

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2026. május 21. napján megtartott  
rendes, nyílt üléséről**



**Rendelet:**

**7/2026. (V. 22.) önkormányzati rendelete** – az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

**8/2026. (V. 22.) önkormányzati rendelete** – az Önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról

**Határozatok:**

**32/2026. (V. 21.) határozata** – döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

**33/2026. (V. 21.) határozata** – Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

**34/2026. (V. 21.) határozata** – a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi zárszámadás elfogadásáról

**35/2026. (V. 21.) határozata** – rendelkezés a települési környezetvédelmi alap felhasználásáról a környezet védelmének általános szabályairól” szóló 1995. évi LIII. törvény 58. § (1)-(5) bekezdése alapján

**36/2026. (V. 21.) határozata** – a 2025. évi belső ellenőrzési tevékenységről szóló jelentés elfogadásáról

**37/2026. (V. 21.) határozata** – a belső kontrollrendszerrel szembeni nyilatkozat jóváhagyásáról

**38/2026. (V. 21.) határozata** – Csabdi Község Önkormányzat 2025. évi vagyonskimutatásának elfogadásáról

**39/2026. (V. 21.) határozata** – a Bicskei Önkormányzati Tűzoltóság 2026. évi támogatási kérelméről

**40/2026. (V. 21.) határozata** – Beszámoló a Tatabányai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi tevékenységéről

**41/2026. (V. 21.) határozata** – Beszámoló a Tanyagondnoki Szolgálat 2025. évi tevékenységéről

**42/2026. (V. 21.) határozata** – a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolás

**43/2026. (V. 21.) határozata** – Csabdi Község Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2025. évi ellátásáról szóló átfogó értékelésről

**44/2026. (V. 21.) határozata** – Csabdi 617/7 hrsz.-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó szerződésről

**45/2026. (V. 21.) határozata** – Huszárovics Antal polgármester döntéshozatalból való kizárásáról

**46/2026. (V. 21.) határozata** – Vörös Magdolna képviselő döntéshozatalból való kizárásáról

**47/2026. (V. 21.) határozata** – Stokbauer Jánosné képviselő döntéshozatalból való kizárásáról

**48/2026. (V. 21.) határozata** – a Csabdi Község Önkormányzat és Csabdi, Vasztély Jövőjéért Egyesület között létrejövő bérleti szerződésről

**49/2026. (V. 21.) határozata** – Csabdi, Vasztélypuszta II. világháborús emléktábla elhelyezésének és avatásának jóváhagyásáról

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

### Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendes, nyílt üléséről

**Az ülés helye:** Csabdi Község Önkormányzat, Könyvtár  
2064 Csabdi, Szabadság utca 44.

**Az ülés időpontja:** 2026. május 21. 8.00 óra

**Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:**

Huszárovics Antal	polgármester
Bokros Józsefné	alpolgármester
Bakó Tibor	képviselő
Pajzs Edit	képviselő
Stokbauer Jánosné	képviselő
Vörös Magdolna	képviselő

**Az ülésről távolmaradt önkormányzati képviselő:**

Szegedi Tibor	képviselő
(bejelentéssel távol)	

**Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:**

Dr. Sisa András	jegyző
Freész Józsefné	jegyzőkönyvvezető

**Napirend előtt:**

**Huszárovics Antal polgármester:**

Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelent képviselőket, Dr. Sisa András jegyző urat.  
Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert a 7 fős Képviselő-testületből 6 fő jelen van.

Javaslom a Képviselő-testület részére a Csabdi Község Önkormányzat és Csabdi, Vasztély Jövőjéért Egyesület közötti bérleti szerződésről szóló előterjesztés felvételét és annak tárgyalását 15. napirendi pontként.

Van-e további javaslat a meghívóban kiküldött napirend módosítására?

**Bakó Tibor képviselő:**

Szeretnék néhány szóban tájékoztatást adni a napirendi pontok után a Csabdi, Vasztélypuszta II. világháborús emléktábla elhelyezéséről.

**Huszárovics Antal polgármester:**

További javaslat nem hangzik el, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a módosított napirendi javaslatot.

Az ülésre javasolt napirendi pontok:

- 1) **Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**  
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 2) **Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 3) **Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi zárszámadásának elfogadásáról**  
Előterjesztő: Dr. Sisa András jegyző
- 4) **Rendelkezés a települési környezetvédelmi alap felhasználásáról a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 58. § (1)-(5) bekezdése alapján**  
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 5) **Összefoglaló jelentés a 2025. évi belső ellenőrzés megállapításairól**  
Előterjesztő: Dr. Sisa András jegyző
- 6) **A belső kontrollrendszerrel szóló nyilatkozat elfogadása**  
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 7) **Csabdi Község Önkormányzat 2025. évi vagyongkimutatásának elfogadásáról**  
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 8) **Az Önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról**  
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 9) **A Bicskei Önkormányzati Tűzoltóság 2026. évi működési támogatásáról**  
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 10) **Beszámoló a Tatabányai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi tevékenységéről**  
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 11) **Beszámoló a Tanyagondnoki Szolgálat 2025. évi tevékenységéről**  
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 12) **A nem közművel összegyűjtött folyékony hulladék elszállításához kapcsolódó 2025. évre vonatkozó költségelszámolás elfogadásáról**  
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 13) **Csabdi Község Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2025. évi ellátásáról szóló átfogó értékelésről**  
Előterjesztő: Dr. Sisa András jegyző
- 14) **Csabdi 617/7 hrsz.-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó szerződésről**  
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

**15) Döntés a Csabdi Község Önkormányzat és Csabdi, Vasztély Jövőjéért Egyesület közötti bérleti szerződésről**

*Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester*

**16) Egyebek**

- **Csabdi, Vasztélypuszta II. világháborús emléktábla**

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

*Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a módosított napirendről.*

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő- testületének  
32/2026. (V. 21.) határozata**

**döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről**

*Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. május 21-i rendes, nyílt képviselő-testületi ülés módosított napirendjét elfogadja.*

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok felsorolása:

- 1) **Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**  
*Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester*
- 2) **Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
*Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester*
- 3) **Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi zárszámadásának elfogadásáról**  
*Előterjesztő: Dr. Sisa András jegyző*

- 4) **Rendelkezés a települési környezetvédelmi alap felhasználásáról a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 58. § (1)-(5) bekezdése alapján**  
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 5) **Összefoglaló jelentés a 2025. évi belső ellenőrzés megállapításairól**  
Előterjesztő: Dr. Sisa András jegyző
- 6) **A belső kontrollrendszerrel szembeni nyilatkozat elfogadása**  
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 7) **Csabdi Község Önkormányzat 2025. évi vagyonkimutatásának elfogadásáról**  
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 8) **Az Önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról**  
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 9) **A Bicskei Önkormányzati Tűzoltóság 2026. évi működési támogatásáról**  
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 10) **Beszámoló a Tatabányai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi tevékenységéről**  
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 11) **Beszámoló a Tanyagondnoki Szolgálat 2025. évi tevékenységéről**  
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 12) **A nem közművel összegyűjtött folyékony hulladék elszállításához kapcsolódó 2025. évre vonatkozó költségelszámolás elfogadásáról**  
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 13) **Csabdi Község Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2025. évi ellátásáról szóló átfogó értékelésről**  
Előterjesztő: Dr. Sisa András jegyző
- 14) **Csabdi 617/7 hrsz.-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó szerződésről**  
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 15) **Döntés a Csabdi Község Önkormányzat és Csabdi, Vasztély Jövőjéért Egyesület közötti bérleti szerződésről**  
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 16) **Egyebek**
  - **Csabdi, Vasztélypuszta II. világháborús emléktábla**

**1. napirendi pont:**

***Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról***

**Huszárovics Antal polgármester:**

*Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületi tagokat, hogy 2026. február végéig száz család részére szállítottunk ki kettő m<sup>3</sup> tűzifát a képviselők által ismert és támogatott módon.*

*A településen 2026. február hónapban bankjegy automata ünnepélyes átadójára került sor.*

*A temetőben kivágásra került március hónapban az a hatalmas fenyőtörzs, amit azért hagytunk meg, hogy lássák az emberek, hogy milyen nagy fa is volt valójában.*

*A gyümölcsösben a fák metszése, tápanyagutánpótlása megtörtént. Sajnos az erős fagy miatt termés nem várható.*

*Az elektronikai hulladékgyűjtés két hétig tartott. Nagy volt rá az igény a településen.*

*A közvilágítás korszerűsítése megtörtént rövid idő alatt, nagyon jó műszaki tartalommal.*

*Szemétszedést szerveztünk, mint minden évben. Hatvan fő vett részt a programon a rossz idő ellenére.*

*Csabdi, Vasztély Jövőjéért Egyesület szervezésében megvalósult a tábortűz és az Idősek teadélutánja rendezvénye. Minden segítőnek és szervezőnek nagy elismerés és köszönet a sok munkáért.*

*A lejárt határidejű határozatok teljesültek.*

*Átruházott hatáskörben három fő részére került rendkívüli települési támogatás segély formájában és három fő részére került rendkívüli települési támogatás (temetési) segély formájában megállapításra 50.000 forint/fő összegben.*

*Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.*

**Hozzászólások a napirendi ponthoz:**

*Hozzászólás nem hangzik el.*

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

*Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatok elfogadásáról.*

**A döntéshozatalban résztvevők száma:** 6 fő

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő:** nem volt

**A szavazás eredménye:** 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
33/2026. (V. 21.) határozata**

**Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**

Csabdi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. február 6. és 2026. május 21. közötti időszakra vonatkozó Polgármester beszámolót, a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló tájékoztatót, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló beszámolóját megismerte és azt elfogadja.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**2. napirendi pont:**

**Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Huszárovics Antal polgármester:**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületi tagokat, hogy a rendelet módosítására azért van szükség, mert többlet bevétele volt az önkormányzatnak rendkívül nagy összegben. Az előirányzat a 2025. évi elfogadott költségvetési rendelethez képest 41.397.154.- Ft összegben módosult. Ebben benne van a közvilágítás korszerűsítésre kapott pénz és egyebek.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

**Hozzászólások a napirendi ponthoz:**

Hozzászólás nem hangzik el.

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet elfogadásáról.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt**

**A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás**

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt**

**A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás**

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
7/2026. (V. 22.) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

*(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**3. napirendi pont:**

**Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi zárszámadásának elfogadásáról**

**Huszárovics Antal polgármester:**

*Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületi tagokat, hogy az elszámolás alapján Csabdi Község Önkormányzatát 326 535 Ft összeg illeti meg. Javaslom, hogy az önkormányzatot megillető 2025. évi maradvány összeg a 2026. évi hozzájárulás összegébe kerüljön beszámításra.*

*Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.*

**Hozzászólások a napirendi ponthoz:**

*Hozzászólás nem hangzik el.*

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

*Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi zárszámadásának elfogadásáról.*

**A döntéshozatalban résztvevők száma:** 6 fő

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő:** nem volt

**A szavazás eredménye:** 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése:** nem volt

**A szavazás számszerű eredménye:** 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
34/2026. (V. 21.) határozata**

**a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi zárszámadás elfogadásáról**

**1.) Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi**

**bevételi főösszegét 319.051.071 Ft-ban (melyből intézményfinanszírozás 312.222.244 Ft)  
kiadási főösszegét 317.160.785 Ft-ban  
maradványát 1.890.286 Ft-ban**

jóváhagyja.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az önkormányzatot megillető 2025. évi maradvány összegét kéri a 2026. évi hozzájárulás összegébe beszámítani.

2.) Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal vezetője által a belső kontrollrendszer működéséről szóló nyilatkozatot, melynek tartalmát az abban foglaltak alapján elfogadja.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

#### **4. napirendi pont:**

***Rendelkezés a települési környezetvédelmi alap felhasználásáról a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 58. § (1)-(5) bekezdése alapján***

#### **Huszárovics Antal polgármester:**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületi tagokat, hogy Csabdi Község Önkormányzatánál adminisztrációs hiba miatt a Talajterhelési bankszámlára befizetésre került összegek nem kerültek átvezetésre a Környezetvédelmi alap bankszámlára, így azon 2025. december 31-én rendelkezésre álló összeg 0,-Ft. A 2026. év során történik meg ennek pénzügyi rendezés és annak felhasználása. A Talajterhelési bankszámla egyenleg 2025. december 31-én 220.000,- Ft. Tavalý 1350 db gyümölcsfát tudtunk vásárolni a falu számára az alszámlán lévő pénzből.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

#### **Hozzászólások a napirendi ponthoz:**

Hozzászólás nem hangzik el.

#### **A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a települési környezetvédelmi alap felhasználásáról a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 58. § (1)-(5) bekezdése alapján.

**A döntéshozatalban résztvevők száma:** 6 fő

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő:** nem volt

**A szavazás eredménye:** 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése:** nem volt

**A szavazás számszerű eredménye:** 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**Az elfogadott döntés:**

**Csabdi Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
35/2026. (V. 21.) határozata**

**rendelet a települési környezetvédelmi alap felhasználásáról a környezet védelmének  
általános szabályairól” szóló 1995. évi LIII. törvény 58. § (1)-(5) bekezdése alapján**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a települési környezetvédelmi alap felhasználásáról a környezet védelmének általános szabályairól” szóló 1995. évi LIII. törvény 58. § (1)-(5) bekezdése alapján a környezetvédelmi alap felhasználásáról az alábbi döntést hozza:

- 1) a környezetvédelmi alap elkülönített számláján 2025. december 31. napján fennálló egyenleg 0.-Ft, mivel adminisztrációs hiba miatt a Talajterhelés díj bankszámlán lévő összeg nem került átvezetésre ezen számlára.
- 2) megállapítja, hogy 2025. költségvetési évben a Környezetvédelmi alapra adminisztrációs hiba miatt nem került átvezetésre a Talajterhelési díjra befizetett 80.000,-Ft összeg, így annak cél szerinti felhasználása nem történt meg.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**5. napirendi pont:**

**Összefoglaló jelentés a 2025. évi belső ellenőrzés megállapításairól**

**Huszárovics Antal polgármester:**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületi tagokat, hogy a belső ellenőrzési vezető elkészítette a 2025. évben lefolytatott vizsgálatokról szóló éves ellenőrzési jelentését.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

**Hozzászólások a napirendi ponthoz:**

Hozzászólás nem hangzik el.

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a 2025. évi belső ellenőrzés megállapításairól szóló összefoglaló jelentés elfogadásáról.

**A döntéshozatalban résztvevők száma:** 6 fő

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő:** nem volt

**A szavazás eredménye:** 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése:** nem volt

**A szavazás számszerű eredménye:** 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**Az elfogadott döntés:**

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
36/2026. (V. 21.) határozata**

**a 2025. évi belső ellenőrzési tevékenységről szóló jelentés elfogadásáról**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2025. évi belső ellenőrzési tevékenységről szóló jelentést az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

**Határidő:** 2026. május 31.  
**Felelős:** jegyző

**6. napirendi pont:**

**A belső kontrollrendszerrel szóló nyilatkozat elfogadása**

**Huszárovics Antal polgármester:**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a belső kontrollrendszerrel szóló anyag benyújtásra került a Testület felé.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

**Hozzászólások a napirendi ponthoz:**

Hozzászólás nem hangzik el.

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a belső kontrollrendszerrel szóló nyilatkozatok elfogadásáról.

**A döntéshozatalban résztvevők száma:** 6 fő

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő:** nem volt

**A szavazás eredménye:** 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése:** nem volt

**A szavazás számszerű eredménye:** 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**Az elfogadott döntés:**

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
37/2026. (V. 21.) határozata**

**a belső kontrollrendszerrel szóló nyilatkozat jóváhagyásáról**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a belső kontrollrendszer működéséről szóló nyilatkozatokat, melyek tartalmát az abban foglaltak alapján elfogadja.

**Határidő:** 2026. május 31.  
**Felelős:** polgármester

**7. napirendi pont:**

**Csabdi Község Önkormányzat 2025. évi vagyонkimutatásának elfogadásáról**

**Huszárovics Antal polgármester:**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat tulajdonban lévő vagyonról (utak, épületek, csatorna, árok, stb.) ad tájékoztatást a napirendi pont.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

**Hozzászólások a napirendi ponthoz:**

Hozzászólás nem hangzik el.

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését Csabdi Község Önkormányzat 2025. évi vagyonkimutatásának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
38/2026. (V. 21.) határozata**

**Csabdi Község Önkormányzat 2025. évi vagyonkimutatásának elfogadásáról**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Csabdi Község Önkormányzat és intézménye 2025. évi vagyonkimutatását jelen határozat 1. melléklete szerint elfogadja.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: jegyző

Melléklet a 38/2026. (V. 21.) határozathoz

**Csabdi Község Önkormányzat**

Megnevezés	bruttó érték	értéksökkenés / értékvesztés	nettómérleg szerinti érték
<b>ESZKÖZÖK</b>			
A/I/1    Vagyoni értékű jogok	5 412 397	5 412 397	0

<i>ebből forgalomképtelen törzsvagyon</i>			
<i>ebből nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon</i>			
<i>ebből korlátozottan forgalomképes vagyon</i>			
<i>ebből üzleti vagyon</i>			
„0”-ra leírt eszközök	54 123 967	5 412 397	0
<i>használatban lévő kisértékű immateriális javak</i>			
A/II/2 Szellemi termékek	7 504 295	7 504 295	0
<i>ebből forgalomképtelen törzsvagyon</i>			
<i>ebből nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon</i>			
<i>ebből korlátozottan forgalomképes vagyon</i>			0
<i>ebből üzleti vagyon</i>			
„0”-ra leírt eszközök	7 504 295	7 504 295	0
<i>használatban lévő kisértékű immateriális javak</i>			
A/II/3 Immateriális javak értékhelyesbítése			
<i>ebből forgalomképtelen törzsvagyon</i>			
<i>ebből nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon</i>			
<i>ebből korlátozottan forgalomképes vagyon</i>			
<i>ebből üzleti vagyon</i>			
„0”-ra leírt eszközök			
<i>használatban lévő kisértékű immateriális javak</i>			
<b>A/II Immateriális javak</b>	<b>12 916 692</b>	<b>12 916 692</b>	<b>0</b>
<i>ebből forgalomképtelen törzsvagyon</i>			
<i>ebből nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon</i>			0
<i>ebből korlátozottan forgalomképes vagyon</i>			0
<i>ebből üzleti vagyon</i>			
„0”-ra leírt eszközök			0
<i>használatban lévő kisértékű tárgyi eszközök</i>			
A/II/1 Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	2 479 484 670	629 811 937	1 849 672 733
<i>ebből forgalomképtelen törzsvagyon</i>			0
<i>ebből nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon</i>	1 068 482 170	376 981 125	691 501 045
<i>ebből korlátozottan forgalomképes vagyon</i>	760 846 516	107 021 834	653 824 682
<i>ebből üzleti vagyon</i>	650 155 984	145 808 978	504 347 006
„0”-ra leírt eszközök			0
<i>használatban lévő kisértékű tárgyi eszközök</i>			
A/II/2 Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	86 281 106	72 059 077	14 222 029
<i>ebből forgalomképtelen törzsvagyon</i>			0
<i>ebből nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon</i>			0

	34 281 763	21 382 532	12 899 231
<i>ebből korlátozottan forgalomképes vagyon</i>			
<i>ebből üzleti vagyon</i>	3 050 494	1 727 696	1 322 798
<i>„0”-ra leírt eszközök</i>	48 948 849	48 948 849	0
<i>használatban lévő kisértékű tárgyi eszközök</i>			0
A/II/3 Tenyészállatok			0
<i>ebből forgalomképtelen törzsvagyon</i>			0
<i>ebből nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon</i>			0
<i>ebből korlátozottan forgalomképes vagyon</i>			0
<i>ebből üzleti vagyon</i>			0
<i>„0”-ra leírt eszközök</i>			0
<i>használatban lévő kisértékű tárgyi eszközök</i>			0
A/II/4 Beruházások, felújítások	10 133 905	0	10 133 905
A/II/5 Tárgyi eszközök érték helyesbítése			0
<b>A/II Tárgyi eszközök</b>	<b>2 575 899 681</b>	<b>701 871 014</b>	<b>1 874 028 667</b>
<i>ebből forgalomképtelen törzsvagyon</i>	0	0	0
<i>ebből nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon</i>			0
<i>ebből korlátozottan forgalomképes vagyon</i>	795 128 279	128 404 366	666 723 913
<i>ebből üzleti vagyon</i>	653 206 478	147 536 674	505 669 804
<i>„0”-ra leírt eszközök</i>	48 948 849	48 948 849	0
<i>használatban lévő kisértékű tárgyi eszközök</i>	0	0	
A/III/1 Tartós részesedések	2 110 000		2 110 000
A/III/2 Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
A/III/2a - ebből: államkötvények			
A/III/2b - ebből: helyi önkormányzatok kötvényei			
A/III/3 Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
<b>A/III Befektetett pénzügyi eszközök</b>	<b>2 110 000</b>	<b>0</b>	<b>2 110 000</b>
A/IV/1 Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök			
<i>ebből forgalomképtelen törzsvagyon</i>			
<i>ebből nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon</i>			
<i>ebből korlátozottan forgalomképes vagyon</i>			
<i>ebből üzleti vagyon</i>			
<i>„0”-ra leírt eszközök</i>			
<i>használatban lévő kisértékű tárgyi eszközök</i>			
A/IV/2 Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök érték helyesbítése			
<b>A/IV Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>ebből forgalomképtelen törzsvagyon</i>			
<i>ebből nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon</i>			
<i>ebből korlátozottan forgalomképes vagyon</i>			

<i>ebből üzleti vagyon</i>			
<i>„0”-ra leírt eszközök</i>			
<i>használatban lévő kisértékű tárgyi eszközök</i>			
<b>A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>	<b>2 590 926 373</b>	<b>714 787 706</b>	<b>1 876 138 667</b>
<b>B/I Készletek</b>	<b>22 227 455</b>		<b>22 227 455</b>
<i>használatban lévő kisértékű készletek</i>			
<b>B/II Értékpapírok</b>			
<b>B) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK</b>			
C/I Hosszú lejáratú betétek			
C/II Pénztárak, csekkek, betétkönyvek	175 490	0	175 490
C/III Forintszámlák	49 704 317	0	49 704 317
C/IV Devizaszámlák			0
C/V Idegen pénzeszközök			0
<b>C) PÉNZESZKÖZÖK</b>	<b>49 879 807</b>	<b>0</b>	<b>49 879 807</b>
<b>D/I Költségvetési évben esedékes követelések</b>	<b>5 186 200</b>	<b>0</b>	<b>5 186 200</b>
<b>D/II Költségvetési évet követően esedékes követelések</b>	<b>5 517 448</b>	<b>0</b>	<b>5 517 448</b>
D/III/1 Adott előlegek	1 176 031	0	1 176 031
D/III/2 Továbbadási célból folyósított támogatások, ellátások elszámolása			0
D/III/3 Más által beszedett bevételek elszámolása			0
D/III/4 Forgótőke elszámolása	20 000	0	20 000
D/III/5 Vagyonkezelésbe adott eszközökkel kapcsolatos visszapótlási követelés elszámolása			0
D/III/6 Nem társadalombiztosítás pénzügyi alapjait terhelő kifizetett ellátások megtérítésének elszámolása			0
D/III/9 Letétre, megőrzésre, fedezetkezelésre átadott pénzeszközök, biztosítékok	30 000		30 000
<b>D/III Követelés jellegű sajátos elszámolások</b>	<b>1 226 031</b>	<b>0</b>	<b>1 226 031</b>
<b>D) KÖVETELÉSEK</b>	<b>11 929 679</b>	<b>0</b>	<b>11 929 679</b>
<b>E) EGYÉB SAJÁTOS ESZKÖZOLDALI ELSZÁMOLÁSOK</b>	<b>829 000</b>	<b>0</b>	<b>829 000</b>
F/1 Eredményszemléletű bevételek aktív időbeli elhatárolása	0		0
F/2 Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0	0	0
F/3 Halasztott ráfordítások			0
<b>F) AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>2 675 792 314</b>	<b>714 787 706</b>	<b>1 961 004 608</b>
<b>FORRÁSOK</b>			
G/I Nemzeti vagyon induláskori értéke	1 050 323 717	0	1 050 323 717
G/II Nemzeti vagyon változásai	132 766 990		132 766 990
G/III Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	8 982 628	0	8 982 628
G/IV Felhalmozott eredmény	-468 155 298	0	-468 155 298
G/V Eszközök érték helyesbítésének forrása			0

G/VI	Mérleg szerinti eredmény	340 354 637	0	340 354 637
<b>G)</b>	<b>SAJÁT TŐKE</b>	<b>1 064 272 674</b>	<b>0</b>	<b>1 064 272 674</b>
<b>H/I</b>	<b>Költségvetési évben esedékes kötelezettségek</b>	<b>5 668 664</b>	<b>0</b>	<b>5 668 664</b>
<b>H/II</b>	<b>Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek</b>	<b>5 752 471</b>	<b>0</b>	<b>5 752 471</b>
H/III/1	Kapott előlegek	10 108 889		10 108 889
H/III/2	Továbbadási célból folyósított támogatások, ellátások elszámolása			0
H/III/3	Más szervezetet megillető bevételek elszámolása	48 163		48 163
H/III/4	Forgótőke elszámolása (Kincstár)			0
H/III/5	Vagyonkezelésbe vett eszközökkel kapcsolatos visszapótlási kötelezettség elszámolása			0
H/III/6	Nem társadalombiztosítás pénzügyi alapjait terhelő kifizetett ellátások megtérítésének elszámolása			0
H/III/8	Letétre, megőrzésre fedezetkezelésre átvett pénzeszközök			0
H/III/7	Munkáltató által korengedményes nyugdíjhoz megfizetett hozzájárulás elszámolása			0
H/III	Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások (=H)/III/1+...+H/III/7) (146=139+...+145)	10 157 052	0	10 157 052
<b>H)</b>	<b>KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>21 578 187</b>	<b>0</b>	<b>21 578 187</b>
<b>I)</b>	<b>EGYÉB SAJÁTOS FORRÁSOLDALI ELSZÁMOLÁSOK</b>			
<b>J)</b>	<b>KINCSTÁRI SZÁMLAVEZETÉSEL KAPCSOLATOS ELSZÁMOLÁSOK</b>			
K/1	Eredményszemléletű bevételek passzív időbeli elhatárolása			
K/2	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	3 169 399		3 169 399
K/3	Halasztott eredményszemléletű bevételek	871 984 348		871 984 348
<b>K)</b>	<b>PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>875 153 747</b>	<b>0</b>	<b>875 153 747</b>
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>		<b>1 961 004 608</b>	<b>0</b>	<b>1 961 004 608</b>
01-02. számlacsoportban nyilvántartott eszközök		0		0
kulturális javak		0		0
		0		0
régészeti leletek				
		0		0
függő követelések				
		0		0
függő kötelezettségek				

biztos (jövőbeni) követelések	0		0
helyi önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségeket	0		0

### Csabdi Község Önkormányzatának részesedései

	<b>2 110</b>
Fejérvíz Zrt.	<b>000 Ft</b>
	<b>2 110</b>
<b>Összesen</b>	<b>000 Ft</b>

### Csabdi Napraforgó Óvoda

Megnevezés	bruttó érték	értékcsökkenés / értékvesztés	nettó-mérleg szerinti érték
<b>ESZKÖZÖK</b>			
A/I/1    Vagyoni értékű jogok			0
<i>ebből forgalomképtelen törzsvagyron</i>			
<i>ebből nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyron</i>			
<i>ebből korlátozottan forgalomképes vagyron</i>			
<i>ebből üzleti vagyron</i>			
„0”-ra leírt eszközök			0
<i>használatban lévő kisértékű immateriális javak</i>			
A/I/2    Szellemi termékek	0	0	0
<i>ebből forgalomképtelen törzsvagyron</i>			
<i>ebből nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyron</i>			
<i>ebből korlátozottan forgalomképes vagyron</i>			0
<i>ebből üzleti vagyron</i>			
„0”-ra leírt eszközök			0
<i>használatban lévő kisértékű immateriális javak</i>			
A/I/3    Immateriális javak értékhelyesbitése			
<i>ebből forgalomképtelen törzsvagyron</i>			
<i>ebből nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyron</i>			
<i>ebből korlátozottan forgalomképes vagyron</i>			
<i>ebből üzleti vagyron</i>			
„0”-ra leírt eszközök			
<i>használatban lévő kisértékű immateriális javak</i>			
<b>A/I    Immateriális javak</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<i>ebből forgalomképtelen törzsvagyon</i>			
<i>ebből nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon</i>			0
<i>ebből korlátozottan forgalomképes vagyon</i>			0
<i>ebből üzleti vagyon</i>			0
<i>„0”-ra leírt eszközök</i>			0
<i>használatban lévő kisértékű tárgyi eszközök</i>			
A/II/1 Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0		0
<i>ebből forgalomképtelen törzsvagyon</i>			0
<i>ebből nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon</i>			0
<i>ebből korlátozottan forgalomképes vagyon</i>			0
<i>ebből üzleti vagyon</i>			0
<i>„0”-ra leírt eszközök</i>			0
<i>használatban lévő kisértékű tárgyi eszközök</i>			
A/II/2 Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	9 440 560	3 307 310	6 133 250
<i>ebből forgalomképtelen törzsvagyon</i>			0
<i>ebből nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon</i>			0
<i>ebből korlátozottan forgalomképes vagyon</i>	6 533 371	400 121	6 133 250
<i>ebből üzleti vagyon</i>			0
<i>„0”-ra leírt eszközök</i>	2 907 189	2 907 189	0
<i>használatban lévő kisértékű tárgyi eszközök</i>			0
A/II/3 Tenyészállatok			0
<i>ebből forgalomképtelen törzsvagyon</i>			0
<i>ebből nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon</i>			0
<i>ebből korlátozottan forgalomképes vagyon</i>			0
<i>ebből üzleti vagyon</i>			0
<i>„0”-ra leírt eszközök</i>			0
<i>használatban lévő kisértékű tárgyi eszközök</i>			0
A/II/4 Beruházások, felújítások		0	0
A/II/5 Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			0
<b>A/II Tárgyi eszközök</b>	<b>9 440 560</b>	<b>3 307 310</b>	<b>6 133 250</b>
<i>ebből forgalomképtelen törzsvagyon</i>	0	0	0
<i>ebből nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon</i>			0
<i>ebből korlátozottan forgalomképes vagyon</i>	6 533 371	400 121	6 133 250
<i>ebből üzleti vagyon</i>	0	0	0
<i>„0”-ra leírt eszközök</i>	2 907 189	2 907 189	0
<i>használatban lévő kisértékű tárgyi eszközök</i>	0	0	
A/III/1 Tartós részesedések			
A/III/2 Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
A/III/2a - ebből: államkötvények			
A/III/2b - ebből: helyi önkormányzatok kötvényei			
A/III/3 Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			

<b>A/III Befektetett pénzügyi eszközök</b>			<b>0</b>
A/IV/1 Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök			
<i>ebből forgalomképtelen törzsvagyon</i>			
<i>ebből nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon</i>			
<i>ebből korlátozottan forgalomképes vagyon</i>			
<i>ebből üzleti vagyon</i>			
<i>„0”-ra leírt eszközök</i>			
<i>használatban lévő kisértékű tárgyi eszközök</i>			
A/IV/2 Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök értékhelyesbítése			
<b>A/IV Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>ebből forgalomképtelen törzsvagyon</i>			
<i>ebből nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon</i>			
<i>ebből korlátozottan forgalomképes vagyon</i>			
<i>ebből üzleti vagyon</i>			
<i>„0”-ra leírt eszközök</i>			
<i>használatban lévő kisértékű tárgyi eszközök</i>			
<b>A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>	<b>9 440 560</b>	<b>3 307 310</b>	<b>6 133 250</b>
<b>B/I Készletek</b>			
<i>használatban lévő kisértékű készletek</i>			
<b>B/II Értékpapírok</b>			
<b>B) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK</b>			
C/I Hosszú lejáratú betétek			
C/II Pénztárak, csekkek, betétkönyvek	50	0	50
C/III Forintszámlák	965 139	0	965 139
C/IV Devizaszámlák			0
C/V Idegen pénzeszközök			0
<b>C) PÉNZESZKÖZÖK</b>	<b>965 189</b>	<b>0</b>	<b>965 189</b>
<b>D/I Költségvetési évben esedékes követelések</b>	<b>13 440</b>	<b>0</b>	<b>13 440</b>
<b>D/II Költségvetési évet követően esedékes követelések</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
D/III/1 Adott előlegek	0	0	0
D/III/2 Továbbadási célból folyósított támogatások, ellátások elszámolása			0
D/III/3 Más által beszedett bevételek elszámolása			0
D/III/4 Forgótöke elszámolása	0	0	0
D/III/5 Vagyonkezelésbe adott eszközökkel kapcsolatos visszafizetési követelés elszámolása			0
D/III/6 Nem társadalombiztosítás pénzügyi alapjait terhelő kifizetett ellátások megtérítésének elszámolása			0
D/III/9 Letétre, megőrzésre, fedezetkezelésre átadott pénzeszközök, biztosítékok	0		0
<b>D/III Követelés jellegű sajátos elszámolások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D) KÖVETELÉSEK</b>	<b>13 440</b>	<b>0</b>	<b>13 440</b>
<b>E) EGYÉB SAJÁTOS ESZKÖZOLDALI ELSZÁMOLÁSOK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

F/1	Eredményszemléletű bevételek aktív időbeli elhatárolása	0		0
F/2	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0	0	0
F/3	Halasztott ráfordítások			0
<b>F)</b>	<b>AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>		<b>10 419 189</b>	<b>3 307 310</b>	<b>7 111 879</b>
<b>FORRÁSOK</b>				
G/I	Nemzeti vagyoni induláskori értéke		0	0
G/II	Nemzeti vagyoni változásai			0
G/III	Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai		0	0
G/IV	Felhalmozott eredmény	14 877	0	14 877
G/V	Eszközök érték helyesbítésének forrása			0
G/VI	Mérleg szerinti eredmény	762 024	0	762 024
<b>G)</b>	<b>SAJÁT TŐKE</b>	<b>776 901</b>	<b>0</b>	<b>776 901</b>
<b>H/I</b>	<b>Költségvetési évben esedékes kötelezettségek</b>	<b>27 438</b>	<b>0</b>	<b>27 438</b>
<b>H/II</b>	<b>Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
H/III/1	Kapott előlegek	58 069		58 069
H/III/2	Továbbadási célból folyósított támogatások, ellátások elszámolása			0
H/III/3	Más szervezetet megillető bevételek elszámolása			0
H/III/4	Forgótőke elszámolása (Kincstár)			0
H/III/5	Vagyonkezelésbe vett eszközökkel kapcsolatos visszapótlási kötelezettség elszámolása			0
H/III/6	Nem társadalombiztosítás pénzügyi alapjait terhelő kifizetett ellátások megtérítésének elszámolása			0
H/III/8	Letétre, megőrzésre fedezetkezelésre átvett pénzeszközök			0
H/III/7	Munkáltató által korengedményes nyugdíjhoz megfizetett hozzájárulás elszámolása			0
H/III	Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások (=H)/III/1+...+H)/III/7) (146=139+...+145)	58 069	0	58 069
<b>H)</b>	<b>KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>85 507</b>	<b>0</b>	<b>85 507</b>
<b>D)</b>	<b>EGYÉB SAJÁTOS FORRÁSOLDALI ELSZÁMOLÁSOK</b>			
<b>J)</b>	<b>KINCSTÁRI SZÁMLAVEZETÉSSSEL KAPCSOLATOS ELSZÁMOLÁSOK</b>			
K/1	Eredményszemléletű bevételek passzív időbeli elhatárolása			
K/2	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	6 249 471		6 249 471
K/3	Halasztott eredményszemléletű bevételek	0		0
<b>K)</b>	<b>PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>6 249 471</b>	<b>0</b>	<b>6 249 471</b>
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>		<b>7 111 879</b>	<b>0</b>	<b>7 111 879</b>
01-02. számlacsoportban nyilvántartott eszközök		0		0
kulturális javak		0		0
		0		0
régészeti leletek				

		0	0
függő követelések			
		0	0
függő kötelezettségek			
biztos (jövőbeni) követelések		0	0
helyi önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségeket		0	0

**8. napirendi pont:**

***Az Önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról***

**Huszárovics Antal polgármester:**

*Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületi tagokat, hogy elkészült az Önkormányzat 2025. évi zárszámadásának rendelet-tervezete, melyben 262.268.160.- Ft bevételi és 220.412.254.- Ft kiadási főösszeg került feltüntetésre.*

*Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.*

**Hozzászólások a napirendi ponthoz:**

*Hozzászólás nem hangzik el.*

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

*Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését az Önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról szóló rendelet-tervezet elfogadásáról.*

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt**

**A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás**

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt**

**A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás**

**Az elfogadott döntés:**

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
8/2026. (V. 22.) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról**

*(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**9. napirendi pont:**

***A Bicskei Önkormányzati Tűzoltóság 2026. évi működési támogatásáról***

**Huszárovics Antal polgármester:**

*Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületi tagokat, hogy 10 éven keresztül 200.000 Ft/év összeggel támogatta az Önkormányzat a Tűzoltóságot. Tavalyi évben nem nyújtottunk támogatást. Örülök, hogy visszatértek a településen a rendezvényekre is. Javaslatom, hogy a 2026. évben 300.000 Ft támogatást nyújtsunk részükre.*

*Köszönöm a közvetítő szerepet és azt, hogy ismét jó az Önkormányzat és a Tűzoltóság között a kapcsolat.*

*Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.*

**Hozzászólások a napirendi ponthoz:**

*Hozzászólás nem hangzik el.*

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

*Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a Bicskei Önkormányzati Tűzoltóság 2026. évi működési támogatásának elfogadásáról.*

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt**

**A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás**

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt**

**A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás**

**Az elfogadott döntés:**

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
39/2026. (V. 21.) határozata**

***a Bicskei Önkormányzati Tűzoltóság 2026. évi támogatási kérelméről***

*Csabdi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bicskei Önkormányzati Tűzoltóság működésének finanszírozásához 300.000,-Ft támogatást nyújt.*

*Felhatalmazza a polgármestert a Bicskei Önkormányzati Tűzoltósággal a határozat mellékletét képező támogatási szerződés aláírására.*

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

Melléklet a 39/2026. (V. 21.) határozathoz

## **TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS**

*amely létrejött egyrészről:*

**Csabdi Község Önkormányzat**

Székhely: 2064 Csabdi, Szabadság utca 44.

Adószám: 15727646-2-07

Számlavezető pénzintézet neve: OTP Bank Nyrt.

Számlaszám: 11736020-15727646

KSH statisztikai számjel: 15727646-8411-321-07

Képviseli: Huszárovics Antal polgármester, támogató (a továbbiakban: Támogató)

*másrészről:*

**Bicskei Önkormányzati Tűzoltóság**

Székhely: 2060 Bicske, Kossuth utca 46.

Adószám: 18486795-2-07

Nyilvántartási szám: Székesfehérvári Törvényszék: 1283.

Számlavezető pénzintézet neve: OTP Bank Nyrt.

Számlaszám: 11736020-20002389

Képviseli: Bálint Istvánné elnök, mint támogatott (a továbbiakban: Támogatott)

*Továbbiakban együttesen, mint Felek között a mai napon az alábbiak szerint:*

1. A Felek rögzítik, hogy a Támogatott tűz és műszaki mentési feladatokat, illetve folyamatos készenléti szolgálatot lát el, elsődleges működési körzetében. E körzetbe tartozik Csabdi település is.
2. A Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban foglalt feladat megvalósításához egyszeri, vissza nem térítendő 300.000 Ft összegű támogatást nyújt, melyet jelen szerződés aláírásától számított 15 munkanapon belül a Támogatott fizetési számlájára átutal.

*A Támogató a pénzügyi támogatást a Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének \_\_\_/2026. ( .) határozata alapján nyújtja.*

3. Támogatott – jelen szerződés aláírásával – vállalja, hogy a támogatást kizárólag a jelen szerződésben meghatározott cél megvalósításával közvetlenül kapcsolatos kiadásokra használja fel.
4. A Támogatott vállalja, hogy a támogatási összeg felhasználásáról legkésőbb 2027. január 31. napjáig szakmai és pénzügyi beszámolót készít a Támogató részére.
5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés által szabályozott jogviszonyukról származó esetleges jogvitákat elsősorban békés, tárgyalásos úton

kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Szerződő Felek jogvitáikra nézve kikötik a Bicskei Járásbíróság illetékességét.

6. Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadóak.
7. Jelen szerződés 2 számozott oldalt tartalmaz, négy egymással megegyező példányban készült, melyből két eredeti példány a Támogatott, két eredeti példány a Támogatót illeti.

Szerződő Felek a jelen szerződést, annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Csabdi, 2026. \_\_\_\_\_

-----  
**Csabdi Község Önkormányzat**  
**Huszárovics Antal**  
**polgármester**

-----  
**Bicskei Önkormányzati Tűzoltóság**  
**Bálint Istvánné**  
**elnök**

jogi ellenjegyző:

-----  
**Dr. Sisa András**  
**jegyző**

pénzügyi ellenjegyző:

-----  
**Kochné Köntös Etelka**  
**pénzügyi ügyintéző**

**10. napirendi pont:**

**Beszámoló a Tatabányai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi tevékenységéről**

**Huszárovics Antal polgármester:**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Tatabányai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság megküldte a 2025. évben végzett tevékenységről szóló beszámolót Önkormányzatunk részére.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

**Hozzászólások a napirendi ponthoz:**

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a Tatabányai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
40/2026. (V. 21.) határozata**

**Beszámoló a Tatabányai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi tevékenységéről**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatabányai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját megtárgyalta és azt tudomásul vette.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**11. napirendi pont:**

**Beszámoló a Tanyagondnoki Szolgálat 2025. évi tevékenységéről**

**Huszárovics Antal polgármester:**

A Tanyagondnoki Szolgálat 2025. évben végzett tevékenységről szóló beszámoló benyújtásra került a Testület felé. A Szolgálat jól működik.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

**Hozzászólások a napirendi ponthoz:**

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a Tanyagondnoki Szolgálat 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
41/2026. (V. 21.) határozata**

**Beszámoló a Tanyagondnoki Szolgálat 2025. évi tevékenységéről**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tanyagondnoki Szolgálat 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót megtárgyalta és azt tudomásul vette.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**12. napirendi pont:**

***A nem közművel összegyűjtött folyékony hulladék elszállításához kapcsolódó 2025. évre vonatkozó költségelszámolás elfogadásáról***

**Huszárovics Antal polgármester:**

*Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületi tagokat, hogy Csabdi településen a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására irányuló közszolgáltatást az EUROMAX Kft. végzi. Megküldték a 2025. évi költségelszámolásról a beszámolót. Az elszállított szennyvíz mennyisége 35 m<sup>3</sup> volt.*

*Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.*

**Hozzászólások a napirendi ponthoz:**

*Hozzászólás nem hangzik el.*

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

*Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolás elfogadásáról.*

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt**

**A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás**

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt**

**A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás**

**Az elfogadott döntés:**

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
42/2026. (V. 21.) határozata**

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó  
közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolás**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja az EUROMAX 2005 Kft. (8093 Lovasberény, József Attila út 7., képviselő: Pálinkás Róbert) által, Csabdi község közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített – az előterjesztéshez csatolt - 2025. évi részletes költségelszámolást.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**13. napirendi pont:**

**Csabdi Község Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2025. évi ellátásáról szóló átfogó értékelésről**

**Huszárovics Antal polgármester:**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Esély Családsegítő és Gyermekjóléti Intézmény Csabdi településre vonatkozóan benyújtotta a 2025. évi munkájáról végzett beszámolóját, valamint az igazgatási ügyintéző is elkészítette a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló 2025. évi átfogó értékelést.

Úgy gondolom, hogy azok, akik ellátják ezeket a feladatokat településünkön jó szakemberek, megoldanak minden problémát.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

**Hozzászólások a napirendi ponthoz:**

Hozzászólás nem hangzik el.

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a Csabdi Község Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2025. évi ellátásáról szóló átfogó értékelés elfogadásáról.

**A döntéshozatalban résztvevők száma:** 6 fő

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő:** nem volt

**A szavazás eredménye:** 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése:** nem volt

**A szavazás számszerű eredménye:** 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**Az elfogadott döntés:**

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
43/2026. (V. 21.) határozata**

**Csabdi Község Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2025. évi  
ellátásáról szóló átfogó értékelésről**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva

- a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2025. évi ellátásáról szóló az előterjesztés 1. és 2. mellékletét képező átfogó értékelést megtárgyalta és azt elfogadja,
- az értékelésről a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Szociális és Gyámügyi Osztályát tájékoztatja.

**Határidő:** 2026. május 31.

**Felelős:** jegyző

**14. napirendi pont:**

**Csabdi 617/7 hrsz.-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó szerződésről**

**Huszárovics Antal polgármester:**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületi tagokat, hogy Varga Ákos a Csabdi 617/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa telekalakítást kezdeményezett. A tulajdonos építkezni szeretne. Az Önkormányzat felé benyújtásra került a 617/1 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról szóló változási vázrajz. Az ingatlan tulajdonos úgy döntött, hogy a telek újraosztása során kialakult Csabdi 617/7 helyrajzi számú, kivett magánút megnevezésű 67 m<sup>2</sup> területű ingatlant térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja. A telek a Szabadság utca legutolsó belterületi telke, mely szintén érintett szabályozási vonallal. A szabályozási vonalak módosításával az útszélesség mérete növekedni fog. Az utca szélességének ott is meg kell lennie 12 m-nek. Dr. Halmos Péter ügyvéd elkészítette az ingatlan ajándékozási szerződését. Javasolom a Képviselő-testület részére a felajánlott Csabdi 617/7 helyrajzi számú ingatlan ingyenes tulajdonba vételének elfogadását.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

**Hozzászólások a napirendi ponthoz:**

Hozzászólás nem hangzik el.

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését Csabdi 617/7 hrsz.-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó szerződés elfogadásáról.

**A döntéshozatalban résztvevők száma:** 6 fő

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő:** nem volt

**A szavazás eredménye:** 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
44/2026. (V. 21.) határozata**

**Csabdi 617/7 hrsz.-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó szerződésről**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) Varga Ákos 8252 Balatonszepezd, Kisfaludy u. 25. szám alatti lakos, mint a Csabdi, belterület 617/7 helyrajzi számú, kivett magánút megnevezésű 67 m<sup>2</sup> területű ingatlan tulajdonosa felajánlását az ingatlan ajándék jogcímen történő ingyenes átadásáról elfogadja.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester az 1) pontban részletezett ingatlanra vonatkozó, a határozat 1. melléklete szerinti ingatlan önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó ajándékozási szerződés aláírására.
- 3) Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 10/2013. (VII. 31.) önkormányzati rendelet módosítását terjessze elő a Csabdi 617/7 hrsz.-ú ingatlan forgalomképtelenség szerinti besorolása tekintetében.

Határidő:                   azonnal  
Felelős:                   polgármester

melléklet a 44/2026. (V. 21.) határozathoz

## INGATLAN AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **VARGA ÁKOS** (születési név: \_\_\_\_\_) lakcím: 8252 Balatonszepezd,  
 Kisfaludy u. 25.: születési hely és idő: \_\_\_\_\_ anyja neve: \_\_\_\_\_ személyi azonosító:  
 : személyazonosító igazolvány szám: \_\_\_\_\_ : adóazonosító jel: \_\_\_\_\_ : állampolgárság: magyar),  
**mint Ajándékozó** / a továbbiakban: Ajándékozó /  
 másrészről **CSABDI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT** (székhely: 2064 Csabdi Szabadság utca 44.:  
 képv.: Huszárovics Antal polgármester: nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár törzskönyvi  
 azonosító /PIR/szám: 727640 :adószám: 15727646-2-07: KSH-szám: 15727646-8411-321-07:  
 államháztartási egyedi azonosító száma /ÁHTI/: 737247), **mint Megajándékozott** / a továbbiakban:  
 Megajándékozott / - együttesen: felek, önállóan: fél - között a mai napon az alábbi célból és feltételekkel:

### **ELŐZMÉNYEK**

Felek jelen ajándékozási szerződés előzményeként rögzítik, hogy az ajándékozó 1/1-ed tulajdonában állt telekalakítás előtt a Csabdi belterület 617/1 hrsz.-ú. 1224 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű – címképzéssel nem rendelkező, ugyanakkor kerítéssel lehatárolt - ingatlan. Az ingatlanra a szennyvíz csatorna került bekötésre, további közművek (vezetékes víz, villany, gáz) az ingatlanra bevezetésre és bekötésre nem kerültek. Ajándékozó tulajdonszerzésekor – eladók és vevő megállapodása alapján - a vételárnak részét képezte, az ingatlanra korábbi eladók által felépíteni tervezett lakóingatlan építészeti/engedélyezési tervei, így a tervek felhasználói joga is átruházásra került.

Ajándékozó tulajdonszerzését, hiányzó közművek bekötését és az építkezés megkezdését megelőzően derült ki, hogy helyi szabályozási előírások miatt, a tervezett beruházás nem kivitelezhető, telekalakítással szükséges út ingatlan kialakítása és annak átadása/átruházása Csabdi Község Önkormányzata javára ill. részére, melynek Ajándékozó az **1. sz. mellékletként** csatolt okiratok alapján eleget tett azzal, hogy a telekalakítási előtti 617/1 hrsz-ú ingatlanból kialakításra került – Ajándékozó 1/1-1/1-ed tulajdonaként és Ajándékozó költségviselése mellett - a Csabdi 617/6 hrsz-ú kivett/beépítetlen terület megnevezésű-, 1157 nm. alapterületű ingatlan, továbbá a jelen ajándékozási szerződéssel érintett Csabdi 617/7 hrsz-ú kivett/magánút megnevezésű-, 67 nm. alapterületű ingatlan. Az önkormányzati érdekekre figyelemmel Ajándékozó az előzőekben említett Csabdi 617/7 hrsz-ú ingatlant a jelen szerződéssel ingyenesen/térítésmentesen átruházza az Önkormányzat, mint Megajándékozott részére azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonba kerülését követően az ingatlant – mint a törzsvagyron részét - közzúttá nyilvánítja. Az előzőekben írtak alapján felek az alábbi „ingatlan ajándékozási szerződés”-t kötik meg:

### **INGATLAN AJÁNDÉKOZÁS**

[1] Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **Ajándékozó 1/1-ed arányban tulajdonában áll a Csabdi belterület 617/7 hrsz. alatt nyilvántartott – természetbeni címképzéssel nem rendelkező – kivett/magánút megnevezésű 67 nm. alapterületű ingatlan.**

A jelen szerződéssel érintett ingatlan tulajdoni hányad per-, igény- és tehermentes. Felek megismerték az okiratszerkesztő ügyvéd által lekért-, és az ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap másolatot, annak tartalmát.

**Varga Ákos**  
Ajándékozó

**Csabdi Község Önkormányzat**  
**Megajándékozott**  
Képv: Huszárovics Antal Polgármester

**Ellenjegyzem:**

[2] Ajándékozó az [1] pontban megjelölt és **tulajdonában álló ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadát, per-, igény és tehermentesen, a jelen szerződés aláírásával örökre és visszavonhatatlanul ajándékba adja (Ptk. 6:235-237. §-ai) a Megajándékozott részére.**

Felek egyezően nyilatkoznak, hogy az ajándék tárgyát képező ingatlan 1/1-ed ingatlan tulajdoni hányad forgalmi értéke, jelen szerződés aláírásának a napján **350.000-Ft, azaz háromszázötvenezer forint.**

[3] Felek tudomással bírnak arról, hogy a hatályos Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) szerint, az ajándékozási szerződés alapján az ajándékozó dolog tulajdonjogának ingyenes átruházására, a megajándékozott a dolog átvételére köteles.

Mivel az ajándékozási szerződés tárgya ingatlan, az Ajándékozó a tulajdonjog átruházásán felül köteles a dolog birtokának átruházására is, mely a jelen szerződés joghatályos létrejöttével történik.

[4] Megajándékozott az ajándék tárgyát köszönettel elfogadja és vállalja egyidejűleg, hogy a közút kialakításakor (az ingatlan közterületté nyilvánítását követően is) figyelembe veszi az Ajándékozó beruházási/építési érdekeit, értve ezalatt elsődlegesen a hiányzó közművek bekötési helyének kialakítását és azoknak a Csabdi 617/6 hrsz-ú ingatlanra történő bekötését, mely bekötések költsége az Ajándékozót ill. a Csabdi 617/6 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosát terheli. A szolgáltatók részére Megajándékozott a kialakításhoz/bekötéshez szükséges minden elvárt nyilatkozatot, haladéktalanul vállal kiadni, a bekötésekhez semmilyen ellenértékre/díjra, mint ingatlan tulajdonos nem tart igényt. Megajándékozott Önkormányzat kinyilatkozza azt is, hogy a település rendezési terv/szabályozás módosításakor a telekhatárokat úgy alakítja ki, hogy az figyelembe vegye az Ajándékozási érdekeket is.

[5] **Ajándékozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg végleges feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen szerződéssel érintett ingatlan, összesen 1/1-ed tul. hányada ([1] pontban részletezve) tekintetében a tulajdonjogot 1/1-ed arányban Megajándékozott javára ill. részére, ajándékozás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba-, Ajándékozó tulajdonjogának egyidejű törlésével bejegyzésre kerüljön.**

[6] Ajándékozó kijelenti, hogy az ajándék tárgyát képező ingatlan 1/1-ed tul.hányada - jelen szerződésben és csatolt tulajdoni lap másolaton feltüntetettekén túlmenően – per-, teher és igénymentes.

[7] Felek kinyilatkozzák, hogy Ajándékozó magyar állampolgár, jognyilatkozati képessége és készsége korlátozás alatt nem áll, míg a Megajándékozott – mint települési önkormányzat a Mötv. (2011. évi CLXXXIX. törvény /Magyarország helyi önkormányzatairól/) 41. § (1) bekezdés szerinti – jogi személy. A Ptk. (2013. évi V. törvény) jogi személyekre vonatkozó rendelkezéseit a Mötv.-ben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni. A képviselő-testületet a polgármester képviseli. Megajándékozott, mint önkormányzati jogi személy a Ptk. 3:1. §-a alapján általános jogképességgel rendelkezik, míg törvényes képviselője – Huszárovics Antal polgármester –, képviseleti joga a Mötv. 41. § (1) bekezdésén, 65. §-án és a Ptk. 3:29. § (1) bekezdésén, továbbá (közhiteles adatbázisból nyilvánosan elérhető és lekérdezhető /<http://www.allamkincstar.gov.hu/hu/ext/torzskonyv/>) önkormányzati törzskönyvi kivonaton alapul. Az Önkormányzat képviselő-testületének jelen szerződést jóváhagyó határozata a jelen szerződés **2. sz. melléklete.**

Feleknek az ingatlanszerzési- ill. elidegenítési képessége semmilyen korlátozás alatt nem áll.

[8] Jelen szerződés alapján történő tulajdonszerzés vagyonaátruházási illetékfizetési kötelezettséggel nem jár, mivel a Megajándékozott az illetékről szóló 1990. évi XCIII. (Itv.) 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül.

**Varga Ákos**  
**Ajándékozó**

**Csabdi Község Önkormányzat**  
**Megajándékozott**  
**Képv: Huszárovics Antal Polgármester**

**Ellenjegyzem:**

[9] Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés tekintetében a szerződés megkötésekor, ill. teljesítése során a Ptk. alapján együttműködésre kötelesek. Szerződő felek előzőekkel is összefüggésben kinyilatkozzák, hogy a másik felet a szerződés valamennyi lényeges kérdésével összefüggésben teljesszűrésen tájékoztatták. Lényeges kérdésnek tekintik Felek azon tények ismeretét, melyek szerződéskötési szándékukat és a jelen szerződés teljesítését befolyásolják.

[10] Felek egyezően kinyilatkozzák, hogy minden a szerződés teljesítéséhez/ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges és lényeges jognyilatkozatot – figyelemmel a Ptk. 1:3 és 1:4.§-ban foglaltakra is - haladéktalanul határidőben megtesznek.

[11] A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a Möt.v. rendelkezései irányadóak.

[12] Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg meghatalmazzák a dr. Halmos Ügyvédi Irodát /ügyintéző: dr. Halmos Péter ügyvéd/ (székhely: 7621 Pécs, Mária u. 29., e-mail: [ugyvediiroda@halmospeter.hu](mailto:ugyvediiroda@halmospeter.hu), KASZ szám: 36061194) a jelen szerződés elkészítésén és ügyvédi ellenjegyzésén túlmenően, hogy a jelen szerződés alapján az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező földhivatali osztály előtt képviselőüket teljes jogkörrel ellássa. A meghatalmazás kiterjed – Ajándékozó és Megajándékozott tekintetében – a NAV illeték főosztálya előtti képviselőre is.

[13] Felek rögzítik, hogy az illetékes ingatlanügyi hatóság előtt az ingatlan-nyilvántartási eljárást a Megajándékozott kezdeményezi, előlegezve és viselve annak minden költségét (10.600-Ft. eljárási díj). Felek a földhivatal előtti eljárásra teljesszűrés meghatalmazást adnak az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd részére figyelemmel arra is, hogy az okiratot felek megbízásából és meghatalmazása alapján nevezett ügyvéd nyújtja be illetékes földhivatalnál.

[14] Szerződő felek ezen okirat aláírásával kijelentik, hogy az okirat tartalma az általuk előadott tényeket, valamint szerződési akaratukat mindenre kiterjedően, megfelelően tartalmazza. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben szabályozott jogviszonyra vonatkozó jogi rendelkezéseket ismerik, azokról a szükséges tájékoztatást az eljáró ügyvéd részükre megadta.

[15] Az ellenjegyzés időpontja a szerződésbe foglalt időponttal megegyező. Az ügyvédi ellenjegyzés az Üttv. 43. és 44. §-ai szerint, a jogszabálynak megfelelően történt. Okiratszerkesztő ügyvéd a szerződéssel összefüggésben a megbízást és meghatalmazást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja (Üttv. 34. § (2) bek.). A szerződést kötő felek ezen okirat aláírásával kijelentik, hogy az okirat tartalma az általuk előadott tényeket, valamint szerződési akaratukat mindenre kiterjedően, megfelelően tartalmazza, ezért azt az eljáró ügyvédnek adott megbízási szerződésnek is tekintik, és fogadják el (Üttv. 29.§ (3) bek.).

[16] Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Szerződő feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. LIII. törvény – a továbbiakban: „Pmt.” - alapján azonosítási kötelezettség terheli a Felek adatai vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.

**Varga Ákos**  
**Ajándékozó**

**Csabdi Község Önkormányzat**  
**Megajándékozott**  
**Képv: Huszárovics Antal Polgármester**

**Ellenjegyzem:**

Szerződő felek kifejezetten hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy okiratszerkesztő Ügyvédi Iroda, a Felek szerződéssel összefüggésben megadott személyes adatait, adatvédelmi szabályzatában foglaltak szerint kezelje és feldolgozza, mely adatvédelmi szabályzat az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 számú általános adatvédelmi rendelete (a „GDPR”), valamint az egyének védelméről a személyes adatok gépi feldolgozása során, Strasbourgban 1981. január 28-án kelt egyezmény kihirdetéséről szóló 1998. évi VI. törvény, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (az „Infotv.”), a 1992. évi LXVI. törvény (a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról) rendelkezéseinek figyelembevételével készült, és az Ügyvédi Iroda mindent megtesz a vonatkozó jogszabályokban foglalt általános és speciális követelmények, valamint alapelvek és a Felek jogai e tekintetben történő érvényre juttatása érdekében.

Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 45/A. §-a alapján okiratszerkesztő ügyvéd felhívja felek figyelmét az alábbiakra:

„45/A. § Ingatlanra vonatkozó vagy ingatlannal kapcsolatos jog vagy tény közhiteles nyilvántartásba való bejegyzésére irányuló eljárásban való jogi képviseletre, ill. a közhiteles nyilvántartásba való bejegyzés alapjául szolgáló okirat szerkesztésére irányuló ügyvédi tevékenység során az ügyvédi tevékenység gyakorlója szóban tájékoztatja az ügyfelet a területi közigazgatás működésével kapcsolatos egyes kérdésekről, valamint egyes törvényeknek az Alaptörvény tizenegyedik módosításával összefüggő módosításáról szóló 2022. évi XXII. törvény 11. §-a szerinti adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételének lehetőségéről.”

[17] Az okiratot szerkesztő és ellenjegyző dr. Halmos Péter ügyvéd (iroda: 7621 Pécs, Mária utca 29., KASZ szám: 36061194) kijelenti, hogy Megbízói azonosítását korábban elvégezte és ellenjegyzésével tanúsítja, hogy az okiraton szereplő aláírást nevezettek előtte sajátkezűleg ill. távellenjegyzés mellett írták alá, ekként jelen okiratot nevezettek tekintetében az Üttv. 44. §-a alapján ellenjegyzi.

[18] Szerződő felek az Ákr. (2016. évi CL. törvény az általános közigazgatási rendtartásról) 13. § (6) bekezdése alapján kifejezetten kérik az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás során a döntést tartalmazó határozat részükre közvetlenül is kézbesítésre kerüljön.

[19] Szerződő felek a jelen szerződést – mely 4 / azaz négy / oldalból áll és 6 / azaz hat / eredeti példányban készült – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Csabdi, 2026. „ „

Varga Ákos  
Ajándékozó

Alulírott dr. Halmos Péter ügyvéd (KASZ: 36061194) szerkesztettem és (táv)ellenjegyzem Pécsen, 2026. „ „ napján:

Csabdi, 2026. „ „

Csabdi Község Önkormányzat  
Képv: Huszárovics Antal Polgármester  
Megajándékozott

Alulírott dr. Halmos Péter ügyvéd (KASZ: 36061194) szerkesztettem és (táv)ellenjegyzem Pécsen, 2026. „ „ napján:

**15. napirendi pont:**

***Döntés a Csabdi Község Önkormányzat és Csabdi, Vasztély Jövőjéért Egyesület közötti bérleti szerződésről***

**Huszárovics Antal polgármester:**

*Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Csabdi, Vasztély Jövőjéért Egyesület kérelmet nyújtott be a Csabdi Kultúrház és a Csabdi-Vasztélyi Kultúrház rendezvényeinek megtartása érdekében történő bérlete vonatkozásában. Az Egyesület szervezi a település közösségi és kulturális életét, rendezvényeket tart. A 2025. évi Szüreti Mulatságot követően igény mutatkozott a résztvevők részéről néptáncoktatás igénybevételére is. Az Egyesület minden helyi kezdeményezést támogat, ezáltal a táncoktatás mögé is beállt, azonban állandó, fedett helyszínt biztosítani nem tud. A tánc foglalkozásra két heti rendszerességgel kerül sor, illetve rendezvényekhez kapcsolódóan akár heti vagy heti két alkalommal és hasznosítaná az érintett ingatlanokat. Az Egyesület kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy bérleti díj ellenében biztosítsunk helyszínt a táncfoglalkozások megtartására.*

*Bejelentem érintettségemet. Kérem kizárásomat a Csabdi Község Önkormányzat és Csabdi, Vasztély Jövőjéért Egyesület között létrejövő bérleti szerződésről szóló döntéshozatalból.*

*Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.*

**Vörös Magdolna képviselő:**

*Az Egyesület pályázat keretében terembérleti díjra 400.000 forintot nyert korábban, mely összeget 2027. március 31-ig kell felhasználni. A beadványban a 2026-os évre jutó összeget kértük. Fő cél az, hogy a főleg a szüreti mulatság kapcsán sikeresen tudjuk megtartani a táncoktatásokat, illetve elsődleges táncköröknek tudjuk biztosítani a helyszínt a fiatalok számára.*

*Bejelentem érintettségemet. Kérem kizárásomat a Csabdi Község Önkormányzat és Csabdi, Vasztély Jövőjéért Egyesület között létrejövő bérleti szerződésről szóló döntéshozatalból.*

**Stokbauer Jánosné képviselő:**

*Bejelentem érintettségemet. Kérem kizárásomat a Csabdi Község Önkormányzat és Csabdi, Vasztély Jövőjéért Egyesület között létrejövő bérleti szerződésről szóló döntéshozatalból.*

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

*Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését arra vonatkozóan, hogy Huszárovics Antal polgármestert a Csabdi Község Önkormányzat és Csabdi, Vasztély Jövőjéért Egyesület között létrejövő bérleti szerződésről szóló döntéshozatalból kizárja.*

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt**

**A szavazás eredménye: 0 igen szavazat, 6 nem szavazat, 0 tartózkodás**

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 0 igen, 6 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
45/2026. (V. 21.) határozata**

**Huszárovics Antal polgármester döntéshozatalból való kizárásáról**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Huszárovics Antal polgármestert a Csabdi Község Önkormányzat és Csabdi, Vasztély Jövőjéért Egyesület között létrejövő bérleti szerződésről szóló döntéshozatalból nem zárja ki.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését arra vonatkozóan, hogy Vörös Magdolna képviselőt a Csabdi Község Önkormányzat és Csabdi, Vasztély Jövőjéért Egyesület között létrejövő bérleti szerződésről szóló döntéshozatalból kizárja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 0 igen szavazat, 6 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 0 igen, 6 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
46/2026. (V. 21.) határozata**

**Vörös Magdolna képviselő döntéshozatalból való kizárásáról**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Vörös Magdolna képviselőt a Csabdi Község Önkormányzat és Csabdi, Vasztély Jövőjéért Egyesület között létrejövő bérleti szerződésről szóló döntéshozatalból nem zárja ki.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését arra vonatkozóan, hogy Stokbauer Jánosné képviselőt a Csabdi Község Önkormányzat és Csabdi, Vasztély Jövőjéért Egyesület között létrejövő bérleti szerződésről szóló döntéshozatalból kizárja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 0 igen szavazat, 6 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 0 igen, 6 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
47/2026. (V. 21.) határozata**

**Stokbauer Jánosné képviselő döntéshozatalból való kizárásáról**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Stokbauer Jánosné képviselőt a Csabdi Község Önkormányzat és Csabdi, Vasztély Jövőjéért Egyesület között létrejövő bérleti szerződésről szóló döntéshozatalból nem zárja ki.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**További hozzászólás a napirendi ponthoz nem volt.**

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a Csabdi Község Önkormányzat és Csabdi, Vasztély Jövőjéért Egyesület közötti bérleti szerződés elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
48/2026. (V. 21.) határozata**

**a Csabdi Község Önkormányzat és Csabdi, Vasztély Jövőjéért Egyesület között létrejövő  
bérleti szerződésről**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1., a Csabdi, Vasztély Jövőjéért Egyesület kérelmét támogatja és bérleti szerződés keretében helyszínt biztosít az Egyesület által szervezett rendezvények megtartására, kiemelten a táncfoglalkozásokra.

2., a Csabdi Kultúrház és a Csabdi-Vasztélyi Kultúrház használatát 2026. június 01. - 2026. december 31. napjáig 280.000,-Ft összegű bérleti díj ellenében biztosítja az igénybevételi napok előzetes egyeztetése alapján.

3., Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező Bérleti szerződés aláírására.

Határidő:           azonnal  
Felelős:            polgármester

melléklet a 48/2026. (V. 21.) határozathoz

**TEREMBÉRLETI SZERZŐDÉS**

Amely létrejött egyrészről név:       **Csabdi, Vasztély Jövőjéért Egyesület**  
képviseli:                               Vörös Magdolna elnök  
cím:   2064 Csabdi, Szabadság u. 35.  
adószám:                                 18492192-1-07.  
mint **bérbevevő,**

másrészről név:                       **Csabdi Község Önkormányzat**  
képviseli:                               Huszárovics Antal polgármester  
cím:   2064 Csabdi, Szabadság u. 44.  
adószám:                                 15727646-2-07  
bankszámlaszám:                       11736020-15727646.  
mint **bérbeadó** között, az alábbi feltételekkel:

1.) Szerződés tárgya: Helyiség bérbeadása

2.) A teljesítés körülményei:

Helyiség pontos megnevezése: Csabdi Kultúrház (2064 Csabdi, Szabadság u. 44.)

Szerződés időbeli hatálya: 2026.06.01.– 2026.12.31.

3.) A szerződés tárgyát képező szolgáltatás díja 280.000,- Forint + Áfa (0%)/időszak, azaz bérlő kettőszáznyolcvanezer forint bérleti díjat fizet be átutalással az Önkormányzat költségvetési számlaszámára.

4.) Bérbeadó biztosítja a szükséges eszközöket (asztal, székek), a fűtést, valamint a világítást, illetve férfi és női illemhelyek használatát.

5.) Bérbevevő gondoskodik a használatba vett helyiség tartozékainak állagának megóvásáról, azok rendeltetésszerű használatáról, a rend fenntartásáról, a tűzvédelmi előírások betartásáról, az esetlegesen okozott károk megtérítéséről.

6.) A Bérbevevő a polgári jog általános szabályai szerint felel a Bérleményben vagy az intézményi ingatlanban, annak tartozékaiban, berendezéseiben okozott károkért.

7.) A Bérbevevő felel a Bérleménybe, intézményi ingatlanba bevitt eszközökért, értéktárgyakért. E körben a Bérbeadó semmiféle felelősséget nem vállal.

8.) A Bérbevevő aláírásával nyilatkozik, hogy a bérlet célja hatósági engedélyhez nem kötött.

9.) A Bérbevevő a Bérlemény használata során köteles betartani és betartatni az intézményi, balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírásokat.

10.) A Bérbevevő a használat során úgy köteles eljárni, hogy az az intézményi ingatlan működését, az ott tartózkodó más személyek tevékenységét ne zavarja.

11.) A Bérbevevő fokozottan köteles figyelembe venni az intézményi ingatlan rendeltetését, ennek megfelelően dohányzás csak az arra kijelölt helyen lehetséges.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.

Szerződő felek a fenti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják, 4 megegyező példányban.

Kelt: Csabdi, 2026. május ....

Bérbeadó képviselőjében:

Bérlő képviselőjében:

.....  
Huszárovics Antal  
polgármester  
Csabdi Község Önkormányzat  
bérbeadó

.....  
Vörös Magdolna  
elnök  
Csabdi, Vasztély Jövőjéért Egyesület  
bérbevevő

Jogi ellenjegyző:

.....  
Dr. Sisa András  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
Kochné Köntös Etelka  
pénzügyi ügyintéző

**16. napirendi pont:**

**Egyebek**

- ***Csabdi, Vasztélypuszta II. világháborús emléktábla***

**Huszárovics Antal polgármester:**

*Átadom a szót Bakó Tibor képviselő részére. Kérem tájékoztassa a Képviselő-testületet.*

**Bakó Tibor képviselő:**

*Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy levélben fordultam a Honvédelmi Minisztérium Hadi történelmi Intézet és Múzeum Hadisírgondozó és Hőskultusz Igazgatóságához Csabdi, Vasztélypuszta II. világháborús emléktábla ügyében.*

*Szeretném felolvasni a válaszlevelet:*

HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HADTÖRTÉNETI INTÉZET ÉS MÚZEUM  
HADISÍRGONDOZÓ ÉS HŐSKULTUSZ  
IGAZGATÓSÁG

sz. példány  
E-mailen továbbítandó!

Ikt. szám: 124-9/2026

**Bakó Tibor**  
Csabdi Község Önkormányzata  
önkormányzati képviselő

**Csabdi**

Tárgy: Csabdi-Vasztélypuszta, II. világháborús emléktábla

Tisztelt Képviselő Úr!

Igazgatóságunkra érkezett megkeresésével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

Intézményünk nagyra értékeli és támogatja azt a szándékot, amely szerint a község emléktáblával kíván megemlékezni a vasztélypusztai temetőben egykor eltemetett magyar katonákról. Erre különösen azért van szükség, mert vélhetően a jeltelen sírokra történt rátemetések következtében több hősi halált halt magyar katona továbbra is a temetőben nyugszik, akiket a HM HIM hadisírgondozói által elvégzett 2021. évi exhumálás alkalmával nem sikerült megtalálni. Véleményem szerint az emléktáblán a temetőben egykor eltemetett összes ismert magyar katona neve szerepelhet, függetlenül attól, hogy az exhumálásuk megtörtént-e.

Kollégáim mintaként elkészítettek egy emléktábla tervet, amit kiegészítve a település címerével, méltó emléket állíthat hősi halottjainknak. A tervezetet jelen levelemhez csatolva megküldöm Önnek.

Tisztelt Képviselő Úr! Köszönöm, hogy Csabdin is fontos feladatként tekintenek a hősi halált halt katonáink emlékének ápolására, ami a szavakon túl a tettekben is megmutatkozik.

Csatolva: emléktábla látványterv (jpeg kép)  
névsor (xls fájl)

Budapest, 2026. május 14 - n.



Tisztelettel:

*Kovács Géza*  
igazgató

*Az emléktábla tervezetét is megküldték.*

*Az emléktáblára rászokták általában írni, hogy ki állította, kinek a támogatásával.*

*Én úgy gondolom, hogy az emléktáblára azt kellene ráírni, hogy állította Csabdi Község Önkormányzat a Honvédelmi Minisztérium Hadtörténeti Intézet és Múzeum Hadisírgondozó és Hőskultusz Igazgatóság támogatásával. Ez lenne a terv.*

*Hozzáteszem, hogy ott el van temetve két német katona is. Szintén javasoltam, hogy őket is megemlíteném. Ők is rákerültek a tábla tervezetére.*

*Majd megnézzük, hogy hol lenne a táblának a legmegfelelőbb helye. Úgy gondolom, hogy a vasztélyi temető urnafal oldalára kellen kihelyezni.*

*A tábla avatására javaslatom 2026. szeptember 29.-e vagy október 23.-a.*

*Az ünnepséget meg kellene hirdetni széles körben és biztos vagyok benne, hogy aki ilyen témában foglalkozik, azok el fognak jönni.*

**Huszárovics Antal polgármester:**

*Köszönöm Képviselő úrnak a sok-sok munkát. Támogatom a tábla kihelyezését.*

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

*Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését Csabdi, Vasztélypuszta II. világháborús emléktábla elhelyezésének és avatásának jóváhagyásáról.*

**A döntéshozatalban résztvevők száma:** 6 fő

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő:** nem volt

**A szavazás eredménye:** 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése:** nem volt

**A szavazás számszerű eredménye:** 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**Az elfogadott döntés:**

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
49/2026. (V. 21.) határozata**

**Csabdi, Vasztélypuszta II. világháborús emléktábla elhelyezésének és avatásának  
jóváhagyásáról**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) hozzájárul a Csabdi, Vasztélypuszta II. világháborús elesett áldozatok tiszteletére emléktábla kerüljön elhelyezésre Csabdi, Vasztélypuszta temetőben,
- 2) jóváhagyja az emléktábla tervezett szövegét az előterjesztés melléklete szerint, azzal a kiegészítéssel, hogy állította Csabdi Község Önkormányzat a Honvédelmi Minisztérium Hadtörténeti Intézet és Múzeum Hadisírgondozó és Hőskultusz Igazgatóság támogatásával,

- 3) felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére,
- 4) az emléktábla elkészítésének és avatásának költségeire a megfelelő forrás összeget biztosítja az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

Határidő: 2026. október 30.  
Felelős: polgármester

Több hozzászólás hiányában, valamint napirend nem lévén a polgármester a rendes, nyílt ülést 8.30 órakor bezárta.



*Huszárovics Antal*  
polgármester

K.m.f.



*Dr. Sisa András*  
jegyző