

# JEGYZŐKÖNYV

## Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. november 25. napján megtartott

Soros, nyílt képviselő-testületi ülésről



### Rendeletek:

- 11/2025. (XI.28.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról  
12/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 8/2013. (VII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról  
13/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 20/2015. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról  
14/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete Felcsút helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2006. (VII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

### Határozatok:

- 82/2025. (XI.25.) határozata döntés az ülés napirendjéről  
83/2025. (XI.25.) határozata Beszámoló a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról, a zárt ülésen hozott határozatokról, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról  
84/2025. (XI.25.) határozata a két ülés között eltelet fontosabb eseményiről szóló beszámolórol  
85/2025.(XI.25.) határozata a Településszerkezeti terv módosításáról  
86/2025 (XI.25.) határozata „Seprőgép beszerzése VJP keretében Felcsúton” kivitelezőjének kiválasztása  
87/2025 (XI.25.) határozata Saját forrásból megvalósuló belterületi út és járdafelújítások kivitelezőjének kiválasztása tárgyában kötött vállalkozási szerződés módosításáról  
88/2025. (XI.25.) határozata a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi beszámolójáról 89/2025. (XI.25.) határozata a 2026. évi Munkaterv és jogalkotási program elfogadásáról 90/2025. (XI. 25.) határozata a Kastély Óvoda és Bölcsőde főigazgatói álláshelyének ellátására vonatkozó pályázat elbírálásáról  
91/2025. (XI.25.) határozata a Kastély Óvoda és Bölcsőde 2024/2025-ös nevelési évének pedagógiai munkájáról szóló beszámoló  
92/2025. (XI.25.) határozata A Kastély Óvoda és Bölcsőde 2025/2026. évi munkatervének véleményezéséről  
93/2025. (XI. 25.) határozat a Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Felcsút Község Polgármesterének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 14/2019. (IX. 1.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatáról  
94/2025. (XI.25.) határozata Mészáros László István polgármester választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettségéről, valamint a képviselői tevékenységről szóló tájékoztatási kötelezettségéről  
95/2025. (XI.25.) határozata Szabó Péter alpolgármester választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettségéről, valamint a képviselői tevékenységről szóló tájékoztatási kötelezettségéről  
96/2025. (XI.25.) határozata Flier Éva Julianna önkormányzati képviselő választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettségéről, valamint a képviselői tevékenységről szóló tájékoztatási kötelezettségéről  
97/2025. (XI.25.) határozata Flier Jánosné önkormányzati képviselő választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettségéről, valamint a képviselői tevékenységről szóló tájékoztatási kötelezettségéről  
98/2025. (XI.25.) határozata Halász Erzsébet önkormányzati képviselő választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettségéről, valamint a képviselői tevékenységről szóló tájékoztatási kötelezettségéről  
99/2025. (XI.25.) határozata Mészáros János önkormányzati képviselő választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettségéről, valamint a képviselői tevékenységről szóló tájékoztatási kötelezettségéről  
100/2025. (XI.25.) határozata Spindler József önkormányzati képviselő választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettségéről, valamint a képviselői tevékenységről szóló tájékoztatási kötelezettségéről  
101/2025. (XI.25.) határozata a Felcsút, Fő u. 79. szám alatti ingatlan kialakítandó gyógyszerházzal kapcsolatos döntések jóváhagyásáról  
102/2025. (IX.25.) határozata a 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

### Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soros, nyílt üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Felcsút, Fő u 75.  
Az ülés időpontja: 2025. november 25. 10.00 óra

#### Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

- Mészáros László polgármester
- Szabó Péter alpolgármester
- Flier Éva képviselő
- Flier Jánosné képviselő
- Mészáros János képviselő
- Spindler József képviselő
- Halász Erzsébet képviselő

#### Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

*Dr. Sisa András jegyző (tanácskozási joggal)*

Mészáros László: Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelent képviselő társaim, jegyző urat. Megállapítom, hogy 7 fővel a képviselő-testület határozatképes. A meghívóban 18 napirendi pont szerepel.

#### Az ülésre javasolt napirendi pontok:

- 1.) *Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a zárt ülésen hozott határozatokról, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról*  
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
- 2.) *A két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló beszámolórol*  
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
- 3.) *Felcsút Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása*  
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
- 4.) *Az önkormányzat vagyonrendeletének módosítása*  
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
- 5.) *A helyi adókról szóló 20/2015. (XII.01.) önkormányzati rendelet módosítása*  
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
- 6.) *Felcsút településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatos döntések meghozatala*  
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
- 7.) *„Seprőgép beszerzése VJP keretében Felcsúton” kivitelezőjének kiválasztása*

Előterjesztő: Mészáros László polgármester

8.) *Saját forrásból megvalósuló belterületi út és járdafelújítások kivitelezőjének kiválasztása tárgyában kötött vállalkozási szerződés módosítása*

Előterjesztő: Mészáros László polgármester

9.) *A Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi beszámolója*

Előterjesztő: dr. Sisa András jegyző

10.) *A 2026. évi Munkaterv és jogalkotási program elfogadása*

Előterjesztő: dr. Sisa András jegyző

11.) *Kastély Óvoda és Bölcsőde főigazgatói álláshelyére kiírt pályázat elbírálása*

Előterjesztő: Mészáros László polgármester

12.) *A Kastély Óvoda és Bölcsőde 2024/2025-ös nevelési évének pedagógiai munkájáról szóló beszámoló*

Előterjesztő: Mészáros László polgármester

13.) *A Kastély Óvoda és Bölcsőde 2025/2026. évi munkatervének fenntartói véleményezése*

Előterjesztő: Mészáros László polgármester

14.) *Döntés a Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Felcsút Község Polgármesterének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 14/2020 (IX.1.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatáról*

Előterjesztő: Mészáros László polgármester

15.) *Az önkormányzati képviselők választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettségéről, valamint a képviselői tevékenységről szóló tájékoztatási kötelezettségéről*

Előterjesztő: Mészáros László polgármester

16.) *a Felcsút, Fő u. 79. szám alatti ingatlan kialakítandó gyógyszerházzal kapcsolatos döntések jóváhagyása*

Előterjesztő: Mészáros László polgármester

17.) *2026. évi belső ellenőrzési terv*

Előterjesztő: dr. Sisa András jegyző

18.) *A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026/2027. tanév támogatásának odaítéléséről (Zárt ülés keretében)*

Előterjesztő: Mészáros László polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak az ülés napirendjéről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő- testületének  
82/2025. (XI.25.) határozata  
döntés az ülés napirendjéről**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025. november 25-i soros, nyílt ülés napirendjét elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok felsorolása:

- 1.) **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a zárt ülésen hozott határozatokról, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**  
**Előterjesztő: Mészáros László polgármester**
- 2.) **A két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló beszámolóról**  
**Előterjesztő: Mészáros László polgármester**
- 3.) **Felcsút Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása**  
**Előterjesztő: Mészáros László polgármester**
- 4.) **Az önkormányzat vagyonrendeletének módosítása**  
**Előterjesztő: Mészáros László polgármester**
- 5.) **A helyi adókról szóló 20/2015. (XII.01.) önkormányzati rendelet módosítása**  
**Előterjesztő: Mészáros László polgármester**
- 6.) **Felcsút településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatos döntések meghozatala**  
**Előterjesztő: Mészáros László polgármester**
- 7.) **„Seprőgép beszerzése VJP keretében Felcsúton” kivitelezőjének kiválasztása**  
**Előterjesztő: Mészáros László polgármester**
- 8.) **Saját forrásból megvalósuló belterületi út és járda felújítások kivitelezőjének kiválasztása tárgyában kötött vállalkozási szerződés módosítása**  
**Előterjesztő: Mészáros László polgármester**

- 9.) *A Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi beszámolója*  
Előterjesztő: dr. Sisa András jegyző
- 10.) *A 2026. évi Munkaterv és jogalkotási program elfogadása*  
Előterjesztő: dr. Sisa András jegyző
- 11.) *Kastély Óvoda és Bölcsőde főigazgatói álláshelyére kiírt pályázat elbírálása*  
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
- 12.) *A Kastély Óvoda és Bölcsőde 2024/2025-ös nevelési évének pedagógiai munkájáról szóló beszámoló*  
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
- 13.) *A Kastély Óvoda és Bölcsőde 2025/2026. évi munkatervének fenntartói véleményezése*  
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
- 14.) *Döntés a Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Felcsút Község Polgármesterének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 14/2020 (IX.1.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatáról*  
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
- 15.) *Az önkormányzati képviselők választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettségéről, valamint a képviselői tevékenységről szóló tájékoztatási kötelezettségéről*  
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
- 16.) *a Felcsút, Fő u. 79. szám alatti ingatlan kialakítandó gyógyszerházzal kapcsolatos döntések jóváhagyása*  
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
- 17.) *2026. évi belső ellenőrzési terv*  
Előterjesztő: dr. Sisa András jegyző
- 18.) *A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026/2027. tanév támogatásának odaítéléséről (Zárt ülés keretében)*  
Előterjesztő: Mészáros László polgármester

1. Napirendi pont:

*Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a zárt ülésen hozott határozatokról, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról*

Előterjesztő: Mészáros László polgármester

Mészáros László: Tájékoztatom Tisztelt Képviselőtársaimat, hogy a határozatokat elfogadtuk, és a szükséges intézkedéseket megtettük. Kérem, hogy fogadjuk el a határozati javaslatot.

Mészáros László: Kérdés, hozzászólás? Nincs.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

*A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a zárt ülésen hozott határozatokról, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról*

*A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő*

*A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt*

*A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással.*

*A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt*

*A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás*

*Az elfogadott döntés:*

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
83/2025. (XI.25.) határozata  
Beszámoló a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról, a zárt ülésen hozott  
határozatokról, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**

*Felcsút Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.*

*Határidő: Azonnal  
Felelős: Polgármester*

**2. Napirendi pont:**

*A két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló beszámoló  
Előterjesztő: Mészáros László polgármester*

**Mészáros László:**

**Mészáros László:** Kérdés, hozzászólás? Nincs.

*A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:*

*A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a két ülés között eltelt időszak legfontosabb eseményeiről szóló beszámolóról*

*A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő*

*A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt*

*A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással.*

*A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt*

*A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás*

*Az elfogadott döntés:*

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
84/2025. (XI.25.) határozata  
a két ülés között eltelt fontosabb eseményiről szóló beszámolórol**

Felcsút Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményiről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: Azonnal  
Felelős: Polgármester

**3. Napirendi pont**

**Felcsút Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása  
Előterjesztő: Mészáros László polgármester**

**Mészáros László:** A 2025. évi költségvetési rendelet módosításánál figyelembe vettük az állami költségvetésből származó előirányzatokat kezelő szervezetek által eszközölt, illetve az Önkormányzat döntései alapján, saját hatáskörben elvégzendő módosításokat, amelyek közül a következő tételeken bírnak kiemelt jelentőséggel a 2025. évi költségvetés harmadik módosításánál.

**Mészáros László:** Kérdés, hozzászólás? Nincs.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a Felcsút Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének módosításáról

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
11/2025. (XI.28.) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet  
módosításáról  
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

**4. Napirendi pont**

**Az önkormányzat vagyonrendeletének módosítása**

**Előterjesztő: Mészáros László polgármester**

**Mészáros László:** *Vagyondrendeletünk az ingatlan vagyonelemek felül- tartalmazza a vagyoni részesedéseinket is. Az ingatlantulajdonban bekövetkező változásokat a vagyondirendlet mellékletében is szükséges átvezetni.*

**Mészáros László:** *Kérdés, hozzászólás? Nincs.*

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

*A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a z önkormányzat vagyondirendletének módosításáról*

**A döntéshozatalban résztvevők száma:** *7 fő*

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő:** *nem volt*

**A szavazás eredménye:** *7 igen szavazat, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással.*

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése:** *nem volt*

**A szavazás számszerű eredménye:** *7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás*

**Az elfogadott döntés:**

***Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
12/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete***

***Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól  
szóló 8/2013. (VII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)***

## **5. Napirendi pont**

***A helyi adókról szóló 20/2015. (XII.01.) önkormányzati rendelet módosítása***

***Előterjesztő: Mészáros László polgármester***

**Mészáros László:** *A helyi adókról szóló törvény lehetőséget biztosít arra, hogy a háziorvos, védőnő vállalkozó számára adómentességet, adókedvezményt állapítson meg az önkormányzat, feltéve, ha vállalkozási szintű iparüzési adóalapjuk az adóévben a 40 millió forintot nem haladja meg. Az adómentességnek, adókedvezménynek valamennyi háziorvos, védőnő vállalkozó számára azonosnak kell lennie. Az elmúlt időszakban megbeszéléseket folytattunk a háziorvosunkkal, aki családi körülményei miatt úgy döntött, hogy a jövőjét kizárólag településünk háziorvosi feladatainak ellátásában képzei el, és ezzel párhuzamosan a másik, jelentős jövedelmi forrását biztosító állását feladni szándékozik. Amint az a Tisztelt Képviselők előtt ismeretes, a háziorvosi szakma jelentős orvoshiánnyal küzd, nehéz orvost találni és megtartani. Mivel háziorvosunk hosszú távon szeretné a praxist betölteni, jó szakember, így gesztusként úgy gondolom, hogy a törvényben biztosított lehetőséggel élve biztosítsunk számára a helyi iparüzési adó tekintetében mentességet.*

Mészáros László: Kérdés, hozzászólás? Nincs.

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a helyi adókról szóló 20/2015. (XII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
13/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról szóló 20/2015. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

**6. Napirendi pont**

**Felcsút településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatos  
döntések meghozatala**

**Előterjesztő: Mészáros László polgármester**

Mészáros László: Felkérem Jegyző urat, hogy ismertesse a napirendi pontot.

**Dr. Sisa András:** A jelenleg hatályos településrendezési tervünk részleges módosítása tárgyában az EKHO Belvedere Kft. megkereste önkormányzatunkat, a tervezett beruházással összhangban az övezeti határok módosítása ügyében. A tervezett módosítás a már korábban belterületbe vont ingatlanok közül a jelenleg GKSZ övezeti besorolású ingatlanok lakóövezetbe sorolását célozta. A fenti módosítási javaslattal egyidejűleg az Önkormányzat elővásárlási jogának kikötését terveztük rögzíteni, az állami főépítésszel történő szakmai egyeztetést követően ezt a szándékunkat a következő felülvizsgálat időszakára elnapoltuk. A tervezettség nyilvánossága, azaz a lakosság, az egyház és a civilszervek, szervezetek körében történő egyeztetés megtörtént. A TRE módosítás egyeztetési tervdokumentációja elkészült, a partnerségi egyeztetése megtörtént, a Képviselő-testület a 74/2025. (IX.22.) határozatával lezárta a partnerségi egyeztetést. A fentiek alapján az állami főépítész hatáskörben eljáró Kormányhivatal kiadta a záró szakmai véleményt, mely alapján a tervezett módosítás jóváhagyható.

Mészáros László: Kérdés, hozzászólás? Nincs.

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

*A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak Felcsút településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatos döntések meghozataláról*

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
85/2025.(XI.25.) határozata  
a Településszerkezeti terv módosításáról**

*Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Felcsút településrendezési eszközeinek részleges módosításáról az alábbi döntést hozza:*

*1., a 72/2006. (VII.20.) önkormányzati határozatával elfogadott Településszerkezeti tervét a 2. melléklet, a 2/2025VÁLT jelű „Területfelhasználás változások” című tervlap, szerint módosítja.*

*Jelen határozat mellékletei:*

- a) 1. melléklet: TSZT jelű „Településszerkezeti terv” című tervlap
- b) 2. melléklet: 2/2025VÁLT jelű „Területfelhasználás változások” című tervlap (rajzi melléklet)

*2., Az 1. pont szerinti módosítások során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért a vonatkozó jogszabályok szerint a biológiai aktivitásérték változása nem volt vizsgálandó, így jelen módosítás következtében a biológiai aktivitásérték egyenlege a közigazgatási területen nem változik.*

*3., Jelen határozat az 1., pontban részletezett mellékletekkel együtt érvényes, azokkal együtt alkalmazandó. A hatálybalépéssel egyidejűleg a 72/2006. (VII.20.) önkormányzati határozat mellékletét képező „TSZT” jelű „Településszerkezeti terv” tervlap helyébe az 1. mellékletet képező TSZT jelű „Településszerkezeti terv” tervlap lép.*

*Felelős: Polgármester*

*Határidő: Azonnal*

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

*A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a Felcsút helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2006. (VII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról*

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
14/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete  
Felcsút helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2006. (VII.21.)  
önkormányzati rendelet módosításáról  
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

#### **7. Napirendi pont**

**A „Seprőgép beszerzése VJP keretében Felcsúton” kivitelezőjének kiválasztása  
Előterjesztő: Mészáros László polgármester**

**Mészáros László:** Felkérem Jegyző urat, hogy ismertesse a napirendi pontot.

**Dr. Sisa András:** A Versenyképes Járás Program keretében „Kommunális karbantartó eszköz beszerzésére” elnyert 60.000.000,-Ft összegű támogatás felhasználása érdekében a seprőgép beszerzésére közbeszerzési eljárás került lefolytatásra. A lefolytatott eljárást a szakmai bíráló bizottság eredményesnek és döntésre alkalmasnak ítélte. A bíráló bizottság javaslata alapján javasolom, hogy az eljárás során legkedvezőbb ajánlat benyújtójától rendeljük meg az eszközt.

A döntés név szerinti szavazást igényel.

**Mészáros László:** Kérdés, hozzászólás? Nincs.

#### **A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a „Seprőgép beszerzése VJP keretében Felcsúton” kivitelezőjének kiválasztása

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**86/2025 (XI.25.) határozata**  
**„Seprőgép beszerzése VJP keretében Felcsúton” kivitelezőjének kiválasztása**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos közbeszerzési szabályzata alapján a „Seprőgép beszerzése VJP keretében Felcsúton” elnevezésű közbeszerzési eljárással kapcsolatban a Bírálóbizottság előterjesztésével, döntésével egyetértve azzal azonos tartalommal a Képviselő-testület - a Kbt. 27. § (5) bekezdésben előírt név szerinti szavazással – az alábbi döntést hozza:

<b>DÖNTÉSHOZÓ NEVE</b>	<b>SZAVAZATA (IGEN/NEM)</b>
Mészáros László István	IGEN
Szabó Péter	IGEN
Flier Éva Julianna	IGEN
Flier Jánosné	IGEN
Halász Erzsébet	IGEN
Mészáros János	IGEN
Spindler József	IGEN

**1. „Seprőgép beszerzése VJP keretében Felcsúton” elnevezésű közbeszerzési eljárásra ajánlattételi határidőre**

2 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot:

**Agrolánc Ipari, Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

1. **Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 57.000.000**
2. **Vállalt többletjótállás időtartama (min. 0 hónap, max. 12 hónap): 12**
3. **Frissvíz tartály többlet űrtartalom a minimum 70 literen felül (min. 0, max. 60 liter): 230**
4. **Legnagyobb seprési szélesség 2 kefével többlet a minimum 2100 mm-en felül (min. 0 mm, max. 400 mm): 350**

**Városcsokor Gépipari és Kereskedelmi Kft.**

1. **Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 46.986.000**
2. **Vállalt többletjótállás időtartama (min. 0 hónap, max. 12 hónap): 12**
3. **Frissvíz tartály többlet űrtartalom a minimum 70 literen felül (min. 0, max. 60 liter): 160**
4. **Legnagyobb seprési szélesség 2 kefével többlet a minimum 2100 mm-en felül (min. 0 mm, max. 400 mm): 760**

**2. Érvényes ajánlatot benyújtott ajánlattevők:**

**Agrolánc Ipari, Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

**2151 Fót Jedlik Ányos utca 35.**

**Kiválasztásának indokai:**

**Ajánlattevő ajánlata érvényes:**

- Az ajánlat a Kbt. és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott előírásoknak megfelel;
- Az ajánlattevő vonatkozásában nem áll fenn kizáró ok;

- Ajánlattevő ajánlatában igazolta, hogy az előírt M.1. alkalmassági követelménynek megfelel;
- Ajánlattevő a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban megadott előírásoknak megfelelően készítette el a szakmai ajánlatát;

**Városcsok Gépipari és Kereskedelmi Kft.**

2051 Biatorbágy Tormásrét utca 5/a

Kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő ajánlata érvényes:

- Az ajánlat a Kbt. és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott előírásoknak megfelel;
- Az ajánlattevő vonatkozásában nem áll fenn kizáró ok;
- Ajánlattevő ajánlatában igazolta, hogy az előírt M.1. alkalmassági követelménynek megfelel;
- Ajánlattevő a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban megadott előírásoknak megfelelően készítette el a szakmai ajánlatát;

**3. Érvénytelen ajánlatot benyújtott ajánlattevő és az ajánlat érvénytelenségének indoka(i):**

NINCS

**4. Az eljárás nyertese:**

**Városcsok Gépipari és Kereskedelmi Kft.**

2051 Biatorbágy Tormásrét utca 5/a

Összesített súlyozott pontszáma: 1.000

Ellenszolgáltatás összege: nettó 46.986.000 Ft

Kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő ajánlata érvényes;

Az ajánlattevő a „legjobb ár-érték arányt megjelenítő” szempontrendszer szerint a legelőnyösebb ajánlatot nyújtotta be;

Ajánlattevő egyösszegű ajánlati ára nem haladja meg a rendelkezésre álló fedezet összegét.

**5. Tekintettel arra, hogy ajánlatkérő nyertest hirdet, ezért az eljárás eredményes.**

**6. A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő:**

Ajánlatkérő nem hirdet a nyertes ajánlatot követő 2. legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.

Indoka:

A nyertes ajánlatot követő 2. legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő ajánlati ára meghaladja a rendelkezésre álló fedezet összegét.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester

#### 8. Napirendi pont

**Saját forrásból megvalósuló belterületi út és járdafelújítások kivitelezőjének kiválasztása tárgyában kötött vállalkozási szerződés módosítása**  
**Előterjesztő: Mészáros László polgármester**

**Mészáros László:** Felkérem Jegyző urat, ismertesse a napirendi pontot.

**Dr. Sisa András:** A „Belterületi út és járdafelújítások Felcsúton” elnevezésű közbeszerzési eljárásban ez év márciusában vállalkozási szerződést kötöttünk a település közigazgatási területén több járdaszakasz és egy útszakasz felújítására, illetve parkoló kialakítások, bővítések is megvalósultak ugyanebben az eljárásban. A kivitelezés során - a helyszíni építkezést megtekintve – úgy láttuk, hogy néhány szakaszon a költségvetési kiírásban szereplő, de egyébként indokolatlan és esztétikailag is kifogásolható korlátépítéseket kellene megvalósítani a vállalkozónak. A problémát jeleztük a műszaki ellenőrnek, és kompromisszumos megoldásként arra jutottunk, hogy ezeken a szakaszokon a korlát elhagyható, és helyette részlegesen, növényzet telepítésével hasonló védelmi funkció biztosítható. A meg nem valósított korlátépítés nettó 6.620.000 Ft értékváltozást eredményez, vagyis ennyivel kevesebb a kifizetendő vállalkozói díj. A változás a közbeszerzési érték 15%-án belül marad, vagyis az eljárás érdemi részleteit nem érinti. A változással együtt jár az eredeti vállalkozási szerződés módosítási kötelezettsége, melyet a csatolt határozati javaslat név szerinti elfogadásával tudunk teljesíteni.

A döntés név szerinti szavazást igényel.

**Mészáros László:** Kérdés, hozzászólás? Nincs.

#### **A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a saját forrásból megvalósuló belterületi út és járdafelújítások kivitelezőjének kiválasztása tárgyában kötött vállalkozási szerződés módosításáról.

**A döntéshozatalban résztvevők száma:** 7 fő

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő:** nem volt

**A szavazás eredménye:** 7 igen szavazat, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással.

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése:** nem volt

**A szavazás számszerű eredménye:** 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
87/2025 (XI.25.) határozata  
Saját forrásból megvalósuló belterületi út és járdafelújítások  
kivitelezőjének kiválasztása tárgyában kötött vállalkozási szerződés módosításáról**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „**Belterületi út és járdafelújítások Felcsúton**” elnevezésű közbeszerzési eljárásban kötött vállalkozási szerződés módosításáról - a Kbt. 27. § (5) bekezdésben előírt név szerinti szavazással – az alábbi döntést hozza:

<b>DÖNTÉSHOZÓ NEVE</b>	<b>SZAVAZATA (IGEN/NEM)</b>
Mészáros László István	IGEN
Szabó Péter	IGEN
Flier Éva Julianna	IGEN
Flier Jánosné	IGEN
Halász Erzsébet	IGEN
Mészáros János	IGEN
Spindler József	IGEN

1. A határozat mellékletét képező szerződésmódosítást jóváhagyja,
2. Felhatalmazza a Polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: Azonnal  
Felelős: Polgármester

**9. Napirendi pont:**

**A Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi beszámolója  
Előterjesztő: dr. Sisa András jegyző**

**Dr. Sisa András:** A Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi beszámolója tartalmazza az ügyiratforgalmat, és a kirendeltségen dolgozók létszámát. Ezt a beszámolót minden évben el kell fogadnunk.

**Mészáros László:** Kérdés, hozzászólás? Nincs.

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi beszámolójáról

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Felcsút Községi Önkormányzat  
Képviselő- testületének  
88/2025. (XI.25.) határozata  
a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi beszámolójáról**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi beszámolóját megtárgyalta és azt elfogadja.

Határidő: azonnal  
Felelős: jegyző

**10. Napirendi pont  
A 2026. évi Munkaterv és jogalkotási program elfogadása  
Előterjesztő: dr. Sisa András jegyző**

**Dr. Sisa András:** A testületi munka hatékonyságának érdekében éves munkatervet és jogalkotási programot állítottunk össze a 2026. évre.

**Mészáros László:** Kérdés, hozzászólás? Nincs.

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a 2026. évi Munkaterv és jogalkotási program elfogadásáról

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
89/2025. (XI.25.) határozata  
a 2026. évi Munkaterv és jogalkotási program elfogadásáról**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező 2026. évi munkatervét és a 2026. évi jogalkotási programot elfogadja.

Felelős: Mészáros László polgármester

Határidő: Dr. Sisa András jegyző  
folyamatos

**11. Napirendi pont:**

**Kastély Óvoda és Bölcsőde főigazgatói álláshelyére kiírt pályázat elbírálása**  
**Előterjesztő: Mészáros László polgármester**

**Mészáros László:** Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 80/2025 (X.14.) számú határozatával döntött a Kastély Óvoda és Bölcsőde főigazgatói álláshelyének betöltésére pályázat kiírásáról. A Kastély Óvoda és Bölcsőde főigazgatói álláshelyére a pályázat szabályszerűen került kiírásra, melyre határidőben egy pályázat érkezett Dojcsákné Goda Anna pályázótól. A pályázat benyújtására határidőben került sor. A pályázó pályázata az előzetes áttekintés alapján tartalmilag teljes mértékben megfelel a pályázati kiírásban meghatározott, rendelkezéseiben rögzített feltételeknek, mivel a pályázó rendelkezik a pedagógus szakvizsga keretében szerzett vezető óvodapedagógus, intézményvezetői szakképzettséggel. A vezetői megbízás kérdésében való döntés a megválasztott képviselők többségi szavazatát igényli.

**Mészáros László:** Kérdés, hozzászólás? Nincs.

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a Kastély Óvoda és Bölcsőde főigazgatói álláshelyére kiírt pályázat elbírálásáról

**A döntéshozatalban résztvevők száma:** 7 fő

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő:** nem volt

**A szavazás eredménye:** 7 igen szavazat, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással.

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése:** nem volt

**A szavazás számszerű eredménye:** 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**Az elfogadott döntés:**

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
90/2025. (XI. 25.) határozata  
a Kastély Óvoda és Bölcsőde főigazgatói álláshelyének ellátására  
vonatkozó pályázat elbírálásáról**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Kastély Óvoda és Bölcsőde magasabb vezetői beosztásának ellátására vonatkozó előterjesztést, melynek alapján minősített többségű szavazatával az alábbi döntést hozta:

1., A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 73. §-a alapján a Kastély Óvoda és Bölcsőde magasabb vezetői beosztására és a főigazgatói feladatok ellátásával 2025. december 1. napjától 2030. július 31. napjáig terjedő időszakra megbízza

**Dojcsákné Goda Anna**

*köznevelési főigazgatói munkakörben, teljes munkaidőben, határozatlan időtartamú óvodapedagógus kinevezéssel.*

*2., A Képviselő-testület a főigazgató illetményét pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 88/A. § (1) bekezdés b) pontjára és a 102. § (2) bekezdés g) pontjára §-ára figyelemmel 1.043.670- Ft összegben állapítja meg.*

*3., Megállapítja, hogy a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 2. melléklete és az óvoda tanulói létszáma alapján az igazgató heti tanóráinak száma 10 óra.*

*4., A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vezetői megbízással kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: azonnal*

**12. Napirendi pont:**

***A Kastély Óvoda és Bölcsőde 2024/2025-ös nevelési évének pedagógiai munkájáról szóló beszámoló***

***Előterjesztő: Mészáros László polgármester***

***Mészáros László:*** *Az intézmény elkészítette a Kastély Óvoda és Bölcsőde 2024/2025-ös nevelési évének pedagógiai munkájáról szóló beszámolót. A beszámoló részletesen taglalja a nevelési év tárgyi és személyi feltételeit, a terveket és azok megvalósulását. Kitér a kötelező és szabadon választott programokra, valamint az intézmény külső és belső kapcsolataira.*

***Mészáros László:*** *Kérdés, hozzászólás? Nincs.*

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

*A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a Kastély Óvoda és Bölcsőde 2024/2025-ös nevelési évének pedagógiai munkájáról szóló beszámolójáról*

*A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő*

*A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt*

*A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással.*

*A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt*

*A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás*

*Az elfogadott döntés:*

**Felcsút Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
91/2025. (XI.25.) határozata**

***a Kastély Óvoda és Bölcsőde 2024/2025-ös nevelési évének pedagógiai munkájáról szóló beszámoló***

*Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint fenntartó – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 85.§ (2) alapján – az Kastély Óvoda és Bölcsőde 2024/2025-ös nevelési évének pedagógiai munkájáról szóló beszámolóját megtárgyalta és azt elfogadta.*

*A beszámoló a határozat mellékletét képezi.*

*Határidő: Azonnal  
Felelős: Polgármester  
Főigazgató-helyettes*

***13. Napirendi pont:***

***Kastély Óvoda és Bölcsőde 2025/2026. évi munkatervének fenntartói véleményezése***

***Előterjesztő: Mészáros László polgármester***

*Mészáros László A Kastély Óvoda és Bölcsőde véleményezésre megküldte az Önkormányzat által fenntartott óvoda és bölcsőde 2025/2026. évi munkatervét. A munkaterv valamennyi kötelező elemet tartalmaz és alapos, mindenre kiterjedő módon határozza meg a nevelési év erőforrásait, tervezett feladatait és azok határidejét. Ennek megfelelően javaslom a munkaterv támogatását.*

*Mészáros László: Kérdés, hozzászólás? Nincs.*

***A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:***

*A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a Kastély Óvoda és Bölcsőde 2025/2026. évi munkatervének fenntartói véleményezéséről*

*A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő*

*A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt*

*A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással.*

*A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt*

*A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás*

*Az elfogadott döntés:*

***Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
92/2025. (XI.25.) határozata***

***A Kastély Óvoda és Bölcsőde 2025/2026. évi munkatervének véleményezéséről***

*Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.)*

EMMI rendelet 3.§ (1) bekezdése alapján biztosított véleményezési jogkörében eljárva megállapítja, hogy a Felcsút Községi Önkormányzat által fenntartott Kastély Óvoda és Bölcsőde 2025/2026. évi munkaterve tartalmát tekintve megfelelő, és azt a Képviselő-testület jóváhagyásra javasolja.

Határidő: Azonnal  
Felelős: Polgármester

#### **14. Napirendi pont:**

***Döntés a Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Felcsút Község Polgármesterének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 14/2020 (IX.1.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatáról***  
***Előterjesztő: Mészáros László polgármester***

**Mészáros László** A Területfejlesztési Minisztérium Területi Közigazgatásért Felelős Államtitkára meghatározta a Fejér Vármegyei Kormányhivatalnak a törvényességi ellenőrzés munkatervét, melyben elrendelte a közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendelet felülvizsgálatát. A felülvizsgálat megtörtént a Kormányhivatal által megküldött ellenőrzési szempontrendszer szerint, és annak során megállapítottuk, hogy a jelenleg hatályban lévő rendeletünket módosítani nem szükséges.

**Mészáros László:** Kérdés, hozzászólás? Nincs.

#### **A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

*A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Felcsút Község Polgármesterének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 14/2020 (IX.1.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatáról*

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
93/2025. (XI. 25.) határozat  
a Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Felcsút  
Község Polgármesterének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló  
14/2019. (IX. 1.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatáról**

Felcsúti Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 14/2019. (IX.1.) önkormányzati rendeletet felülvizsgálta, és annak során megállapította, hogy a rendelet módosítása nem szükséges.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**15. Napirendi pont:**

**Az önkormányzati képviselők választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettségéről, valamint a képviselői tevékenységről szóló tájékoztatási kötelezettségéről**

**Előterjesztő: Mészáros László polgármester**

**Mészáros László:** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény értelmében, az önkormányzati képviselő kapcsolattartási kötelezettséggel tartozik választópolgárai felé, továbbá képviselői tevékenységéről évente legalább egy alkalommal köteles beszámolni. A kötelezettség teljesítését személyenként, képviselő-testületi határozatba kell foglalni. Minden képviselő teljesítette a kapcsolattartási kötelezettségét.

**Mészáros László:** Kérdés, hozzászólás? Nincs.

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak Mészáros László polgármester választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettségéről, valamint a képviselői tevékenységről szóló tájékoztatási kötelezettségéről

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, tartózkodás, nem

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, nem, tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő- testületének  
94/2025. (XI.25.) határozata**

**Mészáros László István polgármester választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettségéről, valamint a képviselői tevékenységről szóló tájékoztatási kötelezettségéről**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „önkormányzati képviselő választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettségéről, valamint képviselői tevékenységről szóló tájékoztatási kötelezettségéről” tárgyú előterjesztést és megállapította, hogy **Mészáros**

*László István polgármester a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 32. § (2) bekezdés k) pontjában foglalt kötelezettségének eleget tett.*

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

*A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak Szabó Péter alpolgármester választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettségéről, valamint a képviselői tevékenységről szóló tájékoztatási kötelezettségéről*

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, tartózkodás, nem

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, nem, tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő- testületének  
95/2025. (XI.25.) határozata**

**Szabó Péter alpolgármester választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettségéről,  
valamint a képviselői tevékenységről szóló tájékoztatási kötelezettségéről**

*Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „önkormányzati képviselő választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettségéről, valamint képviselői tevékenységről szóló tájékoztatási kötelezettségéről” tárgyú előterjesztést és megállapította, hogy **Décsei-Szabó Péter** alpolgármester a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 32. § k) pontjában foglalt kötelezettségének eleget tett.*

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

*A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak Flier Éva Julianna választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettségéről, valamint a képviselői tevékenységről szóló tájékoztatási kötelezettségéről*

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, tartózkodás, nem

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, nem, tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő- testületének  
96/2025. (XI.25.) határozata**

**Flier Éva Julianna önkormányzati képviselő választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettségéről, valamint a képviselői tevékenységről szóló tájékoztatási kötelezettségről**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „önkormányzati képviselő választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettségéről, valamint képviselői tevékenységről szóló tájékoztatási kötelezettségéről” tárgyú előterjesztést és megállapította, hogy **Flier Éva Julianna** önkormányzati képviselő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 32. § k) pontjában foglalt kötelezettségének eleget tett.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak Flier Jánosné képviselő választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettségéről, valamint a képviselői tevékenységről szóló tájékoztatási kötelezettségéről

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, tartózkodás, nem

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, nem, tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő- testületének  
97/2025. (XI.25.) határozata**

**Flier Jánosné önkormányzati képviselő választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettségéről, valamint a képviselői tevékenységről szóló tájékoztatási kötelezettségről**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „önkormányzati képviselő választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettségéről, valamint képviselői tevékenységről szóló tájékoztatási kötelezettségéről” tárgyú előterjesztést és megállapította, hogy **Flier**

*Jánosné önkormányzati képviselő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 32. § k) pontjában foglalt kötelezettségének eleget tett.*

*Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester*

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

*A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak Halász Erzsébet választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettségéről, valamint a képviselői tevékenységről szóló tájékoztatási kötelezettségéről*

*A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő*

*A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt*

*A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, tartózkodás, nem*

*A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt*

*A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, nem, tartózkodás*

*Az elfogadott döntés:*

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő- testületének  
98/2025. (XI.25.) határozata**

**Halász Erzsébet önkormányzati képviselő választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettségéről, valamint a képviselői tevékenységről szóló tájékoztatási kötelezettségéről**

*Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „önkormányzati képviselő választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettségéről, valamint képviselői tevékenységről szóló tájékoztatási kötelezettségéről” tárgyú előterjesztést és megállapította, hogy **Halász Erzsébet** önkormányzati képviselő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 32. § k) pontjában foglalt kötelezettségének eleget tett.*

*Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester*

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

*A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak Mészáros János képviselő választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettségéről, valamint a képviselői tevékenységről szóló tájékoztatási kötelezettségéről*

*A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő*

*A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt*

*A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, tartózkodás, nem*

*A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt*

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, nem, tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő- testületének  
99/2025. (XI.25.) határozata**

**Mészáros János önkormányzati képviselő választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettségéről, valamint a képviselői tevékenységről szóló tájékoztatási kötelezettségről**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „önkormányzati képviselő választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettségéről, valamint képviselői tevékenységről szóló tájékoztatási kötelezettségéről” tárgyú előterjesztést és megállapította, hogy **Mészáros János** önkormányzati képviselő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 32. § k) pontjában foglalt kötelezettségének eleget tett.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak Spindler József képviselő választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettségéről, valamint a képviselői tevékenységről szóló tájékoztatási kötelezettségéről

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, tartózkodás, nem

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, nem, tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő- testületének  
100/2025. (XI.25.) határozata**

**Spindler József önkormányzati képviselő választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettségéről, valamint a képviselői tevékenységről szóló tájékoztatási kötelezettségről**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „önkormányzati képviselő választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettségéről, valamint képviselői tevékenységről szóló tájékoztatási kötelezettségéről” tárgyú előterjesztést és megállapította, hogy **Spindler József** önkormányzati képviselő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 32. § k) pontjában foglalt kötelezettségének eleget tett.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**16. Napirendi pont:**  
**A Felcsút, Fő u. 79. szám alatti ingatlan kialakítandó gyógyszerházzal kapcsolatos döntések jóváhagyása**  
**Előterjesztő: Mészáros László polgármester**

**Mészáros László:** Felcsúton az alcsútdobozi székhelyű Platánpharma Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. üzemeltet fiókgyógyszertárat. A gyógyszerházzal üzemeltetője úgy határozott, hogy a tevékenységét befejezi, a működtetési jogát és a céget pedig hasonló szolgáltató részére értékesíti. A működtetésben bekövetkező változásról, valamint a szolgáltatásban tervezett változtatásról a vevő, a váli Kőhid Gyógyszertárat üzemeltető Egészségért-96 Patika Bt. ügyvezetője, dr. Prikkel László személyesen tájékoztatott bennünket. Ennek alapján – az önkormányzat támogatása, és megfelelő helyszín biztosítása esetén – állandó nyitvatartású, a BENU gyógyszerházzal-hálózat részeként üzemelő, a jelenleginél jóval tágabb választékú patikát szándékozik nyitni, így a vásárlók a bicskei városi gyógyszerházzal azonos szintű szolgáltatást érhetnek el, és nem kell a városba utazniuk. A patika tervezett nyitvatartási ideje nem kötődik az orvosi rendelési időhöz. A gyógyszerházzal ügyvezetője tájékoztatott arról is, hogy a vásárlásról az adásvételi szerződést megkötötték, és a környékbeli szolgáltatók nem éltek elővételi lehetőségükkel, továbbá az engedélyező hatóságok is támogatják a tervezett változást. Amint arról a Tisztelt Képviselő-testületet tájékoztattam, a Fő u. 79. szám alatti, az elhagyott ingatlanok megvásárlása tárgyú pályázat keretében megszerzett ingatlanunk telke teljes mértékben alkalmas ilyen jellegű szolgáltatás működtetésére, valamint a településüzemeltetés műszaki irodájának egyidejű fenntartására. A telken található épületek állapotát már korábban felmértük, a felújítást azonban a magas költség mellett elérhető, de közel sem ideális állapotra tekintettel nem rendeltük meg. Az új építésnél jóval magasabb felújítási költségre, valamint a főépület egyre romló állapotára tekintettel a fentebb írt funkciókat ellátó, új épületre építési engedélyezési eljárást indítottunk meg azzal a szándékkal, hogy az engedély kiadását követően megkísérlünk forrást biztosítani erre a célra. A gyógyszerházzal szolgáltatás vonatkozásában már most szükséges mindkét fél érdekében döntést hoznunk az alábbiak szerint:

- 1., javaslom szándéknyilatkozatban rögzíteni, hogy a Felcsút, Fő u. 79. szám alatti ingatlanon állandó nyitvatartású, a BENU gyógyszerházzal-hálózat részeként az Egészségért-96 Patika Bt. üzemeltetésével szeretnénk a településen a gyógyszerházzal szolgáltatást biztosítani,
- 2., az új gyógyszerházzal kialakításáig az önkormányzat a gyógyszerházzal szolgáltató számára a Fő u. 137. szám alatti Faluház emeletén található gyógyszerházzal helyiségek használatát a korábbi szolgáltató részére eddig érvényesített szerződési feltételek szerint biztosítja,
- 3., az új gyógyszerházzal létrehozásához a belső kialakítást, az ehhez szükséges burkolatokat és bútorzatot, az üzemeltetési rezsiköltségeket a gyógyszerházzal üzemeltetője biztosítja, a tulajdonos önkormányzat határozatlan időtartamú bérleti szerződés megkötése esetén, az önkormányzati ciklus végéig havi 100e Ft+Áfa összegben bérleti díjat irányoz elő,
- 4., a fenti feltételekről az építési engedély kiadását követően a felek előszerződésben rendelkeznek, melynek előkészítését megkezdjük.

**Mészáros László:** Kérdés, hozzászólás? Nincs.

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a Felcsút, Fő u. 79. szám alatti ingatlan kialakítandó gyógyszerházzal kapcsolatos döntések jóváhagyásáról

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Felcsút Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
101/2025. (XI.25.) határozata  
a Felcsút, Fő u. 79. szám alatti ingatlan kialakítandó gyógyszerházzal kapcsolatos döntések  
jóváhagyásáról**

*Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy*

*1., a Felcsút, Fő u. 79. szám alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlanon állandó nyitvatartású, a BENU gyógyszerházzal hálózat részeként az Egészségért-96 Patika Bt., mint az üzemeltetési jog tulajdonosa közreműködésével kívánja a gyógyszerházi szolgáltatást biztosítani,*

*2., az új gyógyszerház kialakításáig az önkormányzat az Egészségért-96 Patika Bt. gyógyszerházi szolgáltató számára a Fő. u. 137. szám alatti Faluház emeletén található gyógyszerházi helyiségek használatát a korábbi szolgáltató részére eddig érvényesített szerződési feltételek szerint biztosítja,*

*3., az új gyógyszerház létrehozásához a belső kialakítást, az ehhez szükséges burkolatokat és bútort, az üzemeltetési rezsiköltségeket a gyógyszerház üzemeltetője köteles biztosítani, a tulajdonos önkormányzat határozatlan időtartamú bérleti szerződés megkötése esetén, az önkormányzati ciklus végéig havi 100e Ft+Áfa összegben bérleti díjat határoz meg,*

*4., Felhatalmazza a polgármestert az Egészségért-96 Patika Bt.-vel, a működtetés feltételeit rögzítő előszerződés előkészítésére.*

*Határidő: Január 15.*

*Felelős: Polgármester*

**17. Napirendi pont:**

***A 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról***

***Előterjesztő: dr. Sisa András jegyző***

**Mészáros László: Felkérem Jegyző urat a napirendi pont ismertetésére.**

**Dr. Sisa András:** A Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó önkormányzatok esetében a belső ellenőrzési feladatot megbízási szerződés alapján külső személy látja el. A 2026. évi belső ellenőrzési terv kockázatelemzésen felállított prioritásokon és az ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrások alapján készült. A kockázatelemzésre vonatkozó feladatok a Belső ellenőrzési kézikönyvben meghatározott szabályok szerint kerültek végrehajtásra. Az ellenőrzések tárgya, a pénzügyi és természetbeni szociális ellátások szabályozottságának és szabályszerűségének ellenőrzése, és a közérdekű adatok közzétételének ellenőrzése

**Mészáros László:** Kérdés, hozzászólás? Nincs.

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a Felcsút, Fő u. 79. szám alatti ingatlan kialakítandó gyógyszerterárral kapcsolatos döntések jóváhagyásáról

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
102/2025. (IX.25.) határozata  
a 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról**


Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet alapján a határozat mellékletét képező 2026. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Jegyző

**Mészáros László: Javasolom, hogy a 18. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyaljuk.**

További hozzászólás, észrevétel hiányában a polgármester az ülést 10.30 órakor bezárta.

  
Mészáros László  
polgármester



Dr. Sisa András  
jegyző