

Hirdetmény

a településképvédelméről szóló rendelet módosításának partnerségi egyeztetéséhez

1. A partnerségi egyeztetési eljárás tárgyának címe:

A településképvédelméről szóló 13/2018 (IX.20.) önkormányzati rendelet módosítása

Partnerségi egyeztetés céljából **LAKOSSÁGI FÓRUM** helyszíne:

Mészöly Dezső Művelődési Központ
(8088 Tabajd, Kossuth u. 31.)

időpontja: **2026. augusztus 26. napja 17.40 óra**

2. A partnerségi egyeztetési eljárás keretében egyeztetendő rendelet módosításokat tartalmazó **dokumentáció a hirdetmény mellékletét képezi.**
3. A hirdetmény és a dokumentáció közzétételének helye a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet 2. § (3) és (4) bekezdéseinek megfelelően:
- a) Tabajd Község Önkormányzatának a Tabajd, Dózsa Gy. u. 2. szám alatti hirdetőtábláján,
 - b) Tabajd Község Önkormányzata www.tabajd.hu elnevezésű honlapján, és
 - c) a www.felcsutihivatal.hu honlapon.
- A hirdetőtáblára történő kifüggesztés napjával a hirdetmény kézbesítettnek minősül.
4. A véleményezés módja a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet 4. §-ának megfelelően:
- (1) levelezési cím: 8088 Tabajd, Dózsa Gy. u. 2.,
 - (2) elektronikus levélcím: hivatal@tabajd.hu.
5. A vélemények beérkezési határideje: **2026. év szeptember hónap 10. nap**
6. A hirdetmény közzétételére felhatalmazó önkormányzati rendelet megnevezése:

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 12/2017. (V.3.) önkormányzati rendelet

Tabajd, 2026. év augusztus hó 17. nap



Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

**A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL szóló 13/2018 (IX.20.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] A rendeletalkotás célja a településkép védelméről szóló rendeletnek a jogszabályváltozások következtében a magasabb szintű jogszabályoknak történő megfelelés, valamint a rendelet hatályba lépését követően a jogalkalmazási gyakorlat során felmerült módosító javaslatok átvezetése.

[2] Tabajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) - b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, a honvédelemért felelős miniszter, és a Partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL című 13/2018 (IX.20.) önkormányzati rendelet 1. § 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A rendelet alkalmazásában:)

„1. Nagyelemes fedés: olyan tetőfedés, amely elemének bármelyik mérete nagyobb, mint 70 cm.”

2. §

A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL című 13/2018 (IX.20.) önkormányzati rendelet I. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„1/A. Hatáskör telepítése

1/A. §

A Képviselő-testület a településképvédelmi hatáskörét a polgármesterre ruházza át.”

3. §

A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL című 13/2018 (IX.20.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A helyi védelem elrendelésére akkor nyújtható be javaslat, ha a helyi védelemre javasolt érték szerepel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 32-33. §-ában meghatározott valamely értékvizsgálati dokumentumban.”

4. §

A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL című 13/2018 (IX.20.) önkormányzati rendelet 8. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A község belterületén a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) szerinti főépület és az utcai telekhatártól számított 15 m-nél közelebb elhelyezett melléképítmény, valamint külterületen a lakó, szálláshely rendeltetésű építmény tetőfedésére nagyeleemes fedés nem használható, az alábbiak kivételével:

- a) a teljes tetőfelület 30%-nál nem nagyobb üvegtető,
- b) üveg vagy átlátszó műanyag bevilágító ablak,
- c) hagyományos korcolt fémlemez fedés
- d) cserepeslemez vagy
- e) a Mészöly Pál, Müller Mihály, Petikert és Szabadsághegy utcákban.

(2) A község területén az építmények tetőfedésének színe az alábbi lehet:

- a) égetett agyagcserép színű:
 - aa) téglavörös,
 - ab) terrakotta,
 - ac) barnás,
 - ad) füstös vagy
 - ae) szürkés,
- b) természetes palaszínű,
- c) szürke, világosszürkétől az antracitig,
- d) barna,
- e) sötétzöld vagy
- f) vörösréz és cink esetében természetes színű.”

5. §

A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL című 13/2018 (IX.20.) önkormányzati rendelet 9. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Belterületen közterület menti telekhatáron huzalháló kerítés ideiglenesen - legfeljebb 1 év időtartamig - építhető.

(3) Az oldalsó és hátsó telekhatáron legfeljebb 2,0 m magas kerítés építhető.”

6. §

A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL című 13/2018 (IX.20.) önkormányzati rendelet 10. § (4) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Gazdasági területekre és birtokközpontokra vonatkozó egyedi építészeti követelmények:)

„c) A Hrsz.065/2; 0110/2; 0110/3a területeken (Bélápa-pusztá egyes területei) a meglévő épületekhez illeszkedően téglá homlokzatburkolat is alkalmazható.”

7. §

(1) A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL című 13/2018 (IX.20.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A község belterületén alternatív energiatermelő berendezések - napelem, napkollektor kivételével - az utcai telekhatártól számított 5 m-en belül nem helyezhetők el.”

(2) A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL című 13/2018 (IX.20.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A község belterületén a főépületeken, valamint külterületen a lakó, szálláshely rendeltetésű építményeken az utcai homlokzaton legfeljebb 2 db épületgépészethez – különösen: szellőző-, klímaberendezés, hűtőegység, csőhálózat – tartozó berendezést, vezetéket - a gázvezeték kivételével – lehet elhelyezni elsősorban épületszerkezetekkel takartan vagy azokba beépítve.”

***A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL* szóló 13/2018. (IX.20.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] A rendeletalkotás célja a településkép védelméről szóló hatályba lépését követően a jogalkalmazási gyakorlat során felmerült módosító javaslatok átvezetése.

[2] Tabajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) - b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, a honvédelemért felelős miniszter, és a Partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL című 13/2018 (IX.20.) önkormányzati rendelet 1. § 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A rendelet alkalmazásában:)

„2. Kiselemes fedés: olyan tetőfedés, amely elemének mindegyik oldalának mérete kisebb, vagy egyenlő, mint 70 cm.”

2. §

A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL című 13/2018 (IX.20.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A község belterületén a közterület menti telekhatáron legfeljebb 1,8 m magas kerítés építhető, melyen belül - az oszlopok kivételével - legfeljebb 0,8 m lehet a tömör rész – lábazat – magassága az utcaszinttől. A lábazaton és oszlopokon kívüli felület fémből vagy fából készülhet és legalább 30%-ig áttörtnek kell lennie. Az oszlopok anyaga:

- a) kő,
- b) tégl, amely lehet látszó, vagy vakolt felületű,
- c) vakolt zsalukő
- d) vakolt beton vagy
- e) fém lehet.”

3. §

A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL című 13/2018 (IX.20.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A község külterületén, ha egyéb jogszabály nem tiltja, csak élőszövény, kő, fém vagy faoszlopok közé feszített legfeljebb 2,0 m magas huzalkerítés építhető, kivéve a (6) bekezdésben leírtakat.”

