

# JEGYZŐKÖNYV

*Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testületének*

*2025. december 3. napján megtartott*

*rendkívüli üléséről*



**Határozatok:**

*117/2025. (XII.3.) határozata döntés a közmeghallgatás napirendjéről*

*118/2025. (XII.3.) határozata a 2025. évi eseményekről és a 2026. évre vonatkozó főbb célokról szóló beszámolóról*

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

### *Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testületének Közmeghallgatásáról*

Az ülés helye: Az Önkormányzat Polgármesteri irodája  
Alcsútdoboz, József Attila utca 5.

Az ülés időpontja: 2025. december 3. 17.00 óra

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

*Jére Csaba polgármester  
Vargáné Ángyás Gabriella alpolgármester  
Bodnár János képviselő  
Győrffy András László képviselő  
Incze Árpád László képviselő  
Szentgyörgyi Gáborné képviselő  
Varga Ferenc képviselő*

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

*Dr. Fehér Diána aljegyző  
Hrubos Katalin jegyzőkönyvvezető  
Faluközség lakossága*

Az ülésre javasolt napirendi pontok:

- 1) Beszámoló az Önkormányzat 2025. évben elvégzett tevékenységéről és a 2026. évre vonatkozó főbb célok meghatározása  
Előterjesztő: Jére Csaba polgármester*

***Jére Csaba:** Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy 7 fővel a képviselő-testület határozatképes. A meghívóban egy napirendi pont szerepel.*

*Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet elfogadja-e a napirendi pontokat?*

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

*Jére Csaba polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a napirendről.*

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő- testületének  
117/2025. (XII.3.) határozata  
döntés a közmeghallgatás napirendjéről**

Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025. december 3-i közmeghallgatás napirendjét elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok felsorolása:

- 1) **Beszámoló az Önkormányzat 2025. évben elvégzett tevékenységéről és a 2026. évre vonatkozó főbb célok meghatározása**  
**Előterjesztő: Jére Csaba polgármester**

1. **Napirendi pont**

**Beszámoló az Önkormányzat 2025. évben elvégzett tevékenységéről és a 2026. évre vonatkozó főbb célok meghatározása**  
**Előterjesztő: Jére Csaba polgármester**

**Jére Csaba:** Az idei évet nehéz anyagi körülmények között kezdtük meg, hiszen az előző évben megépült óvodai tornaszoba illetve gyalogos átkelőhely felemésztette az önkormányzat valamennyi tartalékát. Így év közben kizárólag a működéshez szükséges kiadások, illetve halaszthatatlan kisebb horderejű fejlesztések, beruházások megvalósítására kerülhetett sor.

Gazdálkodásunk kereteit az éves költségvetés határozza meg. **Az idei évi költségvetés egyensúlyának megteremtéséhez nem volt elegendő az állami támogatás és az önkormányzat tárgyévben várható saját működési bevétele (pl.helyi adó, bérleti díjak), ezért önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítését is terveztük, de végül az értékesítésre nem került sor.**

**A költségvetés módosított főösszege 664 millió forint, ebből a Háromhárs Óvoda és Mini Bölcsőde költségvetése 151 millió forintot tesz ki. Jelenleg sem működési, sem fejlesztési hitelünk nincs. Év közben azonban két alkalommal nyújtottunk be pályázatot rendkívüli támogatásra, mely pályázatokon 3.781.328 Ft, illetve 4.376.993 Ft összegű támogatásban részesültünk. A rendkívüli támogatásból a közüzemi díjtarozásokat rendeztük, illetve iparüzési adó túlfizetést utaltunk vissza.**

**Az önkormányzati kötelező feladatokra feladatalapú állami finanszírozásban részesülünk, mely teljes mértékben nem fedezi az adott feladat kiadásait.**

**A központi támogatás eredeti összege 199 millió forint, mely az előző évhez képest a bölcsődei feladatellátásra kapott támogatás miatt növekedett.**

**A kapott állami támogatásokkal szemben az önkormányzat adóerő képessége alapján szolidaritási hozzájárulást kell fizetnünk, mert az 1 főre jutó adóerő képesség meghaladja a**

25.000 Ft-ot ( Adóerő-képességünk 29.077 Ft/fő). Fizetendő szolidaritási hozzájárulás összege 2.079.228 Ft.

*Az állami és pályázati támogatások mellett jelentős szerepük van a helyi adóbevételeinknek is. A legjelentősebb helyi adóbevételi forrásunk az iparűzési adó, amelynek mértéke településünkön 2%. Ebből éves szinten 62 millió forint bevétellel számolunk, míg a magánszemélyek kommunális adója 5 millió forint, az építményadó 2 millió forint bevételt jelent.*

*Az önkormányzat által kötelezően ellátandó feladatok köre az előző évekhez képest jelentősen nem változott.*

#### **Ellátott feladatok:**

##### **- Családsegítés és a gyermekvédelmi feladatok.**

*Ezt a feladatot továbbra is az Esély Gyermekjóléti Alapítvány látja el. A működésükhöz az önkormányzatunk idén 2.437.006 Ft összegű támogatást folyósít.*

##### **- A házi segítségnyújtást és a szociális étkeztetést**

*a Magyar Pünkösdi Egyházzal kötött ellátási szerződés alapján biztosítjuk. E feladatellátásához nincs szükség önkormányzati hozzájárulásra.*

##### **- Szociális támogatások**

*A támogatások formáját a szociális ellátásokról szóló rendeletünk rögzíti, melyek az alábbiak:*

- rendszeres települési támogatás
- rendkívüli települési támogatás
- gyermekszületési támogatás
- temetési támogatás
- óvoda- és iskolakezdési támogatás
- természetbeni támogatás

*Szociális támogatásokra az idei évben 6.265.000 Ft összeget irányoztunk elő, mellyel szemben központi forrásból 4.892.000 Ft összegű támogatást kapunk. A különbözetet saját forrásból biztosítjuk.*

**- Tanyagondnoki szolgáltatást indítottunk idén június 1. napjától. E feladat megszervezésének célja a külterületen, elsősorban Göböljárás pusztán élő hátrányos helyzetű lakosok szociális ellátásának segítése. Ellátandó feladatok pl. a szállítás, gyógyszerkiváltás, hivatalos ügyek intézésének segítése, a közösségi és információszolgáltatás.**

**- Szünidei étkeztetés keretében a hátrányos, illetve a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek szünidei étkeztetése valósul meg. Amennyiben ilyen helyzetben lévő szülők kérik, akkor a szünidőkben ingyenes étkeztetést biztosítunk a gyermekek részére. A szünidei gyermekétkeztetés feladattal kapcsolatos várható költségeink 225.000 Ft körül alakulnak, mellyel szemben 123.000 Ft állami támogatásban részesülünk.**

##### **- Intézményi gyermekétkeztetés**

*5 fő bölcsődés, 70 fő óvodai és 88 fő iskolai gyermek étkeztetését látjuk el. Az intézményi gyermekétkeztetésre 40 millió forint kiadást terveztünk. Bevételi oldalon közel 30 millió forint állami támogatás és 10 millió forint szülők által fizetendő térítési díj jelenik meg.*

##### **- Településüzemeltetés**

*A dologi költségek legnagyobb részét a településüzemeltetésre fordítjuk, karbantartási, javítási kiadásokra, üzemanyagbeszerzésre.*

*Ezeket a feladatokat 3 fő teljes munkaidős dolgozó látja el.*

*Szükség lenne a tárgyi feltételek javítására, azonban az anyagi lehetőségeink idén nem tették lehetővé különböző kisgépek beszerzését, illetve az elhasználódott eszközök pótlását.*

*- Hosszabb távú **közfoglalkoztatás** keretében jelenleg 3 főt foglalkoztatunk, akik a településüzemeltetési feladatok ellátásában vesznek részt. A foglalkoztatás költségének nagy részét (70 %-át) a Bicskei Járási Hivatallal kötött hatósági szerződés alapján kapott támogatás fedezi.*

#### **- Közművelődés**

*A közművelődési feladatokat közalkalmazotti jogviszonyban álló 1 fő közművelődési munkatárs látja el. Az év során megrendezésre kerülő programokat az éves eseménynaptár szerint szervezzük. A kulturális alapellátás bővítése, koordinálása kapcsán továbbra is együttműködünk a Nemzeti Kulturális Intézet Fejér Vármegyei Igazgatóságával.*

#### **- Civil szervezetek támogatása**

*Bár nem kötelező önkormányzati feladat a civil szervezetek támogatása, – a beadott kérelmek alapján – az önkormányzat nehéz anyagi helyzete ellenére is tudunk nyújtani pénzügyi támogatást a helyi civil szervezetek és egyházak részére.*

*A civil szervezetek támogatására 1.250.000 Ft, míg az egyházak részére 300.000 Ft összeget fordítottunk.*

*Ugyancsak támogatásban részesítettük (200.000 Ft) a Bicskei Önkéntes Önkormányzati Tűzoltóságot, mivel katasztrófahelyzetek esetén településünkön is Ők az illetékesek.*

**Önkormányzatunk intézménye a Háromhárs Óvoda és Mini Bölcsőde. Az intézmény mintegy 151 millió Ft költségvetésből gazdálkodik, melyből 123 millió forintot személyi juttatás és azok járuléka teszi ki.**

*Az óvoda épületének felújítása nagyon időszerűvé vált. Folyamatban van a közbeszerzési eljárás lebonyolítása, annak érdekében, hogy a felújítást végző cég kiválasztásra kerüljön. A projekt tervezett összköltsége 186.067.009 Ft, melyet a TOP\_Plusz pályázat keretében nyert támogatásból biztosítunk.*

*Az Önkormányzat igazgatási, szociális, adóügyi és pénzügyi feladatait a **Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal** látja el. A Közös Hivatalt 7 település hozta létre. Az alcsútdobozai kirendeltségen 3 fő köztisztviselő (adós, igazgatási és pénzügyes ügyintéző) dolgozik. Anyakönyvi feladatokat Felcsúton székelő munkatárs látja el, a testületi üléseink jegyzőkönyvvezetője a székhelytelepülés egyik munkatársa.*

*A Közös Hivatal kiadásaihoz lakosságszámunk arányában működési hozzájárulást fizetünk a székhely település részére. A hozzájárulásunk 2025. évi összege 16.860.115 Ft.*

#### **2025. évben megvalósult tárgyi eszköz beszerzések, felújítások**

*- Tányér- és pohármosógatógép (vízlágyítóval) beszerzése az óvodai konyhára: 1.246.617 Ft*

*- Ford Tranzit gépjárműhöz vonóhorog kialakítása: 405.285 Ft*

- *Busz felújítása: 1.702.585 Ft*
- *Vegyestüzelésű kazán beszerzése (Hivatal+Sportcsarnok): 1.950.000 Ft*
- *Alcsútdoboz 081 hrsz-ú út belterülettel határos szakaszának felújítása: 2.514.600 Ft*
- *A faültetési program keretében 10 db fát kaptunk, melyeket a Sport utcában ültettünk el.*

#### **Folyamatban lévő beruházás:**

- *TOP Plusz-3.3.1 pályázat keretében óvodafejlesztési célok megvalósítására (teljeskörű épületfelújítás és eszközbeszerzés) kerülhet sor. Pályázati támogatás módosított összege: 186.067.009 Ft. A projekt megvalósításának határideje 2027.03.01.*
- *MFP-ÖTIFB/2025 pályázaton Tanyagondnoki kisbusz beszerzésére nyertünk 16.907.257 Ft összeget. A projekt 100 %-os támogatottságú. A busz beszerzési eljárását még az idei évben elindítjuk. A támogatás összegét önkormányzatunk már megkapta.*
- *Versenyképes Járás Program keretében a közvilágítási lámpatestek egy részének cseréjére kerül sor, I. ütem szerint. Az elnyert támogatás 12.191.365 Ft. A támogatás 100 %-os.*

#### **Elbírálás alatt lévő pályázat:**

- *TOP Plusz-1.1.3-21 „Helyi és térségi turizmus fejlesztése” pályázat keretében a 960/1. hrsz-ú, Szabadság utca 107. alatti ingatlanon „Kincseink Háza” projekt valósulhatna meg.*
- *Magyar Falu Program keretében a Közvilágítás korszerűsítésére adtuk be pályázatot. A kért támogatás 7.451.350 Ft.*
- *Magyar Falu Program keretében „Felelős állattartás elősegítése” című felhívásra is nyújtottunk be pályázatot. A pályázott összeg: 1.025.631 Ft*

#### **Tervezett fejlesztések**

- *Köztéri kondipark kialakítása: a pályázat előkészítés alatt van. A projekt költsége 10.500.000 Ft, melyből 10 millió Ft pályázati forrás. Az 5% önerőt saját forrásból kell biztosítani.*
- *Sportcsarnok és Közösségi Tér épületének energetikai felújítása*
- *Településüzemeltetési feladatok ellátásához szükséges géppark kialakítása*
- *Önkormányzati tulajdonú utak felújítás és azok folyamatos karbantartása*

## **Kedves Lakosaink!**

*Képviselő-testület tagjainak nevében is szeretném megköszönni mindazok áldozatos munkáját, akik részt vettek önkormányzati feladataink hatékony ellátásában vagy rendezvényeink lebonyolításában!*

*Továbbra is azon dolgozunk, hogy a falunk fejlődhessen, szépülhessen.*

**Jére Csaba:** *Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.*

### **A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

*Jére Csaba polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a beszámoló az Önkormányzat 2025. évben elvégzett tevékenységéről és a 2026. évre vonatkozó főbb célok meghatározásáról*

*A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő*

*A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt*

*A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, tartózkodás, nem*

*A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt*

*A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, nem, tartózkodás*

*Az elfogadott döntés:*

### ***Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testületének 118/2025. (XII.3.) határozata***

***a 2025. évi eseményekről és a 2026. évre vonatkozó főbb célokról szóló beszámolóról***

*Alcsútdoboz Település Önkormányzat Jére Csaba polgármester beszámolóját a 2025. évi eseményekről és a 2026. évre vonatkozó főbb célokról megtárgyalta és azt tudomásul vette.*

*Határidő: folyamatos*

*Felelős: Polgármester*

**Jére Csaba:** *Köszönöm szépen, hogy meghallgattak, kérem, hogy tegyék fel kérdéseiket!*

**Wittmann Gábor:** *Szerintem nagyon jól végeztétek az idei évben a dolgokat, igaz, most vagyok itt először. Látszik a falun is, hogy történtek változások.*

**Jére Csaba:** *Köszönöm szépen, hogy eljöttél. Azon vagyunk, hogy változtassunk.*

**Wittmann Gábor:** *A parkolással kellene a képviselő-testületnek valamit tennie. Az autók az út szélén állnak. Az esetek 80 %-ban azt látom, hogy lusták kinyitni a kaput, hogy beálljanak. Tavaly utána néztem, hogy a közterületet használja, fizessen közterület használati díjat, de olyat, hogy inkább álljon be az udvarba. Valamit ki kellene találni ezzel kapcsolatban. Inkább a mellékutcákról beszélek. Az egy dolog, hogy ki van téve a megállni tilos tábla, és a várakozni tilos tábla, de ugyanúgy megállnak mintha nem lenne ott az a tábla.*

**Jére Csaba:** Ketté lehet választani a dolgot, hogyha a nagymamához eljön valaki meglátogatni és ott áll egy órát, és azt, hogy életvitelszerűen ott áll az út szélén az autóval. Ez az, ami főleg problémás. Ennek utánajárunk mindenképpen, és az újságba ezt leírjuk, hogy a közmeghallgatáson ez egy probléma volt, és ennek a megoldására egy kérés a falu vezetése felé. Ha valaki nem tudja, azt elmondom, hogy én minden reggel fél nyolctól itt vagyok a hivatalba, és bármikor, bárki jöhet hozzám, mindenkivel szívesen beszélek. Ha valaki elmondja a problémáját, mi azon vagyunk a kollégákkal és a képviselő-testület tagjaival is, hogy segítsünk, lehet az egy ember, de lehet közösség is.

**Wittmann Gábor:** Még egy olyan dolog, hogy megépült a sóderos út, a Váli víz partján. Elég sokan járnak arra kutyát sétáltatni. A vadászok leszoktak az ott történő vadászatról, járőrözésről. Sajnos, már többször találkoztam vele, hogy beköltöznek a vadak az alattunk lévő nádasba, ami nem játék. Egy kutyasétáltatóval szemben, elég jól fel van fegyverkezve egy szarvasbika. Utána érdeklődtem a vadásztársaságnál, ők úgy tudnak valamit is tenni, ha a jegyző felkéri őket, egy hajtasra, vagy lövés nélküli vadászatra. Megvan határozva, hogy lakott területtől mennyire lehet lőni, illetve meghajtani a vadakat.

**Dr. Fehér Diána:** A rendőrségnek kell bejelenteni.

**Wittmann Gábor:** Valamit kell kezdeni velük, mert, már megkezdtek a kert végében lévő szalmabálákat a vadak. Minden tavasszal beellik a vaddisznó a nádasba, és egy anyakoca, ha megtámad az sem játék. Tudják a vadászok a dolgukat, de maguktól nem mernek nekiállni, kell az engedély hozzá. Kint a határba űzik a vadat, de olyan helyre menekülnek, ahol nem bántják őket.

**Jére Csaba:** Igen, én is látom, hogy bejönnek a nádasba. Nem is értem, hogy miért nem vadásszák őket.

**Wittmann Gábor:** Ki kell tűzni egy napot, akkor értesíteni kell a lakosságot. Ezelőtt tíz évvel minden évben meghajtották a vadakat a nádasnál. Az a baj, hogy kivették vadászterület alól ezt a részt, mert épült egy pár ház lent, és nem mernek vadászni és inkább kivették vadászterület alól.

**Jére Csaba:** Köszönjük szépen az észrevételeket, ezt megérdeklődjük mindenképpen, hogy lehet megoldani.

**Dr. Fehér Diána:** Azt kell tudnunk pontosan, hogy hol vannak ezek a helyek.

**Lakatos Lászlóné:** Januártól én vagyok a Nyugdíjas Klub vezetője és itt is szeretném megköszönni, a támogatást, amit kaptunk az Önkormányzatnak és a Képviselő-testületnek. Nekünk nagy segítség volt, hogy megszavazták ezt a 150.000,-Ft támogatást, én már el is számoltam számlával erről az összegről. Az is nagy segítség a klubnak, ha elvisznek minket busszal, Óbarokra, Nagyegyházára. Próbálunk spórolni a gázzal is, mert az is az Önkormányzat költsége. A többi nyugdíjas klubban azt halljuk, hogy nincs egy hely, ahol összejöhetnének, nekünk pedig ez is nagy segítség, hogy van. Az lenne a kérésünk, ha lehetne, hogy a munkásokkal a fűnyírást megoldanák, mert egyre idősebbek a tagok és nem tudjuk sajnos megoldani. Másik, olyan kérésünk lenne, ha olyan rendezvényünk van, akkor a sörpadot szeretnénk megkapni. Köszönjük, hogy ingyen megkapjuk az egy évben egyszer lévő batyubálra a sportcsarnokot. Nekünk ebből van bevételünk, amiből a következő évben gazdálkodunk, és ha fizetni kellene érte, akkor nagy bajban lennénk a következő évben. Még egyszer köszönjük a

segítséget és gratulálunk az éves munkájukhoz. Köszönjük, hogy részt vettek a rendezvényeinken, sajnos ez nem mindig volt így. Ez volt a Nyugdíjas Klub része.

**Jére Csaba:** Köszönjük szépen! Természetesen, ugyanúgy fogjuk támogatni a Nyugdíjas Klubot, mint eddig.

**Lakatos Lászlóné:** Amikor még dolgoztam, a FATEV által pályázat útján nyertek játékokat a gyerekeknek, amik el lettek helyezve a református templomnál. Egy időbe arról volt szó, hogy odahelyezik a környékünkre a homokdombokra, ahol megyünk át az óvoda felé. Sajnos azon a környéken nincsen semmilyen játszótér a gyerekeknek. Annyit mondanánk, hogy a Dózsa György utcába, ahol 12 ház van egy soron a foci pályáig, 12 gyerek van tíz év alatti, akik összejárnak és bicikliznek és ráadásul végig nincs egy járda sem, kénytelenek az utcán játszani. Nagyon jó lenne, ha minél hamarabb megépülne ez a játszótér. Azt szeretném megkérdezni, hogy a sporteszközöket lehetne-e esetleg oda tenni, vagy az is az iskola udvarában kerül elhelyezésre?

**Jére Csaba:** A múlt héten beszélünk a képviselőkkel, és pont ezt a témát. Megmondom őszintén, hogy én az iskolát és a sportpályát javasoltam. A Varga Feri és még párán azt a részt javasolta. Elkezdjük kinyomtatni azoknak a területeknek a térképét, ahová lehetne tenni, pont a sárga földes részt is. Ezt a Képviselő-hölgyek és urak kérésére csináltam. Azt szeretnénk megbeszélni, hogy melyiken mi legyen. Mindegyik mellett szól valami. A Sportpálya sincs messze azoknak a gyerekeknek, akikről beszélünk. Ha nem is kerül oda a kondipark, hanem a sportpályához kerül, akkor sincsen gond, mert oda tervezünk valamit. Alpolgármester asszony fia a nyáron levágta a fűvet a kistraktossal és rendbe tette kicsit azt a területet. Elmondta, hogy sajnos az a terület a bokrok alatt tele van sittel. Évekkel ezelőtt divat volt, hogy minden hova vitték a sittel és sajnos erre a területre is hordtak. Azt a területet ki szeretnénk pucolni. Azon gondolkodunk, hogy azt a részt rendbe tesszük és vagy a kondi parkot, vagy a játszóteret építsük meg ott, és a környékbeli gyerekeknek is lesz szórakozása.

**Lakatos Lászlóné:** Amikor nekem voltak kicsik a gyerekek akkor épült az első rész, akkor mi társadalmi munkába raktuk le azokat a játékokat, amiket elvittek a református templomtól. Azt hallottuk, hogy azokat megjavítják, és a mostani szülők is szívesen segítenének újraépíteni a játszóteret. Az óvodásoknak is közel lenne, mert elég kicsi lett az udvar, és ide ki tudnának jönni játszani.

**Incze Árpád:** Bocsánat, azt szeretném elmondani, hogy én a Lakatosné Katival nem beszélgettem, nem én vagyok a felbújtója. Ugyanis én ezt ugyanígy elmondtam a Képviselő-társaimnak.

**Lakatos Lászlóné:** Gyárfásék idejében is szó volt már erről, de sajnos nem történt semmi, illetve a lépcsőt megcsinálták, mert az sem volt. Még egy magánjellegű problémát szeretnék említeni. Nem tudom, hogy ki emlékszik rá, de három-négy évvel ezelőtt még az Erika idejében előtűnt az útnak beszakadt egy része. Pályázatot nyertek, és egy része meglett annak az útnak csinálva. A kerítéstől az út végéig négy méter az út hossza, megmértem mielőtt eljöttem. Mi a mi kerítésünket beljebb vittük egy méterrel, mert teherautóval hordtuk az építőanyagot. Sajnos be van szakadva az út és csak 1 méter 40 cm van, amin lehet járni a kerítésünkig. Nagyrésze 30 cm mélyedés. Attól lehet félni, ha járnak a szemetesek és építkeznek is, hogy beszakad az út. Ott megy a gázvezeték, a vízvezeték, a szennyvíz és a légüres tér be fog szakadni. Ugyanis régen a fal alatt pince volt. Ezt fel kellene tární, fel kellene tölteni, oldalról fel kell falazni és le kell

betonozni újra az egészet. Azzal kezdték, hogy hátulról megcsinálták a támfal oszlopait és ez a rész nem lett feltárva. Abba az utcába elfelejtettek csatornavezetékét csinálni, az összes víz, abba a pincébe folyik bele, ami előbb utóbb be fog szakadni.

**Jére Csaba:** Van egy pályázat, ami esővíz elvezetés és élő víz megtartó, és karbantartás. A héten már egyeztettem Jegyző úrral és összeírtam egy-két helyet, és a képviselő-testülettel is egyeztettem, hogy ki mit lát, mit kell megcsinálni, abból, ami nem lett befejezve. Kimegyünk és megnézzük, hogy milyen módon lehet megcsinálni. Aljegyző asszony, javasolja, hogy próbáljuk meg a vis maior támogatást. Mindenképpen megpróbáljuk megnézni, azt a részt. Reméljük lesz rá lehetőség, hogy azt az utcát is feltárjuk és megcsináljuk. Meglátjuk mi fér bele a pályázatba. Jövő héten jönni fog egy tervező és akkor végig járjuk az utakat a képviselő-társaimmal.

**Lakatos Lászlóné:** Megmondom mire gondoltam. A föld alatt egy szakaszt felástak és újra betonozták körbe. Ahogy felnyitják ott már látják, hogy a vezetékek alatt van-e üreg vagy nincsen.

**Jére Csaba:** Az a baj, hogy ezt nem fogják megnézni, őszinte vagyok nem fogok magának ilyet ígérni. Mindenképpen azt szeretnék, ha a vízvezetés is meg lenne csinálva és ott az a szakasz, ahol van az a mély gödör az meg ki lenne javítva.

**Lakatos Lászlóné:** Igen, mert konténert szerettem volna hozatni, de azt mondta a konténeres, hogy amíg az a rész nincs kijavítva, ő nem tudja behozni az 5 m<sup>3</sup>-es konténert, mert nem tud befordulni az udvarunkba.

**Jére Csaba:** Azt is elmondom, ha ott meg lesz csinálva a vízvezető árok, akkor még nehezebben fog tudni befordulni, bármilyen nagy autó. Ennek sajnos lesz egy csomó hátránya is, amivel naponta fognak találkozni. De a legnagyobb gond az, hogy a vizet valahogy el kell vezetni. Köszönjük szépen, hogy felhívta a figyelmet ezekre a dolgokra.

**Lakatos Lászlóné:** Köszönöm szépen!

**Jére Csaba:** Látok egy urat Dobozról, és van egy buszmegálló Dobozon, ahol nincs közvilágítás. Most úgy néz ki, hogy lesz rá lehetőség, hogy ezt megcsináljuk. A múltkor beszélünk róla, hogy a buszmegállóba nincs világítás és sötét van.

**Dávid Sándor:** Dobozon van az egyetlen buszmegálló, ahol úgy jön ki az oszlop, hogy középen van az oszlop a két világítás között, ahol nincs világítás. Máshol ég mindenhol, vagy a sarkán, vagy valahol.

**Jére Csaba:** Valamelyik nap jártam arra, és néztem, hogy tényleg nincs világítás. A te oldaladon van a buszmegálló és szembe van az oszlop. Ha arra az oszlopra fel van téve egy lámpa, akkor meg van oldva a probléma.

**Dávid Sándor:** A másik buszmegállónál van világítás, és közte van az út.

**Jére Csaba:** Eddig sajnos nem volt rá lehetőségünk, és nem volt rá pénzünk, hogy ezt megoldjuk, de most van. Én örültem volna, ha sokkal többen vagyunk itt, és sokkal többen elmondják a problémáikat. A tavalyi évben megkaptuk azt, hogy nem jutott el minden házhoz a közmeghallgatás híre, ezért az idei évben minden házhoz bedobtuk a postaládába az értesítőt, nehogy az legyen, hogy nem tudnak róla. Sok ember bejön a hivatalba és elmondja, hogy mi a problémája, de nagyon sok ember nem jön be. Az elmondom mindenkinek, hogy nem biztos, hogy azonnal meg tudjuk oldani a problémát, de lehet, hogy egy-két hónap múlva találunk

megoldást a problémára. Ez is egy évvel ezelőtti probléma volt, és most van rá lehetőség és pénz, hogy ezt megoldjuk.

**Vargáné Ángyás Gabriella:** A temető utcájában is van ilyen probléma.

**Dávid Sándor:** A csatornafedelekkel kapcsolatban is szeretnék jelezni. Az Önkormányzathoz, a Közúthoz vagy hova tartozik ezeknek a meghibásodása? A Fő úton van egy csatornafedél, ami 40 %-ban be van horpadva és a rozsdá megette, lehet, hogy nem holnap szakad le, de balesetveszélyes.

**Jére Csaba:** A Fő út a Közúté a többi a miénk.

**Polyefkó Mária:** A csatorna a Fejérvízhez tartozik, de mivel átadtuk az államnak működtetésre a csatornahálózatot, így már nem tudunk mit tenni. Addig amíg a Fejérvízhez tartozott meg tudtuk javítani a bérleti díj terhére évente legalább 10 csatornafedeleket.

**Jére Csaba:** Gördülő fejlesztési tervre kaptunk bérleti díjat, de azt a pénzt nem költhettük el, de javításra felhasználhattuk.

**Dr. Fehér Diána:** Jelezni kell a Fejérvíznek.

**Jére Csaba:** Melyik ez a csatornafedél?

**Dávid Sándor:** A Szabadság utca 212. házszám előtt. Azt szeretném még kérdezni, hogy az Önkormányzat tervezi-e a zártkerti ingatlanok művelési ág alóli kivonását?

**Jére Csaba:** Már több helyről hallottam ezt.

**Dr. Fehér Diána:** Az Önkormányzat dönt arról, hogy szeretné-e ezt a lehetőséget biztosítani.

**Jére Csaba:** Mi még nem beszélünk erről, megmondom őszintén. Van egy zártkert, ami jóval olcsóbb ingatlan, mint maga a faluban. Ha a faluban valaki vesz egy házat, telket, az jóval drágábban veszi meg de a faluban vannak közművek, mindent meg lehet rendelni, viszont a zártkertenél nincs semmi. Még a faluban sincs mindenre pénz, nem tudunk minden problémát megoldani. A honvédség velé vannak szőlőhegyek, és egyre többen laknak kint, és szeretnék, hogy a szemetes autó felmenne, de egy csomó pénzbe kerülne az önkormányzatnak, hogy oda felmenjen a szemetes autó.

**Dr. Fehér Diána:** A település érdekeit kell nézni, hogy ez településszinten hasznos-e, vagy csak azoknak az ingatlantulajdonosoknak, akik ott szeretnének lakni. Ha zártkerti ingatlanokról van szó a településnek nem kell az összes zártkeretet kivonni, csak, ahonnan lakossági igény érkezik, és mondjuk ott már van közvilágítás, víz, csatorna stb. nem okoz gondot, akkor lehet csak bizonyos területekre ezt a lehetőséget megadni.

**Dávid Sándor:** Én csak azért kérdeztem, mert volt már egy év amikor kivonás alá kerültek ingatlanok. Köszönöm szépen!

**Lakatos Lászlóné:** Nekem pont zártkerti ingatlanok kapcsolatban lenne kérdésem. Vannak olyan települések, ahol ők döntenek el mekkora az a m<sup>2</sup>, ami alatt egy önálló helyrajzi számon lehet egy telek, osztatlan közös tulajdon, hogyha van két személy. Csak akkor lehet beépíteni a 3 százalékot. Amikor a mi nevünkre került az a 80 m<sup>2</sup>, a Rézhegyen, ami a mi területünk, a nővéremmel közösen az önkormányzaton keresztül az állami tulajdon a nevünkre került, utána víz is villany is van a Rézhegyen. Amikor a nevünkre került, az 2600 m<sup>2</sup> volt. Utána, amikor

egyenesítették az utat az lecsökkent 1900 m<sup>2</sup>-re. Így nem lehet építeni rá, mert lecsökkent 1000 m<sup>2</sup> alá. Állítólag az önkormányzatok jogköre, mindenhol másképp dönt a terület, hogy mekkora a minimális beépíthetőség. Ott fent, nagyon sok az olyan terület, amit nem tud használni, és el sem tudja adni. Ha változna a beépíthetőség, akkor sokan el tudnák adni, be tudnák építeni és nem lenne sok üres földterület.

**Dr. Fehér Diána:** A beépíthetőségi szabályozást kell megnézni.

**Dávid Sándor:** Én úgy tudom, hogy most 900 m<sup>2</sup> a beépíthetőség.

**Jére Csaba:** Nem minden területen. Évente csinálnak műholdas felvételeket, és fel vannak tüntetve már az új térképeken az épületek.

**Jére Csaba:** Még esetleg valami kérdés, hozzászólás? Nincs. Akkor nagyon szépen köszönöm, hogy eljöttek, köszönöm a kérdéseket, észrevételeket. Megpróbálunk segíteni, a feltett kérdésekben, kérésekben.

Több nyílt tárgyalású napirend nem lévén a Polgármester az ülést 17 óra 55 perckor bezárja.

K.m.f.

 <b>Jére Csaba</b> polgármester		 <b>dr. Sisa András</b> jegyző
---	--	--

**A jegyzőkönyv elkészítésért és tartalmáért felelős személy:**

  
**Dr. Fehér Diána**  
aljegyző