

# JEGYZŐKÖNYV

Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testületének

2026. május 20. napján megtartott

Soros, nyílt üléséről



## Rendeltek:

- 6/2026. (V. 26.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról és a maradvány elszámolásáról  
7/2026. (V. 26.) önkormányzati rendelete a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 15/2015. (IX. 29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről  
8/2026. (V. 26.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 7/2013. (VII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról  
9/2026. (V. 26.) önkormányzati rendelete egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről  
10/2026. (V. 28.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 9/2002. (X.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

## Határozatok:

- 40/2026. (V.20.) határozata döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről  
41/2026. (V.20.) határozata Döntés a TOP\_PLUSZ-6.1.3-21-FEI-2022-00007. azonosító számú, „Kincseink Háza” pályázat visszaadásáról  
42/2026. (V.20.) határozata Beszámoló a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról, a zárt ülésen hozott határozatokról, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról  
43/2026. (V.20.) határozata a két ülés között eltelt fontosabb eseményiről szóló beszámolóról  
44/2026. (V.20.) határozata a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi zárszámadás elfogadásáról  
45/2026. (V.20.) határozata a belső kontrollrendszerrel szóló nyilatkozat  
46/2026. (V.20.) határozata Alcsútdoboz Település Önkormányzat 2025. évi vagyonkimutatásának elfogadásáról  
47/2026. (V.20.) határozata a 2025. évi belső ellenőrzési tevékenységről szóló jelentés elfogadásáról  
48/2026. (V.20.) határozata A Háromhárs Óvoda és Mini Bölcsőde bölcsődei gondozás, nevelés szakmai programjának módosításáról  
49/2025. (V.20.) határozata Az önkormányzat tanyagondnoki munkával kapcsolatos feladatok ellátásáról szóló beszámoló elfogadásáról  
50/2026. (V.20.) határozata Az önkormányzat adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámoló elfogadásáról  
51/2026. (V. 20.) határozata a 2025. évi önkormányzati támogatások elszámolásáról  
52/2026. (V.20.) határozata az Alcsútdoboz Sportcsarnok és Községi Szintér 2026. évi szolgáltatási tervének elfogadása  
53/2026. (V.20.) határozata a 2025. évi önkormányzati támogatás elszámolásáról  
54/2026. (V.20.) határozata az Alcsútdoboz Római Katolikus Plébánia 2025. évi önkormányzati támogatásának elszámolásáról  
55/2026. (V.20.) határozata a 125. hrsz., 127. hrsz., 128. hrsz. és 134. hrsz. belterületi, kivett, beépítetlen területként nyilvántartott ingatlanok bérbeadására vonatkozó pályázat elbírálásáról  
56/2026. (V.20.) határozata a 138. hrsz., 143. hrsz., 144/1. hrsz. és 144/3 hrsz. belterületi, kivett, beépítetlen területként nyilvántartott ingatlanok bérbeadására vonatkozó pályázat elbírálásáról  
57/2026. (V.20.) határozata a 140 hrsz.-ú és a 141 hrsz.-ú belterületi, kivett, beépítetlen területként nyilvántartott ingatlanok bérbeadására vonatkozó pályázat elbírálásáról  
58/2026. (V.20.) határozata A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolás  
59/2026. (V.20.) határozata Alcsútdoboz Település Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2025. évi ellátásáról szóló átfogó értékelésről  
60/2026. (V.20.) határozata a Településszerkezeti Terv módosításáról  
61/2026. (V.20.) határozata Az Alcsútdoboz 0161. hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési szerződés jóváhagyása  
62/2026. (V.20.) határozata Döntés a TOP\_PLUSZ-6.1.3-21-FEI-2022-00007. azonosító számú, „Kincseink Háza” pályázathoz kapcsolódó „Konzorciumi Együttműködési Megállapodás megszűnése miatti elszámolásról” dokumentum elfogadásáról  
63/2026. (V.20.) határozata A mezei őrszolgálat létesítéséről

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

### ***Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testületének Soros, nyílt üléséről***

**Az ülés helye:** Az Önkormányzat Polgármesteri irodája  
Alcsútdoboz, József Attila utca 5.

**Az ülés időpontja:** 2026. május 20. 14.30 óra

**Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:**

*Jére Csaba polgármester  
Vargáné Angyás Gabriella alpolgármester  
Bodnár János képviselő  
Győrfy András László képviselő  
Incze Árpád László képviselő  
Szentgyörgyi Gáborné képviselő  
Varga Ferenc képviselő*

**Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:**

*Dr. Sisa András jegyző  
Hrubos Katalin jegyzőkönyvvezető*

**Az ülésre javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Beszámoló a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról, a zárt ülésen hozott határozatokról, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról  
Előterjesztő: Jére Csaba polgármester***
- 2.) A két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló beszámoló  
Előterjesztő: Jére Csaba polgármester***
- 3.) Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi beszámolója  
Előterjesztő: dr. Sisa András jegyző***
- 4.) A belső kontrollrendszerről szóló nyilatkozatok  
Előterjesztő: Jére Csaba polgármester***
- 5.) Alcsútdoboz Település Önkormányzat 2025. évi zárszámadása  
Előterjesztő: Jére Csaba polgármester***
- 6.) Döntés a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 15/2015. (IX. 29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről  
Előterjesztő: Jére Csaba polgármester***
- 7.) Az önkormányzat vagyonrendeletének módosítása  
Előterjesztő: Jére Csaba polgármester***
- 8.) Alcsútdoboz Település Önkormányzat 2025. évi vagyonkimutatásának elfogadásáról***

Előterjesztő: Jére Csaba polgármester

- 9.) *Egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről*  
Előterjesztő: Jére Csaba polgármester

- 10.) *Összefoglaló jelentés a 2025. évi belső ellenőrzés megállapításairól*  
Előterjesztő: dr. Sisa András jegyző

- 11.) *A Háromhárs Óvoda és Mini Bölcsőde bölcsődei gondozás, nevelés szakmai programjának módosítása*  
Előterjesztő: Jére Csaba polgármester

- 12.) *Beszámoló a Tanyagondnoki Szolgálat 2025. évi munkájáról*  
Előterjesztő: Jére Csaba polgármester

- 13.) *Beszámoló az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról*  
Előterjesztő: dr. Sisa András jegyző

- 14.) *Civil szervezetek 2025. évi önkormányzati támogatásról benyújtott elszámolásai*  
Előterjesztő: Jére Csaba polgármester

- 15.) *Az Alcsútdobói Sportcsarnok és Községi Színtér 2026. évi szolgáltatási tervének elfogadása*  
Előterjesztő: Jére Csaba polgármester

- 16.) *Bicskei Önkormányzati Tűzoltóság 2025. évi önkormányzati támogatásról benyújtott elszámolása*  
Előterjesztő: Jére Csaba polgármester

- 17.) *Alcsútdobói Római Katolikus Plébánia 2025. évi önkormányzati támogatásának elszámolása*  
Előterjesztő: Jére Csaba polgármester

- 18.) *A 125 hrsz.-ú, 127 hrsz.-ú, 128 hrsz.-ú és a 134 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok haszonbérbe adása*  
Előterjesztő: Jére Csaba polgármester

- 19.) *A 138., 143., 144/1. és 144/3. hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok haszonbérbe adása*  
Előterjesztő: Jére Csaba polgármester

- 20.) *A 140. és 141. hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok haszonbérbe adása*  
Előterjesztő: Jére Csaba polgármester

- 21.) *A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolás elfogadásáról*

**Előterjesztő: Jére Csaba polgármester**

**22.) Beszámoló a 2025. évi gyermekvédelmi és gyámügyi tevékenységről**

**Előterjesztő: Jére Csaba polgármester**

**23.) Döntés a TOP\_PLUSZ-6.1.3-21-FE1-2022-00007. azonosító számú, „Kincseink Háza” pályázat visszaadásáról**

**Előterjesztő: Jére Csaba polgármester**

**24.) A Helyi Építési Szabályzat rész módosításával kapcsolatos záró döntések meghozatala**

**Előterjesztő: Jére Csaba polgármester**

**25.) Az Alcsútdoboz 0161. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési szerződés jóváhagyása**

**Előterjesztő: Jére Csaba polgármester**

**Jére Csaba:** Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelenteket, Tóth Erikát és Szili Árpádnét a lakosság részéről. Megállapítom, hogy 7 fővel a képviselő-testület határozatképes. A meghívóban huszonöt napirendi pont szerepel. Fel kell vennünk még két napirendi pontot. Az egyik a Döntés a TOP\_PLUSZ-6.1.3-21-FE1-2022-00007. azonosító számú, „Kincseink Háza” pályázathoz kapcsolódó „Konzorciumi Együttműködési Megállapodás megszüntése miatti elszámolásról” dokumentum elfogadásáról, a másik a mezőöri szolgálat létesítéséről. Továbbá javaslom, hogy a 23. napirendi pontot vegyük előre a pályázatot korábban benyújtó Tóth Erika korábbi polgármester és Szili Árpádné, a helytörténeti kör vezetőjének megjelenésére tekintettel.

Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet elfogadja-e a napirendi pontokat?

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

Jére Csaba polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a napirendről.

**A döntéshozatalban résztvevők száma:** 7 fő

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő:** nem volt

**A szavazás eredménye:** 7 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése:** nem volt

**A szavazás számszerű eredménye:** 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**Az elfogadott döntés:**

**Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő- testületének  
40/2026. (V.20.) határozata  
döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről**

Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. május 20-i soros, nyílt képviselő-testületi ülés módosított napirendjét elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

**Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok felsorolása:**

- 23.) **Döntés a TOP\_PLUSZ-6.1.3-21-FE1-2022-00007. azonosító számú, „Kincseink Háza” pályázat visszaadásáról**  
**Előterjesztő: Jére Csaba polgármester**
- 1.) **Beszámoló a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról, a zárt ülésen hozott határozatokról, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**  
**Előterjesztő: Jére Csaba polgármester**
- 2.) **A két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló beszámoló**  
**Előterjesztő: Jére Csaba polgármester**
- 3.) **Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi beszámolója**  
**Előterjesztő: dr. Sisa András jegyző**
- 4.) **A belső kontrollrendszerrel szőló nyilatkozatok**  
**Előterjesztő: Jére Csaba polgármester**
- 5.) **Alcsútdoboz Település Önkormányzat 2025. évi zárszámadása**  
**Előterjesztő: Jére Csaba polgármester**
- 6.) **Döntés a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szőló 15/2015. (IX. 29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**  
**Előterjesztő: Jére Csaba polgármester**
- 7.) **Az önkormányzat vagyonrendeletének módosítása**  
**Előterjesztő: Jére Csaba polgármester**
- 8.) **Alcsútdoboz Település Önkormányzat 2025. évi vagyonkimutatásának elfogadásáról**  
**Előterjesztő: Jére Csaba polgármester**
- 9.) **Egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről**  
**Előterjesztő: Jére Csaba polgármester**
- 10.) **Összefoglaló jelentés a 2025. évi belső ellenőrzés megállapításairól**  
**Előterjesztő: dr. Sisa András jegyző**

- 11.) *A Háromhárs Óvoda és Mini Bölcsőde bölcsődei gondozás, nevelés szakmai programjának módosítása*  
Előterjesztő: Jére Csaba polgármester
- 12.) *Beszámoló a Tanyagondnoki Szolgálat 2025. évi munkájáról*  
Előterjesztő: Jére Csaba polgármester
- 13.) *Beszámoló az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról*  
Előterjesztő: dr. Sisa András jegyző
- 14.) *Civil szervezetek 2025. évi önkormányzati támogatásról benyújtott elszámolásai*  
Előterjesztő: Jére Csaba polgármester
- 15.) *Az Alcsútdobói Sportcsarnok és Közösségi Szintér 2026. évi szolgáltatási tervének elfogadása*  
Előterjesztő: Jére Csaba polgármester
- 16.) *Bicskei Önkormányzati Tűzoltóság 2025. évi önkormányzati támogatásról benyújtott elszámolása*  
Előterjesztő: Jére Csaba polgármester
- 17.) *Alcsútdobói Római Katolikus Plébánia 2025. évi önkormányzati támogatásának elszámolása*  
Előterjesztő: Jére Csaba polgármester
- 18.) *A 125 hrsz.-ú, 127 hrsz.-ú, 128 hrsz.-ú és a 134 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok haszonbérbe adása*  
Előterjesztő: Jére Csaba polgármester
- 19.) *A 138., 143., 144/1. és 144/3. hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok haszonbérbe adása*  
Előterjesztő: Jére Csaba polgármester
- 20.) *A 140. és 141. hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok haszonbérbe adása*  
Előterjesztő: Jére Csaba polgármester
- 21.) *A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolás elfogadásáról*  
Előterjesztő: Jére Csaba polgármester
- 22.) *Beszámoló a 2025. évi gyermekvédelmi és gyámügyi tevékenységről*  
Előterjesztő: Jére Csaba polgármester
- 24.) *A Helyi Építési Szabályzat részmódosításával kapcsolatos záró döntések meghozatala*  
Előterjesztő: Jére Csaba polgármester

25.) *Az Alcsútdoboz 0161. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési szerződés jóváhagyása*

Előterjesztő: Jére Csaba polgármester

26.) *Döntés a TOP\_PLUSZ-6.1.3-21-FE1-2022-00007. azonosító számú, „Kincseink Háza” pályázathoz kapcsolódó „Konzorciumi Együttműködési Megállapodás megszűnése miatti elszámolásról” dokumentum elfogadásáról*

Előterjesztő: Jére Csaba polgármester

27.) *A mezőöri szolgálat létesítéséről*

Előterjesztő: Jére Csaba polgármester

### 23. Napirendi pont

*Döntés a TOP\_PLUSZ-6.1.3-21-FE1-2022-00007. azonosító számú, „Kincseink Háza” pályázat visszaadásáról*

Előterjesztő: Jére Csaba polgármester

Jére Csaba: Köszöntöm Tóth Erikát és Szili Árpádnét. A huszonharmadik napirendi ponttal kezdünk a TOP-pályázat visszaadásáról. Tegnapelőtt összeültünk itt a hivatalban öten és átbeszéltük ezt a dolgot, amelyet előtte többször átbeszéltük már a képviselőkkel. A napokban beszélünk már egy-két mérnökkel, a tervezővel a lehetőségekről. Átmentünk, megnéztük a épületet is, és itt is van a képviselő testületben is egy-két kivitelező, aki ért hozzá. Senki nem javasolta, hogy ezt az épületet felújítsuk. Azt tudni kell, hogy 350 millió forint összegű pályázatról beszélünk, de ez nemcsak a felújítás összege. Amit felújításra fordíthatunk az 210 millió forint +ÁFA, amit az épületre fordíthatunk, a többi az minden más egyéb költség, kötelezően megvalósítandó turisztikai elem. Egy barátommal beszéltem, hogy milyen lehetőségünk van arra, hogy bármilyen forrást tudjunk még szerezni. Sajnos semmilyen lehetőségünk nincs rá a mostani helyzetben. Egy beszélgetésünk alkalmával Tóth Erika, korábbi polgármester azt mondta, hogy nyugodtan menjek bele ebbe a felújításba, mert lesz segítségünk. Sajnos nekem nem lesz segítségem sehonnan, én ennek a tudatában mondom ezt. Én sajnálom, Erika, de ez nem ellened van, de nem tudjuk ezt vállalni. Az elmúlt 12 évben én mindenben támogattalak. Van mellette egy másik pályázatunk az óvoda fejlesztésére, amit 100 %-ban végig fogunk vinni. Ott sem tudjuk, hogy mi lesz, de mást nem tudunk bevállalni. Én racionális vagyok és a földön járok. Amikor meg tudok kérdezni dolgokat, és a nálam okosabbak azt mondják, hogy ne, mert nincsen segítségem, akkor én azokkal az emberekkel nem fogok vitatkozni. Nagyon sajnálom. Mi nem az ellen vagyunk, hogy ne legyen a faluban helytörténeti tárlat, kiállítási hely. Nem az ellen vagyunk, hogy az az épület ne épüljön fel. Mi is ugyanúgy szeretnénk, hogy az az épület fel legyen újítva, és mi is azon fogunk dolgozni az elkövetkező években, hogy fel tudjuk újítani.

Tóth Erika: Ez nem rólam szól, nekem semmi közöm hozzá, a helytörténet nem érdekel.

Jére Csaba: De engem érdekel.

Tóth Erika: Nekem az az elképzelésem, hogy ez a falunak az érdeke. Engem személy szerint nem motivál, de ez a falunak fontos. A másik meg az, hogy nagyon sok pénzről van szó, de folytasd.

**Jére Csaba:** Nagyon sok pénzről van szó ez így igaz. A bölcsődére mennyit költöttünk el?

**Tóth Erika:** A bölcsőde 325 millió forint volt.

**Jére Csaba:** Ez az épület nagyobb négyzetméterben, mint a bölcsőde és a fele le van bontva. A bölcsőde teteje gipszkartonnal van burkolva, igazából semmi extra. Akkor nézzük azt, hogy ugyanakkora, de itt a 200 millió forintunk van ott meg 325 millió forint volt.

**Tóth Erika:** A Zsuzsa azt mondta, hogy le lehetne csökkenteni.

**Jére Csaba:** És ha nem lehet?

**Tóth Erika:** András te nem tudod, hogy mennyire szokták a pályázaton belül engedni az átcsoportosítást?

**Dr. Sisa András:** Az a baj, hogy nem tudjuk. Benyújtunk egy módosítási kérelmet, és nem biztos, hogy engedélyezik. Van minimális elvárás, amit meg kell valósítani. Ez a pályázat ez egy kulturális épületről és turisztikai kiállításokról szól. Ha azok az elemek nem teljesülnek akkor nincs elfogadható pályázati teljesítés.

**Tóth Erika:** Azok teljesülnének, ha ugyanúgy bent hagyjátok a tárgyakat, mobil módon.

**dr. Sisa András:** Akkor igen. Csak akkor először az át kell tervezni. Azt a tervet valakinek el kell készítenie, jóvá kell hagyatni, majd azt a pályázati módosítást valakinek el kell készíteni.

**Jére Csaba:** Arról ne is beszéljünk, hogy ezeknek a jóváhagyásáért mi pénzt kell elkölteni, és nekünk nincs pénzünk. Jelenleg nullásak vagyunk, nincs tartalékunk sem, sajnós. Nem tudunk előteremteni milliókat és azt mondani, hogy csináld mert nincsen miből.

**Tóth Erika:** Akkor jó, hát ez teljesen rendben van. Amikor beszélgettünk veletek, akkor is abban maradtunk, hogy ez így van. Amit mondotok abban igazatok van mert bizonytalan a helyzet, ami most van. Bizonytalan, hogy egyáltalán, hogy fognak hozzánk állni, akár a pályázati elbíráló, akár a pályázati kezelő, akár politikai részről. Az biztos, hogy nincs jó helyzetünk. Rossz helyzetben vagyunk. Nekünk meg abban van igazunk, hogy itt van a pénz, amit mostanában nem fogunk kapni, biztos, hogy nem. Én csak azt mondtam mikor elváltunk, abba maradtunk, hogy jónak találtam ezt a megegyezést, hogy próbáljuk meg azt, hogy aláírjuk a szerződést. Hiszen most nem arról van szó, hogy megvalósítjuk, hanem hogy aláírjuk-e a szerződést. Ha aláírjuk a szerződést, akkor tényleg megkapjuk azokat a nagyon magas árajánlatokat, amiket nem tudunk elfogadni, akkor még mindig van lehetőségünk, hogy még egyszer kiírjuk, tehát időt húztunk, azzal is lehet játszani. Tényleg igazatok van, hogy bizonytalan az egész. Megértem azt, amit Csaba mondott, hogy nem szeretné, ha nem tudnák kifizetni a vállalkozót. Hát persze, így nem is lehet nekiállni. Valahogy olyan szemmel kéne nézni, hogy sok pénzt kapunk, és meg kéne fogni valahogy. Ja és akkor kiderül, hogy a faluban már most alakul egy mozgalmi csoport, ahol a falu lakosságát össze akarják fogni különböző témákban. A véleményeket is a lehetőséget kidolgozni fog ez a tiszás csoport. Ezt valaki tudni és biztosan figyelni fogja, egy ilyennek híre megy, hogy visszaadjuk ezt a pénzt. Most bocsi, hogy így mondom, hogy visszaadjuk, mert én veletek vagyok. Én így érzem, hogy mi adjuk vissza. Szerintem visszaadni az durva. Ilyen helyzetben nincs arra lehetőség, hogy pályázatból lehetne valami, mert most egy pályázat sincs, és nem tudom, hogy lesznek e pályázatok.

**Vargáné Ángyás Gabriella:** Milyen tervünk van most? Konceptióterv vagy kiviteli terv? Lehet-e így közbeszerzést kiírni?

**Jére Csaba:** Konceptiótervünk van.

**Vargáné Ángyás Gabriella:** Nem lehet közbeszerzést kiírni. Ahhoz, hogy ezt a közbeszerzésre lehetne vinni mennyit kellene rákölni?

**Jére Csaba:** Körülbelül tízmillió forintot.

**Tóth Erika:** De miért? Mennyi volt a tervezés? Talán kétmillió forint volt?

**Polvefő Mária:** 1.450.000,- +ÁFA volt.

**Tóth Erika:** 800.000,- Ft-ért tervezték meg a konceptiótervet, a kiviteli tervet körülbelül 3.000.000,-Ft-ért.

**dr. Sisa András:** 10.000.000, -Ft most egy kiviteli terv.

**Jére Csaba:** Ez úgy, hogy szakmákkal együtt. A kiviteli tervhez statikus, villanyszerelő, gépész is kell.

**Tóth Erika:** Már így is elköltöttünk 7-8 millió Ft-ot.

**Vargáné Ángyás Gabriella:** Én azt nem látom, hogy azt a tízmillió forintot honnan tudjuk hozzátenni?

**Bodnár János:** Onnantól kezdve nincs is miről beszélni.

**Tóth Erika:** Azt kellene megtudni az Albensistől, vagy valakitől, mert azt mondták, ha nem hívjuk le az előleget akkor nem kell elszámolni, ha lehívunk előleget akkor el kell számolnunk. Előleget az átervezésre nem tudunk lehívni.

**Polvefő Mária:** Tervezéshez biztos, hogy nem tudunk lehívni előleget.

**Tóth Erika:** Nem az átervezés, hanem a kiviteli terv készítéséhez. A pályázatnak a benyújtásához konceptióterv kellett, nem kellett kiviteli terv, mert nem is volt biztos hogy megnyerjük.

**Jére Csaba:** Én csak azt tudom mondani, hogy 4 éven keresztül húzódott az egész. Már ötször hívtam fel Bögi Viktóriát és nem vette fel a telefont, hogy megkérdezzem, hogy mire lehet számítani, és én mást nem ismerek. Vagy nem tud mit mondani, és ezért nem veszi fel a telefont.

**Győrfy András:** Amikor a választási kampány volt, egy szót sem szólhatott, egy nyilatkozatot sem adhatott ki. Nem tudjuk, hogy most mi van. Maguk sem tudják. Mire ők tudni fognak valamit, az legalább egy év.

**Vargáné Ángyás Gabriella:** A pályázattal kapcsolatban két aggályom van. Az egyik, hogy ezt a pénzt most honnan fogjuk előteremteni? Én ennek nem látom a fedezetét. A másik az, hogy ez

jó terv-e? Meg lett-e ez jól tervezve? A tervek benyújtása óta eltelt négy év. A megbeszélés után mi átmertünk a helyszínre. Gyakorlatilag a lambéria fölött van a víz. Ezt úgy megcsinálni, hogy nem új az alap, nincs szigetelés és ugyanúgy fel fog vizesedni ez öngyilkosság, mert ugyanúgy fogunk járni, mint az önkormányzat épületével. Lesz egy épületünk kétszáz millióból és utána arra kereshetünk valamit, hogy újra tudjuk szigetelni, mert vizesedni fog. Toldozzuk, foltozzuk és soha nem lesz az igazi.

**Tóth Erika:** Igen de olyan sok épületet felújítanak Magyarországon és nem biztos, hogy jobb állapotúak.

**Jére Csaba:** Nekünk az iskolában a közösségi ház sem sikerült.

**Tóth Erika:** Igen az nem sikerült, de ott mindenféle probléma merült fel, hogy műemlék. Ott nem lehetett akármilyen anyagokkal dolgozni.

**Vargáné Ángyás Gabriella:** Ha megnézed az önkormányzat épületét, és ugyanúgy vizesedik. Az elejét megint végig lehet vakolni.

**Jére Csaba:** Janival már többször javítottuk társadalmi munkában legalább háromszor. Mindig valami hiper-szuper anyagot kipróbálunk és mindig újra kezdhettek előlről.

**Vargáné Ángyás Gabriella:** A tetőszerkezetet is megnéztük, de az, aki nézte azt mondta, hogy annak az épületnek a héjazatát kell levenni, mert a gerendák jó állapotban vannak. De ahhoz, hogy egy födém elkészüljön ahhoz józan paraszti ésszel is a tetővel is kell valamit csinálni.

**Jére Csaba:** Csak a másik felén lesz födém, én voltam fent az egyik mérnök barátommal, nincsen koszorú az épületen. Ez egy régi épület, tipli fás.

**Vargáné Ángyás Gabriella:** Ha azt egyszer megbontod, azt nem tudod még egyszer visszatenni.

**Jére Csaba:** Így igaz. Viszont koszorút kell tenni egy ilyen épületre, mert ha nem teszel rá koszorút az nem egy jó dolog, ráadásul, ha jól láttam, 56-os fala van.

**Tóth Erika:** Jól van. Nekem van egy hozzáállásom az élet dolgaihoz, ezt mondtam már nektek, „ha az úr nem építi a házat, hiába fáradoznak az építők”. Ez igaz mindenre. Túlságosan anyagi szemmel néztek. Ez valószínű, hogy helyes. De szerintem a nagy dolgok máshogyan születnek. Akkor sem lettek, ha bátrak voltak, akik mertek. Bocs, hogy ilyeneket mondok, de én úgy érzem, hogy olyan ez a helyzet, ezzel nem lehet mást kezdeni, csak felülemelkedni rajta. Csak úgy tudsz felülemelkedni, ha lélekben felülemelkedsz. Beleteszed az agyadat, az idegrendszeredet és próbálsz belőle valamit kihozni. Igazatok van, de szerintem nekünk is igazunk van. A megoldást találjátok meg. Szavazatok ahogy akartok, nem tudok mit mondani nektek, mert annyira nehéz ez az egész dolog.

**Szili Árpádné:** Én csak annyit szeretnék mondani, hogy igaz, hogy ketten ülünk itt, de nem kettőnket képviseljük, hanem a falu nagy részét. Úgy gondolom, hogy ti is a falut képviselitek.

**Jére Csaba:** Hát a falunak egy részét képviselitek ti, és mi is képviseljük a falunak egy bizonyos részét.

**Szili Árpádné:** A faluért kell dolgozni mindannyiunknak, úgy gondolom. Azok nevében beszélünk, akik velünk egyetértenek és nincsenek kevesen. Ez egy lehetőség, amit vagy kihasználunk, vagy nem. Ez nem a mi pénzünk, ezt úgy kapjuk. Nekünk soha nem lesz ennyi pénzünk többet. Elhangzott itt, a dózerolás, de ahhoz is pénz kell. Mi lesz a helyén, ha ledózerolják? Milyen elképzelések vannak ezzel kapcsolatban, ezt szeretném kérdezni? Az egy 130 éves épület, nyilván azért néz ki így. Régóta nem volt használva, nem volt szellőztetve most már évek óta senki nem gondol rá, senki nem csinált vele semmit. Ez ilyen, ezt a falu építette. Elolvastatok gondolom azt az írást, ami Zsuhár Melinda írt. 130 évvel ezelőtt összefogott a falu, hogy felépítse. Szerintem most is így lenne rá lehetőség, hogy összefogjunk valamilyen módon. Ki kéne találni valamit, ha kevés ez a pénz. Ők például adót fizettek, ezt is el tudnám képzelni. Van ez a dupla telek az önkormányzatnak, az is szóba jött a múltkor, hogy azt eladjuk. Azt nem lehet, hogy így kezeljük ezt az 5 évet aztán jöhet utánunk a vízözön. Nem tudom, valami eredményt kéne felmutatni ezalatt a pár év alatt is. Ez egy lehetőség is arra, hogy összefogjon a falu mert, ha a Nagy Gabi majd összefogja a falut, akkor mi ebből nem jövünk ki jól, szerintem.

**Tóth Erika:** Igen bocsánat, ne felejtsd el a szavad! Erre már volt egy terv anno, és itt van valamelyik szekrényben. Hányszor hallottam a Hargitaitól ezt, és mi is semmisnek vettük a mi időnkben. Hogy a régi tervek kit érdekelnek. Akkor az ő nagyon jó tervében, a polgármesteri hivatalt lebontották volna és újat építettek volna. Nagyon szép tervek voltak. Volt olyan helyi lakos, aki felkarolta ezt a szemléletet, amit a Zsuzsa mond és körbejárta a falut, és rengeteg aláírást összegyűjtött. Utána már nem is merte a Hargitai megcsinálni a projektet, félre rakta. Ilyet megint lehet. Háromszázötven ember nem szavazott a Fideszre, ha idejön háromszázötven ember, akkor mit csinálsz?

**Jére Csaba:** Háromszázötven ember ide fog jönni, hogy ezt az épületet nem csináljuk meg úgy, hogy nincsen pénzünk? Én szívesen beszélgetek velük, jöjjenek.

**Tóth Erika:** Ez nem fenyegetés volt.

**Jére Csaba:** Én is úgy gondolom, hogy nem. Én szívesen várom őket, és akkor elmondom, hogy kétszáz millió forintunk van rá, és abból nem lehet megcsinálni.

**Tóth Erika:** Nem, háromszázötven millió forint van rá.

**Jére Csaba:** Mire, az épületre? Nem arra csak kétszázmillió forint van.

**Tóth Erika:** Akkor is azt akarod visszaadni. Meg kell nézni, miből lehet átcsoportosítani. Akkor is ezt akarni kell, ha nem akarja valaki, akkor biztos, hogy nem megy.

**Jére Csaba:** Én ezt megértem, de akkor sem megy.

**Tóth Erika:** Nem tetszik! Reménytelen a helyzet, és inkább feladod!

**Jére Csaba:** Dehogynem, tetszeni tetszik.

**Tóth Erika:** Nem adhatod fel! Inkább dolgozz, és küzdj!

**Jére Csaba:** Inkább hagyjuk is! Még javaslat, valaki?

**Varga Ferenc:** *Én mondtam, hogy annak egy homokrakodó kell! Nagyon rossz állapotban van. Ezt most is tartom. Amikor odaát voltunk, és nyugodtan le lehet szidni a sárga földig. Azt meg, hogy menjünk neki egy vesztes helyzetnek, mikor esélyünk sincs rá, hogy befejezzük nem szabad. Tegnap én is beszélgettem a támogatásokról, és azt hallottam, hogy nem csak Alcsút végett, de semmi más esetben sincs támogatás. Ezt kell elfogadni nektek is, tudom, hogy benneteket az érzelmi oldal érdekelt, ezt én tiszteletben tartom, de ha nem lesz támogatás, és nem lehet sehonnan kérni segítséget, akkor nem szabad elkezdni.*

**Szili Árpádné:** *Én sem azt mondtam, hogy felülről bármi segítséget kérjünk, hanem hogy mozdítsuk meg a falut.*

**Varga Ferenc:** *Hányszor került szóba az adóemelés? Te mondtad Erika, hogy nem lehet adót emelni.*

**Tóth Erika:** *Megemeltük, de jött a covid, és vissza kellett vonni a rendeletet.*

**Bodnár János:** *Én nem ismerem a Nagy Gabit, de öt embert nem tudunk összeszedni, hogy a temetőbe kijöjjenek kaszálni, nem, hogy pénzt adjanak. Amikor tettek kellenek, akkor nincs ember! Csak a Facebookon mondja Nagy Gabi is. Ez csak egy példa. Akkor, hogy fogjuk össze az embereket, hogy pénzt adjanak?*

**Varga Ferenc:** *Tisztelet a kivételnek, a jelenlévők mindig kivételek, de ha bármi anyagi áldozatot kellett hozni nem igazán állt be a sorba senki sem. Én meg azért nem merek már soha semmit mondani, mert mindig azt mondják, hogy én „mocskos gazdag vagyok”. Én szívesen áldoznék rá pénzt nagy valószínűséggel, ha gyűjteni kellene, de hogyha kiszámolod, hogy negyvenöt millió forint ezerötszáz főre kiszámolva fejenként harmincezer forint. Valakinek ez baromi nagy összeg, és az életben nem tud ennyit összeszedni, valakinek meg kávépénz. Azért mondom, ha itt meg lehet egy cél mellett mozdítani az alcsútiakat, legyen. Én nem hiszek benne! Nekem elment a hitem abba, hogy itt Alcsúton össze tudunk nagyobb összeget gyűjteni, mert egy-kétmillió forinttal nem megyünk semmire. Szerintem ez csak az én privát véleményem, én ezen oknál fogva nem támogatom, hogy vigyük tovább a pályázatot. Nem látom a szikráját annak, hogy változni fog a közeljövőben a gazdasági helyzet, hogy bármi legyen. Akkor te voltál polgármester mindig volt rá esély, hogy lesz valami pályázat, de erre most nincs esély.*

**Tóth Erika:** *Régen a kivitelezők sorban álltak, hogy add nekik a munkát.*

**Varga Ferenc:** *Most magánszemélyek értek el olyan stádiumba, hogy bármit kifizetnek, csak menj oda dolgozni.*

**Tóth Erika:** *Jó hát ezekbe a körökbe ti dolgoztok, azt biztos. Én csak azt mondom, hogy ebben a szakban, ha megkötöd a szerződést és utána adod fel, mert rájössz, hogy mégsem megy megpróbáltam ezt, megpróbáltam azt, gyűjtöttünk és nem megy, akkor még mindig visszaadhatod. Ha most azt mondod, hogy aláírtad, és valamit próbáltok, azt mondom, hogy gyűjtsetek.*

**Varga Ferenc:** *Én, ha eljönnek hozzám még adok is. Ha nem valósul meg visszakérem. Mennyit költöttek rá idáig? Hétmilliót, és ha még rá költünk tízmilliót és a mérleg már most arra billen, hogy nem tudjuk megcsinálni akkor tizenhét milliót kidobunk az ablakon?*

**Tóth Erika:** Marika azt kellene megnézni, hogy a háromszázötven millióból mennyi van a tervezésre. Ez nagyon fontos kérdés, úgy látom a továbblépés érdekében. Lehetne abból a pénzből költeni a kiviteli tervekre? Gyerekek, azt kell mondanom, ne haragudjatok, hogy nem akarjátok. Megértem. Nem akarod, mert bizonytalanság van, pénzhiány van, igazad van mindenben. Csak én azt mondom, hogy próbáljátok meg, ki kell lépni ebből a helyzetből. Próbájuk meg mégis, mert elő kell venni minden lehetőséget.

**Jére Csaba:** Azért nem akarjuk, de ezt hiába magyarázom, mert eddig úgy volt, hogy volt egy pályázat és megcsináltuk belőle, ha nem, kértünk rá pénzt valakitől. Ha pedig nem jött össze megoldottuk, de a ne keverjük össze azt az időszakot, ezzel az időszakkal.

**Tóth Erika:** Arra most is lesz lehetőség, ha felmerül a plusz költség.

**Jére Csaba:** Mire? Van tartalék, amiből kiveszem?

**Tóth Erika:** Benyújtjuk újból.

**Jére Csaba:** Akkor miért nem nyújtották be régebben?

**Tóth Erika:** Benyújtottuk a bölcsődével kapcsolatban.

**Jére Csaba:** Hagyjuk is, mindegy.

**Incze Árpád:** Ha megengedik, mert ennek úgysem lenne vége soha, a Hargitai doktor úr szavait idézem mikor 2002-ben elvesztette a Fidesz a választásokat, 2003-ban a Medgyesi-kormány, a Gyurcsány-kormány nagyitóval figyelte az összes olyan beruházást, ami a Vál-völgyi részen, Alcsútot és Felcsútot érintette, hogy hogyan lehet belekötni, és bele is kötöttek mindenbe.

**Tóth Erika:** De a Hargitainak peres ügye volt a tervezővel. Ha mi egy másik tervezővel csináltatjuk meg akkor lehet, hogy abba is bele tudnának kötni.

**Incze Árpád:** Bármibe bele tudnak kötni, ha akarnak. Most olyan időket élünk, hogy amiket korábban még nem éltünk! A legfontosabb, hogy a felelősséget ki vállalja? Kinek a fejét fogják oda tűzni?

**Tóth Erika:** Mikor?

**Incze Árpád:** Ha rosszul sül el. Belekötnek a pályázati pénz felhasználásába. Nem hagyják jóvá a költségvetést. Sajnos olyan időket élünk, hogy senki nem tudja megmondani, hogy mire lehet számítani. Nyilván férfiak vagyunk, de a kínai filozófus azt mondta, akkor kezdjél el háborúzni, ha biztos vagy a győzelemben. Ez olyan mintha egy csatába elindulnánk és nem tudjuk, hogy mi lesz a vége. Ha biztosak lennénk a győzelemben, akkor el kell indulni. Én ennek az írásnak minden szavával egyetértek, és megértem. Nagyon szép dolog, a múltat nem szabad eltörölni. Az elődeink lelkesedését tiszteletben kell tartani, annak emléket kell állítani. De milyen áron és ki vállalja a felelősséget?

**Polvefkó Mária:** A tervezésre tizenkétfélmillió forint van.

**Tóth Erika:** Figyelj! A pályázatban 12 millió Ft van tervezésre. Jobban utána kell nézni!

**Györfy András:** *Ha ezzel élünk utána mi van a tizenkétfélmillió forinttal?*

**Polvefkó Marika:** *Vissza kell fizetnünk.*

**Györfy András:** *Akkor gyakorlatilag nincs.*

**Polvefkó Mária:** *Ez a kiviteli tervekre van, nem arra, hogy módosítani szeretném ezt a tervet. Nem ennek a módosítására van ez a pénz.*

**Jére Csaba:** *Így van. Azt külön elköltjük és ha megcsináljuk a kiviteli tervet, akkor ezt megkapjuk.*

**Polvefkó Mária:** *Így van.*

**Tóth Erika:** *Jó én nem látom így, ahogy ti látjátok. Nem tudok már több érvet felhozni. Elköteleztétek magatokat. Én távozok! Szeretlek benneteket, ugyanúgy ezután is együtt fogunk dolgozni.*

**Jére Csaba:** *Mi is szeretünk téged.*

**Tóth Erika:** *Ezt meg fogjátok nagyon bánni. Nem fenyegetés ez, csak valahogy az embernek a tapasztalata meg a múltja azt mondatja velem, hogy nem szabad visszaadni ezt a pénzt. Ehhez foggal körömmel kell ragaszkodni! Valahogy, akármennyi könyörgés és levélírás árán is. A jegyzőnek bele kell tenni magát, mert kurvára hallgat, bocsáss meg, segítened kellene!*

**dr. Sisa András:** *Tudod miért hallgatok? Mert amikor azt mondom, hogy kétfélmillió forint van egy ilyen épület felújítására, én meg azt mondom, hogy Felcsúton egy sokkal jobb állapotú épületet, ami hasonló méretű, ott nettó 180 millió Ft volt első körös közbeszerzésnél a legjobb ajánlat. Nem kellett sem tetőt cserélni, nem kellett új alapozás, csak körbe kellett volna szigetelni: az száznyolcvan millió forint volt. Ez az épület a duplájába fog kerülni. Honnan teszed hozzá a pénzt?*

**Tóth Erika:** *Csinálsz három közbeszerzést, és akkor mi van?*

**Jére Csaba:** *Nem az a baj Erika! Az a baj, hogy a mi szakmai tudásunkat semmibe veszed! Egyszerűen átlépsz rajta! Nincs mihez nyúlunk, nincsen pénzünk.*

**dr. Sisa András:** *Már többször kértünk arra pénzt, hogy egyáltalán működjünk. Nem fogunk már kapni senkitől ilyesmire pénzt.*

**Jére Csaba:** *Elég kellemetlen volt az akkor is nekünk.*

**Incze Árpád:** *Erika mielőtt kiléptek ezen az ajtón, én azt szeretném kérni, ha van egy ilyen helyzet, mint ez is, konfliktus adódik és megoszt bennünket, az ellenzék árgus szemmel fog figyelni a harcvonalról, hogy mikor tud minket széthúzni és szétzilálni. Sokkal nagyobb szükségünk van most az egyetértésre, azt összefogásra mind a megosztottságra, mert a külön utas véleményeket a realitásokat nem szabad innen kivinni.*

**Szili Árpádné:** *Nem vagyunk az ellenséggel, azt ne gondoljátok.*

**Incze Árpád:** De könnyen megoszthat minket egy ilyen projekt.

**Tóth Erika:** Nem fog megosztani minket, mi egy hajóban ülünk és fogunk is. Ez biztos, hogy nem fog megosztani bennünket, de ezt soha nem fogom helyeselni, ha ezt a döntést meghozzátok.

**Incze Árpád:** Erika már mondtad a hajót, megragadnám a szót, mint hajóskapitány. Minden hajónak van egy kapitánya és a kapitány mondja meg, hogy a kormányt merre fogja tekerni.

**Tóth Erika:** Azért megyek most innen el, döntsétek el.

**Incze Árpád:** A kapitány kormányoz, mindig a kapitány kezében van a kormány.

**Tóth Erika:** Nehogy azt gondoljátok, hogy én itt most győzni akarok, lenyomni. Semmi ilyen nincsen bennem. Én ilyen vagyok. Küzdök. Láttátok, mikor itt dolgoztam akkor is ilyen voltam, a Marika is tudja. Lehetetlen helyzetek voltak akkor is. Imádkoztam, küzdöttem és akkor megvalósult. Most ti nem így gondoljátok, mert rosszabb a helyzet. Igen rosszabb a helyzet. Mi kaptunk 2 milliót egyikhez is, másikhoz is, de azért valahogy ki kellett okoskodni, hogy összejöjjön az egész történet. Én szívesen dolgoztam ezen, ti is dolgozzatok.

**Incze Árpád:** A választási kampányban is küzdöttünk és imádkoztunk, és itt van az eredmény.

**Tóth Erika:** Erre mondtam, hogy az úr nem építi a házat. Lehet, hogy az én munkámat sem építené az úr, ahogy a ti munkátokat sem építi sajnos, de én nem tudom ilyen simán elengedni. A racionalitás lehet segítene, de én nem vagyok racionális.

**Szili Árpádné:** Annyit szeretnék mondani, hogy az önkormányzatban nincsenek kapitányok.

**Jére Csaba:** Nincs is. Igazából mindenki elmondhatja a véleményét és mindenki azon a véleményen van, mint amilyenek voltunk mindig is.

**Tóth Erika és Szili Árpádné távozik a teremből.**

**Vargáné Ángyás Gabriella:** Csaba! Láttok-e ti reális forrást arra, hogy ezt meg lehet csinálni?

**Jére Csaba:** Nincsen erre forrás sehol.

**Jére Csaba:** Köszönjük szépen! Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma**

Jére Csaba polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a Döntés a TOP\_PLUSZ-6.1.3-21-FE1-2022-00007. azonosító számú, „Kincseink Háza” pályázat visszaadásáról, az előterjesztés szerinti tartalommal.

**A döntéshozatalban résztvevők száma:** 7 fő

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő:** nem volt

**A szavazás eredménye:** 6 igen szavazat, 1 tartózkodás, 0 nem

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése:** nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, nem, 1 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Alcsútdoboz Település Önkormányzata Képviselő-testületének  
41/2026. (V.20.) határozata  
Döntés a TOP\_PLUSZ-6.1.3-21-FE1-2022-00007. azonosító számú,  
„Kincseink Háza” pályázat visszaadásáról**

Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1., a TOP\_PLUSZ-6.1.3-21-FE1-2022-00007. azonosító számú, „Kincseink Háza” című projekt megvalósításától eláll és a megítélt támogatásról lemond,
- 2., Alcsútdoboz Település Önkormányzat a projekt megvalósításához, illetve a megvalósítást követő működtetéshez fedezet biztosítani nem tud,
- 3., a Támogatási Szerződés aláírására nem került sor, így az Önkormányzatnak a Magyar Államkincstár felé a projektben fennmaradt tartozása nincs,
- 4., felhatalmazza a polgármestert a pályázat visszaadásáról szóló döntéssel kapcsolatos nyilatkozatok megtételére, dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

**1.) Napirendi pont**

**Beszámoló a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról, a zárt ülésen hozott határozatokról, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**

**Előterjesztő: Jére Csaba polgármester**

**Jére Csaba:** Minden határozat időben teljesült és kiküldésre került.

**Jére Csaba:** Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

Jére Csaba polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon Beszámoló a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról, a zárt ülésen hozott határozatokról, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

**A döntéshozatalban résztvevők száma:** 7 fő

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő:** nem volt

**A szavazás eredménye:** 7 igen szavazat, tartózkodás, nem

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése:** nem volt

**A szavazás számszerű eredménye:** 7 igen, nem, tartózkodás

**Az elfogadott döntés:**

**Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testületének  
42/2026. (V.20.) határozata  
Beszámoló a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról, a zárt ülésen hozott  
határozatokról, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**

*Alcsútdoboz Település Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.*

*Határidő: Azonnal  
Felelős: Polgármester*

**3., Napirendi pont**

***A két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló beszámoló  
Előterjesztő: Jére Csaba polgármester***

**Jére Csaba:** *A március 15-i ünnepségen Habsburg-Lotharingiai Mihály részére az „Alcsútdoboz Település Díszpolgára” címet adományoztunk, tekintettel a település fejlődéséért végzett munkájának elismeréseként. Az ünnepi műsort a József Nádor Általános Iskola 3. osztályos diákjai adták, és nagyon sok meghívott vendég elfogadta a meghívást. A Petőfi Kulturális Program kertében településünkre érkezett a Vándormozi. A Magyar Mennyegző című filmet nézhették meg április 11-én a lakosok. Teltházas előadás volt a Sportcsarnokban. Nagyon jól sikerült ez a program is. A József Nádor Általános Iskola szülői munkaközösségi bálját rendeztük április 25-én a Sportcsarnokban. A Sportcsarnokban tartottuk május 1-én a Katolikus Karizmatikus Találkozót is. Közben megkezdtük a településen a fűnyírásokat is. Kivettük részünket a május 23-án és 24-én megrendezésre kerülő Vál-völgyi Fesztivál szervezésében. Köszönjük a Lakosság türelmét! Röviden ennyi történt a két ülés között.*

**Jére Csaba:** *Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.*

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

*Jére Csaba polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló beszámolóról.*

**A döntéshozatalban résztvevők száma:** *7 fő*

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő:** *nem volt*

**A szavazás eredménye:** *7 igen szavazat, tartózkodás, nem*

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése:** *nem volt*

**A szavazás számszerű eredménye:** *7 igen, nem, tartózkodás*

**Az elfogadott döntés:**

**Alcsútdoboz Települési Önkormányzat Képviselő-testületének  
43/2026. (V.20.) határozata**

### ***a két ülés között eltelt fontosabb eseményiről szóló beszámolóról***

*Alcsútdoboz Település Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményiről szóló beszámolót elfogadja.*

*Határidő: Azonnal*

*Felelős: Polgármester*

### **3. Napirendi pont**

***Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi beszámolója***

***Előterjesztő: dr. Sisa András jegyző***

***Jére Csaba:*** *Felkérem Jegyző urat a napirendi pont ismertetésére.*

***dr. Sisa András:*** *A Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetési beszámolója a Magyar Államkincstárhoz benyújtásra került. A Közös Hivatal beszámolóját a gesztor önkormányzat –Felcsút Községi Önkormányzat- zárszámadási rendelete kell, hogy tartalmazza. A Közös Hivatal fenntartásában érintett tagönkormányzatokat azonban egyetértési jog illeti meg a Közös Hivatal zárszámadásának elfogadása kapcsán. Fentiekre tekintettel elkészült a Hivatal 2025. évi gazdálkodásának szöveges, illetve számszaki beszámolója. A belső kontrollrendszer létrehozásáért, működtetéséért és fejlesztéséért a költségvetési szerv vezetője felelős az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók figyelembevételével. A vezetői nyilatkozatot a polgármester zárszámadási rendelet tervezetével együtt terjeszti a képviselő-testület elé. Kérem a Közös Hivatal 2025. éves beszámolójának, valamint a belső kontrollrendszerre vonatkozó nyilatkozatának elfogadását.*

***Jére Csaba:*** *Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.*

***A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:***

*Jére Csaba polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi beszámolójáról*

***A döntéshozatalban résztvevők száma:*** *7 fő*

***A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő:*** *nem volt*

***A szavazás eredménye:*** *7 igen szavazat, tartózkodás, nem*

***A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése:*** *nem volt*

***A szavazás számszerű eredménye:*** *7 igen, nem, tartózkodás*

***Az elfogadott döntés:***

**Alcsútdoboz Település Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**44/2026 (V.20.) határozata**  
**a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi zárszámadás elfogadásáról**

**1.) Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testülete a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi**

**bevételi főösszegét 319.051.071 Ft-ban (melyből intézményfinanszírozás 312.222.244 Ft)**

**kiadási főösszegét 317.160.785 Ft-ban**  
**maradványát 1.890.286 Ft-ban**  
**jóváhagyja.**

**A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az önkormányzatot megillető 2025. évi maradvány összegét**

**1.) kéri a 2026. évi hozzájárulás összegébe beszámítani**

**2.) Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal vezetője által a belső kontrollrendszer működéséről szóló nyilatkozatot, melynek tartalmát az abban foglaltak alapján elfogadja.**

**Határidő: Azonnal**  
**Felelős: Polgármester**

**4. Napirendi pont**

**A belső kontrollrendszerrel szóló nyilatkozatok**

**Előterjesztő: Jére Csaba polgármester**

**Jére Csaba:** A vezetői nyilatkozatot a polgármester zárszámadási rendelet tervezetével együtt terjeszti a képviselő-testület elé. A költségvetési szervek mellett az önkormányzatok vonatkozásában is szükséges megtenni a nyilatkozatot. A megtett nyilatkozatok és – jelen előterjesztés elkészítéséig – a zárszámadással kapcsolatosan elvégzett ellenőrzések eredménye között ellentmondás nem áll fenn. Ennek megfelelően a Polgármester és a Jegyző, illetve a Háromhárs Óvoda vezetője a mellékelt nyilatkozatot tette a belső kontrollrendszer működésével kapcsolatban.

**Jére Csaba:** Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

**Jére Csaba polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a belső kontrollrendszerrel szóló nyilatkozatok elfogadásáról**

**A döntéshozatalban résztvevők száma:** 7 fő

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő:** nem volt

**A szavazás eredménye:** 7 igen szavazat, tartózkodás, nem

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, nem, tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Alcsútdoboz Települési Önkormányzat Képviselő-testületének  
45/2026. (V.20.) határozata  
a belső kontrollrendszeréről szóló nyilatkozat**

Alcsútdoboz Települési Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a belső kontrollrendszer működéséről szóló nyilatkozatokat, melyek tartalmát az abban foglaltak alapján elfogadja.

Határidő: 2026.május 31.

Felelős: Polgármester

**5. Napirendi pont**

**Alcsútdoboz Település Önkormányzat 2025. évi zárszámadása**

**Előterjesztő: Jére Csaba polgármester**

**Jére Csaba:** A jegyző által elkészített zárszámadási rendelet-tervezetet a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé, úgy, hogy az a betérjesztést követő 30 napon belül, de legkésőbb a költségvetési évet követő ötödik hó utolsó napjáig hatályba lépjen. Polyefkó Mária pénzügyes kolléganőnk elkészítette a zárszámadást, amelyet az előterjesztésben részletesen látható. Az Áht. előírja, hogy a zárszámadás előterjesztésekor kötelezően milyen mérlegeket és kimutatásokat kell bemutatni. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés és a rendelettervezet megvitatására, illetve a 2025. évi zárszámadásról szóló rendelet elfogadására.

**Jére Csaba:** Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

Jére Csaba polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon Alcsútdoboz Település Önkormányzat 2025. évi zárszámadásának elfogadásáról

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, tartózkodás, nem

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, nem, tartózkodás

**Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testületének  
6/2026. (V. 26.) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról és a maradvány elszámolásáról  
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

## **6. Napirendi pont**

***Döntés a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 15/2015. (IX. 29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről***

***Előterjesztő: Jére Csaba polgármester***

***Jére Csaba:*** 2023. július elsején hatályba lépett módosítása alapján megszűnt a helyi önkormányzatok hulladékgazdálkodási feladat-ellátási kötelezettsége, azt az állam vette át, mint állami hulladékgazdálkodási feladatot. Ennek megfelelően az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 19. pontja is hatályát veszítette, azaz a helyi önkormányzati feladatok köréből kikerült a hulladékgazdálkodási feladat ellátása. Emiatt a hatályos törvényi szabályozás szerint ilyen tartalmú rendelet alkotására már nincs felhatalmazása a Képviselő-testületnek, ezért a rendelet hatályon kívül helyezését javaslom.

***Jére Csaba:*** Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.

### **A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

*Jére Csaba polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon Döntés a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 15/2015. (IX. 29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről*

***A döntéshozatalban résztvevők száma:*** 7 fő

***A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő:*** nem volt

***A szavazás eredménye:*** 7 igen szavazat, tartózkodás, nem

***A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése:*** nem volt

***A szavazás számszerű eredménye:*** 7 igen, nem, tartózkodás

## ***Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testületének***

***7/2026. (V. 26.) önkormányzati rendelete***

***a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 15/2015. (IX. 29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről***

***(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)***

## **7. Napirendi pont**

***Az önkormányzat vagyonrendeletének módosítása***

***Előterjesztő: Jére Csaba polgármester***

***Jére Csaba:*** Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokkal kapcsolatos változások az önkormányzat tárgyi eszköz nyilvántartásban és a vagyontaszterben folyamatosan aktualizálásra kerülnek. Az ingatlantulajdonban bekövetkező változásokat azonban a vagyonrendelet mellékletében is szükséges átvezetni.

***Jére Csaba:*** Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

Jére Csaba polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon Az önkormányzat vagyonrendeletének módosításáról

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, tartózkodás, nem

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, nem, tartózkodás

**Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testületének**

**8/2026. (V. 26.) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól  
szóló 7/2013. (VII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

**8. Napirendi pont**

**Alcsútdoboz Település Önkormányzat 2025. évi vagyonkimutatásának elfogadásáról**

**Előterjesztő: Jére Csaba polgármester**

**Jére Csaba:** Az önkormányzat a vagyonát jogszabályban meghatározott módon köteles nyilvántartani, értékelni és teljesíteni az előírt adatszolgáltatást. A törvényi előírás célja az, hogy az önkormányzat rendelkezék a tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodáshoz szükséges adatbázissal, továbbá a közvagyonról vezetett nyilvántartás igazodjon a nemzetgazdaság vagyoni helyzetének áttekintését biztosító információs rendszerhez. A rendelkezés részletes szabályait az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet határozza meg. E jogszabályi előírásoknak az önkormányzat ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartása megfelel (ASP Ingatlanvagyon-kataszter szakrendszer).

**Jére Csaba:** Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

Jére Csaba polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon Alcsútdoboz Település Önkormányzat 2025. évi vagyonkimutatásának elfogadásáról

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, tartózkodás, nem

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, nem, tartózkodás

***Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő- testületének  
46/2026. (V.20.) határozata***

***Alcsútdoboz Település Önkormányzat 2025. évi vagyonskimutatásának elfogadásáról***

*Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Alcsútdoboz Település Önkormányzat 2025. évi vagyonskimutatását jelen határozat 1. és 2. számú melléklete szerint elfogadja.*

*Határidő: 2026.05.31.*

*Felelős: jegyző*

### Vagyonskimutatás

[illegible]

## Vagyongkimutatás

| Háromhárts Óvoda és Mini Bölcsőde                                 | adatok Ft-ban    |                               |                             |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Megevezés                                                         | bruttó érték     | értéktörlesztés / értékesítés | nettó-mérleg szerinti érték |
| <b>ESZKÖZÖK</b>                                                   |                  |                               |                             |
| A/1/1 Vagyoniérték jogok                                          |                  |                               |                             |
| ebből forgalomképtelen törzsvagyon                                |                  |                               |                             |
| ebből nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon |                  |                               |                             |
| ebből korlátozottan forgalomképes vagyon                          |                  |                               |                             |
| ebből ázleti vagyon                                               |                  |                               |                             |
| „0”-ra leírt eszközök                                             |                  |                               |                             |
| használatban lévő kísértékű immateriális javak                    |                  |                               |                             |
| A/1/2 Szellemi termékek                                           | 236,220          | 236,220                       | 0                           |
| ebből forgalomképtelen törzsvagyon                                |                  |                               |                             |
| ebből nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon |                  |                               |                             |
| ebből korlátozottan forgalomképes vagyon                          |                  |                               |                             |
| ebből ázleti vagyon                                               |                  |                               |                             |
| „0”-ra leírt eszközök                                             | 236,220          | 236,220                       |                             |
| használatban lévő kísértékű immateriális javak                    |                  |                               |                             |
| A/1/3 Immateriális javak értékelésének                            |                  |                               |                             |
| ebből forgalomképtelen törzsvagyon                                |                  |                               |                             |
| ebből nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon |                  |                               |                             |
| ebből korlátozottan forgalomképes vagyon                          |                  |                               |                             |
| ebből ázleti vagyon                                               |                  |                               |                             |
| „0”-ra leírt eszközök                                             |                  |                               |                             |
| használatban lévő kísértékű immateriális javak                    |                  |                               |                             |
| A/1 Immateriális javak                                            | 236,220          | 236,220                       | 0                           |
| ebből forgalomképtelen törzsvagyon                                | 0                | 0                             | 0                           |
| ebből nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon |                  |                               |                             |
| ebből korlátozottan forgalomképes vagyon                          |                  |                               |                             |
| ebből ázleti vagyon                                               |                  |                               |                             |
| „0”-ra leírt eszközök                                             |                  |                               |                             |
| használatban lévő kísértékű tárgyi eszközök                       |                  |                               |                             |
| A/II/1 Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoniérték jogok              | 1,118,866        | 105,581                       | 1,013,285                   |
| ebből forgalomképtelen törzsvagyon                                |                  |                               |                             |
| ebből nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon |                  |                               |                             |
| ebből korlátozottan forgalomképes vagyon                          | 1,118,866        | 105,581                       | 1,013,285                   |
| ebből ázleti vagyon                                               |                  |                               |                             |
| „0”-ra leírt eszközök                                             |                  |                               |                             |
| használatban lévő kísértékű tárgyi eszközök                       |                  |                               |                             |
| A/II/2 Gépek, berendezések, felszerelések, járművek               | 1,880,919        | 1,880,919                     | 0                           |
| ebből forgalomképtelen törzsvagyon                                |                  |                               |                             |
| ebből nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon |                  |                               |                             |
| ebből korlátozottan forgalomképes vagyon                          |                  |                               |                             |
| ebből ázleti vagyon                                               | 0                | 0                             | 0                           |
| „0”-ra leírt eszközök                                             | 134,900          | 134,900                       | 0                           |
| használatban lévő kísértékű tárgyi eszközök                       | 1,746,019        | 1,746,019                     | 0                           |
| A/II/3 Tényeszközök                                               |                  |                               | 0                           |
| ebből forgalomképtelen törzsvagyon                                |                  |                               |                             |
| ebből nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon |                  |                               |                             |
| ebből korlátozottan forgalomképes vagyon                          |                  |                               |                             |
| ebből ázleti vagyon                                               |                  |                               |                             |
| „0”-ra leírt eszközök                                             |                  |                               |                             |
| használatban lévő kísértékű tárgyi eszközök                       |                  |                               |                             |
| A/II/4 Beruházások, felújítások                                   |                  |                               |                             |
| A/II/5 Tárgyi eszközök értékelésének                              | 2,999,785        | 1,986,500                     | 1,013,285                   |
| A/II Tárgyi eszközök                                              |                  |                               |                             |
| ebből forgalomképtelen törzsvagyon                                |                  |                               |                             |
| ebből nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon |                  |                               |                             |
| ebből korlátozottan forgalomképes vagyon                          | 0                | 0                             | 0                           |
| ebből ázleti vagyon                                               | 134,900          | 134,900                       | 0                           |
| „0”-ra leírt eszközök                                             | 1,219,642        | 1,219,642                     | 0                           |
| használatban lévő kísértékű tárgyi eszközök                       |                  |                               |                             |
| A/III/1 Tartós részesedések                                       |                  |                               |                             |
| A/III/2 Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok            |                  |                               |                             |
| A/III/2a - ebből: államkötvények                                  |                  |                               |                             |
| A/III/2b - ebből: helyi önkormányzatok kötvényei                  |                  |                               |                             |
| A/III/3 Befektetett pénzügyi eszközök értékelésének               |                  |                               |                             |
| A/III Befektetett pénzügyi eszközök                               | 0                | 0                             | 0                           |
| A/IV/1 Koncessziók, vagyonszerzésre adott eszközök                |                  |                               |                             |
| ebből forgalomképtelen törzsvagyon                                |                  |                               |                             |
| ebből nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon |                  |                               |                             |
| ebből korlátozottan forgalomképes vagyon                          |                  |                               |                             |
| ebből ázleti vagyon                                               |                  |                               |                             |
| „0”-ra leírt eszközök                                             |                  |                               |                             |
| használatban lévő kísértékű tárgyi eszközök                       |                  |                               |                             |
| A/IV/2 Koncessziók, vagyonszerzésre adott eszközök értékelésének  |                  |                               |                             |
| A/IV Koncessziók, vagyonszerzésre adott eszközök                  | 0                | 0                             | 0                           |
| ebből forgalomképtelen törzsvagyon                                |                  |                               |                             |
| ebből nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon |                  |                               |                             |
| ebből korlátozottan forgalomképes vagyon                          |                  |                               |                             |
| ebből ázleti vagyon                                               |                  |                               |                             |
| „0”-ra leírt eszközök                                             |                  |                               |                             |
| használatban lévő kísértékű tárgyi eszközök                       |                  |                               |                             |
| A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK                  | 3,236,005        | 2,222,720                     | 1,013,285                   |
| B/1 Készletek                                                     |                  |                               |                             |
| használatban lévő kísértékű készletek                             |                  |                               |                             |
| B/II Értékpapírok                                                 |                  |                               |                             |
| B) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK                         |                  |                               |                             |
| C/1 Lekötött bankkétlek                                           |                  |                               |                             |
| C/II Pénzügyi, csekkek, betétkönyvek                              | 63,095           |                               | 63,095                      |
| C/III Forintzármak                                                | 643,574          |                               | 643,574                     |
| C/IV Devizazármak                                                 |                  |                               |                             |
| C) PÉNZESZKÖZÖK                                                   | 706,669          | 0                             | 706,669                     |
| D/1 Költésgvetési éven esedékes követelések                       | 408,484          |                               | 408,484                     |
| D/II Költésgvetési éven követlen esedékes követelések             |                  |                               |                             |
| D/III Követelés jellegű sajátos elszámolások                      |                  |                               |                             |
| D) KÖVETELÉSEK                                                    | 408,484          | 0                             | 408,484                     |
| E/1 Ekezetesen felzárkott általános forgalmi adó elszámolások     | 415,638          |                               | 415,638                     |
| E/II Fzetendő általános forgalmi adó elszámolások                 | -345,598         |                               | -345,598                    |
| E/III Egyéb sajátos eszámolási elszámolások                       | 0                |                               | 0                           |
| E) EGYÉB SAJÁTOS ELZÁMOLÁSOK                                      | 70,040           | 0                             | 70,040                      |
| F/1 Eredményzárkoltú bevételek aktív időbeli elhatárolások        |                  |                               | 0                           |
| F/2 Kétségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolások            | 23,393           |                               | 23,393                      |
| F/3 Halasztott ráfordítások                                       |                  |                               | 0                           |
| F) AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK                                    | 23,393           | 0                             | 23,393                      |
| <b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>                                          | <b>4,444,591</b> | <b>2,222,720</b>              | <b>2,221,871</b>            |
| G/1 Nemzeti vagyon indoklásai értéke                              | 149,875          |                               | 149,875                     |
| G/II Nemzeti vagyon változásai                                    |                  |                               |                             |
| G/III Egyéb eszközök indoklásai értéke és változásai              | 5,509,464        |                               | 5,509,464                   |
| G/IV Felhalmozott eredmény                                        | -14,778,669      |                               | -14,778,669                 |
| G/V Eszközök értékelésének forrása                                |                  |                               | 0                           |
| G/VI Mérleg szerinti eredmény                                     | -235,922         |                               | -235,922                    |
| G) SAJÁT TŐKE                                                     | -9,355,252       | 0                             | -9,355,252                  |
| H/1 Költésgvetési éven esedékes kötelezettségek                   | 318              |                               | 318                         |
| H/II Költésgvetési éven követlen esedékes kötelezettségek         | 1,631,517        |                               | 1,631,517                   |
| H/III Kötelezettségek jellegű sajátos elszámolások                | 0                |                               | 0                           |

## **9. Napirendi pont**

***Egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről***

***Előterjesztő: Jére Csaba polgármester***

***Jére Csaba:*** Az önkormányzati rendeletek Nemzeti Jogszabálytár oldalán (njt.hu) - az állampolgárok számára is elérhetővé tétele érdekében - bevezetésre került az Integrált Jogalkotási Rendszer (IJR) – LocLex alrendszere, az önkormányzati rendeletek szerkesztése és publikálása céljából. A Rendszer használata kötelező. A technikai dereguláció során az elavult, szükségtelenné vált, a tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan rendeletek kerülnek ki a helyi jogrendszerből. A rendelettervezetben a helyi joganyagot feleslegesen gazdagító rendeletek hatályon kívül helyezésére kerül sor, melyek tekintetében nem rendelkezünk azok hatályvesztéséről.

***Jére Csaba:*** Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.

### **A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

*Jére Csaba polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről.*

***A döntéshozatalban résztvevők száma:*** 7 fő

***A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő:*** nem volt

***A szavazás eredménye:*** 7 igen szavazat, tartózkodás, nem

***A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése:*** nem volt

***A szavazás számszerű eredménye:*** 7 igen, nem, tartózkodás

***Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testületének***

***9/2026. (V. 26.) önkormányzati rendelete***

***egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről***

***(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)***

## **10. Napirendi pont**

***Összefoglaló jelentés a 2025. évi belső ellenőrzés megállapításairól***

***Előterjesztő: dr. Sisa András jegyző***

***Jére Csaba:*** Felkérem Jegyző urat a napirendi pont ismertetésére.

***dr. Sisa András:*** A jegyző köteles – a jogszabályok alapján meghatározott – belső kontrollrendszert működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását. A belső ellenőr elkészítette a 2025. évben lefolytatott vizsgálatról szóló éves ellenőrzési jelentését, amely az előterjesztés mellékletét képezi. Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

**Jére Csaba:** Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

Jére Csaba polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon az összefoglaló jelentés a 2025. évi belső ellenőrzés megállapításairól

**A döntéshozatalban résztvevők száma:** 7 fő

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő:** nem volt

**A szavazás eredménye:** 7 igen szavazat, tartózkodás, nem

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése:** nem volt

**A szavazás számszerű eredménye:** 7 igen, nem, tartózkodás

**Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testületének  
47/2026. (V.20.) határozata  
a 2025. évi belső ellenőrzési tevékenységről szóló jelentés elfogadásáról**

Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2025. évi belső ellenőrzési tevékenységről szóló jelentést az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

**Határidő:** 2026. május 31.

**Felelős:** jegyző

**11. Napirendi pont**

**A Háromhárs Óvoda és Mini Bölcsőde bölcsődei gondozás, nevelés szakmai programjának módosítása**

**Előterjesztő:** Jére Csaba polgármester

**Jére Csaba:** A Bölcsődei nevelés-gondozás országos alapprogramja 2026. február 1-jétől módosult, mely alapján felül kellett vizsgálni az intézmény szakmai programját is. A felülvizsgálatot a bölcsődénk vezetője/kisgyermeknevelője elvégezte és a szükséges módosításokat átvezette a programon. A módosított, egységes szerkezetű szakmai program az előterjesztés mellékletét képezi. A módosítás érinti a jogszabályi hivatkozások aktualizálását, valamint a gyermek-elsősegélynyújtással kapcsolatos belső eljárásrend szakmai programba történő beépítését.

**Jére Csaba:** Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

Jére Csaba polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a Háromhárs Óvoda és Mini Bölcsőde bölcsődei gondozás, nevelés szakmai programjának módosításáról

**A döntéshozatalban résztvevők száma:** 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, tartózkodás, nem

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, nem, tartózkodás

**Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testületének  
48/2026. (V.20.) határozata  
A Háromhárs Óvoda és Mini Bölcsőde bölcsődei gondozás, nevelés szakmai  
programjának módosításáról**

Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testülete az Alcsútdoboz Település Önkormányzat által fenntartott Háromhárs Óvoda és Mini Bölcsőde módosított bölcsődei gondozás, nevelés szakmai programját a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: Azonnal  
Felelős: Polgármester

**12. Napirendi pont**

**Beszámoló a Tanyagondnoki Szolgálat 2025. évi munkájáról**

**Előterjesztő: Jére Csaba polgármester**

**Jére Csaba:** 2025.május óta működik Alcsútdoboz településen a tanyagondnoki szolgálat. A fenntartó az önkormányzat. A tanyagondnoki feladatokat Szabó Zoltán látja el. A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1933.III.tv. 92/B.§(1) d) pontja alapján a személyes gondoskodást nyújtó intézmény fenntartója ellenőrzi és évente egy alkalommal értékeli a szakmai munka eredményességét. Az önkormányzat által megbízott tanyagondnok, Szabó Zoltán összeállította a 2025.évi tanyagondnoki tevékenységről szóló beszámolót, mely a dokumentum ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló elfogadására.

**Jére Csaba:** Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

Jére Csaba polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a Beszámoló a Tanyagondnoki Szolgálat 2025. évi munkájáról

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, tartózkodás, nem

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, nem, tartózkodás

**Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testületének  
49/ 2025. (V.20.) határozata  
Az önkormányzat tanyagondnoki munkával kapcsolatos feladatok ellátásáról szóló  
beszámoló elfogadásáról**

Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező, tanyagondnoki munkával kapcsolatos feladatok ellátásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**13. Napirendi pont**

**Beszámoló az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról**

**lőterjesztő: dr. Sisa András jegyző**

**Jére Csaba:** Felkérem Jegyző urat, hogy ismertesse a napirendi pontot.

**dr. Sisa András:** A helyi adók a települési önkormányzatok helyi közszolgálati feladatainak ellátásához szükséges források biztosításának eszközei, a helyi adókból befolyó összegek az önkormányzat saját bevételeinek jelentős hányadát képezik. Ennek okán az adóbevételek alakulása a helyi önkormányzati költségvetés tervezésére is befolyással bír. A helyi adópolitika törvényi előírásoknak megfelelő, ugyanakkor helyi sajátosságokat is figyelembe vevő kialakítása a Képviselő-testület feladata. Az előterjesztés mellékletét képező beszámoló célja, hogy a Képviselő-testület számára összegzést adjon Alcsútdoboz Település Önkormányzatának illetékességi területén az önkormányzati adózás rendszeréről, tapasztalatairól, valamint az adóbevételek adónemenkénti alakulásáról.

**Jére Csaba:** Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

Jére Csaba polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a Beszámoló az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, tartózkodás, nem

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, nem, tartózkodás

**Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testületének  
50/2026. (V.20.) határozata**

**Az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból  
származó bevételek alakulásáról szóló beszámoló elfogadásáról**

Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező, az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos 2025. évi feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal  
Felelős: jegyző

**14. Napirendi pont**

**Civil szervezetek 2025. évi önkormányzati támogatásról benyújtott elszámolásai**

**Előterjesztő: Jére Csaba polgármester**

**Jére Csaba:** A benyújtott elszámolásból megállapítható, hogy a támogatásokat teljes összegben működési célra felhasználták. Az elszámolási lapok és a szöveges beszámolók az előterjesztés mellékletét képezik.

**Jére Csaba:** Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

Jére Csaba polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a Civil szervezetek 2025. évi önkormányzati támogatásról benyújtott elszámolásairól.

**A döntéshozatalban résztvevők száma:** 7 fő

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő:** nem volt

**A szavazás eredménye:** 7 igen szavazat, tartózkodás, nem

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése:** nem volt

**A szavazás számszerű eredménye:** 7 igen, nem, tartózkodás

**Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testületének  
51/2026. (V. 20.) határozata  
a 2025. évi önkormányzati támogatások elszámolásáról**

Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elfogadja a 2025. évi önkormányzati támogatások felhasználásáról szóló

- FATEV Polgári Egyesület
- Alcsútdoboz Helytörténeti Kör
- Alcsútdoboz Községért Közalapítvány
- Alcsútdoboz Polgárőr Egyesület
- Toldi Horgász Egyesület

- Alcsútdoboz Község Önkéntes Tűzoltó Egyesülete
- Alcsútdoboz Községi Sportegyesület

által benyújtott elszámolásokat, a melléklet elszámolási lapok szerint.

Felelős: Polgármester  
Határidő: Azonnal

#### **15. Napirendi pont**

**Az Alcsútdoboz Sportcsarnok és Községi Szintér 2026. évi szolgáltatási tervének elfogadása**

**Előterjesztő: Jére Csaba polgármester**

**Jére Csaba:** Önkormányzatunknak az Alcsútdoboz Sportcsarnok és Községi Szintér által nyújtott közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez éves szolgáltatási tervet kell készítenie. Az éves szolgáltatási tervnek tartalmaznia kell a biztosított közművelődési alapszolgáltatások keretében tervezett közösségi programok, tevékenységek és folyamatok megnevezését és rövid leírását; a közösségi tevékenység tervezett időpontját és a résztvevők tervezett számát; a helyi lakosság közösségi tevékenységek megtervezésében, megvalósításában és értékelésében való részvételének módjait. A feladatellátó (önkormányzat) határozza meg, hogy az adott közművelődési alapszolgáltatáson belül mely szakmai feladatokat milyen módon és mértékben látja el. A feladatellátó az éves szolgáltatási tervet a feladatellátás helyén, vagy a közösségi szintérben, illetve a helyben szokásos módon közzéteszi.

**Jére Csaba:** Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.

#### **A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

Jére Csaba polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon az Alcsútdoboz Sportcsarnok és Községi Szintér 2026. évi szolgáltatási tervének elfogadásáról

**A döntéshozatalban résztvevők száma:** 7 fő

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő:** nem volt

**A szavazás eredménye:** 7 igen szavazat, tartózkodás, nem

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése:** nem volt

**A szavazás számszerű eredménye:** 7 igen, nem, tartózkodás

**Alcsútdoboz Települési Önkormányzat Képviselő-testületének  
52/2026. (V.20.) határozata  
az Alcsútdoboz Sportcsarnok és Községi Szintér 2026. évi szolgáltatási tervének  
elfogadása**

Alcsútdoboz Település Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alcsútdoboz Sportcsarnok és Községi Szintér 2026. évi szolgáltatási tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester

#### **16. Napirendi pont**

***A Bicskei Önkormányzati Tűzoltóság 2025. évi önkormányzati támogatásról benyújtott elszámolása***

**Előterjesztő: Jére Csaba polgármester**

**Jére Csaba:** Alcsútdoboz Település Önkormányzat -a beadott kérelem alapján- 200.000 Ft összegű támogatásban részesítette a Bicskei Önkormányzati Tűzoltóságot. A támogatási szerződés alapján a Tűzoltóságnak a támogatás felhasználásáról legkésőbb 2025. január 31-ig kellett szakmai és pénzügyi beszámolót készítenie. E kötelezettségnek eleget téve a csatolt dokumentumokat benyújtotta. A benyújtott elszámolásból megállapítható, hogy a támogatást teljes összegben az adott célra felhasználták.

**Jére Csaba:** Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

*Jére Csaba polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a Bicskei Önkormányzati Tűzoltóság 2025. évi önkormányzati támogatásról benyújtott elszámolásáról.*

**A döntéshozatalban résztvevők száma:** 7 fő

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő:** nem volt

**A szavazás eredménye:** 7 igen szavazat, tartózkodás, nem

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése:** nem volt

**A szavazás számszerű eredménye:** 7 igen, nem, tartózkodás

***Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testületének  
53/2026 (V.20.) határozata  
a 2025. évi önkormányzati támogatás elszámolásáról***

*Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Bicskei Önkormányzati Tűzoltóság 2025. évi önkormányzati támogatás felhasználásáról szóló elszámolását, a mellékelt beszámoló szerint.*

Felelős: Polgármester  
Határidő: Azonnal

#### **17. Napirendi pont**

***Az Alcsútdoboz Római Katolikus Plébánia 2025. évi önkormányzati támogatásának elszámolása***

**Előterjesztő: Jére Csaba polgármester**

**Jére Csaba:** Az Alcsútdoboz Római Katolikus Plébánia 2025. évben 100.000 Ft támogatásban részesült, melynek felhasználási határidejét 2025. december 31. napja. A támogatást a

megadott időpontig felhasználták az erről szóló elszámolást benyújtották. Az elszámolásból megállapítható, hogy a támogatást teljes összegben felhasználták.

**Jére Csaba:** Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

Jére Csaba polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon az Alcsútdobozi Római Katolikus Plébánia 2025. évi önkormányzati támogatásának elszámolásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, tartózkodás, nem

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, nem, tartózkodás

**Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testületének  
54/2026. (V.20.) határozata  
az Alcsútdobozi Római Katolikus Plébánia 2025. évi önkormányzati támogatásának  
elszámolásáról**

Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Alcsútdobozi Római Katolikus Plébánia 2025. évi önkormányzati támogatásának elszámolását.

Felelős: Polgármester  
Határidő: Azonnal

**18. Napirendi pont**

***A 125 hrsz.-ú, 127 hrsz.-ú, 128 hrsz.-ú és a 134 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok haszonbérbe adása***

***Előterjesztő: Jére Csaba polgármester***

**Jére Csaba:** Alcsútdoboz Település Önkormányzat az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 7/2013. (VII. 31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 6. § (2) bekezdése alapján 24/2026. (II.9.) határozatával döntött az Alcsútdoboz 125 helyrajzi számú, 2848 m<sup>2</sup> nagyságú, 127 helyrajzi számú, 1430 m<sup>2</sup> nagyságú, 128 helyrajzi számú, 2158 m<sup>2</sup> nagyságú, valamint a 134 helyrajzi számú 3337 m<sup>2</sup> nagyságú kivett, beépítetlen területek bérbeadásáról szóló pályázat kiírásáról. A használatba adásról szóló pályázat szabályszerűen kiírásra került, a hirdetmény kifüggesztési ideje lejárt, arra egy ajánlat érkezett. Balázs János Alcsútdoboz, Szabadság u. 35. sz. alatti lakos a 125., 127., 128. és 134 hrsz.-ú ingatlant 5 évre bérbe kívánja venni 10 Ft/m<sup>2</sup> áron. A benyújtott pályázat az előterjesztés mellékletét képezi, amely alapján és a fentiekre tekintettel, javasolom az ingatlan bérbeadását.

**Jére Csaba:** Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

Jére Csaba polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a 125 hrsz.-ú, 127 hrsz.-ú, 128 hrsz.-ú és a 134 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok haszonbérbe adásáról

**A döntéshozatalban résztvevők száma:** 7 fő

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő:** nem volt

**A szavazás eredménye:** 7 igen szavazat, tartózkodás, nem

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése:** nem volt

**A szavazás számszerű eredménye:** 7 igen, nem, tartózkodás

**Alcsútdoboz Település Önkormányzata Képviselő-testületének**

**55/2026. (V.20.) határozata**

**a 125. hrsz., 127. hrsz., 128. hrsz. és 134. hrsz. belterületi, kivett, beépítetlen területként nyilvántartott ingatlanok bérbeadására vonatkozó pályázat elbírálásáról**

Alcsútdoboz Település Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint dönt az Alcsútdoboz 125 helyrajzi számú, 2848 m<sup>2</sup> nagyságú, 127 helyrajzi számú, 1430 m<sup>2</sup> nagyságú, 128 helyrajzi számú, 2158 m<sup>2</sup> nagyságú, valamint a 134 helyrajzi számú 3337 m<sup>2</sup> nagyságú kivett, beépítetlen területek bérbeadásával kapcsolatban:

1. A Képviselő-testület a fenti ingatlant bérbe adja Balázs János 8087 Alcsútdoboz, Szabadság utca 35. szám alatti lakos részére 10 Ft/m<sup>2</sup> áron, 5 éves határozott időtartamra.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Melléklet a 55/2026. (V.20.) határozathoz

**BÉRLETI SZERZŐDÉS**

amely létrejött

**egyrésztől**

**Alcsútdoboz Település Önkormányzata** (székhelye: 8087 Alcsútdoboz, József Attila utca 5., képviseli: Jére Csaba polgármester, adószáma: 15727031-2-07, törzsszáma: 727035, bankszámlaszáma: 50420410-100007761, statisztikai számjele: 15727031-8411-321-07)

mint **Bérbeadó** – továbbiakban: **Bérbeadó**

**másrészről**

**Balázs János**

(szül.:  
anyja neve:  
adóazonosító jele:  
lakcíme: 8087 Alcsútdoboz, Szabadság u.35.  
.magyar állampolgár)

*mint **Bérlő** – továbbiakban: **Bérlő**  
közt az adott helyen és időben az alábbi feltételekkel:*

1. *Szerződő felek előjáróban rögzítik, hogy a Bicskei Járási Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Alcsútdoboz település közigazgatási területén felvett,*
  - *az Alcsútdoboz 125 helyrajzi számú, 2848 m<sup>2</sup> nagyságú kivett, beépítetlen terület*
  - *az Alcsútdoboz 127 helyrajzi számú, 1430 m<sup>2</sup> nagyságú kivett, beépítetlen terület*
  - *az Alcsútdoboz 128 helyrajzi számú, 2158 m<sup>2</sup> nagyságú kivett, beépítetlen terület*
  - *és az Alcsútdoboz 134 helyrajzi számú, 3337 m<sup>2</sup> nagyságú kivett, beépítetlen terület**a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi. A Felek megállapítják, hogy a bérlet tárgyát képező ingatlan belterületi, kivett beépítetlen terület, melyre vonatkozóan földalapú támogatás nem vehető igénybe és az ingatlan nem tartozik az erdő és mezőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény hatálya alá.*
2. *Szerződő felek a bérleti szerződés tárgyát képező ingatlanok összesített bérleti díját évenként - 10.-Ft/m<sup>2</sup>alapulvételével – 97.730.-Ft-ban, azaz Kilencvenhétezer-hétszázharminc forintban határozzák meg.*
3. *Bérlő a bérleti díj összegét a tárgyév május hó 31. napjáig köteles a Bérbeadó részére megfizetni.*
4. *A Felek a bérletet határozott időre, **2026. május 15. napjától 2031. május 14. napjáig** kötik.*
5. *A bérleti szerződés tárgyát képező ingatlan albérletbe adása semmis.*
6. *A Bérlő jelen szerződés alapján az ingatlan használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. A Bérlő kötelezettsége kiterjed a gyomtalanítási és növényvédelmi munkák időbeni elvégzésére is.*
7. *A Bérlő köteles az ingatlant rendeltetésének megfelelően használni. Bérlő köteles az ingatlant folyamatos gyommentes állapotot fenntartani.*
8. *Bérlő a bérlemény kapcsán felmerülő valamennyi közteher viselését átvállalja.*
9. *A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérlő az általa bérelt ingatlant köteles a Bérbeadó részére rendezett állapotban visszabocsátani.*
10. *A bérleti szerződés megszűnik*
  - a) *a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,*
  - b) *közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,*

- c) a Bérelő halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
- d) ha a Felek bármelyike által, a tárgyév végére, írásban, 6 hónapos felmondási idő megtartásával felmondja,
- e) azonnali hatályú felmondással.

11. A Bérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a bérleti szerződést, ha a Bérelő:

- a) a bérleti díjat, vagy a közterheket lejárat után közölt felszólítás ellenére a kitűzött megfelelő határidőben sem fizeti meg,
- b) a Bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően az ingatlan használatát másnak átengedte

Ha az azonnali hatályú felmondást a bérelő 3 napon belül nem veszi tudomásul, a Bérbeadó további 8 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszíti. A felmondás csak írásban érvényes.

12. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó által gyakorolt felmondás nem von maga után hátrányos következményeket a Bérbeadóra nézve, így tehát a Bérelő – a felmondás esetén- semmiféle kártérítést nem követelhet a Bérbeadótól, beleértve a Bérelő által esetlegesen igényelt, termőföld utáni támogatások kieséséből, visszafizetési kötelezettségéből eredő károkat, illetve az elmaradt hasznat is.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Alcsútdoboz, 2026. 05.

-----  
Alcsútdoboz Település Önkormányzat  
Jére Csaba polgármester  
Bérbeadó

-----  
Balázs János  
Bérelő

Jogilag ellenjegyezte:

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Dr. Sisa András  
jegyző

Polyefkó Mária  
pénzügyi előadó

### 19. Napirendi pont

A 138., 143., 144/1. és 144/3. hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok haszonbérbe adása  
Előterjesztő: Jére Csaba polgármester

**Jére Csaba:** Alcsútdoboz Település Önkormányzat az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 7/2013. (VII. 31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 6. § (2) bekezdése alapján 23/2026. (II.9.) határozatával döntött az Alcsútdoboz 138 helyrajzi számú, 2211 m<sup>2</sup> nagyságú, 143 helyrajzi számú, 563 m<sup>2</sup> nagyságú,

144/1 helyrajzi számú, 681 m<sup>2</sup> nagyságú, valamint a 144/3 helyrajzi számú 1338 m<sup>2</sup> nagyságú kivett, beépítetlen területek bérbeadásáról szóló pályázat kiírásáról. A használatba adásról szóló pályázat szabályszerűen kiírásra került, a hirdetmény kifüggesztési ideje lejárt, arra egy ajánlat érkezett. Ács Gyuláné Alcsútdoboz, Szabadság u. 1/16. sz. alatti lakos a 138., 143., 144/1. és 144/3 hrsz.-ú ingatlant 5 évre bérbe kívánja venni 10 Ft/m<sup>2</sup> áron. A benyújtott pályázat az előterjesztés mellékletét képezi, amely alapján és a fentiekre tekintettel, javasolom az ingatlan bérbeadását.

**Jére Csaba:** Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

Jére Csaba polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a 138., 143., 144/1. és 144/3. hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok haszonbérbe adásáról.

**A döntéshozatalban résztvevők száma:** 7 fő

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő:** nem volt

**A szavazás eredménye:** 7 igen szavazat, tartózkodás, nem

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése:** nem volt

**A szavazás számszerű eredménye:** 7 igen, nem, tartózkodás

**Alcsútdoboz Település Önkormányzata Képviselő-testületének**

**56/2026. (V.20.) határozata**

**a 138. hrsz., 143. hrsz., 144/1. hrsz. és 144/3 hrsz. belterületi, kivett, beépítetlen területként nyilvántartott ingatlanok bérbeadására vonatkozó pályázat elbírálásáról**

Alcsútdoboz Település Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint dönt az Alcsútdoboz 138 helyrajzi számú, 2211 m<sup>2</sup> nagyságú, 143 helyrajzi számú, 563 m<sup>2</sup> nagyságú, 144/1 helyrajzi számú, 681 m<sup>2</sup> nagyságú, valamint a 144/3 helyrajzi számú 1338 m<sup>2</sup> nagyságú kivett, beépítetlen területek bérbeadásával kapcsolatban:

1. A Képviselő-testület a fenti ingatlant bérbe adja Ács Gyuláné 8087 Alcsútdoboz, Szabadság utca 1/16. szám alatti lakos részére 10 Ft/m<sup>2</sup> áron, 5 éves határozott időtartamra.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Melléklet az 56/2026. (V.20.) határozathoz

## **BÉRLETI SZERZŐDÉS**

*amely létrejött  
egyrésztől*

***Alcsútdoboz Település Önkormányzata** (székhelye: 8087 Alcsútdoboz, József Attila utca 5., képviseli: Jére Csaba polgármester, adószáma: 15727031-2-07, törzsszáma: 727035, bankszámlaszáma: 50420410-100007761, statisztikai számjele: 15727031-8411-321-07)*

*mint **Bérbeadó** – továbbiakban: **Bérbeadó***

*másrészről*

***Ács Gyuláné***

*(szül.:*

*anyja neve:*

*adóazonosító jele:*

*lakcíme: 8087 Alcsútdoboz, Szabadság u.1/16*

*.magyar állampolgár)*

*mint **Bérlő** – továbbiakban: **Bérlő***

*között az adott helyen és időben az alábbi feltételekkel:*

- 13. Szerződő felek előjáróban rögzítik, hogy a Bicskei Járási Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Alcsútdoboz település közigazgatási területén felvett,*
  - az Alcsútdoboz 138 helyrajzi számú 2211 m<sup>2</sup> nagyságú kivett, beépítetlen terület*
  - az Alcsútdoboz 143 helyrajzi számú 563 m<sup>2</sup> nagyságú kivett, beépítetlen terület*
  - az Alcsútdoboz 144/1 helyrajzi számú 681 m<sup>2</sup> nagyságú kivett, beépítetlen terület*
  - és az Alcsútdoboz 144/3 helyrajzi számú, 1338 m<sup>2</sup> nagyságú kivett, beépítetlen terület**a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi. A Felek megállapítják, hogy a bérlet tárgyát képező ingatlan belterületi, kivett beépítetlen terület, melyre vonatkozóan földalapú támogatás nem vehető igénybe és az ingatlan nem tartozik az erdő és mezőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény hatálya alá.*
- 14. Szerződő felek a bérleti szerződés tárgyát képező ingatlanok összesített bérleti díját évenként - 10.-Ft/m<sup>2</sup> alapulvételével – 47.930.-Ft-ban, azaz Negyvenhétezer-kilencszázharminc forintban határozzák meg.*
- 15. Bérlő a bérleti díj összegét a tárgyév május hó 31. napjáig köteles a Bérbeadó részére megfizetni.*
- 16. A Felek a bérletet határozott időre, 2026. május 15. napjától 2031. május 14. napjáig kötik.*
- 17. A bérleti szerződés tárgyát képező ingatlan albérletbe adása semmis.*
- 18. A Bérlő jelen szerződés alapján az ingatlan használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. A Bérlő kötelezettsége kiterjed a gyomtalanítási és növényvédelmi munkák időbeni elvégzésére is.*

19. A Bérelő köteles az ingatlant rendeltetésének megfelelően használni. Bérelő köteles az ingatlant folyamatos gyommentes állapotot fenntartani.

20. Bérelő a bérlemény kapcsán felmerülő valamennyi közteher viselését átvállalja.

21. A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérelő az általa bérelt ingatlant köteles a Bérbeadó részére rendezett állapotban visszabocsátani.

22. A bérleti szerződés megszűnik

- f) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárati napján,
- g) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- h) a Bérelő halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
- i) ha a Felek bármelyike által, a tárgyév végére, írásban, 6 hónapos felmondási idő megtartásával felmondja,
- j) azonnali hatályú felmondással.

23. A Bérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a bérleti szerződést, ha a Bérelő:

- c) a bérleti díjat, vagy a közterheket lejárati után közölt felszólítás ellenére a kitűzött megfelelő határidőben sem fizeti meg,
- d) a Bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően az ingatlan használatát másnak átengedte

Ha az azonnali hatályú felmondást a bérelő 3 napon belül nem veszi tudomásul, a Bérbeadó további 8 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszíti. A felmondás csak írásban érvényes.

24. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó által gyakorolt felmondás nem von maga után hátrányos következményeket a Bérbeadóra nézve, így tehát a Bérelő – a felmondás esetén- semmiféle kártérítést nem követelhet a Bérbeadótól, beleértve a Bérelő által esetlegesen igényelt, termőföld utáni támogatások kieséséből, visszafizetési kötelezettségéből eredő károkat, illetve az elmaradt hasznokat is.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Alcsútdoboz, 2026. 05.

-----  
Alcsútdoboz Település Önkormányzat  
Jére Csaba polgármester  
Bérbeadó

-----  
Ács Gyuláné  
Bérelő

Jogilag ellenjegyezte:

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Dr. Sisa András  
jegyző

Polyefkó Mária  
pénzügyi előadó

## **20. Napirendi pont**

***A 140. és 141. hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok haszonbérbe adása***

***Előterjesztő: Jére Csaba polgármester***

***Jére Csaba:*** Alcsútdoboz Település Önkormányzat az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 7/2013. (VII. 31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 6. § (2) bekezdése alapján 25/2026. (II.9.) határozatával döntött az Alcsútdoboz 140 helyrajzi számú, 1652 m<sup>2</sup> nagyságú, valamint a 141 helyrajzi számú 1926 m<sup>2</sup> kivett, beépítetlen területek bérbeadásáról szóló pályázat kiírásáról. A használatba adásról szóló pályázat szabályszerűen kiírásra került, a hirdetmény kifüggesztési ideje lejárt, arra egy ajánlat érkezett. Ács Gyuláné Alcsútdoboz, Szabadság u. 1/16. sz. alatti lakos a 140 hrsz.-ú és a 141 hrsz.-ú ingatlant 5 évre bérbe kívánja venni 10 Ft/m<sup>2</sup> áron. A benyújtott pályázat az előterjesztés mellékletét képezi, amely alapján és a fentiekre tekintettel, javasolom az ingatlan bérbeadását.

***Jére Csaba:*** Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.

### **A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

*Jére Csaba polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a 140. és 141. hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok haszonbérbe adásáról.*

**A döntéshozatalban résztvevők száma:** 7 fő

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő:** nem volt

**A szavazás eredménye:** 7 igen szavazat, tartózkodás, nem

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése:** nem volt

**A szavazás számszerű eredménye:** 7 igen, nem, tartózkodás

## ***Alcsútdoboz Település Önkormányzata Képviselő- testületének***

***57/2026. (V.20.) határozata***

***a 140 hrsz.-ú és a 141 hrsz.-ú belterületi, kivett, beépítetlen területként nyilvántartott ingatlanok bérbeadására vonatkozó pályázat elbírálásáról***

*Alcsútdoboz Település Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint dönt az Alcsútdoboz 140 helyrajzi számú 1652 m<sup>2</sup> nagyságú, valamint a 141 helyrajzi számú, 1926 m<sup>2</sup> nagyságú kivett, beépítetlen területek bérbeadásával kapcsolatban:*

- 1. A Képviselő-testület a fenti ingatlant bérbe adja Ács Gyuláné 8087 Alcsútdoboz, Szabadság utca 1/16. szám alatti lakos részére 10 Ft/m<sup>2</sup> áron, 5 éves határozott időtartamra.*
- 2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.*

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

Melléklet az 57/2026. (V.20) határozathoz

### **BÉRLETI SZERZŐDÉS**

amely létrejött

**egyrésztől**

**Alcsútdoboz Település Önkormányzata** (székhelye: 8087 Alcsútdoboz, József Attila utca 5., képviseli: Jére Csaba polgármester, adószáma: 15727031-2-07, törzsszáma: 727035, bankszámlaszáma: 50420410-100007761, statisztikai számjele: 15727031-8411-321-07)

mint **Bérbeadó** – továbbiakban: **Bérbeadó**

**másrészről**

**Ács Gyuláné**

(szül.:

anyja neve:

adóazonosító jele:

lakcíme: 8087 Alcsútdoboz, Szabadság u.1/16

.magyar állampolgár)

mint **Bérlő** – továbbiakban: **Bérlő**

között az adott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

25. Szerződő felek előjáróban rögzítik, hogy a Bicskei Járási Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Alcsútdoboz település közigazgatási területén felvett,
- az Alcsútdoboz 140 helyrajzi számú 1652 m<sup>2</sup> nagyságú kivett, beépítetlen terület
  - és az Alcsútdoboz 141 helyrajzi számú, 1926 m<sup>2</sup> nagyságú kivett, beépítetlen terület
- a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi. A Felek megállapítják, hogy a bérlet tárgyát képező ingatlan belterületi, kivett beépítetlen terület, melyre vonatkozóan földalapú támogatás nem vehető igénybe és az ingatlan nem tartozik az erdő és mezőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény hatálya alá.
26. Szerződő felek a bérleti szerződés tárgyát képező ingatlanok összesített bérleti díját évenként - 10.-Ft/m<sup>2</sup> alapulvételével – 35.780.-Ft-ban, azaz Harmincötezer-hétszáznyolcvan forintban határozzák meg.
27. Bérlő a bérleti díj összegét a tárgyév május hó 31. napjáig köteles a Bérbeadó részére megfizetni.
28. A Felek a bérletet határozott időre, **2026. május 15. napjától 2031. május 14. napjáig** kötik.
29. A bérleti szerződés tárgyát képező ingatlan albérletbe adása semmis.

30. A Bérelő jelen szerződés alapján az ingatlan használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. A Bérelő kötelezettsége kiterjed a gyomtalanítási és növényvédelmi munkák időbeni elvégzésére is.

31. A Bérelő köteles az ingatlant rendeltetésének megfelelően használni. Bérelő köteles az ingatlant folyamatos gyommentes állapotot fenntartani.

32. Bérelő a bérlemény kapcsán felmerülő valamennyi közteher viselését átvállalja.

33. A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérelő az általa bérelt ingatlant köteles a Bérbeadó részére rendezett állapotban visszabocsátani.

34. A bérleti szerződés megszűnik

- k) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárati napján,
- l) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- m) a Bérelő halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
- n) ha a Felek bármelyike által, a tárgyév végére, írásban, 6 hónapos felmondási idő megtartásával felmondja,
- o) azonnali hatályú felmondással.

35. A Bérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a bérleti szerződést, ha a Bérelő:

- e) a bérleti díjat, vagy a közterheket lejárati után közölt felszólítás ellenére a kitűzött megfelelő határidőben sem fizeti meg,
- f) a Bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően az ingatlan használatát másnak átengedte

Ha az azonnali hatályú felmondást a bérelő 3 napon belül nem veszi tudomásul, a Bérbeadó további 8 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszíti. A felmondás csak írásban érvényes.

36. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó által gyakorolt felmondás nem von maga után hátrányos következményeket a Bérbeadóra nézve, így tehát a Bérelő – a felmondás esetén- semmiféle kártérítést nem követelhet a Bérbeadótól, beleértve a Bérelő által esetlegesen igényelt, termőföld utáni támogatások kieséséből, visszafizetési kötelezettségéből eredő károkat, illetve az elmaradt hasznokat is.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Alcsútdoboz, 2026. 05.

-----  
Alcsútdoboz Település Önkormányzat  
Jére Csaba polgármester  
Bérbeadó

-----  
Ács Gyuláné  
Bérelő

Jogilag ellenjegyezte:

Pénzügyileg ellenjegyezte:

*Dr. Sisa András  
jegyző*

*Polyefkó Mária  
pénzügyi előadó*

**21. Napirendi pont**

***A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolás elfogadásáról***

***Előterjesztő: Jére Csaba polgármester***

***Jére Csaba:*** Alcsútdobozon a befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz elszállítására irányuló közszolgáltatást az Euromax 2005 Kft. végzi, akik – felhívásunkra – megküldték az Alcsútdobozzal kapcsolatos 2025. évi költségelszámolást.

***Jére Csaba:*** Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.

***A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:***

*Jére Csaba polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolás elfogadásáról.*

*A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő*

*A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt*

*A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, tartózkodás, nem*

*A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt*

*A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, nem, tartózkodás*

***Alcsútdoboz Települési Önkormányzat Képviselő-testületének  
58/2026. (V.20.) határozata***

***A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó  
közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolás***

*Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja az Euromax 2005 Kft. (8093 Lovasberény, József Attila út 7., képviselő: Pálinkás Róbert) által, Alcsútdoboz község közigazgatási területén a befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz elszállítására irányuló közszolgáltatói tevékenységéről szóló – az előterjesztéshez csatolt – 2025. évi részletes költségelszámolást.*

*Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester*

## **22. Napirendi pont**

**Beszámoló a 2025. évi gyermekvédelmi és gyámügyi tevékenységről**

**Előterjesztő: Jére Csaba polgármester**

**Jére Csaba:** A szociális ügyintézőnk elkészítette a beszámolóját. Az Esély Gyermejkölési Alapítvány is benyújtotta a beszámolóját. Az átfogó értékelést az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza. Az értékelésben az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátások bemutatása a feladatellátási szerződés keretében szolgáltatást nyújtó Esély Gyermejkölési Alapítvány beszámolója alapján készült.

**Jére Csaba:** Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.

### **A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

Jére Csaba polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a 2025. évi gyermekvédelmi és gyámügyi tevékenységről szóló beszámoló elfogadásáról.

**A döntéshozatalban résztvevők száma:** 7 fő

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő:** nem volt

**A szavazás eredménye:** 7 igen szavazat, tartózkodás, nem

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése:** nem volt

**A szavazás számszerű eredménye:** 7 igen, nem, tartózkodás

## **Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testületének**

**59/2026. (V.20.) határozata**

### **Alcsútdoboz Település Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2025. évi ellátásáról szóló átfogó értékelésről**

Alcsútdoboz Település Önkormányzata Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva

- a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2025. évi ellátásáról szóló az előterjesztés 1. és 2. mellékletét képező átfogó értékelést megtárgyalta és azt elfogadja,
- az értékelésről a Fejér Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámügyi Osztályát tájékoztatja.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** jegyző

(határozat és értékelés megküldése)

1. melléklet az 59/2026. (V.20.) határozathoz

2.

#### **24. Napirendi pont**

##### **A Helyi Építési Szabályzat rész módosításával kapcsolatos záró döntések meghozatala** **Előterjesztő: Jére Csaba polgármester**

**Jére Csaba:** Az Önkormányzat a helyi építési szabályzat részleges módosítását egyszerűsített eljárásban indította meg településrendezési szerződés alapján néhány kisebb módosítás átvezetése céljából. Az ezzel összefüggő partnerségi eljárás és a véleményezési szakasz érdemi módosítási javaslatok nélkül lezajlott, ennek a folyamatnak a zárásáról a képviselő-testület határozatban döntött. Ezt követően a tervanyag az állami főépítész elé került, majd a főépítész záró szakmai véleményét elfogadva, és azt beépítve készítettük el jelen előterjesztést. Az eljárás lezárásához egyrészt a helyi építési szabályzatról szóló rendeletmódosítás elfogadásáról, másrészt a településszerkezeti terv módosításának határozati formában történő jóváhagyásáról is döntenünk kell.

**Jére Csaba:** Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.

##### **A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

Jére Csaba polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a Településszerkezeti Terv módosításáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, tartózkodás, nem

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, nem, tartózkodás

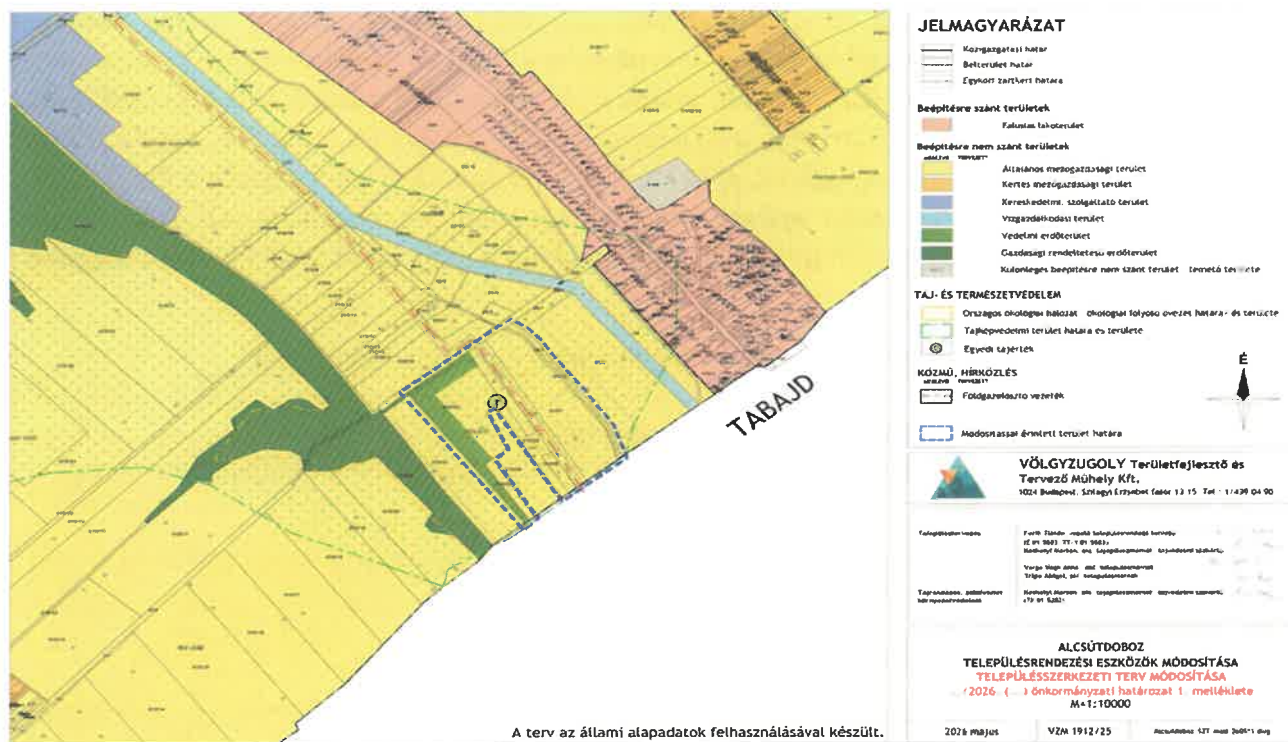
#### **Alcsútdoboz Település Önkormányzata Képviselő-testületének** **60/2026. (V.20.) határozata** **a Településszerkezeti Terv módosításáról**

Alcsútdoboz Település Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

1. a 9/2002. (X. 1.) önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet módosítja,
2. A módosítással érintett terület tekintetében a Településszerkezeti Terv a módosítással érintett terület vonatkozásában jelen határozat 1. melléklete szerint módosul,
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Településszerkezeti Terv módosításának elfogadásáról a lakosságot tájékoztassa, az elfogadott településszerkezeti terv módosítását küldje meg az állami főépítész hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatalnak, valamint az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek és az érdekelt önkormányzatoknak,
4. A Településszerkezeti Terv módosítás hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a 1. melléklet által tartalmazott fedvényrajz szerinti – módosítás területi hatálya alá tartozó -

területet illetően a település teljes közigazgatási területére vonatkozó 9/2002. (X.1.) önkormányzati határozattal megállapított településszerkezeti tervének rajzi munkarésze.

Határidő: Azonnal  
Felelős: Polgármester



**Jére Csaba:** Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.

### A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Jére Csaba polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a helyi építési szabályzatról szóló 9/2002. (X.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, tartózkodás, nem

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, nem, tartózkodás

**Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testületének  
10/2026. (V. 28.) önkormányzati rendelete  
a helyi építési szabályzatról szóló 9/2002. (X.1.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

## **25. Napirendi pont**

**Az Alcsútdoboz 0161. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési szerződés jóváhagyása**  
**Előterjesztő: Jére Csaba polgármester**

**Jére Csaba:** Pákozdi Gergely, a Pák-Tó Kft. képviseletében kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz a gazdasági társaság tulajdonában álló, Alcsútdoboz 0161. helyrajzi számú ingatlan kereskedelmi és szolgáltató gazdasági területből mezőgazdasági üzemi területbe történő átsorolására vonatkozóan. Az ingatlan a Bányavölgy területén található külterületi, egyébként is mezőgazdasági üzemi terület, ahol az 1990-es évek végéig nagyüzemi állattartás zajlott. A helyszín adottságainak ismeretében a korábbi funkció visszaállításának akadályát nem látom, álláspontom szerint a kérelem támogatható. A kérelemnek megfelelően indikatív ajánlatot kértünk be a korábbi településrendezési tervmódosítást készítő Tájéoló-Terv Területrendezési, Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési Kft.-től, mely a telepítési tanulmányterv készítésére 1.980.000.- Ft + Áfa, a településrendezési eszközök módosítására ugyancsak 1.980.000.- Ft + Áfa árajánlatot adott. A kérelmező vállalta a tervmódosítással együtt járó költséget teljes körű megfizetését. Fentiek alapján javaslom, hogy a Tájéoló-Terv Területrendezési, Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési Kft.-vel a településrendezési szerződést kössük meg, a Pák-Tó Kft. teljes költségviselése mellett.

**Jére Csaba:** Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

Jére Csaba polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon az Alcsútdoboz 0161. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési szerződés jóváhagyásáról,

**A döntéshozatalban résztvevők száma:** 7 fő

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő:** nem volt

**A szavazás eredménye:** 7 igen szavazat, tartózkodás, nem

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése:** nem volt

**A szavazás számszerű eredménye:** 7 igen, nem, tartózkodás

**Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testületének**

**61/2026. (V.20.) határozata**

**Az Alcsútdoboz 0161. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési szerződés  
jóváhagyása**

Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testülete az Alcsútdoboz 0161 hrsz-ú ingatlanra övezeti átsorolására vonatkozó településrendezési szerződés jóváhagyása tárgyában az alábbi döntést hozza:

1. Alcsútdoboz 0161. helyrajzi számú ingatlan kereskedelmi és szolgáltató gazdasági területből mezőgazdasági üzemi területbe történő átsorolásával egyetért, a módosítást támogatja,
2. A tervezési feladat ellátására megbízza a Tájéoló-Terv Területrendezési, Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési Kft.-t. (székhely: 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. adószám:

12585054-2-42, képviseli: Auer Jolán ügyvezető) gazdasági társaságot az árajánlata szerinti - a telepítési tanulmányterv készítésére 1.980.000.- Ft + Áfa, a településrendezési eszközök módosítására 1.980.000.- Ft + Áfa - vállalkozói díj mellett, a kérelmező Pák-Tó Kft. kérelmében foglaltak szerint, és teljes költségviselésével.

3. Jóváhagyja, hogy a határozat 1. mellékletét képező településrendezési szerződést.
4. Felhatalmazza a polgármestert a határozat a 3. pontban részletezett szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: május 31.

Melléklet a 61/2026.(V.20.) határozathoz

## **TERVEZÉSI SZERZŐDÉS**

*Amely létrejött*

**ALCSÚTDOBOZ TELEPÜLÉS ÖNKORMÁNYZAT**

Székhelye: 8087 Alcsútdoboz, József Attila u. 5.

Képviseli: Jére Csaba polgármester

Törzsszám: 727563

Adószám: 15727031-2-07

Statisztikai számjel: 15727031-8411-321-07

*mint Megrendelő —továbbiakban: **Megrendelő**—,*

**PÁK-TO Kft.**

székhelye: 2053 Herceghalom, Akácos út 3.

képviseli: Pákozdi Gergely ügyvezető

adószáma: 12299939-2-13

Cg.: 13-09-076729

*mint Költségviselő —továbbiakban: **Költségviselő**—*

**TÁJOLÓ-TERV Területrendezési, Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhelye: 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24.

képviseli: Auer Jolán ügyvezető

adószáma: 12585054-2-42

Cg.: 01-09-693667

számlaszám: 10102086-01631502-00000006

*mint Tervező —továbbiakban: **Tervező**—*

(együttes említésük esetén: **Felek**, külön-külön a **Fél**) között alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint:

1. A Megrendelő megbízása alapján Tervező elvállalja:

**„Alcsútdoboz 0161 hrsz.-ú ingatlan kereskedelmi szolgáltató gazdasági területből mezőgazdasági üzemi területbe történő átsoroláshoz szükséges következő tervezési feladatok elvégzését**

**1.1. Telepítési tanulmányterv,**

**1.2. településrendezési eszközök módosítás tervdokumentációi.**

2. Megrendelő vállalja a Telepítési tanulmányterv és a településrendezési eszközök módosítás készítése alatt a jogszabályi előírások szerinti véleményezési eljárások lefolytatását, a Telepítési tanulmányterv és a településrendezési eszközök módosítás Képviselőtestület elé terjesztését. A településrendezési eszközök módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (továbbiakban: 419/2021.R.) meghatározott egyszerűsített eljárással kerül egyeztetésre.
3. A Felek kifejezetten megállapodnak és rögzítik, hogy Tervező az 1. pontban részletezett Feladat teljesítése során az alábbi munkák elvégzésére köteles:
  - A Telepítési tanulmányterv a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet (a továbbiakban 419/2021. Kr.) 7. mellékletének figyelembevételével meghatározott települési főépítési feljegyzésben meghatározott tartalommal kerül kidolgozásra. A településrendezési eszközök módosításához szükséges tervdokumentációk elkészítése a hatályos településrendezési eszközök foltszerű és részleges módosításával, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm.rendelet (a továbbiakban: TÉKA) átmeneti rendelkezései szerint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) számú Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával, a települési főépítési feljegyzésben meghatározott tartalommal készülnek.
  - A Telepítési tanulmányterv a 419/2021. Kr. 56/A. § szerint, a településrendezési eszközök módosítása a 419/2021. Kr. szerinti ún. tárgyalásos eljárással kerül egyeztetésre.
  - A Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben rögzített határidőre meghatározott tartalommal, a jogszabályoknak és a hatósági előírásoknak eleget téve végzi el a Feladatot.
  - A munka nem terjed ki az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rend. szerinti környezeti vizsgálat lefolytatására és környezeti értékelés készítésére, valamint a Települési örökségvédelmi hatástanulmány és Települési műemlékvédelmi hatástanulmány elkészítésére.
4. Tervező az 1. pont szerinti munka során a tervdokumentációkat az alábbi határidőkre készíti el:

- 4.1. *Munkaközi telepítési tanulmányterv (\*.pdf formátumú dokumentáció): szerződés aláírásától számított 8 hét, amennyiben a 18. pont szerinti adatszolgáltatás a szerződés megkötésekor átadásra kerül,*
- 4.2. *Megrendelői és Költségviselői észrevételek alapján véglegesített Telepítési tanulmányterv (\*.pdf formátumú dokumentáció): az Önkormányzat és a Költségviselő véleményének kézhezvételétől számított 11. munkanap,*
- 4.3. *Munkaközi tájékoztatási dokumentáció a környezeti értékelés és a települési környezeti értékelés (a továbbiakban. TSKV) szükségességének eldöntéséhez (\*.pdf formátumú dokumentáció): a Telepítési tanulmánytervet elfogadó önkormányzati határozat kézhezvételétől számított 4 hét,*
- 4.4. *Tájékoztatási dokumentáció a környezeti értékelés és a települési környezeti értékelés (a továbbiakban. TSKV) szükségességének eldöntéséhez és partnerségi egyeztetésre (\*.pdf formátumú dokumentáció): az Önkormányzat és a Költségviselő véleményének kézhezvételétől számított 6. munkanap,*
- 4.5. *Munkaközi tájékoztatási dokumentáció partnerségi egyeztetésre (\*.pdf formátumú dokumentáció): a környezetvédelméért felelős szervek TSKV készítésének szükségességéről szóló véleményük és az Önkormányzat TSKV készítéséről szóló döntésének kézhezvételétől számított 4 hét,*
- 4.6. *Tájékoztatási dokumentáció partnerségi egyeztetésre (\*.pdf formátumú dokumentáció): az Önkormányzat és a Költségviselő véleményének kézhezvételétől számított 6. munkanap,*
- 4.7. *Munkaközi záró szakasz véleményezési tervdokumentáció egyszerűsített eljárással történő egyeztetésre (\*.pdf formátumú dokumentáció): a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények kézhezvételétől számított 16. munkanap,*
- 4.8. *Záró szakasz véleményezési tervdokumentáció egyszerűsített eljárással történő egyeztetésre (Állami Főépítésznek benyújtásra kerülő tervdokumentáció, \*.pdf formátumú dokumentáció): a Munkaközi véleményezési tervdokumentációra adott Megrendelői és Költségviselői észrevételek kézhezvételétől számított 6. munkanap*
- 4.9. *Önkormányzati jóváhagyásra alkalmas tervdokumentáció (\*.pdf formátumú dokumentáció): záró állami főépítész vélemény Tervező általi kézhezvételétől számított 6. munkanap*
- 4.10. *Jóváhagyott tervdokumentáció (\*.pdf formátumú dokumentáció): HÉSZ-t módosító önkormányzati rendelet Tervező általi kézhezvételétől számított 5. munkanap*
5. *A Tervező haladéktalanul köteles írásban tájékoztatni a Megrendelőt és Költségviselőt minden olyan körülményről, amely akadályozza vagy késlelteti a Feladat elvégzését, azzal, hogy a Tervező a tájékoztatással nem mentesül a felelősség alól a késedelem és annak jogkövetkezményei tekintetében. A Tervező a Megrendelő kérésére a Feladat teljesítéséről annak bármely szakaszában köteles tájékoztatást adni a Megrendelő részére.*
6. *A szerződés hatálybalépésének időpontja az a nap, amikor Megrendelő és Költségviselő által is aláírt szerződés postai úton visszaérkezik Tervezőhöz. A visszaérkezés időpontját Megrendelő és Költségviselő részére a tértivevény tanúsítja. A küldemény tényleges megérkezéséről Tervező rövid úton és haladéktalanul is tájékoztatást ad (e-mail vagy SMS) Megrendelőnek és Költségviselőnek.*
7. *A Felek megállapodnak, hogy a Tervező a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatást — ideértve a jelen szerződés szerinti rész-, és előteljesítéseket is— a Megrendelő székhelyének címére történő postai kézbesítéssel, vagy e-mailen is teljesítheti. Ez esetben a teljesítés napja a Megrendelő általi átvétel napja. A teljesítés elfogadott továbbá a Megrendelő*

székhelyére, a jelen szerződésben kijelölt kapcsolattartó, avagy a Megrendelő törvényes képviselője részére történő kézbesítéssel is, átvételi elismervény ellenében. Az átvételi elismervényen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját és az átvevő nevét pontosan kell feltüntetni. Ez esetben a teljesítés napja a Megrendelő általi átvétel napja. Az e-mailben átküldött információk, tervdokumentációk kézhezvételét e-mailben vissza kell igazolni.

8. A Tervező rész-, illetve előteljesítésre, —a Feladat jellegére figyelemmel is— jogosult.
9. A teljesítés helye a Megrendelő székhelye. Tervező emailon való átadással teljesít.
10. A Tervező az **1.1. pontban részletezett Feladat** szerződésszerű és maradéktalan, határidőben történő teljesítése esetén **1.980.000,-Ft+áfa**, azaz egymillió—kilencszáznyolcvanezer forint + áfa, az **1.2. pontban részletezett Feladat** szerződésszerű és maradéktalan, határidőben történő teljesítése esetén **1.980.000,-Ft+áfa**, azaz egymillió—kilencszáznyolcvanezer forint + áfa, tervezői díjra jogosult az alábbi ütemezés szerint:
  - 10.1. A Tervező az 1. részszámla kiállítására a „Munkaközi telepítési tanulmányterv” c. tervdokumentáció Megrendelő és Költségviselő részére történő átadását követően jogosult, melynek összege 1.780.000,-Ft+áfa,
  - 10.2. A Tervező a 2. részszámla kiállítására a „Véglegesített telepítési tanulmányterv” c. tervdokumentáció Megrendelő és Költségviselő részére történő átadását követően jogosult, melynek összege 200.000,-Ft+áfa,
  - 10.3. A Tervező a 3. részszámla kiállítására a településrendezési eszközök módosításának „Munkaközi tájékoztatási dokumentáció a 2/2005. (I.11.) Korm.rend. szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának és Települési környezeti értékelés készítése szükségességének eldöntéséhez” c. tervdokumentáció Megrendelő részére történő átadását követően kiállított teljesítés-igazolás birtokában jogosult, melynek összege 600.000,-Ft+áfa,
  - 10.4. A Tervező a 4. részszámla kiállítására a településrendezési eszközök módosításának „Munkaközi tájékoztatási dokumentáció partnerségi egyeztetésre” c. tervdokumentáció Megrendelő részére történő átadását követően kiállított teljesítés-igazolás birtokában jogosult, melynek összege 580.000,-Ft+áfa,
  - 10.5. A Tervező az 5. részszámla kiállítására a Tervező a településrendezési eszközök módosításának „Záró szakasz véleményezési tervdokumentáció” c. tervdokumentáció Megrendelő részére történő átadását követően kiállított teljesítés-igazolás birtokában jogosult, melynek összege 600.000,-Ft+áfa,
  - 10.6. A végyszámla kiállítására a Tervező a „Önkormányzati jóváhagyásra készített tervdokumentáció” Megrendelő részére történő átadását követően kiállított teljesítés-igazolás birtokában jogosult, melynek összege 200.000,-Ft+áfa,
11. Megrendelő az átadott tervdokumentációk átadás-átvételétől számított 5 munkanapon belül nyilatkozik a teljesítés elfogadásáról, illetve esetleges észrevételeiről. Nyilatkozat hiányában a teljesítést elfogadottnak kell tekinteni. A teljesítés igazolására Alcsútdoboz Főépítésze jogosult. A Tervező a tervezői díjra vonatkozó, a mindenkor hatályos számviteli szabályoknak megfelelő rész-, illetve végyszámláját a teljesítésigazolás kézhezvételét követően jogosult kiállítani és Költségviselő felé benyújtani.
12. A fizetés a Tervező számláján feltüntetett pénzforgalmi jelzőszámú számlára utalással történik, a számla kézhezvételétől számított 5 (öt) banki napon belül.
13. A Tervező a jelen szerződés szerinti feladatait a Megrendelő érdekében, az általánosan elfogadott szakmai elveknek megfelelően, határidőre köteles teljesíteni. A teljesítésnek meg kell felelnie a mindenkor hatályos magyar jogszabályoknak, valamint a magyar és az európai uniós szabványokban foglaltaknak.

14. Megrendelő és Költségviselő kizárólag az országos és megyei szintű jogszabályokkal, a tervezésre vonatkozó jogszabályok, szabványok és területrendezési tervekkel összhangban levő tervezési utasításokat adhat, a Tervező csak ezekkel összhangban levő észrevételeket vehet figyelembe. Amennyiben Megrendelő szakszerűtlen, ill. alkalmatlan, célszerűtlen tervezési utasítást ad, azt Tervező írásban jelzi, ezt követően kölcsönösen törekednek arra, hogy a tervezési dokumentációk tartalma jogszerű és szakszerű legyen.
15. A Felek rögzítik ugyanakkor, hogy a jelen szerződés szerinti tervdokumentációk meglevő adatok, tanulmányok, tervek alapján készülnek és a Tervező a munka elkészítésekor egyedi műszeres vizsgálatokat, vagy vásárolt adatbázisokat kizárólag Megrendelő külön kérésére végez és használ fel, amelynek költségeit a tervezői díjon felül számítja fel.
16. Tervező kijelenti és szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező tevékenység tevékenységi körébe tartozik, továbbá az annak elvégzéséhez szükséges tapasztalattal, szakértelemmel, műszaki-technikai háttérrel, valamint a tervezési jogosultsággal rendelkezik, illetve a teljesítés során folyamatosan rendelkezni fog.
17. A Tervező az általa igénybe vett alvállalkozó vagy teljesítési segéd tevékenységéért Megrendelő és harmadik személyek felé úgy felel, mintha maga járt volna el.
18. Tervező tudomásul veszi, hogy az általa jogszerűen igénybe vett alvállalkozóra és teljesítési segédre is kiterjednek a jelen szerződés szerint a Tervezőt terhelő kötelezettségek, így különösen, de nem kizárólagosan titoktartásra vonatkozó rendelkezések. Tervező tudomásul veszi, hogy az általa a teljesítésbe jogszerűen bevont alvállalkozó, illetve teljesítési segéd díj-, avagy költségigényt közvetlenül a Megrendelő, felé nem támaszthat, mely tényről a szerződés teljesítésébe bevont személyeket is tájékoztatni köteles.
19. Megrendelő a Feladat elvégzéséhez szükséges dokumentumokat és adatokat Tervező részére átadja. A Tervező esetleges további adatszolgáltatási igényét köteles Megrendelő felé írásban bejelenteni, és Megrendelő annak ésszerű időn belül eleget tesz. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő a jelen pont szerint az alábbi dokumentumokat szolgáltatja Tervezőnek:
- 10.7. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő a jelen pont szerint az alábbi dokumentumokat szolgáltatja Tervezőnek:
1. önkormányzati határozat a Telepítési tanulmányterv tervfogadásáról, valamint a településrendezési eszközök módosításának elhatározásáról, továbbá a az elkészítendő munkarészek tartalmáról szóló települési főépítési feljegyzés
  2. Alcsútdoboz hatályos településrendezési eszközei,
  3. E-TÉR adatszolgáltatás.
- 19.1. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy Költségviselő a jelen pont szerint az alábbi dokumentumokat szolgáltatja Tervező:
1. a tervezett fejlesztés kapcsán rendelkezésre álló tervek, a tervezett állattartás volumene,
  2. tervezett helyszínrajz, a tervezett épületek összes bruttó alapterülete m<sup>2</sup>-ben, tervezett építménymagasság,
  3. a terület jelenlegi közműellátottsága, a fejlesztéshez szükséges közmű igény, közműegyeztetések, ha rendelkezésre állnak tervezett közműtervek,
  4. tájékoztatás a várható környezeti hatásokról, a tervezett megelőzési módokról.
  5. ha előzetes vizsgálati eljárás vagy környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatásra került, az előzetes vizsgálati dokumentáció (EVD), az EVD-t lezáró határozat, vagy környezeti hatástanulmány (KHT), a környezetvédelmi
20. A Felek az egymással való kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

*A Megrendelő részéről kapcsolattartó személy:*

**dr. Sisa András**

*telefon: +36 70 450 8700*

*email: jegyzo@felcsut.hu*

*levelezési cím: 8087 Alcsútdoboz, József Attila u. 5.*

*A Költségviselő részéről kapcsolattartó személy:*

**Pákozdi Gergely**

*telefon: +36 20 555 8844*

*email: jotojas@jotojas.hu*

*levelezési cím: 2053 Herceghalom, Akácós út 3.*

*A Tervező részéről kapcsolattartó személy:*

**Auer Jolán ügyvezető**

*telefon: +36 30 398 2819*

*e-mail: tajoloterv@gmail.com*

*levelezési cím: 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24.*

21. Az itt meghatározott kapcsolattartók személyében történő változás esetén a Felek kötelesek haladéktalanul értesíteni egymást.
22. A teljesítéssel Tervező nem adja át a mű szerzői jogát, az továbbra is a TÁJOLÓ-TERV Kft.-t illeti meg. Jelen Tervezési szerződés a 1. pont szerinti dokumentációk szabad felhasználásának jogára nem terjed ki. Az 1. pont szerinti dokumentációk —kivéve a Településszerkezeti terv módosítását, a helyi építési szabályzat módosítását és annak rajzi mellékletét képező szabályozási tervek módosítását— kizárólag jelen szerződés szerinti településrendezési eszközök módosításának eljárásában használható fel egy alkalommal. Minden egyéb esetben Megrendelő azt harmadik félnek kizárólag a szerzői jogokat gyakorlók hozzájárulásával adhatja át.
23. Felek a jelen szerződést egyező akarattal módosíthatják.
24. Felek a jelen szerződést kizárólag írásban módosíthatják és Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésmódosítás esetén közös nyilatkozatuknak kizárólag a változásokra kell kiterjednie. Szerződésmódosítás esetén a közös nyilatkozatban nem érintett pontok változatlanul hatályban maradnak.
25. Tervező jogosult a szerződés határidejének, és tervezési díjának módosítását kezdeményezni, ha Megrendelő a tervezési feladatot (1. pont) módosítani kívánja.
26. Jelen szerződés megszűnik:
  - a szerződésszerű teljesítéssel;
  - ha azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik;
  - ha valamelyik Fél azonnali hatályú felmondással él;
  - vagy bármelyik fél a 2013. évi V. törvényben (Ptk.) foglaltak szerint jogszerű gyakorolja a felmondási vagy az elállás jogát.

27. Súlyos szerződésszegés esetén a Felek a jelen szerződést azonnali hatállyal, írásban felmondhatják. Súlyos szerződésszegés különösen, de nem kizárólagosan a teljesítésének jogos ok nélküli megtagadása; az ismételt nem, avagy nem szerződésszerű teljesítés; titoktartási felelősség és kötelezettség megszegése, illetve a díjfizetés alapos ok nélküli elmulasztása.
28. Megrendelő a 2013. évi V. törvényben (Ptk.) foglaltak szerint bármikor jogosult felmondani a szerződést vagy attól elállni, köteles azonban a Tervező ebből eredő kárát megtéríteni.
29. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jog rendelkezései az irányadók.
30. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést aláíró képviselőik jogszerűen képviselik a társaságot, illetve az önkormányzatot és rendelkeznek a jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással, továbbá ügydöntő szerveik hozzájárulásával bírnak a szerződés megkötéséhez.
31. A Tervező kijelenti továbbá, hogy végrehajtási-, kényszer törlési-, végelszámolási-, csőd-, avagy felszámolási eljárás alatt nem áll, és jelen szerződés aláírásához nem szükséges harmadik személy vagy hatóság jóváhagyása.
32. A Felek megállapodnak, hogy a tervdokumentációk az alábbi, együttes feltételek teljesülése esetén kerülhetnek egyeztetésre, illetve a Megrendelő által jóváhagyásra: a Telepítési tanulmányterv azt követően kerülhet a Képviselőtestület elé elfogadásra, amennyiben az 1. és 2. részszámla Tervezőnek kifizetésre került, a településrendezési eszközök módosításának tervdokumentációja azt követően kerülhet a Kr. szerinti partnerségi egyeztetésre, amennyiben a 3. és 4. részszámla Tervezőnek kifizetésre került, a településrendezési eszközök módosítása az Állami Főépítészhöz tárgyalásos eljárásra akkor bocsájtható, amennyiben az 5. részszámla Tervezőnek kifizetésre került, a településrendezési eszközök módosítása önkormányzati jóváhagyásra akkor bocsájtható, amennyiben a végszámla Tervezőnek kifizetésre került.
33. Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek:
- 33.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
- 33.2. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

*Felek a jelen 3 (három) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült szerződést elolvasták és megértették, és mint üzleti akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt, — aláírási jogosultságuk igazolását követően—, saját kezűleg, cégszerűen, helybenhagyólag.*

*Alcsútdoboz, 2026. ....*

*Herceghalom, 2026. ....*

.....

*Jére Csaba*

*polgármester*

*Alcsútdoboz Községi Önkormányzat*

*Megrendelő képviselőként*

.....

*Pákozdi Gergely*

*üzvevezető*

*PÁK-TO Kft.*

*Költségveelő képviselőként*

*Budapest, 2026. ....*

.....

*Auer Jolán*

*üzvevezető*

*TÁJOLÓ-TERV Kft.*

*Tervező képviselőként*

*Jogi ellenjegyző:*

*dr. Sisa András jegyző*

*Pénzügyi ellenjegyző:*

*Polyefkó Mária költségvetési előadó*

## **26. Napirendi pont**

***Döntés a TOP\_PLUSZ-6.1.3-21-FE1-2022-00007. azonosító számú, „Kincseink Háza” pályázathoz kapcsolódó „Konzorciumi Együttműködési Megállapodás megszűnése miatti elszámolásról” dokumentum elfogadásáról***

***Előterjesztő: Jére Csaba polgármester***

***Jére Csaba:*** Mint ismert Tisztelt Képviselő társaim előtt támogatást nyertünk a TOP\_PLUSZ-6.1.3-21-FE1-2022-00007. azonosító számú, „Kincseink Háza” című projekt megvalósítására.

A megítélt támogatás vonatkozásában a támogatási szerződést nem kötjük meg, a projekt megvalósításától elállunk. A pályázat benyújtásához az Albensis Nonprofit Kft. által elkészítésre került a Megalapozó dokumentum, melynek első részszámlája kifizetésre került, a pályázat beadásakor, a második részlet (végszámla) a támogatási szerződéskötéskor fizetendő. Az Albensis Nonprofit Kft-vel fennálló projektmenedzsment tevékenységre vonatkozó szerződés alapján a támogatás visszaadását jeleztük. A Kft. a jelzést követően előkészítette a „Konzorciumi Együttműködési Megállapodás megszűnése miatti elszámolásról” című dokumentumot, melynek képviselő-testületi jóváhagyása szükséges. A megállapodás a Megalapozó Dokumentum elkészítése költségének elszámolását tartalmazza, mely alapján kifizetendő a fennmaradó 1.900.000,-Ft+ Áfa összege.

***Jére Csaba:*** Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.

### **A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

Jére Csaba polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a Döntés a TOP\_PLUSZ-6.1.3-21-FE1-2022-00007. azonosító számú, „Kincseink Háza” pályázathoz kapcsolódó „Konzorciumi Együttműködési Megállapodás megszűnése miatti elszámolásról” dokumentum elfogadásáról

**A döntéshozatalban résztvevők száma:** 7 fő

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő:** nem volt

**A szavazás eredménye:** 6 igen szavazat, 1 tartózkodás, nem

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése:** nem volt

**A szavazás számszerű eredménye:** 6 igen, nem, 1 tartózkodás

## ***Alcsútdoboz Település Önkormányzata Képviselő- testületének 62/2026. (V.20.) határozata***

***Döntés a TOP\_PLUSZ-6.1.3-21-FE1-2022-00007. azonosító számú, „Kincseink Háza” pályázathoz kapcsolódó „Konzorciumi Együttműködési Megállapodás megszűnése miatti elszámolásról” dokumentum elfogadásáról***

***Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy***

***1., a TOP\_PLUSZ-6.1.3-21-FE1-2022-00007. azonosító számú, „Kincseink Háza” pályázathoz kapcsolódó „Konzorciumi Együttműködési Megállapodás megszűnése miatti elszámolásról” dokumentum tartalmát elfogadja,***

2., a TOP\_PLUSZ-6.1.3-21-FE1-2022-00007. azonosító számú, „Kincseink Háza” pályázathoz kapcsolódó a Megalapozó Dokumentum elkészítése költsége kifizetésének 1.900.000,-Ft összegű fizetési kötelezettségét elfogadja és a kifizetést teljesíti

4., felhatalmazza a polgármestert „Konzorciumi Együttműködési Megállapodás megszűnése miatti elszámolásról” dokumentum aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester

Melléklet a 62/2026. (V.20.) határozathoz

## MEGÁLLAPODÁS

### **Konzorciumi Együttműködési Megállapodás megszűnése miatti elszámolásról**

amely létrejött

egyrésről

**Alcsútdoboz Település Önkormányzat** (székhelye: 8087 Alcsútdoboz, József A. utca 5., képviseli: Jére Csaba polgármester, adószáma: 15727031-2-07, bankszámlaszáma: 11736020-15727031, e-mail: polgarmester@alcsutdoboz.hu)

másrészről

**ALBENSIS Fejér Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg. 07-09-026602, székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc utca 7-9. fszt., adószám: 25462166-2-07., KSH szám: 25462166-7022-572-07., bankszámlaszáma: 11736006-21032451-00000000, rövidített neve: ALBENSIS Nonprofit Kft., képviseli: Turiné Menczel Andrea ügyvezető)

(Alcsútdoboz Település Önkormányzat és ALBENSIS Nonprofit Kft. a továbbiakban együttesen: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Felek rögzítik, hogy közöttük 2022. június 23. napján Vállalkozási szerződés jött létre a **TOP\_PlusZ-1.1.3-21** konstrukciószámú, „**Helyi és térségi turizmusfejlesztés**” címen meghirdetett felhívás keretében benyújtandó pályázat tekintetében az előírt formai és tartalmi követelményeknek megfelelő Megalapozó dokumentum elkészítése.

2. A szerződés keretében az ALBENSIS Nonprofit Kft. feladatát képezte a **TOP\_PLUSZ-6.1.3-21-FE1-2022-00007** azonosítószámú, „**Kincseink Háza**” című projekt kapcsán az előírt formai és tartalmi követelményeknek megfelelő Megalapozó dokumentum elkészítése.

3. Alcsútdoboz Település Önkormányzat tárgybeli projekt tekintetében 2026. .... napján bejelentette a Magyar Államkincstár felé a Támogatási Szerződéstől való elállási szándékát.

4. *Felek rögzítik, hogy az ALBENSIS Nonprofit Kft. a Megalapozó dokumentum elkészítése kapcsán felmerült feladatokat maradéktalanul elvégezte, a Megalapozó dokumentumot az előírt formai és tartalmi követelményeknek megfelelően elkészítette.*

5. *Felek a projekt visszaadása okán egyeztetéseket folytattak a közöttük fennálló jogviszony lezárása tárgyában, melynek eredményeként az alábbi megállapodást kötik.*

5.1. *A Felek az alábbiak szerint rögzítik az ALBENSIS Nonprofit Kft. által elvégzett tevékenységét:*

a.) *Megalapozó dokumentum elkészítése*

b.) *A Támogatási Szerződéstől való elállás e-mailben történő megküldése a Magyar Államkincstár részére*

*Alcsútdoboz Település Önkormányzat jelen okirat aláírásával visszavonhatatlanul nyilatkozza, hogy az ALBENSIS Nonprofit Kft. a fent írt tevékenységeket maradéktalanul, az előírásoknak megfelelően elvégezte, jelen okirat aláírásával a fentiek szerinti szerződésszerű teljesítést igazolja.*

6. *A projekt visszaadásáig történt tevékenységekre figyelemmel Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a TOP\_PLUSZ-6.1.3-21-FE1-2022-00007 azonosítószámú, „Kincseink Háza” című projekt tekintetében az ALBENSIS Nonprofit Kft. Vállalkozó jogosult a Megalapozó dokumentum elkészítése és így a vállalt feladatának ellátása ellenértékeként a Vállalkozási szerződésben rögzített vállalkozói díj megtérítésére.*

*Felek egybehangzóan nyilatkozzák, hogy ALBENSIS Nonprofit Kft. fentiek értelmében jogosult a Megalapozó dokumentum elkészítése kapcsán elvégzett feladat ellátásáról szóló, 1.900.000,- Ft + ÁFA összegű számláját a jelen megállapodás aláírása napjától számított 8 napon belül benyújtani.*

*Alcsútdoboz Település Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a fentiek szerint a Megalapozó dokumentum elkészítése kapcsán elvégzett feladatok ellátásáért járó díjat a számla kiállításától számított 15 napon belül egyenlíti ki a ALBENSIS Nonprofit Kft. bankszámlájára történő átutalással.*

7. *Felek egybehangzóan nyilatkozzák, hogy a Feleknek a Vállalkozási szerződés alapján nincsen további fennálló és teljesítendő feladata.*

*Felek egybehangzóan nyilatkozzák, hogy a jelen megállapodás alapján kiállított számla Alcsútdoboz Település Önkormányzat általi kiegyenlítését követően egymással szemben további igényük nem áll fenn.*

8. A Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen megállapodás érvényes megkötésére az általuk képviselt önkormányzat, illetve társaság nevében jogosultak, illetőleg az aláírásnak belső szabályzataik alapján akadálya nincsen.

Jelen megállapodást a Felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, **kettő** eredeti példányban jóváhagyólag aláírták. Szerződő felek nyilatkozzák, hogy a megállapodás **egy-egy** példányát átvették, mely alapján járnak el.

Alcsútdoboz, 2026. május .....

Székesfehérvár, 2026. május .....

.....  
**Alcsútdoboz Település Önkormányzat**

Képv.: Jére Csaba  
polgármester

.....  
**ALBENSIS Nonprofit Kft.**

Képv.: Turiné Menczel Andrea  
ügyvezető

#### **27. Napirendi pont**

**A mezőőri szolgálat létesítéséről**

**Előterjesztő: Jére Csaba polgármester**

**Jére Csaba:** Áttekintve néhány településen a mezőőr beszámolóját megállapítható, hogy a mezőőr jelenléte csökkentette az adott területen az illegális fakivágást, a szemétlerakást, a terménylopásokat, a szennyvízkibocsátást, és csökkent a kóbor állatok száma. A mezei őrszolgálat elsődlegesen nem nyereséget termel, de a bevezetésével elért intézkedések a közbiztonság helyzetét javítja. A költségek optimalizálása, a közel folyamatos időtartamú szolgálat ellátása miatt előzetesen egyeztetést folytattam egyes környékbeli polgármesterekkel. Ennek alapján azt javaslom, amennyiben lehetséges, úgy közös mezei őrszolgálatot hozzunk létre Alcsútdoboz, Felcsút és Vértesacsa önkormányzatai részvételével.

**Jére Csaba:** Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

Jére Csaba polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a mezőőri szolgálat létesítéséről

**A döntéshozatalban résztvevők száma:** 7 fő

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő:** nem volt

**A szavazás eredménye:** 7 igen szavazat, tartózkodás, nem

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése:** nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, nem, tartózkodás

**Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testületének  
63/2026. (V.20.) határozata  
A mezei őrszolgálat létesítéséről**

*Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testülete a mezei őrszolgálat létesítése tárgyában az alábbi döntést hozza:*

1. Egyetért közös mezei őrszolgálat létrehozásával Alcsútdoboz, Felcsút és Vértesacsa önkormányzatai részvételével;
2. Felkéri a polgármester a létrehozás és a működtetés pontos költségeinek meghatározására
3. Felkéri a polgármestert mezei őrszolgálatnak bevezetéséhez szükséges dokumentumok, valamint a mezei őrszolgálat létesítéséről és működéséről szóló helyi önkormányzati rendelettervezet előkészítésére.
4. Felkéri a polgármestert az illetékes rendőrkapitányság megkeresésére az együttműködési megállapodás előkészítése céljából.

*Határidő: június 15.*

*Felelős: polgármester*

*Több nyílt tárgyalású napirend nem lévén a Polgármester az ülést 15 óra 50 perckor bezárja.*

  
*Jere Csaba*  
polgármester

K.m.f.

  
*dr. Sisa András*  
jegyző