

Ajánlati adatlap és Nyilatkozat

Óbarok Község Önkormányzat
Óbarok – Raktár épület építése**Ajánlatkérő adatai:**

Ajánlatkérő neve:	Óbarok Község Önkormányzat
Ajánlatkérő címe:	2063 Óbarok, Iskola utca 3.
Ajánlatkérő adószáma:	15727684-1-07.
Képviselőre jogosult neve, beosztása:	Mészáros Kartal polgármester
telefonszáma:	+36/30 363 7610.
e-mail címe:	palvazat@felcsut.hu

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	VÍZKRISTÁLY Kft
Ajánlattevő címe:	1122 Budapest, Városmajor utca 28/A
Ajánlattevő adószáma:	14088357-2-43
Kapcsolattartó neve, beosztása:	Tóth Vencel
telefonszáma:	70/4559724
e-mail címe:	tothvencel@vizkristalykft.com

1. Ajánlatkérésükre az alábbi ajánlatot adjuk:

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF):	nettó: 2 200 000 + 27% Áfa = bruttó: 2 794 000 Ft
-------------------------------------	---

2. Nyilatkozunk továbbá, hogy az ajánlatkérésben szereplő

- kizáró okok hatálya alá nem tartozunk
- alkalmassági kritériumnak megfelelünk
- árajánlatunk érvényességi ideje: 60 nap.

Budapest, 2026. július 11.

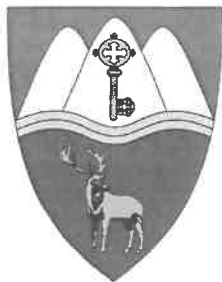
ÉRKEZETT 2026 JÚL 11.

VÍZKRISTÁLY KFT
1122 Budapest, Városmajor u. 28/A
Adószám: 14088357-2-43
Cégjegyzékszám: 23
Tél: +36 70 455 9724

Cégszerű aláírás

2. sz. melléklet

	Anyag díj	munkadíj
- Épület szerkezetének építése, könnyűszerkezetes falak építése.	464 000	289 500
- Tetőszerkezet építése, tetőfedés, bádogozás.	262 000	252 000
- Az épület külső homlokzat képzése, dryvit rendszerű nemesvakolattal.	312 600	286 400
- nyílászárók beépítése	265 500	68 000
	1 304 100	895 900



Óbarok Község Önkormányzat POLGÁRMESTERE

2063 Óbarok, Iskola utca 3. Tel: 22/704-147 Mobil: +3630 363 76 10

e-mail: polgarmester@obarak.hu

web: www.obarak.hu MOKOBAROK KRID: 541603164



Ügyiratszám:

Ügyintéző: Mészáros Kartal

Tárgy: Ajánlatkérés az Óbarok raktár épületének építésére

Tisztelt ajánlattételre felkért gazdasági szereplő!

Óbarok Község Önkormányzat saját költségvetésének terhére Óbarok Iskola utca 3. sz alatt található ingatlanán raktárépület építésére kér ajánlatot.

Ajánlatkérő felkéri az Ajánlattevőt, hogy tegyen ajánlatot jelen ajánlatkérésben foglaltak, valamint a mellékleteiben leírtak figyelembevételével.

Az Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőt, hogy tárgyát tekintve a beszerzés az ajánlatkérés időpontjában nem tartozik a Közbeszerzésekről szóló törvény (Kbt.) hatálya alá, vagyis közbeszerzésen kívüli eljárás keretében kér Önöktől ajánlatot:

1. AJÁNLATKÉRŐ ADATAI

Név: Óbarok Község Önkormányzat
Cím: 2063 Óbarok, Iskola utca 3.
Adószám: 15727684-1-07.
e-mail: palyazat@felcsut.hu
képviseli: Mészáros Kartal polgármester

2. AJÁNLATTÉTELRE FELKÉRT GAZDASÁGI SZEREPLŐ ADATAI

Név: Vízkristály Kft.
Cím: 1122 Budapest Város Major utca 28/a mfsz 4.
Adószám: 14088357-2-43.
e-mail: tothvencel@vizkristalykft.com
képviseli: Tóth Vendel

3. BESZERZÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE

A beszerzés tárgya: engedélyhez nem kötött építési beruházás

Az alábbi tartalommal:

Óbarok Iskola utca 3. sz alatt található ingatlanán raktárépület építése

Az árajánlatkérésben érintett Óbarok Iskola utca 3. sz alatt található ingatlanán raktárépület építésére az előre egyeztetett helyszíni szemlén megbeszélte igények szerint.

A pontos műszaki paramétereket a helyszíni felmérést követően az ajánlattevő készíti el.

Árajánlatkérő az építés feladatainak elvégzésére vonatkozó árajánlat elkészítéséhez szükséges helyszíni bejárást, felmérési lehetőséget Mészáros Kartal polgármesterrel történt telefonos egyeztetés alapján biztosítja. (Tel.sz: 30/ 363 7610).

4. TELJESÍTÉS HELYE, HATÁRIDEJE

A teljesítés helye: Óbarok Iskola utca 3.

Határidő: 2026.december 31.

5. AZ AJÁNLATI ÁR KIALAKÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS ELVÁRÁSOK

Az ajánlattevőnek a jelen árajánlatkérés 1. számú mellékletet képező „Ajánlati adatlap és Nyilatkozat”-ot kell kitöltenie jelen ajánlatkérésben foglalt információk figyelembevétele mellett.

Az ajánlattevőnek az ajánlati árat úgy kell meghatároznia, hogy az a feladattal kapcsolatos valamennyi költségét fedezze. Az ajánlattevőnek az Ajánlatkérő által elfogadott ajánlati áron felül egyéb költség és díjigény elszámolására nem jogosult. Az ellenszolgáltatás összegének tartalmaznia kell a szerződésszerű teljesítés valamennyi felmerülő - közvetlen és közvetett - költségét. A megajánlott összegben felül Ajánlattevő semmilyen egyéb ellenszolgáltatásra nem tarthat igényt.

6. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI

A Vállalkozó kötelezettségeinek teljesítését követően kiállított Árajánlatkérő aláírásával ellátott teljesítésigazolás alapján, 2 db 15 napos fizetési határidőt tartalmazó számla benyújtására jogosult.

1. előleg számla: a építés megkezdése előtt a munkaterület átadás-átvételekor, vagy azt követően
2. vég számla: a felújítás befejezését, műszaki átadást követően.

Az ajánlatkérő a vállalkozói díj nettó 50%-ának megfelelő összegű előleg biztosítását vállalja, melynek elszámolása a vég számlában történik.

7. KIZÁRÓ OKOK

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, illetve alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, aki

a) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

b) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétették, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

c) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

d) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban büncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

e) a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet releváns előírásaira tekintettel nem minősül független ajánlattevőnek;

f) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint nem minősül átlátható szervezetnek, figyelemmel a törvény 1. § 4. pontjára.

Igazolási mód:

Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

8. ALKALMASSÁGI KRITÉRIUMOK

Azon feltételek meghatározása, melyek fennállása esetén az ajánlatkérő alkalmasnak tekinti az ajánlattevőt a szerződés teljesítésére:

Az ajánlattevő cégkivonatban szereplő tevékenységei között szerepel épületek építésére, felújítására vonatkozó tevékenység.

Igazolási mód:

Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy megfelel az alkalmassági kritérium(ok)nak.

9. AJÁNLATOK ÉRTÉKELESI SZEMPONTJA

A legalacsonyabb nettó összegű ajánlati ár (HUF)

10. RÉSZ - AJÁNLATTÉTEL ÉS ALTERNATÍV AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK LEHETŐSÉGE

Alternatív ajánlat tétele nem lehetséges. Rész-ajánlattétel nem lehetséges.

11. AJÁNLATOK LEADÁSÁNAK MÓDJA, HELYE, IDŐPONTJA

Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok:

1. A jelen Ajánlatkérés 1. számú mellékletét képező „Ajánlati adatlap és Nyilatkozat” cégszerűen aláírva.

Az ajánlat benyújtásának módja:

Az ajánlatot elektronikusan (e-mailben) vagy papír alapon személyesen vagy ajánlott levélben kell benyújtani az alábbi elérhetőségeken:

E-mail: polgarmester@obarak.hu

Az ajánlat elektronikus úton történő benyújtása: Az ajánlatot eredetiben alá kell írni, be kell szkennelni, és e-mailben meg kell küldeni az ajánlattételi határidőig a fent megadott e-mail címre.

Ajánlatkérő postacíme:

Óbarok Község Önkormányzat
2063 Óbarok, Iskola utca 3.

Az ajánlatok beérkezésének határideje:

2026.július 15. 23 óra 59 perc

12. AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG

Az ajánlati kööttség ideje: az ajánlattételi határidőtől számított 60 nap.

13. AZ AJÁNLATOK BONTÁSA

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy nyilvános bontási eljárást nem tart.

Az ajánlattételi határidő után érkezett ajánlatokat Ajánlatkérő automatikusan érvénytelenné nyilvánítja.

Az Ajánlatkérőtől a benyújtott ajánlatok nem igényelhetők vissza, azokat bizalmasan kezeli és megőrzi.

14. AZ AJÁNLATKÉRŐ VISSZALÉPÉSE

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az eljárást indoklás nélkül az eredményhirdetés időpontjáig bármikor eredménytelennek nyilvánítsa, az ajánlattételi határidő lejártá előtt az ajánlatkérést visszavonja, illetve a benyújtott pályázat sikertelensége esetén a felújítás megvalósításától eltekintsen.

Az ajánlatételre való felkérés nem minősül konkrét szerződéskötési ajánlatnak.

15. AZ AJÁNLATOK HIÁNPÓTLÁSA

Ajánlatkérő hiánypótlásra egy alkalommal biztosít lehetőséget.

16. EREDMÉNYHIRDETÉS

Ajánlatkérő külön összehívott eredményhirdetést nem tart. Az Ajánlatkérő e-mail-ben értesíti az ajánlattevők mindegyikét döntéséről.

17. SZERZŐDÉSKÖTÉS

A Szerződéskötés pontos időpontjáról és körülményeiről az Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőt értesíti.

A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a következő legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot benyújtó szervezettel (személlyel) köt(het)i meg az Ajánlatkérő a szerződést.

18. AZ AJÁNLATTÉTEL KÖLTSÉGEINEK VISELÉSE

Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot az ajánlattevőnek kell viselnie. Az eljárás lefolytatásától vagy kimenetelétől függetlenül az Ajánlatkérő semmiféle módon nem tehető felelőssé vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban.

19. AZ ELJÁRÁS NYELVE

Az ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani.

20. EGYÉB INFORMÁCIÓK

Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy jelen beszerzési eljárását nem a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt) szabályai szerint folytatja le.

Az ajánlatok összeállítása során az ajánlatkérésben foglaltakon túl figyelemmel kell lenni a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet releváns előírásaira (különös tekintettel a szokásos piaci ár fogalmára és az ott leírt összeférhetlenségi szabályok betartására.).

21. AZ AJÁNLATKÉRÉS MEGKÜLDÉSÉNEK DÁTUMA

2026.július 10.

Óbarok, 2026.július 10.

Mészáros Katalin polgármester
Óbarok Község Önkormányzat



Ajánlati adatlap és Nyilatkozat

Óbarok Község Önkormányzat
Óbarok – Nagyegyháza – Temető ravatalozójának felújítása

Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve:	Óbarok Község Önkormányzat
Ajánlatkérő címe:	2063 Óbarok, Iskola utca 3.
Ajánlatkérő adószáma:	15727684-1-07.
Képviselőre jogosult neve, beosztása:	Mészáros Kartal polgármester
telefonszáma:	+36/30 363 7610.
e-mail címe:	<u>palvazat@felcsut.hu</u>

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő címe:	
Ajánlattevő adószáma:	
Kapcsolattartó neve, beosztása:	
telefonszáma:	
e-mail címe:	

1. Ajánlatkérésükre az alábbi ajánlatot adjuk:

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF):	nettó:	+ 27% Áfa = bruttó:	Ft
--	--------	---------------------	----

2. Nyilatkozunk továbbá, hogy az ajánlatkérésben szereplő

- kizáró okok hatálya alá nem tartozunk
- alkalmassági kritériumnak megfelelünk
- árajánlatunk érvényességi ideje: 60 nap.

_____, 2026. ____

 Cégszerű aláírás

2. sz. melléklet

	Anyag díj	munkadíj
- Épület szerkezetének építése, könnyűszerkezetes falak építése. - Tetőszerkezet építése, tetőfedés, bádogozás. - Az épület külső homlokzat képzése, dryvit rendszerű nemesvakolattal. - nyílászárók beépítése		