

## Ajánlati adatlap és Nyilatkozat

Óbarok Község Önkormányzat  
Óbarok – Raktár épület építése**Ajánlatkérő adatai:**

|                                 |                                                                    |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Ajánlatkérő neve:               | Óbarok Község Önkormányzat                                         |
| Ajánlatkérő címe:               | 2063 Óbarok, Iskola u. 3.                                          |
| Ajánlatkérő adószáma:           | 15727684-1-07.                                                     |
| Kapcsolattartó neve, beosztása: | Mészáros Károl polgármester                                        |
| telefonszáma:                   | 30/363-76-10.                                                      |
| e-mail címe:                    | <a href="mailto:polgarmester@obarok.hu">polgarmester@obarok.hu</a> |

**Ajánlattevő adatai:**

|                                 |                                                          |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Ajánlattevő neve:               | Mezei Car Kft.                                           |
| Ajánlattevő címe:               | 2067 Szárliget, Baross G. u. 4.                          |
| Ajánlattevő adószáma:           | 14259300-2-11                                            |
| Kapcsolattartó neve, beosztása: | Mezei Ferenc ügyvezető                                   |
| telefonszáma:                   | 70/5157650                                               |
| e-mail címe:                    | <a href="mailto:mezei36@gmail.com">mezei36@gmail.com</a> |

1. Ajánlatkérésükre az alábbi ajánlatot adjuk:

|                                     |                                                 |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): | nettó: 2265000 + 27% Áfa = bruttó: 2.876.500 Ft |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------|

2. Nyilatkozunk továbbá, hogy az ajánlatkérésben szereplő

- kizáró okok hatálya alá nem tartozunk
- alkalmassági kritériumnak megfelelünk
- árajánlatunk érvényességi ideje: 60 nap.

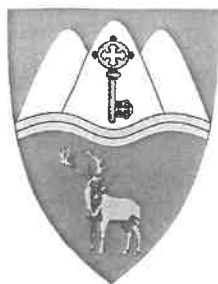
Szárliget, 2026. 07. 11.

MEZEI CAR KFT.  
2067 Szárliget, Baross G. utca 4.  
Adószám: 14259300-2-11  
Cégszerű aláírás

ÉRKEZETT 2026 JÚL 11.

## 2. sz. melléklet

|                                                                           | Anyag díj   | munkadíj  |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|
| - Épület szerkezetének építése,<br>könnyűszerkezetes falak építése.       | 480.000.-   | 300.000.- |
| - Tetőszerkezet építése, tetőfedés,<br>bádogozás.                         | 285.000.-   | 250.000.- |
| - Az épület külső homlokzat képzése,<br>dryvit rendszerű nemesvakolattal. | 320.000.-   | 300.000.- |
| - nyílászárók beépítése                                                   | 240.000.-   | 90.000.-  |
|                                                                           | 1.325.000.- | 940.000.- |



# Óbarok Község Önkormányzat POLGÁRMESTERE

2063 Óbarok, Iskola utca 3. Tel: 22/704-147 Mobil: +3630 363 76 10

e-mail: [polgarmester@obarak.hu](mailto:polgarmester@obarak.hu)

web: [www.obarak.hu](http://www.obarak.hu) MOKOBAROK KRID: 541603164



Ügyiratszám:

Ügyintéző: Mészáros Kartal

Tárgy: Ajánlatkérés az Óbarok raktár épületének építésére

## Tisztelt ajánlattételre felkért gazdasági szereplő!

Óbarok Község Önkormányzat saját költségvetésének terhére Óbarok Iskola utca 3. sz alatt található ingatlanán raktárépület építésére kér ajánlatot.

**Ajánlatkérő felkéri az Ajánlattevőt, hogy tegyen ajánlatot jelen ajánlatkérésben foglaltak, valamint a mellékleteiben leírtak figyelembevételével.**

Az Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőt, hogy tárgyát tekintve a beszerzés az ajánlatkérés időpontjában nem tartozik a Közbiztosításokról szóló törvény (Kbt.) hatálya alá, vagyis közbiztosításon kívüli eljárás keretében kér Önöktől ajánlatot:

## 1. AJÁNLATKÉRŐ ADATAI

Név: Óbarok Község Önkormányzat  
Cím: 2063 Óbarok, Iskola utca 3.  
Adószám: 15727684-1-07.  
e-mail: [palyazat@felcsut.hu](mailto:palyazat@felcsut.hu)  
képviseli: Mészáros Kartal polgármester

## 2. AJÁNLATTÉTELRE FELKÉRT GAZDASÁGI SZEREPLŐ ADATAI

Név: Vízkristály Kft.  
Cím: 1122 Budapest Város Major utca 28/a mfsz 4.  
Adószám: 14088357-2-43.  
e-mail: [tothvencel@vizkristalykft.com](mailto:tothvencel@vizkristalykft.com)  
képviseli: Tóth Vendel

## 3. BESZERZÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE

A beszerzés tárgya: engedélyhez nem kötött építési beruházás

Az alábbi tartalommal:

**Óbarok Iskola utca 3. sz alatt található ingatlanán raktárépület építése**

Az árajánlatkérésben érintett Óbarok Iskola utca 3. sz alatt található ingatlanán raktárépület építésére az előre egyeztetett helyszíni szemlén megbeszélte igények szerint.

A pontos műszaki paramétereket a helyszíni felmérést követően az ajánlattevő készíti el.

Árajánlatkérő az építés feladatainak elvégzésére vonatkozó árajánlat elkészítéséhez szükséges helyszíni bejárást, felmérési lehetőséget Mészáros Kartal polgármesterrel történt telefonos egyeztetés alapján biztosítja. (Tel.sz: 30/ 363 7610).

#### **4. TELJESÍTÉS HELYE, HATÁRIDEJE**

A teljesítés helye: Óbarok Iskola utca 3.

Határidő: 2026.december 31.

#### **5. AZ AJÁNLATI ÁR KIALAKÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS ELVÁRÁSOK**

Az ajánlattevőnek a jelen árajánlatkérés 1. számú mellékletet képező „Ajánlati adatlap és Nyilatkozat”-ot kell kitöltenie jelen árajánlatkérésben foglalt információk figyelembevételével.

Az ajánlattevőnek az ajánlati árat úgy kell meghatároznia, hogy az a feladattal kapcsolatos valamennyi költségét fedezze. Az ajánlattevőnek az Ajánlatkérő által elfogadott ajánlati áron felül egyéb költség és díjigény elszámolására nem jogosult. Az ellenszolgáltatás összegének tartalmaznia kell a szerződésszerű teljesítés valamennyi felmerülő - közvetlen és közvetett - költségét. A megajánlott összegben felül Ajánlattevő semmilyen egyéb ellenszolgáltatásra nem tarthat igényt.

#### **6. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI**

A Vállalkozó kötelezettségeinek teljesítését követően kiállított Árajánlatkérő aláírásával ellátott teljesítésigazolás alapján, 2 db 15 napos fizetési határidőt tartalmazó számla benyújtására jogosult.

1. előleg számla: a építés megkezdése előtt a munkaterület átadás-átvételekor, vagy azt követően
2. vég számla: a felújítás befejezését, műszaki átadást követően.

Az árajánlatkérő a vállalkozói díj nettó 50%-ának megfelelő összegű előleg biztosítását vállalja, melynek elszámolása a vég számlában történik.

#### **7. KIZÁRÓ OKOK**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, illetve alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, aki

a) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

b) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétették, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

c) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

d) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

e) a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet releváns előírásaira tekintettel nem minősül független ajánlattevőnek;

f) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint nem minősül átlátható szervezetnek, figyelemmel a törvény 1. § 4. pontjára.

Igazolási mód:

Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

## **8. ALKALMASSÁGI KRITÉRIUMOK**

Azon feltételek meghatározása, melyek fennállása esetén az ajánlatkérő alkalmasnak tekinti az ajánlattevőt a szerződés teljesítésére:

Az ajánlattevő cégkivonatban szereplő tevékenységei között szerepel épületek építésére, felújítására vonatkozó tevékenység.

Igazolási mód:

Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy megfelel az alkalmassági kritérium(ok)nak.

## **9. AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA**

A legalacsonyabb nettó összegű ajánlati ár (HUF)

## **10. RÉSZ - AJÁNLATTÉTEL ÉS ALTERNATÍV AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK LEHETŐSÉGE**

Alternatív ajánlat tétele nem lehetséges. Rész-ajánlattétel nem lehetséges.

## **11. AJÁNLATOK LEADÁSÁNAK MÓDJA, HELYE, IDŐPONTJA**

Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok:

1. A jelen Ajánlatkérés 1. számú mellékletét képező „Ajánlati adatlap és Nyilatkozat” cégszerűen aláírva.

Az ajánlat benyújtásának módja:

Az ajánlatot elektronikusan (e-mailben) vagy papír alapon személyesen vagy ajánlott levélben kell benyújtani az alábbi elérhetőségeken:

E-mail: [polgarmester@obarak.hu](mailto:polgarmester@obarak.hu)

Az ajánlat elektronikus úton történő benyújtása: Az ajánlatot eredetiben alá kell írni, be kell szkennelni, és e-mailben meg kell küldeni az ajánlattételi határidőig a fent megadott e-mail címre.

Ajánlatkérő postacíme:

Óbarok Község Önkormányzat  
2063 Óbarok, Iskola utca 3.

Az ajánlatok beérkezésének határideje:

**2026.július 15. 23 óra 59 perc**

## **12. AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG**

Az ajánlati kööttség ideje: az ajánlattételi határidőtől számított 60 nap.

## **13. AZ AJÁNLATOK BONTÁSA**

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy nyilvános bontási eljárást nem tart.

Az ajánlattételi határidő után érkezett ajánlatokat Ajánlatkérő automatikusan érvénytelenné nyilvánítja.

Az Ajánlatkérőtől a benyújtott ajánlatok nem igényelhetők vissza, azokat bizalmasan kezeli és megőrzi.

## **14. AZ AJÁNLATKÉRŐ VISSZALÉPÉSE**

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az eljárást indoklás nélkül az eredményhirdetés időpontjáig bármikor eredménytelennek nyilvánítsa, az ajánlattételi határidő lejárta előtt az ajánlatkérést visszavonja, illetve a benyújtott pályázat sikertelensége esetén a felújítás megvalósításától eltekintsen.

Az ajánlatételre való felkérés nem minősül konkrét szerződéskötési ajánlatnak.

## **15. AZ AJÁNLATOK HIÁNPÓTLÁSA**

Ajánlatkérő hiánypótlásra egy alkalommal biztosít lehetőséget.

## **16. EREDMÉNYHIRDETÉS**

Ajánlatkérő külön összehívott eredményhirdetést nem tart. Az Ajánlatkérő e-mail-ben értesíti az ajánlattevők mindegyikét döntéséről.

## **17. SZERZŐDÉSKÖTÉS**

A Szerződéskötés pontos időpontjáról és körülményeiről az Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőt értesíti.

A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a következő legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot benyújtó szervezettel (személlyel) köt(het)i meg az Ajánlatkérő a szerződést.

## **18. AZ AJÁNLATTÉTEL KÖLTSÉGEINEK VISELÉSE**

Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot az ajánlattevőnek kell viselnie. Az eljárás lefolytatásától vagy kimeneteltől függetlenül az Ajánlatkérő semmiféle módon nem tehető felelőssé vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban.

## **19. AZ ELJÁRÁS NYELVE**

Az ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani.

## **20. EGYÉB INFORMÁCIÓK**

Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy jelen beszerzési eljárását nem a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt) szabályai szerint folytatja le.

Az ajánlatok összeállítása során az ajánlatkérésben foglaltakon túl figyelemmel kell lenni a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet releváns előírásaira (különös tekintettel a szokásos piaci ár fogalmára és az ott leírt összeférhetlenségi szabályok betartására.).

## **21. AZ AJÁNLATKÉRÉS MEGKÜLDÉSÉNEK DÁTUMA**

2026.július 10.

Óbarok, 2026.július 10.

Mészáros Katalin polgármester  
Óbarok Község Önkormányzat



## Ajánlati adatlap és Nyilatkozat

**Óbarok Község Önkormányzat**  
**Óbarok – Nagyegyháza – Temető ravatalozójának felújítása**

**Ajánlatkérő adatai:**

|                                       |                              |
|---------------------------------------|------------------------------|
| Ajánlatkérő neve:                     | Óbarok Község Önkormányzat   |
| Ajánlatkérő címe:                     | 2063 Óbarok, Iskola utca 3.  |
| Ajánlatkérő adószáma:                 | 15727684-1-07.               |
| Képviselőre jogosult neve, beosztása: | Mészáros Kartal polgármester |
| telefonszáma:                         | +36/30 363 7610.             |
| e-mail címe:                          | palvazat@felcsut.hu          |

**Ajánlattevő adatai:**

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Ajánlattevő neve:               |  |
| Ajánlattevő címe:               |  |
| Ajánlattevő adószáma:           |  |
| Kapcsolattartó neve, beosztása: |  |
| telefonszáma:                   |  |
| e-mail címe:                    |  |

1. Ajánlatkérésükre az alábbi ajánlatot adjuk:

|                                            |        |                     |    |
|--------------------------------------------|--------|---------------------|----|
| <b>Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF):</b> | nettó: | + 27% Áfa = bruttó: | Ft |
|--------------------------------------------|--------|---------------------|----|

2. Nyilatkozunk továbbá, hogy az ajánlatkérésben szereplő

- kizáró okok hatálya alá nem tartozunk
- alkalmassági kritériumnak megfelelünk
- árajánlatunk érvényességi ideje: 60 nap.

\_\_\_\_\_, 2026. \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Cégszerű aláírás

**2. sz. melléklet**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Anyag díj | munkadíj |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>- Épület szerkezetének építése, könnyűszerkezetes falak építése.</li><li>- Tetőszerkezet építése, tetőfedés, bádогоzás.</li><li>- Az épület külső homlokzat képzése, dryvit rendszerű nemesvakolattal.</li><li>- nyílászárók beépítése</li></ul> |           |          |  |