösmarty Mihály u. 2.
Adószáma: 15727086-2-07.
Hivatalos képviselő: Kara Nikoletta polgármester

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

1. **Ár szempont:**

Megnevezés	Mennyiség és M.e.	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Teljes körű engedélyes- és kiviteli tervdokumentáció elkészítése az Ajánlatkérésben foglaltak szerint	db	5.900.000,- Ft	1.593.000,- Ft	7.493.000,- Ft
Tervezői művezetés díja alkalmanként	alkalom	80.000,- Ft	21.600,- Ft	101.600,- Ft

Az árajánlat érvényessége **90 nap**.

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: Nyíregyháza, 2026. 09. 21.

TIVATHERM Szolgáltató Kft.
4400 Nyíregyháza, Kőris út 16.
Adószám: 23926015-2-15
Cégjegyzékszám: 15-09-079317
Bank: 10402685-50526770-75881005

.....

cégszerű aláírás

2.számú melléklet

NYILATKOZAT ALKALMASSÁGRÓL

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2025-00058 azonosítószámú „Vértesacsa település belvízelvezetésének rekonstrukciója I. ütem" című projekt esetében engedélyes- és kiviteli tervdokumentáció elkészítése

Alulírott **Szabó András**, mint a(z) **TIVATHERM Kft. (4400 Nyíregyháza, Kőris utca 16.)** ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a fenti tárgyú tárgyú Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

- Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.
- Társaságunk vagy annak alvállalkozónk (megfelelő rész aláhúzandó) által megjelölt tervező szerepel a kamarai nyilvántartásban:
  Tervező neve: Lovas Péter
  Kamarai nyilvántartási szám: 09-0294

- A bejegyzett tevékenységi körünkben az alábbi TEÁOR számok legalább egyike szerepel (megfelelő rész aláhúzandó):
- 7111'25 Építészmérnöki tevékenység
- 7112'25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás.

- Tevékenységünket az árajánlat kéréshez viszonyítva 2 évnél régebben végezzük.

Beszerzési eljárás kapcsán nyilatkozom, hogy a verseny tisztaságának sérelmét eredményező összeférhetetlenségi okok ajánlattevőként velem szemben nem állnak fenn.

Kelt: Debrecen, 2026. 09. 21.

TIVATHERM Szolgáltató Kft.
4400 Nyíregyháza, Kőris út 16.
Adószám: 23926015-2-15
Cégjegyzékszám: 15-09-079317
Szsz.: 10402685-50526770-75681005

.....

cégszerű aláírás