

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

*Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. június 16. napján megtartott
rendkívüli, nyílt üléséről*



Határozatok:

54/2026. (VI. 16.) határozata – döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

55/2026. (VI. 16.) határozata – a Csabdi 086., 0102., 091/4. helyrajzi számú külterületi utak felújítása KAP-RD43-1-25 című pályázatból megvalósuló építési beruházás kivitelező kiválasztásáról

56/2026. (VI. 16.) határozata – a KAP-RD43-1-25. kódszámú - „Külterületi utak fejlesztése” pályázati felhíváson nyertes „Csabdi 086., 0102., 091/4. helyrajzi számú külterületi utak felújítása” című pályázat Projekt Alapító Dokumentumának elfogadása

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt üléséről

Az ülés helye: Csabdi Község Önkormányzat, Könyvtár
2064 Csabdi, Szabadság utca 44.

Az ülés időpontja: 2026. június 16. 8.00 óra

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

Huszárovics Antal	polgármester
Bokros Józsefné	alpolgármester
Bakó Tibor	képviselő
Pajzs Edit	képviselő
Szegedi Tibor	képviselő
Vörös Magdolna	képviselő

Az ülésről távolmaradt önkormányzati képviselő:

Stokbauer Jánosné	képviselő
(bejelentéssel távol)	

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

Dr. Sisa András	jegyző
Freész Józsefné	jegyzőkönyvvezető

Napirend előtt:

Huszárovics Antal polgármester:

Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelent képviselőket, Dr. Sisa András jegyző urat.
Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert a 7 fős Képviselő-testületből 6 fő jelen van.

Van-e javaslat a meghívóban kiküldött napirend módosítására?

Javaslat nem hangzik el, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a napirendi javaslatot.

Az ülésre javasolt napirendi pont:

- 1) **Döntés a Csabdi 086., 0102., 091/4. helyrajzi számú külterületi utak felújítása KAP-RD43-1-25 című pályázatból megvalósuló építési beruházás kivitelező kiválasztásáról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 2) **A KAP-RD43-1-25. kódszámú - „Külterületi utak fejlesztése” pályázati felhíváson nyertes „Csabdi 086., 0102., 091/4. helyrajzi számú külterületi utak felújítása” című pályázat Projekt Alapító Dokumentumának elfogadása**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a napirendről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő- testületének
54/2026. (VI. 16.) határozata**

döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. június 16-i rendkívüli, nyílt képviselő-testületi ülés napirendjét elfogadja.

Határidő:	azonnal
Felelős:	polgármester

Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok felsorolása:

- 1) **Döntés a Csabdi 086., 0102., 091/4. helyrajzi számú külterületi utak felújítása KAP-RD43-1-25 című pályázatból megvalósuló építési beruházás kivitelező kiválasztásáról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 2) **A KAP-RD43-1-25. kódszámú - „Külterületi utak fejlesztése” pályázati felhíváson nyertes „Csabdi 086., 0102., 091/4. helyrajzi számú külterületi utak felújítása” című pályázat Projekt Alapító Dokumentumának elfogadása**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

1. napirendi pont:

Döntés a Csabdi 086., 0102., 091/4. helyrajzi számú külterületi utak felújítása KAP-RD43-1-25 című pályázatból megvalósuló építési beruházás kivitelező kiválasztásáról

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat támogatást nyert „a Csabdi 086., 0102., 091/4. helyrajzi számú külterületi utak felújítása KAP-RD43-1-25. azonosítószámú projekt megvalósítására. A kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatásra került. Az ajánlattételi határidőre hét vállalkozás küldte meg ajánlatát. A beérkezett ajánlatokat a Közbeszerzési szakértő felülvizsgálta, javaslatát a Bíráló Bizottság részére megküldte, amely a szakértői vélemény alapján javaslatát meghozta.

Javasolom, hogy a Bíráló Bizottság javaslata alapján a kedvezőbb árajánlatot adó STRABAG Általános Építő Kft. (1117 Budapest Gábor Dénes (Infopark D épület) Utca 2.) pályázót hirdesse ki a képviselő-testület a közbeszerzési eljárás nyertesének.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a Csabdi 086., 0102., 091/4. helyrajzi számú külterületi utak felújítása KAP-RD43-1-25 című pályázatból megvalósuló építési beruházás kivitelező kiválasztásáról. A döntés név szerinti szavazást igényel.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2026. (VI. 16.) határozata**

a Csabdi 086., 0102., 091/4. helyrajzi számú külterületi utak felújítása KAP-RD43-1-25 című pályázatból megvalósuló építési beruházás kivitelező kiválasztásáról

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bírálóbizottság döntési javaslatát - a Kbt. 27. § (5) bekezdésben előírt - név szerinti szavazással - elfogadva az alábbi határozatot hozza:

A közbeszerzési eljárás megnevezése:

Csabdi 086., 0102., 091/4. helyrajzi számú külterületi utak felújítása KAP-RD43-1-25

DÖNTÉSHOZÓ NEVE	SZAVAZATA (IGEN/NEM)
Huszárovics Antal polgármester	igen
Bokros Józsefné alpolgármester	igen
Bakó Tibor képviselő	igen
Paizs Edit képviselő	igen
Szegedi Tibor képviselő	igen
Vörös Magdolna képviselő	igen

1. Csabdi 086., 0102., 091/4. helyrajzi számú külterületi utak felújítása KAP-RD43-1-25 elnevezésű közbeszerzési eljárásra ajánlattételi határidőre

7 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot:

Colas Út Építőipari Zrt., 1113 Budapest Bocskai út 73.

1. *Egyösszegű ajánlati ár tartalékkerettel (nettó Ft): 114.991.326*
2. *A teljesítésbe bevonásra kerülő, M2. alkalmasságot igazoló, a helyszíni kivitelezési munkálatokat irányító szakember remix technológiával készített útépítést/felújítást/rekonstrukciót tartalmazó projekt helyszíni irányításában szerzett többlet szakmai tapasztalata: 5*
3. *Hozzáadott érték, saját teljesítés aránya (%): 66*
4. *Kedvező környezetvédelmi besorolású (EU Stage V) munkagépek használatának aránya (%) a kivitelezés során a légszennyezés csökkentése érdekében: 81*
5. *Kedvező környezetvédelmi besorolású (16-os) anyagszállító járművek használatának aránya (%) a kivitelezés során a légszennyezés csökkentése érdekében: 100*

ORINOCO '2002 Ipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft., 8000 Székesfehérvár Takarodó út 9.

1. *Egyösszegű ajánlati ár tartalékkerettel (nettó Ft): 110.143.572*
2. *A teljesítésbe bevonásra kerülő, M2. alkalmasságot igazoló, a helyszíni kivitelezési munkálatokat irányító szakember remix technológiával készített útépítést/felújítást/rekonstrukciót tartalmazó projekt helyszíni irányításában szerzett többlet szakmai tapasztalata: 1*
3. *Hozzáadott érték, saját teljesítés aránya (%): 27*
4. *Kedvező környezetvédelmi besorolású (EU Stage V) munkagépek használatának aránya (%) a kivitelezés során a légszennyezés csökkentése érdekében: 100*
5. *Kedvező környezetvédelmi besorolású (16-os) anyagszállító járművek használatának aránya (%) a kivitelezés során a légszennyezés csökkentése érdekében: 100*

PUHI-Tárnok Út- és Hidépítő Kft., 2461 Tárnok Fehérvári út 34.

1. *Egyösszegű ajánlati ár tartalékkerettel (nettó Ft): 105.075.316*
2. *A teljesítésbe bevonásra kerülő, M2. alkalmasságot igazoló, a helyszíni kivitelezési munkálatokat irányító szakember remix technológiával készített útépítést/felújítást/rekonstrukciót tartalmazó projekt helyszíni irányításában szerzett többlet szakmai tapasztalata: 35*
3. *Hozzáadott érték, saját teljesítés aránya (%): 24*
4. *Kedvező környezetvédelmi besorolású (EU Stage V) munkagépek használatának aránya (%) a kivitelezés során a légszennyezés csökkentése érdekében: 45*
5. *Kedvező környezetvédelmi besorolású (16-os) anyagszállító járművek használatának aránya (%) a kivitelezés során a légszennyezés csökkentése érdekében: 179*

Reaszfalt Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., 1225 Budapest Nagytétényi út 254. B. ép. 1.em.

1. *Egyösszegű ajánlati ár tartalékkerettel (nettó Ft): 99.535.510*
2. *A teljesítésbe bevonásra kerülő, M2. alkalmasságot igazoló, a helyszíni kivitelezési munkálatokat irányító szakember remix technológiával készített útépítést/felújítást/rekonstrukciót tartalmazó projekt helyszíni irányításában szerzett többlet szakmai tapasztalata: 5*
3. *Hozzáadott érték, saját teljesítés aránya (%): 20*

4. Kedvező környezetvédelmi besorolású (EU Stage V) munkagépek használatának aránya (%) a kivitelezés során a légszennyezés csökkentése érdekében: 74
5. Kedvező környezetvédelmi besorolású (16-os) anyagszállító járművek használatának aránya (%) a kivitelezés során a légszennyezés csökkentése érdekében: 100

Richlik Trans Kft., 2377 Örkény Küllerület út 0373/80.

1. Egyösszegű ajánlati ár tartalékkerettel (nettó Ft): 112.928.657
2. A teljesítésbe bevonásra kerülő, M2. alkalmasságot igazoló, a helyszíni kivitelezési munkálatokat irányító szakember remix technológiával készített útépítést/felújítást/rekonstrukciót tartalmazó projekt helyszíni irányításában szerzett többlet szakmai tapasztalata: 4
3. Hozzáadott érték, saját teljesítés aránya (%): 12
4. Kedvező környezetvédelmi besorolású (EU Stage V) munkagépek használatának aránya (%) a kivitelezés során a légszennyezés csökkentése érdekében: 0
5. Kedvező környezetvédelmi besorolású (16-os) anyagszállító járművek használatának aránya (%) a kivitelezés során a légszennyezés csökkentése érdekében: 0

STRABAG Általános Építő Kft., 1117 Budapest Gábor Dénes (Infopark D épület) utca 2.

1. Egyösszegű ajánlati ár tartalékkerettel (nettó Ft): 98.503.650
2. A teljesítésbe bevonásra kerülő, M2. alkalmasságot igazoló, a helyszíni kivitelezési munkálatokat irányító szakember remix technológiával készített útépítést/felújítást/rekonstrukciót tartalmazó projekt helyszíni irányításában szerzett többlet szakmai tapasztalata: 5
3. Hozzáadott érték, saját teljesítés aránya (%): 53
4. Kedvező környezetvédelmi besorolású (EU Stage V) munkagépek használatának aránya (%) a kivitelezés során a légszennyezés csökkentése érdekében: 88
5. Kedvező környezetvédelmi besorolású (16-os) anyagszállító járművek használatának aránya (%) a kivitelezés során a légszennyezés csökkentése érdekében: 100

SWIETELSKY Magyarország Kft., 1016 Budapest Mészáros utca 13.

1. Egyösszegű ajánlati ár tartalékkerettel (nettó Ft): 105.521.273
2. A teljesítésbe bevonásra kerülő, M2. alkalmasságot igazoló, a helyszíni kivitelezési munkálatokat irányító szakember remix technológiával készített útépítést/felújítást/rekonstrukciót tartalmazó projekt helyszíni irányításában szerzett többlet szakmai tapasztalata: 5
3. Hozzáadott érték, saját teljesítés aránya (%): 65
4. Kedvező környezetvédelmi besorolású (EU Stage V) munkagépek használatának aránya (%) a kivitelezés során a légszennyezés csökkentése érdekében: 65
5. Kedvező környezetvédelmi besorolású (16-os) anyagszállító járművek használatának aránya (%) a kivitelezés során a légszennyezés csökkentése érdekében: 0

2. Érvényes ajánlatot benyújtott ajánlattevő:

STRABAG Általános Építő Kft.

1117 Budapest Gábor Dénes (Infopark D épület) utca 2.

Kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő ajánlata érvényes:

- *Az ajánlat a Kbt. és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott előírásoknak megfelel;*
- *Az ajánlattevő vonatkozásában nem áll fenn kizáró ok;*
- *Ajánlattevő ajánlatában igazolta, hogy az előírt SZ.1., G.1. M.1. és M.2. alkalmassági követelményeknek megfelel;*
- *Ajánlattevő a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban megadott előírásoknak megfelelően készítette el a szakmai ajánlatát;*

Reaszfalt Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

1225 Budapest Nagytétényi út 254. B. ép. 1.em.

Kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő ajánlata érvényes:

- *Az ajánlat a Kbt. és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott előírásoknak megfelel;*
- *Az ajánlattevő és alvállalkozó vonatkozásában nem áll fenn kizáró ok;*
- *Ajánlattevő ajánlatában igazolta, hogy az előírt SZ.1., G.1. M.1. és M.2. alkalmassági követelményeknek megfelel;*
- *Ajánlattevő a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban megadott előírásoknak megfelelően készítette el a szakmai ajánlatát;*

3. Érvénytelen ajánlatot benyújtott ajánlattevő és az ajánlat érvénytelenségének indoka(i):

ORINOCO '2002 Ipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

8000 Székesfehérvár Takarodó út 9.

Az ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján érvénytelen.

Indoka:

Ajánlatkérő az Útmutatóban előírta, hogy amennyiben ajánlattevő a 4-5. értékelési szempont valamelyikére 0 %-nál nagyobb megajánlást tesz, akkor a vállalat alátámasztására Ajánlattevőnek be kell benyújtania a 3. sz. jegyzéket (munkagép, anyagszállító jármű használati arány számító táblázat) a szakmai ajánlat részeként. Ajánlattevő nem nyújtotta be a szakmai ajánlat részét képező 3. sz. jegyzéket. Ezen dokumentum komplett hiánya miatt az ajánlat érvénytelen.

Richlik Trans Kft.

2377 Örkény Külterület út 0373/80

Az ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján érvénytelen.

Indoka:

Ajánlattevő nem támasztotta alá megfelelően a 2. értékelési szempontra tett megajánlást, a szakember szakmai önéletrajzából nem derül ki egyértelműen, hogy a bemutatott 4 db projekt remix technológiával készített útépitést/felújítást/rekonstrukciót tartalmazó projekt helyszíni irányításában szerzett többlet szakmai tapasztalatra vonatkozik, ezért az ajánlat érvénytelen.

SWIETELSKY Magyarország Kft.
1016 Budapest Mészáros utca 13.

Az ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján érvénytelen.

Indoka:

Ajánlattevő nem nyújtotta be a 3. sz. hiánypótlási felhívásra válaszát arra, hogy miért nem számolt a 3. számú jegyzékben az emulziószóró géppel, a kötőanyag szóró géppel és a talajmaró (hidegremix) géppel, a felolvasólapon szereplő 4. értékelési szempontra tett megajánlás alátámasztása nem megfelelő, ezért az ajánlat érvénytelen.

4. Az eljárás nyertese:

STRABAG Általános Építő Kft.
1117 Budapest Gábor Dénes (Infopark D épület) utca 2.

Összesített súlyozott pontszáma: 980,3

Ellenszolgáltatás összege: nettó 98.503.650 Ft

Kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő ajánlata érvényes;

Az ajánlattevő a „legjobb ár-érték arányt megjelenítő” szempontrendszer szerint a legelőnyösebb ajánlatot nyújtotta be;

Ajánlattevő egyösszegű ajánlati ára nem haladja meg a rendelkezésre álló fedezet összegét.

5. Tekintettel arra, hogy ajánlatkérő nyertest hirdet, ezért az eljárás eredményes.

6. A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő:

Reaszfalt Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
1225 Budapest Nagytétényi út 254. B. ép. 1.em.

Összesített súlyozott pontszáma: 910,292

Ellenszolgáltatás összege: nettó 99.535.510 Ft

Kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő ajánlata érvényes;

Az ajánlattevő a „legjobb ár-érték arányt megjelenítő” szempontrendszer szerint a 2. legelőnyösebb ajánlatot nyújtotta be;

Ajánlattevő egyösszegű ajánlati ára nem haladja meg a rendelkezésre álló fedezet összegét.

Felelős: Polgármester

Határidő: Azonnal

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

A szerződés száma: _____

Név: Csabdi Község Önkormányzat

Székhely: 2064 Csabdi Szabadság u. 44.

Képviseli: Huszárovics Antal polgármester

Elérhetőség: polgarmester@csabdi.hu

Számlavezető pénzüstézet: Magyar Államkincstár

Számlaszáma: 10029008-00359249-02020011

Adószáma: 15727646-2-07

E-építési napló használatához szükséges napló ügyfél jel (NÚJ szám): 940338018.

Önkormányzat törzsszáma: 727640

mint **megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Név: _____

Székhely: _____

Képviseli: _____

Képviselő levelezési címe: _____

Képviselő elérhetősége (telefonszám, email cím): _____

Számlavezető pénzüstézet: _____

Számlaszáma: _____

Számlázási cím: _____

Adószáma: _____

MKIK nyilvántartási száma: _____

Cégjegyzék száma: _____

E-építési napló használatához szükséges napló ügyfél jel (NÚJ szám): _____

mint **vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**), együttes említésük esetén Felek között az alábbi helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Megrendelő „Csabdi 086., 0102., 091/4. helyrajzi számú külterületi utak felújítása KAP-RD43-1-25” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le az eljárást megindító felhívásban és a további közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint, melynek során a, mint a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot benyújtó ajánlattevő került kihirdetésre nyertes ajánlattevőként, és ennek eredményeképpen létrejött az alábbi vállalkozási szerződés.

A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja „Csabdi 086., 0102., 091/4. helyrajzi számú külterületi utak felújítása KAP-RD43-1-25” kivitelezési munkálatainak elvégzését, az ajánlati felhívás (továbbiakban Felhívás), valamint a további közbeszerzési dokumentumokban (a továbbiakban: Dokumentáció), illetve a Vállalkozó ajánlata (továbbiakban: Ajánlat) szerint.

Csabdi külterületén a 086., 0102., 091/4. helyrajzi számokon elhelyezkedő út felújítása.

Építendő:

külterületi út felújítása 2.061,95 m hosszban, 3,0 m szélességben, kétoldali murvapadkával

Tervezett aszfaltburkolat remixált burkolatallappal:

4 cm AC-11 kopó kopóréteg

átlag 4 cm AC-11 kötő kiegyenlítő réteg

5 cm zúzottkő szórás a meglévő burkolatra

meglévő pályaszerkezet és kiszórt anyag remixálása 25 cm vastagságban

meglévő, megmaradó alépitmény

Tervezett aszfaltburkolat ráfejelés meglévő burkolatra remixálás nélkül:

4 cm AC-11 kopó kopóréteg

átlag 4 cm AC-11 kopó kopóréteg (szükség szerint)

meglévő, megmaradó burkolat

A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazzak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek.

1. A beruházás mérföldköveinek meghatározása

Az Építési munkaterület címe, helyrajzi száma:

Csabdi, hrsz 086, 0102, 091/4

A kivitelezési dokumentáció szolgáltatásának napja:

a közbeszerzési dokumentumok része volt

Az Építési munkaterület átadásának időpontja:

a szerződés hatálybalépését követő a Megrendelő által kitűzhető leghamarabbi időpontban, de maximum 30 napon belül.

Az e-építési napló készenlétbe helyezésének, napja: a szerződés hatálybalépését követően

Az e-építési napló megnyitásának napja: a szerződés hatálybalépését követően a munkaterület átadást megelőzően

A szerződő felek helyszíni képviselői:

Megrendelő képviselője:

Név: Huszárovics Antal polgármester

Mobil: +36 70 450 87 18

E-mail: polgarmester@csabdi.hu

A megrendelő műszaki ellenőre, egyben a műszaki teljesítés igazolója:

Név: Metszet Mérnökiroda Kft. Deák Albert okleveles építőmérnök

Cím: 2500 Esztergom, Lombos u. 1.

Tel: +36 30 695 64 48

Névjegyzéki nyilvántartási száma: ME-M-11-0871, ME-M-11-5922

Vállalkozó helyszíni képviselője/projektszervezetbe delegált személy:

Név: _____

Mobil: _____

E-mail: _____

Felelős műszaki vezető:

Név: _____

Cím: _____

Mobil: _____
Felelős műszaki vezető névjegyzéki nyilvántartási száma: _____

A munkaterület szerződés szerinti átadása esetén a szerződés tárgyát képező munka teljesítési határideje:

az építési munkaterület átadásának időpontjától számítva 2 hónap, mely nem tartalmazza a maximum 30 napos műszaki átadás-átvétel időtartamát.

Megrendelő előteljesítést is elfogad, melynek időpontját Vállalkozó legalább 5 nappal előbb köteles közölni a Megrendelővel.

Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés hatálybalépését követő 10 napon belül a jelen szerződés mellékletét képező pénzügyi-műszaki ütemtervet az ajánlatban szereplő indikatív pénzügyi-műszaki ütemterv aktualizálásával elkészíti és azt véleményezésre megküldi a Megrendelő kapcsolattartója részére. A Megrendelő az ütemtervet 3 munkanapon belül véleményezi, majd észrevételeivel együtt visszaküldi a Vállalkozónak, akinek további 3 munkanapon belül a Megrendelő észrevételeit át kell vezetnie az ütemezésen. A Felek szükség szerint személyes egyeztetést tartanak e tárgyban.

A teljesítés során köteles vállalkozó műszaki-pénzügyi ütemtervet havonta a hónap 10. napjáig aktualizálni és ezt követően 5 napon belül egyeztetni megrendelővel és az elfogadott tervet mellékelni az aktuális kooperációs jegyzőkönyvhöz.

2. A műszaki tartalom meghatározásának módja és a műszaki tartalom megváltoztatásának, így különösen a pótmunka, többletmunka elrendelésének szabályai, módja

A beruházás hatósági nem engedély-köteles, ezért az egyenes adózás hatálya alá tartozik.

Jelen szerződés tárgyát képező kivitelezés részletes műszaki tartalmát a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.

2.1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozót a Beruházás teljes körű, valamennyi rendeltetésének megfelelő használatra, üzemeltetésre alkalmas állapotban történő megvalósításáért, mint eredmény elérésért – tartalékkeret nélkül számított – nettó Ft + ÁFA összegű Vállalkozói Díj illeti meg, amely teljeskörűen tartalmazza a Szerződésben foglalt Munkák elvégzésének valamennyi költségét.

Felek rögzítik továbbá, hogy:

- a) a Vállalkozó ajánlata alapján az alkalmazott építőipari rezsioradíj nettó Ft + ÁFA;**
- b) a Tartalékkeret mértéke a nettó Vállalkozói Díj 5 %-a;**
- c) Vállalkozó indexálásra a projekt rövid időtartama miatt nem jogosult.**

A díjat a Vállalkozó a feladat és a műszaki tartalom teljes ismeretében határozta meg. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy a jelen szerződésben, illetve mellékleteiben esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve).

A vállalkozói díj tartalmazza különösen, de nem kizárólagosan a szerződés tárgyát képező feladat megvalósítása érdekében a kivitelezés során jelentkező közüzemi díjak költségét is, amelyhez kapcsolódóan a Vállalkozónak megállapodást kell kötnie a közüzemi díjakat fizető szervezettel.

A Vállalkozó a vállalkozási díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

2.2. A szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a Felek a tételes elszámolásra. A jelen pontban rögzített vállalkozási díjon túlmenően, a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó többletmunka elszámolására a Vállalkozó nem jogosult. Az esetleges tervmódosításból adódó, vagy műszaki szükségességből felmerülő pótmunkákat és előre nem látott többletmunkákat (a továbbiakban együttesen: **pótlólagos munkák**) a Vállalkozó kizárólag abban az esetben végezheti el, ha azt a Megrendelő írásban megrendeli, és ha fennállnak a Kbt. vonatkozó feltételei.

Ezen pótlólagos munkák elszámolása a következőképpen történhet:

- Azon anyagok és munkanemek esetében, melyekre vonatkozóan tartalmazott egységárat a Vállalkozó árazott költségvetése, azon egységárral
- Azon anyagok és munkanemek esetében, melyekre vonatkozóan nem tartalmazott egységárat a Vállalkozó árazott költségvetése
 - o TERC program szerinti árakon a szerződés 3. pontjában meghatározott rezsióradijjal, annak hiányában
 - o indikatív árajánlatok bekérése útján, annak hiányában
 - o a műszaki ellenőr által jóváhagyásra javasolt, és a Megrendelő által elfogadott egységárelemzés vagy árkimutatás alapján

2.3. A tartalékkeret mértéke: 5 %.

A tartalékkeret kizárólag a beruházás teljesítéséhez szükséges, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény miatt indokoltá vált és a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munka ellenértékének elszámolására használható fel.

A tartalékkeret felhasználásához a tervező, a műszaki ellenőr és a költségszakértő (amennyiben a projektszervezetben alkalmazásra kerül) írásbeli nyilatkozata szükséges. A tartalékkeret felhasználásáról az építető dönt.

A tartalékkeret jelen pontban meghatározott keretek között történő felhasználása a Kbt. alapján nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét, amennyiben az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015.(X.30.) Korm. rendelet 20.§-ában foglalt feltételek teljesülnek.

A tartalékkeret felhasználására, illetve a pótlólagos munkák eredményeként indokoltá váló szerződésmódosításra csak a Kbt. 141.§ rendelkezéseinek megfelelően, valamint a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 253.§ (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kerülhet sor.

3. A nyertes ajánlat alapján az alkalmazott építőipari rezsióradij: Ft.

4. A kivitelezés közben felmerült, műszakilag egyenértékű kiváltás elfogadásának rendje

A Felek megállapodnak, hogy a Kiviteli Tervektől, valamint a Szerződés részét képező műszaki tartalomtól való mindennemű műszaki (mennyiségi és minőségi, termék vagy cikkszám szerinti) eltéréshez vagy változtatáshoz a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges, ilyen jóváhagyás mellőzése még műszaki egyenértékűség esetén sem megengedett.

A felek a műszaki egyenértékűség vonatkozásában a Magyar Mérnöki Kamara Kiadványsorozata 54. „A Magyar Mérnöki Kamara útmutatója a műszaki egyenértékűség megállapításának módjairól” kiadványban foglaltakat tekintik irányadónak.

A Műszaki Ellenőr megvizsgálja és szakmailag véleményezi a Vállalkozó kivitelezéssel kapcsolatos, az E-Építési Naplóba feltöltött vagy részére más módon joghatályosan közölt nyilatkozatait, kérelmeit, javaslatait és bejelentéseit, így különösen a Vállalkozó változtatási javaslatát, egyenértékűségi kiváltási javaslatát és azokkal kapcsolatban javaslatot tesz a Megrendelő részére:

A Tervező a külön jogszabályban foglaltak szerint vizsgálja meg a Vállalkozó műszaki egyenértékűsége vonatkozó kiváltási javaslatát, és a Műszaki Ellenőrrel együttműködve, együttesen dönt annak elfogadhatóságáról. Amennyiben a Tervező a kiváltási javaslatot műszakilag egyenértékűnek fogadja el, a Megrendelő jóváhagyását kell kérnie a kiváltási javaslat alapján készítendő termódosításhoz. Megrendelő jóváhagyását követően a Tervező elvégzi a tervek megfelelő módosítását, amennyiben az szükséges.

A műszakilag egyenértékű kiváltás nem járhat a beruházás költségeinek emelkedésével, határidő növelésével, meg kell felelnie a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak is, valamint a szükséges építési, létesítési vagy egyéb hatósági engedélyek módosítását a műszakilag egyenértékű kiváltás kezdeményezőjének kell lebonyolítania.

A 2023. évi LXIX. törvény az állami építési beruházások rendjéről (továbbiakban: **Ábtv.**) **49.§ 4) bekezdése** alapján a műszakilag egyenértékű kiváltás szakmai kritériumrendszerét az Ábtv. felhatalmazása alapján a miniszter rendeletben állapítja meg.

A miniszteri rendelet hatályba lépését követően annak rendelkezéseit jelen szerződés módosítása nélkül is alkalmazni szükséges a kivitelezés közben felmerült, műszakilag egyenértékű kiváltás elfogadása során.

5. A vállalkozói díj módosításának és a többletköltségigény kezelésének feltételei, beleértve az építőanyagár-változások kezelése, a pótmunka díjazása, valamint azok az esetek, amikor a kivitelező többletdíjazásra nem jogosult

Lásd. 2. pont kiegészítve az alábbiakkal:

A szerződést mindkét fél bejegyzésével kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltak alapján írásban lehet módosítani. Nem minősül szerződésmódosításnak a felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

A vállalkozó árindeksálásra a projekt rövid időtartama miatt nem jogosult.

6. Az igényelhető előleg mértéke, az igénylés feltételei és annak teljesítésének szabályai

A beruházás a „**Csabdi 086., 0102., 091/4. helyrajzi számú külterületi utak felújítása KAP-RD43-1-25**” tárgyú projekt keretében kerül finanszírozásra. A támogatási arány a projekt elszámolható költségének 95 %-a. A nem támogatott projektelemek önerőből kerülnek finanszírozásra.

A Vállalkozó igényli/nem igényli a Kbt. 135.§ (7)-(8) bekezdései alapján a szerződésben foglalt - áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését.

Az előleget a szerződés hatálybalépését követően igényelheti a Vállalkozó, előlegbekérő dokumentum benyújtásával. Az előleg kifizetése legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül történik.

Vállalkozónak az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelően előleghátralékot kell kibocsátania.

Vállalkozó az előleget kizárólag a tárgyi beruházásra használhatja fel.

Előleg igénylése esetén az előleget a Vállalkozó a végszámlában köteles.

Amennyiben a szerződés az előleggel való teljes elszámolás előtt megszűnne, a szerződés megszűnésének napját követő banki napon köteles a még el nem számolt előleget egy összegben visszafizetni Vállalkozó a Megrendelőnek.

7. A felek közötti feladat-, felelősség- és kockázatmegosztás szabályozása

A 9. pontban foglaltak az irányadók az alábbiakkal kiegészítve:

A Vállalkozó az építési munkákat saját felelősségére és veszélyére végzi. Ennek során köteles betartani és betartatni a munkavédelmi, foglalkozás egészségügyi, tűzrendészeti, katasztrófavédelmi előírásokat, munkajogi szabályokat. Vállalkozó a kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) kötelezett szervezetként a(z)- t (név) nevezi meg. Vállalkozó indokolt esetben jogosult erre a célra más szervezetet igénybe venni, ezt köteles az indok megjelölésével előzetesen írásban bejelentenie a Megrendelőnek. Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló. 2011. évi CXCV törvény (a továbbiakban: Áht.) szerint illetékes ellenőrző szervezetek feladat-és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a felek jogviszonya tekintetében a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, továbbá a Kbt. és egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

8. A kivitelezés végzésére vonatkozó általános szabályok

A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles e-építési naplót vezetni, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint.

A jelen szerződésből eredő teljesítési kötelezettséget köteles teljesíteni a Vállalkozó vagy a nem természetes személy Vállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

A Vállalkozó a kivitelezés során a **műszaki előírásoknak megfelelő anyagokat és berendezéseket** köteles beépíteni. A kivitelezés során a beépített anyagok és szerkezetek létrehozásánál és a megfelelés igazolása során a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény vonatkozó rendelkezéseit, valamint az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet, és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet, valamint a tűzvédelmi tervezői tevékenység folytatásának szabályairól szóló 375/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

A teljesítés akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt feladatot a Vállalkozó határidőre elvégezte, a Megrendelő képviselője a feladat elvégzését leigazolta. Vállalkozó a szerződéses feladat teljesítésével kapcsolatos valamennyi észrevételét közvetlenül a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrnek jelenti; kivételt képez az olyan eseményről vagy cselekményről való jelentéstétel, amelynél halaszthatatlan intézkedés szükséges.

A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges szakmai felügyeletet és irányítást, a felelős műszaki vezetést.

9. A beruházás egyéb résztvevőivel való együttműködés részletes szabályai

A 7. pontban foglaltak az irányadók az alábbiakkal kiegészítve:

A Felek a szerződés teljesítése során együttműködésre kötelezettek.

A Felek kötelesek megfelelő, illetve a szerződésben előírt határidőkön belül egymást tájékoztatni a szerződésben megjelölt képviselőik útján a szerződés teljesítésével kapcsolatos lényeges körülményekről.

A Vállalkozó értesítési kötelezettsége különösen kiterjed arra, hogy a Megrendelőt és a Műszaki Ellenőrt minden olyan körülményről haladéktalanul értesítse, amely

- a) a beruházás sikerességét vagy a részhatáridőre/teljesítési véghatáridőre való elvégzését veszélyezteti,
- b) akadályozza a munkavégzésben,
- c) a jelen szerződéses feltételek szerint az ellenőrzési körén kívül eső, előre nem látható, el nem kerülhető, el nem hárítható körülmény,
- d) hibákat és hiányosságokat a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott tervdokumentációban észrevett a kivitelezési munkák végzése során.

A Vállalkozó az értesítés elmulasztásából adódó kárért felel. Mentesül a felelősség alól, ha az értesítési kötelezettség elmulasztását ellenőrzési körén kívül eső, az értesítési kötelezettség időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy e körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

A Vállalkozónak a tervhibákra vonatkozó értesítési kötelezettsége nem mentesíti a Vállalkozót a terv-felülvizsgálati kötelezettsége elmulasztásából származó következmények alól, amely szerint az ajánlatát az átadott dokumentumok és valamennyi, a beruházást érintő körülmény áttekintése, megismerése alapján és azok ismeretében tette meg. A Vállalkozó tervhibákra vonatkozó értesítési kötelezettsége a Tervező felelősségét sem érinti.

Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben a szerződés szerinti ,munkák elvégzésének ideje alatt a munkaterületen a Megrendelő megbízásából vagy együttműködéséből eredően más vállalkozó a beruházás megvalósulásához kapcsolódóan munkákat folytat, úgy a Szerződés szerinti együttműködési kötelezettségének eleget téve jóhiszeműen és építőipari szaktól elvárható mértékben együttműködik, és a munkaterületet ideiglenesen a Megrendelő által megbízott más vállalkozóval, vagy az általa megbízott alvállalkozókkal közösen használja, és ennek keretében minden ésszerű lépést megtesz annak érdekében, hogy a beruházás megvalósulásához a kivitelezési szerződésben meghatározott teljesítési véghatáridő tartható legyen.

Az Ábtv. 15.§-a szerinti projektszervezet tagjai a szerződés teljesítésével összefüggésben az Ábtv.-ben, és az annak rendelkezéseivel összhangban létrehozott projektalapító dokumentumban meghatározott jogait gyakorolhatják.

A Vállalkozó köteles – külön díjazás nélküli - nyilatkozattételre jogosult személyt delegálni a projektszervezetbe, aki köteles részt venni a projekttervezeteken. A megbeszélések havonta – amennyiben a projekt fázisa engedi (téli időszak) két havonta -, lehetőség szerint állandó időpontban és helyen – amennyiben a témák helyszíni szemlét nem igényelnek akár videokonferencia keretében – kerülnek megtartásra.

A projektszervezet tagjaival való együttműködés során a Vállalkozó mindenkor a szerződés rendelkezései szerint köteles eljárni, a projektszervezet tagjai részéről felmerülő kérdéseket, igényeket, a Vállalkozó a Lebonyolító vagy a Megrendelő által e feladatra kijelölt más személy bevonásával kezeli. A Vállalkozó a projektszervezet tagjaitól közvetlen utasítást, amennyiben a szerződés másként nem rendelkezik, nem fogadhat el.

A Felek együttműködési kötelezettségére egyebekben a Ptk. 6:662. §-ban, illetve a Ptk. XV. CÍM XXXVII. fejezetében foglaltak az irányadók, különös figyelemmel a kivitelezési szerződésekre vonatkozó szabályokra.

10. A teljesítés igazolására, a műszaki átadás-átvételtre vonatkozó szabályok

Megrendelő a Vállalkozó által elvégzett tevékenységről teljesítésigazolást állít ki, a Kbt. 135.§ (1) és (3) bekezdései szerint. A teljesítés akkor megfelelő és igazolható, ha a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki irányelveknek, ajánlati felhívásnak, közbeszerzési dokumentumoknak és a Vállalkozó ajánlatának megfelelően történik meg a tevékenység elvégzése.

A teljesítésigazolás kiállítását az építési naplóban is rögzíteni kell.

Megrendelő az igazolt teljesítést követően a szabályszerűen kiállított számlát a kézhezvételtől számított 30 napon belül egyenlíti ki a Vállalkozó bankszámlájára történő banki átutalással, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján.

Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá a külön jogszabályban megállapított behajtási költségátalányt fizet.

Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének legkésőbbi időpontja az 1. pont szerinti kivitelezési határidő utolsó napja.

Amennyiben Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a készre jelentést a Megrendelő elfogadja, és a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni. A készrejelentés időpontjáról Vállalkozó legalább 15 nappal előbb köteles Megrendelőt értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket.

A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának feltétele a kivitelezés során esetlegesen okozott károk helyreállítása is.

Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és a szerződésben foglaltak teljesülését.

Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét és a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék is készül, akkor azt a Vállalkozó kivitelezőnek alá kell írnia.

A Vállalkozó az elkészült létesítményt a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás – átvételi eljárás megkezdésének időpontjában a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére az építmény átadás-átvételéhez kapcsolódó műszaki dokumentumok összességét (átadási dokumentáció), jogszabály által meghatározott, a beépített anyagok megfelelőségi igazolásait, (például megfelelőségi, minőségi bizonyítványokat, tanúsítványokat, alkalmazási engedélyeket, a sikeres próbaüzemek jegyzőkönyveit stb.), a megvalósulási dokumentációt, illetve az átveendő épület, építmény szakszerű kezelésére, karbantartására vonatkozó utasításokat, valamint (amennyiben a szerződés tartalmazta ennek a követelményét) az üzemeltető kezelőszemélyzetének

szakszerű kioktatásáról szóló jegyzőkönyveket, valamint az átadási dokumentációt „D terv”-et, A Megrendelő, ellenőrzi a vállalkozótól kapott iratanyagot, azaz a jogszabályokban, illetve a szerződésben meghatározott kellékeket.

A teljesítésigazolás kiadására jogosult: Huszárovics Antal polgármester a műszaki ellenőr ellenjegyzésével

11-12. A hibás teljesítésre, szavatosságra és jótállásra vonatkozó szabályok, a szerződéses szankciók és kötbér

Késedelmi kötbér:

A jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozót minden késedelmes nap után a teljes nettó vállalkozási díjára vetített naptári naponkénti 1% kötbér terheli. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalkozási díj 20%-a. A késedelmi kötbér maximumának elérése esetének esetleges jogkövetkezménye a szerződés azonnali hatályú felmondása a Megrendelő részéről, mely esetben Megrendelő – a késedelmi kötbér helyett – meghiúsulási kötbért érvényesít.

Hibás teljesítési kötbér:

Amennyiben Vállalkozó teljesítése hibás, úgy hibás teljesítésenként Vállalkozó a nettó vállalkozási díj 1%-nak megfelelő összegű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni Megrendelő részére.

Hibás teljesítésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, amennyiben az elvégzett munkák a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a vonatkozó jogszabályokban, vállalkozási szerződésben, ajánlati felhívásban és közbeszerzési dokumentumban, a Vállalkozó által benyújtott ajánlatban, a műszaki leírásban, hatósági engedélyekben foglaltaknak.

Az értékelési szempontok bármelyikében vállaltak be nem tartása hibás teljesítésnek minősül, melyekre vonatkozóan a hibás teljesítési kötbér összege nem teljesített értékelési szempontonként nettó vállalkozási díj 10%-a.

Megrendelő vagy hibásteljesítési kötbért vagy szavatossági igényt érvényesít. (ez nem vonatkozik az értékelési szempontok be nem tartásából eredő hibás teljesítésre)

Hibás teljesítési kötbér legfeljebb 10 alkalommal érvényesíthető, amelyet követően Megrendelő a szerződést felmondhatja, mely esetekben Megrendelő a már érvényesített hibás teljesítési kötbér összegével csökkentett összegű meghiúsulási kötbért érvényesít.

Meghiúsulási kötbér:

Ha a teljesítés olyan okból, melyért Vállalkozó felelős meghiúsul, illetve a Vállalkozó késedelme vagy hibás teljesítése miatt Megrendelő a szerződést megszünteti, Vállalkozó a teljes nettó vállalkozási díj 25%-ának megfelelő meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

A szerződés súlyos megszegésének minősül és meghiúsulási kötbér kerül érvényesítésre abban az esetben is, ha a Vállalkozó nem teljesíti a 20) pontban rögzített szakember(ek) bevonására irányuló kötelezettségét.

Jólteljesítési biztosíték: Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy szerződést biztosító mellékkötelezettségként a hibás teljesítés biztosítékeként jólteljesítési biztosítékot nyújt Megrendelő részére. A jólteljesítési biztosítékot a sikeres hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjától kell rendelkezésre bocsátani és rendelkezésre állását az ajánlattevő által vállalt teljes jótállás (36 hónap) időtartamára biztosítani. A biztosíték megfelelő formában történő nyújtása a végszámla benyújtásának feltétele. A biztosíték formájára a Kbt. 134. § (6) bekezdései az irányadóak, azzal, hogy Megrendelő előírja, hogy a Kbt. 134. § (6) bekezdése esetén a biztosítékot a Kbt. 134. § (6)

bekezdés a) pontja szerinti formában lehetséges nyújtani. A jótállási biztosíték mértéke a szerződés szerinti, módosítás esetén a módosított összeg szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 2,5 %-a. A Ptk. 6:247. § (3) bekezdése szerint nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

Óvadékként történő nyújtás esetén a biztosíték rendelkezésre bocsátása az előírt pénzüsszegnek az megrendelőként szerződő fél OTP Bank Nyrt-nél vezetett fél 11736020-15727646-10502637. számú fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával teljesíthető.

Garancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel történő nyújtása esetén egyértelműen és kötelező jelleggel tartalmaznia kell legalább az alábbi elemeket:

- garántáló megnevezése
- azon személyt, aki felé ezt kibocsátják (Megrendelő)
- a Vállalkozó azonosítására alkalmas adatait,
- a szerződés tárgyát,
- azon tény, hogy a garántáló mely időponttól és milyen mértékű garanciát vállal, a bankgarancia/kötelezvény lejáratát és lehívhatóságát (az átadás-átvételtől számítottan) a jótállási időszak végéig kell, hogy érvényben maradjon.
- azon nyilatkozatot, hogy ezen összegből a Megrendelő lehívhat, amennyiben a Megrendelő nyilatkozata szerint a Vállalkozó nem teljesíti jótállási kötelezettségeit,
- egy nyilatkozatot, hogy a bankgarancia/kötelezvény a lejártáig visszavonhatatlan,
- közös ajánlattevőként egy garancia/kötelezvény benyújtása esetén azt, hogy bármelyik közös ajánlattevő hibás teljesítése esetén a biztosíték a Megrendelőt illeti meg.

A jótállási biztosítékból Megrendelő akkor jogosult lehívni, ha Vállalkozó a jótállási kötelezettségeit a felhívás ellenére nem, vagy nem megfelelően, illetve nem határidőre teljesíti. A lehívás lehet részleges vagy a teljes értékre terjedő.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét. A Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, amelyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, az építetőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni, minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, szub-alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

Megrendelő jogosult a kötbérkövetelését az általa a Vállalkozónak fizetendő összegbe beszámítani úgy, hogy a kötbér összege levonásra kerül a végszámlából. Amennyiben Megrendelőnek Vállalkozó nem teljesítése következtében nem keletkezik ellenérték-fizetési kötelezettsége, úgy Megrendelő Kötbér Értesítőt küldhet a Vállalkozónak, aki annak kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles a kötbért Megrendelő részére kifizetni.

A kötelező jótállási időtartam: 36 hónap.

A jótállási időszak kezdetét a sikeres (rész) műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiadott teljesítési igazolás keltétől kell számítani.

Jótállási kötelezettsége alapján Vállalkozó a kifogás kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül, a létesítmény biztonságát érintő hiba esetén haladéktalanul köteles a helyszínen hibavizsgálatot tartani és a hiba megszüntetése/kárelhárítás érdekében szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megkezdeni és befejezni.

Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt a jótállási kötelezettségeit nem, nem megfelelően vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.

A jótállási időszak vége előtt felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításaikat jegyzőkönyvben rögzítik.

Amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelembe esés időpontjától kezdődően a fizetési kötelezettség teljesítéséig terjedő időszakra köteles a Vállalkozónak – az őt megillető díjazáson felül – a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányt is megfizetni.

13. A felelősségbiztosításra vonatkozó rendelkezések

Vállalkozó az általa végzett munka teljesítése során teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelővel szemben mindazon károk tekintetében, melyek neki felróhatóan keletkeztek. Az alvállalkozó(k)kal csak a Vállalkozó áll jogviszonyban és tevékenységükért kizárólagosan a Vállalkozó a felelős. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozó(i)ért úgy felel, mintha a feladatot maga látta volna el, jogosulatlan igénybevétel esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az építési munkaterület első alkalommal történő átadásának időpontjáig rendelkezni fog a szerződés tárgyát képező munkára vonatkozó érvényes - felelősségbiztosítást is tartalmazó-építési-szerelési (C.A.R.= "ConstructionAllRisks") biztosítással, melynek ezen projektre elkülönített minimális kártérítési összege káreseményenként: 30 millió HUF/káresemény, a teljesítés teljes időszakára vonatkozó minimális kártérítési összege: 120 millió HUF/időszak.

Vállalkozó vállalja, hogy a felelősségbiztosítást a Szerződés hatálya alatt fenntartja.

A felelősségbiztosításnak ki kell terjedni a Szerződés tárgyát képező valamennyi feladatra, és a kivitelezéssel összefüggésben keletkező káresemények személyi sérülésessel, dologi kárral, pénzügyi veszteséggel, valamint személyi sérülésrel összefüggő sérelemdíj megtérítésre is.

14. A vis maiorra és előre nem láthatóságra vonatkozó rendelkezések

Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, haladéktalanul köteles írásban értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát, továbbá mindent megtenni a helyzet enyhítésére és időtartamának lerövidítésére. (Vis maiornak tekinthető a rendkívüli, kivételes jellegű és a szerződéskötés időpontjában előre nem látható, elháríthatatlan, a Szerződő felek egyikének sem felróható, ellenőrzési körükön kívül eső és rendes üzleti kockázatuk körébe nem sorolható külső körülmények és események, amelyek miatt a felek bármelyike nem tudja teljesíteni szerződéses kötelezettségeit.)

Abban az esetben, ha mindkét fél által elismerten vis maior következett be, Felek jelen szerződést a Kbt. 141. §-ában foglaltak szerint módosíthatják vagy a Kbt. és a Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően a szerződést megszüntethetik.

15. A szellemi alkotásokra, a tervfelhasználásra, a projektkommunikációra és a titoktartásra vonatkozó rendelkezések

A teljesítés során esetlegesen keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Jelen szerződés alapján Megrendelő jogot szerez továbbá az alkotás átdolgozására.

A Vállalkozó által készítendő művekkel kapcsolatos szerző- és egyéb szellemi alkotásokra vonatkozó felhasználási jogok megszerzésének költsége (felhasználói jogok megszerzésének díja, jogdíj) annak az egyes művekre vonatkozó külön megjelölése nélkül a vállalkozási díj része, ezért a vállalkozási díj tartalmazza a szerződés keretében elkészített minden mű szerzői vagyoni jogainak a Megrendelőre történő átruházásának ellenértékét is.

A Megrendelő jogosult arra, hogy az átruházott felhasználói jogokkal szabadon rendelkezzen, azokat egészben vagy részben harmadik személynek továbbadja, az ilyen jellegű átruházást Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kifejezetten és általános jelleggel megengedi.

A Vállalkozó kijelenti, hogy kizárólagos szerzője a szellemi termékeknek, amelyek egyéni, eredeti jellegű, és a saját szellemi alkotásai. A Vállalkozó szavatol azért, hogy azon nem áll fenn harmadik személynek olyan kizárólagos szerzői vagyoni/felhasználási joga, amely a Vállalkozó jelen szerződés szerinti megszerzését és felhasználását korlátozná vagy akadályozná.

A Felek megállapodnak abban, hogy – a jogszabályok által előírt kötelező tájékoztatásokon, közérdekű adatokon és a közérdekből nyilvános adatokon kívül – a Titkot üzleti titokként kötelesek kezelni, és azt kizárólag a jelen Szerződés teljesítése céljából használhatják fel, és illetéktelen személyek tudomására nem hozhatják (ideértve különösen a sajtót, médiát, bármely más, hírközlő, kommunikációs szervezetet, személyt stb.). A Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy a Titkot a velük jogviszonyban álló más személyek (például: a projektársaság tagjai, munkavállalók, Közreműködők, Alvállalkozók stb.) is üzleti titokként kezeljék, megőrizték.

16. Az alvállalkozók igénybevitelére vonatkozó szabályok és annak szerződésbeli rögzítése, hogy a kivitelező a teljesítés során köteles az igénybe vett alvállalkozókról és azok díjáról az építetöt haladéktalanul tájékoztatni, oly módon, hogy az a fővállalkozói díjjal összevethető legyen

A szerződés teljesítésére és az alvállalkozó(k) bevonására a Kbt. 138.§-a vonatkozik. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

Vállalkozó személye kizárólag a Kbt. 139. § (1) bekezdésében előírt esetekben változhat meg.

Vállalkozó a teljesítés során köteles az igénybe vett alvállalkozókról és azok díjáról a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni, oly módon, hogy az a fővállalkozói díjjal összevethető legyen.

17. Az igénykezelési szabályozás és szerződéses vitarendezési eljárások

A Felek ezen okirat aláírásával egybehangzóan kijelentik azt, hogy a jelen szerződésből eredő szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezésére nem vesznek igénybe mediátori közreműködést. Jelen szerződéssel és annak tartalmával, valamint a konkrét munkával és a munkavégzés során bekövetkező eseményekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket Felek megpróbálják békés úton, egymás között rendezni.

Az építmények kivitelezésével kapcsolatos viták rendezésében Felek elsődlegesen – amennyiben az egymás közti egyeztetés nem vezet eredményre – az építmények tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetről, és egyes törvényeknek az építésügyi lánc tartozások megakadályozásával, valamint a késedelmes fizetésekkel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi XXXIV. törvény szerinti Teljesítésigazolási Szakértői Szervhez fordulnak a bírósági út előtt.

Ennek eredménytelensége esetén felmerülő műszaki, ár- és egyéb vita tekintetében szerződő felek kikötik a Magyar Köztársaság bíróságainak joghatóságát. Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (továbbiakban: Ábtv.) 54.§ (4) bekezdésében meghatározott értékhatárt meghaladó pertárgyértékű polgári jogvita elbírálására a Fővárosi Törvényszék kizárólagosan illetékes.

18. A szerződés megszűnésének esetei

A szerződésben foglalt kötelezettségek súlyos megszegése esetén – amennyiben szerződő felek a szerződésszegés megítélésének tekintetében tárgyalásos úton nem tudnak megegyezni, a sérelmet szenvedő fél jogosult – kártérítési igényének fenntartása mellett – a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani.

Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen, ha

- a. Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés műszakilag nem lehetséges,*
- b. Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 15 napra),*
- c. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy*
- d. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy*
- e. Vállalkozó a felvett előleget nem tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben,*
- f. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy*
- g. a Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt teljesítési határidőt a 4.1 pontban meghatározott napot meghaladóan elmulasztja, vagy*
- h. Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy*
- i. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékéhszállítási kötelezettségét megszegi,*
- j. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb*

az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség,

- k. amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve, ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály - a Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136.§ (1) bek. a) vagy b) pontjának vagy a Kbt. 138.§ bekezdéseinek megsértése esetén,
- l. jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi,
- m. Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,
- n. Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat,
- o. Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe,
- p. Vállalkozó foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti,

A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan –

- a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 5 napot meghaladóan elmulasztja.
- b. a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
- c. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.

A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ha a Vállalkozó ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul. A Vállalkozó képviselője - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján - nyilatkozik arról, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó képviselője köteles haladéktalanul tájékoztatni a Megrendelőt, ha az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek a Vállalkozó már nem felel meg. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy az

átlátható szervezetre vonatkozó valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést, így a jelen szerződést is, a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.

Ha a szerződés tárgyát képező munka teljesítése egyik félnek sem felróható okból lehetetlenné válik, a Megrendelő az addig elkészült munkát átveszi, a felek 30 napon belül elszámolnak egymással, mely során a felek felméri, és jegyzőkönyvben rögzítik az igazolt teljesítményeket, és intézkednek a pénzügyi elszámolások előkészítéséről.

További szükséges szerződéses feltételek

19. A Kbt. alapján kötelező rendelkezések

Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy:

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

20. Értékelési szempontok

Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatai ellenértékéért az alábbi vállalkozási díjra jogosult:

A vállalkozási átalánydíj összege tartalékkeret nélkül:

Nettó összesen:	.- Ft
Áfa (.....%)	.- Ft
Bruttó vállalkozási díj:	.- Ft

Vállalkozó kijelenti, hogy a teljesítésbe bevonásra kerül olyan szakember, aki rendelkezik **tapasztalattal** (Vállalkozó ajánlata szerint töltendő) A szakember neve:

A teljesítésbe bevonásra kerülő szakembereket Vállalkozó köteles az építési naplóban nevesíteni. Megrendelő az építési napló bekérésével ellenőrzi, hogy a fenti szakemberek a teljesítésbe való bevonása megtörtént-e.

Amennyiben bizonyítást nyer, hogy Vállalkozó nem vonja be a teljesítésbe a fenti szakembereket, vagy a Kbt. 138. § (4) bekezdésében foglaltakkal összhangban az értékeléskor figyelembe vett minden

releváns körülmény tekintetében vele egyenértékű szakembereket, Megrendelő jogosult hibás teljesítési kötbért érvényesíteni, illetve a szerződést felmondhatja.

Az értékelés során figyelembe vett további szempontok:

2. A teljesítésbe bevonásra kerülő, M2. alkalmasságot igazoló, a helyszíni kivitelezési munkálatokat irányító szakember remix technológiával készített útépitést/felújítást/rekonstrukciót tartalmazó projekt helyszíni irányításában szerzett többlet szakmai tapasztalata (0-5 db projekt)	
3. Hozzáadott érték, saját teljesítés aránya (%)	
4. Kedvező környezetvédelmi besorolású (EU Stage V) munkagépek használatának aránya (%) a kivitelezés során a légszennyezés csökkentése érdekében	
5. Kedvező környezetvédelmi besorolású (16-os) anyagszállító járművek használatának aránya (%) a kivitelezés során a légszennyezés csökkentése érdekében	

A 2. értékelési szempont kapcsán a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a bemutatott szakember a kivitelezés ideje (az adott szakág helyszíni munkavégzése) alatt az egyes helyszíneken legalább heti 1-szer megjelenik és ezt az építési naplóban is igazolják, melyet a műszaki ellenőr heti rendszerességgel ellenőriz.

A műszaki ellenőr a nyertes ajánlattevő ajánlatában tett megajánlásai vonatkozásában tett helyszíni ellenőrzéseit és annak megállapításait az építési naplóban dokumentálja.

A 3. értékelési szempontra vonatkozóan a megvalósítás során az ajánlatban megadott értékelésre kerülő „Hozzáadott érték, saját teljesítés aránya (%)” értéket a kivitelezés során tartani kell, melynek követelményét a műszaki ellenőr ellenőrzi az alábbiak szerint:

A szerződés teljesítése során minden benyújtott számlához tartozó, az elvégzett feladatokat tartalmazó árazott költségvetéssel együtt az elvégzett feladatok kapcsán az ajánlatban szereplőknek megfelelő módszerrel elvégzett tényleges hozzáadott érték számítását is be kell nyújtania a Megrendelő felé a Vállalkozónak

a táblázatban szereplő adatok valóságtartalmát az alábbiak szerint ellenőrzi a műszaki ellenőr:

az (1)-(7) oszlopokban szereplő költségek összegének szűrőpróbaszerű ellenőrzésével

az ajánlatban saját teljesítményként megjelölt munkanemek vonatkozásában pedig valamennyi saját teljesítményként megjelölt munkanem vonatkozásában annak ténylegesen saját teljesítményként való végzését az alábbi dokumentumokból ellenőrzi a műszaki ellenőr:

építési napló létszám adatok, gépi felszereltség, helyszínre szállított építőanyagok

saját eszközként megjelölt eszköz forgalmi engedélye vagy tárgyi eszköz nyilvántartó lapja

az adott munkavállalók tekintetében a T1041 ill. a T1042 tb. bejelentő lapok kinyomtatott változata

A hozzáadott érték arányát a szerződés teljesítése végén (a műszaki átadás-átvétel lezárásáig) el kell érnie a nyertes ajánlattevő(k)nek. A hozzáadott értéket az eredeti műszaki tartalom vonatkozásában ellenőrzi az Ajánlatkérő, az esetleges szerződés módosítások/módosulások nem relevánsak e tekintetben.

Amennyiben a tényleges Hozzáadott érték, saját teljesítés aránya (%) a szerződés teljesítése során kevesebb, mint a nyertes ajánlattevő ajánlatában szereplő % érték, Ajánlatkérő jelen szerződésszegést súlyos szerződésszegésnek minősíti és a hibás teljesítési kötbért is érvényesíti Vállalkozó felé.

A 4-5. értékelési szempontra vonatkozóan a Vállalkozó feladata ajánlatában tett megajánlásának szerződés teljesítése során történő betartásának dokumentálása. A dokumentációt úgy kell összeállítani, hogy azt a műszaki ellenőr és a szerződés teljesítését esetlegesen ellenőrző szervek is kontrollálni tudják (összegezesek, űrlap - munkagép, anyagszállító jármű használati arány számító táblázat, alátámasztó okiratok, fotó dokumentáció). E-naplóban köteles kivitelező a felvonult földmunkagép alváz- vagy gyáriszámát, az anyagszállító gép rendszámát rögzíteni.

A vállalt megfelelő környezetvédelmi besorolású „EU Stage V” földmunkagépeket / „16”-os szállító járművek használatát a műszaki ellenőr előzetes bejelentés nélküli helyszíni ellenőrzéssel, valamint a dokumentumok alapján ellenőrzi!

Megrendelő a 4-5. értékelési szempontra vonatkozó vállalások betartásának ellenőrzése kapcsán minden egyes intézkedést dokumentál (fuvarlevél, e-napló). A műszaki ellenőr a nyertes ajánlattevő ajánlatában tett megajánlásai vonatkozásában két hetente tett helyszíni ellenőrzéseit és annak megállapításait az építési naplóban dokumentálja.

Vállalkozó ajánlatának szakmai műszaki ajánlat (árazott költségvetés) részében megajánlott anyagokat köteles beépíteni. Ettől csak az erre vonatkozó szerződésmódosítást/szerződés módosulást követően térhet el, természetesen akkor is az előírt paraméterek mindegyikének meg kell megfelelnie a vállalkozó által beépíteni kívánt a tervektől és/vagy a költségvetésben szereplőektől eltérő anyagoknak.

Megrendelő a vállalások betartásának ellenőrzése kapcsán minden egyes intézkedést dokumentál. A műszaki ellenőr a nyertes ajánlattevő ajánlatában tett megajánlásai vonatkozásában tett helyszíni ellenőrzéseit és annak megállapításait az építési naplóban dokumentálja.

Amennyiben Vállalkozó nem az értékelési szempontoknak minősülő megajánlásoknak megfelelően végzi a teljesítést, akkor az értékelési szempontoknak minősülő megajánlás megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül és Ajánlatkérő hibás teljesítési kötbér megfizetésére kötelezi Vállalkozót.

A Kbt. 142. § (5) bekezdése szerint megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha a nyertes ajánlattevőként szerződő fél szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte. Ezen bejelentést követően pedig a Vállalkozó a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá kerül.

21. Finanszírozási feltételek

A beruházás a „**Csabdi 086., 0102., 091/4. helyrajzi számú külterületi utak felújítása KAP-RD43-1-25**” (támogatási azonosító: 1005267905) tárgyú projekt keretében kerül finanszírozásra. A támogatás intenzitása a projekt elszámolható költségének 100 %-a. A nem támogatott projektelemek önerőből kerülnek finanszírozásra.

A beruházás pénzügyi fedezete rendelkezésre áll, ill. a teljesítés időpontjáig rendelkezésre fog állni.

A Vállalkozó a Kbt. 135.§ (7) bekezdés alapján előleg fizetését kérheti. Az előleg igénylésére vonatkozó rendelkezéseket jelen szerződés 6. pontja tartalmazza.

Előleg igénylése esetén az előleget a Vállalkozó a végszámlában köteles elszámolni.

A kivitelezés során 1 db végszámla benyújtására van lehetőség.

A végszámla benyújtására az ÁFA nélküli szerződéses érték 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén van lehetőség, a teljesítésigazolás kiállításának időpontjáig teljesített, göngyöltett tényleges műszaki tartalomnak megfelelő összeg erejéig.

A számla benyújtásának feltétele a teljesítésigazolás kiadása.

Vállalkozó a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, a Megrendelő képviselője által kiadott, a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult **végszámlát** benyújtani.

A műszaki átadás-átvételre, valamint teljesítésigazolás kibocsátására vonatkozó szabályozást jelen szerződés 10. pontja tartalmazza.

Amennyiben egy adott részszámla/végszámla kiállításához szükséges készütségi fok elérése esetében támogatott és nem támogatott műszaki tartalom és egyenes ÁFA-s és fordított ÁFA-s műszaki tartalom is megvalósul, ezen részeket külön- külön kell szerepeltetni a számlarészletezőn, és külön számlában kerül érvényesítésre is.

Az elszámolás és a kifizetés pénzneme forint (HUF).

A Kbt. 27/A. § szerint ajánlatkérő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet 32/A. §-a alkalmazandó a kifizetés során.

A Vállalkozó az általa kiállított számlát a Megrendelő képviselőjének küldi meg (adja át). A Vállalkozó által kiállított számlát a Megrendelő ezzel felhatalmazott képviselője – a Vállalkozó teljesítésének jelen szerződésnek megfelelő műszaki tartalom és a vonatkozó jogszabályi-hatósági előírásoknak való megfelelése esetén – leigazolja.

A fizetési feltételek meghatározása során meg kell felelni az irányadó jogszabályok rendelkezéseinek, különösen, de nem kizárólagos jelleggel az alábbi jogszabályok figyelembevételére szükséges:

- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet,
- A 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
- A Kbt. 135.§ (1), (3), (5)-(6) és (11) bekezdései.

22. Irányadó jog

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és végrehajtási rendeletei, a Ptk., az Ábtv. és végrehajtási rendeletei, továbbá az ágazati jogszabályok (különösen, de nem kizárólagos jelleggel, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló a 322/2015.(X.30.) Korm. rendelet, Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

23. Adatvédelem

A Felek kötelesek a Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartani a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú

rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

A Felek szerződéses együttműködésük során személyes adatokat csak a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, Alvállalkozóiról, Közreműködőiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azok részére biztosítanak ezekhez hozzáférést – jogszabályok által meghatározott keretek között -, akik részére ez indokolt. A Felek megtesznek minden olyan szükséges lépést, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet. A Felek adatkezelésének jogalapja az adott Felet, mint adatkezelőt a másik Féllel, mint szerződő partnerrel kötött Szerződés teljesítéséhez, az abból fakadó jogok gyakorlásához és kötelezettségek teljesítéséhez fűződő jogos érdeke a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja szerint, és ennek alapján a Felek kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

24. Összeférhetetlenség

A Vállalkozó az Ábtv. 24. §-ában foglalt összeférhetetlenségi szabályokra tekintettel kijelenti, hogy az összeférhetlenségi előírásoknak megfelel.

25. Környezetvédelem

A kivitelezés során be kell tartani „a levegő védelméről” szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait, építés közben a munkagépek károsanyag kibocsátásával nem lehet túllépni „a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről” szóló 4/2011. (I.14.) VM rendelet rendeletben foglaltakat.

A Vállalkozó köteles betartani „az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól” szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásait, valamint az építési hulladékokat kizáróan a Környezetvédelmi Felügyelőségi engedéllyel rendelkező szeméttelre, vagy hulladéklerakóra szállíthatja el.

A veszélyes hulladékok vonatkozásában a Vállalkozó köteles betartani „a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól” szóló 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendelet előírásait.

A szerződés teljesítése során a fentiek be nem tartása szerződésszegésnek minősül. Bármelyikének be nem tartása esetén megrendelő élhet a szerződés teljesítésének elfogadásának megtagadásával is.

26. Hatálybalépés

A jelen Szerződés mindkét Fél általi aláírásával lép hatályba.

27. Mellékletek

A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi:

- 1. számú melléklet: ajánlattételi felhívás**
- 2. számú melléklet: közbeszerzési dokumentumok, adott esetben kiegészítő tájékoztatások is**
- 3. számú melléklet: biztosítási okmány a felelősségbiztosítás meglétéről**
- 4. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata**
- 5. számú melléklet: a teljesítés folyamán havi rendszerességgel aktualizált műszaki- pénzügyi ütemterv**

6. számú melléklet: Alvállalkozókra vonatkozó vállalkozói bejelentés (a kivitelezés során folyamatosan aktualizálva)

7. számú melléklet: jólteljesítési biztosíték (műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjáig csatolandó)

8. számú melléklet: munkagép, anyagszállító jármű használati arány ellenőrző táblázat

A szerződés fenti mellékletei a jelen okirattal együtt alkotják a szerződést, így együtt olvasandók és értelmezendők függetlenül attól, hogy azok fizikailag jelen okirathoz csatolásra kerülnek.

Csabdi, 2026. _____

_____	Huszárovics Antal polgármester
a Vállalkozó képviselőjében	a Megrendelő képviselőjében

Csabdi, 2026. _____

Jogi tartalmát jóváhagyom:

Csabdi, 2026. _____

Pénzügyileg ellenjegyeztem:

JÓLTÉLJESÍTÉSI BANKGARANCIA FORMANYOMTATVÁNYA
(MINTA)

„Csabdi 086., 0102., 091/4. helyrajzi számú külterületi utak felújítása KAP-RD43-1-25”

Kedvezményezett neve, címe: **Csabdi Község Önkormányzat**
2064 Csabdi Szabadság u. 44.

(akit a Szerződéses Megállapodás, mint Megrendelőt jelöl).

Tudomásunkra jutott, hogy _____ (a továbbiakban "Meghatalmazó") az Önök Vállalkozója a hivatkozott Szerződés szerint, amely előírja a Vállalkozó számára jólteljesítési biztosíték nyújtását.

A Meghatalmazó felkérésére, mi (a bank megnevezése) _____ ezúton visszavonhatatlanul vállaljuk az Önök, mint Kedvezményezett/Megrendelő részére bármely _____-t (azaz: _____-t, mint garantált összeget) meg nem haladó összeg kifizetését a Meghatalmazó, vagy bármely más személy esetleges kifogásainak figyelembevétele és bármilyen előzetes bírósági vagy választott bírósági döntés, továbbá az Önök és a Meghatalmazó közötti jogviszony bármilyen vizsgálata nélkül az Önök által részünkre megküldött írásos felszólítására, amely tartalmazza:

- (a) hogy a Meghatalmazó nem teljesíti a Szerződés szerinti jótállási kötelezettségeit, és
- (b) azon szempontot, amely szerint a Meghatalmazó nem a Szerződésnek megfelelően jár el.

Bármely kifizetésre vonatkozó igénynek tartalmaznia kell az Önök [igazgatójának/igazgatóinak] aláírásait, amelyeket bankjuk, vagy közjegyző által hitelesíttetni kell. A hitelesített felszólításnak irodánkba legkésőbb (a Létesítményre vonatkozó jótállási idő lejárata) _____-ig (a „lejárati napja”) kell beérkeznie, amikor ezen bankgarancia érvényesíthetőségének hatálya lejár és a bankgarancia részünkre visszaküldendő.

A jelen bankgarancia az aláírásával hatályba lép.

Jelen garanciára a magyar jog az irányadó.

Kelt: Aláírás(ok)

JÓLTÉLJESÍTÉSI KEZESSÉGVÁLLALÁS GARANCIA FORMANYOMTATVÁNYA
(MINTA)

„Csabdi 086., 0102., 091/4. helyrajzi számú külterületi utak felújítása KAP-RD43-1-25”

Kedvezményezett neve, címe: **Csabdi Község Önkormányzat**
2064 Csabdi Szabadság u. 44.

(megbízottaival és jogutódjaival együtt, a Szerződésben mint Megrendelő megnevezve).

Jelen Biztosíték által, (a Vállalkozó neve és címe) _____ (aki a jelen Szerződés szerint a Vállalkozó) mint Meghatalmazó, továbbá (a kezes neve és címe) _____ mint Kezes visszavonhatatlan és kötelező érvényű elkötelezettséget vállalnak a Kedvezményezett felé mindösszesen _____ (a "Garanciális összeg"), azaz: _____ mértékben a Meghatalmazó összes, Szerződés szerinti jótállási kötelezettségei és felelőssége megfelelő teljesítésért.

A jelen garancia az aláírásával hatályba lép.

A Meghatalmazó bármely szerződéses jótállási kötelezettsége teljesítésének elmulasztásakor a Kezesnek jóvá kell tennie az ilyen mulasztást, és meg kell fizetnie a Kedvezményezett kárát, amely ezen mulasztás, esemény, vagy körülmény miatt keletkezett. Ugyanakkor, a Kezes teljes felelőssége nem haladhatja meg a Garanciális összeg mértékét.

A Kezes jelen garancia szerinti kötelezettségei és felelőssége nem engedhetők el a Kedvezményezett által a Meghatalmazó részére nyújtott bármely időtartambéli engedmény, vagy haladék miatt, sem pedig bármely a Szerződés szerint kivitelezendő munkák megváltoztatása, illetve felfüggesztése, vagy a Szerződés módosítása miatt, vagy a Meghatalmazó, illetve a Kedvezményezett jogi státuszának megváltozása miatt, vagy bármely más okból kifolyólag, akár a Kezes tudtával, hozzájárulásával vagy anélkül történt.

Bármely, jelen Garancia alapján benyújtott követelésnek a Kezeshez legkésőbb (a Létesítményre vonatkozó Jótállási időszak lejáratáig _____ (a "Lejárat dátuma")-ig kell eljutnia, amikor ezen Garanciának érvényét kell veszítenie és azt vissza kell küldeni a Kezes részére.

Jelen garancia által biztosított kedvezmény átruházható a Szerződés átruházására vonatkozó feltételek alapján és az ezen feltételek betartását igazoló, a Kezes részére kiadott igazolás alapján.

Jelen garanciára vonatkozólag ugyanazon ország jogának előírásai vonatkoznak, mint amelyek a Szerződésre érvényesek.

Jelen Garanciát a Meghatalmazott és a Kezes bocsátotta ki.

(Kelt): _____ -n

Aláírás(ok) a Meghatalmazott nevében _____

Aláírás(ok) a Kezes nevében _____

ALVÁLLALKOZÓKRA VONATKOZÓ VÁLLALKOZÓI BEJELENTÉS
(MINTA)

„Csabdi 086., 0102., 091/4. helyrajzi számú külterületi utak felújítása KAP-RD43-1-25“

Alulírott¹, mint nyertes ajánlattevő ².....
cégjegyzésre jogosult képviselője - a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglalt előírt kötelezettséget teljesítve - nyilatkozom az alábbi alvállalkozókat vonom be a szerződés teljesítésébe:

A közbeszerzés azon része, amelynek teljesítéséhez alvállalkozót veszek igénybe	Az igénybe venni kívánt alvállalkozó megnevezése (cégnév/név, székhely/lakcím, adószám/adóazonosító jel, elérhetőség, képviseletre jogosult személy neve)	A teljesítés várható százalékos aránya és az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke (% nettó HUF)

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

¹ Ajánlattevő aláírásra jogosult képviselőjének teljes neve

² Ajánlattevő vagy konzorcium vezető gazdasági szereplő teljes, vagy rövid elnevezése

2. napirendi pont:

a KAP-RD43-1-25. kódszámú - „Külterületi utak fejlesztése” pályázati felhíváson nyertes „Csabdi 086., 0102., 091/4. helyrajzi számú külterületi utak felújítása” című pályázat Projekt Alapító Dokumentumának elfogadása

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat támogatást nyert a KAP-RD43-1-25. kódszámú - „Külterületi utak fejlesztése” pályázat keretében a „Csabdi 086., 0102., 091/4. helyrajzi számú külterületi utak felújítása” című projektünk megvalósítására. A projekt olyan építési beruházás, amelynek előkészítéséhez és megvalósításához felhasznált központi költségvetési vagy a nem közvetlen európai uniós forrás mértéke külön-külön vagy együttesen a beruházás becsült értékének ötven százalékát meghaladja. Az állami építési beruházási törvény szerint az építetű az adott állami építési beruházás koordinálása és hatékony megvalósítása érdekében projektszervezetet hoz létre, valamint projektalapító dokumentumban meghatározza a projektszervezet tagjai közötti információmegosztás, feladatmegosztás, felelősség és együttműködés szabályait. A projektszervezet tagjai az ebből eredő feladataikat külön díjazás nélkül látják el. A projektmenedzsment szervezet a projektalapító dokumentumot előkészítette, a szervezet tagjai kijelölésre, megbízásra kerültek. Az elkészített Projektalapító Dokumentumot és annak esetleges változásait a Képviselő-testületnek jóvá kell hagynia.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a KAP-RD43-1-25. kódszámú - „Külterületi utak fejlesztése” pályázati felhíváson nyertes „Csabdi 086., 0102., 091/4. helyrajzi számú külterületi utak felújítása” című pályázat Projekt Alapító Dokumentumának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
56/2026. (VI. 16.) határozata**

**a KAP-RD43-1-25. kódszámú - „Külterületi utak fejlesztése” pályázati felhíváson nyertes
„Csabdi 086., 0102., 091/4. helyrajzi számú külterületi utak felújítása” című pályázat
Projekt Alapító Dokumentumának elfogadása**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1., a KAP-RD43-1-25. kódszámú - „Külterületi utak fejlesztése” pályázati felhíváson nyertes „Csabdi 086., 0102., 091/4. helyrajzi számú külterületi utak felújítása” című pályázat Projekt Alapító Dokumentumát a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

2., A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Projekt Alapító Dokumentumhoz kapcsolódó nyilatkozatok megtételére, aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

mellékelte az 56/2026.(VI. 16.) határozathoz

Projekt megnevezése: Külterületi utak fejlesztése Csabdi Község településén		Projekt-kódja:* 4086977740
Kedvezményezett neve:	Csabdi Község Önkormányzat	
címe:	2064 Csabdi Szabadság utca 44.	
képviseli:	Huszárovics Antal, polgármester	
telefon/e-mail:	06 70 450 87 18., polgarmester@csabdi.hu	
Építető neve:	Csabdi Község Önkormányzat	
címe:	2064 Csabdi Szabadság utca 44.	
képviseli:	Huszárovics Antal, polgármester	
telefon/e-mail:	06 70 450 87 18., polgarmester@csabdi.hu	
Projekt: A megvalósítandó projekt célja Csabdi külterületén található 086, 0102 és 091/4 hrsz. utak burkolatfelújítása.		

A meglévő, átlagosan 3,00 méter széles aszfalt burkolatú út az elmúlt évek során fokozatosan elhasználódott, felső réteg megrepedt, elhasználódott. Jellemzők a hálós repedések, amit a meglévő alépitmény elhasználódása okozott. A meglévő burkolatszél, a keresztmetszeti nézet mély oldalán, a jelen pályázat során felújítandó útszakasz szinte teljes hosszában leszakadt. Több helyen jelentős mértékű burkolatsüllyedés következett be, valamint jelentős mennyiségben alakult ki nyomvályú a használatból adódó természetes kopás, valamint a burkolat megsüllyedése miatt. A meglévő aszfaltburkolat több helyen kikátyúsodott, balesetveszélyessé vált.

A felújítandó útszakasz hossza az alábbiak szerint alakul hrsz. alapú leosztásban:

- 086 hrsz út hossza:1107,52 m (szilárd burkolattal rend. helyi közút)
- 0102 hrsz út hossza:929,43 m (szilárd burkolattal rend. helyi közút)
- 091/4 hrsz út hossza:25,00 m (szilárd burkolattal rend. helyi közút)

Pályázati felhívás azonosítója és neve*:

KAP-RD43-1-25

Külterületi utak fejlesztése

Támogatási Okirat kelte:* 2025.12.12.

Támogatási Okirat azonosítója: 4086977740

A megítélt támogatás összege/ projekt összköltsége (bruttó/nettó):

bruttó 149.999.997,- Ft támogatás

A Támogatási Okirat módosítása: nem releváns

A Támogatási Okirat határideje: 2028.12.12.

Kormányhatározat száma:* Az Építési és Közlekedési Minisztérium Közigazgatási Államtitkár KAT/10070/2025/ÁBTVFO számú levele szerint a Minisztérium a projekt megvalósításában sem konzorciumi tagként sem építetőként nem kíván eljárni.

Kormányhatározat címe, tárgya:* NR

A megítélt támogatás összege/ projekt összköltsége (bruttó/nettó): NR

Kormányhatározat módosítása: NR

Megvalósítás határideje Kormányhatározat szerint: NR

Építetói konzorciumi szerződés: *

kik között, és mikor, milyen projektfeladatokra

- Projektben betöltött funkció, feladat	Szervezet
	NR

Projektszervezet tagjai és feladataik

Építető neve:	Csabdi Község Önkormányzat
Projektvezető neve:	Huszárovics Antal, polgármester
Lebonyolító neve:	<p>Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 18. § szerint: A keretprogramban szereplő költségbecslés alapján az uniós közbeszerzési értékhatárt meg nem haladó becsült értékű állami építési beruházás esetén a lebonyolító feladatait a műszaki ellenőr is elláthatja.</p> <p>A 148/2024 (VI.28.) Korm. rendelet 12 § b) pontja szerint építetők mentesül az Ábtv. 39. § (3)-(6) bekezdése alól.</p> <p>A fentiek szerint jelen projekt esetében a lebonyolító személye megegyezik a műszaki ellenőrrel.</p>
Műszaki ellenőr neve:	Metszet Mérnökiroda Kft.
Szakág:	ME-KÉ 11-5922 ME-VZ 11-5922
Tervező neve:	út munkarész: Budai Gergely
Képviselt szervezet:	Budai Gergely e.v.

<p>Tervellenőr neve:</p> <p>Képviselet szervezet:</p>	<p>Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 21. § (2) bekezdése szerint: Az állami építési beruházás építtetője a projektszervezet létrehozásakor dönt a tervellenőr alkalmazásáról és a projektalapító dokumentumban rögzíti, hogy a tervellenőr megbízása az állami építési beruházás egészére vagy kizárólag meghatározott létesítményekre, szakágakra terjedjen ki.</p> <p>A 148/2024 (VI.28.) Korm. rendelet 12 § b) pontja szerint építtető mentesül az Ábtv. 39. § (3)-(6) bekezdése alól.</p> <p>A fentiek szerint jelen projekt esetében a tervellenőr nem kerül bevonásra az ÉKM KAT/...../2026/ÁBTVFO ikt. számú mentességet jóváhagyó levele alapján.</p>
<p>Költségszakértő neve:</p> <p>Képviselet szervezet:</p>	<p>A 148/2024 (VI.28.) Korm. rendelet 12 § b) pontja szerint építtető mentesül az Ábtv. 39. § (3)-(6) bekezdése alól. Így a költségszakértő nem kerül bevonásra az ÉKM KAT/...../2026/ÁBTVFO ikt. számú mentességet jóváhagyó levele alapján.</p>
<p>Kivitelező neve:</p> <p>képviselet:</p>	<p>A projekt előrehaladására figyelemmel még nem került kiválasztásra.</p>
<p>Projektszervezet tagjainak feladata, a projektszervezet működésének leírása (felelősség, együttműködés, információmegosztás stb., beleértve a tervellenőr az Ábtv. 21.§ (2) bekezdés szerinti feladatmeghatározást):</p> <p>A Felek közötti feladat- és információmegosztás, felelősség és együttműködés további részletszabályait a Projekt Szervezeti- és Működési Kézikönyv tartalmazza.</p> <p>Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 20. § szerint: Amennyiben az állami építési beruházás keretprogramban szereplő költségkerete az európai uniós építési beruházási közbeszerzési értékhatárt nem haladja meg, és a miniszter az állami építési beruházás építtetőjeként helyi önkormányzatot jelölt ki –, a kivitelezési dokumentációt a helyi önkormányzat hagyja jóvá. A 2023. évi LXIX. törvény 42. § (1)-(4) bekezdése szerinti követelmény alól a 148/2024. (VI. 28.) Korm. r. 18-20. §-a szerint mentesülés az építtető.</p> <p>A jogszabálynak megfelelően a kivitelezési dokumentációt a helyi önkormányzat jóváhagyta.</p>	
<p>Projektszervezet egyéb résztvevői:</p> <p>Albensis Nonprofit Kft. menedzsment</p>	

A projekt részletes műszaki tartalma:

A tervezéssel érintett útszakaszok - 086, 0102 és 091/4 hrsz. utak - Csabdi település külterületén található. A tervezett keresztmetszeti kialakítást a Megrendelői igényeknek megfelelően alakítottuk ki.

A meglévő burkolat pályaszerkezetének cseréje, azaz a meglévő aszfaltburkolat és alépítményének teljes kihordása és lerakóhelyre történő elszállítása, valamint a helyére új anyag behordása nem gazdaságos kialakítás. Ezért Megrendelővel történt egyeztetést követően a meglévő burkolat remixálását irányoztuk elő. A meglévő aszfaltburkolat és alépítménye, valamint új kőanyag kiszórását követően a felület 25 cm vastagságban átkeverésre, remixálásra kerül adalékanyag hozzáadásával. Az így kialakult alapréteg és a rátervezett 2 réteg aszfaltburkolat hosszú távon megfelelő megoldást jelent. A tervezési szakaszon található kitérők és útcsatlakozások felületét nem szükséges remixálni. Ezekben a helyeken elegendő az aszfaltburkolat 1, vagy 2 rétegű kifuttatása.

Fent leírtaknak megfelelően a tervezett pályaszerkezeti rétegek az alábbiak:

Tervezett aszfaltburkolat remixált burkolatalappal:

- 4 cm AC-11 kopó kopóréteg
- átlag 4 cm AC-11 kötő kiegyenlítő réteg
- 5 cm zúzottkő szórás a meglévő burkolatra
- meglévő pályaszerkezet és kiszórt anyag remixálása 25 cm vastagságban
- meglévő, megmaradó alépítmény

Tervezett aszfaltburkolat ráfejelés meglévő burkolatra remixálás nélkül:

- 4 cm AC-11 kopó kopóréteg
- átlag 4 cm AC-11 kopó kopóréteg (szükség szerint)
- meglévő, megmaradó burkolat

A padkák felületét 10 cm vastagságú M22/M56 murvával kell ellátni. Megrendelő kérésének megfelelően a magas oldalon M22 murva, a mély oldalon M56 murvaburkolatot kell beépíteni. A tervezett út melletti területeket rendezni kell.

Projekt célja:

Csabdi külterületén található 086, 0102 és 091/4 hrsz. utak burkolatfelújítása.

Rész célok:
A pályázat célja Csabdi és Vasztély település közötti közvetlen összeköttetés megerősítése, valamint a fejlesztendő út mellett élők/gazdálkodók/vállalkozók elérhetőségének biztosítása.

Kockázatok:	értékelése
Beruházás költségigénye meghaladja a rendelkezésre álló forrást.	közepes

Kapcsolódó projektek: *
Jelen projekthez nem kapcsolódik egyéb projekt.

Tervezett mérföldkövek	határidő
Projekt előkészítése	2026.03.01.
Fizikai befejezés	2027.12.31.

Projekt véghatárideje: 2027.12.31.

Az Ábtv. 4 § (3) bekezdés szerinti mentesítés(ek) vagy kedvezmény(ek):
148/2024 (VI.28.) Korm. rendelet 12 § b) pontja szerint mentesül az Ábtv. 39. § (3)-(6) bekezdése alól.

Projekt becsült összes költség(előirányzat) költségszámítás szerint (nettó eft/EURO)
Összes költség (előirányzat):
Beruházás tervezett nettó költsége: 126 872 382 Ft
Beruházás tervezett bruttó költsége: 160 398 925 Ft

PAD aktuális verzió száma: 1.0	
PAD aktuális verzió jóváhagyási dátuma: 2026. június 16.	
PAD módosítások	
Módosítás leírása:	Módosítás jóváhagyás dátuma:

Tagok és résztvevők aláírása:		
név	beosztás	aláírás
Huszárovics Antal	Polgármester	
dr. Sisa András	Jegyző	
Budai Gergely	Tervező	
Metszet Mérnökiroda Kft. Deák Albert	Műszaki ellenőr	

PAD jóváhagyás kelte:

Mellékletek:

Kötelező mellékletek

1. számú melléklet: Építtetői kijelölés
2. számú melléklet: Támogatási szerződés és/vagy Kormányhatározat
3. számú melléklet: Projekt Szervezeti és Működési Kézikönyv (PSZMK)
4. számú melléklet: Összeférhetlenségi nyilatkozatok
5. számú melléklet: Műszaki tartalom
6. számú melléklet: Átnézeti helyszínrajz
7. számú melléklet: Ütemterv
8. számú melléklet: Projekt költségszámítás
9. számú melléklet: Közreműködői lista

A rendelkezésre álláskor csatolandók

Egyéb kérelmek, dokumentumok

Közreműködő hatóságok által kiállított dokumentumok

Napirend utáni hozzászólás:

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Csabdi Napraforgó Óvoda óvodapedagógusa Bancsiné Daru Edina elvégezte a vezetőképzőt. Köszöni a Képviselő-testület anyagi támogatását.

Csabdi, Szabadság utcában nagyon megnövekedett a teherautó forgalom. Az autópálya építés miatt többen ezt az utat választják Tatabánya felé. Az átmenő forgalomtól le van zárva az útszakasz, de ezt senki nem veszi figyelembe. Több lehetőség lenne a forgalomszabályozására, pl. fekvőrendőr, Szabadság utca egyirányúsítása, Béke utca felé közlekedés, forgalomlassítás, stb. Megoldásnak gondolnám azt, hogy zsákutca tábla kerüljön kihelyezésre ebbe az utcába. Nem várhatjuk meg, míg az autópálya felújítása elkészül!

Valamilyen megoldást kell találni, hogy a helyi lakosság érdeke a legkevésbé sérüljön! Azt is meg kell vizsgálni, hogy a zsákutca tábla kihelyezhető-e katasztrófavédelmi szempontból, stb.

Vörös Magdolna képviselő:

A lehetőségek közül a zsákutca tábla kihelyezése tetszik.

Bakó Tibor képviselő:

Az ott lakóknak egyáltalán nem probléma szerintem a tábla kihelyezése.

Szegedi Tibor képviselő:


A szennyvizes autóval az átemelőt meg kell közelíteni, meg kell fordulni. Egyéb gépjárművek, teherautók, hulladékszállító gépjárművek megfordulását is biztosítani kell!


Huszárovics Antal polgármester:

A Szabadság utca végén önkormányzati tulajdonú telek van. Ott lehetne kialakítani a fordulót. A jó megoldást meg kell találni! Gondolkozzunk rajta!

Több hozzászólás hiányában, valamint napirend nem lévén a polgármester a rendkívüli, nyílt ülést 8.12 órakor bezárta.

K.m.f.


Huszárovics Antal
polgármester




Dr. Sisa András
jegyző

