

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Vértesacsza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. május 20. napjára összehívott rendes, nyílt testületi ülésére**

12. napirendi pont

Az előterjesztés címe és tárgya:

Döntés a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00037. számú, „Belterületi utak fejlesztése” tárgyú „Vörösmarty Mihály utca felújítása Vértesacsán” című pályázat Projekt Alapító Dokumentumának elfogadásáról

A tárgykört rendező jogszabály:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 10/2013. (VII.31.) önkormányzati rendelet

Előterjesztő:

Kara Nikoletta polgármester

Az előterjesztést készítette:

Magyar Judit pályázati ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Amint az a Tisztelt Képviselők előtt ismert támogatást nyertünk a „Vörösmarty Mihály utca felújítása Vértesacsán” című, TOP_PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00037. azonosítószámú projekt megvalósítására. Jelen projektünk olyan építési beruházás, amelynek előkészítéséhez és megvalósításához felhasznált központi költségvetési vagy a nem közvetlen európai uniós forrás mértéke külön-külön vagy együttesen a beruházás becsült értékének ötven százalékát meghaladja. Az állami építési beruházási törvény szerint az építető az adott állami építési beruházás koordinálása és hatékony megvalósítása érdekében projektszervezetet hoz létre, valamint projektalapító dokumentumban meghatározza a projektszervezet tagjai közötti információmegosztás, feladatmegosztás, felelősség és együttműködés szabályait. A projektszervezet tagjai az ebből eredő feladataikat külön díjazás nélkül látják el. A projektmenedzsment szervezet a projektalapító dokumentumot előkészítette, a szervezet tagjai kijelölésre, megbízásra kerültek.

Az elkészített Projektalapító Dokumentumot és annak esetleges változásait a Képviselő-testületnek jóvá kell hagynia. Jelen előterjesztés melléklete a Projekt Alapító Dokumentum és a kapcsolódó nyilatkozatok, alátámasztó dokumentumok.

Kérem, szíveskedjék a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni.

Vértesacsá, 2026. május 18.

Tisztelettel:



Kara Nikoletta
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Vértesacsá Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2026. (V.20.) határozata

a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00037. azonosítószámú „Belterületi utak fejlesztése” tárgyú „Vörösmarty Mihály utca felújítása Vértesacsán” című pályázat Projekt Alapító Dokumentumának elfogadása

Vértesacsá Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1., a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00037. azonosítószámú „Belterületi utak fejlesztése” tárgyú „Vörösmarty Mihály utca felújítása Vértesacsán” című pályázat Projekt Alapító Dokumentumát a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

2., A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Projekt Alapító Dokumentumhoz kapcsolódó nyilatkozatok megtételére, aláírására.

Határidő: Azonnal
Felelős: Polgármester

1. mellékelt a .../2026.(V.20.) határozathoz

Projekt megnevezése: Vörösmarty Mihály utca felújítása Vértesacsán		Projekt-kódja: * TOP_PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00037
Kedvezményezett neve:	Vértesacsza Község Önkormányzata	
címe:	88089 Vértesacsza, Vörösmarty utca 2.	
képviseli:	Kara Nikoletta, polgármester	
telefon/e-mail:	06 70 450 8779 polgarmester@vertesacsza.hu	
Építető neve:	Vértesacsza Község Önkormányzata	
címe:	88089 Vértesacsza, Vörösmarty utca 2.	
képviseli:	Kara Nikoletta, polgármester	
telefon/e-mail:	06 70 450 8779 polgarmester@vertesacsza.hu	
Projekt:		
<p>A projekt keretében felújításra kerül a Vörösmarty utca, zárt csapadékcatorna építéssel, járda kialakítással. Továbbá kerékpártámaszok kerülnek kihelyezésre.</p> <p>A projekt célja a településközpontban található közintézmények megközelíthetőségének javítása, a Vörösmarty utca 161 méteres szakaszának felújításával a települési belterületi úthálózat minőségi fejlesztésével.</p> <p>A projekt további célja a közösségi közlekedési infrastruktúra fejlesztése, a kerékpáros közlekedést támogató kerékpártámasz kialakításával; a települési vállalkozások gazdasági szerepének erősítése a biztonságosabb közlekedési feltételek javításán keresztül.</p> <p>Felújítandó úthossz: 161,0 méter</p>		
Pályázati felhívás azonosítója és neve*:		
Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz		
TOP_PLUSZ-1.2.3-21-FE1 - Belterületi utak fejlesztése		
Támogatási Szerződés kelte:* 2025.02.18.		
Támogatási Szerződés azonosítója: TOP_PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00037		

A megítélt támogatás összege/ projekt összköltsége (bruttó/nettó):

bruttó 112 213 985 Ft

A Támogatási Szerződés módosítása: -

A Támogatási Szerződés határideje: 2027.10.25.

Kormányhatározat száma:* Az Építési és Közlekedési Minisztérium PAT/12693/2024/ÁBTVFFO számú levele szerint a Minisztérium a projekt megvalósításában sem konzorciumi tagként sem építtetőként nem kíván eljárni.

Kormányhatározat címe, tárgya:* NR

A megítélt támogatás összege/ projekt összköltsége (bruttó/nettó): NR

Kormányhatározat módosítása: NR

Megvalósítás határideje Kormányhatározat szerint: NR

Építtetői konzorciumi szerződés: *

kik között, és mikor, milyen projektfeladatokra

Projektben betöltött funkció, feladat	Szervezet
	NR

Projektszervezet tagjai és feladataik

Építtető neve:	Vértesacska Község Önkormányzata
Projektvezető neve:	dr. Sisa András

<p>Lebonyolító neve:</p>	<p>Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 18. § szerint: A keretprogramban szereplő költségbecslés alapján az uniós közbeszerzési értékhatárt meg nem haladó becsült értékű állami építési beruházás esetén a lebonyolító feladatait a műszaki ellenőr is elláthatja.</p> <p>A 148/2024 (VI.28.) Korm. rendelet 12 § b) pontja szerint építettő mentesül az Ábtv. 39. § (3)-(6) bekezdése alól.</p> <p>A fentiek szerint jelen projekt esetében a lebonyolító személye megegyezik a műszaki ellenőrrel.</p>
<p>Műszaki ellenőr neve:</p> <p>Szakág:</p>	<p>Péter Attila ME-KÉ: 07-50708 ME-VZ: 07-50708ME-M</p>
<p>Tervező neve:</p> <p>Képviselt szervezet:</p>	<p>Pálffy György KÉ-K Tkö, Th-k/070808</p> <p>Futura Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.</p>
<p>Tervellenőr neve:</p> <p>Képviselt szervezet:</p>	<p>Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 21. § (2) bekezdése szerint: Az állami építési beruházás építtetője a projektszervezet létrehozásakor dönt a tervellenőr alkalmazásáról és a projektalapító dokumentumban rögzíti, hogy a tervellenőr megbízása az állami építési beruházás egészére vagy kizárólag meghatározott létesítményekre, szakágakra terjedjen ki.</p> <p>A 148/2024 (VI.28.) Korm. rendelet 12 § b) pontja szerint építettő mentesül az Ábtv. 39. § (3)-(6) bekezdése alól.</p> <p>A fentiek szerint jelen projekt esetében a tervellenőr nem kerül bevonásra az ÉKM PAT/2628/2025/ÁBTVFO ikt. számú mentességet jóváhagyó levele alapján.</p>
<p>Költségszakértő neve:</p> <p>Képviselt szervezet:</p>	<p>A 148/2024 (VI.28.) Korm. rendelet 12 § b) pontja szerint építettő mentesül az Ábtv. 39. § (3)-(6) bekezdése alól. Így a költségszakértő nem kerül bevonásra az ÉKM PAT/2628/2025/ÁBTVFO ikt. számú mentességet jóváhagyó levele alapján.</p>
<p>Kivitelező neve:</p> <p>képviseli:</p>	<p>A projekt előrehaladására figyelemmel még nem került kiválasztásra.</p>

Projektszervezet tagjainak feladata, a projektszervezet működésének leírása (felelősség, együttműködés, információmegosztás stb., beleértve a tervellenőr az Ábtv. 21.§ (2) bekezdés szerinti feladatmeghatározást):

A Felek közötti feladat- és információmegosztás, felelősség és együttműködés további részletszabályait a Projekt Szervezeti- és Működési Kézikönyv tartalmazza.

Az állami építési beruházások rendjéről szóló 148/2024. (VI. 28.) Korm. rendelet 20. § szerint: Amennyiben az állami építési beruházás keretprogramban szereplő költségkerete az európai uniós építési beruházási közbeszerzési értékhatárt nem haladja meg, és a miniszter az állami építési beruházás építtetőjeként helyi önkormányzatot jelölt ki -, a kivitelezési dokumentációt a helyi önkormányzat hagyja jóvá. A 2023. évi LXIX. törvény 42. § (1)-(4) bekezdése szerinti követelmény alól a 148/2024. (VI. 28.) Korm. r. 18-20. §-a szerint mentesülés az építtető.

Projektszervezet egyéb résztvevői:

Albensis Nonprofit Kft. projektmenedzsment

Projekt részletes műszaki tartalma:

Vörösmarty Mihály utca:

- felújítandó szakasza: a 811. számú Székesfehérvár -Bicske másodrendű főút és a 77 helyrajzi számú nyílt árok közötti hídja között;
- felújítandó hossza: 149,0 m;
szélessége: állandó, 5,5 m;
oldalesése: jobbra, 2,5%;
burkolata: két rétegű aszfalt burkolat;
- a Fő utca burkolatához élvágás mentén szintben csatlakozunk;
- vonalvezetése kis mértékben változik: a merőleges beállítású parkolók kialakíthatósága érdekében
- az utat ellenívszerűen elhúzzuk a bal oldali rézsűtől oly módon, hogy a kezdőszelvényben és a végszelvényben meglévő csatlakozási pontok megmaradnak. Az elhúzás mértéke maximum 2,4 m.

Parkolók kiépítése:

- a jelenleg kialakult parkolási rendszert (jellemzően jobb oldali párhuzamos beállítású parkolás a padkán, illetve a füvesített területen) a TÉKA még érvényben lévő előírásai miatt megszüntetjük, mert a jobb oldali párhuzamos beállítású parkolósor távolsága az ingatlanok adott nyílászáróitól mérve kevesebb, mint 5,0 m
- a parkolók 8 cm vastagságú, antracit színű térkő burkolattal épülnek ki;
- a parkolóhelyek szélessége egységesen 2,75 m, mélységük az új UME előírásai alapján 5,5 m; a mozgáskorlátozott parkolóhely mellett 1,1 m széles kiszállóhelyet terveztünk.
- A parkolóhelyek szükségesnél (2,5 m) nagyobb szélességét az út burkolatának szélessége (a kényelmes beállást biztosító 6,0 m helyett 5,5 m), továbbá az utóbbi időben jellemző nagyobb méretű, pl. SUV járművek nagysága indokolja.
- a parkolóterületet az út burkolatától süllyesztett szegély futósor választja el, míg külső oldalán 12 cm kiállítású kiemelt szegély épül;
- a parkolóhelyeket szürke színű térkő sor választja el egymástól;

Járdák felújítása:

- felújítandó hossz: a bal oldalon 155 m, a jobb oldalon 109 m;
- burkolatok szélessége a járda helyétől függően változik: a bal oldalon a községháza előttiszakaszon 2,0 – 4,5 m szélességű, innentől a gyalogos hídig 1,5 m szélességű, a jobb oldalon pedig végig, jellemzően 2,0 m szélességű járda vezet a Fő utcai járda és a 253 helyrajzi számú ingatlan kapubeajtójának megmaradó térkő burkolata között.
- A járda – meglévő beton járda elbontása után – új pályaszerkezettel, 6 cm vastag térkő burkolattal készül, településközponti elhelyezkedése miatt színes térkőből;

Előfeltételek:*

Elhatárolás: (ami már/még kívül esik a feladaton, projekten)

Projekt célja:

Vértesacsa településen a Vörösmarty Mihály utca felújítása 161 m hosszúságban.

Rész célok:

Vértesacsa településen a Vörösmarty Mihály utca felújítása 161 m hosszúságban.

Kockázatok:

Beruházás költségigénye meghaladja a rendelkezésre álló forrást.

értékelése

közepes

Kapcsolódó projektek: *

NR

Tervezett mérföldkövek**határidő**

Projekt előkészítése

2026.04.30.

Fizikai befejezés

2027.10.25.

Projekt véghatárideje: 2027.10.25.**Az Ábtv. 4 § (3) bekezdés szerinti mentesítés(ek) vagy kedvezmény(ek):**

Építető a 148/2024 (VI.28.) Korm. rendelet 12 § b) pontja szerint mentesül az Ábtv. 39. § (3)-(6) bekezdése alól, valamint a 148/2024. (VI. 28.) Korm. r. 18-20. §-a szerint a 2023. évi LXIX. törvény 42. § (1)-(4) bekezdése szerinti követelmény alól.

Tervellenőr és költségszakértő nem kerül bevonásra az ÉKM PAT/2628/2025/ÁBTVFO ikt. számú mentességet jóváhagyó levele alapján.

Így a projekt szervezet tagjai:

- a) építető
- b) projektvezető
- c) tervező
- d) lebonyolító egyben a műszaki ellenőr
- e) kivitelező

Projekt becsült összes költség(előirányzat) költségszámítás szerint *(nettó eft/EURO)*

Összes költség (előirányzat):

Beruházás tervezett nettó költsége (tervezői költségbecslés alapján): 89 125 512 Ft

Beruházás tervezett bruttó költsége (tervezői költségbecslés alapján): 113 189 400 Ft

PAD aktuális verzió száma: 1.0

PAD aktuális verzió jóváhagyási dátuma: testületi határozattal

PAD módosítások

Módosítás leírása:

Módosítás jóváhagyás
dátuma:**Tagok és résztvevők aláírása:**

név	beosztás	aláírás
Kara Nikoletta	Polgármester	
Dr. Sisa András	Jegyző	
Dr. Sisa Andárs	projektvezető	
Pálffy György	Tervező	
Péter Attila	Műszaki ellenőr	

PAD jóváhagyás kelte: 2026.....**Melléletek:****Kötelező melléletek**

1. számú melléklet: Építetói kijelölés
2. számú melléklet: Támogatási szerződés és/vagy Kormányhatározat
3. számú melléklet: Projekt Szervezeti és Működési Kézikönyv (PSZMK)
4. számú melléklet: Összeférhetetlenségi nyilatkozatok
5. számú melléklet: Műszaki tartalom
6. számú melléklet: Átnézeti helyszínrajz
7. számú melléklet: Ütemterv
8. számú melléklet: Projekt költségszámítás
9. számú melléklet: Projekt megvalósítás ütemterve
10. számú melléklet: Közreműködői lista

A rendelkezésre álláskor csatolandók

Egyéb kérelmek, dokumentumok

Közreműködő hatóságok által kiállított dokumentumok