

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő
(polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy
élettársa és gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:
 - a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)
 - b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)
 - c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)
2. A képviselő neve: MÉSZÁROS JÁNOS
3. A házas-/élettárs neve:
4. A gyermek neve:
A gyermek neve:
A gyermek neve:
A gyermek neve:
A gyermek neve:

A) RÉSZ
VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

..... FELCST FŐ u 43

b) Az ingatlan területnagysága: 40 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

..... lakóház

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

.....

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2014

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

..... FELCST FŐ u 1

b) Az ingatlan területnagysága:

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

..... telek

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

..... tulajdonos

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2013

3.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

BICSKE Tatai u 2

b) Az ingatlan területnagysága: 60 m^2

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

60 m^2 üzlet

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2004

4.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

FELCSÚT Napsugár u

b) Az ingatlan területnagysága: 1500 m^2

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

1500 m^2 telek

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2010

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi: MITSUBISHI Pajero 56C-799 2019 típus

a szerzés ideje, jogcíme: MERCEDES G RMB-063 2019 típus

a szerzés ideje, jogcíme: MERCEDES GT RWD-385 2022 típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

b) tehergépjármű, autóbusz: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

c) motorkerékpár: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege: VITORLA'S típusa: Benetou

a szerzés ideje, jogcíme: 2022

b) jellege: típusa:

a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

b) gyűjtemény: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

c) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

d) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

e) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: Ft

7. A mindenkori közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény illetményalap havi összegét meghaladó készpénz: Ft

8. Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap havi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban:

devizában (forintértéken):

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény illetményalap havi összegét meghaladja:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): forint

2. Pénzügyi szembeli tartozás (hitel, kölcsön stb.): forint

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: 350.000.000.- forint

FELCSÜT Napsugár u. 1500 m² telek 1/1-tul. 2016
FELCSÜT Szári u 54. 13432 m² kert/lakóház 1/2-tulajdonos 2019
FELCSÜT Fő u 42. 7137 m² telek 1/2-tulajdonos 2019
BICSKE HRSZ: 1783 986 m² telek 1/1-tulajdonos 2018
BICSKE HRSZ: 1784 1066 m² telek 1/1-tulajdonos 2018
BICSKE HRSZ: 1788 1748 m² telek 1/1-tulajdonos 2018
BALATONFÜRED Péterhegyi u 2. 1352 m² lakóház 1/2-tul. 2020
BALATONFÜRED Germering u 327 lakás 72 m² 1/2-tul. 2020
BALATONFÜRED Germering u. 127 lakás 66 m² 1/2-tul. 2020
ALSÓÖRS FÜREDI u. 24 28 lakás 120 m² 1/2-tulajdonos 2022
FELCSÜT HRSZ. 0278/58 6074 m² zártkert 1/1-tul. 2022
FELCSÜT HRSZ. 0278/57 6074 m² zártkert 1/1-tul. 2022
FELCSÜT HRSZ. 0278/55. 10955 m² szántó/út 1/1-tul. 2021
FELCSÜT HRSZ. 366/2 1800 m² telek 1/2-tul. 2021
FELCSÜT Szári u. 14. 1417 m² udvar/lakóház 1/2-tul. 2023.
FELCSÜT Szári u. 58. lakóház/udvar 1/2-tul. 2023.
ÓBAROK 0336/8 HRSZ állattartó telek 1/1-tul. 2023
FELCSÜT Szári u. 56. HRSZ: 755 lakóház 1/1-tul. 2024

B) RÉSZ

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: ÜGYVEZETŐ
Munkahelye: "AGRO-FELCSÚT" KFT.
Szünetelteti-e foglalkozását: igen nem
Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 800.000 Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: EGYÉNI GALLÉROZÁS / ÖSTERMEZŐ
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): MEZÁRÓCS JÁNOS
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): ESETI
d) A jövedelem (bruttó) összege: 60.222. Ft. Ft

a) A tevékenység megnevezése: TAGI JÖVEDELEM / ORZTÁLEK
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): 3 PEGAZUS TRADE KFT.
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): ESETI
d) A jövedelem (bruttó) összege: 618.999.000. — Ft

a) A tevékenység megnevezése: TAGI JÖVEDELEM / ORZTÁLEK
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): AGRO-TAL KFT.
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): ESETI
d) A jövedelem (bruttó) összege: 500.000.000. — Ft

C) RÉSZ

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: FTD 98 BT.
2. Gazdasági társaság formája: BT.
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
..... KULTAG
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 50%%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 50%%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: TULAJDONOS

II.

1. Gazdasági társaság neve: "AGRO-TECHNIT" KFT.
2. Gazdasági társaság formája: KFT.
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
..... TULAJDONOS
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 100%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 100%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ... ELNÖK

III.

1. Gazdasági társaság neve: REGALIS - TRADE KFT.
2. Gazdasági társaság formája: KFT.
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
..... TULAJDONOS
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 100%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 100 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: TULAJDONOS

IV.

1. Gazdasági társaság neve: MÉRZSROS JÁNOS E.U.
.....
2. Gazdasági társaság formája: EGYENI VÁLLALKOZÁS
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
..... EGYENI VÁLLALKOZÓ
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 100 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 100 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: TULAJDONOS

V.

1. Gazdasági társaság neve: KID-TAM KFT.
.....
2. Gazdasági társaság formája: KFT.
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
..... TULAJDONOS
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 100 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 100 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: TULAJDONOS

VI. PEGAZUS AUTOCENTRUM KFT.
KFT.
TULAJDONOS
100%
100%
TULAJDONOS

Dátum, 2026. január 26.

.....
aláírás

Település	Helyrajzi szám	Alr.jel.	Művelési ág	Alr.ter.	Térület (ha)
Etyek	0221/1	a	szántó	20,6149	
Etyek	0221/1	b	fás.ter.	0,7923	
Etyek	0221/1				21,4072
Etyek	0211/2	a	legelő	2,2397	
Etyek	0211/2	b	fás.ter.	0,9273	
Etyek	0211/2				3,167
Etyek	0158	a	szántó	106,4338	
Etyek	0158	b	legelő	0,6375	
Etyek	0158				107,0713
Etyek	0162/1	a	szántó	3,4111	
Etyek	0162/1	b	legelő	9,2521	
Etyek	0162/1	c	kivett udvar	0,4267	
Etyek	0162/1				13,0899
Etyek	0165/1	a	szántó	52,1745	
Etyek	0165/1	b	legelő	0,4216	
Etyek	0165/1	c	kivett udvar	0,3053	
Etyek	0165/1	f	legelő	0,6218	
Etyek	0165/1				53,5232
Etyek	0223	a	legelő	2,5345	
Etyek	0223	b	szántó	7,0191	
Etyek	0223				9,5536
Szár	032/1	a	nádas	0,3197	
Szár	032/1	b	legelő	76,4313	
Szár	032/1	c	nádas	0,9833	
Szár	032/1				77,7343
Álcsútdoboz	0142		fás.terület	6,5893	6,5893
Álcsútdoboz	0134				0,4347
Álcsútdoboz	033/18		termőföld		0,007673
Álcsútdoboz	082/10		termőföld		0,019094
Felcsút	0216/8		termőföld		0,309633
Felcsút	0216/13		termőföld		1,309067
Felcsút	0311/12		termőföld		0,415943
					294,6324

Földhasználat

jh