

JEGYZŐKÖNYV

Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testületének

2026. január 14. napján megtartott

rendkívüli üléséről



Határozatok:

1/2026. (I.14.) határozata döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

2/2026. (I.14.) határozata a Sportcsarnok tetőfedés cseréjéhez kapcsolódó tervezői feladatok ellátása tárgyában kivitelező kiválasztása

3/2026. (I.14.) határozata a településrendezési eszközök módosítások véleményezési szakaszának lezárásáról

4/2026. (I.14.) határozata Alcsútdoboz Település településrendezési tervének módosításáról

5/2026. (I.14.) határozata adóemelési és megszorító javaslatok elutasításáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Az Önkormányzat Polgármesteri irodája
Alcsútdoboz, József Attila utca 5.

Az ülés időpontja: 2026. január 14. 13.00 óra

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

*Jére Csaba polgármester
Vargáné Ángyás Gabriella alpolgármester
Bodnár János képviselő
Incze Árpád László képviselő
Szentgyörgyi Gáborné képviselő
Varga Ferenc képviselő*

Távolmaradását előre jelezte:

Győrfy András László képviselő

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

*Dr. Sisa András jegyző
Hrubos Katalin jegyzőkönyvvezető*

Az ülésre javasolt napirendi pontok:

- 1.) Döntés a Sportcsarnok tetőfedés cseréjéhez kapcsolódó tervezői feladatok ellátása tárgyában kivitelező kiválasztása***
Előterjesztő: Jére Csaba polgármester
- 2.) A Helyi Építési Szabályzat rész módosításával kapcsolatos döntések meghozatala***
Előterjesztő: Jére Csaba polgármester
- 3.) A Megyei Jogú Városok Szövetségének elnöke, Szita Károly kezdeményezéséről***
Előterjesztő: Jére Csaba polgármester

Jére Csaba: Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy 6 fővel a képviselő-testület határozatképes. Távolmaradását előre jelezte Győrfy András László képviselő úr. A meghívóban három napirendi pont szerepel.

Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet elfogadja-e a napirendi pontokat?

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Jére Csaba polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a napirendről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő- testületének
1/2026. (I.14.) határozata
döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről**

Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. január 14-i rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjét elfogadja.

Határidő: Azonnal
Felelős: Polgármester

Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok felsorolása:

1. **Döntés a Sportcsarnok tetőfedés cseréjéhez kapcsolódó tervezői feladatok ellátása tárgyában kivitelező kiválasztása**
Előterjesztő: Jére Csaba polgármester
2. **A Helyi Építési Szabályzat rész módosításával kapcsolatos döntések meghozatala**
Előterjesztő: Jére Csaba polgármester
3. **A Megyei Jogú Városok Szövetségének elnöke, Szita Károly kezdeményezéséről**
Előterjesztő: Jére Csaba polgármester

1. **Napirendi pont**

Döntés a Sportcsarnok tetőfedés cseréjéhez kapcsolódó tervezői feladatok ellátása tárgyában kivitelező kiválasztása
Előterjesztő: Jére Csaba polgármester

Jére Csaba: A Sportcsarnok tetőszerkezete sajnos állandóan beázik, így a már 25 éves tetőszerkezet javítására és cseréjére szeretnénk pályázati vagy egyéb forrást találni. Az előzetes egyeztetés alapján a tető ilyen mértékű felújítása engedélyköteles beruházás. Pályázat benyújtásához és nyertes pályázat esetén a megvalósításhoz is tervezői kiviteli szintű dokumentáció összeállítása szükséges. A tervezési feladatok ellátása tárgyában beszerzési eljárás került lefolytatásra az alábbi három gazdasági szereplő megkeresésével. A tervezési feladatok ellátása tárgyában beszerzési eljárás került lefolytatásra az alábbi három gazdasági

szereplő megkeresésével. Az ATROX MÉRNÖK Kft. 2060 Bicske, Barsi J. u. 30., a BESTBAU-FEST Kft. 2030 Érd, Nóra u. 7. és a HEKET Kft. 1124 Budapest, Fűrj u. 8/B Fsz. 2. ajtó. Mindhárom gazdasági szereplő határidőben benyújtotta érvényes ajánlatát, az ATROX MÉRNÖK Kft. nettó: 4.460.000,-Ft, a HEKET Kft. nettó: 5.228.000,-Ft, és a BESTBAU-FEST Kft. nettó: 5.950.000,-Ft-ról. Az árajánlatokat, az előterjesztésben olvashattatok. Javaslom, hogy a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ATROX MÉRNÖK Kft.-t bizzuk meg a feladattal.

Jére Csaba: Köszönjük szépen! Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Jére Csaba polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a Sportcsarnok tetőfedés cseréjéhez kapcsolódó tervezői feladatok ellátása tárgyában kivitelező kiválasztásáról

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, tartózkodás, nem

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, nem, tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Alcsútdoboz Település Önkormányzata Képviselő- testületének
2/2026. (I.14.) határozata
a Sportcsarnok tetőfedés cseréjéhez kapcsolódó tervezői feladatok
ellátása tárgyában kivitelező kiválasztása**

Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1., a „Sportcsarnok tetőfedés csere” tárgyú tervezői dokumentáció összeállítása feladat elvégzésére megbízza, az összegszerűségében legkedvezőbb ajánlatot benyújtó **ATROX MÉRNÖK Kft-t** (2060 Bicske, Barsi J. u. 30., adószám: 13632960-2-07., képviseli: László Péter ügyvezető) a határozat mellékletét képező árajánlat tartalmának megfelelően, az ott részletezett nettó 4.460.000,-Ft+27 % Áfa, **bruttó 5.664.200,- Ft**, azaz Ötmillió-hatszázhatvannégyezer-kettőszáz forint vállalkozói díj mellett.

2., A tervezői dokumentáció összeállítása feladat elvégzésére a szükséges fedezet 5.664.200,-Ft összegű saját forrásból, a 2026. évi költségvetés külön során rendelkezésre áll,

3., Felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező vállalkozói szerződést az 1. pont szerinti nyertes ajánlattevővel megkötöti.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

2.) Napirendi pont

A Helyi Építési Szabályzat rész módosításával kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: Jére Csaba polgármester

Jére Csaba: Az Önkormányzat a helyi építési szabályzat részleges módosítását egyszerűsített eljárásban indította meg településrendezési szerződés alapján néhány kisebb módosítás átvezetése céljából. Az ezzel összefüggő partnerségi eljárás és a véleményezési szakasz érdemi módosítási javaslatok nélkül lezajlott, ennek a folyamatnak a zárásáról a képviselő-testületnek határozatban kell rendelkeznie. A szakasz zárásához a megbízott települési főépítési véleményének elfogadásáról is döntenünk kell. A főépítésünk a módosításokkal egyetértő véleményt fogalmazott meg, így a második határozat ennek jóváhagyását tartalmazza.

Jére Csaba: Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Jére Csaba polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a Helyi Építési Szabályzat rész módosításával kapcsolatos döntések meghozataláról

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, tartózkodás, nem

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, nem, tartózkodás

Az elfogadott döntés:

Alcsútdoboz Település Önkormányzata Képviselő-testületének

3/2026. (I.14.) határozata

a településrendezési eszközök módosítások véleményezési szakaszának lezárásáról

Alcsútdoboz Település Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1. megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítése nem vált szükségessé;***
- 2. megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés során a tervezettel kapcsolatban a Partnerektől nem érkezett észrevétel, javaslat;***
- 3. úgy dönt, hogy az államigazgatási szervek észrevételeit az azokra adott válaszokban foglaltaknak megfelelően elfogadja, azt a tervanyagban átvezeti, s a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszát lezárja;***
- 4. felkéri a Polgármestert, hogy a jelen döntéssel összhangban átdolgozott településrendezési eszközök tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett minden egyéb dokumentum egy példányát töltsse fel az E-TÉR felületére záró szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal részére.***

*Határidő: Azonnal
Felelős: Polgármester*

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, tartózkodás, nem

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, nem, tartózkodás

Az elfogadott döntés:

***Alcsútdoboz Település Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2026. (I.14.) határozata
Alcsútdoboz Település településrendezési tervének módosításáról***

Alcsútdoboz Település Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése alapján a képviselő-testület Alcsútdoboz Település településrendezési eszközeinek módosítását határozta el az alábbi területeken és az alábbi célból:

- 1) Az Alcsútdoboz 09/1, 09/2, 10/3, 10/6, 10/7, 10/22, 10/23, 10/25 hrsz-ú ingatlanokon multifunkcionális lovaspark létesítése,*
- 2) A településrendezési terv módosítása során Alcsútdoboz település közigazgatási területén új beépítésre szánt területet nem jelöl ki az önkormányzat.*
- 3) A településrendezési eszközök módosítása a 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet 66-67. § a szerint általános egyeztetési eljárásban folytatható le.*
- 4) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló Főépítész feljegyzést – mely feljegyzés jelen határozat 1. melléklete - a képviselő- testület elfogadja.*

*Határidő: Azonnal
Felelős: Polgármester*

3.) Napirendi pont

A Megyei Jogú Városok Szövetségének elnöke, Szita Károly kezdeményezéséről
Előterjesztő: Jére Csaba polgármester

Jére Csaba: Szita Károly polgármester úr, a Megyei Jogú Városok Szövetségének elnöke 2025. december 10. napján kelt levelében (az előterjesztéshez mellékelve) Magyarország minden helyi önkormányzata, így Alcsútdoboz Település Önkormányzat irányába is kezdeményezéssel élt. Elnök úr kezdeményezése, hogy minden önkormányzat képviselő-testülete tárgyaljon a – nemrégiben nyilvánosságra került – „Magyarország 2027-2035 konvergenciaprogram” című koncepció adóemelési- és megszorító javaslatairól, illetve kerüljön sor azok határozati formában történő elutasítására. Felelősséget érezve az alcsútdobozi emberek sorsáért és a településen működő vállalkozások boldogulásáért, kiállva az elmúlt 15 esztendő eredményei mellett, javaslom a téma napirendre vételét, megtárgyalását, és az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Jére Csaba: Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Jére Csaba polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a Megyei Jogú Városok Szövetségének elnöke, Szita Károly kezdeményezéséről

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, tartózkodás, nem

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, nem, tartózkodás

Az elfogadott döntés:

Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testülete ***5/ 2026. (I.14.) határozata*** ***adóemelési és megszorító javaslatok elutasításáról***

Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testülete felelősséget érezve az alcsútdobozi emberek sorsáért és a településen működő vállalkozások boldogulásáért, kiállva az elmúlt 15 esztendő eredményei mellett, elutasít minden olyan javaslatot, törekvést, amely:

- a jövedelemadók és a munkaterhek növelésére irányul,*
- a családtámogatások és a gyermekek ellátásának szűkítését célozza,*
- a vállalkozások és más gazdasági szereplők terheinek növelésére tesz kísérletet,*
- az ingatlan-, valamint a gépjármű tulajdonhoz kapcsolódó adók mértékét növelné,*
- az állami nyugdíjrendszer, továbbá a szociális és jóléti ellátások megszüntetésére, privatizálására irányul.*


Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Több nyílt tárgyalású napirend nem lévén a Polgármester az ülést 13 óra 20 perckor bezárja.

K.m.f.


Jere Csaba
polgármester




dr. Sisa András
jegyző