

1. Napirendi pont

E L Ő T E R J E S Z T É S

***Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. január 14-i rendkívüli, nyílt ülésére***

Az előterjesztés címe és tárgya:

*Döntés a Sportcsarnok tetőfedés cseréjéhez kapcsolódó tervezői feladatok ellátása tárgyában
kivitelező kiválasztása*

A tárgykört rendező jogszabály:

- *a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény*
- *az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény*
- *az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet*

Előterjesztő:

Jére Csaba polgármester

Az előterjesztést készítette:

*Dr. Sisa András jegyző
Magyar Judit pályázati ügyintéző*

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sportcsarnok tetőszerkezete sajnos állandóan beázik, így a már 25 éves tetőszerkezet javítására és cseréjére szeretnénk pályázati vagy egyéb forrást találni. Az előzetes egyeztetés alapján a tető ilyen mértékű felújítása engedélyköteles beruházás. Pályázat benyújtásához és nyertes pályázat esetén a megvalósításhoz is tervezői kiviteli szintű dokumentáció összeállítása szükséges.

A tervezési feladatok ellátása tárgyában beszerzési eljárás került lefolytatásra az alábbi három gazdasági szereplő megkeresésével.

- ATROX MÉRNÖK Kft. 2060 Bicske, Barsi J. u. 30.
- BESTBAU-FEST Kft. 2030 Érd, Nóra u. 7.
- HEKET Kft. 1124 Budapest, Fürj u. 8/B Fsz. 2. ajtó

Mindhárom gazdasági szereplő határidőben benyújtotta érvényes ajánlatát, az alábbiak szerint:

- ATROX MÉRNÖK Kft. nettó: 4.460.000,-Ft,
- HEKET Kft. nettó: 5.228.000,-Ft
- BESTBAU-FEST Kft .nettó: 5.950.000,-Ft

Az árajánlatokat előterjesztésemhez mellékeltem.

Az érkezett ajánlatok alapján javasolom, hogy az összegszerűségében kedvezőbb ajánlatot benyújtó ATROX MÉRNÖK Kft-t (2060 Bicske, Barsi J. u. 30., képviseli: László Péter ügyvezető) bízzuk meg a feladat végrehajtásával.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy a tervező kiválasztására vonatkozó előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és szavazzunk a határozati javaslatról.

Alcsútdoboz, 2026. január 13.


Jere Csaba
polgármester



Határozati javaslat:

**Alcsútdoboz Település Önkormányzata Képviselő- testületének
../2026. (I.....) határozata
a Sportcsarnok tetőfedés cseréjéhez kapcsolódó tervezői feladatok
ellátása tárgyában kivitelező kiválasztása**

Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1., a „Sportcsarnok tetőfedés csere” tárgyú tervezői dokumentáció összeállítása feladat elvégzésére megbízza, az összegszerűségében legkedvezőbb ajánlatot benyújtó **ATROX MÉRNÖK Kft-t** (2060 Bicske, Barsi J. u. 30., adószám: 13632960-2-07., képviseli: László Péter ügyvezető) a határozat mellékletét képező árajánlat tartalmának megfelelően, az ott részletezett

*nettó 4.460.000,-Ft+27 % Áfa, **bruttó 5.664.200,- Ft**, azaz Ötmillió-hatszázhatvannégyezer-kettőszáz forint vállalkozói díj mellett.*

2., A tervezői dokumentáció összeállítása feladat elvégzésére a szükséges fedezet 5.664.200,-Ft összegű saját forrásból, a 2026. évi költségvetés külön során rendelkezésre áll,

3., Felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező vállalkozói szerződést az 1. pont szerinti nyertes ajánlattevővel megköti.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Ajánlati adatlap és Nyilatkozat

Alcsútdoboz Település Önkormányzat Magyar Falu Program keretében tervezett Sportsarnok tetőfedés cseréjének tervezői feladatai ellátása tárgyában

Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve:	Alcsútdoboz Település Önkormányzat
Ajánlatkérő címe:	8087 Alcsútdoboz, József Attila u. 5.
Ajánlatkérő adószáma:	15727031-2-07.
Képviselőre jogosult neve, beosztása:	Jére Csaba polgármester
telefonszáma:	+36/20/335-14-60
e-mail címe:	palvazat@felcsut.hu

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	ATROX-MÉRNÖK Kft.
Ajánlattevő címe:	2060 Bicske, Barsi J. u. 30.
Ajánlattevő adószáma:	13632960-2-07
Kapcsolattartó neve, beosztása:	Szijártó László
telefonszáma:	30/549 7324
e-mail címe:	atrox@atrox.hu

1. Ajánlatkérésükre az alábbi ajánlatot adjuk:

Egyösszegű ajánlati ár (HUF):	nettó: 4.460.000.- Ft + 1.204.200.- Ft Áfa = bruttó: 5.664.200.- Ft
--------------------------------------	--

2. Nyilatkozunk továbbá, hogy az ajánlatkérésben szereplő

- kizáró okok hatálya alá nem tartozunk
- alkalmassági kritériumnak megfelelünk
- az ajánlattételi határidőtől számított 30 nap

Bicske, 2026. 01. 12.

Melléklet: árazott költségbecslés



Ajánlati adatlap és Nyilatkozat

Alcsútdoboz Település Önkormányzat
Magyar Falu Program keretében tervezett Sportcsarnok tetőfedés
cseréjének tervezői feladatai ellátása tárgyában

Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve:	Alcsútdoboz Település Önkormányzat
Ajánlatkérő címe:	8087 Alcsútdoboz, József Attila u. 5.
Ajánlatkérő adószáma:	15727031-2-07.
Képviselőre jogosult neve, beosztása:	Jére Csaba polgármester
telefonszáma:	+36/20/335-14-60
e-mail címe:	palyazat@felcsut.hu

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	BESTBAU-FEST KFT.
Ajánlattevő címe:	2030 Érd, Nóra utca 7.
Ajánlattevő adószáma:	13729037-2-20
Kapcsolattartó neve, beosztása:	Dr. Karatka Lajos ügyvezető
telefonszáma:	+36 20 927 58 54
e-mail címe:	info@bestbau-fest.hu

1. Ajánlatkérésükre az alábbi ajánlatot adjuk:

Egyösszegű ajánlati ár (HUF):	nettó: 5.950.000.-ft + 1.606.500.-ft Áfa = bruttó: 7.556.000.-Ft
--------------------------------------	---

2. Nyilatkozunk továbbá, hogy az ajánlatkérésben szereplő

- kizáró okok hatálya alá nem tartozunk
- alkalmassági kritériumnak megfelelünk
- az ajánlattételi határidőtől számított 30 nap

BESTBAU-FEST Kft.
2030 Érd, Nóra u. 7.
10300002-46605810-49020047
Adószám: 13729037-2-20
Tel.: 0620/927 5854 info@bestbau-fest.hu

Érd, 2026. 01. 13.


Cégszerű aláírás

Melléklet: árazott költségbeclés

2. Napirendi pont

E L Ő T E R J E S Z T É S

*Alcsútdoboz Település Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. január 14. napjára összehívott rendkívüli,
nyílt ülésére*

Az előterjesztés címe és tárgya:

A Helyi Építési Szabályzat rész módosításával kapcsolatos döntések meghozatala

A tárgykört rendező jogszabály:

- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet*

*Előterjesztő: Jére Csaba polgármester
Az előterjesztést készítette: Dr. Sisa András jegyző*

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat a helyi építési szabályzat részleges módosítását egyszerűsített eljárásban indította meg településrendezési szerződés alapján néhány kisebb módosítás átvezetése céljából. Az ezzel összefüggő partnerségi eljárás és a véleményezési szakasz érdemi módosítási javaslatok nélkül lezajlott, ennek a folyamatnak a zárásáról a képviselő-testületnek határozatban kell rendelkeznie.

A szakasz zárásához a megbízott települési főépítési véleményének elfogadásáról is döntenünk kell. A főépítésünk a módosításokkal egyetértő véleményt fogalmazott meg, így a második határozat ennek jóváhagyását tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, a határozat javaslat elfogadására.

Felcsút, 2026. január 13.


Jéré Csaba
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

1.,

Alcsútdoboz Település Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (I.14.) határozata a településrendezési eszközök módosítások véleményezési szakaszának lezárásáról

Alcsútdoboz Település Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítése nem vált szükségessé;
2. megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés során a tervezettel kapcsolatban a Partnerektől nem érkezett észrevétel, javaslat;
3. úgy dönt, hogy az államigazgatási szervek észrevételeit az azokra adott válaszokban foglaltaknak megfelelően elfogadja, azt a tervanyagban átvezeti, s a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszát lezárja;
4. felkéri a Polgármestert, hogy a jelen döntéssel összhangban átdolgozott településrendezési eszközök tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett minden egyéb dokumentum egy példányát töltsse fel az E-TÉR felületére záró szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal részére.

Határidő: Azonnal
Felelős: Polgármester

2.,

**Alcsútdoboz Település Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (I.14.) határozata
Alcsútdoboz Település településrendezési tervének módosításáról**

Alcsútdoboz Település Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése alapján a képviselő-testület Alcsútdoboz Település településrendezési eszközeinek módosítását határozta el az alábbi területeken és az alábbi célból:

- 1) Az Alcsútdoboz 09/1, 09/2, 10/3, 10/6, 10/7, 10/22, 10/23, 10/25 hrsz-ú ingatlanokon multifunkcionális lovaspark létesítése,*
- 2) A településrendezési terv módosítása során Alcsútdoboz település közigazgatási területén új beépítésre szánt területet nem jelöl ki az önkormányzat.*
- 3) A településrendezési eszközök módosítása a 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet 66-67. § a szerint általános egyeztetési eljárásban folytatható le.*
- 4) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló Főépítész feljegyzést – mely feljegyzés jelen határozat 1. melléklete - a képviselő- testület elfogadja.*

*Határidő: Azonnal
Felelős: Polgármester*

**Főépítési feljegyzés Alcsútdoboz
településrendezési eszközök 6. számú módosítása tárgyában**

**Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi követelményeinek
meghatározása**

Alcsútdoboz település területét érintő módosítás vonatkozásában a véleményezési dokumentáció tartalmi követelményeit a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (7) alapján a következő tartalommal határozom meg.

A Völgzugoly Műhely Kft. által készített dokumentáció tartalma előzetesen egyeztetésre került. A településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat részleges módosítása során az elkészítendő alátámasztó munkarészek tartalmi követelményei a 419/2021. (VII. 15.) rendelet alapján a tervezési feladat által igényelt mélységben az alábbiak:

I. BEVEZETŐ

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

II.A. TSZT MÓDOSÍTÁS TERVEZETE


II.B. A HÉSZ MÓDOSÍTÁS TERVEZETE

III. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

- 1 AZ ALCSÚTDOBOZ 09/1, 09/2, 10/3, 10/6, 10/7, 10/22, 10/23, 10/25 HRSZ-Ú INGATLANOKON
MULTIFUNKCIONÁLIS LOVASPARK LÉTESÍTÉSE
 - 1.1 Módosítással érintett terület bemutatása
 - 1.2 Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek
 - 1.3 Védelmi és korlátozó elemek
 - 1.4 Fejlesztési cél - Szabályozási koncepció - javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer
- 2 A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK
- 3 TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT
- 4 ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE
- 5 KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI JAVASLAT
- 6 KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

IV. MELLÉKLETEK

Alcsútdoboz, 2025. június. 25.


Lengyel Hunor
főépítész

3 . N a p i r e n d i p o n t

E L Ő T E R J E S Z T É S

*Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. január 14-oi rendkívüli, nyílt ülésére*

*Előterjesztés címe és tárgya: A Megyei Jogú Városok Szövetségének elnöke,
Szita Károly kezdeményezéséről*

A tárgykört rendező jogszabály: -

*Előterjesztő: Jére Csaba polgármester
Az előterjesztést készítette:*

Tisztelt Képviselő-testület!

Szita Károly polgármester úr, a Megyei Jogú Városok Szövetségének elnöke 2025. december 10. napján kelt levelében (az előterjesztéshez mellékelve) Magyarország minden helyi önkormányzata, így Alcsútdoboz Település Önkormányzat irányába is kezdeményezéssel élt.

Elnök úr kezdeményezése, hogy minden önkormányzat képviselő-testülete tárgyaljon a – nemrégiben nyilvánosságra került – „Magyarország 2027-2035 konvergenciaprogram” című koncepció adóemelési- és megszorító javaslatairól, illetve kerüljön sor azok határozati formában történő elutasítására.

Felelősséget érezve az alcsútdoboziak sorsáért és a településen működő vállalkozások boldogulásáért, kiállva az elmúlt 15 esztendő eredményei mellett, javaslom a téma napirendre vételét, megtárgyalását, és az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Alcsútdoboz, 2026. január 13.

Tisztelettel:


Jere Csaba
polgármester



Határozati javaslat:

***Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testülete
..... / 2026. (I.14.) határozata
adóemelési és megszorító javaslatok elutasításáról***

Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testülete felelősséget érezve az alcsútdoboziak sorsáért és a településen működő vállalkozások boldogulásáért, kiállva az elmúlt 15 esztendő eredményei mellett, elutasít minden olyan javaslatot, törekvést, amely:

- *a jövedelemadók és a munkaterhek növelésére irányul,*
- *a családtámogatások és a gyermekek ellátásának szűkítését célozza,*
- *a vállalkozások és más gazdasági szereplők terheinek növelésére tesz kísérletet,*
- *az ingatlan-, valamint a gépjármű tulajdonhoz kapcsolódó adók mértékét növelné,*
- *az állami nyugdíjrendszer, továbbá a szociális és jóléti ellátások megszüntetésére, privatizálására irányul.*

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

Kedves Polgármester Kollégám!

Bizonyára az Ön figyelmét is felkeltette, hogy a Tisza Párt „Magyarország 2027–2035 konvergenciaprogram” címen olyan rendkívül súlyos adóemelési- és megszorítócsomagot állított össze, amely a magyar társadalom valamennyi tagját hátrányosan érintené.

A javaslat szinte elviselhetetlen terheket róna a dolgozóinkra, akiknek egekbe nővelné a személyi jövedelemadókat; a családjainkra, melyeknek csökkentené a támogatásait; a vállalkozásainkra, amelyek munkahelyeket biztosítanak, és amelyek számára adóemelési irányoz elő; valamint a megtakarítással rendelkezőkre, akiknek az évek alatt összerakott forintjaira, vásárolt autókra további adókat vetne ki. És ami szinte hihetetlen megadózhatná a nyugdíjakat is.

Ez a terv tehát szöges ellentétben áll a településeinken élő emberek és a nálunk működő vállalkozások érdekeivel.

Az elmúlt 15 évben településeink közös erővel, a Modern Városok Programnak, a Magyar Falu Programnak és számos egyéb fejlesztési együttműködésnek köszönhetően történelmi léptékű eredményeket értek el. Sok helyen az elmúlt évszázad legnagyobb beruházásai valósultak meg. Ezek nem csupán épületeket, utakat és intézményeket jelentenek, hanem megerősödött közösségeket, új munkahelyeket, stabil gazdasági alapokat és kiszámítható jövőt. Éppen ezért lenne óriási visszalépés egy olyan program bevezetése, amely megszorításokra épül, és alapjaiban rontaná városaink és falvaink fejlődési lehetőségeit.

Azt javaslom, hogy ismét fogjunk össze, és védjük meg a településeinket!

Kezdeményezem, hogy polgárainkra, helyi közösségeinkre veszélyt jelentő terveket tárgyalják meg a közgyűléseink, és határozatban utasítsuk el azt.

Kaposvár, 2025. december 10.

Tisztelettel:

Szita Károly

**Kaposvár polgármestere,
a Megyei Jogú Városok Szövetségének elnöke**



Védjük meg településünket a Tisza-adótól!

A Tisza Párt „Magyarország 2027-2035 konvergenciaprogram” címen egy olyan, rendkívül súlyos adóemelési és megszorítócsomagot állított össze, amely a magyar társadalom valamennyi tagját hátrányosan érintené. .

A javaslat szinte elviselhetetlen terheket róna dolgozóinkra, akiknek egekbe növelné személyi jövedelemadóját, a családjainkra melyeknek csökkentené a kedvezményeit, a vállalkozásainkra, amelyek számára adóemelést irányozna elő, a megtakarítással rendelkezőkre, akiknek az évek alatt összerakott forintjait, vásárolt autóit, további adóval terhelné, a háziállat tartókra különadót vetne ki, és ami szinte hihetetlen, megadóztatná a nyugdíjjakat is.

Ezek a tervek megegyeznek Brüsszel elvárásaival. Brüsszel azt követeli a tagállamoktól, köztük Magyarországtól is, hogy különböző megszorítások és adóemelések révén szedje be az ukrajnai háború finanszírozására és Európa háborús felkészítésére szánt összegeket. A Tisza Párt baloldali megszorítócsomagjának végrehajtásával Brüsszel háborús terveit támogatná a magyar adófizetőktől, családoktól és vállalkozásoktól elvont pénzekkel.

A tervezet alapján A Tisza Párt évente 1300 milliárd forinttal több adó- és járulékbévételt szedne be a magyar családoktól, továbbá mintegy 3700 milliárd forinttal növelné a vállalkozások adóterheit.

Ez a tervezet szöges ellentétben áll az itt élő emberek és az itt működő vállalkozások érdekeivel. Önkormányzatunk képviselő-testülete az elmúlt években folyamatos fejlődést tapasztalt a családokat megerősítő, a munkavállalók terheit csökkentő és a hazai vállalkozások versenyképességét támogató kormányzati gazdaságpolitikának köszönhetően.

Amíg Európa-szerte a kormányok adóemeléseket és megszorításokat vezetnek be, a mi célunk továbbra is alacsony adókkal és támogatásokkal segíteni a magyar adófizetőket, családokat és vállalkozásokat.

A Képviselőtestület ezért határozottan tiltakozik a Tisza Párt tervezett megszorításaival szemben, amely adóemelésekkel és újabb terhekkkel sújtaná a településünkön élők és vállalkozók mindennapi életét, veszélyeztetve közösségünk jólétét és további fejlődési lehetőségeinket.

Határozati javaslat

1. Elutasítjuk a jövedelemadó és munkaterhek emelését!

Településünk érdeke az alacsony adóteher, amely hatékonyan szolgálja a helyi munkavállalók és munkáltatók érdekeit, valamint azok megerősödését. Nyugdíjasaink pedig egy végigdolgozott élet után méltán érdemlik meg, hogy nyugdíjukat ne terhelje adó.

2. Elutasítjuk a családtámogatások és gyermekek ellátásának bármily nemű csökkentését!

Meggyőződésünk, hogy a településünkön élő gyermekes családok érdekét nem szolgálja a családtámogatási rendszer drasztikus átalakítása. Továbbá kifejezetten hátrányosan érintene minden gyermekes családot az egészségügyi ellátáshoz való hozzáférés korlátozása. A településen élők érdeke a családtámogatási rendszer további bővítése, az adókedvezmények rendszerének kiszélesítése és a gyermekek ingyenes orvosi ellátásának fenntartása.

3. Elutasítjuk a vállalkozások és gazdasági szereplők terheinek növelésére tett kísérleteket!

Az önkormányzatok pénzügyi működésének egyik alapja a vállalkozások által befizetett adó. Ennek drasztikus megemelésével nemcsak az érintett vállalkozások versenyképessége kerülne veszélybe, de az általuk biztosított munkahelyek is. Arról nem is beszélve, hogy maga az önkormányzat működése is ellehetetlenülne.

4. Elutasítjuk az ingatlanok megadóztatását és az autók ÁFA-emelését!

A településen élő családok szinte mindegyike vagy saját lakásban vagy albérletben lakik, ezért őket érzékenyen érintené az ingatlanadók és bérleti díjak megadóztatása, ami megnehezítené a költözést és megdrágítaná a lakhatást. Emellett polgáraink jelentős részének a munkába járás elengedhetetlen része az autóhasználat, az ÁFA-emelés pedig megnehezítené az új autó vásárlást vagy családi autóra váltást.

5. Elutasítjuk az állami nyugdíjrendszer megszüntetését, privatizálását!

A településünkön élő nyugdíjasok veszélybe kerülnének egy olyan intézkedéssel, amelyben az állami ellátórendszert a magánpénztári rendszer váltaná fel. A nyugdíjak ki lennének szolgáltatva a piac ingadozásainak a befizetések mértékétől függetlenül.

6. Elutasítjuk a szociális és jóléti ellátások megszüntetését, privatizálását!

Az ingyenes egészségügyi ellátás kivezetése veszélyezteti az egészségügyi ellátáshoz való egyenlő hozzáférést és nem szolgálja egyetlen önkormányzat céljait sem. Az alacsony jövedelműek kerülnének a legnehezebb helyzetbe, akik csak sürgősségi vagy a lényegesen gyengébb ellátásban részesülnének.