

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. július 21. napján megtartott rendkívüli, nyílt üléséről



Határozatok:

- 66/2026. (VII. 21.) határozata** – döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről
- 67/2026. (VII. 21.) határozata** – Óbarok község közrendjéről és közbiztonságáról szóló 2025. évi beszámolóról
- 68/2026. (VII. 21.) határozata** – az Óbarok 0317/5 helyrajzi számú terület „gazdasági-ipari terület”-té történő átminősítését kezdeményező kérelem elutasításáról
- 69/2026. (VII. 21.) határozata** – az Óbarok 8017 hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonásáról
- 70/2026. (VII. 21.) határozata** – az Óbarok 8043 hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonásáról
- 71/2026. (VII. 21.) határozata** – az Óbarok 0408/21 hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonásáról
- 72/2026. (VII. 21.) határozata** – az Óbarok 0518/17 hrsz. alatti szántó művelési ágú ingatlan végleges más célú hasznosításáról
- 73/2026. (VII. 21.) határozata** – Óbarok 9127. helyrajzi számú ingatlan adás-vétele vonatkozásában az Önkormányzatot illető elővásárlási jog gyakorlásáról
- 74/2026. (VII. 21.) határozata** – Vörösmarty Mihály Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységéről és az Óbarok Könyvtári Információs és Közösségi Hely 2025. évi beszámolójáról
- 75/2026. (VII. 21.) határozata** – Óbarok – Raktár épület építése tárgyú, saját költségvetésből megvalósuló Óbarok, Iskola utca 3. sz alatti ingatlanon épülő épület kivitelező kiválasztásáról
- 76/2026. (VII. 21.) határozata** – Óbarok – Nagyegyháza Temető ravatalozójának felújítása tárgyú, saját költségvetésből megvalósuló beruházás kivitelező kiválasztásáról
- 77/2026. (VII. 21.) határozata** – A Versenyképes Járás Program -extra keretében Polgármesteri Hivatal épületén napelemes rendszer kiépítése kivitelező kiválasztásáról
- 78/2026. (VII. 21.) határozata** – Versenyképes Járás Program keretében a Közvilágítási hálózat korszerűsítése II. ütem kivitelező kiválasztásáról
- 79/2026. (VII. 21.) határozata** – az MFP-ÖTIFB/2025/ÖTIK kódszámú pályázat keretében az Óbarok-Nagyegyháza Faluház felújítására kivitelező kiválasztásáról
- 80/2026. (VII. 21.) határozata** – MFP-UHJ/2025. kódszámú pályázat – Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése – 2025. – Óbarok – Nagyegyháza – Körte utca felújítása kivitelező kiválasztásáról
- 81/2026. (VII. 21.) határozata** – KAP-RD43-1-25. kódszámú pályázat – Óbarok – Nagyegyháza – hrsz.0468/1, hrsz.0514 külterületi utak felújítása kivitelező kiválasztásáról
- 82/2026. (VII. 21.) határozata** – Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken című, KAP-RD42a-1-26. kódszámú pályázat benyújtásáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt üléséről

Az ülés helye: Óbarok, Iskola u. 3. Önkormányzat Tanácskozóterme

Az ülés időpontja: 2026. július 21. 9.15 óra

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

Mészáros Kartal polgármester
Takácsné Schmidmayer Henriett alpolgármester
Görgényi Ferenc képviselő
Lászlóffiné Urbán Erika képviselő
Tóth Anita képviselő

Az ülésről távolmaradt önkormányzati képviselő:

Major Attila külsős alpolgármester
(bejelentéssel távol)

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

Dr. Fehér Diána	aljegyző
Kiss István Béláné	külsős alpolgármester
Dóczi Lajos r. alezredes	Bicske Rendőrkapitányság kapitányságvezető
Mészáros Dávid	közművelődési szakember
Freész Józsefné	jegyzőkönyvvezető

Napirend előtt:

Mészáros Kartal polgármester:

Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelenteket, képviselőket, Dr. Fehér Diána aljegyző asszonyt. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert az 5 fős Képviselő-testületből 5 fő jelen van.

Javaslom a Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken című, KAP-RD42a-1-26. kódszámú pályázat benyújtásáról szóló előterjesztés tárgyalását 14. napirendi pontként.

Van-e további javaslat a meghívóban kiküldött napirend módosítására?

Javaslat nem hangzik el, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a módosított napirendi javaslatot.

Az ülésre javasolt napirendi pontok:

- 1) **Óbarok község közrendjéről és közbiztonságáról szóló 2025. évi beszámolóról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester

- 2) **Döntés az Óbarok 0317/5 helyrajzi számú terület „gazdasági-ipari terület”-té történő átminősítését kezdeményező kérelem elutasításáról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 3) **Döntés az Óbarok 8017 hrsz. és a 8043 hrsz., valamint az Óbarok 0408/21 hrsz. alatti ingatlanok belterületbe vonásáról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 4) **Döntés az Óbarok 0518/17 hrsz. alatti szántó művelési ágú ingatlan végleges más célú hasznosításáról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 5) **Óbarok 9127. helyrajzi számú ingatlan adás-vétele vonatkozásában az Önkormányzatot illető elővásárlási jog gyakorlásáról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 6) **Vörösmarty Mihály Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységéről és az Óbarok Könyvtári Információs és Közösségi Hely 2025. évi beszámolójáról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 7) **Óbarok – Raktár épület építése tárgyú, saját költségvetésből megvalósuló Óbarok, Iskola utca 3. sz alatti ingatlanon épülő épület kivitelező kiválasztásáról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 8) **Óbarok – Nagygyeháza Temető ravatalozójának felújítása tárgyú, saját költségvetésből megvalósuló beruházás kivitelező kiválasztásáról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 9) **A Versenyképes Járás Program -extra keretében Polgármesteri Hivatal épületén napelemes rendszer kiépítése kivitelező kiválasztásáról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 10) **A Versenyképes Járás Program II. keretében a Közvilágítási hálózat korszerűsítésére, bővítésére kivitelező kiválasztásáról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 11) **A Magyar Falu Program - „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések – 2025 című, az „Óbarok-Nagygyeháza Közösségi tér felújítása” tárgyú pályázat keretében megvalósuló Nagygyeházai Faluház felújítására kivitelező kiválasztásáról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 12) **A Magyar Falu Program keretein belül „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogosátkelőhely kialakítása, fejlesztése” pályázat keretében, az Óbarok-Nagygyeháza Körte utca felújítása tárgyban kivitelező kiválasztásáról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester

13) A KAP RD43-1-25. Külterületi utak fejlesztése 2025 pályázat keretében az Óbarok-Nagygyeháza, külterület 0468/1. hrsz., 0514. hrsz-ú utak felújítása – kivitelező kiválasztásáról

Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester

14) Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken című, KAP-RD42a-1-26. kódszámú pályázat benyújtásáról

Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a módosított napirendről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő- testületének
66/2026. (VII. 21.) határozata**

döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. július 21-i rendkívüli, nyílt képviselő-testületi ülésre tett módosított napirendi javaslatot elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Az elfogadott és tárgyalta napirendi pontok felsorolása:

1) Óbarok község közrendjéről és közbiztonságáról szóló 2025. évi beszámolóról

Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester

2) Döntés az Óbarok 0317/5 helyrajzi számú terület „gazdasági-ipari terület”-té történő átminősítését kezdeményező kérelem elutasításáról

Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester

3) Döntés az Óbarok 8017 hrsz. és a 8043 hrsz., valamint az Óbarok 0408/21 hrsz. alatti ingatlanok belterületbe vonásáról

Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester

- 4) **Döntés az Óbarok 0518/17 hrsz. alatti szántó művelési ágú ingatlan végleges más célú hasznosításáról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 5) **Óbarok 9127. helyrajzi számú ingatlan adás-vétele vonatkozásában az Önkormányzatot illető elővásárlási jog gyakorlásáról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 6) **Vörösmarty Mihály Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységéről és az Óbarok Könyvtári Információs és Közösségi Hely 2025. évi beszámolójáról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 7) **Óbarok – Raktár épület építése tárgyú, saját költségvetésből megvalósuló Óbarok, Iskola utca 3. sz alatti ingatlanon épülő épület kivitelező kiválasztásáról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 8) **Óbarok – Nagyegyháza Temető ravatalozójának felújítása tárgyú, saját költségvetésből megvalósuló beruházás kivitelező kiválasztásáról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 9) **A Versenyképes Járás Program -extra keretében Polgármesteri Hivatal épületén napelemes rendszer kiépítése kivitelező kiválasztásáról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 10) **A Versenyképes Járás Program II. keretében a Közvilágítási hálózat korszerűsítésére, bővítésére kivitelező kiválasztásáról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 11) **A Magyar Falu Program - „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések – 2025 című, az „Óbarok-Nagyegyháza Közösségi tér felújítása” tárgyú pályázat keretében megvalósuló Nagyegyházai Faluház felújítására kivitelező kiválasztásáról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 12) **A Magyar Falu Program keretein belül „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogosátkelőhely kialakítása, fejlesztése” pályázat keretében, az Óbarok-Nagyegyháza Körte utca felújítása tárgyban kivitelező kiválasztásáról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 13) **A KAP RD43-1-25. Külterületi utak fejlesztése 2025 pályázat keretében az Óbarok-Nagyegyháza, külterület 0468/1. hrsz., 0514. hrsz-ú utak felújítása – kivitelező kiválasztásáról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 14) **Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken című, KAP-RD42a-1-26. kódszámú pályázat benyújtásáról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester

1. Napirendi pont

Óbarok község közrendjéről és közbiztonságáról szóló 2025. évi beszámolóról

Mészáros Kartal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Bicske Rendőrkapitányság vezetője megküldte Óbarok község közrendjéről és közbiztonságáról szóló 2025. évi beszámolót. A mai testületi ülésre meghívást kapott a Bicskei Rendőrkapitányság vezetője Dóczi Lajos kapitányságvezető úr. Gratulálok 2026. július 1. kinevezéséhez! Kívánok nagyon jó munkát. Nagyon jó kapcsolat az önkormányzat és a rendőrség között. Kívánom, hogy a jövőben is így maradjon.

Felkérem Dóczi Lajos kapitányságvezető urat, hogy egészítse ki beszámolóját.

Dóczi Lajos kapitányságvezető:

2014. augusztus 1. óta vagyok a Bicskei Rendőrkapitányságon. Szolgálom a Bicskei Rendőrkapitányság illetékességi területén élőknek a nyugalma, biztonságát. Az előző kapitány úr nyugdíj előtti rendelkezési állományba vonult. Kérte, hogy adjam át üdvözlét Önök részére. Most már ő is fogja tudni élvezni a szabadságot, és amit elkezdett, azt tovább vesszük. Bízok benne, hogy a változások kapcsán tovább fog erősödni a létszámhelyzetünk. Jelenleg 11 fővel fog duzzadni a kapitányságunk létszáma mind a bűnügy, mind a rendészeti osztály vonatkozásában. Óbarok-Nagyegyháza körzeti megbízotti feladatait Vas Viktor látja el, aki tudásához, képességéhez mérten magasabb beosztást fog kapni. A továbbiakban is bizalommal, kérdésekkel, jelzésekkel, bármivel lehet hozzá fordulni. Reméljük, hogy a megnövekedett létszámmal több körzeti megbízottat tudunk kinevelni, és akkor eljutunk arra a szintre, hogy nemcsak megbízással lesz egy körzeti megbízott 3-4 településen, hanem minden egyes település megérdemelten megkapja a maga saját körzeti megbízottját. Óbarok mindig fog rendelkezni, megfelelő tudású és szakmai felkészültséggel rendelkező rendőrrel. A rendőrség és az önkormányzat együttműködése kiválóan mondható.

A település életét most az M1 autópálya 2x3 sávra történő bővítési munkálatai nehezíti meg. Reméljük, hogy 2029. évre elkészül, bár csúszások vannak.

Mészáros Kartal polgármester:

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztálya építési engedélyt adott az 1. sz. főút 35+170 km szelvényében ideiglenes körforgalom megépítésére. 2026. augusztus első hetében kezdődik el az ideiglenes körforgalmi csomópont kiépítése, a forgalomba helyezés 2026. szeptember hónapban várható a kivitelező V-Híd Zrt. tájékoztatása szerint. A tervezett autópálya felújítási munkálatai, ha véget érnek, elviekben lebontják az ideiglenes épített körforgalmat.

Görgényi Ferenc képviselő:

Nem értem, hogy miért nem lehetett lámpázni, jóval kevesebb költséggel jár.

Mészáros Kartal polgármester:

Szerintem még nagyobb beruházás a lámpás megoldás. Inkább én azt nem értem, hogy miért nem lehetett az ideiglenes körforgalmat már 1 évvel ezelőtt megcsinálni! Balesetmentesebben lehetett volna közlekedni!

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel további kérdéseiket, hozzászólásaikat.

További hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését Óbarok község közrendjéről és közbiztonságáról szóló 2025. évi beszámoló elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
67/2026. (VII. 21.) határozata**

Óbarok község közrendjéről és közbiztonságáról szóló 2025. évi beszámolóról

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság Bicskei Rendőrkapitánysága 2025. évi beszámolóját Óbarok község közrendjéről és közbiztonsági helyzetéről megtárgyalta és azt tudomásul vette.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dóczi Lajos kapitányságvezető 9.25 órakor elhagyja termet.

2. Napirendi pont

Döntés az Óbarok 0317/5 helyrajzi számú terület „gazdasági-ipari terület”-té történő átminősítését kezdeményező kérelem elutasításáról

Mészáros Kartal polgármester:

Kérelmező kérte, hogy az Óbarok 0317/5 helyrajzi számú terület „fásított terület” besorolás helyett „gazdasági-ipari terület” minősítést kapjon arra tekintettel, hogy a 2010. évi településszerkezeti terv a területet, mint gazdasági ipari területet jelölte. Amikor a HÉSZ felülvizsgálatra került 2022. évben az a terület visszakerült a mezőgazdasági övezetbe, tehát levettük róla az ipari övezetet. Nem az önkormányzat indítványa volt, hanem az állami főépítész felhívta a figyelmünket arra, hogy több mint 7 éve át lett minősítve, de nem kezdődött meg rajta a beruházás. Elég lett volna egy darab közmű létrehozása.

Ahhoz, hogy a terület véglegesen átminősítésre kerülhessen, az előző tulajdonosnak, az édesapjának több feltételt is kellett teljesítenie, ideértve egy másik helyrajzi számon hasonló nagyságú erdő telepítését, a feltételek többségének az évek során eleget is tett. A folyamat édesapja 2019-ben bekövetkezett halálával megrekedt, a terület pedig a legfrissebb település szerkezeti tervben már, mint erdőterület szerepel.

Folytatni kívánják az általa megkezdett munkát és szeretnék, ha terület véglegesen gazdasági ipari területté válna. Ehhez kérték Óbarok község támogatását.

Az eltelt időszakban az országos szintű jogszabályok is az Állami Főépítész úr által már 2021-2022-ben képviselt irányt még hangsúlyozottabban tartalmazzák. A terület újra gazdasági területbe sorolása új beépítésre szánt terület kijelölésének minősülne, amelynek jogszabályi feltételei jelentősen szigorodtak. Többek között a terület a közigazgatási határral szomszédos területen, a közigazgatási határtól 250 m-es sávon belül, valamint az autópályától számított 50 méteres sávon belül helyezkedik el, ahol a jelenlegi országos szintű előírások szerint beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését az Óbarok 0317/5 helyrajzi számú terület „gazdasági-ipari terület”-té történő átminősítését kezdeményező kérelem elutasításáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének 68/2026. (VII. 21.) határozata

az Óbarok 0317/5 helyrajzi számú terület „gazdasági-ipari terület”-té történő átminősítését kezdeményező kérelem elutasításáról

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elutasítja Dr. Ormándlaky Balázs kérelmét, amelyben az Óbarok 0317/5 helyrajzi számú terület „fásított terület” övezeti besorolás helyett „gazdasági-ipari terület”-té történő átminősítését kezdeményezte – arra tekintettel, hogy a 2010. évi településszerkezeti terv a területet, mint gazdasági ipari területet jelölte – az alábbi indokokra tekintettel:

A hatályos településrendezési eszközök (a továbbiakban: TRE) készítésének indításakor Óbarok közigazgatási területén összességében nagykiterjedésű területeken voltak olyan gazdasági területek, amelyek kijelölése a 2022-ben elfogadott TRE készítésekor már több, mint 7 éve kijelölt, de még igénybe nem vett gazdasági területek voltak.

A TRE egyeztetése során az Állami Főépítész kifejezetten szorgalmazta, hogy azon fejlesztési területek, amelyek a terv készítését megelőző 7 évben nem kerültek igénybevételre, beépítésre kerüljenek visszasorolásba mezőgazdasági vagy erdőterületbe.

Ezen véleményt figyelembe véve a Képviselő-testület felülvizsgálta a fentiek szerinti területeket, a kérdéses terület ekkor került visszasorolásra erdőterületbe, amely területfelhasználásban korábban is volt.

A hatályos TRE államigazgatási szervekkel és partnerekkel történő egyeztetése a vonatkozó jogszabályok szerint történt, ezt az Állami Főépítész záró szakmai véleménye is megerősíti.

A terület újra gazdasági területbe sorolása új beépítésre szánt terület kijelölésének minősülne, amelynek jogszabályi feltételei jelentősen szigorodtak (Méptv., OTvT, TÉKA). Többek között a terület a közigazgatási határral szomszédos területen, a közigazgatási határtól 250 m-es sávon belül helyezkedik el, ahol a jelenlegi országos szintű előírások szerint beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

3. Napirendi pont

Döntés az Óbarok 8017 hrsz. és a 8043 hrsz., valamint az Óbarok 0408/21 hrsz. alatti ingatlanok belterületbe vonásáról

Mészáros Kartal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat 2025. decemberében meghirdette a HÉSZ alapján belterületbe csatolásra kijelölt külterületi, zártkerti területek tulajdonosai számára az ingatlanjaik belterületbe csatolásának lehetőségét.

Júniusban újabb két ingatlantulajdonos jelentkezett, valamint már korábban kezdeményezte egy ügyfél az ingatlanjaiknak a belterületbe vonását az alábbi földrészleteket érintően:

- a) Járóka Richárd a tulajdonában lévő Óbarok 8017 hrsz. alatti kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület
- b) Dr. Csatóry Eszter Kinga a tulajdonában lévő Óbarok 8043 hrsz. alatti kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület
- c) Balla Hajnal és Balla János a tulajdonukban lévő Óbarok 0408/21 hrsz. alatti legelő művelési ágú termőföld.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését az Óbarok 8017 hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonásának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
69/2026. (VII. 21.) határozata**

az Óbarok 8017 hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonásáról

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet 26. § (1) bekezdése alapján, hogy a zártkertű fekvésű Óbarok 8017 hrsz. alatti kivett zártkertű művelés alól kivett terület és gazdasági épület megnézésű ingatlant belterületbe vonja.

A belterületbe vonás Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 11/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendeletével elfogadott helyi építési szabályzat és szabályozási terv tartalmával összhangban áll.

A Képviselő-testület a belterületbe vonás feltételeként az ingatlan tulajdonosa számára előírja, hogy a belterületbe vonás valamennyi költségét, díját az ingatlantulajdonos köteles viselni.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését az Óbarok 8043 hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonásának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
70/2026. (VII. 21.) határozata**

az Óbarok 8043 hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonásáról

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 8/2018. (VI. 29.) AM

rendelet 26. § (1) bekezdése alapján, hogy a zártkertek fekvésű Óbarok 8043 hrsz. alatti kivett zártkert művelés alól kivett terület és gazdasági épület megnézésű ingatlant belterületbe vonja.

A belterületbe vonás Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 11/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendeletével elfogadott helyi építési szabályzat és szabályozási terv tartalmával összhangban áll.

Az ingatlantulajdonos a belterületbe vonás valamennyi költségét, díját az önkormányzat részére már korábban megfizette.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését az Óbarok 0408/21 hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonásának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
71/2026. (VII. 21.) határozata**

az Óbarok 0408/21 hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonásáról

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- 1. a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) 15. § (2) bekezdése alapján az Óbarok 0408/21 hrsz. alatti, legelő megnevezésű, 1 ha 717 m² terület nagyságú, 9,32 AK kataszteri jövedelmű ingatlan településfejlesztési, falusias lakóterület felhasználási célú belterületbe vonásához hozzájárul.*
- 2. A Képviselő-testület egyidejűleg nyilatkozik, hogy az érintett földrészletet a Tfv. 15. § (2) bekezdése alapján kívánja belterületbe vonni. A belterületbe vonás Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 11/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendeletével elfogadott helyi építési szabályzat és szabályozási terv tartalmával összhangban áll.*
- 3. A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a kérelemben megjelölt földrészlet a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerül.*

4. A Képviselő-testület a belterületbe vonás feltételeként az ingatlan tulajdonosa számára előírja, hogy a belterületbe vonás valamennyi költségét, díját – a földvédelmi járulékot is beleértve – az ingatlantulajdonos köteles viselni.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

4. Napirendi pont

Döntés az Óbarok 0518/17 hrsz. alatti szántó művelési ágú ingatlan végleges más célú hasznosításáról

Mészáros Kartal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Óbarok külterület 0518/17 hrsz. alatti, 309 m² alapterületű, „Szántó V. osztály” megjelölésű, 0,54 AK kataszteri tiszta jövedelmű földrészlet a valóságban már több mint 10 éve folyamatosan, megszakítás nélkül útként üzemel, biztosítva a helyi közúti közlekedést és a környező ingatlanok megközelítését.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási állapota azonban nem követi a valóságot. Az Önkormányzat hatályos Helyi Építési Szabályzata a területet távlati közúti közlekedési területként szabályozza és jelöli ki.

A rendezett jogi státusz eléréséhez és az útfejlesztési/fenntartási munkák törvényes folytatásához elengedhetetlen a termőföld végleges más célú hasznosításának kezdeményezése a kormányhivatalnál. A földvédelmi járulék összege 90.720,-Ft, mely az önkormányzat idei költségvetésének általános tartalékkerete terhére biztosítandó.

Arra tekintettel, hogy a terület a természetben már több mint 10 éve útként funkcionál, fizikailag nincs rajta kitermelhető humuszréteg, a Kormányhivatal felé kérni kell a talajvédelmi terv (humuszmentési terv) készítési kötelezettség alóli felmentést.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését az Óbarok 0518/17 hrsz. alatti szántó művelési ágú ingatlan végleges más célú hasznosításának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
72/2026. (VII. 21.) határozata**

**az Óbarok 0518/17 hrsz. alatti szántó művelési ágú ingatlan végleges más célú
hasznosításáról**

A Képviselő-testület megtárgyalta az Óbarok külterület 0518/17 hrsz. alatti termőföld végleges más célú hasznosítására vonatkozó előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület elrendeli és kezdeményezi az Óbarok külterület 0518/17 hrsz. alatti, 309 m² területű, 0,54 AK értékű, Szántó V. osztályú ingatlan végleges más célú hasznosítását (művelési ág alóli kivonását) közúti közlekedési terület létesítése és legalizálása céljából.
2. A Képviselő-testület vállalja a határozat végrehajtásával járó egyszeri 90 720,- Ft összegű földvédelmi járulék, valamint a 10 600,-Ft összegű igazgatási szolgáltatási díj megfizetését az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének terhére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a más célú hasznosításhoz szükséges hatósági kérelmet a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 4.-hez nyújtsa be, és az eljárás során az Önkormányzatot teljeskörűen képviselje.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

5. Napirendi pont

Óbarok 9127. helyrajzi számú ingatlan adás-vétele vonatkozásában az Önkormányzatot illető elővásárlási jog gyakorlásáról

Mészáros Kartal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Bodnár Barnabás és Bodnárné Ruha Diána 2026. június 17. napján ingatlan adásvételi szerződést kötöttek Varga Ferenc, Varga Sándor, Szabó Mária és Tóth Ildikó eladókkal az Óbarok, belterület 9127. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 2063 Óbarok, Iskola u. 5. számmal jelzett, 484 m² alapterületű „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlanra vonatkozóan.

Patóné dr. Keller Terézia ügyvéd kérte az önkormányzatot, hogy nyilatkozzon, hogy az ingatlan adásvételi szerződésben foglalt azonos feltételek mellett elővásárlási jogával kíván-e élni az önkormányzat vagy sem, amennyiben nem, úgy hozzájáruló nyilatkozatot kér.

Az ingatlanon az önkormányzat jogosult javára elővásárlási jog van bejegyezve Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 11/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 29. §-a alapján.

Javaslom, hogy az Önkormányzat az elővásárlási jogával ne éljen.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését Óbarok 9127. helyrajzi számú ingatlan adás-vétele vonatkozásában az Önkormányzatot illető elővásárlási

jog gyakorlásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
73/2026. (VII. 21.) határozata**

**Óbarok 9127. helyrajzi számú ingatlan adás-vétele vonatkozásában az Önkormányzatot
illető elővásárlási jog gyakorlásáról**

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 9127. helyrajzi számú ingatlan adás-vétele vonatkozásában a Bicskén, 2026. június 17. napján kelt, ingatlan adásvételi szerződésben foglalt azonos feltételek mellett elővásárlási jogával nem kíván élni.

Feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy **Bodnár Barnabás és Bodnárné Ruha Diána 2063 Óbarok, Iskola u. 1/A. szám alatti lakosok**, mint vevők kerüljön az Óbarok 9127. helyrajzi számú ingatlanra tulajdonosokként bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

6. Napirendi pont

Vörösmarty Mihály Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységéről és az Óbarok Könyvtári Információs és Közösségi Hely 2025. évi beszámolójáról

Mészáros Kartal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzatunk a könyvtárellátási szolgáltatás nyújtására a Vörösmarty Mihály Megyei Könyvtárral megállapodást kötött. A megállapodás értelmében a Könyvtár igazgató megküldte a Vörösmarty Mihály Könyvtár által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységből és Óbarok Könyvtári, Információs és Közösségi Hely 2025. évi szakmai működéséről a tájékoztatót. Mészáros Dávid, a helyi könyvtáros is írásban beszámolót készített tevékenységéről. A beszámolók az előterjesztéshez csatolva vannak.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a Vörösmarty Mihály Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységéről és a helyi könyvtáros munkájáról szóló 2025. évi szakmai beszámoló elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
74/2026. (VII. 21.) határozata**

**Vörösmarty Mihály Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett
tevékenységéről és az Óbarok Könyvtári Információs és Közösségi Hely 2025. évi
beszámolójáról**

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Vörösmarty Mihály Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységéről és a helyi könyvtáros munkájáról szóló 2025. évi szakmai beszámolót jóváhagyólag elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

7. Napirendi pont

Óbarok – Raktár épület építése tárgyú, saját költségvetésből megvalósuló Óbarok, Iskola utca 3. sz. alatti ingatlanon épülő épület kivitelező kiválasztásáról

Mészáros Kartal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy nem kellett volna sem a pénzügyi szabályzatunk, sem a beszerzési szabályzatunk szerint beszerzési eljárást lefolytatni, de úgy gondoltam, hogy tudjatok mindenről, ezért mind a temető ravatalozójára is és a raktárépület építésre beszerzési eljárást írtam ki, és arról szeretném, hogy ha közösen döntene a Testület. Mint ismert a Tisztelt Képviselőtársaim előtt az Önkormányzat költségvetési rendelete lehetőséget biztosít az idei évben Raktár épület építésére. A Költségvetési rendeletünk Város- és községgazdálkodás ingatlanok beszerzése, létesítése soron 3 000 000 Ft összeg áll rendelkezésre.

Az építés megvalósítására beszerzési eljárást indítottam Major Béla ev. 2045 Törökbálint, Séta utca 12., Vízkristály Kft. 1122 Budapest, Városmajor utca 28/A. és Mezei Car Kft. 2067 Szárliget, Baross G. utca 4. gazdasági szereplők megkeresésével:

Az árajánlatkérésben megfogalmazottak alapján az eljárás nyertese a legkedvezőbb ajánlatot

benyújtó gazdasági szereplő, így az eljárás értelmében javasolom, hogy azösszepszerűségében legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Vízkristály Kft.-t bízzuk meg a feladat végrehajtásával.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését Óbarok – Raktár épület építése tárgyú, saját költségvetésből megvalósuló Óbarok, Iskola utca 3. sz alatti ingatlanon épülő épület Vízkristály Kft-t kivitelező kiválasztásának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
75/2026. (VII. 21.) határozata**

Óbarok – Raktár épület építése tárgyú, saját költségvetésből megvalósuló Óbarok, Iskola utca 3. sz alatti ingatlanon épülő épület kivitelező kiválasztásáról

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1., az Óbarok Raktár épület építése tárgyú, saját költségvetésből megvalósuló Óbarok, Iskola utca 3. sz alatti ingatlanon épülő épület kivitelezésével megbízza azösszepszerűségében legkedvezőbb árajánlatot adó Vízkristály Kft-t (1122 Budapest, Városmajor utca 28/A., adószám: 14088357-2-43, képviseli: Tóth Vencel) a határozat 1. mellékletét képező árajánlat tartalmának megfelelően, az ott részletezett **nettó 2.200.000,-Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 2.794.000,-Ft**, azaz összesen bruttó kettőmillió-hétszázkilencvennégyezer forint vállalkozói díj mellett.

2., A beruházás megvalósításához szükséges fedezet saját forrás biztosításával **a 2026. évi költségvetés külön során rendelkezésre áll.**

3., Felhatalmazza a polgármestert a határozat 2. melléklete szerinti vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1. melléklet a 75/2026. (VII. 21.) határozathoz

I. sz. melléklet

Ajánlati adatlap és Nyilatkozat

Óbarak Község Önkormányzat
Óbarak – Raktár épület építése

Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve:	Óbarak Község Önkormányzat
Ajánlatkérő címe:	2063 Óbarak, Iskola utca 3.
Ajánlatkérő adószáma:	15727684-1-07.
Képviselőre jogosult neve, beosztása:	Mészáros Katalin polgármester
telefonszáma:	+36/30 363 7610.
e-mail címe:	palvarati@fidesz.hu

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	VIZKRISTALY Kft
Ajánlattevő címe:	1122 Budapest, Városmajor utca 28/A
Ajánlattevő adószáma:	14088357-7-43
Kapcsolattartó neve, beosztása:	Tóth Vencel
telefonszáma:	70 4459724
e-mail címe:	tothvencel@vizkristaly.kft.com

1. Ajánlatkérőnkre az alábbi ajánlatot adjuk:

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF):	nettó: 2 200 000 + 27% Áfa = bruttó: 2 794 000 Ft
-------------------------------------	---

2. Nyilatkozunk továbbá, hogy az ajánlatkerésben szereplő:

- közlő okok hatálya alá nem tartozunk
- alkalmassági kritériumunk megfelelünk
- ajánlatunk érvényességi ideje: 60 nap.

Budapest, 2026. július 11.

ÉRKEZETT 2026. JÚL 11.

Vizkristály Kft.
Tóth Vencel
2026. július 11.
Cégszemélyiség

2. sz. melléklet

	Anyag díj	munkadíj
- Épület szerkezetének építése, könnyűszerkezetes falak építése	464 000	289 500
- Tetőszerkezet építése, tetőfedés, bádogozás.	262 000	757 000
- Az épület külső homlokzat képzése, nyitási rendszerű nemesszokolattal	312 600	286 400
- nyílászárók beépítése	265 500	68 000
	1 304 100	895 900

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Cégnév/név:	Óbarok Község Önkormányzat
Székhelye:	2063 Óbarok, Iskola utca 3.
Telefon/Fax.:	+36 30 363 76 10
Számlavezető pénzintézete:	MBH Bank Bicske
Bankszámla szám:	50420410-10008009
Adóigazgatási szám:	15727684-1-07
Képviselője:	Mészáros Kartal, polgármester
mint	Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

Cégnév/név:	Vízkristály Kft.
Székhelye:	1122 Budapest, Városmajor utca 28/a mfsz 4.
Telefon/Fax.:	+36 70 455 97 24
Számlavezető pénzintézete:	Erste Bank
Bankszámla szám:	11600006-00000000-25908077
Adóigazgatási szám:	14088357-2-43
Képviselője:	Tóth Vencel
mint	Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

(a továbbiakban együttesen: Felek) között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1. A szerződés tárgya

1.1. A Megrendelő megrendeli a Vállalkozó, pedig vállalja a **jelen szerződés mellékletét képező árajánlat szerinti építési engedélyhez nem kötött Óbarok, Iskola utca 3. szám alatti ingatlanon raktárépület építését.**

A Vállalkozó vállalja a kivitelezéshez szükséges közműegyeztetések lefolytatását. Megrendelő biztosítja a Vállalkozó részére az épület megépítéséhez szükséges szabad, rendezett területeket. A kivitelezési munkálatokkal kapcsolatban a Megrendelő a Vállalkozónak minden segítséget megad. **A Vállalkozó átveszi Megrendelő átadja a munkaterületet 2026. augusztus 10.napjától.**

Építésre alkalmas terület átadást követően 30 munkanapra van szüksége a Vállalkozónak a raktár épület építéséhez, hogy a Megrendelésben foglalt kivitelezési munkálatokat el tudja végezni. Megrendelő vállalja, hogy a lakosságot értesíti a munkálatokról, az épület használatának mellőzéséről. Vállalkozó vállalja, hogy az építési területet körbekeríti és azt táblával jelzi a lakosság részére.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést megvalósítja, valamint a jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a Szerződés előírásainak megfelelően. Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási/

garanciális/szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontban és módon megfizeti Vállalkozónak a vállalkozási díjat, mint fix átalányárat.

2. Fizetési feltételek

2.1 Óbarok Raktár épület:

Vállalkozói díj: Nettó 2.200.000,- Ft+ 27% ÁFA (594.000,-Ft), mindösszesen

Bruttó: 2.794.000 forint, azaz kettőmillió-hétszázkilencvennégyezer forint

A Megrendelő a vállalkozói díjat az alábbi ütemezésben fizeti meg Vállalkozó részére,

1. Megrendelő előleget fizet Vállalkozó részére, amely a teljes vállalási összeg 50%-a vagyis az előleg számla összege: 1.100.000.-Ft + 27% ÁFA, azaz 1.397.000 Ft, mely esedékes számla ellenében a munkaterület átadás-átvételekor.
2. Vállalkozó végszámlát állít ki Megrendelő részére, melynek összege: **2.200.000 Ft +27% ÁFA, Bruttó: 2.794.000 Ft azaz kettőmillió-hétszázkilencvennégyezer forint**, mely esedékes a szerződésben foglalt feltételek teljeskörű teljesítése esetén. Az eredményes műszaki átadás-átvételt követő 8 napon belül a Vállalkozó által kiállított számla ellenében. A teljesítéseket Megrendelő a Vállalkozó **Erste Banknál** vezetett **11600006-00000000-25908077** számú bankszámlájára fizeti meg.

3. Határidő, munkavégzési ütemterv, munkaterület átadása

3.1. A munkálatok elvégzésének határideje: 2026. 12. 31.

Az előteljesítés Vállalkozó részéről megengedett.

3.2. A Megrendelő vállalás teljesítéséhez a teljes munkaterületet 2026. augusztus 10. napjáig átadja.

3.3. A Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére.

4. A Felek kötelezettségei

- 4.1 Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott munkák nem engedélyhez kötöttek.
- 4.2 Vállalkozó a hatósági előírások betartásáról a munkavégzés során gondoskodni köteles.
- 4.3 Vállalkozó kötelezi magát, hogy a munkát szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, az örökségvédelmi, a műszaki előírásoknak, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabályoknak és szabványoknak, a technika mai állásának megfelelően, határidőben elvégzi.
- 4.4 A Vállalkozó a munkát Megrendelő igénye szerint köteles elvégezni. Az utasítás nem terjedhet

ki a munka megszervezésére, illetve nem teheti a teljesítést terhesebbé.

- 4.5 Jelen szerződést a beszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek kell fővállalkozóként teljesíteni. A Megrendelő alvállalkozók bevonását nem korlátozza, azonban Vállalkozó alvállalkozói tevékenységéért úgy felel, mintha azokat maga teljesítette volna.
- 4.6 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi.
- 4.7 A Vállalkozó törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelőssége tudatában – jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 1. b.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:
- A Vállalkozó olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:
- a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
 - c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;
 - d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.
- 4.8 A Megrendelő a munkát és a beépítésre kerülő anyagokat igénye szerint ellenőrizheti. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít, vagy eltakar, és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, a Vállalkozó köteles előzetesen: 48 órával előbb a Megrendelőt írásban értesíteni. Ha a Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból végzett munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megfizeti.
- 4.9 Ha a Vállalkozóval egyidejűleg a munkaterületen más vállalkozók is dolgoznak, a Megrendelő köteles megteremteni a munka gazdaságos és gyors, a vállalkozókkal összehangolt elvégzéséhez szükséges feltételeket, a Vállalkozó pedig köteles munkáját a többi vállalkozóval összehangolni. A munka nem megfelelő megszervezésével másnak okozott kárt a mulasztó köteles megtéríteni.

5. Együttműködés

5.1. A Vállalkozó folyamatosan köteles a Megrendelőt értesíteni minden olyan körülményről, amely a munka ütemezés szerinti végzését akadályozza.

5.2. A felek helyszíni képviselői:

A Vállalkozó helyszíni képviselője:

Tóth Vencel

Telefon: +36704559724

A Megrendelő helyszíni képviselője:

Mészáros Kartal

Telefon: +36303637610

6. Jótállás

6.1. A Vállalkozó az általa javított épületekre három (3) év garanciát vállal, kivéve a vandálságból, a szándékos rongálásból és az elemi károkból eredő sérülésekre.

7. Egyéb kikötések

7.1 A szerződés módosítása csak írásban, közös megegyezéssel a cégjegyzésre jogosultak aláírásával történhet. Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.

Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

7.2. A szerződő felek a vállalkozót terhelő bármely szolgáltatás késedelmes teljesítése esetére napi 5000 Ft, azaz ötezer forint késedelmi kötbért kötnék ki. A Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettségét a Megrendelő által esetlegesen megjelölt póthatáridő tűzése nem érinti.

7.3. A Vállalkozót a jelen Vállalkozási szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának — a Vállalkozónak felróható — nem megfelelő minőségben történő teljesítése esetén hibás teljesítési kötbér-fizetési kötelezettség terheli.

Amennyiben a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó által végzett munka nem megfelelő minőségű, úgy írásban felszólítja a Vállalkozót a munka ésszerű határidőre történő kijavítására. Amennyiben a Vállalkozó a kitűzött határidőre nem javítja ki a munkát a Megrendelő elvárásainak megfelelően, hibás teljesítési kötbér-fizetési kötelezettség terheli.

A hibás teljesítési kötbér mértéke az egyedi megrendelésekkel kapcsolatban felmerült hibás teljesítés esetén a megrendelés nettó Vállalkozási díjának 25 %-a.

7.4. A kötbér esedékessé válik:

- kijavítható hiba esetében: a kijavításra megállapított határidő eredménytelen elteltét követő napon, ha a hiba kijavítása nem történt meg, illetve, ha megtörtént, de a kijavított teljesítést a Megrendelő szintén hibás teljesítésként értékeli;
- ki nem javítható hiba esetében: a hibás teljesítés Megrendelő által történő megállapításának napján;

7.5 A kötbér alkalmazását megalapozó tény megállapítására a Megrendelő jogosult. Amennyiben a Megrendelő megállapítja a kötbér igényét megalapozó tény, a kötbér esedékessé válását

követő 3 munkanapon belül írásban értesíti a Vállalkozót. A kötbér érvényesítésére a végszámlában kerül sor.

Az értesítésben a Megrendelő köteles megjelölni azt, hogy a kötbért:

- melyik megrendeléssel kapcsolatban,
- a teljesítés mely hiányosságának következtében,
- milyen jogcímen és
- milyen összegben alkalmazza.

A késedelmi kötbér Vállalkozó általi megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.

7.6. A Vállalkozó a munkát a vonatkozó szabványoknak és az előírt biztonságtechnikai követelményeknek megfelelően köteles elvégezni.

7.7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

7.8. A szerződő felek megegyezés hiányában, per esetén a Bicskei Járásbíróság illetékességét kötik ki.

8. Mellékletek

1.sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata

Jelen szerződés 3 példányban készült, ebből kettő a Megrendelőt, egy pedig a Vállalkozót illeti meg. A szerződő felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.

Óbarok, 2026. augusztus

.....
Óbarok Község Önkormányzat
Mészáros Kartal, polgármester
Megrendelő

.....
Vízkristály Kft.
Tóth Vencel
Vállalkozó

.....
Dr. Sisa András
jogi ellenjegyző

.....
Zsoldi Éva Zsófia
pénzügyi ellenjegyző

8. Napirendi pont

Óbarok – Nagygyháza Temető ravatalozójának felújítása tárgyú, saját költségvetésből megvalósuló beruházás kivitelező kiválasztásáról

Mészáros Kartal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Költségvetési rendeletünk lehetőséget biztosít az idei évben a nagygyházi temetőben álló ravatalozó épületünk felújítására. A Költségvetési rendeletünk Köztemető ingatlanok felújítása soron 2 000 000 Ft összeg áll rendelkezésre.

Az építés megvalósítására beszerzési eljárást indítottam Major Béla ev., Vízkristály Kft., valamint Mezei Car Kft. gazdasági szereplők megkeresésével.

A legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő ugyan magasabb ajánlatot nyújtott be, mint az ezen a soron tervezett rendelkezésre álló forrás, de úgy gondolom, hogy a 490.000,-Ft összegű többlet forrást biztosítsuk, annak érdekében, hogy a felújítást el tudjuk végezni, a felújítás meg tudjon valósulni.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Raktár épület beszerzési eljárásában nem használjuk fel a teljes rendelkezésre álló összeget, tehát annak maradványát átcsoportosítva ki tudjuk egészíteni ezen beszerzés költségeit.

Fentiek alapján javaslom az összecszerűségében legalacsonyabb ajánlatot benyújtó Vízkristály Kft.-vel történő szerződéskötést.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését Óbarok – Nagyegyháza Temető ravatalozójának felújítása tárgyú, saját költségvetésből megvalósuló beruházás kivitelezőjének a Vízkristály Kft. kiválasztásának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
76/2026 (VII. 21.) határozata**

**Óbarok – Nagyegyháza Temető ravatalozójának felújítása tárgyú, saját költségvetésből
megvalósuló beruházás kivitelező kiválasztásáról**

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1., az **Óbarok – Nagyegyháza Temető ravatalozójának felújítása tárgyú, saját költségvetésből megvalósuló beruházás kivitelezésével** megbízza az összecszerűségében legkedvezőbb árajánlatot adó Vízkristály Kft-t (1122 Budapest, Városmajor utca 28/A., adószám: 14088357-2-43, képviseli: Tóth Vencel) a határozat 1. mellékletét képező árajánlat tartalmának megfelelően, az ott részletezett **nettó 2.490.000,-Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 3.162.300,-Ft**, azaz összesen bruttó hárommillió-százhatvankettőezer-háromszáz forint vállalkozói díj mellett.

2., A beruházás megvalósításához szükséges fedezet saját forrás biztosításával **a 2026. évi költségvetés külön során rendelkezésre áll.**

3., Felhatalmazza a polgármestert a határozat 2. melléklete szerinti vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1. melléklet a 76/2026. (VII. 21.) határozathoz

1. sz. melléklet

Ajánlati adatlap és Nyilatkozat

Óbarak Község Önkormányzat
Óbarak – Nagycsuhás – Temető ravatalozójának felújítása

Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve:	Óbarak Község Önkormányzat
Ajánlatkérő címe:	2063 Óbarak, Iskola utca 3.
Ajánlatkérő adószáma:	15727684-1-07.
Képviseletre jogosult neve, beosztása:	Mészáros Károl polgármester
telefonszáma:	+36/30 363 7610.
e-mail címe:	nabvaraka@eicsoz.hu

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	VÍZKRISTÁLY Kft.
Ajánlattevő címe:	1122 Budapest, Városmegyer utca 28/A
Ajánlattevő adószáma:	14088357-2-43
Kapcsolattartó neve, beosztása:	Tóth Vencel
telefonszáma:	704559724
e-mail címe:	tothvencel@vizkristalykft.com

1. Ajánlatkérésükre az alábbi ajánlatot adjuk:

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF):	nettó: 2 490 000 + 37% Áfa = bruttó: 3 162 300 Ft
-------------------------------------	---

2. Nyilatkozunk továbbá, hogy az ajánlatkérésben szereplő

- kizáró okok hatálya alá nem tartozunk
- alkalmassági kritériumunknak megfelelőek
- ajánlatunk érvényességi ideje: 60 nap.

Budapest, 2026. 07.11.

Vencel Tóth
Tóth Vencel
Cégszerű aláírás

ERKEZETT

2. sz. melléklet

	Anyag díj	munkadíj
- Épület tetőfedés bontása, rendszerintest felújítása, elkorhadt szarufák cseréje, deszkázás, lémlémesfedés, bádorgatás.	357 650	319 600
- Épület előtti területen térkő burkolat bontása, előtétö ponttalapok betonozása, új térkő burkolat készítése, a bontott térkővek felhasználásával.	282 600	274 600
- Az épület hátsó falától föld elszedése, szivárgó rendszer kialakítása, fal talajnedvesség elleni szigetelése, tereprendezés.	125 000	180 500
- Új előtétö építése, megmunkált fa oszlopokkal, csatorp fedéssel, bádorgatással.	623 600	376 450
	<u>1.388.850</u>	<u>1.101.150</u>

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Cégnév/név:	Óbarok Község Önkormányzat
Székhelye:	2063 Óbarok, Iskola utca 3.
Telefon/Fax.:	+36 30 363 76 10
Számlavezető pénzintézete:	MBH Bank Bicske
Bankszámla szám:	50420410-10008009
Adóigazgatási szám:	15727684-1-07
Képviselője:	Mészáros Kartal, polgármester
mint	Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

Cégnév/név:	Vízkristály Kft.
Székhelye:	1122 Budapest, Városmajor utca 28/a. mfsz 4.
Telefon/Fax.:	+36 70 455 97 24
Számlavezető pénzintézete:	Erste Bank
Bankszámla szám:	11600006-00000000-25908077
Adóigazgatási szám:	14088357-2-43
Képviselője:	Tóth Vencel
mint	Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

(a továbbiakban együttesen: Felek) között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

3. A szerződés tárgya

1.2. A Megrendelő megrendeli a Vállalkozó, pedig vállalja a **jelen szerződés mellékletét képező árajánlat szerinti építési engedélyhez nem Óbarok, Nagyegyháza-Bányász utca Temetőben található ravatalozó épület felújítási munkálatainak elvégzését.**

1.3.

A Vállalkozó vállalja a kivitelezéshez szükséges közműegyeztetések lefolytatását. Megrendelő biztosítja a Vállalkozó részére az épület megépítéséhez szükséges szabad, rendezett területeket. A kivitelezési munkálatokkal kapcsolatban a Megrendelő a Vállalkozónak minden segítséget megad.

A Vállalkozó átveszi Megrendelő átadja a munkaterületet 2026. augusztus 10. napjától.

Építésre alkalmas terület átadást követően 30 munkanapra van szüksége a Vállalkozónak a raktár épület építéséhez, hogy a Megrendelésben foglalt kivitelezési munkálatokat el tudja végezni. Megrendelő vállalja, hogy a lakosságot értesíti a munkálatokról, az épület használatának mellőzéséről. Vállalkozó vállalja, hogy az építési területet körbekeríti és azt táblával jelzi a lakosság részére.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést megvalósítja, valamint a jóállású/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a Szerződés előírásainak

megfelelően. Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontban és módon megfizeti Vállalkozónak a vállalkozási díjat, mint fix átalányárat.

4. Fizetési feltételek

2.1 Óbarok-Nagygyháza Ravatalozó épület felújítása:

Vállalkozói díj: Nettó 2.490.000,- Ft+ 27% ÁFA (672.300,-Ft), mindösszesen

Bruttó: 3.162.300 forint, azaz hárommillió-százhatvankétezer-háromszáz forint

A Megrendelő a vállalkozói díjat az alábbi ütemezésben fizeti meg Vállalkozó részére,

8. Megrendelő előleget fizet Vállalkozó részére, amely a teljes vállalási összeg 50%-a vagyis az előleg számla összege: 1.245.000.-Ft + 27% ÁFA, azaz 1.581.150 Ft, mely esedékes számla ellenében a munkaterület átadás-átvételekor.
9. Vállalkozó végszámlát állít ki Megrendelő részére, melynek összege: **2.490.000 Ft+27% ÁFA, Bruttó: 3.162.300 Ft azaz hárommillió-százhatvankétezer-háromszáz forint**, mely esedékes a szerződésben foglalt feltételek teljeskörű teljesítése esetén. Az eredményes műszaki átadás-átvételét követő 8 napon belül a Vállalkozó által kiállított számla ellenében. A teljesítéseket Megrendelő a Vállalkozó **Erste Banknál** vezetett **11600006-00000000-25908077** számú bankszámlájára fizeti meg.

10. Határidő, munkavégzési ütemterv, munkaterület átadása

- 3.1. A munkálatok elvégzésének határideje: 2026. 12. 31.
Az előteljesítés Vállalkozó részéről megengedett.
- 3.2. A Megrendelő vállalás teljesítéséhez a teljes munkaterületet 2026. augusztus 10. napjáig átadja.
- 3.3. A Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére.

11. A Felek kötelezettségei

- 4.1 Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott munkák nem engedélyhez kötöttek.
- 4.2 Vállalkozó a hatósági előírások betartásáról a munkavégzés során gondoskodni köteles.
- 4.3 Vállalkozó kötelezi magát, hogy a munkát szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, az örökségvédelmi, a műszaki előírásoknak, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabályoknak és szabványoknak, a technika mai állásának megfelelően, határidőben elvégzi.

- 4.4 A Vállalkozó a munkát Megrendelő igénye szerint köteles elvégezni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetve nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- 4.5 Jelen szerződést a beszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek kell fővállalkozóként teljesíteni. A Megrendelő alvállalkozók bevonását nem korlátozza, azonban Vállalkozó alvállalkozói tevékenységéért úgy felel, mintha azokat maga teljesítette volna.
- 4.6 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi.
- 4.7 A Vállalkozó törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelőssége tudatában – jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 1. b.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:
- A Vállalkozó olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:
- a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
 - c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;
 - d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.
- 4.8 A Megrendelő a munkát és a beépítésre kerülő anyagokat igénye szerint ellenőrizheti. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít, vagy eltakar, és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, a Vállalkozó köteles előzetesen: 48 órával előbb a Megrendelőt írásban értesíteni. Ha a Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból végzett munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megfizeti.
- 4.9 Ha a Vállalkozóval egyidejűleg a munkaterületen más vállalkozók is dolgoznak, a Megrendelő köteles megteremteni a munka gazdaságos és gyors, a vállalkozókkal összehangolt elvégzéséhez szükséges feltételeket, a Vállalkozó pedig köteles munkáját a többi vállalkozóval összehangolni. A munka nem megfelelő megszervezésével másnak okozott kárt a mulasztó köteles megtéríteni.

12. Együttműködés

5.1. A Vállalkozó folyamatosan köteles a Megrendelőt értesíteni minden olyan körülményről, amely a munka ütemezés szerinti végzését akadályozza.

5.2. A felek helyszíni képviselői:

A Vállalkozó helyszíni képviselője:

Tóth Vencel

Telefon: +36704559724

A Megrendelő helyszíni képviselője:

Mészáros Kartal

Telefon: +36303637610

13. Jótállás

6.1. A Vállalkozó az általa javított épületekre három (3) év garanciát vállal, kivéve a vandálságból, a szándékos rongálásból és az elemi károkból eredő sérülésekre.

14. Egyéb kikötések

7.1 A szerződés módosítása csak írásban, közös megegyezéssel a cégjegyzésre jogosultak aláírásával történhet. Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelve esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.

Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezéséről számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

7.2. A szerződő felek a vállalkozót terhelő bármely szolgáltatás késedelmes teljesítése esetére napi 5 000 Ft, azaz ötezer forint késedelmi kötbért kötnék ki. A Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettségét a Megrendelő által esetlegesen megjelölt póthatáridő tűzése nem érinti.

7.3. A Vállalkozót a jelen Vállalkozási szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának — a Vállalkozónak felróható — nem megfelelő minőségben történő teljesítése esetén hibás teljesítési kötbér-fizetési kötelezettség terheli.

Amennyiben a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó által végzett munka nem megfelelő minőségű, úgy írásban felszólítja a Vállalkozót a munka ésszerű határidőre történő kijavítására. Amennyiben a Vállalkozó a kitűzött határidőre nem javítja ki a munkát a Megrendelő elvárásainak megfelelően, hibás teljesítési kötbér-fizetési kötelezettség terheli.

A hibás teljesítési kötbér mértéke az egyedi megrendelésekkel kapcsolatban felmerült hibás teljesítés esetén a megrendelés nettó Vállalkozási díjának 25 %-a.

14.4. A kötbér esedékessé válik:

- kijavítható hiba esetében: a kijavításra megállapított határidő eredménytelen elteltét követő napon, ha a hiba kijavítása nem történt meg, illetve, ha megtörtént, de a kijavított teljesítést a Megrendelő szintén hibás teljesítésként értékeli;
- ki nem javítható hiba esetében: a hibás teljesítés Megrendelő által történő megállapításának napján;

7.5 A kötbér alkalmazását megalapozó tény megállapítására a Megrendelő jogosult. Amennyiben a Megrendelő megállapítja a kötbér igényét megalapozó tény, a kötbér esedékessé válását követő 3 munkanapon belül írásban értesíti a Vállalkozót. A kötbér érvényesítésére a végszámlában kerül sor.

Az értesítésben a Megrendelő köteles megjelölni azt, hogy a kötbért:

- melyik megrendeléssel kapcsolatban,
- a teljesítés mely hiányosságának következtében,
- milyen jogcímen és
- milyen összegben alkalmazza.

A késedelmi kötbér Vállalkozó általi megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.

7.6. A Vállalkozó a munkát a vonatkozó szabványoknak és az előírt biztonságtechnikai követelményeknek megfelelően köteles elvégezni.

7.7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

7.8. A szerződő felek megegyezés hiányában, per esetén a Bicskei Járásbíróság illetékességét kötik ki.

8. Mellékletek

1.sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata

Jelen szerződés 3 példányban készült, ebből kettő a Megrendelőt, egy pedig a Vállalkozót illeti meg. A szerződő felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.

Óbarok, 2026. augusztus

.....
Óbarok Község Önkormányzat
Mészáros Kartal, polgármester
Megrendelő

.....
Vízkristály Kft.
Tóth Vencel
Vállalkozó

.....
Dr. Sisa András
jogi ellenjegyző

.....
Zsoldi Éva Zsófia
pénzügyi ellenjegyző

9. Napirendi pont

A Versenyképes Járás Program -extra keretében Polgármesteri Hivatal épületén napelemes rendszer kiépítése kivitelező kiválasztásáról

Mészáros Kartal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a VJP Extra – Polgármesteri Hivatal épületén napelemes rendszer kiépítése tárgyában támogatási igényt nyújtottunk be a Versenyképes Járás Program keretében. A támogatási igényünk pozitív elbírálásban részesült, a mielőbbi megvalósítás érdekében beszerzési eljárását folytattunk le a kivitelező kiválasztása tárgyában.

Árajánlatot kértünk be három gazdasági szereplő megkeresésével: SOLAR WELT Kft., SOLIN Energy Zrt., Energrid Solar Kft.

A megadott határidőre mindhárom gazdasági szereplő megküldte ajánlatát.

Javaslom, hogy az összecszerűségében a legkedvezőbb árajánlatot adó SOLAR WELT Kft. (2400 Dunaújváros, Papírgyári út 47.) gazdasági szereplő kerüljön kiválasztásra.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a Versenyképes Járás Program -extra keretében Polgármesteri Hivatal épületén napeleemes rendszer kiépítése kivitelező SOLAR WELT Kft. kiválasztásának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
77/2026. (VII. 21.) határozata**

**VJP Extra – Polgármesteri Hivatal épületén napeleemes rendszer kiépítése kivitelező
kiválasztásáról**

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1.) a Polgármesteri Hivatal épületén napeleemes rendszer kiépítése feladat elvégzésére, kivitelező kiválasztása érdekében lefolytatott beszerzési eljárás érvényes és eredményes.
- 2.) a Polgármesteri Hivatal épületén napeleemes rendszer kiépítése feladat munkálataival megbízza a SOLAR WELT Kft-t (székhely: 2400 Dunaújváros, Papírgyári út 47. adószám: 26262835-2-07., képviseli: Kovács Zoltán ügyvezető), a határozat 1. mellékletét képező árajánlat tartalmának megfelelően, 2.401.575,-Ft +27% ÁFA, azaz bruttó, 3.050.000,-Ft vállalkozási díj elfogadásával.
- 3.) a Polgármesteri Hivatal épületén napeleemes rendszer kiépítése kivitelezési feladatainak elvégzéséhez szükséges fedezet 3.042.355 forint pályázati támogatás forrásból és 7645 forint saját forrásból 2026. évi költségvetés külön során rendelkezésre áll,
- 4.) Óbarok Község Önkormányzat Polgármestere a 2. pont szerinti ajánlattevővel a határozat 2. mellékletét képező bruttó: 3.050.000,-Ft, azaz hárommillió-ötvenezer forintról szóló Vállalkozási szerződést aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1. melléklet a 77/2026.(VII. 21.) határozathoz

Óbarai Községi Önkormányzat Hivatala
8086 Felső, Fő u. 75.

IKTATVA: 2026. JÚL. 15.
SZÁM: 0/2026-44/2026
PLÓRIAT: 0/2026-44/2026
TITOKSÁG: 0/2026-44/2026

I. sz. melléklet

Ajánlati szabályzat és Nyilatkozat

Óbarak Községi Önkormányzat
Óbarak közigazgatási területén napfényes rendszer kiépítése
Versenyképes Járás Program Extra keretében

Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve:	Óbarak Községi Önkormányzat
Ajánlatkérő címe:	2063 Óbarak, Iskola u. 3.
Ajánlatkérő adatszám:	15727684-1-07.
Kapcsolattartó neve, beosztása:	Mészáros Katalin polgármester
telefonszáma:	30/363-76-10.
e-mail címe:	polgarmester@obarak.hu

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	SOLAR WELT Kft.
Ajánlattevő címe:	2400 Dunabíró, Pap Imre út 47.
Ajánlattevő adatszám:	26262815-2-07
Kapcsolattartó neve, beosztása:	Kovács Zoltán
telefonszáma:	+36203983566
e-mail címe:	kovacs.zoltan@solarwelt.hu

1. Ajánlatkérésükre az alábbi ajánlatot adjuk:

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF):	nettó: 2 401 575,- Ft + 27% Áfa = bruttó: 3 050 000,- Ft
-------------------------------------	---

2. Nyilatkozunk továbbá, hogy az ajánlatkérésben szereplő

- kizáró okok hatálya alá nem tartozunk
- alkalmassági kritériumunk megfelelőek
- ajánlatunk érvényességi ideje: 60 nap.

Dunabíró, 2026. 07. 14.

SOLAR WELT Kft.
2400 Dunabíró, Pap Imre út 47.
Adatszám: 26262815-2-07
TITOKSÁG: 0/2026-44/2026

Cégszerű aláírás

Journal of Interpersonal Violence

Kids' covers

[illegible]

Abstract

The purpose of this study was to determine the effect of a 6-week training program on the physical fitness and health-related quality of life (HRQL) of sedentary middle-aged women. The subjects were randomly assigned to either a control group or an exercise group. The exercise group performed a supervised aerobic and resistance training program three times per week. The control group did not participate in any structured exercise program. Physical fitness was assessed by maximal oxygen consumption ($\dot{V}O_{2\max}$), heart rate reserve (HRR), and body mass index (BMI). HRQL was assessed by the EuroQOL-5D questionnaire. The results showed that the exercise group had significantly higher $\dot{V}O_{2\max}$, HRR, and BMI than the control group at the end of the 6-week program. The exercise group also had significantly higher scores on all five dimensions of the EuroQOL-5D questionnaire than the control group at the end of the 6-week program. These findings suggest that a 6-week training program can improve physical fitness and HRQL in sedentary middle-aged women.

Keywords: exercise, physical fitness, health-related quality of life, middle-aged women.

[illegible]

SOLAR WELT AG
2420 Exarstraße, Pöchlarn 34
Austria: 06262814-0
OTS 1064937-2344176.2

References

2. melléklet a 77/2026. (VII. 21.) határozathoz

amely létrejött egyrészről

Név: **ÓBAROK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**

Székhely: 2063 Óbarok, Iskola utca 3.

Adószám: 15727684-1-07

Törzsszám: 727684

Képviselő: Mészáros Kartal polgármester
mint megrendelő („**Megrendelő**”),

másrészről a **SOLAR WELT KFT.**

Székhely: 2400 Dunaújváros, Papírgyári út 47.

Cégjegyzékszám: 07-09-028749

Adószám: 26262835-2-07

Statisztikai számjel: 26262835-4321-113-07

Bankszámlaszám: 11736037-23681752-00000000

Képviseli: Kovács Zoltán (ügyvezető)

mint vállalkozó („**Vállalkozó**”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. A Szerződés tárgya

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Vállalkozó 2026. július 14-én adta hivatalos árajánlatát (a továbbiakban „Árajánlat”) a Megrendelő részére napeleemes rendszer telepítése és kiépítése vonatkozásában. A szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő az árajánlat tartalmát megismerte és elfogadta.
2. A jelen Szerződés alapján a Vállalkozó kötelezettséget vállal a Megrendelő tulajdonában vagy más módon rendelkezése alatt álló ingatlanon az Árajánlatban meghatározott kivitelezési tevékenység jelen szerződés szerinti tartalommal történő elvégzésére.

Telepítés helyszíne: 2063 Óbarok, Iskola utca 3.

II. A Felek jogai és kötelezettségei

1. A Vállalkozó a szerelést az Árajánlatban szereplő helyszínen köteles elvégezni a csatlakozási engedély készhezvételétől számított 30 naptári napon belül, de legkésőbb 2026. október 31. napjáig.
2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése során jogosult alvállalkozót igénybe venni.
3. A Megrendelő köteles a szerelés elvégzéséhez szükséges munkaterületet a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. A Megrendelő szavatol azért, hogy a munkaterületet a Vállalkozó részére biztosítja, és a villamosenergia-szolgáltatóval kapcsolatos ügyintézkést lehetővé teszi. Amennyiben ezen feltételek nem teljesülnek, a Vállalkozó póthatáridő kitűzését követően a szerződéstől elállhat.
4. A munka végzése során és a munkavégzés helyén a Vállalkozó használhatja az elektromos áramot és a vizet ellenérték megfizetése nélkül.
5. A munka végzése során keletkező hulladék elszállításáról a Vállalkozó köteles gondoskodni.

III. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

1. Az elvégzett munkáért a Megrendelő – a III/2. pontban írtak figyelembe vételével – nettó 2.401.575, - Ft + Áfa, azaz kétmillió-négyszázegyezer-ötszázhetvenöt forint + Áfa összegű vállalkozói díjat köteles fizetni a Vállalkozónak, **ami bruttó 3.050.000, - Ft, azaz bruttó hárommillió-ötvenezer forint.**

A fent nevezett összeget a munka elvégzését, valamint az átadás-átvételi eljárást (ÁSZF.4.1.4. pontja) követően köteles a számla kiállításától számított **15 naptári napon belül átutalással megfizetni.**

2. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a terveket köteles a kivitelezést megelőzően részletesen megvizsgálni. A Vállalkozó pótmunkát csak külön erre irányuló megrendelés alapján jogosult elvégezni és számlázni.

3. A szerződő felek rögzítik, hogy a kivitelezés folyamatát tájékoztató jelleggel az Általános Szerződési Feltételek között a Vállalkozó közölte.

4. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó teljesítése a rendszernek a villamosenergia-szolgáltató felé történő készrejelentésével befejezettnek tekintendő, ezt követően a Megrendelő és a szolgáltató közötti ügyintézés a teljesítést nem érinti.

IV. A Szerződés módosítása és megszűnése

1. A jelen Szerződés megszűnik ellehetetlenüléssel, illetve felmondással.

2. A Vállalkozót a jelen Vállalkozási szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának — a Vállalkozónak felróható — késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli. A késedelmi kötbér alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke pedig a késedelem napjaira vonatkozóan 0,5 %/nap, de legfeljebb a teljes vállalkozói díj 15 %-a azzal, hogy az első 15 (tizenöt) nap kötbérmentes.

V. Kapcsolattartás

A szerződő felek kapcsolattartói:

	Megrendelő részéről	Vállalkozó részéről
Név	Mészáros Katalin	Kovács Zoltán
Telefonszám	06-30/363-7610	06-25/748-900
Email-cím	polgarmester@obarak.hu	kozpont@solarwelt.hu

VI. Záró rendelkezések

1. A szerződő Felek a jelen megállapodást az Árajánlat és a Vállalkozó Általános Szerződési Feltételei ismeretében írják alá, Megrendelő azt a jelen szerződés aláírását megelőzően megismerte és áttanulmányozta. Az abban foglaltakat kifejezetten elfogadja, és megtárgyalt feltételnek tekinti a munkaterület-átadás rendjét, a műszaki tartalom módosítását, a szerződés módosításának rendjét, a garanciális ügyintézés rendjét és költségeit.

A jelen szerelési (kivitelezési) szerződés aláírásával Megrendelő kifejezetten elfogadja az Általános Szerződési Feltételeket, melyből mindkét fél 1-1 aláírt példánnyal rendelkezik.

2. Az ÁSZF fenti rendelkezéseit a Vállalkozó velem külön megismertette, az abban foglaltakat megértettem és elfogadtam.

3. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A jelen szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Óbarok, 2026. augusztus ...

.....
Mészáros Kartal polgármester
Óbarok Község Önkormányzat
Megrendelő

.....
Kovács Zoltán ügyvezető
Solar Welt Kft.
Vállalkozó

Jogi ellenjegyző:
Dr. Sisa András jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:
Zsoldi Éva Zsófia pénzügyi ügyintéző

Mellékletek:

- | | |
|--------------------|---------------------------------|
| 1. számú Melléklet | Vállalkozó árajánlata |
| 2. számú Melléklet | Általános Szerződési Feltételek |

39

A SOLAR WELT KFT. NAPELEMBEN SZERZELT KAPCSOLATOS ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI

2. Available model functions

2.1. Absorption spectra

Jelen Államházi Szervezési Felhatalmazás és az egyes szabványok által nem tartalmazzák kiadásában Magyarország hatályos jogszabályai, különösen a Polgári Törvénykönyv rendelkezései között.

7.2. ~~YOUNG~~ ~~FACE~~ ~~ANALYSIS~~

A feladat a közérthető formájú és a tartalmát mindenekelőtt a feladat tárgyának alapján kell megfogalmazni. Amennyiben a feladat célját kifejezően nem sikerült megfogalmazni, a feladat megoldásának értékelésétől kizárható a feladat.

gestandig. Neben 6 Industriearbeits-Tonnenpausen, einschließlich
Mittagspause.

1. *Chlorophyll a* (Chl *a*)

7.2.1. A. Sator Platt R.H. a megadűlt csatlakozó kábelre a Porins által legerősebb legerősítésű kábelvezetés megfigyelése, módosítás, kábelvezetés, kábelvezetés, valamint az azal kapcsolatos kábelvezetés érvényesítése, illetve kapcsolatoknál előforduló kábel, a kábel megfigyelésének kábelvezetés megfigyelése és kábel.

7.3.3. A Jólé Váltó Kft. a megadott társaságok között nem
ellenőrizte, a megadott adatok megkezdésének időpontja az ad-
atszolgáltatás kezdetétől.

[illegible]

1992-1993, 2004-2005

.....
 Miskolcra és Szabolcra polgármesterek
 Önkénti Köszönő Országgyűlési
 Megbeszélés

 Kenneth Jackson Garvey 2165
 Baker 2160 R.I.
 10/10/1963

Jegsi mēlāpā griez:

Pemeriksaan selanjutnya:

521.42 WEST OF

IRIDA: 2495 DUNAJVÁROS, NÉLMANN JÁNOS U. 6.
TELEFONY: 2490 DUNAJVÁROS, PÁPRIGYÁR UT. 47.
E-MAIL: KOZPONT@SOLARWELT.HU
Érvényes: 2021.05.16-tól visszavonásig

10. Napirendi pont

A Versenyképes Járás Program II. keretében a Közvilágítási hálózat korszerűsítésére, bővítésére kivitelező kiválasztásáról

Mészáros Kartal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Csabdi és Mány településekkel kötött konzorciumi megállapodás alapján, támogatási igényt nyújtottunk be a Versenyképes Járás Program keretében Közvilágítási hálózatunk korszerűsítésének II. ütemére. A támogatási igényünk pozitív elbírálásban részesült, a mielőbbi megvalósítás érdekében beszerzési eljárását folytattunk le a kivitelező kiválasztása tárgyában.

Árajánlatot kértünk be három gazdasági szereplő megkeresésével: Lunag Kft., Maxi Lighting Kft., Bagoly-Vill Kft.

A megadott határidőre mindhárom gazdasági szereplő megküldte ajánlatát. Az árajánlatkérésben megfogalmazottak alapján az eljárás nyertese a legkedvezőbb ajánlatot nyújtó gazdasági szereplő.

Javaslom, hogy azösszezszerűségében a legkedvezőbb árajánlatot adó Lunag Kft. (7693 Pécs, Szabadföld u. 5.) gazdasági szereplő kerüljön kiválasztásra.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését Versenyképes Járás Program keretében a Közvilágítási hálózat korszerűsítése II. ütem kivitelező Lunag Kft. kiválasztásának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
78/2026. (VII. 21.) határozata**

**Versenyképes Járás Program keretében a Közvilágítási hálózat korszerűsítése II. ütem
kivitelező kiválasztásáról**

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1.) az Óbarok közvilágítási hálózat korszerűsítése II. ütem feladat elvégzésére, kivitelező kiválasztása érdekében lefolytatott beszerzési eljárás érvényes és eredményes.

- 2.) az Óbarok közvilágítási hálózat korszerűsítése II. ütem feladat munkálataival megbízza a Lunag Kft-t (székhely: 7693 Pécs, Szabadföld u. 5. adószám: 25387234-2-02., képviseli: Szabó Gábor ügyvezető), a határozat 1. mellékletét képező árajánlat tartalmának megfelelően, 11.816.194,-Ft +27% ÁFA, azaz bruttó, 15.006.566,-Ft vállalkozási díj elfogadásával.
- 3.) az „Óbarok közvilágítási hálózat korszerűsítése II. ütem” kivitelezési feladatainak elvégzéséhez szükséges fedezet 15.000.000,-Ft összegű pályázati támogatás forrásból és 6.566,-Ft összegű saját forrásból a 2026. évi költségvetés külön során rendelkezésre áll.
- 4.) Óbarok Község Önkormányzat Polgármestere a 2. pont szerinti ajánlattevővel a határozat 2. mellékletét képező bruttó: 15.006.566,-Ft, azaz tizenötmillió-hatezer-öttszázhatvanhat forintról szóló Vállalkozási szerződést aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1. melléklet a 78/2026. (VII. 21.) határozathoz

Pécsi Községi Önkormányzati Hivatal
 606 Pécs, Fő u. 75
 IRATVA: 2026. 06. 22.
 SZÁM: 0/2-18-22/2026/IR.
 ELŐIRAT:
 TÖRTÉNET: 01. 04. 7

I. sz. melléklet

Ajánlati adatlap és Nyilatkozat

Óbarok Község Önkormányzat
 Óbarok közvilágítási hálózatának részleges korszerűsítése/bővítése
 Versenyképes Járás Program keretében

Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve:	Óbarok Község Önkormányzat
Ajánlatkérő címe:	2063 Óbarok, Iskola u. 3.
Ajánlatkérő adószáma:	15727684-1-07.
Kapcsolattartó neve, beosztása:	Mészáros Katalin polgármester
telefonszáma:	30/363-76-10.
e-mail címe:	polgarmester@obarak.hu

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	LUNAG Kft.
Ajánlattevő címe:	7693 Pécs, Szabodföld u. 5
Ajánlattevő adószáma:	25387234-2-02
Kapcsolattartó neve, beosztása:	Szabó Gábor ügyvezető
telefonszáma:	+36 30 416 1370
e-mail címe:	kozvilagitas@lunag.hu

1. Ajánlatkérésükre az alábbi ajánlatot adjuk:

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF):	nettó: 11 816 194 + 27% Áfa = bruttó: 15 006 566 Ft
-------------------------------------	---

2. Nyilatkozzuk továbbá, hogy az ajánlatkérésben szereplő

- kizáró okok hatálya alá nem tartozunk
- alkalmassági kritériumnak megfelelőünk
- ajánlatunk érvényességi ideje: 90 nap.

Pécs, 2026. 06. 18.

LUNAG KFT.
 7693 Pécs, Szabodföld u. 5
 Adószám: 25387234-2-02

Cégszerű aláírás

Óbarak közvilágítási hálózat fejlesztése, bővítése költségvetés

Alkalmazott neve:
Számlákész:
Adóazonos:

LUNAG Kft
7603 Pécs, Széchenyi u. 5
2518734-2-02

Tétel megnevezése	Mennyiségi egység (darab)	Netó értéke (Ft)	Netó ár (Ft)	ÁFA (23%)	Bruttó ár (Ft)
Vegyes háromfázisú lámpatestek szerelje 3 fázisú lámpatestek elhelyezése és LED lámpatestek cseréje	4	67 165	268 668	72 538	341 199
Vegyes háromfázisú lámpatestek szerelje új min 100W-os LED lámpatestek cseréje és 30W-os LED lámpatestek szerelje	16	191 451	2 680 314	723 685	3 483 999
Vegyes háromfázisú lámpatestek szerelje új min 30W-os LED lámpatestek szerelje és 100W-os LED lámpatestek szerelje	12	738 935	8 867 220	2 344 149	11 241 369
Összesen:			11 816 194	3 198 372	15 014 566

Kétf: Pécs, 2024. évi. 18.

LUNAG KFT.
7603 Pécs, Széchenyi u. 5
2518734-2-02
[Signature]
előzetes aláírás

Szerződésszám:

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Óbarok Község Önkormányzat 2063 Óbarok, Iskola u. 3.** (Adószám: 15727684-1-07, képviseli Mészáros Kartal polgármester) továbbiakban **Megrendelő** másrészről a

LUNAG Kft. 7693 Pécs, Szabadszél útca 5. (adószám: 25387234-2-02 képviseli: Szabó Gábor ügyvezető), a továbbiakban **Vállalkozó** között a mai napon, az alábbi tárgyban és feltételek szerint:

1.) A szerződés tárgya és műszaki tartalma:

Versenyképes Járás Program keretében megvalósuló közvilágítási rendszer részleges korszerűsítése II. ütem - Óbarok

2.) Vállalkozási díj:

Nettó összeg: 11 816 194 Ft

27% ÁFA: 3 190 372 Ft

Bruttó összeg: 15 006 566 Ft

azaz bruttó tizenötmillió-hatezer-ötszázhatvanhat Forint.

3.) Teljesítési határidő:

2026.október 31.

4.) A teljesítés feltételei:

A teljesítés időpontjának a műszaki átadás-átvétel napja számít. A teljesítést átadás-átvételi jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

A teljesítés igazolás kapcsán aláírásra jogosultak:

- Megrendelő részéről: Mészáros Kartal Polgármester

- Vállalkozó részéről: Szabó Gábor ügyvezető

Vállalkozó a teljesítés során alvállalkozó igénybevételeire jogosult, melynek munkájáért úgy felel, mintha azt saját maga végezné el.

A vállalkozó kötelezi magát, hogy az építkezési területen érvényes munkavédelmi, tűzrendészeti, vagyonvédelmi és környezetvédelmi előírásokat megtartja. A munka kezdetekor megrendelő a helyszínen vállalkozó munkatársait balesetvédelmi oktatásban részesíti, mely tény az építés-szerelési naplóba rögzítik.

5.) Fizetési feltételek és fizetési ütemezés:

A Megrendelő a Vállalkozó által benyújtott és a Megrendelő által elfogadott számláját a kézhezvételtől számított 15 napos fizetési határidővel egyenlíti ki a Vállalkozó által megadott bankszámlaszámra történő átutalással. A Felek a megvalósuló beruházás során a következő pénzügyi ütemezésben állapodnak meg:

Vállalkozó 1db előlegszámla és 1db 15 napos fizetési határidőt tartalmazó végszámla benyújtására jogosult. Az előleg mértéke a vállalkozási díj 50 %-a, mely a végszámlában kerül elszámolásra. Végszámla a hiánymentes műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be.

A Vállalkozó előlegszámla benyújtására a szerződés hatályba lépését követően jogosult.

6.) Vállalkozó kötelezettségei:

Vállalkozó vállalja Óbarok község területén a közvilágítás korszerűsítési feladatok elvégzését a 2026. június 18. kelt árajánlat alapján.

A Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletekért, köteles értesíteni a Megrendelőt a munkálatok megkezdéséről. Tervtől eltérő műszaki megoldást a Vállalkozó csak a Megrendelő jóváhagyásával alkalmazhat. A Vállalkozó köteles az építési napló vezetésére.

Ha a vállalkozó tevékenysége folyamán veszélyes hulladék keletkezik, köteles a 225/2015 Kormány rendelet, és annak módosításai értelmében tárolni, kezelni.

A vállalkozási szerződés időtartama alatt a tevékenység folyamán bekövetkező káresemény, illetve környezetszennyezés felszámolása a Vállalkozó feladata.

Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a 8/2002(III.22.) KöM-EüM rendeletben és annak módosításaiban előírt zajterhelési határértéket nem lépheti túl.

7.) Megrendelő kötelezettségei:

A Megrendelő a munkavégzés teljes időtartama alatt biztosítja a Vállalkozó részére a feladat teljesítéséhez szükséges információkat.

8.) Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

A Vállalkozó az általa szállított és elvégzett villamos szerelésre, illetve az alkalmazott szerelési anyagokra az átadás-átvétel időpontjától 5 év garanciát vállal. LED közvilágítási lámpatestre 5 év garanciát biztosít Vállalkozó. A közvilágítás aktív elem karbantartási szerződés megkötése esetén a LED közvilágítási lámpatestekre 10 év garanciát vállal.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a Vállalkozó késedelembe esik, úgy késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke: a késedelembe esés napjától napi 0,01 % Ft. Ugyanilyen összegű kötbért tartozik fizetni a vállalkozó hibás teljesítése esetén is, a hibás teljesítés napjától annak kijavításáig.

Amennyiben a Vállalkozó neki felróható okból nem teljesít, a kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj maximum 10 %-a.

Amennyiben teljesítésre sor került, a Megrendelő jogosult a kötbérösszeget a vállalkozási díjból visszatartásra érvényesíteni.

Nem teljesítés esetén a Vállalkozó köteles a kötbér összegét a Megrendelő felhívásától számított 15 napon belül a fent megjelölt költségvetési elszámolási számlájára átutalni

9.) Kivitelezés egyéb feltételei:

Tulajdonosi hozzájárulás a helyszíni munkavégzéshez.

10.) Záró rendelkezések:

A felek e szerződés teljesítése érdekében együttműködésre kötelezettek, kötelesek egymást minden olyan esetleges akadályról értesíteni, mely a teljesítésre, illetve annak határidejére kihatnak.

A jelen szerződésben meg nem határozott kérdések tekintetében a Ptk. vállalkozásra irányuló fejezetei az irányadók.

E szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, közös értelmezést követően a mai napon aláírták, így az hatályba lépett.

Pécs, 2026.augusztus ...

.....
Mészáros Kartal
Óbarok Község Önkormányzat polgármestere
Megrendelő

.....
Szabó Gábor
ügyvezető
Vállalkozó

Jogi ellenjegyző:
dr. Sisa András jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:
Zsoldi Éva Zsófia pénzügyi ügyintéző

1.sz. melléklet

A kivitelezés műszaki tartalma:

Tétel megnevezése	Mennyiségi egység (darab)
Meglévő hagyományos lámpatestek cseréje Ajánlatkérő tulajdonában lévő LED lámpatestek felhasználásával	4
Meglévő hagyományos lámpatestek cseréje új min 18W-os LED lámpatestekre	14
5,5 m magas, 100W-os napelem modullal és 30W-os dimmelhető lámpatesttel szerelt kandeláber telepítése (működési idő minimum 2 hét gyenge fényviszonyok mellett is)	12

Pécs, 2026.augusztus ...

LUNAG KFT.
7693 Pécs, Szabadföld u. 5.
Adószám: 25387234-2-02


.....
Mészáros Kartal
Óbarok Község Önkormányzat polgármestere
Megrendelő

.....
Szabó Gábor
ügyvezető
Vállalkozó

11. Napirendi pont

A Magyar Falu Program - „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések – 2025 című, az „Óbarok-Nagyegyháza Községi tér felújítása” tárgyú pályázat keretében megvalósuló Nagyegyházai Faluház felújítására kivitelező kiválasztásáról

Mészáros Kartal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az MFP-ÖTIK/2025/ÖTIK kódszámú pályázati kiírásra – az Óbarok - Nagyegyháza Faluház felújítására támogatási igényt nyújtottunk be a Magyar Falu Program keretében. A támogatási igényünk pozitív elbírálásban részesült, a mielőbbi megvalósítás érdekében beszerzési eljárását folytattunk le a kivitelező kiválasztása tárgyában.

Árajánlatot kértünk be az három gazdasági szereplő megkeresésével: Vízkristály Kft., Szegner Gábor e.v., RGB Color Kft.

A megadott határidőre mindhárom gazdasági szereplő megküldte ajánlatát.

Az eljárás nyertese a legkedvezőbb ajánlatot nyújtó gazdasági szereplő.

Javaslom, hogy azösszességében a legkedvezőbb árajánlatot adó Vízkristály Kft. gazdasági szereplő kerüljön kiválasztásra.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését A Magyar Falu Program - „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések – 2025 című, az „Óbarok-Nagyegyháza Községi tér felújítása” tárgyú pályázat keretében megvalósuló Nagyegyházai Faluház felújítására kivitelező Vízkristály Kft. kiválasztásának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
79/2026. (VII. 21.) határozata**

**az MFP-ÖTIFB/2025/ÖTIK kódszámú pályázat keretében az Óbarok-Nagyegyháza
Faluház felújítására kivitelező kiválasztásáról**

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1.) az Óbarok – Nagyegyháza Faluház felújítása feladatelvégzésére kivitelező kiválasztása érdekében lefolytatott beszerzési eljárás érvényes és eredményes.*
- 2.) az Óbarok – Nagyegyháza Faluház felújítása feladat elvégzésével megbízza a Vízkristály Kft. (székhely: 1122 Budapest, Városmajor u. 28/A. adószám: 14088357-2-43., képviseli: Tóth Vencel ügyvezető), a határozat 1. mellékletét képező árajánlat tartalmának megfelelően, 6.593.293,-Ft +27% ÁFA, azaz bruttó, 8.373.482,-Ft vállalkozási díj elfogadásával.*
- 3.) az „Óbarok – Nagyegyháza Faluház felújítása” kivitelezési feladatainak elvégzéséhez szükséges fedezet 7.974.492 forint összegű pályázati támogatás forrásból és 398.990 forint összegű saját forrásból a 2026. évi költségvetés külön során rendelkezésre áll.*
- 4.) Óbarok Község Önkormányzat Polgármestere a 2. pont szerinti ajánlattevővel a határozat 2. mellékletét képező bruttó: 8.373.482,-Ft, azaz nyolcmillió-háromszázhetvenháromezer-négyszáznyolcvankettő forintról szóló Vállalkozási szerződést aláírja.*

*Határidő: azonnal
Felelős: polgármester*

1. melléklet a 79/2026. (VII. 21.) határozathoz

Felcsúti Község Önkormányzati Hivatal
8086 Felcsút, Fő u. 75.

IRATVA: 2026 JÚL. 17
SZÁM: Ú/2.33-8/2024
ELŐIRAT: 11. sz. melléklet
TITOKSÁG: CL: CML

1. sz. melléklet

Ajánlati adatlap és Nyilatkozat
Óbarok Község Önkormányzat
Óbarok Községi tér felújítása, az MFP-ÖTIFB/2024/ÖTİK kódszámú pályázat
keretén belül

Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve:	Óbarok Község Önkormányzat
Ajánlatkérő címe:	2063 Óbarok, Iskola u. 3.
Ajánlatkérő adószáma:	15727684-1-07.
Kapcsolattartó neve, beosztása:	Mészáros Katalin polgármester
telefonszáma:	30/363-76-10.
e-mail címe:	polgarmester@obarok.hu

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	VIZKRISTÁLY Kft.
Ajánlattevő címe:	1122 Budapest, Városmajor utca 28/A
Ajánlattevő adószáma:	14088357-2-43
Kapcsolattartó neve, beosztása:	Tóth Vencel
telefonszáma:	704359724
e-mail címe:	toth.vencel@vizkristaly.com

1. Ajánlatkérésükre az alábbi ajánlatot adjuk:

Egyösszegű ajánlati ár (HUF):	nettó: 6 593 293 + 27% Áfa = bruttó: 8 373 482 Ft
-------------------------------	---

2. Nyilatkozunk továbbá, hogy az ajánlatkérésben szereplő

- kizáró okok hatálya alá nem tartozunk
- alkalmassági kritériumok megfelelnek
- ajánlatunk 60 napig érvényes

Budapest, 2026.06.17

VIZKRISTÁLY KFT
1122 Budapest, Városmajor u. 28/A
Adószám: 14088357-2-43
Tél: 06-8942120/24
Tél: 06-70-4158944

Cégszerű aláírás

Melléklet: árazott költségbeccslés

Vállalkozási szerződés

Óbarok-Nagyegyháza, Faluház felújítása Magyar Falu Program pályázat keretében

amely létrejött

egyrésről

név: Óbarok Község Önkormányzat

képviseli: Mészáros Kartal polgármester

székhely: 2063 Óbarok, Iskola utca 3.

adószáma: 15727684-1-07.

törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727684.

bankszámlaszáma: 50420410-10008047

a továbbiakban, mint **Megrendelő**,

másrészről a

név: Vízkristály Kft.

székhelye: 1122 Budapest, XII. Városmajor utca 28.a épület mfszt. 4.a

adószáma: 14088357-2-43.

képviseli: Csomor Márton ügyvezető

bankszámlaszáma: 11600006-00000000-99782164.

mint **Vállalkozó**, - a továbbiakban: Vállalkozó, együttesen: Felek

között, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

Megrendelő jelen szerződés megkötésére irányulóan beszerzési eljárást bonyolított le. Az eljárás eredményeképp Megrendelő Vállalkozótól rendelte meg a jelen szerződésben meghatározott munkák teljesítését.

2. A szerződés tárgya

A Megrendelő Óbarok-Nagyegyháza, Bányász utca 19. házszám alatt nyilvántartott Faluház engedélyhez kötött felújítási munkálatainak elvégzése a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező vállalkozói árajánlat szerint.

A felújítás a Magyar Falu Program pályázati kiírása keretében elnyert vissza nem térítendő támogatásból és saját forrásból valósul meg. A MFP-ÖTIFB/2025. kódszámú pályázat, 4049782956. iratazonosítószámú támogatói okiratban megítélt támogatásból a felújításra 7.974.492,-Ft, azaz hétmillió-kilencszázhetvennégyezer-négyszázkilencvenkettő forint biztosított. Megrendelő a Képviselő testület 79/2026.(VII.21.) számú határozata alapján vállalja, hogy a pályázati összeget 398.990,-Ft, azaz háromszázkilencvennyolcezer-kilencszázkilencven forinttal a költségvetésének terhére kiegészíti.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést megvalósítja, valamint a jóállású/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a Szerződés előírásainak megfelelően. Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó

jótállási/ garanciális/szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontban és módon megfizeti Vállalkozónak a vállalkozói díjat, mint fix átalányárat.

3. Teljesítési határidők

3.1 A munkavégzés megkezdésének időpontja: a szerződés hatályba lépésének napja, mely napon a munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére áll.

3.2 A teljesítés határideje: 2026. október 31. napja.

Az előteljesítés Vállalkozó részéről megengedett.

4. A Felek kötelezettségei

4.1 Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott munkák engedélyhez kötöttek.

4.2 Vállalkozó a hatósági előírások betartásáról a munkavégzés során gondoskodni köteles.

4.3 Vállalkozó kötelezi magát, hogy a munkát szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, az örökségvédelmi, a műszaki előírásoknak, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabályoknak és szabványoknak, a technika mai állásának megfelelően, határidőben elvégzi.

4.4 A Vállalkozó a munkát Megrendelő igénye szerint köteles elvégezni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetve nem teheti a teljesítést terhesebbé.

4.5 Jelen szerződést a beszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek kell fővállalkozóként teljesíteni. A Megrendelő alvállalkozók bevonását nem korlátozza, azonban Vállalkozó alvállalkozói tevékenységéért úgy felel, mintha azokat maga teljesítette volna.

4.6 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi.

4.7 A Vállalkozó törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelőssége tudatában – jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 1. b.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

A Vállalkozó olyan belföldi vagy személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről

és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

- b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.

4.8 A Megrendelő a munkát és a beépítésre kerülő anyagokat igénye szerint ellenőrizheti. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít, vagy eltakar, és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, a Vállalkozó köteles előzetesen: 48 órával előbb a Megrendelőt írásban értesíteni. Ha a Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból végzett munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megfizeti.

4.9 Ha a Vállalkozóval egyidejűleg a munkaterületen más vállalkozók is dolgoznak, a Megrendelő köteles megteremteni a munka gazdaságos és gyors, a vállalkozókkal összehangolt elvégzéséhez szükséges feltételeket, a Vállalkozó pedig köteles munkáját a többi vállalkozóval összehangolni. A munka nem megfelelő megszervezésével másnak okozott kárt a mulasztó köteles megtéríteni.

4.10 Megrendelő a Vállalkozó részére a nettó vállalkozói díj 50%-os mértékében meghatározott előleget fizet. Az előleg összege 3.296.646,-Ft + 27% Áfa = 4.186.740,-Ft azaz négy millió-száznyolcvanhatezer-hétszáznegyven forint.

Az előleg összegéről szóló számlát Vállalkozó a szerződés aláírását követően 8 napon belül Megrendelő részére átadja, melyet Megrendelő határidőn belül teljesít.

5. Vállalkozói díj és fizetési feltételek

5.1. A vállalkozói díj: nettó 6.593.293,-Ft + 27% Áfa, azaz **bruttó: 8.373.482,-Ft**, azaz összesen bruttó nyolcmillió-háromszázhetvenháromezer-négyszáznyolcvankettő forint.

Az ÁFA bevallása és a megfizetése a hatályos adójogszabályok szerint történik.

A Vállalkozói díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat. A Vállalkozó a Vállalkozói díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező műszaki leírás tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza, annak mértékét Szerződő Felek csak közös

megegyezéssel jogosultak módosítani.

Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási / garanciális / szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozói díjat.

Megrendelő kijelenti, szavatolja és vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges önerő rendelkezésére áll, vagy időben rendelkezésére fog állni.

5.2 A vállalkozói díj az alábbiak szerint fizetendő:

Megrendelő a Vállalkozó kötelezettségeinek teljesítését, részműszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételét követően kiállított teljesítésigazolás alapján, 1 db 15 napos fizetési határidőt tartalmazó számla benyújtására nyújt lehetőséget:

- *Végszámla: a vállalkozási szerződés 100%-os teljesítésekor a műszaki- átadás átvételt követően a szerződéses összeg 100%-a erejéig, melyben a 4.10 pontban rögzített és teljesített előlegszámla összege levonásra kerül.*

A számla ellenértékét Megrendelő banki átutalással az igazolt teljesítéstől és a számla kézhezvételétől számított legkésőbb 15 napos fizetési határidővel fizeti meg a Vállalkozó részére.

5.3 Vállalkozó akkor jogosult a vállalkozói díjról végszámlát kibocsátani, amikor az átadás átvétel sikeresen megtörtént.

6. A szerződés biztosítékai

6.1 A Vállalkozót a jelen Vállalkozási szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának — a Vállalkozónak felróható — késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli.

A késedelmi kötbér alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke pedig a késedelem napjaira vonatkozóan 0,5 %/nap, de legfeljebb a teljes vállalkozói díj 15 %-a azzal, hogy az első 15 (tizenöt) nap kötbérmentes.

A Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamat fizetésére köteles. A késedelmi kamat mértéke az MNB által közölt mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese. Vállalkozó az általa beépített anyagokra tulajdonjog fenntartással él, azok tulajdonjogát kifejezetten fenntartja addig, amíg azok teljes vállalkozói díja nincs kifizetve.

Megrendelő késedelme az adott teljesítéssel kapcsolatban a Vállalkozóra nézve irányadó határidők — a Megrendelő késedelmének időtartamával történő — automatikus meghosszabbítását eredményezi.

6.2 A Vállalkozót a jelen Vállalkozási szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának — a Vállalkozónak felróható — nem megfelelő minőségben történő teljesítése esetén hibás teljesítési kötbér-fizetési kötelezettség terheli.

Amennyiben a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó által végzett munka nem megfelelő minőségű, úgy írásban felszólítja a Vállalkozót a munka ésszerű határidőre történő kijavítására. Amennyiben a Vállalkozó a kitűzött határidőre nem javítja ki a

munkát a Megrendelő elvárásainak megfelelően, hibás teljesítési kötbér-fizetési kötelezettség terheli.

A hibás teljesítési kötbér mértéke az egyedi megrendelésekkel kapcsolatban felmerült hibás teljesítés esetén a megrendelés nettó Vállalkozói díjának 25 %-a

6.3 A Vállalkozót meghiúsulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli, amennyiben a jelen Szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható ok következtében meghiúsul, ill. amennyiben a Vállalkozó jogos ok nélkül megtagadja a teljesítést. A meghiúsulási kötbér mértéke az 5.1. pontban meghatározott vállalkozói díj 100%-a.

A munkavégzés megrendelői, kivitelezői problémák megalapozottsága nélküli felbontása esetén, a Vállalkozó jogosult az addig elvégzett munka (átalányáras vállalás esetén arányosítva, tételes elszámolás esetén a felmért mennyiség), valamint a hátralévő munkavégzés értékére vetített jegybanki alapkamatnak megfelelő összeg leszámlázására, meghiúsulási kötbérként.

6.4 A kötbér esedékessé válik:

- kijavítható hiba esetében: a kijavításra megállapított határidő eredménytelen elteltét követő napon, ha a hiba kijavítása nem történt meg, illetve ha megtörtént, de a kijavított teljesítést a Megrendelő szintén hibás teljesítésként értékeli;*
- ki nem javítható hiba esetében: a hibás teljesítés Megrendelő által történő megállapításának napján;*
- meghiúsulás esetén: a Megrendelő, illetve a Vállalkozó tudomásszerzésének napján a meghiúsulásra, illetve a teljesítés Vállalkozó vagy Megrendelő által történt jogos ok nélküli megtagadásáról.*

6.5 A kötbér alkalmazását megalapozó tény megállapítására a Megrendelő jogosult. Amennyiben a Megrendelő megállapítja a kötbér igényét megalapozó tény, a kötbér esedékessé válását követő 3 munkanapon belül írásban értesíti a Vállalkozót. A kötbér érvényesítésére a végszámlában kerül sor.

Az értesítésben a Megrendelő köteles megjelölni azt, hogy a kötbért:

- melyik megrendeléssel kapcsolatban,*
- a teljesítés mely hiányosságának következtében,*
- milyen jogcímen és*
- milyen összegben alkalmazza.*

A késedelmi kötbér Vállalkozó általi megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.

7. Átadás-átvétel

7.1 A munka befejezésekor, de legkésőbb a teljesítési határidőként meghatározott időpontban a Szerződő Felek átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel. A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő öt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de legfeljebb tizenöt nap alatt nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.

7.2 A munkákat az anyag és munkaminőség szempontjából akkor kell befejezettnek és szerződésszerű teljesítettnek tekinteni, ha a szakmai szokások, szabványok és egyéb (jog) szabályok szerint első osztályú minőségben történt, az épület a felújítást követően hibátlan és üzemszerű működésre alkalmas. A munkákat Megrendelő átvenni köteles,

az átadás-átvételt nem késleltetheti a beüzemeléshez szükséges – szerződés tárgyát nem képező – elektromos hálózat, ill. a belső épületgépészeti rendszer kiépítésének hiánya vagy késedelve.

- 7.3 *Az átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó tűzi ki, s arról a Megrendelőt írásban tájékoztatja. A Megrendelő az átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni, és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket a jegyzőkönyvben rögzíteni.*
- 7.4 *Az átadás-átvétel során a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja a beépített anyagokra vonatkozó összes iratot (szállítói megfelelési nyilatkozat, biztonság technikai adatlap, építési napló, hulladékjegyek stb.), és megadja a szolgáltatott dolgok felhasználásához, fenntartásához szükséges tájékoztatást, dokumentációt.*
- 7.5 *A Műszaki átadás-átvétel megküldését írásban kell rögzíteni, a kifogásolt hibákat felsorolni és határidő megadásával új eljárást kitűzni.*

8. Garanciális feltételek

*Vállalkozó az árajánlatban tételesen felsorolt és beépített anyagokért, valamint az épület felújítás minőségéért vállal felelősséget és garanciát. A beépített anyagokért a Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételei szerint vállal jótállást. Vállalkozó **60 hónapig** köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett munkáért és a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodást, ill. működési rendellenességet köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 48 órán belül, munkanapokon megkezdni a hiba elhárítását.*

A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a munkát szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben elkészíteni és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó a felújítás szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

9. Szerződés módosítása, megszűnése

- 9.1. *Jelen szerződés módosítása csak a Felek közös megegyezése esetén lehetséges.*
- 9.2. *Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelve esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.*
- 9.3. *Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.*

10. Együttműködés, kapcsolattartás

10.1 A Szerződő Felek kötelesek a másik felet minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért az értesítési kötelezettséggel terhelt fél a felelős.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés teljesítése során változtatások, valamint pótmunkák szükségessége merül fel, úgy azt a felek kötelesek egymással egyeztetni és arról jegyzőkönyvet felvenni.

10.2 A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

10.3 A Szerződő Felek a munkákkal kapcsolatos minden érdemi közlést írásban kötelesek a másik féllel közölni. Írásbeli közlésnek minősül az e-mail is.

A nyilatkozatokat a Szerződő Felek képviselőinek a másik fél képviselőjéhez kell intézniük.

Megrendelő képviselője:

Név: Mészáros Kartal polgármester

Mobil: +36 30 363 7610

E-mail cím: polgarmester@obarak.hu

Vállalkozó képviselője:

Név: Tóth Vencel kapcsolattartó

Mobil: +36 70 455 9724

E-mail cím: tothvencel@vizkristaly.com

11. Vegyes rendelkezések

11.1 Amennyiben a Szerződő Felek között a vállalkozás teljesítésével vagy minőségével kapcsolatos vita alakul ki, úgy azt elsősorban békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Szerződő Felek alávetik magukat a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességének. Az esetleg szükséges szakvélemény költségeit az a fél köteles előlegezni, amelynek a szakvélemény elkészítése érdekében áll, és az a fél viseli, amely a szakvélemény szerint a kialakult helyzetért felelős.

11.2 A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk. valamint a Szerződő Felek jogviszonyára vonatkozó jogszabályok, szabványok és más, egyéb kötelező erejű rendelkezések irányadók.

12. Mellékletek

1. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata

2. sz. melléklet: Műszaki dokumentáció

*Jelen szerződés 3 példányban készült, ebből kettő a Megrendelőt, egy pedig a Vállalkozót illeti meg.
A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.*

Óbarok, 2026. augusztus

.....
*Mészáros Kartal polgármester
Óbarok Község Önkormányzat
Megrendelő*

.....
*Csomor Márton ügyvezető
Vizkristály Kft.
Vállalkozó*

*Jogi ellenjegyző:
Dr. Sisa András jegyző*

*Pénzügyi ellenjegyző:
Zsoldi Éva Zsófia pénzügyi ügyintéző*

12. Napirendi pont

A Magyar Falu Program keretein belül „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogosátkelőhely kialakítása, fejlesztése” pályázat keretében, az Óbarok-Nagyegyháza Körte utca felújítása tárgyban kivitelező kiválasztásáról

Mészáros Kartal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Óbarok – Nagyegyháza – Körte utca felújítására támogatási igényt nyújtottunk be az MFP-UHJ/2025. keretében Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése pályázatra. A támogatási igényünk pozitív elbírálásban részesült, a mielőbbi megvalósítás érdekében beszerzési eljárását folytattunk le a kivitelező kiválasztása tárgyában.

Árajánlatot kértünk be az három gazdasági szereplő megkeresésével: Euro Building Service Kft., Szepi Sped Kft., Via-dotis Kft.

A megadott határidőre két gazdasági szereplő megküldte ajánlatát.

Az eljárás nyertese a legkedvezőbb ajánlatot nyújtó gazdasági szereplő.

Javaslom, hogy azösszegszerűségében a legkedvezőbb árajánlatot adó Szepi Sped Kft. gazdasági szereplő kerüljön kiválasztásra.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését MFP-UHJ/2025. kódszámú pályázat – Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése – 2025. – Óbarok – Nagyegyháza – Körte utca felújítása kivitelező Szepi Sped Kft. kiválasztásának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
80/2026. (VII. 21.) határozata**

MFP-UHJ/2025. kódszámú pályázat – Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése – 2025. – Óbarok – Nagyegyháza – Körte utca felújítása kivitelező kiválasztásáról

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1.) az Óbarok – Nagyegyháza – Körte utca felújítása feladat elvégzésére, kivitelező kiválasztása érdekében lefolytatott beszerzési eljárás érvényes és eredményes.
- 2.) az Óbarok – Nagyegyháza – Körte utca felújítása feladat munkálataival megbízza a Szepi Sped Kft. székhely: 3128 Vizslás, Kossuth Lajos utca 73. adószám: 12731547-2-12, képviseli: Czirkelbach József ügyvezető, a határozat 1. mellékletét képező árajánlat tartalmának megfelelően, 8.886.523,-Ft+27% ÁFA, azaz bruttó, 11.285.884,-Ft vállalkozási díj elfogadásával.
- 3.) az „Óbarok – Nagyegyháza – Körte utca felújítása” kivitelezési feladatainak elvégzéséhez szükséges fedezet 11.285.884 forint összegű pályázati támogatás forrásból a 2026. évi költségvetés külön során rendelkezésre áll,
- 4.) Óbarok Község Önkormányzat Polgármestere a 2. pont szerinti ajánlattevővel a határozat 2. mellékletét képező bruttó: 11.285.884,-Ft, azaz tizenegymillió-kettőszáznyolcvanötezer-nyolcszáznyolcvannégy forintról szóló Vállalkozási szerződést aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1. melléklet a 80/2026. (VII. 21.) határozata

Feksző Községi Önkormányzat Hivatal 8086 Feksző, Fő u. 75.	
BEKATYVA:	00026 06 18
SZÁM:	0/2026 MSZL.
ELŐIRAT:	
LEJÁRATI	Ó: 06. 18

1. sz. melléklet

Ajánlati adatlap és Nyilatkozat

Óbarok Községi Önkormányzat
Óbarok Nagyegyháza – Körte utca felújítása, a MFP-UHJ/2025. kódszámú, Út, híd,
járdá építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése – 2025. című
alprogram pályázat keretében

Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve:	Óbarok Községi Önkormányzat
Ajánlatkérő címe:	2063 Óbarok, Iskola utca 3.
Ajánlatkérő adószáma:	15727684-1-07.
Képviselőre jogosult neve, beosztása:	Mészáros Károl polgármester
telefonszáma:	+36/30 363 7610.
e-mail címe:	palvazat@fekszo.hu

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	Szepe Sped Kft.
Ajánlattevő címe:	3128 Vízslás, Kossuth Lajos u. 73
Ajánlattevő adószáma:	12731547-2-12
Kapcsolattartó neve, beosztása:	Czirkelbach József
telefonszáma:	+36-20-941-9786
e-mail címe:	szepe.sped@szepeped.hu

1. Ajánlatkérésükre az alábbi ajánlatot adjuk:

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF):	nettó: 8.886.523 Ft + 27% Áfa = bruttó: 11.285.884 Ft
-------------------------------------	--

2. Nyilatkozunk továbbé, hogy az ajánlatkérésben szereplő

- kizáró okok hatálya alá nem tartozunk
- alkalmassági kritériumnak megfelelünk
- ajánlatunk érvényességi ideje: 60 nap.

Óbarok, 2026.június 17

Szepe Sped Kft.
3128 Vízslás, Kossuth Lajos u. 73
Adószám: 12731547-2-12
Cg: 12-09-008309

Cégszerű aláírás

Melléklet: árazott költségbeclés

OBAROK

NAGYEGYHÁZA

KÖRTE UTCA 10490.-, 9367. HRSZ.

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

Sorszám	Tétel	Egyedár		Mennyiség	Teljes ár	
		Anyag	Díj		Anyag	Díj
UT-1. Előkészítő és záró						
1	Szakfelügyelet biztosítása	db	107 143 Ft	4	0 Ft	428 571 Ft
2	Projekt előkészítés díj	db	357 143 Ft	1	0 Ft	357 143 Ft
3	Humusz lezáródása, deponálása	m ³	10 045 Ft	32	0 Ft	321 429 Ft
					0 Ft	1 107 143 Ft
UT-2. Útépítés						
1	Altalaj előkészítése földmű építéshez	m ²	6 451 Ft	62	0 Ft	399 989 Ft
2	Törtegmentstabilizálás	m ³	7 020 Ft	331	0 Ft	2 323 620 Ft
					0 Ft	2 723 609 Ft
III. Alépitményi- és Burkolatépítési munkák						
1	Mechanikai stabilizáció burkolatalap építése (M22)	m ³	6 120 Ft	49	299 880 Ft	535 990 Ft
2	"K" tétel - Mart aszfalt burkolat építése	m ²	8 260 Ft	84	693 840 Ft	1 094 520 Ft
3	Padka építése (M63)	m ²	6 120 Ft	84	514 080 Ft	803 520 Ft
4	Felületzárás készítése birumen emulzióval	m ²	710 Ft	836	594 980 Ft	518 961 Ft
					2 102 780 Ft	2 952 991 Ft
Tételek összesen					2 102 780 Ft	6 783 743 Ft
Mind összesen nettó					8 886 523 Ft	
27% ÁFA					2 399 361 Ft	
MINDÖSSZESEN BRUTTO					11 285 884 Ft	

Szepl Sped Kft.
 1121 Várda, Xosent Lajos u. 73
 Adószám: 12731547-2-12
 Cg. 12-09-1001000 4.

Vállalkozási szerződés

Óbarok – Nagyegyháza, Körte utca 0490 - 9367. hrsz-ú út felújítása Magyar Falu Program pályázat keretében

amely létrejött

egyrésről

név: Óbarok Község Önkormányzat
képviseli: Mészáros Kartal polgármester
székhely: 2063 Óbarok, Iskola utca 3.
adószáma: 15727684-1-07.
törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727684.
bankszámlaszáma: 50420410-10008047
a továbbiakban, mint **Megrendelő**,

másrészről a

név: Szepi Sped Kft.
székhely: 3128 Vizslás, Kossuth Lajos utca 73.
adószáma: 12731547-2-12.
képviseli: Czirkelbach József ügyvezető
bankszámlaszáma: 12028209-01949683-00200006

mint **Vállalkozó**, - a továbbiakban: Vállalkozó, együttesen: **Felek**

között, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

Megrendelő jelen szerződés megkötésére irányulóan beszerzési eljárást bonyolított le. Az eljárás eredményeképp Megrendelő Vállalkozótól rendelte meg a jelen szerződésben meghatározott munkák teljesítését.

2. A szerződés tárgya

A Megrendelő 0490. - 9367. hrsz alatt nyilvántartott kivett közútjának engedélyhez nem kötött felújítási munkálatainak elvégzése a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező vállalkozói árajánlat szerint.

A felújítás a Magyar Falu Program pályázati kiírása keretében elnyert vissza nem térítendő támogatásból valósul meg. A MFP-UHJ/2025 kódszámú pályázat, 4037260433. iratazonosítószámú támogatói okiratban megítélt támogatásból a felújításra 11.368.190,- Ft, azaz tizenegymillió-háromszázhatvanhatszöt-százkilencven forint fordítható, mely biztosítja a teljes fedezetet.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést megvalósítja, valamint a jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a Szerződés előírásainak megfelelően. Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási/ garanciális/szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontban és módon megfizeti Vállalkozónak a vállalkozói díjat,

mint fix átalányárat.

3. Teljesítési határidők

3.1 A munkavégzés megkezdésének időpontja: a szerződés hatályba lépésének napja, mely napon a munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére áll.

3.2 A teljesítés határideje: 2026. augusztus 31. napja.

Az előteljesítés Vállalkozó részéről megengedett.

4. A Felek kötelezettségei

4.1 Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott munkák engedélyhez nem kötöttek.

4.2 Vállalkozó a hatósági előírások betartásáról a munkavégzés során gondoskodni köteles.

4.3 Vállalkozó kötelezi magát, hogy a munkát szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, az örökségvédelmi, a műszaki előírásoknak, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabályoknak és szabványoknak, a technika mai állásának megfelelően, határidőben elvégzi.

4.4 A Vállalkozó a munkát Megrendelő igénye szerint köteles elvégezni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetve nem teheti a teljesítést terhesebbé.

4.5 Jelen szerződést a beszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek kell fővállalkozóként teljesíteni. A Megrendelő alvállalkozók bevonását nem korlátozza, azonban Vállalkozó alvállalkozói tevékenységéért úgy felel, mintha azokat maga teljesítette volna.

4.6 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi.

4.7 A Vállalkozó törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelőssége tudatában – jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 1. b.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

A Vállalkozó olyan belföldi vagy személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

- b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.

- 4.8 A Megrendelő a munkát és a beépítésre kerülő anyagokat igénye szerint ellenőrizheti. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít, vagy eltakar, és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, a Vállalkozó köteles előzetesen: 48 órával előbb a Megrendelőt írásban értesíteni. Ha a Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból végzett munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megfizeti.
- 4.9 Ha a Vállalkozóval egyidejűleg a munkaterületen más vállalkozók is dolgoznak, a Megrendelő köteles megteremteni a munka gazdaságos és gyors, a vállalkozókkal összehangolt elvégzéséhez szükséges feltételeket, a Vállalkozó pedig köteles munkáját a többi vállalkozóval összehangolni. A munka nem megfelelő megszervezésével másnak okozott kárt a mulasztó köteles megtéríteni.
- 4.10 Megrendelő a Vállalkozó részére a nettó vállalkozói díj 30%-os mértékében meghatározott előleget fizet. Az előleg összege 2.665.957,-Ft + 27% Áfa = 3.385.765,-Ft azaz hárommillió-háromszáznyolcvanötezer-hétszázhatvanöt forint.

Az előleg összegéről szóló számlát Vállalkozó a szerződés aláírását követően 8 napon belül Megrendelő részére átadja, melyet Megrendelő határidőn belül teljesít.

5. Vállalkozói díj és fizetési feltételek

- 5.1. A **vállalkozói díj**: nettó 8.886.523,-Ft +27% Áfa, azaz **bruttó: 11.285.884,-Ft**, azaz összesen bruttó tizenegymillió-kettőszáznyolcvanötezer-nyolcszáznyolcvannégy forint.

Az ÁFA bevallása és a megfizetése a hatályos adójogszabályok szerint történik.

A Vállalkozói díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat. A Vállalkozó a Vállalkozói díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező műszaki leírás tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza, annak mértékét Szerződő Felek csak közös megegyezéssel jogosultak módosítani.

Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási / garanciális / szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozói díjat.

Megrendelő kijelenti, szavatolja és vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges önerő rendelkezésére áll, vagy időben rendelkezésére fog állni.

5.2 A vállalkozói díj az alábbiak szerint fizetendő:

Megrendelő a Vállalkozó kötelezettségeinek teljesítését követően kiállított teljesítésigazolás alapján, 1 db 15 napos fizetési határidőt tartalmazó számla benyújtására nyújt lehetőséget:

- *Végszámla: a vállalkozási szerződés 100%-os teljesítésekor a műszaki- átadás átvételt követően a szerződéses összeg 100%-a erejéig, melyben a 4.10 pontban rögzített és teljesített előlegszámla összege levonásra kerül.*

A számla ellenértékét Megrendelő banki átutalással az igazolt teljesítéstől és a számla kézhezvételétől számított legkésőbb 15 napos fizetési határidővel fizeti meg a Vállalkozó részére.

5.3 Vállalkozó akkor jogosult a vállalkozói díjról végszámlát kibocsátani, amikor az átadás átvétel sikeresen megtörtént.

6. A szerződés biztosítékai

- 6.1** *A Vállalkozót a jelen Vállalkozási szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának — a Vállalkozónak felróható — késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli.*

A késedelmi kötbér alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke pedig a késedelem napjaira vonatkozóan 0,5 %/nap, de legfeljebb a teljes vállalkozói díj 15 %-a azzal, hogy az első 15 (tizenöt) nap kötbérmentes.

A Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamat fizetésére köteles. A késedelmi kamat mértéke az MNB által közölt mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese. Vállalkozó az általa beépített anyagokra tulajdonjog fenntartással él, azok tulajdonjogát kifejezetten fenntartja addig, amíg azok teljes vállalkozói díja nincs kifizetve.

Megrendelő késedelme az adott teljesítéssel kapcsolatban a Vállalkozóra nézve irányadó határidők — a Megrendelő késedelmének időtartamával történő — automatikus meghosszabbítását eredményezi.

- 6.2** *A Vállalkozót a jelen Vállalkozási szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának — a Vállalkozónak felróható — nem megfelelő minőségben történő teljesítése esetén hibás teljesítési kötbér-fizetési kötelezettség terheli.*

Amennyiben a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó által végzett munka nem megfelelő minőségű, úgy írásban felszólítja a Vállalkozót a munka ésszerű határidőre történő kijavítására. Amennyiben a Vállalkozó a kitűzött határidőre nem javítja ki a munkát a Megrendelő elvárásainak megfelelően, hibás teljesítési kötbér-fizetési kötelezettség terheli.

A hibás teljesítési kötbér mértéke az egyedi megrendelésekkel kapcsolatban felmerült hibás teljesítés esetén a megrendelés nettó Vállalkozási díjának 25 %-a

- 6.3 *A Vállalkozót meghiúsulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli, amennyiben a jelen Szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható ok következtében meghiúsul, ill. amennyiben a Vállalkozó jogos ok nélkül megtagadja a teljesítést. A meghiúsulási kötbér mértéke az 5.1. pontban meghatározott vállalkozói díj 100%-a.*

A munkavégzés megrendelői, kivitelezői problémák megalapozottsága nélküli felbontása esetén, a Vállalkozó jogosult az addig elvégzett munka (átalányáras vállalás esetén arányosítva, tételes elszámolás esetén a felmért mennyiség), valamint a hátralévő munkavégzés értékére vetített jegybanki alapkamatnak megfelelő összeg leszámlázására, meghiúsulási kötbérként.

- 6.4 *A kötbér esedékessé válik:*

- kijavítható hiba esetében: a kijavításra megállapított határidő eredménytelen elteltét követő napon, ha a hiba kijavítása nem történt meg, illetve ha megtörtént, de a kijavított teljesítést a Megrendelő szintén hibás teljesítésként értékeli;*
- ki nem javítható hiba esetében: a hibás teljesítés Megrendelő által történő megállapításának napján;*
- meghiúsulás esetén: a Megrendelő illetve a Vállalkozó tudomásszerzésének napján a meghiúsulásra, illetve a teljesítés Vállalkozó vagy Megrendelő által történt jogos ok nélküli megtagadásáról.*

- 6.5 *A kötbér alkalmazását megalapozó tény megállapítására a Megrendelő jogosult. Amennyiben a Megrendelő megállapítja a kötbér igényét megalapozó tény, a kötbér esedékessé válását követő 3 munkanapon belül írásban értesíti a Vállalkozót. A kötbér érvényesítésére a tárgyhavi számlázáskor kerül sor.*

Az értesítésben a Megrendelő köteles megjelölni azt, hogy a kötbért:

- melyik megrendeléssel kapcsolatban,*
- a teljesítés mely hiányosságának következtében,*
- milyen jogcímen és*
- milyen összegben alkalmazza.*

A késedelmi kötbér Vállalkozó általi megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.

7. Átadás-átvétel

- 7.1 *A munka befejezéseként, de legkésőbb a teljesítési határidőként meghatározott időpontban a Szerződő Felek átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel. A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő öt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de legfeljebb tizenöt nap alatt nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.*

- 7.2 *A munkákat az anyag és munkaminőség szempontjából akkor kell befejezettnek és szerződésszerű teljesítettnek tekinteni, ha a szakmai szokások, szabványok és egyéb (jog) szabályok szerint első osztályú minőségben történt, az épület a felújítást követően hibátlan és üzemszerű működésre alkalmas. A munkákat Megrendelő átvenni köteles, az átadás-átvételt nem késleltetheti a beüzemeléshez szükséges – szerződés tárgyát nem képező – elektromos hálózat, ill. a belső épületgépészeti rendszer kiépítésének hiánya*

vagy késedelme.

- 7.3 Az átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó tűzi ki, s arról a Megrendelőt írásban tájékoztatja. A Megrendelő az átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni, és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket a jegyzőkönyvben rögzíteni.
- 7.4 Az átadás-átvétel során a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja a beépített anyagokra vonatkozó összes iratot (szállítói megfelelési nyilatkozat, biztonság technikai adatlap, építési napló, hulladékjegyek stb.), és megadja a szolgáltatott dolgok felhasználásához, fenntartásához szükséges tájékoztatást, dokumentációt.
- 7.5 A Műszaki átadás-átvétel meghiúsulását írásban kell rögzíteni, a kifogásolt hibákat felsorolni és határidő megadásával új eljárást kitűzni.

8. Garanciális feltételek

Vállalkozó az árajánlatban tételesen felsorolt és beépített anyagokért, valamint az épület felújítás minőségéért vállal felelősséget és garanciát. A beépített anyagokért a Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételei szerint vállal jótállást. Vállalkozó **60 hónapig** köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett munkáért és a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodást, ill. működési rendellenességet köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 48 órán belül, munkanapokon megkezdni a hiba elhárítását.

A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a munkát szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben elkészíteni és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó a felújítás szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

9. Szerződés módosítása, megszűnése

- 9.1. Jelen szerződés módosítása csak a Felek közös megegyezése esetén lehetséges.
- 9.2. Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.
- 9.3. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

10. Együttműködés, kapcsolattartás

10.1 A Szerződő Felek kötelesek a másik felet minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért az értesítési kötelezettséggel terhelt fél a felelős.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés teljesítése során változtatások, valamint pótmunkák szükségessége merül fel, úgy azt a felek kötelesek egymással egyeztetni és arról jegyzőkönyvet felvenni.

10.2 A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

10.3 A Szerződő Felek a munkákkal kapcsolatos minden érdemi közlést írásban kötelesek a másik féllel közölni. Írásbeli közlésnek minősül az e-mail is.

A nyilatkozatokat a Szerződő Felek képviselőinek a másik fél képviselőjéhez kell intézniük.

Megrendelő képviselője:

Név: Mészáros Kartal polgármester

Mobil: +36 30 363 7610

E-mail cím: polgarmester@obarak.hu

Vállalkozó képviselője:

Név: Czirkelbach József ügyvezető

Mobil: +36 20 941 9786

E-mail cím: szepe.sped@szepisped.hu

11. Vegyes rendelkezések

11.1 Amennyiben a Szerződő Felek között a vállalkozás teljesítésével vagy minőségével kapcsolatos vita alakul ki, úgy azt elsősorban békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Szerződő Felek alávetik magukat a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességének. Az esetleg szükséges szakvélemény költségeit az a fél köteles előlegezni, amelynek a szakvélemény elkészítése érdekében áll, és az a fél viseli, amely a szakvélemény szerint a kialakult helyzetért felelős.

11.2 A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk. valamint a Szerződő Felek jogviszonyára vonatkozó jogszabályok, szabványok és más, egyéb kötelező erejű rendelkezések irányadók.

13. Mellékletek

1. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata

2. sz. melléklet: Műszaki leírás

Jelen szerződés 3 példányban készült, ebből kettő a Megrendelőt, egy pedig a Vállalkozót illeti meg.

A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Óbarok, 2026. augusztus

.....
Mészáros Kartal polgármester
Óbarok Község Önkormányzat
Megrendelő

.....
Czikelbach József ügyvezető
Szepe Sped Kft.
Vállalkozó

Jogi ellenjegyző:
Dr. Sisa András jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:
Zsoldi Éva Zsófia pénzügyi ügyintéző

13. Napirendi pont

A KAP RD43-1-25. Külterületi utak fejlesztése 2025 pályázat keretében az Óbarok-Nagygyeháza, külterület 0468/1. hrsz., 0514. hrsz-ú utak felújítása – kivitelező kiválasztásáról

Mészáros Kartal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a KAP-RD43-1-25. kódszámú pályázat Óbarok – Nagygyeháza hrsz.0468/1, hrsz.0514 külterületi utak felújítására támogatási igényt nyújtottunk be a KAP-RD43-1-25. keretében Külterületi utak fejlesztése pályázatra. A támogatási igényünk pozitív elbírálásban részesült, a mielőbbi megvalósítás érdekében beszerzési eljárását folytattunk le a kivitelező kiválasztása tárgyában.

Árajánlatot kértünk be három gazdasági szereplő megkeresésével: Euro Building Service Kft., Szepe Sped Kft., Via-dotis Kft.

A megadott határidőre mindhárom gazdasági szereplő megküldte ajánlatát.

Az eljárás nyertese a legkedvezőbb ajánlatot adó gazdasági szereplő.

Javaslom, hogy a legkedvezőbb árajánlatot adó Szepe Sped Kft. gazdasági szereplő kerüljön kiválasztásra.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a KAP-RD43-1-25. kódszámú pályázat – Óbarok – Nagygyeháza – hrsz.0468/1, hrsz.0514 külterületi utak felújítása kivitelező Szepe Sped Kft. kiválasztásának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
81/2026. (VII. 21.) határozata**

**KAP-RD43-1-25. kódszámú pályázat – Óbarok – Nagygyháza – hrsz.0468/1, hrsz.0514
külterületi utak felújítása kivitelező kiválasztásáról**

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1.) az Óbarok – Nagygyháza – hrsz.0468/1, hrsz.0514 külterületi utak felújítása feladat elvégzésére, kivitelező kiválasztása érdekében lefolytatott beszerzési eljárás érvényes és eredményes.
- 2.) az Óbarok – Nagygyháza – hrsz.0468/1, hrsz.0514 külterületi utak felújítása munkálataival megbízza a Szepi Sped Kft. (székhely: 3128 Vizslás, Kossuth Lajos utca 73. adószám: 12731547-2-12, képviseli: Czirkelbach József ügyvezető), a határozat 1. mellékletét képező árajánlat tartalmának megfelelően, 10.812.275,-Ft+27% ÁFA, azaz bruttó, 13.731.589,-Ft vállalkozási díj elfogadásával.
- 3.) az „Óbarok – Nagygyháza külterületi utak fejlesztése” kivitelezési feladatainak elvégzéséhez szükséges fedezet 9.774.870 forint pályázati támogatás forrásból és 3.956.719 forint összegű saját forrásból a 2026. évi költségvetés külön során rendelkezésre áll,
- 4.) Óbarok Község Önkormányzat Polgármestere a 2. pont szerinti ajánlattevővel a határozat 2. mellékletét képező bruttó: 13.731.589,-Ft, azaz tizenhárommillió-hétszázharmincegyezer-ötszáznyolcvankilenc forintról szóló Vállalkozási szerződést aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1. melléklet a 81/2026. (VII. 21.) határozathoz

Felcsúti Község Önkormányzat Hivatala	
8086 Felcsút, Fő u. 75.	
Tel.: 06 30 2026 06 2026	
Fax: 06 30 2026 06 2026	
E-mail: info@felcsut.hu	
Dátum: 2026. június 22.	

1. sz. melléklet

Ajánlati adatlap és Nyilatkozat

Óbarok Község Önkormányzat
Óbarok – Nagygyháza – külterület hrsz. 0468/1, hrsz. 0514 felújítása, a KAP-RD43-1-25. kódszámú, Külterületi utak felújítása – 2025. című program pályázat keretében

Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve:	Óbarok Község Önkormányzat
Ajánlatkérő címe:	2063 Óbarok, Iskola utca 3.
Ajánlatkérő adószáma:	15727684-1-07.
Képviselőre jogosult neve, beosztása:	Mészáros Kartal polgármester
telefonszáma:	+36/30 363 7610.
e-mail címe:	palyazata@felcsut.hu

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	Szepl Sped Kft.
Ajánlattevő címe:	3128 Vízslás, Kossuth Lajos u. 73.
Ajánlattevő adószáma:	12731547-2-12
Kapcsolattartó neve, beosztása:	Czirkelbach József ügyvezető
telefonszáma:	+36-20-941-9786
e-mail címe:	szepl.sped@szeplsped.hu

1. Ajánlatkérésükre az alábbi ajánlatot adjuk:

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF):	nettó: 10.812.275 + 27% Áfa = bruttó 13.731.589 Ft
--	--

2. Nyilatkozunk továbbá, hogy az ajánlatkérésben szereplő

- kizáró okok hatálya alá nem tartozunk
- alkalmassági kritériumnak megfelelünk
- ajánlatunk érvényességi ideje: 60 nap.

Óbarok, 2026. június 22.

Szepl Sped Kft.
 3128 Vízslás, Kossuth Lajos u. 73.
 Adószám: 12731547-2-12
 Cg: 12-09-008309 4.

Cégszerű aláírás

Melléklet: árazott költségbeállítás

Vállalkozási szerződés

Óbarok – Nagygyeháza külterület 0468/1 hrsz., 0514 hrsz. utak felújítása a KAP-RD43-1-25. kódszámú, Külterületi utak fejlesztése – 2025. pályázat keretében

amely létrejött

egyrésről

név: Óbarok Község Önkormányzat
képviseli: Mészáros Kartal polgármester
székhely: 2063 Óbarok, Iskola utca 3.
adószáma: 15727684-1-07.
törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727684.
bankszámlaszáma: 50420410-10008047
a továbbiakban, mint **Megrendelő,**

másrészről a

név: Szepi Sped Kft.
székhelye: 3128 Vizslás, Kossuth Lajos utca 73.
adószáma: 12731547-2-12.
képviseli: Czirkelbach József ügyvezető
bankszámlaszáma: 12028209-01949683-00200006

mint **Vállalkozó**, - a továbbiakban: Vállalkozó, együttesen: **Felek**

között, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

Megrendelő jelen szerződés megkötésére irányulóan beszerzési eljárást bonyolított le. Az eljárás eredményeképp Megrendelő Vállalkozótól rendelte meg a jelen szerződésben meghatározott munkák teljesítését.

2. A szerződés tárgya

A Megrendelő a **külterület 0468/1 hrsz., 0514 hrsz. alatt nyilvántartott kivett közútjainak** engedélyhez nem kötött felújítási munkálatainak elvégzése a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező vállalkozói árajánlat szerint.

A felújítás a **KAP-RD43-1-25. kódszámú, Külterületi utak fejlesztése – 2025. pályázat keretében** elnyert vissza nem térítendő támogatásból és saját forrásból valósul meg. A 1482/4701/20/18/2025. iktatószámú támogatói okiratban megítélt 9.774.870,- támogatás és 3.956.719,- saját forrás biztosítja a fedezetet.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést megvalósítja, valamint a jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a Szerződés előírásainak megfelelően. Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási/ garanciális/szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontban és módon megfizeti Vállalkozónak a vállalkozói díjat, mint fix átalányárat.

3. Teljesítési határidők

3.1 *A munkavégzés megkezdésének időpontja: a szerződés hatályba lépésének napja, mely napon a munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére áll.*

3.2 *A teljesítés határideje: 2026. augusztus 31. napja.*

Az előteljesítés Vállalkozó részéről megengedett.

4. A Felek kötelezettségei

4.1 *Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott munkák engedélyhez nem kötöttek.*

4.2 *Vállalkozó a hatósági előírások betartásáról a munkavégzés során gondoskodni köteles.*

4.3 *Vállalkozó kötelezi magát, hogy a munkát szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, az örökségvédelmi, a műszaki előírásoknak, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabályoknak és szabványoknak, a technika mai állásának megfelelően, határidőben elvégzi.*

4.4 *A Vállalkozó a munkát Megrendelő igénye szerint köteles elvégezni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetve nem teheti a teljesítést terhesebbé.*

4.5 *Jelen szerződést a beszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek kell fővállalkozóként teljesíteni. A Megrendelő alvállalkozók bevonását nem korlátozza, azonban Vállalkozó alvállalkozói tevékenységéért úgy felel, mintha azokat maga teljesítette volna.*

4.6 *A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi.*

4.7 *A Vállalkozó törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelőssége tudatában – jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 1. b.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:*

A Vállalkozó olyan belföldi vagy személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési

- Szervezet tagállamában rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.

- 4.8 A Megrendelő a munkát és a beépítésre kerülő anyagokat igénye szerint ellenőrizheti. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít, vagy eltakar, és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, a Vállalkozó köteles előzetesen: 48 órával előbb a Megrendelőt írásban értesíteni. Ha a Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból végzett munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megfizeti.
- 4.9 Ha a Vállalkozóval egyidejűleg a munkaterületen más vállalkozók is dolgoznak, a Megrendelő köteles megteremteni a munka gazdaságos és gyors, a vállalkozókkal összehangolt elvégzéséhez szükséges feltételeket, a Vállalkozó pedig köteles munkáját a többi vállalkozóval összehangolni. A munka nem megfelelő megszervezésével másnak okozott kárt a mulasztó köteles megtéríteni.
- 4.10 Megrendelő a Vállalkozó részére a nettó vállalkozói díj 30%-os mértékében meghatározott előleget fizet. Az előleg összege 3.243.682,-Ft + 27% Áfa = 4.119.476,-Ft azaz forint.

Az előleg összegéről szóló számlát Vállalkozó a szerződés aláírását követően 8 napon belül Megrendelő részére átadja, melyet Megrendelő határidőn belül teljesít.

5. Vállalkozói díj és fizetési feltételek

- 5.1. A vállalkozói díj: nettó 10.812.275,-Ft + 27% Áfa, azaz **bruttó: 13.731.589,-Ft**, azaz összesen bruttó tizenhárommillió-hétszázharmincegyezer-ötszáznyolcvankilenc forint.

Az ÁFA bevallása és a megfizetése a hatályos adójogszabályok szerint történik.

A Vállalkozói díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat. A Vállalkozó a Vállalkozói díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező műszaki leírás tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza, annak mértékét Szerződő Felek csak közös megegyezéssel jogosultak módosítani.

Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási / garanciális / szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt

időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozói díjat.

Megrendelő kijelenti, szavatolja és vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges önerő rendelkezésére áll, vagy időben rendelkezésére fog állni.

5.2 A vállalkozói díj az alábbiak szerint fizetendő:

Megrendelő a Vállalkozó kötelezettségeinek teljesítését követően kiállított teljesítésigazolás alapján, 2 db 15 napos fizetési határidőt tartalmazó számla benyújtására nyújt lehetőséget:

- *I. részszámla: a felhívítás 50 %-os teljesítése, a teljesítés műszaki ellenőri ellenjegyzését követően,*
- *Végszámla: a vállalkozási szerződés 100%-os teljesítésekor a műszaki- átadás átvételt követően a szerződéses összeg 100%-a erejéig, melyben a 4.10 pontban rögzített és teljesített előlegszámla összege levonásra kerül.*

A számla ellenértékét Megrendelő banki átutalással az igazolt teljesítéstől és a számla kézhezvételétől számított legkésőbb 15 napos fizetési határidővel fizeti meg a Vállalkozó részére.

5.3 Vállalkozó akkor jogosult a vállalkozói díjról végszámlát kibocsátani, amikor az átadás átvétel sikeresen megtörtént.

6: A szerződés biztosítékai

6.1 A Vállalkozót a jelen Vállalkozási szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának — a Vállalkozónak felróható — késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli.

A késedelmi kötbér alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke pedig a késedelem napjaira vonatkozóan 0,5 %/nap, de legfeljebb a teljes vállalkozói díj 15 %-a azzal, hogy az első 15 (tizenöt) nap kötbérmentes.

A Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamat fizetésére köteles. A késedelmi kamat mértéke az MNB által közölt mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese. Vállalkozó az általa beépített anyagokra tulajdonjog fenntartással él, azok tulajdonjogát kifejezetten fenntartja addig, amíg azok teljes vállalkozói díja nincs kifizetve.

Megrendelő késedelme az adott teljesítéssel kapcsolatban a Vállalkozóra nézve irányadó határidők — a Megrendelő késedelmének időtartamával történő — automatikus meghosszabbítását eredményezi.

6.2 A Vállalkozót a jelen Vállalkozási szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának — a Vállalkozónak felróható — nem megfelelő minőségben történő teljesítése esetén hibás teljesítési kötbér-fizetési kötelezettség terheli.

Amennyiben a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó által végzett munka nem megfelelő minőségű, úgy írásban felszólítja a Vállalkozót a munka ésszerű határidőre történő kijavítására. Amennyiben a Vállalkozó a kitűzött határidőre nem javítja ki a munkát a Megrendelő elvárásainak megfelelően, hibás teljesítési kötbér-fizetési kötelezettség terheli.

A hibás teljesítési kötbér mértéke az egyedi megrendelésekkel kapcsolatban felmerült hibás teljesítés esetén a megrendelés nettó Vállalkozási díjának 25 %-a

- 6.3 *A Vállalkozót meghiúsulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli, amennyiben a jelen Szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható ok következtében meghiúsul, ill. amennyiben a Vállalkozó jogos ok nélkül megtagadja a teljesítést. A meghiúsulási kötbér mértéke az 5.1. pontban meghatározott vállalkozói díj 100%-a.*

A munkavégzés megrendelői, kivitelezői problémák megalapozottsága nélküli felbontása esetén, a Vállalkozó jogosult az addig elvégzett munka (átalányaras vállalás esetén arányosítva, tételes elszámolás esetén a felmért mennyiség), valamint a hátralévő munkavégzés értékére vetített jegybanki alapkamatnak megfelelő összeg leszámlázására, meghiúsulási kötbérként.

- 6.4 *A kötbér esedékessé válik:*

- kijavítható hiba esetében: a kijavításra megállapított határidő eredménytelen elteltét követő napon, ha a hiba kijavítása nem történt meg, illetve ha megtörtént, de a kijavított teljesítést a Megrendelő szintén hibás teljesítésként értékeli;*
- ki nem javítható hiba esetében: a hibás teljesítés Megrendelő által történő megállapításának napján;*
- meghiúsulás esetén: a Megrendelő illetve a Vállalkozó tudomásszerzésének napján a meghiúsulásra, illetve a teljesítés Vállalkozó vagy Megrendelő által történt jogos ok nélküli megtagadásáról.*

- 6.5 *A kötbér alkalmazását megalapozó tény megállapítására a Megrendelő jogosult. Amennyiben a Megrendelő megállapítja a kötbér igényét megalapozó tény, a kötbér esedékessé válását követő 3 munkanapon belül írásban értesíti a Vállalkozót. A kötbér érvényesítésére a tárgyhavi számlázáskor kerül sor.*

Az értesítésben a Megrendelő köteles megjelölni azt, hogy a kötbért:

- melyik megrendeléssel kapcsolatban,*
- a teljesítés mely hiányosságának következtében,*
- milyen jogcímen és*
- milyen összegben alkalmazza.*

A késedelmi kötbér Vállalkozó általi megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.

7. Átadás-átvétel

- 7.1 *A munka befejezéseként, de legkésőbb a teljesítési határidőként meghatározott időpontban a Szerződő Felek átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel. A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő öt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de legfeljebb tizenöt nap alatt nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.*

- 7.2 *A munkákat az anyag és munkaminőség szempontjából akkor kell befejezettnek és szerződésszerű teljesítettnek tekinteni, ha a szakmai szokások, szabványok és egyéb (jog) szabályok szerint első osztályú minőségben történt, az épület a felújítást követően hibátlan és üzemszerű működésre alkalmas. A munkákat Megrendelő átvenni köteles, az átadás-átvételt nem késleltetheti a beüzemeléshez szükséges – szerződés tárgyát nem képező – elektromos hálózat, ill. a belső épületgépészeti rendszer kiépítésének hiánya*

vagy késedelme.

- 7.3 Az átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó tűzi ki, s arról a Megrendelőt írásban tájékoztatja. A Megrendelő az átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni, és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket a jegyzőkönyvben rögzíteni.
- 7.4 Az átadás-átvétel során a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja a beépített anyagokra vonatkozó összes iratot (szállítói megfelelőségi nyilatkozat, biztonság technikai adatlap, építési napló, hulladékjegyek stb.), és megadja a szolgáltatott dolgok felhasználásához, fenntartásához szükséges tájékoztatást, dokumentációt.
- 7.5 A Műszaki átadás-átvétel meghiúsulását írásban kell rögzíteni, a kifogásolt hibákat felsorolni és határidő megadásával új eljárást kitűzni.

8. Garanciális feltételek

Vállalkozó az árajánlatban tételesen felsorolt és beépített anyagokért, valamint az épület felújítás minőségéért vállal felelősséget és garanciát. A beépített anyagokért a Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételei szerint vállal jótállást. Vállalkozó **60 hónapig** köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett munkáért és a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodást, ill. működési rendellenességet köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 48 órán belül, munkanapokon megkezdeni a hiba elhárítását.

A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a munkát szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben elkészíteni és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó a felújítás szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

9. Szerződés módosítása, megszűnése

- 9.1. Jelen szerződés módosítása csak a Felek közös megegyezése esetén lehetséges.
- 9.2. Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.
- 9.3. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

10. Együttműködés, kapcsolattartás

10.1 A Szerződő Felek kötelesek a másik felet minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért az értesítési kötelezettséggel terhelt fél a felelős.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés teljesítése során változtatások, valamint pótmunkák szükségessége merül fel, úgy azt a felek kötelesek egymással egyeztetni és arról jegyzőkönyvet felvenni.

10.2 A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

10.3 A Szerződő Felek a munkákkal kapcsolatos minden érdemi közlést írásban kötelesek a másik féllel közölni. Írásbeli közlésnek minősül az e-mail is.

A nyilatkozatokat a Szerződő Felek képviselőinek a másik fél képviselőjéhez kell intézniük.

Megrendelő képviselője:

Név: Mészáros Kartal polgármester

Mobil: +36 30 363 7610

E-mail cím: polgarmester@obarak.hu

Vállalkozó képviselője:

Név: Czirkelbach József ügyvezető

Mobil: +36 20 941 9786

E-mail cím: szepi.sped@szepisped.hu

11. Vegyes rendelkezések

11.1 Amennyiben a Szerződő Felek között a vállalkozás teljesítésével vagy minőségével kapcsolatos vita alakul ki, úgy azt elsősorban békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Szerződő Felek alávetik magukat a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességének. Az esetleg szükséges szakvélemény költségeit az a fél köteles előlegezni, amelynek a szakvélemény elkészítése érdekében áll, és az a fél viseli, amely a szakvélemény szerint a kialakult helyzetért felelős.

11.2 A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk. valamint a Szerződő Felek jogviszonyára vonatkozó jogszabályok, szabványok és más, egyéb kötelező erejű rendelkezések irányadók.

14. Mellékletek

1. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata

2. sz. melléklet: Műszaki leírás

Jelen szerződés 3 példányban készült, ebből kettő a Megrendelőt, egy pedig a Vállalkozót illeti meg.

A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Óbarok, 2026. augusztus

.....
Mészáros Kartal polgármester
Óbarok Község Önkormányzat
Megrendelő

.....
Czikelbach József ügyvezető
Szepi Sped Kft.
Vállalkozó

Jogi ellenjegyző:
Dr. Sisa András jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:
Zsoldi Éva Zsófia pénzügyi ügyintéző

14. Napirendi pont

Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken című, KAP-RD42a-1-26. kódszámú pályázat benyújtásáról

Mészáros Kartal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken című, KAP-RD42a-1-26. kódszámú pályázati felhívás került meghirdetésre Magyarország Közös Agrárpolitika Stratégiai Tervének keretében a Nemzeti Irányító Hatóság által.

A fenti pályázatra az Óbarok 7600 hrsz. alatti zártkerti út, felújítására kívánunk támogatási igényt benyújtani. A pályázati kiírás értelmében 95%-os támogatottsággal, 50.000.000,-Ft-ra nyújthatunk be kérelmet 2 631 579,-Ft saját forrás biztosítása mellett. A pályázathoz csatolandó melléklet a képviselő-testület határozata a támogatási kérelem benyújtásáról, illetve tartalmáról.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken című, KAP-RD42a-1-26. kódszámú pályázat benyújtásának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
82/2026. (VII. 21.) határozata**

**Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken című, KAP-RD42a-1-26. kódszámú
pályázat benyújtásáról**

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1.) az Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló Óbarok 7600 hrsz. alatti zártkerti út felújítása érdekében a **Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken című, KAP-RD42a-1-26. kódszámú** pályázaton támogatási igényt nyújt be a „Óbarok Hegyi út felújítása” tárgyú projekt megvalósítása érdekében.
- 2.) Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete a projekt 52 631 579,-Ft összegű összköltségének az igényelt támogatási összeggel csökkentett részét kitevő 2 631 579,-Ft összegű önerőt a 2026. évi költségvetésében a többlet adóbevételek terhére biztosítja és gondoskodik az összeg elkülönítéséről a költségvetésben.
- 3.) Felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok és nyilatkozatok aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Mészáros Kartal polgármester további napirendi pont, illetve hozzászólás hiányában a rendkívüli, nyílt ülést 10.29 órakor bezárta.


Mészáros Kartal
polgármester



K.m.f.


Dr. Sisa András
jegyző



A jegyzőkönyv elkészítésért és tartalmáért felelős személy:


Dr. Fehér Diána
aljegyző

