

ELŐTERJESZTÉS

Vértesacska Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. május 20. napjára összehívott soron kívüli, nyílt testületi ülésére

14.napirendi pont

Az előterjesztés címe és tárgya:

Döntés a Vértesacska 0262 helyrajzi számú külterületi út felújítása KAP-RD43-1-25 elnevezésű közbeszerzési eljárás keretében megvalósuló építési beruházás kivitelezője kiválasztásáról

A tárgykört rendező jogszabály:

- *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.)*
- *a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.)*

Előterjesztő:

Kara Nikoletta polgármester

Az előterjesztést készítette:

Magyar Judit pályázati ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Amint az a Tisztelt Képviselők előtt ismert támogatást nyertünk a „Vértesacsa 0262 helyrajzi számú külterületi út felújítása” című, KAP-RD43-1-25. azonosítószámú projekt megvalósítására. A kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatásra került.

A közbeszerzési eljárás során, az ajánlattételi határidőre 2 vállalkozás küldte meg ajánlatát:

Ajánlattevő neve	Székhelye
<i>KULCS Útépitő és Mélyépitő Kft.</i>	<i>8000 Székesfehérvár Szlovák utca 6.</i>
<i>Veszprémi Útépitő Építőipari Kft.</i>	<i>8246 Tótvázsony 838/9.</i>

A beérkezett ajánlatokat a Közbeszerzési szakértő felülvizsgálta és javaslatát a Bíráló Bizottság részére megküldte, amely a szakértői vélemény alapján javaslatát meghozta.

A Közbeszerzési Szakértő és a Bíráló Bizottság javaslata szerint egy érvényes ajánlat érkezett, az alábbiak szerint:

Ajánlattevő	Egyösszegű ajánlati ár opcióval (nettó HUF)
<i>KULCS Útépitő és Mélyépitő Kft.</i>	<i>20.619.420 Ft</i>

(A közbeszerzési eljárás értékelése az előterjesztés mellékletét képezi.)

Javasolom, hogy a Bíráló Bizottság javaslata alapján a kedvezőbb árajánlatot adó KULCS Útépitő és Mélyépitő Kft. (8000 Székesfehérvár Szlovák utca 6.) pályázót hirdesse ki a képviselő-testület a közbeszerzési eljárás nyertesének.

A döntés név szerinti szavazást igényel.

Vértesacsa, 2026. május 18.


Kara Nikolett
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

**Vértesacska Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2026. (V.20.) határozata
a Vértesacska 0262 helyrajzi számú külterületi út felújítása KAP-RD43-1-25
elnevezésű közbeszerzési eljárás keretében megvalósuló építési beruházás
kivitelezője kiválasztásáról**

Vértesacska Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság döntési javaslatát elfogadva - a Kbt. 27. § (5) bekezdésben előírt név szerinti szavazással - az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Bírálóbizottság döntési javaslatát - a Kbt. 27. § (5) bekezdésben előírt - név szerinti szavazással - elfogadva az alábbi határozatot hozza:

DÖNTÉSHOZÓ NEVE	SZAVAZATA (IGEN/NEM)

1. Vértesacska 0262 helyrajzi számú külterületi út felújítása KAP-RD43-1-25 elnevezésű közbeszerzési eljárásra ajánlattételi határidőre

2 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot:

KULCS Útépítő és Mélyépítő Kft., 8000 Székesfehérvár Szlovák utca 6.

1. Egyösszegű ajánlati ár tartalékkerettel (nettó HUF): 20.619.420
2. A környezet csomagolási, építési és bontási hulladékkal való terhelésének mértéke (m3): 2
3. Az építés során beépítésre kerülő építőanyagok újrahasznosított anyag tartalma (tonna): 400
4. Kedvező környezetvédelmi besorolású (EU Stage V) munkagépek használatának aránya (%) a kivitelezés során a légszennyezés csökkentése érdekében: 90
5. Kedvező környezetvédelmi besorolású (16-os) anyagszállító járművek használatának aránya (%) a kivitelezés során a légszennyezés csökkentése érdekében: 95

Veszprémi Útépítő Építőipari Kft., 8246 Tótvázsony 838/9.

1. Egyösszegű ajánlati ár tartalékkerettel (nettó HUF): 26.785.346
2. A környezet csomagolási, építési és bontási hulladékkal való terhelésének mértéke (m3): 0
3. Az építés során beépítésre kerülő építőanyagok újrahasznosított anyag tartalma (tonna): 0
4. Kedvező környezetvédelmi besorolású (EU Stage V) munkagépek használatának aránya (%) a kivitelezés során a légszennyezés csökkentése érdekében: 0
5. Kedvező környezetvédelmi besorolású (16-os) anyagszállító járművek használatának aránya (%) a kivitelezés során a légszennyezés csökkentése érdekében: 0

2. Érvényes ajánlatot benyújtott ajánlattevő:

KULCS Útépítő és Mélyépítő Kft.
8000 Székesfehérvár Szlovák utca 6.

Kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő ajánlata érvényes:

- *Az ajánlat a Kbt. és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott előírásoknak megfelel;*
- *Az ajánlattevő és alvállalkozók vonatkozásában nem áll fenn kizáró ok;*
- *Ajánlattevő ajánlatában igazolta, hogy az előírt SZ.1., G.1. M.1. és M.2. alkalmassági követelményeknek megfelel;*
- *Ajánlattevő a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban megadott előírásoknak megfelelően készítette el a szakmai ajánlatát;*

3. Érvénytelen ajánlatot benyújtott ajánlattevő és az ajánlat érvénytelenségének indoka(i):

Veszprémi Útépítő Építőipari Kft.
8246 Tótvázsony 838/9.

Az ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján érvénytelen.

Indoka:

Ajánlattevő nem nyújtotta be a szakmai ajánlat részét képező 1. sz. jegyzéket és a 2. sz. jegyzéket. Ezen dokumentumok komplett hiánya miatt az ajánlat érvénytelen.

4. Az eljárás nyertese:

KULCS Útépítő és Mélyépítő Kft.
8000 Székesfehérvár Szlovák utca 6.

Összesített súlyozott pontszáma: 1.000

Ellenszolgáltatás összege: nettó 20.619.420 Ft

Kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő ajánlata érvényes;

Az ajánlattevő a „legjobb ár-érték arányt megjelenítő” szempontrendszer szerint a legelőnyösebb ajánlatot nyújtotta be;

Ajánlattevő egyösszegű ajánlati ára nem haladja meg a rendelkezésre álló fedezet összegét.

Tekintettel arra, hogy ajánlatkérő nyertest hirdet, ezért az eljárás eredményes.

5. A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő:

Ajánlatkérő nem hirdet.

Indoka:

1 db érvényes ajánlat érkezett.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1. melléklet a /2026. (V. 20.) határozathoz

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

A szerződés száma: _____

Név: Vértesacsa Község Önkormányzata

Székhely: 8089 Vértesacsa, Vörösmarty utca 2.

Képviseli: Kara Nikoletta polgármester

Elérhetőség: polgarmester@vertesacsa.hu

Számlavezető pénzügyintézet: Magyar Államkincstár

Számlaszáma: 10029008-00347839-02020011.

Adószáma: 15727086-2-07

E-építési napló használatához szükséges napló ügyfél jel (NÜJ szám): 514217268.

Önkormányzat törzsszáma: 727080.

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Név: _____

Székhely: _____

Képviseli: _____

Képviselő levelezési címe: _____

Képviselő elérhetősége (telefonszám, email cím): _____

Számlavezető pénzügyintézet: _____

Számlaszáma: _____

Számlázási cím: _____

Adószáma: _____

MKIK nyilvántartási száma: _____

Cégjegyzék száma: _____

E-építési napló használatához szükséges napló ügyfél jel (NÜJ szám):

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**), együttes említésük esetén Felek között az alábbi helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Megrendelő „Vértesacsa 0262 helyrajzi számú külterületi út felújítása KAP-RD43-1-25” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le az eljárást megindító felhívásban és a további közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint, melynek során a mint a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot benyújtó ajánlattevő került kihirdetésre nyertes ajánlattevőként, és ennek eredményeképpen létrejött az alábbi vállalkozási szerződés.

A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja „Vértesacsa 0262 helyrajzi számú külterületi út felújítása KAP-RD43-1-25” kivitelezési munkálatainak elvégzését, az ajánlati felhívás

(továbbiakban Felhívás), valamint a további közbeszerzési dokumentumokban (a továbbiakban: Dokumentáció), illetve a Vállalkozó ajánlata (továbbiakban: Ajánlat) szerint.

Építendő:

külterületi út felújítása 360 m hosszban, 3,25 m szélességben, kétoldali 1,0-1,0 m murvapadkával, vízvezető árok jókarba helyezésével

Tervezett aszfaltburkolat:

- 5,0 cm AC 11 kopó (N) jelű aszfalt kopóréteg
- átlag 10 cm mart (darált) aszfaltos profilozás
- meglévő burkolatalap (nem változik).

A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek.

1. A beruházás mérföldköveinek meghatározása

Az Építési munkaterület címe, helyrajzi száma: Vétesacsá, hrsz 0262, 0259/5, 0276/43

A kivitelezési dokumentáció szolgáltatásának napja: a közbeszerzési dokumentumok része volt

Az Építési munkaterület átadásának időpontja: a szerződés hatálybalépését követő a Megrendelő által kitűzhető leghamarabbi időpontban, de maximum 30 napon belül.

Az e-építési napló készírltbe helyezésének, napja: a szerződés hatálybalépését követően
Az e-építési napló megnyitásának napja: a szerződés hatálybalépését követően a munkaterület átadást megelőzően

A szerződő felek helyszíni képviselői:

Megrendelő képviselője:

Név: Kara Nikolettá polgármester

Mobil: +36 30 751 5953

E-mail: polgarmester@vertesacsá.hu

A megrendelő műszaki ellenőre, egyben a műszaki teljesítés igazolója:

Név: Péter Attila e.v.

Cím: 8000 Székesfehérvár, Máriavölgy 80.

Tel: +36 30 247 0014

Névjegyzéki nyilvántartási száma: ME-KÉ: 07-50708., ME-VZ: 07-50708

Vállalkozó helyszíni képviselője/projektszervezetbe delegált személy:

Név: _____

Mobil: _____

E-mail: _____

Felelős műszaki vezető:

Név: _____

Cím: _____

Mobil: _____

Felelős műszaki vezető névjegyzéki nyilvántartási száma: _____

A munkaterület szerződés szerinti átadása esetén a szerződés tárgyát képező munka teljesítési határideje:

az építési munkaterület átadásának időpontjától számítva 1 hónap, mely nem tartalmazza a maximum 30 napos műszaki átadás-átvétel időtartamát.

Megrendelő előteljesítést is elfogad, melynek időpontját Vállalkozó legalább 5 nappal előbb köteles közölni a Megrendelővel.

Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés hatálybalépését követő 10 napon belül a jelen szerződés mellékletét képező pénzügyi-műszaki ütemtervet az ajánlatban szereplő indikatív pénzügyi-műszaki ütemterv aktualizálásával elkészíti és azt véleményezésre megküldi a Megrendelő kapcsolattartója részére. A Megrendelő az ütemtervet 3 munkanapon belül véleményezi, majd észrevételeivel együtt visszaküldi a Vállalkozónak, akinek további 3 munkanapon belül a Megrendelő észrevételeit át kell vezetnie az ütemezésen. A Felek szükség szerint személyes egyeztetést tartanak e tárgyban.

A teljesítés során köteles vállalkozó műszaki-pénzügyi ütemtervet havonta a hónap 10. napjáig aktualizálni és ezt követően 5 napon belül egyeztetni megrendelővel és az elfogadott tervet mellékelni az aktuális kooperációs jegyzőkönyvhöz.

2. A műszaki tartalom meghatározásának módja és a műszaki tartalom megváltoztatásának, így különösen a pótmunka, többletmunka elrendelésének szabályai, módja

A beruházás hatósági nem engedély-köteles, ezért az egyenes adózás hatálya alá tartozik.

Jelen szerződés tárgyát képező kivitelezés részletes műszaki tartalmát a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.

2.1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozót a Beruházás teljes körű, valamennyi rendeltetésének megfelelő használatra, üzemeltetésre alkalmas állapotban történő megvalósításáért, mint eredmény elérésért – tartalékkeret nélkül számított – nettó Ft + ÁFA összegű Vállalkozói Díj illeti meg, amely teljeskörűen tartalmazza a Szerződésben foglalt Munkák elvégzésének valamennyi költségét.

a. Felek rögzítik továbbá, hogy:

a) a Vállalkozó ajánlata alapján az alkalmazott építőipari rezsióradíj nettó Ft + ÁFA;

b) a Tartalékkeret mértéke a nettó Vállalkozói Díj 5 %-a;

c) Vállalkozó indexálásra a projekt rövid időtartama miatt nem jogosult.

A díjat a Vállalkozó a feladat és a műszaki tartalom teljes ismeretében határozta meg. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy a jelen szerződésben, illetve mellékleteiben esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve).

A vállalkozói díj tartalmazza különösen, de nem kizárólagosan a szerződés tárgyát képező feladat megvalósítása érdekében a kivitelezés során jelentkező közüzemi díjak költségét is, amelyhez kapcsolódóan a Vállalkozónak megállapodást kell kötnie a közüzemi díjakat fizető szervezettel.

A Vállalkozó a vállalkozási díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

2.2. A szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a Felek a tételes elszámolásra. A jelen pontban rögzített vállalkozási díjon túlmenően, a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó többletmunka elszámolására a Vállalkozó nem jogosult. Az esetleges tervmódosításból adódó, vagy műszaki szükségességből felmerülő pótmunkákat és előre nem látott többletmunkákat (a továbbiakban együttesen: **pótlólagos munkák**) a Vállalkozó kizárólag abban az esetben végezheti el, ha azt a Megrendelő írásban megrendeli, és ha fennállnak a Kbt. vonatkozó feltételei.

Ezen pótlólagos munkák elszámolása a következőképpen történhet:

- Azon anyagok és munkanemek esetében, melyekre vonatkozóan tartalmazott egységárat a Vállalkozó árazott költségvetése, azon egységárakkal
- Azon anyagok és munkanemek esetében, melyekre vonatkozóan nem tartalmazott egységárat a Vállalkozó árazott költségvetése
 - o TERC program szerinti áraikon a szerződés 3. pontjában meghatározott rezsioradíjjal, annak hiányában
 - o indikatív árajánlatok bekérése útján, annak hiányában
 - o a műszaki ellenőr által jóváhagyásra javasolt, és a Megrendelő által elfogadott egységárelemzés vagy árkimutatás alapján

2.3. A tartalékkeret mértéke: 5 %.

A tartalékkeret kizárólag a beruházás teljesítéséhez szükséges, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény miatt indokoltá vált és a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munka ellenértékének elszámolására használható fel.

A tartalékkeret felhasználásához a tervező, a műszaki ellenőr és a költségszakértő (amennyiben a projektszervezetben alkalmazásra kerül) írásbeli nyilatkozata szükséges. A tartalékkeret felhasználásáról az építető dönt.

A tartalékkeret jelen pontban meghatározott keretek között történő felhasználása a Kbt. alapján nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét, amennyiben az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015.(X.30.) Korm. rendelet 20.§-ában foglalt feltételek teljesülnek.

- b. A tartalékkeret felhasználására, illetve a pótlólagos munkák eredményeként indokoltá váló szerződésmódosításra csak a Kbt. 141.§ rendelkezéseinek megfelelően, valamint a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 253.§ (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kerülhet sor.**

3. A nyertes ajánlat alapján az alkalmazott építőipari rezsioradíj: Ft.

4. A kivitelezés közben felmerült, műszakilag egyenértékű kiváltás elfogadásának rendje

- c. A Felek megállapodnak, hogy a Kiviteli Tervektől, valamint a Szerződés részét képező műszaki tartalomtól való mindennemű műszaki (mennyiségi és minőségi, termék vagy cikkszám szerinti) eltéréshez vagy változtatáshoz a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges, ilyen jóváhagyás mellőzése még műszaki egyenértékűség esetén sem megengedett.**

A felek a műszaki egyenértékűség vonatkozásában a Magyar Mérnöki Kamara Kiadványsorozata 54. „A Magyar Mérnöki Kamara útmutatója a műszaki egyenértékűség megállapításának módjairól” kiadványban foglaltakat tekintik irányadónak.

- d. A Műszaki Ellenőr megvizsgálja és szakmailag véleményezi a Vállalkozó kivitelezéssel kapcsolatos, az E-Építési Naplóba feltöltött vagy részére más**

módon joghatályosan közölt nyilatkozatait, kérelmeit, javaslatait és bejelentéseit, így különösen a Vállalkozó változtatási javaslatát, egyenértékűségi kiváltási javaslatát és azokkal kapcsolatban javaslatot tesz a Megrendelő részére:

- e. A Tervező a külön jogszabályban foglaltak szerint vizsgálja meg a Vállalkozó műszaki egyenértékűsége vonatkozó kiváltási javaslatát, és a Műszaki Ellenőrrel együttműködve, együttesen dönt annak elfogadhatóságáról. Amennyiben a Tervező a kiváltási javaslatot műszakilag egyenértékűnek fogadja el, a Megrendelő jóváhagyását kell kérnie a kiváltási javaslat alapján készítendő termódosításhoz. Megrendelő jóváhagyását követően a Tervező elvégzi a tervek megfelelő módosítását, amennyiben az szükséges.

A műszakilag egyenértékű kiváltás nem járhat a beruházás költségeinek emelkedésével, határidő növelésével, meg kell felelnie a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak is, valamint a szükséges építési, létesítési vagy egyéb hatósági engedélyek módosítását a műszakilag egyenértékű kiváltás kezdeményezőjének kell lebonyolítania.

A 2023. évi LXIX. törvény az állami építési beruházások rendjéről (továbbiakban: Ábtv.) **49.§ 4) bekezdése** alapján a műszakilag egyenértékű kiváltás szakmai kritériumrendszerét az Ábtv. felhatalmazása alapján a miniszter rendeletben állapítja meg.

A miniszteri rendelet hatályba lépését követően annak rendelkezéseit jelen szerződés módosítása nélkül is alkalmazni szükséges a kivitelezés közben felmerült, műszakilag egyenértékű kiváltás elfogadása során.

5. A vállalkozói díj módosításának és a többletköltségigény kezelésének feltételei, beleértve az építőanyagár-változások kezelése, a pótmunka díjazása, valamint azok az esetek, amikor a kivitelező többletdíjazásra nem jogosult

Lásd. 2. pont kiegészítve az alábbiakkal:

A szerződést mindkét fél beegyezésével kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltak alapján írásban lehet módosítani. Nem minősül szerződésmódosításnak a felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

A vállalkozó árindexálásra a projekt rövid időtartama miatt nem jogosult.

6. Az igényelhető előleg mértéke, az igénylés feltételei és annak teljesítésének szabályai

A beruházás a „Vértesacska 0262 helyrajzi számú külterületi út felújítása KAP-RD43-1-25” tárgyú projekt keretében kerül finanszírozásra. A támogatási arány a projekt elszámolható költségének 95 %-a. A nem támogatott projektelemek önerőből kerülnek finanszírozásra.

A Vállalkozó **igényli/nem igényli** a Kbt. 135.§ (7)-(8) bekezdései alapján a szerződésben foglalt - áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését.

Az előleget a szerződés hatálybalépését követően igényelheti a Vállalkozó, előlegbekérő dokumentum benyújtásával. Az előleg kifizetése legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül történik.

Vállalkozónak az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelően előleghátralékot kell kibocsátania.

Vállalkozó az előleget kizárólag a tárgyi beruházásra használhatja fel.

Előleg igénylése esetén az előleget a Vállalkozó a végszámlában köteles.

Amennyiben a szerződés az előleggel való teljes elszámolás előtt megszűnne, a szerződés megszűnésének napját követő banki napon köteles a még el nem számolt előleget egy összegben visszafizetni Vállalkozó a Megrendelőnek.

7. A felek közötti feladat-, felelősség- és kockázatmegosztás szabályozása

f. A 9. pontban foglaltak az irányadók az alábbiakkal kiegészítve:

A Vállalkozó az építési munkákat saját felelősségére és veszélyére végzi. Ennek során köteles betartani és betartatni a munkavédelmi, foglalkozás egészségügyi, tűzrendészeti, katasztrófavédelmi előírásokat, munkajogi szabályokat. Vállalkozó a kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) kötelezett szervezetként a(z)- t (név) nevezi meg. Vállalkozó indokolt esetben jogosult erre a célra más szervezetet igénybe venni, ezt köteles az indok megjelölésével előzetesen írásban bejelentenie a Megrendelőnek.

Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló. 2011. évi CXCV törvény (a továbbiakban: Áht.) szerint illetékes ellenőrző szervezetek feladat-és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a felek jogviszonya tekintetében a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, továbbá a Kbt. és egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

8. A kivitelezés végzésére vonatkozó általános szabályok

A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles e-építési naplót vezetni, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint.

A jelen szerződésből eredő teljesítési kötelezettséget köteles teljesíteni a Vállalkozó vagy a nem természetes személy Vállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

A Vállalkozó a kivitelezés során a **műszaki előírásoknak megfelelő anyagokat és berendezéseket** köteles beépíteni. A kivitelezés során a beépített anyagok és szerkezetek létrehozásánál és a megfelelés igazolása során a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény vonatkozó rendelkezéseit, valamint az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet, és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet, valamint a tűzvédelmi tervezői tevékenység folytatásának szabályairól szóló 375/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

A teljesítés akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt feladatot a Vállalkozó határidőre elvégezte, a Megrendelő képviselője a feladat elvégzését leigazolta. Vállalkozó a szerződéses feladat teljesítésével kapcsolatos valamennyi észrevételét közvetlenül a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrnek jelenti; kivételt képez az olyan eseményről vagy cselekményről való jelentéstétel, amelynél halaszthatatlan intézkedés szükséges.

A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges szakmai felügyeletet és irányítást, a felelős műszaki vezetést.

9. A beruházás egyéb résztvevőivel való együttműködés részletes szabályai

- g. A 7. pontban foglaltak az irányadók az alábbiakkal kiegészítve:**
- h. A Felek a szerződés teljesítése során együttműködésre kötelezettek.**
- i. A Felek kötelesek megfelelő, illetve a szerződésben előírt határidőkön belül egymást tájékoztatni a szerződésben megjelölt képviselőik útján a szerződés teljesítésével kapcsolatos lényeges körülményekről.**
- j. A Vállalkozó értesítési kötelezettsége különösen kiterjed arra, hogy a Megrendelőt és a Műszaki Ellenőrt minden olyan körülményről haladéktalanul értesítse, amely**
 - a) a beruházás sikerességét vagy a részhatáridőre/teljesítési véghatáridőre való elvégzését veszélyezteti,
 - b) akadályozza a munkavégzésben,
 - c) a jelen szerződéses feltételek szerint az ellenőrzési körén kívül eső, előre nem látható, el nem kerülhető, el nem hárítható körülmény,
 - d) hibákat és hiányosságokat a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott tervdokumentációban észrevett a kivitelezési munkák végzése során.
 - k. A Vállalkozó az értesítés elmulasztásából adódó kárért felel. Menteseül a felelősség alól, ha az értesítési kötelezettség elmulasztását ellenőrzési körén kívül eső, az értesítési kötelezettség időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy e körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.**
 - l. A Vállalkozónak a tervhibákra vonatkozó értesítési kötelezettsége nem mentesíti a Vállalkozót a terv-felülvizsgálati kötelezettsége elmulasztásából származó következmények alól, amely szerint az ajánlatát az átadott dokumentumok és valamennyi, a beruházást érintő körülmény áttekintése, megismerése alapján és azok ismeretében tette meg. A Vállalkozó tervhibákra vonatkozó értesítési kötelezettsége a Tervező felelősségét sem érinti.**
 - m. Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben a szerződés szerinti „munkák elvégzésének ideje alatt a munkaterületen a Megrendelő megbízásából vagy együttműködéséből eredően más vállalkozó a beruházás megvalósulásához kapcsolódóan munkákat folytat, úgy a Szerződés szerinti együttműködési kötelezettségének eleget téve jóhiszeműen és építőipari szakcégtől elvárható mértékben együttműködik, és a munkaterületet ideiglenesen a Megrendelő által megbízott más vállalkozóval, vagy az általa megbízott alvállalkozókkal közösen használja, és ennek keretében minden ésszerű lépést megtesz annak érdekében, hogy a beruházás megvalósulásához a kivitelezési szerződésben meghatározott teljesítési véghatáridő tartható legyen.**
 - n. Az Ábtv. 15.§-a szerinti projektszervezet tagjai a szerződés teljesítésével összefüggésben az Ábtv.-ben, és az annak rendelkezéseivel összhangban létrehozott projektalapító dokumentumban meghatározott jogukat gyakorolhatják.**

A Vállalkozó köteles – külön díjazás nélküli - nyilatkozattételre jogosult személyt delegálni a projektszervezetbe, aki köteles részt venni a projektértekezleteken. A megbeszélések havonta

– amennyiben a projekt fázisa engedi (téli időszak) két havonta -, lehetőség szerint állandó időpontban és helyen – amennyiben a témák helyszíni szemlét nem igényelnek akár videokonferencia keretében – kerülnek megtartásra.

A projektszervezet tagjaival való együttműködés során a Vállalkozó mindenkor a szerződés rendelkezései szerint köteles eljárni, a projektszervezet tagjai részéről felmerülő kérdéseket, igényeket, a Vállalkozó a Lebonyolító vagy a Megrendelő által e feladatra kijelölt más személy bevonásával kezeli. A Vállalkozó a projektszervezet tagjaitól közvetlen utasítást, amennyiben a szerződés másként nem rendelkezik, nem fogadhat el.

A Felek együttműködési kötelezettségére egyebekben a Ptk. 6:662. §-ban, illetve a Ptk. XV. CÍM XXXVII. fejezetében foglaltak az irányadók, különös figyelemmel a kivitelezési szerződésekre vonatkozó szabályokra.

10. A teljesítés igazolására, a műszaki átadás-átvételre vonatkozó szabályok

Megrendelő a Vállalkozó által elvégzett tevékenységről teljesítésigazolást állít ki, a Kbt. 135.§ (1) és (3) bekezdései szerint. A teljesítés akkor megfelelő és igazolható, ha a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki irányelveknek, ajánlati felhívásnak, közbeszerzési dokumentumoknak és a Vállalkozó ajánlatának megfelelően történik meg a tevékenység elvégzése.

A teljesítésigazolás kiállítását az építési naplóban is rögzíteni kell.

Megrendelő az igazolt teljesítést követően a szabályszerűen kiállított számlát a kézhezvételtől számított 30 napon belül egyenlíti ki a Vállalkozó bankszámlájára történő banki átutalással, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján.

Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá a külön jogszabályban megállapított behajtási költségátalányt fizet.

Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének legkésőbbi időpontja az 1. pont szerinti kivitelezési határidő utolsó napja.

Amennyiben Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a készre jelentést a Megrendelő elfogadja, és a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni. A készrejelentés időpontjáról Vállalkozó legalább 15 nappal előbb köteles Megrendelőt értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket.

A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának feltétele a kivitelezés során esetlegesen okozott károk helyreállítása is.

Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és a szerződésben foglaltak teljesülését.

Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét és a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék is készül, akkor azt a Vállalkozó kivitelezőnek alá kell írnia.

A Vállalkozó az elkészült létesítményt a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás – átvételi eljárás megkezdésének időpontjában a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére az építmény átadás-átvételéhez kapcsolódó műszaki dokumentumok

össességét (átadási dokumentáció), jogszabály által meghatározott, a beépített anyagok megfelelőségi igazolásait, (például megfelelőségi, minőségi bizonyítványokat, tanúsítványokat, alkalmazási engedélyeket, a sikeres próbaüzemek jegyzőkönyveit stb.), a megvalósulási dokumentációt, illetve az átveendő épület, építmény szakszerű kezelésére, karbantartására vonatkozó utasításokat, valamint (amennyiben a szerződés tartalmazta ennek a követelményét) az üzemeltető kezelőszemélyzetének szakszerű kioktatásáról szóló jegyzőkönyveket, valamint az átadási dokumentációt „D terv”-et, A Megrendelő, ellenőrzi a vállalkozótól kapott iratanyagot, azaz a jogszabályokban, illetve a szerződésben meghatározott kellékeket.

A teljesítésigazolás kiadására jogosult: Kara Nikoletta polgármester, a műszaki ellenőr ellenjegyzésével

11-12. A hibás teljesítésre, szavatosságra és jótállásra vonatkozó szabályok, a szerződéses szankciók és kötbér

Késedelmi kötbér:

A jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozót minden késedelmes nap után a teljes nettó vállalkozási díjára vetített naptári naponkénti 1% kötbér terheli. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalkozási díj 20%-a. A késedelmi kötbér maximumának elérése esetének esetleges jogkövetkezménye a szerződés azonnali hatályú felmondása a Megrendelő részéről, mely esetben Megrendelő – a késedelmi kötbér helyett – meghiúsulási kötbért érvényesít.

Hibás teljesítési kötbér:

Amennyiben Vállalkozó teljesítése hibás, úgy hibás teljesítésenként Vállalkozó a nettó vállalkozási díj 1%-nak megfelelő összegű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni Megrendelő részére.

Hibás teljesítésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, amennyiben az elvégzett munkák a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a vonatkozó jogszabályokban, vállalkozási szerződésben, ajánlati felhívásban és közbeszerzési dokumentumban, a Vállalkozó által benyújtott ajánlatban, a műszaki leírásban, hatósági engedélyekben foglaltaknak.

Az értékelési szempontok bármelyikében vállaltak be nem tartása hibás teljesítésnek minősül, melyekre vonatkozóan a hibás teljesítési kötbér összege nem teljesített értékelési szempontonként nettó vállalkozási díj 10%-a.

Megrendelő vagy hibásteljesítési kötbért vagy szavatossági igényt érvényesít. (ez nem vonatkozik az értékelési szempontok be nem tartásából eredő hibás teljesítésre)

Hibás teljesítési kötbér legfeljebb 10 alkalommal érvényesíthető, amelyet követően Megrendelő a szerződést felmondhatja, mely esetekben Megrendelő a már érvényesített hibás teljesítési kötbér összegével csökkentett összegű meghiúsulási kötbért érvényesít.

Meghiúsulási kötbér:

Ha a teljesítés olyan okból, melyért Vállalkozó felelős meghiúsul, illetve a Vállalkozó késedelme vagy hibás teljesítése miatt Megrendelő a szerződést megszünteti, Vállalkozó a teljes nettó vállalkozási díj 25%-ának megfelelő meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

A szerződés súlyos megszegésének minősül és meghiúsulási kötbér kerül érvényesítésre abban az esetben is, ha a Vállalkozó nem teljesíti a 20) pontban rögzített szakember(ek) bevonására irányuló kötelezettségét.

Jóteljesítési biztosíték: Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy szerződést biztosító mellékkötelezettségként a hibás teljesítés biztosítékaként jóteljesítési biztosítékot nyújt

Megrendelő részére. A jólteljesítési biztosítékot a sikeres hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjától kell rendelkezésre bocsátani és rendelkezésre állását az ajánlattevő által vállalt teljes jótállás (36 hónap) időtartamára biztosítani. A biztosíték megfelelő formában történő nyújtása a végszámla benyújtásának feltétele. A biztosíték formájára a Kbt. 134. § (6) bekezdései az irányadóak, azzal, hogy Megrendelő előírja, hogy a Kbt. 134. § (6) bekezdése esetén a biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formában lehetséges nyújtani. A jótállási biztosíték mértéke a szerződés szerinti, módosítás esetén a módosított összeg szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 2,5 %-a. A Ptk. 6:247. § (3) bekezdése szerint nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetészerű használatot.

Óvadékként történő nyújtás esetén a biztosíték rendelkezésre bocsátása az előírt pénzüsszegnek a megrendelőként szerződő fél OTP Bank Nyrt-nél vezetett fél 11736020-15727086-10501258. számú fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával teljesíthető.

Garancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel történő nyújtása esetén egyértelműen és kötelező jelleggel tartalmaznia kell legalább az alábbi elemeket:

- garantáló megnevezése
- azon személyt, aki felé ezt kibocsátják (Megrendelő)
- a Vállalkozó azonosítására alkalmas adatait,
- a szerződés tárgyát,
- azon tény, hogy a garantáló mely időponttól és milyen mértékű garanciát vállal, a bankgarancia/kötelezvény lejáratát és lehívhatóságát (az átadás-átvételtől számítottan) a jótállási időszak végéig kell, hogy érvényben maradjon.
- azon nyilatkozatot, hogy ezen összegből a Megrendelő lehívhat, amennyiben a Megrendelő nyilatkozata szerint a Vállalkozó nem teljesíti jótállási kötelezettségeit,
- egy nyilatkozatot, hogy a bankgarancia/kötelezvény a lejártáig visszavonhatatlan,
- közös ajánlattevőként egy garancia/kötelezvény benyújtása esetén azt, hogy bármelyik közös ajánlattevő hibás teljesítése esetén a biztosíték a Megrendelőt illeti meg.

A jótállási biztosítékból Megrendelő akkor jogosult lehívni, ha Vállalkozó a jótállási kötelezettségeit a felhívás ellenére nem, vagy nem megfelelően, illetve nem határidőre teljesíti. A lehívás lehet részleges vagy a teljes értékre terjedő.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét. A Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, amelyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, az építetőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni, minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, szubalvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

Megrendelő jogosult a kötbérvetelését az általa a Vállalkozónak fizetendő összegbe beszámítani úgy, hogy a kötbér összege levonásra kerül a végszámlából. Amennyiben Megrendelőnek Vállalkozó nem teljesítése következtében nem keletkezik ellenérték-fizetési

kötelezettsége, úgy Megrendelő Kötbér Értesítőt küldhet a Vállalkozónak, aki annak kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles a kötbért Megrendelő részére kifizetni.

A kötelező jótállási időtartam: 36 hónap.

A jótállási időszak kezdetét a sikeres (rész) műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiadott teljesítési igazolás keltétől kell számítani.

Jótállási kötelezettsége alapján Vállalkozó a kifogás kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül, a létesítmény biztonságát érintő hiba esetén haladéktalanul köteles a helyszínen hibavizsgálatot tartani és a hiba megszüntetése/kárelhárítás érdekében szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megkezdeni és befejezni.

Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt a jótállási kötelezettségeit nem, nem megfelelően vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.

A jótállási időszak vége előtt felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításukat jegyzőkönyvben rögzítik.

Amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelembe esés időpontjától kezdődően a fizetési kötelezettség teljesítéséig terjedő időszakra köteles a Vállalkozónak – az őt megillető díjazáson felül – a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányt is megfizetni.

13. A felelősségbiztosításra vonatkozó rendelkezések

Vállalkozó az általa végzett munka teljesítése során teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelővel szemben mindazon károk tekintetében, melyek neki felróhatóan keletkeztek. Az alvállalkozó(k)kal csak a Vállalkozó áll jogviszonyban és tevékenységükért kizárólagosan a Vállalkozó a felelős. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozó(i)ért úgy felel, mintha a feladatot maga látta volna el, jogosulatlan igénybevétel esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az építési munkaterület első alkalommal történő átadásának időpontjáig rendelkezni fog a szerződés tárgyát képező munkára vonatkozó érvényes - felelősségbiztosítást is tartalmazó- építési-szerelési (C.A.R.= "ConstructionAllRisks") biztosítással, melynek ezen projektre elkülönített minimális kártérítési összege káreseményenként: 6 millió HUF/káresemény, a teljesítés teljes időszakára vonatkozó minimális kártérítési összege: 25 millió HUF/időszak.

Vállalkozó vállalja, hogy a felelősségbiztosítást a Szerződés hatálya alatt fenntartja.

A felelősségbiztosításnak ki kell terjedni a Szerződés tárgyát képező valamennyi feladatra, és a kivitelezéssel összefüggésben keletkező káresemények személyi sérülésessel, dologi kárral, pénzügyi veszteséggel, valamint személyi sérüléssel összefüggő sérelemdíj megtérítésre is.

14. A vis maiorra és előre nem láthatóságra vonatkozó rendelkezések

Ha bármelyik fél úgy véli, hogy **vis maior** következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, haladéktalanul köteles írásban értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát, továbbá mindent megtenni a helyzet enyhítésére és időtartamának lerövidítésére. (*Vis maior*nak tekinthető a rendkívüli, kivételes jellegű és a szerződéskötés időpontjában előre nem látható, elháríthatatlan, a Szerződő felek egyikének sem felróható, ellenőrzési körükön kívül eső és

rendes üzleti kockázatuk körébe nem sorolható külső körülmények és események, amelyek miatt a felek bármelyike nem tudja teljesíteni szerződéses kötelezettségeit.)

Abban az esetben, ha mindkét fél által elismerten vis maior következett be, Felek jelen szerződést a Kbt. 141. §-ában foglaltak szerint módosíthatják vagy a Kbt. és a Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően a szerződést megszüntethetik.

15. A szellemi alkotásokra, a tervfelhasználásra, a projektkommunikációra és a titoktartásra vonatkozó rendelkezések

A teljesítés során esetlegesen keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Jelen szerződés alapján Megrendelő jogot szerez továbbá az alkotás átdolgozására.

A Vállalkozó által készítendő művekkel kapcsolatos szerző- és egyéb szellemi alkotásokra vonatkozó felhasználási jogok megszerzésének költsége (felhasználói jogok megszerzésének díja, jogdíj) annak az egyes művekre vonatkozó külön megjelölése nélkül a vállalkozási díj része, ezért a vállalkozási díj tartalmazza a szerződés keretében elkészített minden mű szerzői vagyoni jogainak a Megrendelőre történő átruházásának ellenértékét is.

A Megrendelő jogosult arra, hogy az átruházott felhasználói jogokkal szabadon rendelkezzen, azokat egészben vagy részben harmadik személynek továbbadja, az ilyen jellegű átruházást Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kifejezetten és általános jelleggel megengedi.

A Vállalkozó kijelenti, hogy kizárólagos szerzője a szellemi termékeknek, amelyek egyéni, eredeti jellegű, és a saját szellemi alkotásai. A Vállalkozó szavatol azért, hogy azon nem áll fenn harmadik személynek olyan kizárólagos szerzői vagyoni/felhasználási joga, amely a Vállalkozó jelen szerződés szerinti jogszerzését és felhasználását korlátozná vagy akadályozná.

- o. A Felek megállapodnak abban, hogy – a jogszabályok által előírt kötelező tájékoztatásokon, közérdekű adatokon és a közérdekből nyilvános adatokon kívül – a Titkot üzleti titokként kötelesek kezelni, és azt kizárólag a jelen Szerződés teljesítése céljából használhatják fel, és illetéktelen személyek tudomására nem hozhatják (ideértve különösen a sajtót, médiát, bármely más, hírközlő, kommunikációs szervezetet, személyt stb.). A Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy a Titkot a velük jogviszonyban álló más személyek (például: a projektársaság tagjai, munkavállalók, Közreműködők, Alvállalkozók stb.) is üzleti titokként kezeljék, megőrizzék.**

16. Az alvállalkozók igénybevételére vonatkozó szabályok és annak szerződésbeli rögzítése, hogy a kivitelező a teljesítés során köteles az igénybe vett alvállalkozókról és azok díjáról az építetót haladéktalanul tájékoztatni, oly módon, hogy az a fővállalkozói díjjal összevethető legyen

A szerződés teljesítésére és az alvállalkozó(k) bevonására a Kbt. 138.§-a vonatkozik. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének

időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

Vállalkozó személye kizárólag a Kbt. 139. § (1) bekezdésében előírt esetekben változhat meg.

Vállalkozó a teljesítés során köteles az igénybe vett alvállalkozókról és azok díjáról a Megrendelőt—haladéktalanul tájékoztatni, oly módon, hogy az a fővállalkozói díjjal összevethető legyen.

17. Az igénykezelési szabályozás és szerződéses vitarendezési eljárások

A Felek ezen okirat aláírásával egybehangzóan kijelentik azt, hogy a jelen szerződésből eredő szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezésére nem vesznek igénybe mediatori közreműködést. Jelen szerződéssel és annak tartalmával, valamint a konkrét munkával és a munkavégzés során bekövetkező eseményekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket Felek megpróbálják békés úton, egymás között rendezni.

Az építmények kivitelezésével kapcsolatos viták rendezésében Felek elsődlegesen – amennyiben az egymás közti egyeztetés nem vezet eredményre – az építmények tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetről, és egyes törvényeknek az építésügyi lánctartozások megakadályozásával, valamint a késedelmes fizetésekkel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi XXXIV. törvény szerinti Teljesítésigazolási Szakértői Szervhez fordulnak a bírósági út előtt.

Ennek eredménytelensége esetén felmerülő műszaki, ár- és egyéb vita tekintetében szerződő felek kikötik a Magyar Köztársaság bíróságainak joghatóságát. Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (továbbiakban: Ábtv.) 54.§ (4) bekezdésében meghatározott értékhatárt meghaladó pertárgyértékű polgári jogvita elbírálására a Fővárosi Törvényszék kizárólagosan illetékes.

18. A szerződés megszűnésének esetei

A szerződésben foglalt kötelezettségek súlyos megszegése esetén – amennyiben szerződő felek a szerződésszegés megítélésének tekintetében tárgyalásos úton nem tudnak megegyezni, a sérelmet szenvedő fél jogosult – kártérítési igényének fenntartása mellett – a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani.

Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen, ha

- a. Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés műszakilag nem lehetséges,
- b. Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 15 napra),
- c. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
- d. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
- e. Vállalkozó a felvett előleget nem tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben,
- f. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
- g. a Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt teljesítési határidőt a 4.1 pontban meghatározott napot meghaladóan elmulasztja, vagy

- h. Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
- i. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékelszállítási kötelezettségét megszegi,
- j. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetősége,
- k. amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve, ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály - a Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136.§ (1) bek. a) vagy b) pontjának vagy a Kbt. 138.§ bekezdéseinek megsértése esetén,
 - l. jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi,
- m. Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,
- n. Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat,
- o. Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe,
- p. Vállalkozó foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti,
- q. a tényleges újrahasznosításra nem kerülő hulladék mennyiség a szerződés teljesítése során több, mint a Vállalkozó ajánlatában szereplő m³ érték,
- r. az Építési Naplót nem a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. melléklete 1. Napi jelentés f) pontjában megfogalmazottak szerint vezetése kapcsán - akár egy alkalommal - nem tölti fel az ÉN mellékleteként az építési munkaterületről elszállított újrahasznosításra nem kerülő építési-bontási hulladék mennyiségét ill. annak EWC kódját ill. annak elszállítási bizonylatait.

A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan –

- a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 5 napot meghaladóan elmulasztja.
- b. a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
- c. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.

A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségzegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségzegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ha a Vállalkozó ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul.

A Vállalkozó képviselője - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján - nyilatkozik arról, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó képviselője köteles haladéktalanul tájékoztatni a Megrendelőt, ha az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek a Vállalkozó már nem felel meg. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy az átlátható szervezetre vonatkozó valótlán tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést, így a jelen szerződést is, a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.

Ha a szerződés tárgyát képező munka teljesítése egyik félnek sem felróható okból lehetetlenné válik, a Megrendelő az addig elkészült munkát átveszi, a felek 30 napon belül elszámolnak egymással, mely során a felek felméri, és jegyzőkönyvben rögzítik az igazolt teljesítményeket, és intézkednek a pénzügyi elszámolások előkészítéséről.

További szükséges szerződéses feltételek

19. A Kbt. alapján kötelező rendelkezések

Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy:

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

20. Értékelési szempontok

Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatai ellenértékéért az alábbi vállalkozási díjra jogosult:

A vállalkozási átalánydíj összege tartalékkeret nélkül:

Nettó összesen:	.- Ft
Áfa (.....%)	.- Ft
Bruttó vállalkozási díj:	.- Ft

Vállalkozó kijelenti, hogy a teljesítésbe bevonásra kerül olyan **szakember**, aki rendelkezik **tapasztalattal** (Vállalkozó ajánlata szerint töltendő) A szakember neve:

A teljesítésbe bevonásra kerülő szakembereket Vállalkozó köteles az építési naplóban nevesíteni. Megrendelő az építési napló bekérésével ellenőrzi, hogy a fenti szakemberek a teljesítésbe való bevonása megtörtént-e.

Amennyiben bizonyítást nyer, hogy Vállalkozó nem vonja be a teljesítésbe a fenti szakembereket, vagy a Kbt. 138. § (4) bekezdésében foglaltakkal összhangban az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében vele egyenértékű szakembereket, Megrendelő jogosult hibás teljesítési kötbért érvényesíteni, illetve a szerződést felmondhatja.

Az értékelés során figyelembe vett további szempontok:

2. A környezet csomagolási, építési és bontási hulladékkal való terhelésének mértéke (m ³)	
3. Az építés során beépítésre kerülő építőanyagok újrahasznosított anyag tartalma (tonna)	
4. Kedvező környezetvédelmi besorolású (EU Stage V) munkagépek használatának aránya (%) a kivitelezés során a légszennyezés csökkentése érdekében	
5. Kedvező környezetvédelmi besorolású (16-os) anyagszállító járművek használatának aránya (%) a kivitelezés során a légszennyezés csökkentése érdekében	

A megvalósítás során az ajánlatban megadott értékelésre kerülő „A környezet csomagolási-, építési és bontási hulladékkal való terhelésének mértéke (m³)” össz-mennyiséget tartani kell, melynek követelményét a műszaki ellenőr ellenőrzi az alábbiak szerint:

- a munkavégzés időszakában heti rendszerességgel helyszínen ellenőrzi, hogy a hulladék szelektálása, gyűjtésének módja az ajánlatban megadottak „Részletes leírás a keletkezett hulladék fajták (EWC kód) szerinti építési helyszínen történő gyűjtéséről, tárolásáról és elszállításáról” megajánlás szerint történik-e;
- a napi jelentésekkel feltöltött hulladék depóniákról készült fotók és az elvégzett munkák összevetéséből ellenőrzi, hogy a napi jelentésben valóban valamennyi elszállított hulladék megjelölésre került-e;
- az ajánlatban újrahasznosításra megjelölt hulladék fajták vonatkozásában a műszaki ellenőr ellenőrzi, hogy a szelektíven gyűjtött adott hulladék fajta (EWC kód) az ajánlatban szereplő befogadó nyilatkozatnak megfelelő EWC kóddal veszi-e be a hulladék befogadó (mérlegjegyek);

- a nem újrahasznosításra átvett tényleges hulladék mennyiségét (a környezetet terhelő hulladék értékelési szempontra tett megajánlás mennyisége) a lerakó/átvevő helyen kiadott mérlegjegy/szállítólevél bizonylatok és az ÉN napi jelentés hulladékkezelés részének adatainak összegezésével ellenőrzi a műszaki ellenőr.

A hulladékkezelés során ajánlattevőnek/vállalkozónak be kell tartania az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltakat.

A nyertes ajánlattevő feladata ajánlatában tett megajánlásának szerződés teljesítése során történő betartásának dokumentálása. A dokumentációt úgy kell összeállítania, hogy azt a műszaki ellenőr és a szerződés teljesítését esetlegesen ellenőrző szervek is kontrollálni tudják (összegezesek, alátámasztó okiratok, fotó dokumentáció). A mérlegjegyeket ill. a szállító leveleket úgy kell a nyertes ajánlattevőnek kiállítatnia a hulladék szállítóval ill. a befogadóval, hogy abból kiderüljön, hogy a hulladék jelen építési beruházás helyszínéről származik.

Az Építési Naplót a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. melléklete szerint kell vezetni, különös tekintettel az 1. Napi jelentés f) pontjában megfogalmazottak szerint:

„az építőipari kivitelezési tevékenység végzése során naponta keletkező építési-bontási hulladék mennyiségének, fajtájának megnevezése, EWC kódja [a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet alapján], elszállításának ténye, helye, bizonylata a hulladék kezeléséhez igénybe vett létesítmény neve, címe, KÜJ, KTJ száma (idecsatolandók az átvételt igazoló számlák is) a külön jogszabályban foglaltak szerint.”

Vállalkozó köteles valamennyi az építés helyszínéről elszállított hulladéokra vonatkozó mérlegjegyet ill. a szállító levelet hiánytalanul átadni a műszaki ellenőrnek ill. feltölteni az ÉN napi jelentésének mellékleteként. A vállalkozó köteles továbbá ajánlatának részletes hulladékkezelési leírásában szereplő külön EWC kód szerinti hulladék depóiról a napi munkavégzést követően fotókat készíteni és azt az ÉN napi jelentésének mellékleteként feltölteni.

Súlyos szerződésszegésnek minősül és Ajánlatkérő hibás teljesítési kötbér megfizetésére kötelezi Vállalkozót, ha az Építési Naplót nem a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. melléklete 1. Napi jelentés f) pontjában megfogalmazottak szerint vezetése kapcsán - akár egy alkalommal - nem tölti fel az ÉN mellékleteként az építési munkaterületről elszállított újrahasznosításra nem kerülő csomagolási-építési-bontási hulladék mennyiségét ill. annak EWC kódját ill. annak elszállítási bizonylatait.

A 2. értékelési szempontra vonatkozóan a Vállalkozó feladata ajánlatában tett megajánlásának szerződés teljesítése során történő betartásának dokumentálása. A dokumentációt úgy kell összeállítania, hogy azt a műszaki ellenőr és a szerződés teljesítését esetlegesen ellenőrző szervek is kontrollálni tudják (összegezesek EWC kód szerinti bontásban a mérlegjegyek/szállítólevelek alapján, mérlegjegyek/szállítólevelek, fotó dokumentáció az építés helyszínén létesített hulladék depókról).

A 3. értékelési szempontra vonatkozóan a Vállalkozó feladata ajánlatában tett megajánlásának szerződés teljesítése során történő betartásának dokumentálása. A dokumentációt úgy kell összeállítania, hogy azt a műszaki ellenőr és a szerződés teljesítését esetlegesen ellenőrző szervek is kontrollálni tudják (összegezesek, szállító levelek, a beépítésre kerülő újrahasznosított anyagok teljesítmény nyilatkozatai vagy megfeleltetési nyilatkozatai).

A megvalósítás során az ajánlatban megadott értékelésre kerülő „Az építés során beépítésre kerülő építőanyagok újrahasznosított anyag tartalma (tonna)” értéket a műszaki ellenőr ellenőrzi az alábbiak szerint:

- a helyszínen ellenőrzi, hogy az építés során az ajánlatban megajánlottak szerinti újrahasznosított anyagok kerülnek-e beépítésre az ajánlatban ezen értékelési szempontra megajánlott költségvetési tételek megvalósításánál;

- a beépített anyagok bizonylataiból ellenőrzi, hogy az ajánlatban meghatározott %-os tartalmú újrahazsnosított anyagot tartalmazó anyagok kerültek-e beépítésre;
- a bizonylatok összegezésével a műszaki ellenőr tudja igazolni az újrahazsnosított építőanyagok mennyiségére vonatkozó ajánlattevői vállalás teljesülését.

A 4-5. értékelési szempontra vonatkozóan a Vállalkozó feladata ajánlatában tett megajánlásának szerződés teljesítése során történő betartásának dokumentálása. A dokumentációt úgy kell összeállítania, hogy azt a műszaki ellenőr és a szerződés teljesítését esetlegesen ellenőrző szervek is kontrollálni tudják (összegeзések, űrlap - munkagép, anyagszállító jármű használati arány számító táblázat, alátámasztó okiratok, fotó dokumentáció). E-naplóban köteles kivitelező a felvonult földmunkagép alváz- vagy gyáriszámát, az anyagszállító gép rendszámát rögzíteni.

A vállalt megfelelő környezetvédelmi besorolású „EU Stage V” földmunkagépeket / „16”-os szállító járművek használatát a műszaki ellenőr előzetes bejelentés nélküli helyszíni ellenőrzéssel, valamint a dokumentumok alapján ellenőrzi!

Megrendelő a 3-5. értékelési szempontra vonatkozó vállalások betartásának ellenőrzése kapcsán minden egyes intézkedést dokumentál (fuvarlevél, e-napló). A műszaki ellenőr a nyertes ajánlattevő ajánlatában tett megajánlásai vonatkozásában két hetente tett helyszíni ellenőrzéseit és annak megállapításait az építési naplóban dokumentálja.

Vállalkozó ajánlatának szakmai műszaki ajánlat (árazott költségvetés) részében megajánlott anyagokat köteles beépíteni. Ettől csak az erre vonatkozó szerződésmódosítást/szerződés módosulást követően térhet el, természetesen akkor is az előírt paraméterek mindegyikének meg kell megfelelnie a vállalkozó által beépíteni kívánt a tervektől és/vagy a költségvetésben szereplőektől eltérő anyagoknak.

Megrendelő a vállalások betartásának ellenőrzése kapcsán minden egyes intézkedést dokumentál. A műszaki ellenőr a nyertes ajánlattevő ajánlatában tett megajánlásai vonatkozásában tett helyszíni ellenőrzéseit és annak megállapításait az építési naplóban dokumentálja.

Amennyiben Vállalkozó nem az értékelési szempontoknak minősülő megajánlásoknak megfelelően végzi a teljesítést, akkor az értékelési szempontoknak minősülő megajánlás megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül és Ajánlatkérő hibás teljesítési kötbér megfizetésére kötelezi Vállalkozót.

A Kbt. 142. § (5) bekezdése szerint megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha a nyertes ajánlattevőként szerződő fél szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte. Ezen bejelentést követően pedig a Vállalkozó a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá kerül.

21. Finanszírozási feltételek

A beruházás a „**Vértessacska 0262 helyrajzi számú külterületi út felújítása KAP-RD43-1-25**” (támogatási azonosító: 1005369461) tárgyú projekt keretében kerül finanszírozásra. A támogatás intenzitása a projekt elszámolható költségének 100 %-a. A nem támogatott projektelemek önerőből kerülnek finanszírozásra.

A beruházás pénzügyi fedezete rendelkezésre áll, ill. a teljesítés időpontjáig rendelkezésre fog állni.

A Vállalkozó a Kbt. 135.§ (7) bekezdés alapján előleg fizetését kérheti. Az előleg igénylésére vonatkozó rendelkezéseket jelen szerződés 6. pontja tartalmazza.

Előleg igénylése esetén az előleget a Vállalkozó a végszámlában köteles elszámolni.

A kivitelezés során 1 db végszámla benyújtására van lehetőség.

A végszámla benyújtására az ÁFA nélküli szerződéses érték 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén van lehetőség, a teljesítésigazolás kiállításának időpontjáig teljesített, göngyöltett tényleges műszaki tartalomnak megfelelő összeg erejéig.

A számla benyújtásának feltétele a teljesítésigazolás kiadása.

Vállalkozó a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, a Megrendelő képviselője által kiadott, a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult **végszámlát** benyújtani.

A műszaki átadás-átvételre, valamint teljesítésigazolás kibocsátására vonatkozó szabályozást jelen szerződés 10. pontja tartalmazza.

Amennyiben egy adott részszámla/végszámla kiállításához szükséges készütségi fok elérése esetében támogatott és nem támogatott műszaki tartalom és egyenes ÁFA-s és fordított ÁFA-s műszaki tartalom is megvalósul, ezen részeket külön- külön kell szerepeltetni a számlarészletezőn, és külön számlában kerül érvényesítésre is.

Az elszámolás és a kifizetés pénzneme forint (HUF).

A Kbt. 27/A. § szerint ajánlatkérő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet 32/A. §-a alkalmazandó a kifizetés során.

A Vállalkozó az általa kiállított számlát a Megrendelő képviselőjének küldi meg (adja át). A Vállalkozó által kiállított számlát a Megrendelő ezzel felhatalmazott képviselője – a Vállalkozó teljesítésének jelen szerződésnek megfelelő műszaki tartalom és a vonatkozó jogszabályi-hatósági előírásoknak való megfelelése esetén – leigazolja.

A fizetési feltételek meghatározása során meg kell felelni az irányadó jogszabályok rendelkezéseinek, különösen, de nem kizárólagos jelleggel az alábbi jogszabályok figyelembevétele szükséges:

- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet,
- A 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
- A Kbt. 135.§ (1), (3), (5)-(6) és (11) bekezdései.

22. Irányadó jog

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és végrehajtási rendeletei, a Ptk., az Ábtv. és végrehajtási rendeletei, továbbá az ágazati jogszabályok (különösen, de nem kizárólagos jelleggel, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló a 322/2015.(X.30.) Korm. rendelet, Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

23. Adatvédelem

- p. **A Felek kötelesek a Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartani a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.**
- q. **A Felek szerződéses együttműködésük során személyes adatokat csak a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, Alvállalkozóiról, Közreműködőiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azok részére biztosítanak ezekhez hozzáférést – jogszabályok által meghatározott keretek között –, akik részére ez indokolt. A Felek megtesznek minden olyan szükséges lépést, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet. A Felek adatkezelésének jogalapja az adott Felet, mint adatkezelőt a másik Féllel, mint szerződő partnerrel kötött Szerződés teljesítéséhez, az abból fakadó jogok gyakorlásához és kötelezettségek teljesítéséhez fűződő jogos érdeke a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja szerint, és ennek alapján a Felek kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.**

24. Összeférhetlenség

- r. **A Vállalkozó az Ábtv. 24. §-ában foglalt összeférhetlenségi szabályokra tekintettel kijelenti, hogy az összeférhetlenségi előírásoknak megfelel.**

25. Környezetvédelem

- s. **A kivitelezés során be kell tartani „a levegő védelméről” szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait, építés közben a munkagépek károsanyag kibocsátásával nem lehet túllépni „a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről” szóló 4/2011. (I.14.) VM rendelet rendeletben foglaltakat.**
- t. **A Vállalkozó köteles betartani „az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól” szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásait, valamint az építési hulladékokat kizáróan a Környezetvédelmi Felügyelőségi engedéllyel rendelkező szeméttelrepre, vagy hulladéklerakóra szállíthatja el.**
- u. **A veszélyes hulladékok vonatkozásában a Vállalkozó köteles betartani „a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól” szóló 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendelet előírásait.**
- v. **A szerződés teljesítése során a fentiek be nem tartása szerződésszegésnek**

minősül. Bármelyikének be nem tartása esetén megrendelő élhet a szerződés teljesítésének elfogadásának megtagadásával is.

w.

26. Hatálybalépés

A jelen Szerződés mindkét Fél általi aláírásával lép hatályba.

27. Mellékletek

A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi:

1. számú melléklet: ajánlattételi felhívás
2. számú melléklet: közbeszerzési dokumentumok, adott esetben kiegészítő tájékoztatások is
3. számú melléklet: biztosítási okmány a felelősségbiztosítás meglétéről
4. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata
5. számú melléklet: a teljesítés folyamán havi rendszerességgel aktualizált műszaki- pénzügyi ütemterv
6. számú melléklet: Alvállalkozókra vonatkozó vállalkozói bejelentés (a kivitelezés során folyamatosan aktualizálva)
7. számú melléklet: jólteljesítési biztosíték (műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjáig csatolandó)
8. számú melléklet: munkagép, anyagszállító jármű használati arány ellenőrző táblázat

A szerződés fenti mellékletei a jelen okirattal együtt alkotják a szerződést, így együtt olvasandók és értelmezendők függetlenül attól, hogy azok fizikailag jelen okirathoz csatolásra kerülnek.

Vértesacsa, 2026. _____

_____	Kara Nikoletta polgármester
a Vállalkozó képviseletében	a Megrendelő képviseletében

Vértesacsa, 2026. _____
Jogi tartalmát jóváhagyom:

Vértesacsa, 2026. _____
Pénzügyileg ellenjegyzem:

JÓLTELJESÍTÉSI BANKGARANCIA FORMANYOMTATVÁNYA
(MINTA)

„Vértesacsza 0262 helyrajzi számú külterületi út felújítása KAP-RD43-1-25”

Kedvezményezett neve, címe: **Vértesacsza Község Önkormányzata**
8089 Vértesacsza, Vörösmarty utca 2.

(akit a Szerződéses Megállapodás, mint Megrendelőt jelöl).

Tudomásunkra jutott, hogy _____ (a továbbiakban "Meghatalmazó") az Önök Vállalkozója a hivatkozott Szerződés szerint, amely előírja a Vállalkozó számára jólteljesítési biztosíték nyújtását.

A Meghatalmazó felkérésére, mi (a bank megnevezése) _____ ezúton visszavonhatatlanul vállaljuk az Önök, mint Kedvezményezett/Megrendelő részére bármely _____-t (azaz: _____-t, mint garantált összeget) meg nem haladó összeg kifizetését a Meghatalmazó, vagy bármely más személy esetleges kifogásainak figyelembevétele és bármilyen előzetes bírósági vagy választott bírósági döntés, továbbá az Önök és a Meghatalmazó közötti jogviszony bármilyen vizsgálata nélkül az Önök által részünkre megküldött írásos felszólítására, amely tartalmazza:

- (a) hogy a Meghatalmazó nem teljesíti a Szerződés szerinti jótállási kötelezettségeit, és
- (b) azon szempontot, amely szerint a Meghatalmazó nem a Szerződésnek megfelelően jár el.

Bármely kifizetésre vonatkozó igénynek tartalmaznia kell az Önök [igazgatójának/igazgatóinak] aláírásait, amelyeket bankjuk, vagy közjegyző által hitelesíttetni kell. A hitelesített felszólításnak irodánkba legkésőbb (a *Létesítményre vonatkozó jótállási idő lejárata*) _____-ig (a „lejárati napja”) kell beérkeznie, amikor ezen bankgarancia érvényesíthetőségének hatálya lejár és a bankgarancia részünkre visszaküldendő.

A jelen bankgarancia az aláírásával hatályba lép.

Jelen garanciára a magyar jog az irányadó.

Kelt: Aláírás(ok)

**JÓTELJESÍTÉSI KEZESSÉGVÁLLALÁS GARANCIA
FORMANYOMTATVÁNYA
(MINTA)**

„Vértesacsa 0262 helyrajzi számú külterületi út felújítása KAP-RD43-1-25”

Kedvezményezett neve, címe: **Vértesacsa Község Önkormányzata**
8089 Vértesacsa, Vörösmarty utca 2.

(megbízottaival és jogutódjaival együtt, a Szerződésben mint Megrendelő megnevezve).

Jelen Biztosíték által, *(a Vállalkozó neve és címe)* _____
(aki a jelen Szerződés szerint a Vállalkozó) mint Meghatalmazó, továbbá *(a kezes neve és címe)* _____ mint Kezes visszavonhatatlan és kötelező érvényű elkötelezettséget vállalnak a Kedvezményezett felé mindösszesen _____ (a "Garanciális összeg"), azaz: _____ mértékben a Meghatalmazó összes, Szerződés szerinti jótállási kötelezettségei és felelőssége megfelelő teljesítésért.

A jelen garancia az aláírásával hatályba lép.

A Meghatalmazó bármely szerződéses jótállási kötelezettsége teljesítésének elmulasztásakor a Kezesnek jóvá kell tennie az ilyen mulasztást, és meg kell fizetnie a Kedvezményezett kárát, amely ezen mulasztás, esemény, vagy körülmény miatt keletkezett. Ugyanakkor, a Kezes teljes felelőssége nem haladhatja meg a Garanciális összeg mértékét.

A Kezes jelen garancia szerinti kötelezettségei és felelőssége nem engedhetők el a Kedvezményezett által a Meghatalmazó részére nyújtott bármely időtartambéli engedmény, vagy haladék miatt, sem pedig bármely a Szerződés szerint kivitelezendő munkák megváltoztatása, illetve felfüggesztése, vagy a Szerződés módosítása miatt, vagy a Meghatalmazó, illetve a Kedvezményezett jogi státuszának megváltozása miatt, vagy bármely más okból kifolyólag, akár a Kezes tudtával, hozzájárulásával vagy anélkül történt.

Bármely, jelen Garancia alapján benyújtott követelésnek a Kezeshez legkésőbb *(a Létesítményre vonatkozó Jótállási időszak lejárataig)* _____ (a "Lejárat dátuma")-ig kell eljutnia, amikor ezen Garanciának érvényét kell veszítenie és azt vissza kell küldeni a Kezes részére.

Jelen garancia által biztosított kedvezmény átruházható a Szerződés átruházására vonatkozó feltételek alapján és az ezen feltételek betartását igazoló, a Kezes részére kiadott igazolás alapján.

Jelen garanciára vonatkozólag ugyanazon ország jogának előírásai vonatkoznak, mint amelyek a Szerződésre érvényesek.

Jelen Garanciát a Meghatalmazott és a Kezes bocsátotta ki.

(Kelt): _____ -n

Aláírás(ok) a Meghatalmazott nevében _____

Aláírás(ok) a Kezes nevében _____

ALVÁLLALKOZÓKRA VONATKOZÓ VÁLLALKOZÓI BEJELENTÉS
(MINTA)

„Vértesacska 0262 helyrajzi számú külterületi út felújítása KAP-RD43-1-25”

Alulírott¹, mint nyertes ajánlattevő
²:..... cégjegyzésre jogosult képviselője - a Kbt. 138. § (3)
bekezdésében foglalt előírt kötelezettségemet teljesítve - nyilatkozom az alábbi
alvállalkozókat vonom be a szerződés teljesítésébe:

A közbeszerzés azon része, amelynek teljesítéséhez alvállalkozót veszek igénybe	Az igénybe venni kívánt alvállalkozó megnevezése (cégnév/név, székhely/lakcím, adószám/adóazonosító jel, elérhetőség, képviseletre jogosult személy neve)	A teljesítés várható százalékos aránya és az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke (% , nettó HUF)

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

¹ Ajánlattevő aláírásra jogosult képviselőjének teljes neve

² Ajánlattevő vagy konzorcium vezető gazdasági szereplő teljes, vagy rövid elnevezése

Vértesacsza 0262 helyrajzi számú külterületi út felújítása KAP-RD43-1-25

elnevezésű közbeszerzési eljárás

Ajánlatok értékelése

közbeszerzési szaktanácsadó döntési javaslata

TARTALOMJEGYZÉK

Fedőlap

Tartalomjegyzék

I. Előzmények, bontás, az eljárás vizsgálata

I./1. Preambulum

I./2. Bontás

I./3. Ajánlattételi határidő után érkezett ajánlatok

I./4. Az eljárás eredménytelenségének vizsgálata a Kbt. 75. § (2) e) pontja alapján

I./5. Az eljárás eredménytelenségének vizsgálata a Kbt. 70. § (1) bekezdése alapján

II. Az ajánlatok elsőkörös vizsgálata, sorbarendezése

II./1. Ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának vizsgálata

II./2. A Kbt. 114. § (11) bekezdése szerinti fenntartás vizsgálata

II./3. Üzleti titok, üzleti titokká minősítés indoklásának vizsgálata Kbt. 44. § alapján

II./4. Számítási hiba javítás

II./5. A Kbt. 81. § (5) bekezdése szerinti ajánlatok értékeléséhez, sorbarendezéséhez szükséges értékelési szempontra tett megajánlások megalapozottságának vizsgálata a Szakmai ajánlat részét képező dokumentumok körében

II./6. A Kbt. 81. § (5) bekezdése szerinti ajánlatok értékeléséhez, sorbarendezéséhez szükséges értékelési szempontra tett megajánlások megalapozottságának vizsgálata a Szakmai ajánlat részét nem képező dokumentumok körében

II./7. A Kbt. 81. § (5) bekezdése szerinti ajánlatok sorbarendezése

II./8. Vizsgálandó ajánlatok

II./9. A Kbt. 81. § (5) bekezdés szerint nem vizsgált ajánlatok

III. Érvénytelen ajánlatok és érvénytelenségük indoka(i) az értékelés után

IV. Bírált ajánlatok formai, tartalmi megfelelőségének, hiányosságainak vizsgálata

IV/1. KULCS Útépítő és Mélyépítő Kft. ajánlata vonatkozásában:

IV/1.1. Az ajánlat Kbt. és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott előírásoknak való megfelelőségének ellenőrzése

IV./1.2. Kizáró okok hiányának vizsgálata

IV./1.3. SZ1. építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében történő szereplés alkalmasság minősítése

IV./1.4. Ajánlattevő gazdasági és pénzügyi alkalmasságának minősítése

- IV./1.5. Ajánlattevő műszaki és szakmai alkalmasságának minősítése
 - IV./1.6. Szakmai ajánlat vizsgálata
 - IV./1.7. Az egyösszegű ajánlati ár vizsgálata, aránytalanul alacsony ár és a teljesíthetetlennek ítélt kötelezettségvállalások vizsgálata Kbt. 72. § szerint
- V. A bírált/értékelt ajánlatok érvényességének/érvénytelenségének megállapítása**
- VI. Az érvényes ajánlatok pontozása**
- VII. Javaslatétel az eljárás nyertesére**
- VIII. Javaslatétel a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőre**

Mellékletek

Értékelési sorrend.pdf

Ajánlatok ellenőrzése.pdf

- Ajánlat és hiánypótlások (ha nyújtott be az Ajánlattevő) formai és tartalmi ellenőrzése - táblázat
- Kizáró okok vizsgálat táblázat
- Alkalmasság vizsgálat táblázat
- Az aránytalanul alacsony vállalási ár meglétének vizsgálata táblázat

lekérdezések.zip

- Kizáró okok hiányának vizsgálatához szükséges
- Kamarai lekérdezés

I. Előzmények, bontás, az eljárás vizsgálata

I./1. Preambulum

Az ajánlati felhívás hirdetménye 2026. március 26-án került feladásra, mely a Közbeszerzési Értesítőben 4932/2026 iktatószámmon 2026. március 31-én került közzétételre.

Kiegészítő tájékoztatókérés nem érkezett.

I./2. Bontás

Az ajánlattételi határidőre (2026. április 14. 12:00 óra) az alábbi gazdasági szereplők nyújtottak be ajánlatot:

Ajánlattevő neve	Székhelye
KULCS Útépítő és Mélyépítő Kft.	8000 Székesfehérvár Szlovák utca 6.
Veszprémi Útépítő Építőipari Kft.	8246 Tótvázsony 838/9.

Az ajánlatok bontását az EKR 2026. április 14. 13:00 órakor végezte el.

Az ajánlatok értékelése során 2 db hiánypótlási felhívás kiküldésére került sor.

I./3. Ajánlattételi határidő után érkezett ajánlatok

Nem érkezett ajánlat ajánlattételi határidőn túl.

I./4. Az eljárás eredménytelenségének vizsgálata a Kbt. 75. § (2) e) pontja alapján

Ajánlatkérő előírta a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontjának alkalmazását, mely szerint eredménytelen az eljárás amennyiben nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot.

Ajánlattételi határidőre 2 db ajánlatot nyújtottak be, ezért a fenti eredménytelenségi ok nem áll fenn.

I./5. Az eljárás eredménytelenségének vizsgálata a Kbt. 70. § (1) bekezdése alapján

A benyújtott ajánlatok közül az egyik ajánlati ára nem haladja meg a bontás során ismertetett fedezet összegét, ezért a fenti eredménytelenségi ok alapján ajánlatkérő nem nyilváníthatja eredménytelennek az eljárást.

II. Az ajánlatok elsőköros vizsgálata, sorbarendeze

II./1. Ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának vizsgálata

Az ajánlati biztosítékot mindkét ajánlattevő határidőre ajánlatkérő részére átutalással biztosította.

II./2. A Kbt. 114. § (11) bekezdése szerinti fenntartás vizsgálata

Mindkét ajánlattevő megfelel a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerinti fenntartás feltételének.

II./3. Üzleti titok, üzleti titokká minősítés indoklásának vizsgálata Kbt. 44. § alapján

A benyújtott ajánlatok üzleti titkot nem tartalmaznak.

II./4. Számítási hiba javítás

A benyújtott ajánlatok számítási hibát nem tartalmaznak.

II./5. Szakmai ajánlat vizsgálata

A KULCS Útépítő és Mélyépítő Kft. ajánlattevő szakmai ajánlata megfelelő.
A Veszprémi Útépítő Építőipari Kft. ajánlattevő nem nyújtotta be az 1. sz. jegyzéket és a 2. sz. jegyzéket.
Lásd - Melléklet - Értékelési sorrend.pdf /Szakmai ajánlat ellenőrzése.pdf

II./6. Az értékelési szempontra tett megajánlások megalapozottságának vizsgálata

A KULCS Útépítő és Mélyépítő Kft. ajánlattevő benyújtotta a környezet csomagolási-, építési és bontási hulladékkal való terhelésének mértéke 2. értékelési szempontra benyújtott megajánlás alátámasztó dokumentumait, melyek megfelelőek.
A KULCS Útépítő és Mélyépítő Kft. ajánlattevő benyújtotta az építés során beépítésre kerülő építőanyagok újrahasznosított anyag tartalma 3. értékelési szempontra benyújtott megajánlás alátámasztó dokumentumait, melyek megfelelőek.
A KULCS Útépítő és Mélyépítő Kft. ajánlattevő benyújtotta a kedvező környezetvédelmi besorolású munkagépek és anyagszállító járművek használatának aránya 4. és 5. értékelési szempontra benyújtott megajánlás alátámasztó dokumentumait, melyek megfelelőek.

A Veszprémi Útépítő Építőipari Kft. ajánlattevő nem támasztotta alá a 2. és 3. értékelési szempontra tett megajánlásait, sem az 1. sz. jegyzéket, sem a 2. sz. jegyzéket, sem egyéb dokumentumot nem nyújtott be.

Lásd - Melléklet - Értékelési sorrend.pdf /Megajánlásokat alátámasztó dokumentumok.pdf

II./7. A Kbt. 81. § (5) bekezdése szerinti ajánlatok sorbarendezése

A megajánlásokat alátámasztott és érvényes ajánlatok Kbt. 81. § (5) bekezdése szerinti sorbarendezése:

Lásd - Melléklet - Értékelési sorrend.pdf /Érvényes ajánlatok sorrendje.pdf

Ajánlattevő neve	Helyezés
KULCS Útépítő és Mélyépítő Kft.	1.

A Veszprémi Útépitő Építőipari Kft. ajánlattevő ajánlata a szakmai ajánlat komplett hiányai miatt érvénytelen.

II./8. Vizsgálandó ajánlatok

Ajánlattevő ajánlata
KULCS Útépitő és Mélyépítő Kft.

II./9. A Kbt. 81. § (4) bekezdés szerint nem vizsgált ajánlatok

Ajánlattevő ajánlata
-

III. Érvénytelen ajánlatok és érvénytelenségük indoka(i)

Veszprémi Útépitő Építőipari Kft.
8246 Tótvázsony 838/9.

Az ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján érvénytelen.

Indoka:

Ajánlattevő nem nyújtotta be a szakmai ajánlat részét képező 1. sz. jegyzéket és a 2. sz. jegyzéket. Ezen dokumentumok komplett hiánya miatt az ajánlat érvénytelen.

IV. Bírált ajánlatok formai, tartalmi megfelelőségének, hiányosságainak vizsgálata

IV./1. KULCS Útépitő és Mélyépítő Kft. ajánlattevő ajánlata vonatkozásában:

Ajánlattevő ajánlatát és hiánypótlásait határidőre benyújtotta.

IV./1.1. Az ajánlat Kbt. és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott előírásoknak való megfelelőségének ellenőrzése

Az ajánlat Kbt. és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott előírásoknak való megfelelőségének vizsgálata megtörtént. (ld. a csatolt Ajánlatok ellenőrzése/ Ajánlatok és hiánypótlások (ha nyújtott be az Ajánlattevő) formai és tartalmi ellenőrzése táblázat)

Ajánlattevő ajánlata megfelel a Kbt. és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott előírásoknak.

IV./1.2. Kizáró okok hiányának vizsgálata

A KULCS Útépitő és Mélyépítő Kft., mint ajánlattevő a 24104964-2-07 adószám alapján került vizsgálatra:

Kizáró okok vizsgálata:

A Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hiánya a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból ellenőrzésre került (ld. Lekérdezések.zip)

Az előírt kizáró okok vizsgálata megtörtént. (ld. Melléklet - Ajánlatok ellenőrzése /Kizáró okok hiányának vizsgálata táblázat)

Az ajánlattevő vonatkozásában nem áll fenn kizáró ok.**IV./1.3. SZ.1. építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében történő szereplés alkalmasság minősítése**

Az ajánlatkérő az ajánlattevő gazdasági szereplő építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében történő szereplését a Kamarai Nyilvántartó Rendszerben leellenőrizte.

Lásd - Melléklet - Ajánlatok ellenőrzése.pdf / Alkalmasság vizsgálat táblázat

Keresés - Kamarai nyilvántartó rendszer.pdf

Ajánlattevő SZ.1. minimumkövetelménynek megfelel.**IV./1.4. Ajánlattevő gazdasági és pénzügyi alkalmasságának minősítése**

A G.1. gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolására ajánlattevő ajánlatában benyújtotta nyilatkozatát a közbeszerzés tárgya szerinti nettó árbevételről.

Lásd - Melléklet - Ajánlatok ellenőrzése.pdf / Alkalmasság vizsgálat táblázat

Ajánlattevő igazolta, hogy a G.1. gazdasági és pénzügyi alkalmasság minimumkövetelménynek megfelel.**IV./1.5. Ajánlattevő műszaki és szakmai alkalmasságának minősítése**

Az M.1. műszaki és szakmai alkalmasság igazolására ajánlattevő ajánlatában benyújtotta referenciaigazolását, melyek megfelelőségének ellenőrzése megtörtént.

Az M.2. műszaki és szakmai alkalmasság igazolására ajánlattevő ajánlatában benyújtotta a teljesítésbe bevonásra kerülő szakember alkalmasságát igazoló nyilatkozatát, melyben megadott kamarai szám alapján a jogosultság meglétének ellenőrzése megtörtént.

(ld. Melléklet - Ajánlatok ellenőrzése /Alkalmasság vizsgálat táblázat)

Ajánlattevő igazolta, hogy az előírt G.1., M.1. és M.2. műszaki és szakmai alkalmasság minimumkövetelményeinek megfelel.**IV./1.6. Szakmai ajánlat vizsgálata**

Az árazott költségvetést az előírásoknak megfelelően készítette el ajánlattevő, melyet cégszerűen aláírt .pdf formátumban is benyújtott.

Ajánlattevő a felhívás és a közbeszerzési dokumentumokban megadott előírásoknak megfelelően készítette el szakmai ajánlatát.

IV./1.7. Egyösszegű ajánlati ár vizsgálata, aránytalanul alacsony ár és a teljesíthetetlennek ítélt kötelezettségvállalások vizsgálata Kbt. 72. § szerint

A beruházás becsült értéke: nettó **25.785.346** forint.

Az ajánlatkérő által rendelkezésre álló fedezet összege: nettó **25.785.346** forint.

Ajánlattevő	Egyösszegű ajánlati ár tartalékkerettel (nettó HUF)	Egyösszegű ajánlati ár aránytalanul alacsony vállalási ár	Egyösszegű ajánlati ár meghaladja a rendelkezésre álló fedezetet
KULCS Útépítő és Mélyépítő Kft.	20.619.420	NEM	NEM

V. A bírált/értékelt ajánlatok érvényességének megállapítása

Érvényes ajánlat:

KULCS Útépítő és Mélyépítő Kft.
8000 Székesfehérvár Szlovák utca 6.

Kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő ajánlata érvényes:

- Az ajánlat a Kbt. és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott előírásoknak megfelel;
- Az ajánlattevő és alvállalkozók vonatkozásában nem áll fenn kizáró ok;
- Ajánlattevő ajánlatában igazolta, hogy az előírt SZ.1., G.1. M.1. és M.2. alkalmassági követelményeknek megfelel;
- Ajánlattevő a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban megadott előírásoknak megfelelően készítette el a szakmai ajánlatát;

VI. Az érvényes ajánlatok pontozása

Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdés szerint az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.

Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (4) bekezdés szerint az ajánlatok bírálatának az aránytalanul alacsony ár vagy költség vagy egyéb aránytalan vállalások vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését és az egyéb bírálatokat követően végzi el. Ebben az esetben csak az addigi bírálat alapján érvényes, legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében vizsgálja az ár

vagy költség aránytalanul alacsony voltát, illetve az egyéb vállalások aránytalanságát, és alkalmazza szükség esetén a 72. § szerinti eljárást.

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „a legjobb ár-érték arányt megjelenítő” szempontrendszer szerint értékeli az alábbi részszerzőpontok figyelembevételével:

Részszerzőpont	Súlyszám
1. Egyösszegű ajánlati ár tartalékkerettel (nettó HUF)	70
2. A környezet csomagolási, építési és bontási hulladékkal való terhelésének mértéke (m3)	10
3. Az építés során beépítésre kerülő építőanyagok újrahasznosított anyag tartalma (tonna)	10
4. Kedvező „EU Stage V” környezetvédelmi besorolású munkagépek használatának aránya (%) a kivitelezés során a légszennyezés csökkentése érdekében	8
5. Kedvező „16”-os környezetvédelmi besorolású anyagszállító járművek használatának aránya (%) a kivitelezés során a légszennyezés csökkentése érdekében	2

Pontozás:

Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10

1. Egyösszegű ajánlati ár tartalékkerettel (nettó HUF)

Pontozás:

A 2025. május 29-én megjelent Közbeszerzési Hatósági útmutató 1. számú melléklet A.1.aa) pontja szerinti a legalacsonyabb megajánlott érték figyelembevételén alapuló fordított arányosítás módszerével az alábbiak szerint:

Az árazott költségvetés főösszesítő egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF) sorában szereplő érték a felolvasólap egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF) értéke.

A legalacsonyabb nettó egyösszegű ajánlati árat tartalmazó ajánlat 10 pontot kap.

A többi ajánlat ezen rész-szerzőpont szerinti pontszáma az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

P_{max} = adható pontszám felső határa

P_{min} = adható pontszám alsó határa

P = a vizsgált ajánlattételi elem adott szerzőpontra vonatkozó pontszáma

$A_{vizsgált}$ = a vizsgált nettó egyösszegű ajánlati ár forintban

$A_{legjobb}$ = a legalacsonyabb nettó egyösszegű ajánlati ár forintban

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

A pontozás három tizedesjegyre kerekítve történik.

Ajánlattevő	Egyösszegű ajánlati ár tartalékkerettel (nettó HUF)	Pontszám	Súlyozott pontszám
KULCS Utépítő és Mélyépítő Kft.	20.619.420	10	700

súlyszám: 70

2. A környezet csomagolási-, építési és bontási hulladékkal való terhelésének mértéke (m3)

Pontozás:

A 2025. május 29-én megjelent Közbeszerzési Hatósági útmutató 1. számú melléklet A.1.aa) pontja szerinti a legalacsonyabb megajánlott érték figyelembevételén alapuló fordított arányosítás módszerével az alábbiak szerint:

Amennyiben valamely ajánlattevő által megajánlott m3 érték 1-nél kisebb, akkor azt 1 m3-nek veszi ajánlatkérő, és ez esetben az 1 m3 érték lesz a számítás alapját képező legalacsonyabb környezet csomagolási-, építési és bontási hulladékkal való terhelés.

A legalacsonyabb környezet csomagolási-, építési és bontási hulladékkal való terhelést tartalmazó ajánlat 10 pontot kap.

A többi ajánlat ezen rész-szempontra szerinti pontszáma az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

A_{legjobb}: a legalacsonyabb környezet csomagolási-, építési és bontási hulladékkal való terhelés m3-ben

P_{max} = adható pontszám felső határa

P_{min} = adható pontszám alsó határa

P = a vizsgált ajánlattételi elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

A_{vizsgált} = a vizsgált megajánlás m³-ben

A_{legjobb}: a legalacsonyabb megajánlás m³-ben

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

A pontozás három tizedesjegyre kerekítve történik.

Ajánlattevő	A környezet csomagolási-, építési és bontási hulladékkal való terhelésének mértéke (m3)	Pontszám	Súlyozott pontszám
KULCS Utépítő és Mélyépítő Kft.	2	10	100

súlyszám: 10

3. Az építés során beépítésre kerülő építőanyagok újrahasznosított anyag tartalma (tonna)

Pontozás:

A 2025. május 29-én megjelent Közbeszerzési Hatósági útmutató 1. számú melléklet A.1.ab) pontja szerinti a legmagasabb megajánlott érték figyelembevételén alapuló egyenes arányosítás módszerével az alábbiak szerint:

A tonna értéket egytizedes pontossággal kell megadni a kerekítési szabály figyelembevételével.

A legmagasabb újrahasznosított anyag tartalmú ajánlat 10 pontot kap.

A többi ajánlat ezen rész-szempontra szerinti pontszáma az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

P_{\max} = adható pontszám felső határa

P_{\min} = adható pontszám alsó határa

P = a vizsgált ajánlattételi elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$A_{\text{vizsgált}}$ = a vizsgált megajánlás tonnában

A_{legjobb} = a legmagasabb megajánlás tonnában

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

A pontozás három tizedesjegyre kerekítve történik.

súlyszám: 10

Ajánlattevő	Az építés során beépítésre kerülő építőanyagok újrahasznosított anyag tartalma (tonna)	Pontszám	Súlyozott pontszám
KULCS Útépítő és Mélyépítő Kft.	400	10	100

4. Kedvező környezetvédelmi besorolású munkagépek használatának aránya (%) a kivitelezés során a légszennyezés csökkentése érdekében

Pontozás:

A 2025. május 29-én megjelent Közbeszerzési Hatósági útmutató 1. számú melléklet A.1.ab) pontja szerinti a legmagasabb megajánlott érték figyelembevételén alapuló egyenes arányosítás módszerével az alábbiak szerint:

A 3. számú jegyzék táblázata által kalkulált egész számra kerekített %-os értéket kell szerepeltetni a felolvasólapon.

A legmagasabb %-os értéket tartalmazó ajánlat 10 pontot kap.

A többi ajánlat ezen rész-szempontra szerinti pontszáma az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

P_{\max} = adható pontszám felső határa

P_{\min} = adható pontszám alsó határa

P = a vizsgált ajánlattételi elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$A_{\text{vizsgált}}$ = a vizsgált megajánlás %-os értéke

A_{legjobb} = a legmagasabb megajánlás %-os érték

$$P = \frac{A_{vizsgált}}{A_{legjobb}} \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

A pontozás három tizedesjegyre kerekítve történik.

súlyszám: 8

Ajánlattevő	Kedvező környezetvédelmi besorolású munkagépek használatának aránya (%) a kivitelezés során a légszennyezés csökkentése érdekében	Pontszám	Súlyozott pontszám
KULCS Útépítő és Mélyépítő Kft.	90	10	80

5. Kedvező környezetvédelmi besorolású anyagszállító járművek használatának aránya (%) a kivitelezés során a légszennyezés csökkentése érdekében

Pontozás:

A 2025. május 29-én megjelent Közbeszerzési Hatósági útmutató 1. számú melléklet A.1.ab) pontja szerinti a legmagasabb megajánlott érték figyelembevételén alapuló egyenes arányosítás módszerével az alábbiak szerint:

A 3. számú jegyzék táblázata által kalkulált egész számra kerekített %-os értéket kell szerepeltetni a felolvasólapon.

A legmagasabb %-os értéket tartalmazó ajánlat 10 pontot kap.

A többi ajánlat ezen rész-szempontra szerinti pontszáma az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

P_{\max} = adható pontszám felső határa

P_{\min} = adható pontszám alsó határa

P = a vizsgált ajánlattételi elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$A_{vizsgált}$ = a vizsgált megajánlás %-os értéke

$A_{legjobb}$ = a legmagasabb megajánlás %-os érték

$$P = \frac{A_{vizsgált}}{A_{legjobb}} \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

A pontozás három tizedesjegyre kerekítve történik.

súlyszám: 2

Ajánlattevő	Kedvező környezetvédelmi besorolású anyagszállító járművek használatának aránya (%) a kivitelezés során a légszennyezés csökkentése érdekében	Pontszám	Súlyozott pontszám
KULCS Útépítő és Mélyépítő Kft.	95	10	20

5. Összpontszám meghatározása

Ajánlattevő	Súlyozott összpontszám
KULCS Útépítő és Mélyépítő Kft.	1.000

VII. Javaslatétel az eljárás nyertesére

KULCS Útépítő és Mélyépítő Kft.
8000 Székesfehérvár Szlovák utca 6.

Összesített súlyozott pontszáma: 1.000

Ellenszolgáltatás összege: nettó 20.619.420 Ft

Kiválasztásának indokai:

- Ajánlattevő ajánlata érvényes;
- Az ajánlattevő a „legjobb ár-érték arányt megjelenítő” szempontrendszer szerint a legelőnyösebb ajánlatot nyújtotta be;
- Ajánlattevő egyösszegű ajánlati ára nem haladja meg a rendelkezésre álló fedezet összegét.

Tekintettel arra, hogy ajánlatkérő nyertest hirdet, ezért **az eljárás eredményes.**

VIII. Javaslatétel a nyertes ajánlatot követő 2. legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőre

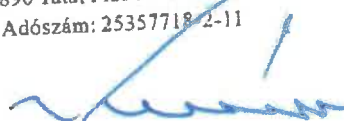
Ajánlatkérő ne hirdessen.

Indoka:
1 db érvényes ajánlat érkezett.

Kelt: Tata, 2026. április 27.

Felelős akkreditált közbeszerzési
szaktanácsadó
Kovács Péter
Tata
Lajstromszám: 00324

K és P Kft. 
K és P Közbeszerzési és
Projektmenedzseri Tanácsadó Kft.
2890 Tata, Piac tér 6. Fsz. 10.
Adószám: 25357718-2-11



Kovács Péter
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 00324