

1. Napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

***Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. augusztus 27-i rendkívüli, nyílt ülésére***

Az előterjesztés címe és tárgya: ***Gyermekekéktetés ellátására kötött szerződés módosítása***

A tárgykört rendező jogszabály:

– a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény

Előterjesztő:

Jére Csaba polgármester

Az előterjesztést készítette:

Dr. Sisa András jegyző

Polyefkó Mária pénzügyi ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gytv.), 21/A § (1) bekezdés b) pontja alapján:

„... a gyermekek és a tanulók számára az óvodai nevelési napokon, valamint az iskolai tanítási napokon az óvodában és a nem bentlakásos nevelési-oktatási intézményben a déli meleg főétkezést, valamint tízórai és uzsonna formájában két kisétkezést kell biztosítani.”

Az Önkormányzatunk fenti kötelező feladatát Hegedűsné Lukácsi Edit vállalkozóval határozatlan időre kötött szerződés alapján látja el. A vállalkozó 2026. július 21. napján kelt levelében jelezte, hogy 2026. október 1. napjától emeli a szolgáltatás díját. A vállalkozó árváltozási tájékoztatója csatolva.

Utoljára 2023. február 1-től emelt díjat a vállalkozó, majd ezt 2023.szeptember 1. napjával csökkentette. Azóta változatlan áron nyújtja a szolgáltatást. A jelenlegi kérelmében szereplő árak a 2023. február 1-jei díjakkal azonosak.

A szolgáltatási díjak változását a lenti táblázat tartalmazza:

	Szolgáltatás bruttó ára		Emelés összege
	jelenlegi	ajánlatban szereplő	
Óvoda			
tízórai	203,00 Ft	254,00 Ft	51,00 Ft
uzsonna	203,00 Ft	203,00 Ft	0,00 Ft
ebéd	724,00 Ft	813,00 Ft	89,00 Ft
Összesen	1 130,00 Ft	1 270,00 Ft	140,00 Ft
Iskola			
tízórai	203,00 Ft	254,00 Ft	51,00 Ft
uzsonna	203,00 Ft	203,00 Ft	0,00 Ft
ebéd	838,00 Ft	955,00 Ft	117,00 Ft
Összesen	1 244,00 Ft	1 412,00 Ft	168,00 Ft
Bölcsőde			
reggeli	203,00 Ft	254,00 Ft	51,00 Ft
tízórai	127,00 Ft	127,00 Ft	0,00 Ft
uzsonna	152,00 Ft	203,00 Ft	51,00 Ft
ebéd	691,00 Ft	732,00 Ft	41,00 Ft
Összesen	1 173,00 Ft	1 316,00 Ft	143,00 Ft

A vállalkozó garantálja, hogy az étrend összeállítása az EMMI rendeletben foglaltaknak megfelel, illetve megfelelő mennyiségű és összetételű étel kerül biztosításra.

A gyermekétkeztetési feladatok ellátásához az önkormányzat állami támogatásban részesül. A támogatást alapvetően az étkezésben részt vevők száma határozza meg. A jogszabályban meghatározott számítási módszerrel kalkulálnak egy elismert dolgozói létszámot és ennek bér és járulékát finanszírozzák. Másrészt üzemeltetési támogatást is biztosítanak, melynek összegét központilag határozzák meg az adóerő képesség figyelembevételével.

A szerződés- módosítással egyidejűleg szükséges a térítési díjak módosítása is, tekintettel arra, hogy a szolgáltató a nyersanyagköltséget is változtatta.

Óvodai térítési díj	Jelenlegi			Emelés utáni			Növekmény
	Nettó	Áfa	Bruttó	Nettó	Áfa	Bruttó	Bruttó
Tízórai	160 Ft	43 Ft	203 Ft	200 Ft	54 Ft	254 Ft	51 Ft
Ebéd	380 Ft	103 Ft	483 Ft	400 Ft	108 Ft	508 Ft	25 Ft
Uzsonna	160 Ft	43 Ft	203 Ft	160 Ft	43 Ft	203 Ft	0 Ft
Összesen	700 Ft		889 Ft	760 Ft		965 Ft	76 Ft

Iskolai térítési díj	Jelenlegi			Emelés utáni			Növekmény
	Nettó	Áfa	Bruttó	Nettó	Áfa	Bruttó	Bruttó
Tízórai	160 Ft	43 Ft	203 Ft	200 Ft	54 Ft	254 Ft	51 Ft
Ebéd	440 Ft	119 Ft	559 Ft	470 Ft	127 Ft	597 Ft	38 Ft
Uzsonna	160 Ft	43 Ft	203 Ft	160 Ft	43 Ft	203 Ft	0 Ft
Összesen	760 Ft	205 Ft	965 Ft	830 Ft		1 054 Ft	89 Ft

Bölcsődei térítési díj	Jelenlegi			Emelés utáni			Növekmény
	Nettó	Áfa	Bruttó	Nettó	Áfa	Bruttó	Bruttó
Reggeli	160 Ft	43 Ft	203 Ft	200 Ft	54 Ft	254 Ft	51 Ft
Tízórai	100 Ft	27 Ft	127 Ft	100 Ft	27 Ft	127 Ft	0 Ft
Ebéd	340 Ft	92 Ft	432 Ft	360 Ft	97 Ft	457 Ft	25 Ft
Uzsonna	120 Ft	32 Ft	152 Ft	160 Ft	43 Ft	203 Ft	51 Ft
Összesen	720 Ft		914 Ft	820 Ft		1 041 Ft	127 Ft

A jelenleg rendelkezésre álló adataink szerint az Óvodában 72 fő gyermek közül 9 fő fizet térítési díjat, míg a többiek ingyenes étkezésre jogosultak. A Bölcsődében 7 fő gyermek közül 3 fő fizet, 4 fő ingyenesen étkező. Az iskolában 9 fő háromszori étkezésben résztvevő 100 %-os, 24 fő háromszori étkezésben résztvevő 50 %-os, 10 fő csak ebédet igénylő 100 %-os, 5 fő csak ebédet igénylő 50 %-os, 17 fő tízórait és ebédet igénylő 100 %-os, 11 fő tízórait és ebédet igénylő 50 %-os térítési díjat fizet. Ingyenes étkezésben 13 fő részesül.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy az előterjesztésben foglaltakat szíveskedjenek megtárgyalni!

Alcsútdoboz, 2026. augusztus 05.

Jere Csaba
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Alcsútdoboz Települési Önkormányzat Képviselő-testületének/2026. (. .) számú határozata Közétkeztetésre kötött vállalkozói szerződés módosításáról

Alcsútdoboz Település Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat és Hegedűsné Lukácsi Edit között 2008. július 10. napján kelt, az oktatási intézmények közétkeztetésére vonatkozó szerződés módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés-módosítás aláírására.

Határidő: 2026. szeptember 30.

Felelős: Polgármester

Közétkeztetési szolgáltatási szerződés 14. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Alcsútdoboz Település Önkormányzat (8087 Alcsútdoboz, József Attila utca 5., adószám: 15727031-2-07) mint megbízó (a továbbiakban megbízó), képviseli: Jére Csaba polgármester másrészről

Hegedűsné Lukácsi Edit (8087 Alcsútdoboz, Szabadság u. 106., adószám: 46140988-2-27), mint megbízott (továbbiakban megbízott) között

2008. július 10. napján kelt többször módosított Közétkeztetési szolgáltatási szerződést (továbbiakban: Szerződés) az alábbiak szerint módosítja:

1./ A Szerződés 4. pontja az alábbiak szerint módosul:

„Megbízott vállalja az alább felsorolt árakat 2026. október 1. napjától a napi háromszori étkeztetésre az alábbiak szerint biztosítja:

-Óvodai háromszori étkezés bruttó 1.270 Ft/fő, az alábbi részletezés szerint:

tízórai: 254,-Ft

ebéd: 813,- Ft

uzsonna: 203,- Ft

-Iskolai háromszori étkezés bruttó 1.412,- Ft/fő, az alábbi részletezés szerint:

tízórai: 254,- Ft

ebéd: 955,- Ft

uzsonna: 203,-Ft

-Bölcsődei négyszeri étkezés bruttó 1.316,-Ft/fő, az alábbi részletezés szerint:

reggeli: 254,-Ft
tízórai: 127,-Ft
ebéd: 732,-Ft
uzsonna: 203,- Ft

A megbízott vállalja az alábbi árakat a szünidei gyermekétkeztetés esetén:

- Bölcsődés korú gyermek részére ebéd biztosítása 732,-Ft
- Óvodás korú gyermek részére ebéd biztosítása 813,- Ft
- Iskolás korú gyermek részére ebéd biztosítása: 955,- Ft

A szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal érvényesek és hatályosak.

Jelen szerződés-módosítást Alcsútdoboz Település Önkormányzat ___/2026.() számú Képviselő-testületi határozatával hagyta jóvá.

A szerződés- módosítást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Alcsútdoboz, 2026. szeptember hó __. nap

Alcsútdoboz Település Önkormányzat
Képv: Jére Csba polgármester
megbízó

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

Dr. Sisa András
jegyző

Polyefkó Mária
pénzügyi ügyintéző

Alcsútdoboz, 2026. szeptember hó ____ . nap

Hegedűsné Lukácsi Edit
megbízott

RENDELET-TERVEZET

Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testületének /2026. (VIII. .) önkormányzati rendelete

a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, a fizetendő térítési díj és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló 5/2024. (VIII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet felülvizsgálata során a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának emelése vált szükségessé.

[2] Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés d) pontjában, a gyermekek védelméről és

a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében és a 151. § (2f) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, a fizetendő térítési díj és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló 5/2024. (VIII. 1.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 32. § (4) bekezdésében, a 36. § (2) bekezdésében, a 37/A. § (4) bekezdésében, a 104. § (1) bekezdés j) pontjában, a 148. § (6) bekezdésében foglalt fenntartói jogkörben – átruházott hatáskörben – Alcsútdoboz község polgármestere jogosult dönteni.”

2. §

A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, a fizetendő térítési díj és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló 5/2024. (VIII. 1.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

(1) A gyermekétkeztetés intézményi térítési díja az óvodában:

- a) tízórai tekintetében 200,-Ft
- b) ebéd tekintetében 400,-Ft
- c) uzsonna tekintetében 160,-Ft

(2) A gyermekétkeztetés intézményi térítési díja az iskolában

- a) tízórai tekintetében 200,-Ft
- b) ebéd tekintetében 470,-Ft
- c) uzsonna tekintetében 160,-Ft

(3) A gyermekétkeztetés intézményi térítési díja a mini bölcsődében:

- a) reggeli tekintetében 200,- Ft
- b) tízórai tekintetében 100,-Ft
- c) ebéd tekintetében 360,-Ft
- d) uzsonna tekintetében 160,-Ft

4) személyi térítési díjat a tényleges igénybevétel alapján utólag, a tárgyhónapot követő hó 15. napig kell megfizetni a térítési díj fizetésére kötelezettnek.

(4) A mini bölcsődei szolgáltatás intézményi térítési díja 1.435 Ft/fő/nap (6) Az intézményi térítési díj alapjául szolgáló a Gyvt. 147. § (1) bekezdésében szabályozott szolgáltatási önköltség és a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás egy főre jutó összegének –az állami támogatás mellett az élelmezés nyersanyagköltségének – a különbözetét az 1. melléklet tartalmazza.”

3. §

Ez a rendelet 2026. október -jén lép hatályba.

Jére Csaba
polgármester

Dr. Sisa András
jegyző

Záradék:

Ez a rendelet a mai napon kihirdetésre került a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal www.felcsutihivatal.hu honlapján a helyben szokásos módon.

Alcsútdoboz, 2026. augusztus .

Dr. Sisa András
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A rendelet felülvizsgálata során a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának emelése vált szükségessé.

E: 626/2024

Hegedüs Vendéglő
8087 Alcsútdoboz Szabadság u. 106.
Tel: 06-22-353-054
Email: hegedus.vendeglo@gmail.com

Címzett: Alcsútdoboz Település Önkormányzata
8087 Alcsútdoboz József A. u. 1.

Földművelésügyi Hivatal	
8086 Leleszt. Fő u. 75.	
IKTATVA:	2026 JÚL. 31
SZÁM: A/798-1/2026	MELL: db
ELŐFIZET:	
TÖRTÉNET:	OL: P.M

Tárgy: Árváltozás

Tisztelt Címzett!

Értesítem önöket, hogy 2026 október 1.-től az étkeztetés ára az alábbiak szerint módosul:

Óvodai háromszori étkezés bruttó 1270.- Ft/fő az alábbi részletezés szerint:

tízórai: 200.- Ft + áfa 54.- = 254.- Ft

ebéd: Nyersanyagár 400.-
Rezsi 60 % 240.-
összesen 640.-+ áfa 172,80.- = 812,80.- Ft

uzsonna 160Ft + áfa 43,20 = 203.- Ft

Iskolai háromszori étkezés bruttó 1412.- Ft/fő az alábbi részletezés szerint:

tízórai: 200 Ft + áfa 54.- = 254.-Ft

ebéd: Nyersanyagár 470.-
Rezsi 60 % 282.-
összesen 752.-+ áfa 203 = 955.-Ft

uzsonna: 160 Ft + áfa 43,20 = 203.-Ft

Bölcsödei négyszeri étkezés bruttó 1316.- Ft/ fő az alábbi részletezés szerint:

Reggeli 200 Ft+áfa 54 = 254 Ft

Tízórai 100 Ft+áfa 27.- = 127.- Ft

Ebéd Nyersanyagár: 360.- Ft
Rezsi 60% 216.- Ft
Összesen 576.- Ft + áfa 155,52 = 731,52 Ft

Uzsonna 160 Ft+áfa 43,20 = 203 Ft

Alcsútdoboz 2026. Július. 21.

Hegedüsne Lukácsi Edit

2 . N a p i r e n d i p o n t

E L Ő T E R J E S Z T É S

***Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. augusztus 27-i napjára összehívott
rendkívüli, nyílt ülésére***

Az előterjesztés címe és tárgya:

*A területi háziiorvosi alapellátás és iskola-egészségügyi feladatok biztosítására létrejött
feladat-ellátási szerződés módosítása*

A tárgykört rendező jogszabály:

- az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény*
- a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.)
EüM rendelet*

Előterjesztő:

Jére Csaba polgármester

Előterjesztést készítette:

Dr. Fehér Diána aljegyző

Hidasi-Nagy Adrienn jegyzőkönyvvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A tabajdi hivatali épület energetikai felújítása miatt szükségessé vált a META PREVENT Kft.-vel fennálló feladatellátási szerződés módosítása, tekintettel arra, hogy a felújítási munkálatok a háziiorvosi rendelő helyiségét is érintik.

A felújítás időtartama alatt a háziiorvosi rendelés zavartalan biztosítása érdekében a tabajdi önkormányzat felvette a kapcsolatot Alcsútdoboz Település Önkormányzatával. A tárgyalások eredményeként lehetőség nyílik arra, hogy a tabajdi háziiorvosi rendelés a felújítási munkálatok ideje alatt az alcsútdobozi háziiorvosi rendelőben kerüljön megtartásra. A kivitelezővel történt egyeztetést követően a rendelő felújítása 2026. október 1. és 2027. február 27. napja közötti időszakot érinti.

A két település rendelési időpontjai között nincs időbeli átfedés, ezért a szolgáltatás ideiglenes áthelyezése kizárólag a rendelés helyszínének módosítását teszi szükségessé. Ennek megfelelően a META PREVENT Kft.-vel kötött feladatellátási szerződés módosítása indokolt.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy előterjesztésem vitassák meg és a határozati javaslat elfogadásával hagyják jóvá a feladatellátási szerződés módosítását.

Alcsútdoboz, 2026. augusztus 19.

Tisztelettel:



Határozati javaslat:

***Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026.(VIII....) határozata***

***A területi háziiorvosi alapellátás és iskola-egészségügyi feladatok biztosítására létrejött
feladatellátási szerződés 7. számú módosításának jóváhagyása***

Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a META PREVENT Korlátolt Felelősségű Társasággal a területi háziiorvosi alapellátás és iskola-egészségügyi feladatok biztosítására kötött feladatellátási szerződés 7. számú módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező feladatellátási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: Azonnal

F E L A D A T E L L Á T Á S I S Z E R Z Ő D É S
a területi háziorvosi alapellátás és iskola-egészségügyi feladatok biztosítására
7. számú módosítása

amely létrejött egyrészről **Alcsútdoboz Település Önkormányzat (8087 Alcsútdoboz, József Attila u. 5., képviseli: Jére Csaba polgármester, stat. sz.: 15727031-8411-321-07)**, valamint **Tabajd Község Önkormányzata (8088 Tabajd, Dózsa Gy. utca 2., képviseli: Bárányos Csaba polgármester, stat.sz: 15727574-8411-321-07)** mint megbízó (továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről a **META PREVENT Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8087 Alcsútdoboz, Béke utca 2., adószám: 24930633-1-07, cégjegyzékszám: 07-09-025442, **pecsétszám: 57076 képviseli: Dr. Hadházi Ádám**), mint megbízott (továbbiakban **Megbízott**) között, az Önkormányzat egészségügyi alapellátási, háziorvosi/házi gyermekorvosi (továbbiakban: háziorvosi) és iskolaegészségügyi feladatok területi ellátási kötelezettséggel történő ellátása tárgyú, 2020. december 11. napján kelt szerződés módosítása tárgyában:

1. A szerződés 1. a.) pontja kiegészül az alábbi aa) alponttal:

„aa) Kivéve a 2026. október 1. és 2027. február 27. napja közötti időszakot, amely időtartam alatt a csak az Alcsútdoboz, Béke u. 2. szám alatti rendelőben kerül ellátásra a fent hivatkozott tevékenység.”

2. A szerződés 3. a) pontja kiegészül az alábbi aa) alponttal:

„aa) A feladatellátás helye és időpontja 2026. október 1. és 2027. február 28. között az alábbiak szerint változik:

Alcsútdoboz	
Hétfő:	13:30-16:30
Kedd:	8:30-11:30
Szerda:	13:30-16:30
Csütörtök:	8:30-11:30
Péntek:	9.00-12.00
Tanácsadás: hétfő, szerda	12:30-13:30
Iskolaorvosi rendelés: csütörtök	11:30-12:30
Iskolaorvosi rendelés: péntek	12.00-13.00

”

3. A szerződés 5. c) pontja kiegészül az alábbi ca) alponttal:

„ca) Kivéve a 2026. október 1. és 2027. február 27. napja közötti időszakot, amely időtartam alatt a csak az Alcsútdoboz, Béke u. 2. szám alatti rendelőben kerül ellátásra a fent hivatkozott tevékenység.”

4. Jelen szerződésmódosítást Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testülete a/2026.(.....) és Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a/2026. (.....) határozatával jóváhagyta.

5. Jelen szerződésmódosítás az aláírását követő napon lép hatályba.

6. A szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal érvényesek és hatályosak.

7. A szerződésmódosítást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Alcsútdoboz, 2026. ...

Jére Csaba
Alcsútdoboz Település Önkormányzat
polgármester
polgármester

Bárányos Csaba
Tabajd Község Önkormányzata

Dr. Hadházi Ádám
META PREVENT Korlátolt Felelősségű Társaság
házi orvos

Jogi ellenjegyző:

Dr. Sisa András
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Polyefkó Mária
pénzügyi ügyintéző

Zsoldi Éva Zsófia
pénzügyi ügyintéző

3 . N a p i r e n d i p o n t

E L Ő T E R J E S Z T É S

***Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. augusztus 27. napjára összehívott rendkívüli, nyílt testületi ülésére***

Az előterjesztés címe és tárgya:

Döntés vezetékgig alapításáról az Alcsútdoboz 968., 293., 085., 089. hrsz.-ú ingatlanokat érintő elektromos hálózat kiépítéséhez

A tárgykört rendező jogszabály:

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

Előterjesztő:

Jére Csaba polgármester

Az előterjesztést készítette:

dr. Sisa András jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Etyeki Kúria Kft. a társaság tulajdonában álló szőlőültetvények öntözőrendszerének kiépítését tervezi. Az öntözőrendszer elektromos tápkábeleinek fektetése az önkormányzati tulajdonú Alcsútdoboz 968., 293., 085., 089. hrsz.-ú utakon tud megvalósulni a kérelem szerinti mértékben és nyomvonalon.

A vezetékfektetés földkábelen, kb. 1950 méter hosszan, 2030. január 24-i véghatáridőre épülhetne meg. A létesítéshez szükséges a nyomvonal 3 méter széles kitakarítása, munkagéppel járhatóvá tétele.

A nyomvonal megtekintését követően egyeztettünk a cég képviselőivel a munkálatokról, és a várható beruházásról. Mivel a cég helyi érdekeltységű, így a fejlesztésből származó áttételes bevételek és adók egy része is helyben fog maradni, így a beruházást támogatásra javasolom.

A útterület nagy része jelenleg járhatatlan, és fával, bozóttal borított. Ennek alapján azzal a mindkét fél számára előnyös javaslattal élek, hogy a vezetékjog alapításához azzal a feltétellel járuljunk hozzá, hogy a nyomvonalszakasz kitakarítására az Etyeki Kúria Kft. saját költségviselése mellett köteles úgy, hogy az itt kitermelt faanyag szociális tüzelőanyag céljára ingyenesen kerül átadásra önkormányzatunknak. Ezen felül természetesen előírjuk a kérelmező számára a vezetékfektetéssel érintett nyomvonal helyreállítási kötelezettségét is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatot vitassa meg és hozza meg döntését.

Alcsútdoboz, 2026. 08. 19.

Tisztelettel:

*Jére Csaba
polgármester*



HATÁROZATI JAVASLAT

***Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (VIII.27.) határozata***

az Alcsútdoboz 968., 293., 085., 089. hrsz.-ú ingatlanokat érintő vezetékjog alapításáról

Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testülete az Etyeki Kúria Kft. tulajdonában álló szőlőültetvények öntözőrendszerének kiépítéséhez szükséges elektromos hálózat kiépítését az önkormányzati tulajdonban álló Alcsútdoboz 968., 293., 085., 089. hrsz.-ú utak igénybevételével támogatja az alábbiak szerint:

- 1., az érintett ingatlanokon fektetett elektromos vezeték elhelyezéséhez szükséges vezetékjog alapításához hozzájárul,*
- 2., a vezetékjog alapításának feltételekét meghatározza az érintett nyomvonalszakaszon befásult út területének az Etyeki Kúria Kft. saját költségviselése mellett történő teljes megtisztítását akként, hogy az innen kitermelt faanyag szociális tüzelőanyag céljára ingyenesen kerül átadásra az önkormányzat részére,*
- 3., a vezetékfektetést követően a vezetékjog jogosultja a teljes nyomvonal eredeti állapot szerinti helyreállítására köteles,*

4., felhatalmazza a polgármester az 1-3. pontok szerinti szerződés előkészítésére.

Határidő: szeptember 30.

Felelős: Polgármester



Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testülete

Alcsútdoboz

József Attila u. 5.

8087

2026 MÁRC 11

SZÁM: A/981-1/2026. MBL: db

ELŐIRAT:

ELŐIRAT:

Ol: 26 / 20

Tárgy: Megkeresés közcélú hálózat kiépítésének ügyében

Tisztelt Jére Csaba polgármester úr! Tisztelt Képviselő-testület!

Az Etyeki Kúria Borászat képviseletében keresem meg Polgármester urat, illetve a T. Képviselő-testületet az alábbiakkal kapcsolatban.

Célcsoportunk 1996 óta foglalkozik magas minőségű borok készítésével az Etyek-Budai Borvidéken. Pezsgőgyártásunk fő helyszíne az etyei Öreghegyen, míg a borkészítés központja 2024 óta új borászati üzemünkben, Göböljáráson van, közel a túlnyomó részben szintén Alcsútdobozon, a Kis-Látó-hegyen és a Nagy-Látó-hegyen található szőlőültetvényeinkhez. Hosszútávú terveinket alátámasztandó, az elmúlt években az alcsútdobozai szőlőink mindegyikét megújítottuk, sőt mintegy 5 hektárnyi új ültetvényt is létesítettünk. Az alcsútdobozai ültetvényeink egymás közvetlen szomszédságában, 3 blokkban, egy hozzávetőlegesen 26 hektáros egybefüggő ültetvényt képeznek.

Az elmúlt évtizedben azt tapasztalhatjuk, hogy a tavasztól nyárig terjedő időszak egyre melegebb, szárazabb, gyakran aszályos. Ezek az aszályos időszakok a szőlőtermesztésre is nagy kihatással vannak: a termés mennyisége gyakran alacsonyabb a korábban megszokottnál, a vízhiány a szőlőtermés minőségére és kedvezőtlenül hat.

Az Etyeki Kúria az elmúlt közel egy évtizedben különböző termesztéstechnológiai módszerekkel (pl. talajtakarás, művelésmód, tápanyagellátás és növényvédelem) kísérte meg a szárazság okozta negatív tényezőket ellensúlyozni, a termelésbiztonság fenntartása és a szőlőtermés minőségének megőrzése érdekében, a gazdaságos és jövőbiztos szőlőtermesztés kialakításához elkerülhetetlennek tűnik az alcsútdobozai szőlőterületeink öntözésének kiépítése.

Az Etyeki Kúria a szóban forgó ültetvények öntözésének megvalósítására 2025. szeptemberében támogatási kérelmet nyújtott be a KAP-RD12-RD01c-2-24 számú és az „Öntözésfejlesztési és vízfelhasználás hatékonyságát javító mezőgazdasági üzemen belüli beruházások támogatása” című felhívás keretében. A projekt részét képezi az öntözési rendszer E.ON által történő áramellátásának kiépítése, melynek megvalósításához kérjük a T. Képviselő-testület támogatását és hozzájárulását.

Az öntözési rendszer elektromos árammal való ellátásához mintegy 1,95 km hosszon vezeték kiépítése szükséges, melynek költsége az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. és az Etyeki Kúria Kft. között megkötött Hálózati csatlakozási szerződés (lásd csatolva) értelmében bruttó 24,4 millió forint. Az összeget az Etyeki Kúria Kft. az áramszolgáltató részére korábban már teljes egészében megfizette.



Az említett szerződésben rögzített műszaki feltételek szerint, az elektromos vezeték kiépítése a „24052 Rézhegy elnevezésű transzformátor állomás 42/14. jelzőszámú 22 kV-os leágazásának 16. sz. oszlopától új 22 kV-os földkábel hálózatot kell kiépíteni a Bem utcán, majd a 085. hrsz. úton, majd a 089. hrsz. úton, a 096/32 hrsz. ingatlan telekhatára közelébe telepítendő BHTR630-160 kVA transzformátor állomásig, 3x1x95mm² 22kV-os kábellel, kb. 1950 m hosszban” valósulna meg. Szabadvezetékes hálózat építése nem lehetséges az erdős, fás területek miatt.

A csatolt szerződés szerint a kivitelezési vállalt határideje 2030. január 24.

Az áramszolgáltató által megnevezett, 8087 Alcsútdoboz, Bem József utca (968, 293 hrsz-ok), valamint az Alcsútdoboz 085 és 089 hrsz-ú ingatlanok az Alcsútdoboz Település Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában vannak.

Az Etyeki Kúria által művelt öntözőndő területeken, az Alcsútdoboz, 088/3, 096/32 és 094/16 hrsz-ú ingatlanokon található szőlőültetvények az Alcsútdoboz, 089 hrsz-ú, kivett saját használatú út két oldalán található, a csatolt helyszínrajz szerint.

Tekintettel arra, hogy a közcélú hálózat létesítéséhez szükséges a közterület tulajdonosának hozzájárulása, ezúton keressük meg T. Polgármester Urat és a T. Képviselő-testületet, mint a szóban forgó ingatlanok tulajdonjogának gyakorlására jogosult Testületet, szíveskedjék részünkre a szükséges hozzájárulást kiadni.

Ezúton kérjük tehát a T. Képviselő-testületet, hogy a 8087 Alcsútdoboz, Bem József utca (968, 293 hrsz-ok), továbbá az Alcsútdoboz, 085 és 089 hrsz-ú ingatlanokon (nyomvonalon), mintegy 1.950 méteres hosszon az elektromos hálózat kiépítéséhez, majd vezetékjog alapításához hozzájárulni szíveskedjék.

Az Alcsútdoboz, 089 hrsz-ú, út művelési ágban nyilvántartott ingatlan jelenleg fákkal, cserjékkel és más növényzettel erősen benőtt. Az áramszolgáltatóval kötött szerződés rögzíti, hogy a hálózat létesítéséhez a nyomvonalnak min. 3 m szélességben rendezettnek, gépkocsival és munkagéppel járhatónak kell lennie. Kérjük a T. Képviselőtestületet, hogy az említett útszakasz járhatóvá tételével kapcsolatos álláspontjukról tájékoztatást adni szíveskedjenek.

Amennyiben a fentiekkel kapcsolatban további információkra, személyes egyeztetésre lenne szükség, úgy készséggel állunk a T. Képviselő-testület rendelkezésére.

Tisztelettel,


Bábarczy László
ügyvezető
Etyeki Kúria Kft.

ETYEKI KÚRIA KFT.
2091 Etyek, Báthori u. 21.
1.

Etyek, 2026. március 04.

Mellékletek:

- E-közmű helyszínrajz
- Hálózati csatlakozási szerződés

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. - H-9027 Győr, Kandó K. u. 11-13.
Adószám: 10741980-2-08 Közösségi adószám: HU 10741980
Győri Törvényszék Cégbírósága 08-10-001534
Unicredit Bank Hungary Zrt.



DMS10044420155839439

1. SZERZŐDŐ FELEK**1.1. Rendszerhasználó (Felhasználó) adatai****1.1.2. Gazdasági lársaság esetén:**

- Azonosító száma: 2000965792
- Neve: Etyeki Kúria Borgazdaság Kft.
- Cégjegyzékszáma: 07-09-008065
- Székhelye: 2091 Etyek Báthori 21

1.2. Elosztói Engedélyes adatai

Neve: E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.

Pénzüntézet neve, pénzforgalmi jelzőszáma: Unicredit Bank Hungary Zrt. 10918001-00000005-08690057

Ügyfélszolgálati irodák elérhetősége a www.eon.hu oldalon és az elosztó üzletszabályzatában foglaltak szerint.

2. FELHASZNÁLÁSI HELY

- címe: 8087 Alcsútdoboz, Hrsz. HRSZ:096/32
- rendeltetése: Vállalkozói tevékenység
- csatlakozási pont / tulajdoni határ: Földkábeles csatlakozó fogyasztói elosztóban levő bemenő kapcsai.
- érintésvédelem módja: Nullázás
- feszültségintje: Kisfeszültség 0,4/0,23 kV
- típusa (csatlakozás módja): Földkábel

3. ELOSZTÓI SZOLGÁLTATÁS MŰSZAKI ÉS MINŐSÉGI JELLEMZŐI, A RENDELKEZÉRE ÁLLÁS IDŐPONTJA:

Áramrendszer (fázisszám): 3 fázis
A szolgáltatás névleges feszültsége: Kisfeszültség 0,4/0,23 kV
Frekvencia: 50 Hz

Jelen Hálózati Csatlakozási Szerződés (a továbbiakban: Szerződés) hatályba lépése előtt a 2.) pontban megjelölt Felhasználási

helyen meglévő felhasználásra rendelkezésre álló teljesítmény: 0 A

Felhasználásra igényelt többlet teljesítmény: 240 A

Betáplálásra rendelkezésre álló teljesítmény: 0 kVA

A közcélú hálózat rendelkezése állásának időpontja a hálózatra csatlakozás, bekapcsolás napja.

A többlet teljesítmény a jelen Szerződésben foglalt feltételek, továbbá a háztartási méretű kiserőműhöz kapcsolódó betáplálásra rendelkezésre álló teljesítmény a zárolt körzetek feloldására vonatkozó jogszabályi rendelkezések teljesülésével biztosíthatóak.

4. MŰSZAKI - GAZDASÁGI FELTÉTELEK

A szerződő fél által fizetendő csatlakozási díj:

(A közcélú villamos hálózatra csatlakozással összefüggésben alkalmazandó díjakról szóló mindenkor érvényes MEKH rendelet, határozat és a VET vhr előírásai alapján.):

	Létesítendő	Fizetendő	Nettó	Bruttó
Csatlakozási alapidj	240,000 A	208,000 A	811 200 Ft	1 030 224 Ft
KÖF hálózat földkábel	1 950,0 M	1 825,0 M	18 432 500 Ft	23 409 275 Ft
Összesen:			19 243 700 Ft	24 439 499 Ft

Műszaki feltételek:

A 24052 Rézhegy elnevezésű transzformátor állomás 42/14. jelzőszámú 22 kV-os leágazásának 16. sz.

Szerződés száma: 0006134162 /

Igénybejelentés száma: 000061180735

oszlopától új 22 kV-os földkábel hálózatot kell kiépíteni a Bem utcán, majd a 085. hrsz. úton, majd a 089. hrsz. úton, a 096/32 hrsz. ingatlan telekhatára közelébe telepítendő BHTR630-160 kVA transzformátor állomásig, 3x1x95 mm² 22 kV-os kábellel, kb. 1950 m hosszban. (Szabadvezetékes hálózat építése nem lehetséges az erdős fás területek miatt.)

Közcélú hálózat létesítéséhez a Részletes Rendezési Terv szerint kialakított közterület és annak tulajdonosának hozzájárulása szükséges.

A közterületi útnak minimum 3 m szélességben rendezettnek, növényzet mentesnek, gépkocsival és munkagéppel járhatónak kell lennie.

Közcélú villamos elosztóhálózatot csak kiszabályozott, közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton lehet létesíteni.

Javasoljuk az Önkormányzat előzetes elvi hozzájárulásának beszerzését a hálózat megvalósításához.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a tervezett hálózat építéssel érintett területen a jogi utak és kitépelt utak nyomvonala jelentősen eltérhet egymástól, továbbá a jogi utak nagy része erdős-fás terület.

Fentiek miatt sok ingatlan tulajdonost érinthet a tervezett hálózat nyomvonala, ami jelentős mértékben befolyásolhatja a megvalósítási határidőt, ill. ellehetlenítheti a beruházást.

Az így elkészülő új közcélú hálózat üzembe helyezésétől számított 5 éven belül új igénybejelentés esetén az új igénylőktől arányosan beszedett közcélú hálózat vezetéklétesítési díjat a régebbi igénylőnek visszatérítjük. A fentiek miatt az így készülő hálózatot nyilvántartásba kell venni.

A közcélú hálózat rendelkezésre állás időpontja:

2030.01.24

5. A SZERZŐDŐ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

5.1 A Rendszerhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy a csatlakozási díjat - amennyiben díjfizetési kötelezettség terheli - az előlegbekerőn feltüntetett időpontig kiegyenlíti. Az Elosztói engedélyes a csatlakozási díj kiegyenlítését követően előlegszámlát állít ki.

A beruházás elvégzését követően (utólag felmerülő díjakról függetlenül) az engedélyes végszámlát állít ki rendszerhasználó felé, mely az 5.3 pontban foglaltak kivételével pénzügyi rendezést nem igényel.

Az Elosztói Engedélyes a Rendszerhasználó megbízása alapján, jelen szerződés aláírását, valamint az ebben megállapított csatlakozási díjnak az Elosztói Engedélyes számlájára történő beérkezést követően a Rendszerhasználó hálózati csatlakozásához szükséges beruházások megvalósítását megkezdi.

Az Elosztói Engedélyes vételezés esetén a Rendszerhasználó igényének kielégítése érdekében közcélú vezetéklétesítési díj megfizetése nélkül létesít:

- Kisfeszültségű szabadvezetékes hálózaton Rendszerhasználó (Felhasználó)ként 50 métert, földkábel esetén 25 métert (kisfeszültségű, legfeljebb 32 A teljesítményű, új igény esetén szabadvezetékes hálózaton Rendszerhasználó / Felhasználó/ként 100 métert, földkábel esetén 50 métert),
- középfeszültségű szabadvezetékes hálózaton KÖF/KIF transzformátorállomásonként 250 métert, földkábel esetén 125 métert (kisfeszültségű, legfeljebb 32 A teljesítményű, új igény esetén szabadvezetékes hálózaton KÖF/KIF transzformátorállomásonként 500 métert, földkábel esetén 250 métert),

5.2 Amennyiben a vezetéklétesítéssel érintett szakhatóság, hatóság, kezelő, vagyongazdálkodó, üzemeltető ingatlan tulajdonos más harmadik személy, vagy a Rendszerhasználó magatartása vagy eljárása miatt - illetve a szerződés teljesítéséhez kapcsolódó létesítés bármilyen más - az Elosztói Engedélyes érdekkörén kívül eső és az Elosztói Engedélyesnek fel nem róható - okból elhúzódik (ideértve a hatóság(ok) határozata(i) jogerőre emelkedésének napjáig történő időszakot is) - a jelen szerződésben vállalt teljesítési határidő ezzel az időszakkal automatikusan, minden külön értesítés, szerződésmódosítás nélkül meghosszabbodik és a jelen szerződésben vállalt teljesítési határidő ilyen okból történő elmulasztásáért, a késedelemért az Elosztói Engedélyes felelősséggel nem tartozik.

Ezekre az esetekre az Elosztói Engedélyes a Hálózati Csatlakozási szerződés aláírásával kifejezetten kizárja felelősségét (kártérítés, kötbér, késedelmi kamat, következményi kár, stb.) a Rendszerhasználó pedig a felelősség kizárását elfogadja és tudomásul veszi, illetve ezen okok miatt bekövetkező kártérítési és egyéb felelősségi igényéről a jelen Szerződés aláírásával az Elosztói Engedélyessel szemben lemond.

5.3 Az Elosztói Engedélyes fenntartja a jogot arra, hogy a vezetékgéodéziai bemérésének adatai és műszaki átadás-átvétel igazolása alapján a közcélú hálózat nyomvonalhossza a jelen Szerződésben foglalt mértéktől (hossztól) eltérése esetén a többlet nyomvonalhossz utáni díjat utólag, a végszámlán érvényesítse. A jelen szerződés aláírásával a Rendszerhasználó ezt a feltételt, illetve a végszámla szerinti fizetési kötelezettséget elfogadja, és teljesíti.

5.4 Amennyiben a hálózati csatlakozás megvalósulásához szükséges munkálatok során nyilvánvalóvá válik, hogy a csatlakozó berendezés kiépítése a jóváhagyott tervekben szereplő módon nem valósítható meg, úgy az Elosztói engedélyes felhívja a Rendszerhasználót, a csatlakozási Igény (tervek) megfelelő módosítására. A Rendszerhasználó köteles a módosított csatlakozási igényt az Elosztói engedélyes értesítésének kézhezvételétől számított 30 napon belül az Elosztói engedélyes részére benyújtani. (A hálózati csatlakozás kialakítására nyitva álló határidő a módosított igény elfogadásáig terjedő időtartammal meghosszabbodik.)

Amennyiben a Rendszerhasználó a módosított igény előterjesztését elmulasztja, úgy az Elosztói engedélyes a határidő

Szerződés száma: 0006134162 /

Igénybejelentés száma: 000061180735

eredménytelen eltelte után a jelen szerződést - írásban - azonnali hatállyal felmondhatja.

Amennyiben a fogyasztásmérő elhelyezésére szolgáló mérőhely nem az elosztói szabályzatban, valamint az üzletszabályzatban meghatározott minimális követelmények és szabályok betartásával került kialakításra vagy úgy került kialakításra, hogy a csatlakozó berendezés nem a jogszabály által előírt legkisebb költségen létesíthető, az Elosztói Engedélyes felhívja a Rendszerhasználót a szabálytalan kialakítás megszüntetésére. Ha a Rendszerhasználó a felhívás kézhezvételétől számított 30 napon belül nem szünteti meg a szabálytalan kialakítást, az Elosztói Engedélyes jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

5.5 Ha a felhasználó vagy az erőmű vételezési teljesítménye tekintetében a termelő az Elosztói Engedélyes irányába nem rendelkezik a rendelkezésre álló teljesítményéről és

- a hálózathasználati szerződés felmondásának napjától számított öt évig az adott csatlakozási pont tekintetében nem köt új hálózathasználati szerződést, vagy
- rendszerhasználatdíj-fizetési kötelezettség elmulasztása miatti kikapcsolása napjától számított öt évig nem rendezi a tartozását, akkor a rendelkezési jog az adott teljesítmény vonatkozásában az Elosztói Engedélyesre átszáll.

5.6 A csatlakozóvezeték / és mérőberendezés az Elosztói Engedélyes tulajdonát képezi.

Az Elosztói Engedélyes saját költségén köteles gondoskodni a tulajdonába kerülő csatlakozó berendezés karbantartásáról felújításáról üzembiztonságának fenntartásáról, amelynek költségei teljes egészében az Elosztói Engedélyest terhelik.

A csatlakozási díj megfizetésével a Rendszerhasználó - a szerződésben meghatározott mértékben - a hálózati kapacitás igénybevételére jogot szerez, amely a felhasználási hellyel ruházható át. Amennyiben a Rendszerhasználó a rendelkezésre álló teljesítményt nem használja ki, az Elosztói Engedélyes kezdeményezheti annak csökkentését. Ha a csökkentést az Elosztói Engedélyes a leágazási pont után újabb felhasználó csatlakoztatására használja fel, a csökkentés mértékének megfelelő - már befizetett - csatlakozási díjat a Rendszerhasználónak vissza kell fizetnie.

A Rendszerhasználó a vételezett villamos energiát a felhasználási helyenkívüli területre nem viheti át.

5.7 Amennyiben a Rendszerhasználó igényének ellátásához szükséges közcélú hálózati beavatkozást saját beruházásában végzi, akkor azt a Műszaki Biztonsági Hatóságnál minősített vállalkozóval, Elosztói Engedélyesnél rendszer-engedéllyel bíró anyagokkal elvégzett, és a megvalósított közcélú műszaki tartalmat térítésmentesen átadja az Elosztói Engedélyes részére. A térítésmentes átadásról szóló szerződés megkötése feltétele a Rendszerhasználó végleges bekapcsolásának. A közcélú hálózati beavatkozásokkal kapcsolatos részletszabályok egy, a Rendszerhasználó és az Elosztói Engedélyes közötti megállapodásban kerülnek rögzítésre.

6. SZERZŐDÉSSZEGÉS

Az Elosztói Engedélyes szerződésszegő magatartást követ el, ha az elosztóhálózat rendelkezésre állását a Hálózati Csatlakozási szerződés szerinti időpontban nem biztosítja. Az Elosztói Engedélyes erre az esetre az igazolt kár erejéig, kártérítési kötelezettséget vállal.

A Rendszerhasználó szerződésszegést követ el, ha a jelen szerződésben rögzített díjat késedelmesen, igazolható módon nem a szerződésben meghatározott időben fizeti meg. Ebben az esetben a Rendszerhasználó késedelmével automatikusan meghosszabbodik az Elosztói Engedélyes által vállalt teljesítési határidő is.

Az Elosztói Engedélyes és a Rendszerhasználó a szerződésszegéssel okozott igazolt kárt köteles a másik félnek megtéríteni.

Az Elosztói Engedélyes és a Rendszerhasználó kártérítési felelőssége felelősség esetén áll fenn, azaz a károkozó fél mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a késedelem elkerülése, illetve a hibátlan teljesítés érdekében úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható volt. Nem kell a károkozó félnek megtéríteni a kárnak azt a részét, amely abból származott, hogy a károsult a kár elhárítása, illetőleg csökkentése érdekében nem úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható. A szolgáltatás tárgyában keletkezett káron kívüli, a szerződésszegés következményeként károsult vagyonában keletkezett egyéb károk és az elmaradt vagyoni előny érvényesítését a szerződő felek kölcsönösen kizárják.

Ugyancsak mentesülnek a szerződő felek a kártérítési felelősség alól, amennyiben a kár az egyik félnek sem felróható külső elháríthatatlan ok, erőhatalom (vis major) következtében merült fel, és amelynek károsító hatása emberi erővel objektíve nem hárítható el (pl.: természeti katasztrófák vagy emberi cselekmény: vandalizmus, háború, terrorcselekmény).

7. SZERZŐDÉS ÉRVÉNYESSEGE, HATÁLYA

Ha a jelen szerződés tervezetét - mint ajánlatot - a Rendszerhasználó a szerződés kézhezvételétől számított 60 napon belül aláírva nem küldi vissza az Elosztói Engedélyes részére, vagy arra vonatkozóan írásban nem nyilatkozik, az Elosztói Engedélyes ajánlati kötöttsége a 61. napon megszűnik.

Ha a jelen szerződést a Rendszerhasználó aláírva határidőben visszaküldi, ugyanakkor a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, akkor a jelen szerződés az előlegbekérőn feltüntetett fizetési határidő eredménytelen elteltét követő 30. napon - automatikusan, minden külön értesítés nélkül - hatályát veszti.

Szerződés száma: 0006134162 /
Igénybejelentés száma: 000061180735

A jelen szerződés a Szerződő Felek cégszerű/vagy sajátkezű aláírásával érvényes. A jelen szerződés hatálya a Rendszerhasználó által aláírt szerződésnek az Elosztói Engedélyes által történt átvételének időpontjában (napján) áll be.

8. FELMONDÁS A RENDSZERHASZNÁLÓ RÉSZÉRŐL:

A jelen szerződést a Rendszerhasználó 30 napos felmondási idővel, írásban a tényleges hálózatra kapcsolást megelőzően felmondhatja. Az Elosztói Engedélyes a felmondási időtől eltekinthet. Ezen felmondás esetén a Rendszerhasználó által befizetett csatlakozási díj összege, kamatmentesen visszafizetésre kerül a Rendszerhasználó részére, annak figyelembevételével, hogy a felmondással okozott kárt a Rendszerhasználó köteles az Elosztói Engedélyesnek megtéríteni, aki a kárt jogosult a Rendszerhasználó által már befizetett, de a szerződés megszűnése miatt visszajáró csatlakozási díj összegébe beszámítani, és a Rendszerhasználó részére a beszámítást követően fennmaradt összeget visszautalni.

9. FELMONDÁS AZ ELOSZTÓI ENGEDÉLYES RÉSZÉRŐL:

A jelen szerződést az Elosztói Engedélyes kizárólag rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal, írásban mondhatja fel.

Amennyiben a rendkívüli felmondásra az Elosztói Engedélyes részéről az 5.4 pontban foglaltak miatt kerül sor, a Rendszerhasználó köteles az Elosztói Engedélyes igazolt kárát megtéríteni.

Az 5.2 pontban foglalt magatartások vagy eljárások következményeként az Elosztói Engedélyes teljesítési határideje 180 napon túl következne be, úgy az Elosztói Engedélyes jogosult a rendkívüli felmondásra.

A szerződés megszűnése esetén a Rendszerhasználó által befizetett csatlakozási díj összege, kamatmentesen visszafizetésre kerül a Rendszerhasználónak, annak figyelembevételével, hogy ez esetben a Rendszerhasználó köteles az Elosztói Engedélyes kárát megtéríteni, és a kárt jogosult a Rendszerhasználó által már befizetett, de a szerződés megszűnése miatt visszajáró csatlakozási díj összegébe beszámítani, és a Rendszerhasználó részére a beszámítást követően fennmaradt összeget köteles visszautalni.

10. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK:

A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseket egymás között kísérik meg rendezni. A panaszkezelés eredménytelensége esetén a vitás kérdések elbírálására bármelyik fél a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz fordulhat. A Rendszerhasználó panaszával az Elosztói Engedélyessel folytatott eredménytelen egyeztetését követően megkeresheti továbbá a fogyasztói érdekképviseleti szerveket, a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény szerinti békéltető testületet is.

A Rendszerhasználó jelen szerződés aláírásával az Elosztói engedélyes üzletszabályzatának rendelkezéseit, magára nézve kötelező érvényűnek elfogadja. Az Elosztói Engedélyes Üzletszabályzata az Elosztói Engedélyes ügyfélszolgálati irodáiban, valamint elektronikusan az Elosztói Engedélyes honlapján (www.eon.hu) hozzáférhető és megtekinthető.

Az Elosztói Engedélyes a jelen szerződéssel összefüggésben a számára átadott, illetve a szerződés teljesítése kapcsán keletkezett személyes adatok kezelése során adatkezelőként jár el. A mindenkorli adatkezelési tájékoztatók a www.eon.hu/adatvedelem honlapon érhetők el.

A Rendszerhasználó a szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Üzletszabályzatban foglaltak, a Ptk. és a villamos energiáról szóló mindenkor hatályos törvény és a kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Az Elosztói Engedélyes a jelen szerződéssel összefüggésben a számára átadott, illetve a szerződés teljesítése kapcsán keletkezett személyes adatok kezelése során adatkezelőként jár el. A mindenkorli adatkezelési tájékoztatók a www.eon.hu/adatvedelem honlapon érhetők el. sz. számla

Kelt: 2026.01.26

Németh Imre

Németh Imre
Vezérigazgató
E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.

Rendszerhasználó (Felhasználó)

ETYEKI KÚRIA KFT.
2091 Etyek, Báthori u. 21.
1.

Tájékoztatjuk tisztelt Ügyfelünket, hogy jelen szerződésünket szkennelt aláírással látjuk el, amely aláírást érvényes aláírásnak tekintünk. Amennyiben a szkennelt aláírásunkat nem fogadja/fogadják el, kérjük jelezze/jelezzék felénk és kérésére eredeti aláírással ellátott szerződést küldünk. Ellenkező esetben az általunk szkennelt aláírással ellátott, valamint az Ön/Önök által is elfogadott és aláírt szerződést írásba foglalt, érvényes szerződésnek kell tekinteni.
Szerződés száma: 0006134162 /
Igénybejelentés száma: 000061180735

4 . N a p i r e n d i p o n t

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. augusztus 27-i nyílt, rendkívüli ülésére**

Az előterjesztés címe és tárgya:

**Az „MFP-TK-Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése – 2022”
kódszámú pályázat keretében kialakított 2. számú szolgálati lakás hasznosítása**

A tárgykört rendező jogszabály:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény
- az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 10/2013. (VII.31.) önkormányzati rendelet

Előterjesztő:

Jére Csaba polgármester

Az előterjesztést készítette:

Diamant Katalin ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az „MFP-TK-Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése – 2022” kódszámú projekt keretében az Alcsútdoboz, Béke u. 2. sz. alatti egészségügyi központ tetőterében kialakított 1.sz. szolgálati lakást 2024. évben 1 év határozott időre Nagy Zoltánné, a Háromhárs Óvoda és Mini Bölcsőde igazgatójának.

Nagy Zoltánné kérelmet nyújtott be a lakásbérlet vezetői kinevezésének időtartamáig történő meghosszabbítása iránt, amely kérelem az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem, szíveskedjék a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni.

Alcsútdoboz, 2026. 08. 19.

Tisztelettel:


Jere Csaba
polgármester

Határozati javaslat:

***Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (VIII.27.) határozata***

Az „MFP-TK-Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése – 2022” című pályázat keretében kialakított 1.sz. szolgálati lakás hasznosítása

Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Alcsútdoboz, Béke u. 2. szám alatti 1. számú szolgálati lakást 2026. szeptember 1. napjától 2030. július 31. napjáig terjedő határozott időtartamra változatlan feltételekkel meghosszabbítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Lakáshasználati Szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Alcsútdoboz Település Önkormányzat
Képviselő-testülete

8087 Alcsútdoboz, József A. u. 5.

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Nagy Zoltánné azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a 2024. augusztus 28-án kelt Alcsútdoboz, Béke utca 2. 1. számú lakásra vonatkozó lakáshasználati szerződés lejáratát szíveskedjenek meghosszabbítani, lehetőség szerint legalább a vezetői kinevezésem végéig.

Alcsútdoboz, 2026. augusztus 17.

Köszönettel:

Nagy Zoltánné

Nagy Zoltánné

LAKÁSHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

2. s z á m ú M Ó D O S Í T Á S

amely létrejött egyrészről

Alcsútdoboz Települési Önkormányzat Képviselő-testülete (8087 Alcsútdoboz, József Attila u. 5.); képviselője: Jére Csaba polgármester), mint (a továbbiakban: használatba adó), és

Nagy Zoltánné (szül. Celldömölk, 1973.március 15. a.n.: Nagy Izabella) 8087 Alcsútdoboz, Béke utca 2/a. szám alatti lakos, mint használatba vevő (a továbbiakban: használatba vevő) között 2024. augusztus 28-án kötött lakáshasználati szerződés alábbiak szerinti módosítására:

1. Az eredeti lakáshasználati szerződés b) pontjában meghatározott időtartam végső időpontja 2030. július 31. napjára módosul.
2. Az eredeti szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal érvényesek és hatályosak.
3. Jelen szerződés-módosítás Alcsútdoboz Település Önkormányzat /2026. (VIII.27.) számú Képviselő-testületi határozatán alapszik.

A szerződés-módosítást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Dátum: Alcsútdoboz, 2026.

.....
használatba adó
Alcsútdoboz Település Önkormányzat
képviselője: Jére Csaba polgármester

.....
használatba vevő
Nagy Zoltánné

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Dr. Sisa András
jegyző

.....
Polyefkó Mária
kötségvetési előadó

5 . N a p i r e n d i p o n t

E L Ő T E R J E S Z T É S

***Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. augusztus 27-i rendkívüli, nyílt ülés***

Az előterjesztés címe és tárgya:

A Polgárőrség részére ajándékozott gépjármű átadásáról szóló szerződés jóváhagyása

A tárgykört rendező jogszabály:

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

Előterjesztő:

Jére Csaba polgármester

Az előterjesztést készítette:

dr. Sisa András jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Korábban személyesen tájékoztattam arról a Tisztelt Képviselőket, hogy a Polgárőrség megerősítése és közbiztonság növelése érdekében előkészítő lépéseket tettünk arra, hogy a környék településeihez hasonlóan saját gépjárművel lássuk el a szervezetet. Sajnos erre vonatkozó pályázat jelenleg nincs, szabad költségvetési forrásunk sincs túl sok. Egyeztetést folytattam a Mészáros M1 Autókereskedő Kft.-vel, akik használt, de jó állapotú, raktáron lévő Ford Ranger gépkocsit adták át tesztelési céllal. A gépkocsit kipróbáltuk, és az elmúlt pár hétben aktívan teszteltük a külterületi útjainkon is. Jeleztük a cég felé, hogy a jármű megfelelő és kértük, hogy számunkra elfogadható, kedvezményes vételárat állapítsanak meg az önkormányzat részére.

A cég vezetése megkeresésemre azt a nagyvonalú ajánlatot tette, hogy a gépjárművet ingyenesen az önkormányzatnak ajándékozza, így ennek elfogadása esetén nekünk kizárólag a fenntartási költségeket kell a továbbiakban viselni.

Azt javasolom, hogy élnünk kell ezzel a lehetőséggel, azzal, hogy a gépjármű tulajdonosa az önkormányzat kell, hogy legyen, hiszen így a későbbi kezelés, a költségek könyvelése, a szervizelés is egyszerűbb, mintha a Polgárőrség tenné mindezt átadott önkormányzati támogatásból. A környék egyes településein is hasonló a gyakorlat, azzal, hogy a Polgárőrség az önkormányzati tulajdonú gépjárművet ingyenes használatbaadási szerződéssel veszi birtokba, sőt a rendőrség is ezzel a lehetőséggel használ néhány, önkormányzatok által biztosított járművet.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy egyetértésük esetén támogassák a fenti javaslatot.

Alcsútdoboz, 2026. 08. 19.

Tisztelettel:

Jére Csaba
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testületének /2026. (VIII.27.) határozata

A Polgárőrség részére ajándékozott gépjármű átadásáról szóló szerződés jóváhagyásáról

Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi közbiztonság és bűnmegelőzés támogatása céljából az alábbiak szerint határoz:

- 1., elfogadja a Mészáros M1 Autókereskedő Kft. felajánlását a gazdasági társaság tulajdonát képező Ford Ranger gépjármű ingyenes tulajdonbaadásáról,*
- 2., felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező ajándékozási szerződés aláírására,*
- 3., hozzájárul, hogy gépjármű az önkormányzati tulajdonba kerülését követően annak az Alcsútdobozai Polgárőr Egyesület részére történő ingyenes használatbaadására kerüljön sor akként, hogy az Önkormányzat vállalja a gépjármű fenntartásával együtt járó költségeket,*

4., felhatalmazza a polgármestert a határozat 2. mellékletét képező használatba adási szerződés aláírására,

5., a költségvetési általános tartalék terhére biztosítja a gépjármű átírásával, előzetes feliratozásával együtt járó költségeket.

<i>Határidő:</i>	<i>Azonnal</i>
<i>Felelős:</i>	<i>Polgármester</i>

