

E L Ő T E R J E S Z T É S

***Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. május 28. napjára összehívott soros, nyílt testületi ülésére***

11. napirendi pont

Az előterjesztés címe és tárgya: *Tabajd Község Önkormányzata 2025. évi
vagyonkimutatásának elfogadásáról*

A tárgykört rendező jogszabály:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény
- az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

Előterjesztő: *Bárányos Csaba polgármester*
Az előterjesztést készítette: *dr. Sisa András jegyző*

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 42. §-a előírja, hogy

„42. § Az önkormányzat a vagyontát jogszabályban meghatározott módon köteles nyilvántartani, értékelni és teljesíteni az előírt adatszolgáltatást.”⁷⁵

A törvényi előírás célja az, hogy az önkormányzat rendelkezék a tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodáshoz szükséges adatbázissal, továbbá a közvagyonról vezetett nyilvántartás igazodjon a nemzetgazdaság vagyoni helyzetének áttekintését biztosító információs rendszerhez. A rendelkezés részletes szabályait az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet határozza meg. E jogszabályi előírásoknak az önkormányzat ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartása megfelel (ASP Ingatlanvagyon-kataszter szakrendszer).

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény határozza meg, illetve csoportosítja az önkormányzatok tulajdonába tartozó vagyont, amely a törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll. Az önkormányzati vagyonkörből külön kiemelésre került a törzsvagyon (forgalomképtelen vagyon illetve korlátozottan forgalomképes vagyon), melyet a többi vagyontól elkülönítetten kell nyilvántartani.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint:

„110. § (1) A helyi önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonelemekről kormányrendeletben meghatározott módon nyilvántartást kell vezetni. Az önkormányzati vagyonnyilvántartás (vagyonkataszter) folyamatos vezetéséért, az adatok hitelességéért a jegyző felelős.

(2) Az önkormányzati törzsvagyont a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani. Az éves zárszámadáshoz a vagyonállapotról vagyonkimutatást kell készíteni.”

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Tabajd, 2026. május 22.

Tisztelettel:



Határozati javaslat:

***Tabajd Község Önkormányzata Képviselő- testületének
/2026. (V.28.) határozata
Tabajd Község Önkormányzata 2025. évi vagyonskimutatásának elfogadásáról***

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Tabajd Község Önkormányzata 2025. évi vagyonskimutatását jelen határozat 1. számú melléklete szerint elfogadja.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: polgármester

Tabajd Község Önkormányzata 2025. évi zárszámadása

A helyi önkormányzat vagyongkimutatása (Ft)

Megnevezés	Bruttó eszközérték	Változás (Écs)	Nettó érték
Nemzeti vagyonba tartozó ingatlanok	874 170 834	219 547 154	654 623 680
Korlátozottan forgalomképes ingatlanok	401 298 052	47 205 558	354 092 494
Fogalomképes ingatlanok	90 919 447	8 169 643	82 749 804
A/II/1 Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok		0	1 091 465 978
Korlátozottan forgalomképes gépek, berendezések	6 223 109	2 918 287	3 304 822
Forgalomképes gépek, berendezések	46 649 783	38 658 053	7 991 730
A/II/2 Gépek, berendezések, felszerelések, járművek		0	11 296 552
A/II/4 Beruházások, felújítások		0	4 720 024
A/II Tárgyi eszközök (=A/II/1+...+A/II/5)		0	1 107 482 554
A/III/1 Tartós részesedések (=A/III/1a+...+A/III/1f)		0	16 000
A/III/1b - ebből: tartós részesedések nem pénzügyi vállalkozásban		0	16 000
A/III Befektetett pénzügyi eszközök (=A/III/1+A/III/2+A/III/3)		0	16 000
A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (=A/I+A/II+A/III+A/IV)		0	1 107 498 554
B/I/1 Vásárolt készletek		0	0
B/I Készletek (=B/I/1+...+B/I/5)		0	0
B/II/1 Nem tartós részesedések (=B/II/1a+B/II/1b)		0	7 018 892
B/II/1b - ebből: nem tartós befektetési jegyek		0	7 018 892
B/II Értékpapírok (=B/II/1+B/II/2)		0	7 018 892
B) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK (= B/I+B/II)		0	7 018 892
C/II/1 Forintpénztár		0	196 725
C/II Pénztárak, csekkek, betétkönyvek (=C/II/1+C/II/2+C/II/3)		0	196 725
C/III/1 Kincstárban kívüli forintszámlák		0	119 183 129
C/III/2 Kincstárban vezetett forintszámlák		0	991 870
C/III Forintszámlák (=C/III/1+C/III/2)		0	120 174 999
C) PÉNZESZKÖZÖK (=C/I+...+C/IV)		0	120 371 724
D/I/3 Költségvetési évben esedékes követelések közhatalmi bevételeire (=D/I/3a+...+D/I/3f)		0	2 175 849
D/I/3d - ebből: költségvetési évben esedékes követelések vagyoni típusú adókra		0	570 527
D/I/3e - ebből: költségvetési évben esedékes követelések termékek és szolgáltatások adóira		0	1 183 599
D/I/3f - ebből: költségvetési évben esedékes követelések egyéb közhatalmi bevételekre		0	421 723
D/I/4 Költségvetési évben esedékes követelések működési bevételeire (=D/I/4a+...+D/I/4i)		0	3 363 845
D/I/4a - ebből: költségvetési évben esedékes követelések készletértékesítés ellenértékére, szolgáltatások ellenértékére, közvetített szolgáltatások ellenértékére		0	2 105 956
D/I/4d - ebből: költségvetési évben esedékes követelések kiszámlázott általános forgalmi adóra		0	90 490
D/I/4i - ebből: költségvetési évben esedékes követelések egyéb működési bevételekre		0	1 167 399
D/I Költségvetési évben esedékes követelések (=D/I/1+...+D/I/8)		0	5 539 694
D/II/3 Költségvetési évét követően esedékes követelések közhatalmi bevételeire (=D/II/3a+...+D/II/3f)		0	10 915 493
D/II/3d - ebből: költségvetési évét követően esedékes követelések vagyoni típusú adókra		0	276 900
D/II/3e - ebből: költségvetési évét követően esedékes követelések termékek és szolgáltatások adóira		0	10 638 593
D/II Költségvetési évét követően esedékes követelések (=D/II/1+...+D/II/8)		0	10 915 493
D/III/1 Adott előlegek (=D/III/1a+...+D/III/1f)		0	3 458 045
D/III/1b - ebből: beruházásokra, felújításokra adott előlegek		0	3 448 545
D/III/1d - ebből: igénybe vett szolgáltatásra adott előlegek		0	9 500
D/III/4 Forgótőke elszámolása		0	45 000
D/III Követelés jellegű sajátos elszámolások (=D/III/1+...+D/III/9)		0	3 503 045
D) KÖVETELÉSEK (=D/I+D/II+D/III)		0	19 958 232
E/I/1 Adott előleghez kapcsolódó előzetesen felszámított levonható általános forgalmi adó		0	0
E/I/3 Adott előleghez kapcsolódó előzetesen felszámított nem levonható általános forgalmi adó		0	2 565
E/I/4 Más előzetesen felszámított nem levonható általános forgalmi adó		0	-2 565
E/I Előzetesen felszámított általános forgalmi adó elszámolása (=E/I/1+...+E/I/4)		0	0
E/II/2 Más fizetendő általános forgalmi adó		0	1 395 000
E/II Fizetendő általános forgalmi adó elszámolása (=E/II/1+E/II/2)		0	1 395 000
E) EGYÉB SAJÁTOS ELSZÁMOLÁSOK (=E/I+E/II+E/III)		0	1 395 000
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (=A+B+C+D+E+F)		0	1 256 242 402
G/I Nemzeti vagyon induláskori értéke		0	1 199 917 425
G/II Nemzeti vagyon változásai		0	-62 414 897
G/III Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai		0	37 271 492
G/IV Felhalmozott eredmény		0	-341 133 251
G/VI Mérleg szerinti eredmény		0	-16 114 775
G/ SAJÁT TŐKE (= G/I+...+G/VI)		0	817 525 994
H/I/3 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek dologi kiadásokra		0	268 166
H/I/6 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek beruházásokra		0	5 850
H/I Költségvetési évben esedékes kötelezettségek (=H/I/1+...+H/I/9)		0	274 016
H/II/9 Költségvetési évét követően esedékes kötelezettségek finanszírozási kiadásokra (>=H/II/9a+...+H/II/9j)		0	1 457 267
H/II/9e - ebből: költségvetési évét követően esedékes kötelezettségek államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetésére		0	1 457 267
H/II Költségvetési évét követően esedékes kötelezettségek (=H/II/1+...+H/II/9)		0	1 457 267
H/III/1 Kapott előlegek		0	9 334 817
H/III/2 Továbbadási célból folyósított támogatások, ellátások elszámolása		0	6 500
H/III/7 Letétre, megőrzésre, fedezetkezelésre átvett pénzeszközök, biztosítékok		0	5 339 937
H/III Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások (=H/III/1+...+H/III/10)		0	14 681 254
H) KÖTELEZETTSÉGEK (=H/I+H/II+H/III)		0	16 412 537
I/2 Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása		0	3 120 759
I/3 Halasztott eredményszemléletű bevételek		0	419 183 112
I) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (=I/1+I/2+I/3)		0	422 303 871
FORRÁSOK ÖSSZESEN (=G+H+I+J)		0	1 256 242 402