

# JEGYZŐKÖNYV

*Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének*

*2026. március 4. napján megtartott*

*rendkívüli képviselő-testületi ülésről*



## **Határozatok:**

**25/2026. (III.4.) határozata** döntés az ülés napirendjéről

**26/2026 (III.4.) határozata** a TOP\_Plusz-2.1.1-21-FE1-2022-00019 azonosítószámú „Felcsúti középületek épületenergetikai korszerűsítése” című pályázat keretében a „Felcsút Tamássy-Margalit Kúria energetikai korszerűsítés TOP\_Plusz-2.1.1-21-FE1-2022-00019” című közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról

**27/2026. (III.4.) határozata** A Fő u. 79. szám alatti ingatlanon megépítendő fiókgyógyszertárra vonatkozó támogatás elfogadásának jóváhagyása

**28/2026. (III.4.) határozata** a Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak megválasztásáról

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

### Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Felcsút, Fő u 75.  
Az ülés időpontja: 2026. március 4. 10.00 óra

#### Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

- Mészáros László polgármester
- Szabó Péter alpolgármester
- Flier Éva képviselő
- Flier Jánosné képviselő
- Halász Erzsébet képviselő
- Mészáros János képviselő

#### Távolmaradását előre jelezte:

- Spindler József képviselő

#### Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

**Dr. Sisa András jegyző (tanácskozási joggal)**

**Mészáros László:** Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelent képviselő társaimat, jegyző urat. Távolmaradását előre jelezte Spindler József képviselő úr. Megállapítom, hogy 6 fővel a képviselő-testület határozatképes. A meghívóban három napirendi pont szerepel.

#### Az ülésre javasolt napirendi pontok:

- 1) **A TOP\_Plusz-2.1.1-21-FE1-2022-00019 azonosítószámú „Felcsúti középületek épületenergetikai korszerűsítése” című pályázat keretében a „Felcsút Tamássy-Margalit Kúria energetikai korszerűsítés TOP\_Plusz-2.1.1-21-FE1-2022-00019” című közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról**  
**Előterjesztő: Mészáros László polgármester**
- 2) **A Fő u. 79. szám alatti ingatlanon megépítendő fiókgyógyszertárra vonatkozó támogatás elfogadásának jóváhagyása**  
**Előterjesztő: Mészáros László polgármester**
- 3) **A Szavazatszámlláló Bizottságok tagjainak megválasztása**  
**Előterjesztő: dr. Sisa András jegyző**

#### A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak az ülés napirendjéről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő- testületének  
25/2026. (III.4.) határozata  
döntés az ülés napirendjéről**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. március 4-i rendkívüli ülés napirendjét elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok felsorolása:

- 1) **A TOP\_Plusz-2.1.1-21-FE1-2022-00019 azonosítószámú „Felcsúti középületek épületenergetikai korszerűsítése” című pályázat keretében a „Felcsút Tamássy-Margalit Kúria energetikai korszerűsítés TOP\_Plusz-2.1.1-21-FE1-2022-00019” című közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról**  
**Előterjesztő: Mészáros László polgármester**
- 2) **A Fő u. 79. szám alatti ingatlanon megépítendő fiókgyógyszertárra vonatkozó támogatás elfogadásának jóváhagyása**  
**Előterjesztő: Mészáros László polgármester**
- 3) **A Szavazatszámlláló Bizottságok tagjainak megválasztása**  
**Előterjesztő: dr. Sisa András jegyző**

1. **Napirendi pont:**

**A TOP\_Plusz-2.1.1-21-FE1-2022-00019 azonosítószámú „Felcsúti középületek épületenergetikai korszerűsítése” című pályázat keretében a „Felcsút Tamássy-Margalit Kúria energetikai korszerűsítés TOP\_Plusz-2.1.1-21-FE1-2022-00019” című közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról**  
**Előterjesztő: Mészáros László polgármester**

**Mészáros László: A Tamássy-Margalit Kúria energetikai korszerűsítés TOP\_Plusz-2.1.1-21-FE1-2022-00019. projekt megvalósítására a pályázati kiírás értelmében és az értékhatár figyelembevételével nyílt közbeszerzési eljárás került lefolytatásra. Közbeszerzési eljárás során mindösszesen egy ajánlat érkezett, és az érkezett egy ajánlat vállalkozói díja is jelentősen meghaladta a rendelkezésre álló fedezetet. Az eljárás eredménytelen, ha nem nyújtottak be**

legalább kettő ajánlatot. A Fentiek és a Bírálóbizottság javaslata alapján javaslom, hogy az eljárást nyilvánítsuk eredménytelenné, és új eljárás kiírására kerüljön sor.

**Mészáros László:** Kérdés, hozzászólás? Nincs.

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a TOP\_Plusz-2.1.1-21-FE1-2022-00019 azonosítószámú „Felcsúti középületek épületenergetikai korszerűsítése” című pályázat keretében a „Felcsút Tamássy-Margalit Kúria energetikai korszerűsítés TOP\_Plusz-2.1.1-21-FE1-2022-00019” című közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról  
A döntés név szerinti szavazást igényel.

**A döntéshozatalban résztvevők száma:** 6 fő

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő:** nem volt

**A szavazás eredménye:** 6 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése:** nem volt

**A szavazás számszerű eredménye:** 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**Az elfogadott döntés:**

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**26/2026 (III.4.) határozata**

**a TOP\_Plusz-2.1.1-21-FE1-2022-00019 azonosítószámú „Felcsúti középületek épületenergetikai korszerűsítése” című pályázat keretében a „Felcsút Tamássy-Margalit Kúria energetikai korszerűsítés TOP\_Plusz-2.1.1-21-FE1-2022-00019” című közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos közbeszerzési szabályzata alapján a „Felcsút Tamássy-Margalit Kúria energetikai korszerűsítés TOP\_Plusz-2.1.1-21-FE1-2022-00019” elnevezésű közbeszerzési eljárással kapcsolatban a Bírálóbizottság javaslatával egyetértve, azzal azonos tartalommal a Képviselő-testület – a Kbt. 27 §.(5) bekezdésében előírt név szerinti szavazással – az alábbi döntést hozza:

<b>DÖNTÉSHOZÓ NEVE</b>	<b>SZAVAZATA (IGEN/NEM)</b>
Mészáros László	igen
Szabó Péter	igen
Flier Éva	igen
Flier Jánosné	igen
Halász Erzsébet	igen
Mészáros János	igen

- 1. „Felcsút Tamássy-Margalit Kúria energetikai korszerűsítés TOP\_Plusz-2.1.1-21-FE1-2022-00019” – projekt kivitelezés elnevezésű közbeszerzési eljárásra ajánlattételi határidőre**

Egy ajánlattevő nyújtott be ajánlatot:

*WF Kivitelező és Szolgáltató Kft.*

1. *Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 154 937 548*
  2. *A környezet csomagolási, építési és bontási hulladékkal való terhelésének mértéke (m3): 25*
  3. *A teljesítésbe bevonásra kerülő, M3. alkalmasságot igazoló, a helyszíni kivitelezési munkálatokat irányító szakember homlokzatszigetelés és homlokzati nyílászáró beépítését is tartalmazó projekt helyszíni irányításában szerzett többlet szakmai tapaszt.: 3*
  4. *Vállalt többlet jótállás az építészei és a gépész elemekre egyaránt (0-48 hónap): 12*
2. **Ajánlatkérő az eljárást eredménytelenné nyilvánítja a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) alapján, mivel ajánlattételi határidőre csak egy ajánlat érkezett.**

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester

2. **Napirendi pont**

***A Fő u. 79. szám alatti ingatlanon megépítendő fiókgyógyszertárra vonatkozó támogatás elfogadásának jóváhagyása***

***Előterjesztő: Mészáros László polgármester***

**Mészáros László:** *A Felcsút, Fő u. 79. szám alatti ingatlanon új építésű fiókgyógyszertár és iroda létesítését tervezi, melyre már kiviteli tervekkel, és építési engedéllyel is rendelkezünk, és melyre vonatkozóan a gyógyszertári praxist megszerző szolgáltatóval előszerződést is kötöttünk. Az elmúlt évben megindított engedélyezési folyamat időszakában bízunk abban, hogy a 2026. évi önkormányzati költségvetés adóbevételeiből származó szabad forrásai, valamint a megjelenő pályázati kiírások megfelelő fedezetet tudnak biztosítani az új épület létrehozásához, de sajnálatos módon a február közepén elfogadott költségvetésünk saját forrású beruházások megindítását korlátozottan teszik lehetővé, és az önkormányzat által ebben az évben befizetendő 553 millió forint összegű szolidaritási hozzájárulással mozgásterünk is jelentősen beszűkült. Fentiek alapján külső támogatást próbáltunk keresni, és levélben fordultunk Mészáros Lőrincnek, aki számos alkalommal támogatta már a község intézményeit, szervezeteit. Mészáros Lőrinc megkeresésünkre támogatásáról biztosította az Önkormányzatot és azt a felajánlást tette, hogy az épület teljes kivitelezését átvállalja egy általa megbízott vállalkozó útján, valamint a tervek szerint elkészült épületet ingyenesen, ellenszolgáltatás nélkül átadja az Önkormányzat részére. Úgy gondolom, hogy ezen nagylelkű támogatás elfogadása vitán felül kell, hogy álljon, így saját forrásból mindössze az udvar és az épület környezete kivitelezését kell csak biztosítanunk.*

**Mészáros László:** *Kérdés, hozzászólás? Nincs.*

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

*A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak A Fő u. 79. szám alatti ingatlanon megépítendő fiókgyógyszertárra vonatkozó támogatás elfogadásának jóváhagyásáról.*

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
27/2026. (III.4.) határozata**

**A Fő u. 79. szám alatti ingatlanon megépítendő fiókgyógyszertárra vonatkozó támogatás  
elfogadásának jóváhagyása**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Felcsút, Fő u. 79. szám alatti ingatlanon megépítendő fiókgyógyszertár és iroda célú épület megépítésével összefüggő támogatásról az alábbi döntést hozza:

1., elfogadja Mészáros Lőrinc azon felajánlását, mely alapján a támogató az épület teljes kivitelezését átvállalja egy általa megbízott vállalkozó útján, és a tervek szerint elkészült épületet pedig ingyenesen, ellenszolgáltatás nélkül átadja az Önkormányzat részére.

2., az 1., pont szerinti felajánlás megfelelő kivitelezésének biztosítására a kivitelezés műszaki ellenőrzését az Önkormányzat biztosítja.

3., felhatalmazza a polgármestert a támogatás megvalósításáról rendelkező, a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester  
Határidő: Azonnal

Melléklet a 27/2026. (III.4.) határozathoz

**M E G Á L L A P O D Á S**

amely létrejött egyrészről:

**Mészáros Lőrinc (...).** szám alatti lakos

**mint Támogató**

*másrészről:*

**Felcsút Községi Önkormányzat** (adószám: 15727567-2-07, székhely: 8086 Felcsút, Fő u. 75.  
képviseli: Mészáros László polgármester)

**mint Önkormányzat**

*együttesen: Felek között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:*

*1. Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll a Felcsút, Fő u. 79. szám alatti ingatlan, melyen új építésű fiókgyógyszertár és iroda létesítésére kiviteli tervekkel, és FE/ETDR/786-8/2026 számon építési engedéllyel rendelkezik.*

*2. A Támogató magánszemély az 1. pont szerinti épület teljes kivitelezését átvállalja egy általa külön szerződés alapján közvetlenül megbízott vállalkozó útján, és a tervek szerint elkészült épületet ingyenesen, ellenszolgáltatás nélkül átadja az Önkormányzat részére.*

*3. A 2. pont szerinti támogatás kizárólag az épület létrehozására vonatkozik, az Önkormányzat feladata az épület környezetének rendezése, a parkoló kialakítása.*

*4. Támogató az épület kivitelezését 2026. június 30. teljesítési határidővel vállalja.*

*5. Az Önkormányzat a kivitelezés műszaki ellenőrzését az általa megbízott műszaki ellenőr útján biztosítja.*

*6. A szerződő Felek kölcsönösen nyilatkoznak, hogy az 1. pont szerinti épület önköltségi áron számított értéke nem haladja meg a 2026. évre érvényes, az építési beruházásokra vonatkozó közbeszerzési értékhatárt.*

*7. Az Önkormányzat vállalja, hogy a támogatással létrehozott épületben a gyógyszerári szolgáltatást folyamatosan, legalább öt évig biztosítja, ezen időszak alatt az ingatlant nem idegeníti el, és nem terheli meg.*

*8. A szerződő Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik, a jelen megállapodás megkötését Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete .../2026. (III.4.) számú határozatával jóváhagyta, és a megállapodás más, harmadik személyekkel e tárgyban kötött szerződéseikkel nincs ellentmondásban.*

*9. A Felek a jelen megállapodást elolvasták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. A szerződés 3 (három) eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyekből egy a Támogatonál, kettő az Önkormányzatnál marad.*

Felcsút, 2026. március 4.

.....  
Mészáros Lőrinc  
Támogató

.....  
Felcsút Községi Önkormányzat  
Mészáros László polgármester

pénzügyi ellenjegyző:

jogi ellenjegyző

Zsoldi Éva Zsófia  
költségvetési előadó

dr. Sisa András  
jegyző

### **3. Napirendi pont**

**A Szavazatszámmláló Bizottságok tagjainak megválasztása**

**Előterjesztő: dr. Sisa András jegyző**

**Mészáros László:** Felkérem Jegyző urat, hogy ismertesse a napirendi pontot.

**Dr. Sisa András:** Az országgyűlési általános választások időpontjának kiírásával egyidejűleg a korábbi szavazatszámmláló bizottságok tagjainak jogviszonya a törvény erejénél fogva megszűnt. A fenti rendelkezésekből kitűnik, hogy választásról szóló jogszabály kötelezően előírja az új szavazatszámmláló bizottságok megválasztását legkésőbb március 23. napján 16 óráig akként, hogy a bizottságok tagjaira a Helyi Választási Iroda vezetője – a jegyző – tesz indítványt, melyhez módosító javaslat nem nyújtható be. A bizottság tagjait települési szinten és egy szavazással kell megválasztani, mely könnyebbé teszi szükség esetén a tagok átcsoportosítását az egyes bizottságok között. A bizottsági tagok a közzétett jelentkezési lapok és az összeférhetlenségi nyilatkozatok beküldésével jelentkeztek a tisztségre, majd az előterjesztés előkészítése során az indítványozott tagokkal az egyeztetés megtörtént, előzetesen mindenki vállalta a megbízatást. A javasolt bizottsági tagok közül sokan a korábbi választásokban már részt vettek, gyakorlott személyek. A település mindkét szavazatszámmláló bizottsága 3-3 választott tagból áll, melyet kiegészít a pártok által delegált tagok köre azzal, hogy a szavazóköroekben a választás napján minimálisan öt fő a bizottság létszáma. A szükséges létszám érdekében így megfelelő számú póttag választása is szükséges.

**Mészáros László:** Kérdés, hozzászólás? Nincs.

#### **A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a Szavazatszámmláló Bizottságok tagjainak megválasztásáról.

**A döntéshozatalban résztvevők száma:** 6 fő

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő:** nem volt

**A szavazás eredménye:** 6 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
28/2026. (III.4.) határozata  
a Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak megválasztásáról**


Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24.§ (1) bekezdése szerint a települési szavazókörök szavazatszámlláló bizottságaiba az alábbi tagokat választja meg:

- |                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1. Miklós Dénesné               | Felcsút, Fő u 156.          |
| 2. Kincses Julianna Borbála     | Felcsút, Fő u 158.          |
| 3. Gyöngyösiné Lengyel Beáta    | Felcsút, Fő u. 27.          |
| 4. Androvicsné Domján Angéla    | Felcsút, Arany János u 12.  |
| 5. Gyöngyösi Csenge             | Felcsút, Fő u. 27.          |
| 6. Varga Szvitlana              | Felcsút, Kolozsvári u 12/A. |
| 7. Tész Krisztina               | Felcsút, Vereczkei köz 6/B  |
| 8. Kecskés-Sárközi Andrea Ágnes | Felcsút, Vereczkei köz 6/A  |
| 9. Dobai Krisztina Rita         | Felcsút, Erdőalja u 13.     |
| 10. Erdéznél Csáki Lili         | Felcsút, Pozsonyi u 1.      |

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

Több nyílt tárgyalású napirend nem lévén a Polgármester az ülést 10:15 bezárja.

  
**Mészáros László**  
polgármester



  
**Dr. Sisa András**  
jegyző