

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. július 28. napján megtartott  
rendkívüli, nyílt üléséről**



*Határozatok:*

**38/2026. (VII. 28.) határozata** – döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

**39/2026. (VII. 28.) határozata** – Bodmér község közrendjéről és közbiztonságáról szóló 2025. évi beszámolóról

**40/2026. (VII. 28.) határozata** – Vörösmarty Mihály Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységről szóló és a helyi könyvtáros munkájáról szóló 2025. évi szakmai beszámolóról

**41/2026. (VII. 28.) határozata** – Bodmér 38/4 hrsz.-ú ingatlan visszavásárlási jog törlésének az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről

**42/2026. (VII. 28.) határozata** – a Bodmér belterület 38/3 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó visszavásárlási jog gyakorlásáról szóló határozat javaslat módosításáról szóló 1. indítványról

**43/2026. (VII. 28.) határozata** – a Bodmér belterület 38/3 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó visszavásárlási jog gyakorlásáról szóló határozat javaslat módosításáról szóló 2. indítványról

**44/2026. (VII. 28.) határozata** – a Bodmér belterület 38/3 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó visszavásárlási jog gyakorlásáról

**45/2026. (VII. 28.) határozata** – a Magyar Falu Program MFP-ÖTIFB/2025/OJKJF. kódszámú Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések – 2025. című alprogram keretében megvalósuló „Közterületi játszótér fejlesztése Bodméron” tárgyú pályázat kivitelezési szerződés módosításáról szóló határozati javaslat módosításáról szóló 1. indítványról

**46/2026. (VII. 28.) határozata** – A Magyar Falu Program MFP-ÖTIFB/2025/OJKJF. kódszámú Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések 2025. című alprogram keretében megvalósuló „Közterületi játszótér fejlesztése Bodméron” tárgyú pályázat kivitelezési szerződés módosításáról

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

### **Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt üléséről**

**Az ülés helye:** Faluház nagyterme, Bodmér, Vasvári Pál utca 58.

**Az ülés időpontja:** 2026. július 28. 15.35 óra

**Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:**

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Katona László     | polgármester |
| Kiss László       | képviselő    |
| Pohlmüllner Tamás | képviselő    |

**Az ülésről távolmaradt önkormányzati képviselő:**

|                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|
| Gáspár Barbara                      | alpolgármester |
| Pej Mihály<br>(bejelentéssel távol) | képviselő      |

**Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:**

|                          |                                               |
|--------------------------|-----------------------------------------------|
| Dr. Fehér Diána          | aljegyző                                      |
| Dóczy Lajos r. alezredes | Bicske Rendőrkapitányság<br>kapitányságvezető |
| Freész Józsefné          | jegyzőkönyvvezető                             |

**Napirend előtt:**

**Katona László polgármester:**

Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelent képviselőket, Dr. Fehér Diána aljegyző asszonyt. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert az 5 fős Képviselő-testületből 3 fő jelen van.

Javaslom a Bodmér belterület 38/6 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó visszavásárlási jog gyakorlásáról szóló 4. napirendi pont levételét.

Van-e további javaslat a meghívóban kiküldött napirend módosítására?

Javaslat nem hangzik el, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a módosított napirendi javaslatot.

**Az ülésre javasolt napirendi pontok:**

- 1) **Bodmér község közrendjéről és közbiztonságáról szóló 2025. évi beszámoló**  
Előterjesztő: Katona László polgármester
- 2) **Vörösmarty Mihály Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységéről szóló és a helyi könyvtáros munkájáról szóló 2025. évi szakmai beszámoló**  
Előterjesztő: Katona László polgármester

- 3) *A Bodmér 38/4 hrsz.-ú ingatlan visszavásárlási jog törlésének az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről*  
Előterjesztő: Katona László polgármester
- 4) *A Bodmér belterület 38/6 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó visszavásárlási jog gyakorlásáról – NAPIRENDRŐL LEVÉVE*  
Előterjesztő: Katona László polgármester
- 5) *A Bodmér belterület 38/3 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó visszavásárlási jog gyakorlásáról*  
Előterjesztő: Katona László polgármester
- 6) *A Magyar Falu Program MFP-ÖTIFB/2025/OJKJF. kódszámú Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések – 2025 című alprogram keretében megvalósuló „Közterületi játszótér fejlesztése Bodméron” tárgyú pályázat kivitelezési szerződés módosításáról*  
Előterjesztő: Katona László polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Katona László polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a módosított napirendről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 3 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő- testületének  
38/2026. (VII. 28.) határozata**

**döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről**

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. július 28-i rendkívüli, nyílt képviselő-testületi ülés módosított napirendjét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok felsorolása:

- 1) *Bodmér község közrendjéről és közbiztonságáról szóló 2025. évi beszámoló*  
Előterjesztő: Katona László polgármester

- 2) **Vörösmarty Mihály Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységéről szóló és a helyi könyvtáros munkájáról szóló 2025. évi szakmai beszámolóról**  
Előterjesztő: Katona László polgármester
- 3) **A Bodmér 38/4 hrsz.-ú ingatlan visszavásárlási jog törlésének az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről**  
Előterjesztő: Katona László polgármester
- 4) **A Bodmér belterület 38/6 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó visszavásárlási jog gyakorlásáról – NAPIRENDRŐL LEVÉVE**  
Előterjesztő: Katona László polgármester
- 5) **A Bodmér belterület 38/3 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó visszavásárlási jog gyakorlásáról**  
Előterjesztő: Katona László polgármester
- 6) **A Magyar Falu Program MFP-ÖTIFB/2025/OJKJF. kódszámú Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések – 2025 című alprogram keretében megvalósuló „Közterületi játszótér fejlesztése Bodmérben” tárgyú pályázat kivitelezési szerződés módosításáról**  
Előterjesztő: Katona László polgármester

## **1. Napirendi pont**

**Bodmér község közrendjéről és közbiztonságáról szóló 2025. évi beszámolóról**

### **Katona László polgármester:**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Bicske Rendőrkapitányság vezetője megküldte Bodmér község közrendjéről és közbiztonságáról szóló 2025. évi beszámolót. A mai testületi ülésre meghívást kapott a Bicskei Rendőrkapitányság vezetője Dóczi Lajos kapitányságvezető úr. Gratulálok 2026. július 1. kinevezéséhez! Kívánok nagyon jó munkát.

Felkérem Dóczi Lajos kapitányságvezető urat, hogy egészítse ki beszámolóját.

### **Dóczi Lajos kapitányságvezető:**

2014. augusztus 1. óta vagyok a Bicskei Rendőrkapitányságon. Szolgálom a Bicskei Rendőrkapitányság illetékességi területén élőknek a nyugalma, biztonságát. Az előző kapitány úr nyugdíj előtti rendelkezési állományba vonult.

Nagyon jó kapcsolat az önkormányzat és a rendőrség között. Németh Gergő zászlós úr a körzeti megbízott, csákvári főkörzeti megbízott és mellette még Vértesboglár tartozik hozzá. Talán Bodmér a legkisebb település, de ettől függetlenül ugyanúgy rajta tartjuk a szemünket.

Polgármester úrral az előző héten megbeszélést tartottunk a kamerarendszer kiépítéséről. A településen a közbiztonság olyan jó, hogy nem igazán esik a bűnözői elkövetői kör látókörébe, hogy idejőjjenek. A lakosok is éberek és figyelmesek.

### **Katona László polgármester:**

A kamerapályázatra három településsel közösen pályáztunk, és miután megversenyeztettük,

elkészítettünk és felmértünk mindent, utána jött a „fekete leves”, mert hogy ennek nagyon komoly üzemeltetési költsége van, mind személyileg, mind anyagilag. Továbbá a településen nincs közalkalmazott, aki kezelni tudná a rendszert. A Bicskei Rendőrkapitányság illetékes osztályvezetőjével sikerült mindezt jogilag átbeszélni és tisztázni. Állásfoglalást szeretnék kérni a Rendőrségtől, hogy nem indokolt és nem támogatja a kamerarendszert a településen. Erre azért volna szükség, hogy ezt a pénzt át lehessen csoportosítani.

A rollerekkel való közlekedés szabályozásával kapcsolatban van-e már előrelépés?

**Dóczi Lajos kapitányságvezető:**

A kamerarendszerre vonatkozóan az állásfoglalást szeptember első hetében elkészítem.

A jelenlegi KRESZ törvényben nincs nevesítve a roller. 2027. januárjában elsejével fogják véleményezésre bocsájtani a törvény tervezetét. Bízom benne, hogy 2027 nyarára lesz törvény.

**Pohlmüllner Tamás képviselő:**

Örömmel olvastam a drogellenes totális akciótervről. Bodméron ez annyira nem tapasztalható, viszont Bicskén igen.

**Dóczi Lajos kapitányságvezető:**

Remélem nem gyűrűzik ide a településre.

**Pohlmüllner Tamás képviselő:**

Az itteni fiatalok védettebbek. A vasútvonal mellett jobban elképzelhető. Látható, hogy ez egy nagyon kemény probléma. Mi a terve a rendőrségnek ezzel kapcsolatban?

**Dóczi Lajos kapitányságvezető:**

Minden egyes önkormányzati, illetve iskolák felkérésére előadást tartunk. Iskolaidőszakban havi szinten, de mondhatom majdnem hogy heti szinten mind baleset, mind bűnmegelőzési előadásokat tartunk. A bűnügyi osztálynak két nagyon jó bűnmegelőzési előadója van, akik drogprevenciós előadásokat is tartanak. Minden egyes felkérésre megyünk.

**Pohlmüllner Tamás képviselő:**

A főúton, a buszmegállónál útszűkület tábla van kihelyezve, de a kamionok nagyon gyorsan mennek a kacskaringós úton. Balesetveszélyes! Ezzel lehet-e valamit kezdeni? Múltkor is egy Suzuki gépjármű kidöntötte a buszvárót.

**Kiss László képviselő:**

Az út felújításakor megerősítették a hidat és elvettek 1 métert a szélességéből.

**Katona László polgármester:**

Két kamion nem fér el egymás mellett. Hivatalos magyarázat szerint a mai napig nincs forrás rá, ez útfelújítás volt. Ha terveztetni kellett volna a híd tartórészét, akkor nem fért volna bele a pályázati időszakba. Azaz a régi hídtesbe kellett megépíteni az új uniós szabvány szerinti közlekedésforgalmi eszközöket, elemeket, amit 20-20 cm-rel csökkentette a régi pillérnek az alaptestét.

Kitenném azt a táblát, ami figyelmeztet a szembejövő forgalomra, szabályozza melyik járművé az elsőbbség (szembejövő járműforgalom elsőbbsége tábla kihelyezése). Amennyiben a Magyar Közút Zrt-t. levélben megkeressük, akkor a rendőrség támogat?

**Dóczi Lajos kapitányságvezető:**

*Természetesen igen, a támogatói nyilatkozatot megadjuk.*

**Pohlmüllner Tamás képviselő:**

*Ennek a testületnek az egyik legjobb döntése volt a településen a közlekedési tábláknak a felülvizsgálata.*

*További hozzászólás nem hangzik el.*

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

*Katona László polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését Bodmér község közrendjéről és közbiztonságáról szóló 2025. évi beszámoló elfogadásáról.*

**A döntéshozatalban résztvevők száma:** 5 fő

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő:** nem volt

**A szavazás eredménye:** 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése:** nem volt

**A szavazás számszerű eredménye:** 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**Az elfogadott döntés:**

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
39/2026. (VII. 28.) határozata**

**Bodmér község közrendjéről és közbiztonságáról szóló 2025. évi beszámolóról**

*Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság Bicskei Rendőrkapitánysága 2025. évi beszámolóját Bodmér község közrendjéről és közbiztonsági helyzetéről megtárgyalta és azt tudomásul vette.*

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Dóczi Lajos kapitányságvezető 16.00 órakor elhagyja termet.**

**2. Napirendi pont**

***Vörösmarty Mihály Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységéről szóló és a helyi könyvtáros munkájáról szóló 2025. évi szakmai beszámolóról***

**Katona László polgármester:**

*Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzatunk a könyvtárellátási szolgáltatás nyújtására a Vörösmarty Mihály Megyei Könyvtárral megállapodást kötött. A megállapodás értelmében a Könyvtár igazgató megküldte a Vörösmarty Mihály Könyvtár által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységből és Bodmér Könyvtári,*

*Információs és Közösségi Hely 2025. évi szakmai működéséről a tájékoztatót.*

*Gáspár Barbara, a helyi könyvtáros is írásban beszámolót készített tevékenységéről.*

*A Pro Vértes Alapítványnak vannak kitűnő anyagi mind az erdőről, mind pedig a vízgazdálkodásról. Ezekkel az előadásokkal érdemes kibővíteni az idei évben a téli esték programsorozatát.*

*Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.*

**Hozzászólások a napirendi ponthoz:**

*Hozzászólás nem hangzik el.*

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

*Katona László polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését Vörösmarty Mihály Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységéről szóló és a helyi könyvtáros munkájáról szóló 2025. évi szakmai beszámoló elfogadásáról.*

**A döntéshozatalban résztvevők száma:** 3 fő

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő:** nem volt

**A szavazás eredménye:** 3 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése:** nem volt

**A szavazás számszerű eredménye:** 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**Az elfogadott döntés:**

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
40/2026. (VII. 28.) határozata**

**Vörösmarty Mihály Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységéről és a helyi könyvtáros munkájáról szóló 2025. évi szakmai beszámolóról**

*Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Vörösmarty Mihály Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységéről és a helyi könyvtáros munkájáról szóló 2025. évi szakmai beszámolót jóváhagyólag elfogadja.*

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**3. Napirendi pont**

***A Bodmér 38/4 hrsz.-ú ingatlan visszavásárlási jog törlésének az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről***

**Katona László polgármester:**

*Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Bernwallner Marcell és Bernwallner Szonja Csenge Bodmér, Endresz György utca 6. szám alatti, 38/4 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó használatbavételi eljárás tudomásulvételéről értesített a Fejér Vármegyei Kormányhivatal*

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztálya. A visszavásárlási jogot korábban az önkormányzat az adásvételi szerződés alapján jegyeztette be, azzal a feltétellel, hogy az ingatlanon az előírt építési kötelezettséget teljesíteni kell. A tulajdonos az épületet a határidőn belül megépítette.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

**Hozzászólások a napirendi ponthoz:**

Hozzászólás nem hangzik el.

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

Katona László polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését Bodmér 38/4 hrsz.-ú ingatlan visszavásárlási jog törlésének az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés elfogadásáról.

**A döntéshozatalban résztvevők száma:** 3 fő

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő:** nem volt

**A szavazás eredménye:** 3 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése:** nem volt

**A szavazás számszerű eredménye:** 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**Az elfogadott döntés:**

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
41/2026. (VII. 28.) határozata**

**Bodmér 38/4 hrsz.-ú ingatlan visszavásárlási jog törlésének az ingatlan-nyilvántartásban  
történő átvezetéséről**

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) Bernwallner Marcell 2060 Bicske, Diófa utca 4., szám alatti lakos és Bernwallner Szonja Csenge 2065 Mány, Szent István utca 24. alatti lakos a Bodmér belterület 38/4 hrsz alatt felvett 1125 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben a 8080 Bodmér, Endresz György utca 6. szám alatti ingatlanra az ingatlannyilvántartásba 2021. 08. 31. napján, III. rész 2. alatt bejegyzett „visszavásárlási jog” törléséhez feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1.) pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában, a 38/4 hrsz. alatti ingatlan tulajdoni lapján a III. rész 2. alatt feltüntetett „visszavásárlási jog” törlésének az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéshez szükséges okiratok aláírására.
- 3) Az 1.) és 2.) pontokban meghatározottakkal összefüggő valamennyi eljárási költség a Kérelmezőt terheli.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

#### **4. Napirendi pont – NAPIRENDRŐL LEVÉVE!**

***A Bodmér belterület 38/6 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó visszavásárlási jog gyakorlásáról***

#### **5. Napirendi pont**

***A Bodmér belterület 38/3 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó visszavásárlási jog gyakorlásáról***

##### **Katona László polgármester:**

*Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat szerződést kötött Ipolyi Balázs és Ipolyi Linda személyekkel 2021. április 27-én a Bodmér 38/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan. A beépítési kötelezettség 5 éven belüli, hatósági igazolással történő igazolása elmaradt. Az ingatlantulajdonosok sokáig nem voltak elérhetőek, majd személyes megkeresés során jeleztem az önkormányzat szándékát az ingatlan visszavásárlásáról, mellyel egyetértettek.*

*Javaslom az ingatlan visszavásárlását. Az önkormányzat költségvetésébe be van tervezve erre összeg, van rá fedezet.*

*Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.*

##### **Pohlmüllner Tamás képviselő:**

*A határozati javaslatban 4. pontjában téves összeg szerepel! Pontosítsuk! Az előző napirendi pontból benne maradt a rossz összeg!*

*A javasolt összeg: 2.612.800,-Ft.*

##### **Katona László polgármester:**

*A határozati javaslat 4. pontja szerint:*

*„4. A Képviselő-testület a visszavásárlási vételár, azaz 2.532.300,- Ft megfizetésének fedezetét a [..... költségvetési sor / általános tartalék] terhére biztosítja, és felhatalmazza a polgármestert a szükséges költségvetési átcsoportosítás előkészítésére.”*

*Pohlmüllner Tamás képviselő úr indítványa szerint:*

*„4. A Képviselő-testület a visszavásárlási vételár, azaz 2.612.800,-Ft megfizetésének fedezetét a [..... költségvetési sor / általános tartalék] terhére biztosítja, és felhatalmazza a polgármestert a szükséges költségvetési átcsoportosítás előkészítésére.”*

##### **Dr. Fehér Diána aljegyző:**

*Továbbá jelzem, hogy amikor a napirendi pontok megküldésre kerültek a képviselők felé, még nem tudtam egyeztetni a pénzügyes kolleganővel, hogy nem az általános tartalék terhére lesz, hanem a felhalmozási kiadás terhére, ami azt jelenti, hogy be van tervezve és nem a tartalékból lesz visszavásárolva.*

*A javasolt szöveg: „felhalmozási kiadás terhére”*

##### **Katona László polgármester:**

*A határozati javaslat 4. pontja szerint:*

*„4. A Képviselő-testület a visszavásárlási vételár, azaz 2.532.300,- Ft megfizetésének fedezetét a [..... költségvetési sor / általános tartalék] terhére biztosítja, és felhatalmazza a polgármestert a szükséges költségvetési átcsoportosítás előkészítésére.”*

*Dr. Fehér Diána aljegyző kiegészítése szerint:*

„4. A Képviselő-testület a visszavásárlási vételár, azaz 2.532.300,- Ft megfizetésének fedezetét a [költségvetési sor / felhalmozási kiadás] terhére biztosítja, és felhatalmazza a polgármestert a szükséges költségvetési átcsoportosítás előkészítésére.”

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Katona László polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését, hogy elfogadja a Bodmér belterület 38/3 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó visszavásárlási jog gyakorlásáról szóló határozat javaslatra vonatkozó 1. módosító indítványt, mely szerint a 4. pontban 2.612.800,-Ft szövegrész szerepel.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 3 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
42/2026. (VII. 28.) határozata**

**a Bodmér belterület 38/3 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó visszavásárlási jog gyakorlásáról szóló határozat javaslat módosításáról szóló 1. indítványról**

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bodmér belterület 38/3 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó visszavásárlási jog gyakorlásáról szóló határozat javaslat 4. pontját az alábbiak szerint fogadja el:

„4. A Képviselő-testület a visszavásárlási vételár, azaz 2.612.800,-Ft megfizetésének fedezetét a [..... költségvetési sor / általános tartalék] terhére biztosítja, és felhatalmazza a polgármestert a szükséges költségvetési átcsoportosítás előkészítésére.”

|           |              |
|-----------|--------------|
| Határidő: | azonnal      |
| Felelős:  | polgármester |

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Katona László polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését, hogy elfogadja a Bodmér belterület 38/3 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó visszavásárlási jog gyakorlásáról szóló határozat javaslatra vonatkozó 2. módosító indítványt, mely szerint a 4. pontban felhalmozási kiadás szövegrész szerepel.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 3 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
43/2026. (VII. 28.) határozata**

**a Bodmér belterület 38/3 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó visszavásárlási jog gyakorlásáról  
szóló határozat javaslat módosításáról szóló 2. indítványról**

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bodmér belterület 38/3 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó visszavásárlási jog gyakorlásáról szóló határozat javaslat 4. pontját az alábbiak szerint fogadja el:

„4. A Képviselő-testület a visszavásárlási vételár, azaz 2.612.800,-Ft megfizetésének fedezetét a [kötségvetési sor / felhalmozási kiadás] terhére biztosítja, és felhatalmazza a polgármestert a szükséges költségvetési átcsoportosítás előkészítésére.”

|           |              |
|-----------|--------------|
| Határidő: | azonnal      |
| Felelős:  | polgármester |

További hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Katona László polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését az elfogadott indítványok alapján a Bodmér belterület 38/3 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó visszavásárlási jog gyakorlásnak elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 3 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
44/2026. (VII. 28.) határozata**

**a Bodmér belterület 38/3 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó visszavásárlási jog gyakorlásáról**

*Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Bodmér belterület 38/3 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó visszavásárlási jog gyakorlásáról az alábbiak szerint határoz:*

- 1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy Bodmér Község Önkormányzata (Eladó) és Ipolyi Balázs, valamint Ipolyi Linda (Vevők) között 2021. április 27. napján létrejött, a Bodmér belterület 38/3 hrsz. alatt felvett ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés 2.3–2.3.2. pontjában kikötött visszavásárlási jog gyakorlásának feltétele – a beépítési kötelezettség 5 éven belüli, hatósági igazolással történő igazolásának elmaradása – 2026. április 27. napjával bekövetkezett.*
- 2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:224. § (1) bekezdése és a szerződés 2.3–2.3.2. pontja alapján él a visszavásárlási joggal, és a határozat 1. mellékletét képező adásvételi szerződés szerint Ipolyi Balázstól, valamint Ipolyi Lindától megvásárolja a Bodmér belterület 38/3 hrsz. alatt felvett ingatlant, a szerződésben meghatározott, bruttó 2.612.800,-Ft, azaz kettőmillió-hatszázötvenkétezer-nyolcszáz forint visszavásárlási áron.*
- 3. A Képviselő-testület felhatalmazza Katona László polgármestert, hogy a jelen határozat 2. pontja szerinti adásvételi szerződést az Önkormányzat nevében aláírja.*
- 4. A Képviselő-testület a visszavásárlási vételár, azaz 2.612.800,-Ft megfizetésének fedezetét a [költségvetési sor / felhalmozási kiadás] terhére biztosítja, és felhatalmazza a polgármestert a szükséges költségvetési átcsoportosítás előkészítésére.*

*Határidő:       azonnal  
Felelős:       polgármester*

*1. melléklet a 44/2026. (VII. 28.) határozathoz*

## INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött a jelen ingatlan adásvételi előszerződés 1. pontjában  
meghatározott, Felcsút belterület 38/3 hrsz. alatt felvett  
ingatlan adásvétele vonatkozásában

Ipolyi Balázs – Eladó  
Ipolyi Linda - Eladó  
(a továbbiakban: „Eladók”)

és

Bodmér Község Önkormányzata- Vevő  
(a továbbiakban: „Vevők”)

között.

Készítette:

## INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: Ipolyi Balázs (szül. név: Ipolyi Balázs, .....  
.....  
..... 2948 Kisigmánd, Dó-  
csa György utca 5. szám alatti lakos **Eladó**

Ipolyi Linda (szül. név: Semsei Linda, .....  
.....  
.....

..... 2948 Kisigmánd, Dócsa György utca 5. szám alatti lakos- **Eladó** (a  
továbbiakban: „**Eladók**”)

másrészről: Bodmér Község Önkormányzata (székhely: 8080 Bodmér Vasvári Pál u.  
58. képviseli: Katona László polgármester, statisztikai számjel:  
15364469 8411 321 07, adószám: 15364469107) – **Vevő** (a továbbiak-  
ban: „**Vevő**”, együttesen: „**Szerződő Felek**”) között,

az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### ELŐZMÉNYEK

Bodmér Község Önkormányzata (Eladó) pályázati felhívást tett közzé a Bodmér településen, meghatá-  
rozott belterületi ingatlanok értékesítése, tárgyában, visszavásárlási jog kikötésének biztosítása mel-  
lett. A szerződő felek rögzítik, miszerint 2021. 07. 27. napján megkötötték a Bodmér belterület 38/3  
hrsz alatti felvett 1136 m<sup>2</sup> alapterületű, „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan vonatkozá-  
sában az adásvételi szerződést. Felek rögzítik, hogy az adásvételi szerződés alapján a Vevők vállalták  
a beépítési kötelezettség teljesítését a szerződés megkötését követő Séves határidőig. A kötelezettség  
biztosítására az Eladó (Önkormányzat) javára a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali hatá-  
rozatával visszavásárlási jog került bejegyzésre az Ingatlan törzslapjára. Felek egybehangzóan meg-  
állapítják, hogy a Vevők az adásvételi szerződésben vállalt kötelezettségeiknek a meghatározott hatá-  
ridőig nem tettek eleget. Figyelemmel arra, hogy az Ingatlan tulajdonosai tulajdonjoguk Önkor-  
mányzat részére való átruházásában együttműködnek, a Felek megkötik az alábbi adásvételi szerző-  
dést.

### I.

#### AZ ADÁSVÉTEL TÁRGYA

- 1./ A szerződő felek rögzítik, miszerint az Eladók 1/2 - 1/2 arányú osztatlan közös tulajdonát képezi a  
Bodmér belterület 38/3 hrsz. alatti felvett, 1136 m<sup>2</sup> alapterületű, Belterületi fekvésű, „Kivett beépí-  
tetlen terület” megnevezésű, természetben a 8080 Bodmér, Endresz György utca 4. szám alatti in-  
gatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan**”).
- 1.1./ A szerződő felek az Ingatlan 2026. 07. 20. napján lekért, E - hiteles tulajdoni lapjának teljes  
másolatát (megrendelési szám: INYER/TULLAP/20260720/11202) az adásvételi szerződés  
aláírását megelőzően, közösen megtekintették, és megállapították miszerint
- a tulajdoni lapon elintézettlen széljegy nincs feltüntetve,
  - a tulajdoni lap III. része 1. sorszám alatti (bejegyző határozat, érkezési  
idő: 36407/2/2017.11.24) Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 38. hrsz-ú ingatlanból.
  - a tulajdoni lap III. része 2. sorszám alatti (bejegyző határozat, érkezési  
idő: 305140/2/2021.05.10) Visszavásárlási jog határozatlan időre. Név: Bodmér Község Ön-  
kormányzata, 8085 Bodmér, Vasvári Pál utca 58.

A fentiekre figyelemmel az Ingatlan, az ingatlan-nyilvántartási állapotának megfelelően: **per-,  
teher- és igénymentes.**

- 1.2./ A szerződő felek kijelentik, tudomásul veszik, hogy a beszerzett E - hiteles tulajdoni lap **hitelesen tanúsítja**, hogy a rajta elhelyezett időbélyegző által jelzett időpontban, annak tartalma megegyezik az ingatlan-nyilvántartási adatbázisban elektronikus formában rögzített hatályos adatokkal. A Felek jelen a szerződés aláírásával rögzítik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a tulajdoni lap másolatot az aláírást megelőzően a rendelkezésükre bocsátotta. A szerződő felek a tárgybani ingatlan E - hiteles tulajdoni lapját és az abban foglalt tartalmat (az ingatlanhoz kapcsolódó jogokat és jogi szempontból jelentős tényeket) **elfogadják**.

## II.

### ÁTRUHÁZÁSRA IRÁNYULÓ NYILATKOZAT, VÉTELÁR

- 2./ A szerződő felek rögzítik, hogy az **Ingatlan vételára (visszavásárlási ár)** megegyezik a korábbi vételárral, amely **mindösszesen 2.612.800,-Ft** (azaz kettőmillió - hatszáztizenkettőezer - nyolcszáz forint) összeg. Eszerint az **Eladó eladja**, a **Vevő** pedig megveszi az 1./ pontban körülírt **Bodmér belterület 38/3 hrsz. alatt felvett Ingatlant** a kölcsönösen megkötött **2.612.800,-Ft** (azaz kettőmillió - hatszáztizenkettőezer - nyolcszáz forint) összegű vételáron, mely vételár ÁFA-t nem tartalmaz miután az Eladók az ÁFA-nak nem alanyai.

- 2.1./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Vevő a teljes, **2.612.800,-Ft** (azaz kettőmillió - hatszáztizenkettőezer - nyolcszáz forint) összegű vételárat a szerződés aláírásával egyidejűleg, átutalással megfizette az Eladók részére, az **Ipolyi Balázs Eladó** néven átutalással az Eladó néven, az **Raiffeisen Bank Zrt.** pénzügyeinél vezetett **12042847-02201573-00100009** számú bankszámlaszámra mely számlaszámra történő teljesítést az Eladók szerződés szerű (saját kezűkhöz történő) teljesítésnek fogadják el, (Ipolyi Linda ügyvéd, mint nem saját fizetési számlára való teljesítést) egyben nyilatkoznak a jelen pontban rögzített teljes összeg célszámlán történő jóváírásáról.

## III.

### BIRTOKBA ADÁS

- 3./ A szerződő felek rögzítik, hogy az Eladók a Vevőt a **mai napon** kötelesek az Ingatlan birtokába bocsátani és a birtokjogot átruházni.
- 3.1./ A Vevő a birtokba lépése időpontjától kezdődően viseli az Ingattal kapcsolatos terheket, húzza az abból folyó hasznokat és viseli a kárveszélyt. A szerződő felek a birtokba bocsátás napján a közüzemi mérőóra állásokat **jegyzőkönyvben rögzítik**. A szerződő felek megállapodnak, hogy a közüzemi szolgáltatók előtti **fogyasztóváltozás bejelentése** a Vevő feladata azzal, hogy Eladó köteles az előbbi körben a tőle elvárható gondossággal közreműködni. A közüzemi szolgáltatók elvételéhez a birtokbaadás napján elvett, a közüzemi mérőóra állásokat tartalmazó **birtokbaadást jegyzőkönyv** szükséges. Az eljáró ügyvéd az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Üttv.) 45/A. §-a alapján tájékoztatja a Megajándékozottat arról, hogy a **https://e-bejelento.gov.hu/** címen elérhető szolgáltatás igénybevételével a honlapon felsorolt, csatlakozott közszolgáltatóknál az ingatlanra vonatkozó közüzemi és egyéb szolgáltatási szerződések átírását, valamint az adatváltozások átvezetését egy felületen, ingyenesen kérheti. **Az ingatlanon villany közüzem található.**
- 3.2./ Az Eladók kijelentik, hogy mindazon díjat, térítést, kiadást, illetéket, adót, bármely egyéb, az Eladók által jogszabály alapján a jelen adásvétel tárgyat képező Ingatlan tulajdonlásával, birtoklásával, használatával kapcsolatban fizetendő költséget a birtokba adás napjáig teljes egészében megfizetnek / megfizettek, illetve az itt felsorolt költségekből eredő esetleges tartozást, amely a Vevő birtokba lépéséig esedékesek vagy azt megelőzően keletkeztek, az Eladók kötelesek viselni, illetve kiegyenlíteni.

## IV.

### SZAVATOSSÁG

- 4.1/ Az Eladók tájékoztatják a Vevőt arról, hogy az Ingatlan a mai napon is per, teher és igény mentes, az Ingatlan 1.1./ pont szerint rögzített adataiban / azokhoz képest változás nem történt, így a Vevő tehermentes tulajdonszerzésének akadálya nincs. Az Eladók szavatolnak azért, hogy a jelen szerződés megkötését megelőzően nem kötöttek olyan jogügyletet, amelynek eredményeképpen az Ingatlan vonatkozásában bármely teher kerülhet a Vevő tulajdonjog bejegyzési kérelmét megelőzően az ingatlan – nyilvántartásban bejegyzésre, illetve az Ingatlan fedezetként sem került kikötésre semmilyen jogügyletben. Az Eladók szavatolnak továbbá azért is, hogy a jelen szerződés megkötése és teljesítése nem sért semmilyen szerződést, kötelezettséget, bírósági ítéletet vagy végzést, amelyben az Eladók félként szerepelnek, vagy amely az Eladók vagyonára vonatkozóan kötelező rendelkezést tartalmaz, valamint nem sért semmilyen jogszabályt vagy rendelkezést, amely az Eladókra vonatkozik.
- 4.1.1/ Az Eladók kijelentik, hogy nem hallgattak el semmilyen olyan tény vagy körülményt a Vevő elől, amely a vételi szándékra vagy a vételár nagyságára kihatással lehet.
- 4.2./ A szerződő felek kölcsönösen és egybehangzóan kijelentik, hogy az Ingatlan vételárának kialakítása során figyelembe vették az Ingatlan valamennyi műszaki és jogi adottságát, hasznosíthatóságának lehetőségeit, a Vevő által megtekintett állapotot, illetve az ingatlan nyilvántartási adatokat. A Vevő az Ingatlant ismeri, annak állapotával teljes mértékben tisztában van, azt szerződésszerű teljesítésként elfogadja. A vételárat a szerződő felek az ajándékozás szándéka nélkül, a fentiekre figyelemmel kölcsönös egyetértéssel állapították meg, így a Ptk. 6:98. § (1) bekezdése alapján a felek tárgyi szerződés vonatkozásában a feltűnő értékaránytalanság szabályainak alkalmazását kifejezetten kizárják, tárgyi szerződés megtámadásának jogáról értékaránytalanság címen a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg lemondanak.
- 4.3./ Az Eladók szavatolnak azért, hogy a Vevő az Ingatlant kerületezásoktól mentesen jogosult használni, más, harmadik személynek az Ingatlannal összefüggésben nem áll fenn olyan joga, amely a Vevő háborítás és zavarásmentes birtoklását / használatát akadályozná, avagy kizárná.
- 4.4./ Az Eladók szavatolnak azért, hogy az Ingatlan az ingatlan-nyilvántartási állapotnak megfelelően, az abban foglaltak szerint osztatlan és az ingatlan tulajdonukai képezi, és jelen adásvételi szerződést megelőzően nem kötöttek az Ingatlan tulajdonjogának átruházására vonatkozó jogügyletet. Az Eladók kijelentik, hogy az Ingatlannal összefüggésben nem kötöttek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 4:65. §-ának hatálya alá tartozó házassági vagyoni jogi szerződést vagy bizalmi vagyoni kezelési szerződést, illetve az ingatlanban fennálló tulajdoni hányadukat nem bizalmi vagyoni kezelési szerződés alapján szerezték.
- 4.5./ Az Eladók szavatolnak azért, hogy az Ingatlan nem szolgál semmilyen jogi személy székhely, telephely, fióktelepként. Ellenkező esetben Eladók legkésőbb a birtokba adástg kötelesek gondoskodni a szükséges változásbejegyzési eljárás keretében, ezen bejegyzések törléséről.
- 4.6./ Az Eladók szavatolnak azért, hogy elővásárlási jogot harmadik személynek az Ingatlanon nem alapítottak.
- 4.7./ Az Eladók szavatolnak azért, hogy az Ingatlan nem áll kisajátítási-, telekalakítási eljárás alatt, és az Eladók érdekében más személy nem kezdeményezett az Ingatlant érintő telekalakítási eljárást, és az Ingatlan tekintetében kisajátítási eljárás veszélye az Eladók legjobb tudomása szerint nem fenyeget. Az Eladók szavatolnak azért, hogy az Ingatlan vonatkozásában környezetszennyezés nem áll fenn, illetve sem a bíróságok, sem a közigazgatási szervek nem vezettek/vezetnek vizsgálatot, illetőleg eljárást, továbbá bármilyen egyéb intézkedést az Ingatlan tulajdonjogával, működésével, fenntartásával vagy használatával kapcsolatban. Az Eladók szavatolnak, hogy az Ingatlant érintően nincsenek folyamatban építési-, és/vagy egyéb munkálatok, és ilyen tevékenységek esetleges későbbi teljesítése tekintetében az Eladók semmilyen szerződést, egyéb megállapodást nem kötöttek.

## INGATLAN-NYILVÁNTARTÁST ÉRINTŐ NYILATKOZATOK

- 5./ A szerződő felek a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Inyvtv.) 35. § (1) bek. g.) pontja alapján feltétlenül és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják és az Inyvtv. 44. § (1) bekezdése szerint, jogi képviselőjük útján közösen kéri az ingatlanügyi hatóságot, hogy
- a Bodmér belterület 38/3 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában
- Ipolyi Balázs Eladó 1/2 arányú tulajdonjogának, és
- Ipolyi Linda Eladó 1/2 arányú tulajdonjogának
- és a Vevő javára korábban bejegyzett visszavásárlási jog törlésével egyidejűleg
- Bodmér Község Önkormányzata Vevő 1/1 arányú kizárólagos tulajdonjogát
- adásvétel jogcímén
- az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni szíveskedjenek.

## VI.

### EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 6./ A Szerződő Felek a jelen adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, illetve az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti teljes ügyintézésével (az adásvételi szerződés ingatlanügyi hatóság előtti érkeztetésével, az Eladók tulajdonjogának törlésével, Vevő tulajdonjogának bejegyzésével) a Császár Ügyvédi Irodát (székhely: 2800 Tatabánya, Népirtás utca 3. képviseli: Dr. Császár László ügyvéd - KASZ: 36058319- továbbiakban: „megbízott”) megbízza meg, illetve annak meghatalmazást. A megbízott a megbízást és meghatalmazást jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja. Az adásvételi szerződés elkészítésének ügyvédi költségeit a Vevő viseli, illetve az ingatlan-nyilvántartás ingatlan-nyilvántartási kérelemként felmerülő 10.600,- Ft összegű igazgatási szolgáltatási díját.
- 6.1./ A szerződő felek rögzítik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 91. § (1) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonjogának megszüntetése (megszüntetését) az illetékkötelezettség keletkezésétől számított 30 napon belül kell bejelenteni illetékkiszabásra. Az erre rendszerezített B400E elektronikus adatlap benyújtása az Online Nyomtatványkitöltő Alkalmazáson (ONYA) keresztül, kizárólag a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) felé történhet. Erre figyelemmel a Vevő a jelen adásvételi szerződés aláírásával megbízza és meghatalmazza az eljáró ügyvédet – az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.) és az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Urtv.) 3. § (1) bekezdés i) pontja, valamint 38. §-a szerinti képviseleti rendben – hogy a B400E elektronikus adatlapot helyette, mint meghatalmazottja az ONYA-ban a Vevő adóazonosító adatainak feltüntetésével kitöltse, minősített elektronikus aláírással ellátva az ügyvédi Cégkapuján keresztül, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (E-ügyintézési tv.), valamint az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásai szerinti, az Itv. 91. § (1) bekezdésében foglalt 30 (harminc) napos határidőn belül közvetlenül a NAV elektronikus tárhelyére továbbítsa.
- 6.2./ A szerződő felek tudomásul veszik, és elfogadják, hogy a megbízott megbízása kiterjed az ingatlanügyi hatóság előtti teljes körű eljárásra és ügyintézésre, illetve az ingatlanügyi hatóság határozatának átvételére is. Amennyiben az ingatlanügyi hatóság a határozatot a megbízott részére kézbesíti, aki azt az azonosító adatlapon megadott e-mail címre, szkennelve, „pdf” formátumban továbbítja és a határozatot eredetiben az ügyre vonatkozó iratai között őrzi meg, azt részükre külön nem postázza ki, hanem bármely szerződő fél kérelme esetén, székhelyén eredetiben adja át.
- 6.3./ A megbízott tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a pénzmosás megelőzéséről és a terrorizmus finanszírozásának megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. (továbbiakban Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában. A felek rögzítik, hogy a megbízott a pénzmosás megelőzésére vonatkozó jogszabály rendelkezéseinek megfelelően, a felek azonosítását elvégezte, személyazonosságukról meggyőződött, és azt a szerződésben szerep-

*lő személyi adatokkal egyezőnek találta. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a meghízott a 2017. évi LXVIII. törvény 32. §-alapján, a közhiteles nyilvántartásba való bejegyzés alapjául szolgáló okirat szerkesztésére irányuló megbízási szerződés megkötése előtt köteles a szerződő felek személyi adatait a jelen okirat és mellékletei elkészítése körében az ügylethez szükséges mértékben megismerni, és az okmányokban foglalt adatok ellenőrzését a jogügyletek biztonságának erősítése érdekében szükséges törvénymódosításokról szóló 2007. évi LXIV. tv. rendelkezései szerint, (JÜB) adatigénylés útján elvégezni. A Szerződő felek jelen okirat aláírásával tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvéd, a felek adatait az **Európai Parlament és a Tanács 2016/679. rendeletében (GDPR)** irtak szerint kezeli, azaz, hogy az adakezelés **jogalapja és célja a szerződés teljesítése**. Mindezen ügyfél-árvilágítást a megbízott a Pmt., a 2007. évi LXIV. törvény (JÜB tv.) és a Magyar Ügyvédi Kamara 10/2019. (VI. 24.) szabályzata alapján végzi. A Felek a Pmt. 7. § (8) bekezdése és 9/A. §-a alapján kifejezetten nyilatkoznak, hogy a jelen ügylet kapcsán saját nevükben és saját javukra járnak el, és a Pmt. 4. §-a szerinti kiemelt közszereplőnek vagy ahhoz közeli hozzátartozónak nem minősülnek; a vonatkozó tényleges tulajdonosi és kiemelt közszereplői nyilatkozatot a Felek külön íven, a MÜK 10/2019. (VI. 24.) szabályzat formanyomtatványa szerint aláírják.*

- 6.4./ *A megbízott tájékoztatást nyújtott az ügyfelek részére az Ütv. 45/A.§ alapján a 2022. évi XXII. törvény 11. §-a szerinti adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételeinek lehetőségéről.*
- 6.5./ *A szerződő felek rögzítik, hogy Eladók cselekvőképes magyar állampolgárok, ügyletkötési és tulajdonszerzési képességük a jelen ügylet tárgyát képező ingatlan vonatkozásában korlátozva nincs. A Vevő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott Helyi Önkormányzat (jogi személy), jelen adásvételi szerződés megkötésére és aláírásának alapja Bodmér Község Önkormányzata Képviselő Testületének \*\*\*\*\* számú határozata. A Vevő képviselője kijelenti, hogy a Vevő képviseletében önálló aláírási joggal rendelkezik és képviselheti Vevőt a jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatos valamennyi eljárásban.*
- 6.6./ *A szerződő felek a helyi önkormányzatok vélelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (Hövtv.) előírásaira figyelemmel rögzítik, hogy Bodmér Község Önkormányzata a jelen szerződés aláírásának napján még nem alkotott az e törvény szerinti jogvédelmi eszközről rendelkezlet. A Vevő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Hövtv. 3. § a) pontja szerinti betelepülőnek nem minősül.*
- 6.7./ *A megbízott tájékoztatja a szerződő feleket a bejelentési kötelezettségről, amelyet a vagyont szerző fél az adóhatóság által rendszeresített adatlap (NAV adatlap) kitöltésével és a földhivatalhoz történő benyújtásával teljesít. A Vevő kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 8. § (1) bekezdése alapján a vagyonszerzési illeték tekintetében teljes személyes illetékmentességben részesül. A szerződő felek tudomásul veszik eljáró ügyvéd tájékoztatását a jelen szerződéshez kapcsolódó adó- és illetékkezdvezmény igénybevehetőségének szabályairól, az ezzel kapcsolatos eljárásról és határidőkről. Az eljáró ügyvéd jelen megbízása, nem terjed ki az adó és illeték mértékének meghatározására, továbbá a kifejezetten adótanácsadó feladatkörébe tartozó tevékenységre, vagy adóoptimalizációra, az Eladóknak az ügylet következtében SZJA fizetési kötelezettségük keletkezhet.*
- 6.8./ *A szerződésben használt címek és alcímek kizárólag a hivatkozás megkönnyítését szolgálják. Ha jelen szerződés feltételeinek bármelyike érvénytelenné válik, az érvénytelenség jogkövetkezményeit a szerződésnek kizárólag az érvénytelenséggel érintett részére kell alkalmazni, azonban az érvénytelenséggel nem érintett részek hatályban maradnak. Az érvénytelenné váló részt a Felek kötelesek olyan rendelkezéssel helyettesíteni, amely a lehető legközelebb áll a Felek eredeti szándékához. A szerződés részbeni érvénytelensége esetén az egész adásvételi szerződés csak akkor dől meg, ha feltehető, hogy a szerződő felek azt az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.*
- 6.9./ *A szerződő felek rögzítik, hogy a fenti tartalmú adásvételi szerződés valamennyi rendelkezését a megbízottal áttekintették, azt együtt értelmezték, azaz kapcsolatosan valamennyi kérdéssükre a megbízott a szerződés aláírását megelőzően válaszolt, így a szerződés teljes tartalma és az az-*

zal, illetve annak teljesítésével kapcsolatos minden lényeges körülmény a felek számára ismert. A felek rögzítik, hogy üzleti szándékukat és akaratukat a megbízott pontosan és hűen foglalta okirathoz, és a szerződés teljesítése körében a felek jogairól és kötelezettségeiről a teljes körű tájékoztatást megadta. A felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződést a megbízási szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában egyben ügyvédi megbízásnak és tényvázlatsnak is tekintik.

- 6.10./ A jelen szerződés tartalmazza a szerződő felek közötti megállapodás valamennyi feltételét. A szerződés aláírásával egyben hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a szerződő felek a szerződés tárgyát illetően a szerződés kelte előtt tettek vagy kötöttek. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.
- 6.11./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.
- 6.12./ A jelen szerződés 12 (tizenkettő) számozott oldalból és 6 (hat) lapból áll, melyet a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyező, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag – mivel annak minden példánya olyan módon került összefűzésre, hogy az az okirat kérelme nélkül nem megbontható, az Ütv. 43. § (4) bekezdésében foglaltakról tekintettel kizárólag az utolsó oldalon – aláírják a szerződést készítő ügyvéd ellenjegyzése mellett.

Bodmér, 2026. 07. \*\*.

Ipolyi Balázs  
Eladó

Ipolyi Linda  
Eladó

Bodmér Község Önkormányzata  
képv.: Katona László polgármester  
Vevő

Atuliroi Dr. Császár László ügyvéd (B/52:36058319) a jelen okiratot ellenjegyzem Bodmér, 2026. 07. \*\*, napján. Az Ütv. 44. §-a alapján a jelen okirat ellenjegyzésével igazolom, hogy az okirat az aláírók abban kinyilvánított akaratának és a jogszabályoknak megfelelő, az okirat aláírásának személyek azt előttem saját kezűleg írták alá.

## **6. Napirendi pont**

***A Magyar Falu Program MFP-ÖTIFB/2025/OJKJF. kódszámú Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések – 2025 című alprogram keretében megvalósuló „Közterületi játszótér fejlesztése Bodméron” tárgyú pályázat kivitelezési szerződés módosításáról***

### **Katona László polgármester:**

*Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kivitelező 2026. július 20. napján jelezte, hogy a gyártói, Lengyelországból történő alapanyagok és alkatrészek - a hosszú nyári szabadságolások miatt - a vártnál később állnak majd csak rendelkezésükre, emiatt a vállalt határidőt nem tudják tartani. Jelzésükben kérték a szerződés szerinti teljesítési határidő módosítását.*

*Javaslom a határidő meghosszabbítását 2026. augusztus 31. napjáig.*

*A határozati javaslat melléklete szerint:*

*„3.2 A teljesítés határideje: 2026. augusztus 15. napja.*

*A javasolt szövegrész:*

*„3.2 A teljesítés határideje: 2026. augusztus 31. napja.*

*Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.*

### **Hozzászólások a napirendi ponthoz:**

*Hozzászólás nem hangzik el.*

### **A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

*Katona László polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését, hogy elfogadja a Magyar Falu Program MFP-ÖTIFB/2025/OJKJF. kódszámú Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések – 2025. című alprogram keretében megvalósuló „Közterületi játszótér fejlesztése Bodméron” tárgyú pályázat kivitelezési szerződés módosításáról szóló határozati javaslatra vonatkozó 1. módosító indítványt, mely szerint a melléklet 3.2 pontban 2026. augusztus 31. napja szövegrész szerepel.*

**A döntéshozatalban résztvevők száma:** 3 fő

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő:** nem volt

**A szavazás eredménye:** 3 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése:** nem volt

**A szavazás számszerű eredménye:** 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**Az elfogadott döntés:**

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
45/2026. (VII. 28.) határozata**

**a Magyar Falu Program MFP-ÖTIFB/2025/OJKJF. kódszámú Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések – 2025. című alprogram keretében megvalósuló „Közterületi játszótér fejlesztése Bodméron” tárgyú pályázat kivitelezési szerződés módosításáról szóló határozati javaslat módosításáról szóló 1. indítványról**

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Falu Program MFP-ÖTIFB/2025/OJKJF. kódszámú Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések – 2025. című alprogram keretében megvalósuló „Közterületi játszótér fejlesztése Bodméron” tárgyú pályázat kivitelezési szerződés módosításáról szóló határozati javaslat mellékletét az alábbiak szerint fogadja el:

„3.2 A teljesítés határideje: 2026. augusztus 31. napja.”

|           |              |
|-----------|--------------|
| Határidő: | azonnal      |
| Felelős:  | polgármester |

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Katona László polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését az elfogadott indítvány alapján a Magyar Falu Program MFP-ÖTIFB/2025/OJKJF. kódszámú Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések – 2025 című alprogram keretében megvalósuló „Közterületi játszótér fejlesztése Bodméron” tárgyú pályázat kivitelezési szerződés módosításának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 3 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
46/2026. (VII. 28.) határozata**

**A Magyar Falu Program MFP-ÖTIFB/2025/OJKJF. kódszámú Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések 2025. című alprogram keretében megvalósuló „Közterületi játszótér fejlesztése Bodméron” tárgyú pályázat kivitelezési szerződés módosításáról**

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A határozat mellékletét képező szerződésmódosítást jóváhagyja,

2. Felhatalmazza a Polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

melléklet a 46/2026. (VII. 28.) határozathoz

**Vállalkozási szerződés  
1. számú módosítása**

*amely létrejött egyrészről*

|                     |                                        |
|---------------------|----------------------------------------|
| Cégnév/név:         | <b>Bodmér Község Önkormányzata</b>     |
| Székhelye:          | <b>8080 Bodmér, Vasvári Pál u. 58.</b> |
| Telefon/Fax.:       | <b>+36 30 250 23 01</b>                |
| Adóigazgatási szám: | <b>15364469-1-07.</b>                  |
| Képviselője:        | <b>Katona László</b>                   |
| <i>mint</i>         | <b>Polgármester</b>                    |

*másrészről*

|                     |                                        |
|---------------------|----------------------------------------|
| Cégnév/név:         | <b>ACER KFT.</b>                       |
| Székhelye:          | <b>2462 Martonvásár, Juharfa u. 8.</b> |
| Telefon/Fax.:       | <b>+36 22 569 021</b>                  |
| Adóigazgatási szám: | <b>12623244-2-07</b>                   |
| Képviselője:        | <b>Telegdy László</b>                  |
| <i>mint</i>         | <b>Vállalkozó</b>                      |

között a Magyar Falu Program, MFP-ÖTIFB/2025/OJKJF. kódszámú pályázata keretében megvalósuló a Bodmér, belterület 157. hrsz alatt található játszótér fejlesztése tárgyban kelt vállalkozási szerződéshez.

1. Felek a Bodmér, belterület 157. hrsz-on található játszótér fejlesztése tárgyban 2026. június 12. napján szerződést kötöttek.

Vállalkozó kivitelező 2026. július 20. napján jelezte, hogy a gyártói, Lengyelországból történő alapanyagok és alkatrészek - a hosszú nyári szabadságolások miatt - a vártnál később állnak majd csak rendelkezésükre, emiatt a vállalt határidőt nem tudja tartani. Jelzésében kérte a szerződés szerinti teljesítési határidő meghosszabbítását.

2. A szerződő Felek a megkötött szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

Az 1. pontban írtakra tekintettel felek a szerződést, fentieket figyelembe véve, közös megegyezéssel módosítják, akként, hogy:

A szerződés 3.2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3.2 A teljesítés határideje: 2026. augusztus 31. napja.

Az előteljesítés Vállalkozó részéről megengedett.”

3. Az eredeti szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai továbbra is hatályban maradnak.

A szerződő felek a szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.

Bodmér, 2026. július .

\_\_\_\_\_  
Megrendelő  
Katona László polgármester

\_\_\_\_\_  
Vállalkozó  
Telegdy László Miklós ügyvezető

Jogi ellenjegyző: \_\_\_\_\_  
dr. Sisa András jegyző

Pénzügyi ellenjegyző: \_\_\_\_\_  
Kochné Köntös Etelka pénzügyi ügyintéző

Katona László polgármester további napirendi pont, illetve hozzászólás hiányában a rendkívüli, nyílt ülés tárgyalását 16 óra 30 perckor bezárja.

  
Katona László  
polgármester

K.m.f.

  
Dr. Sisa András  
jegyző

A jegyzőkönyv elkészítésért és tartalmáért felelős személy:

  
Dr. Fehér Diána  
aljegyző

