

JEGYZŐKÖNYV

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2026. január 16. napján megtartott

rendkívüli képviselő-testületi ülésről



Határozatok:

1/2026. (I.16.) határozata döntés az ülés napirendjéről

2/2026. (I.16.) határozata a Felcsúti Kastély Óvoda és Bölcsőde – Tornaszoba fejlesztéséhez kapcsolódó tervezői feladatok ellátása tárgyában kivitelező kiválasztása

3/2026. (I.16.) határozata A Bicskei Rendőrkapitányság támogatása a település közbiztonságának növelése, a helyi bűnmegelőzés céljából

4/2026. (I.16.) határozata a Felcsút belterületi 743., 749., 751., 752. helyrajzi számú ingatlanok telekhatárrendezéséről

5/2026. (I.16.) határozata a 2026. évi igazgatási szünet elrendeléséről

6/2026. (I. 16.) határozata adóemelési és megszorító javaslatok elutasításáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Felcsút, Fő u 75.

Az ülés időpontja: 2026. január 16. 9.00 óra

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

- **Mészáros László polgármester**
- **Szabó Péter alpolgármester**
- **Flier Jánosné képviselő**
- **Halász Erzsébet képviselő**
- **Spindler József képviselő**

Távolmaradását előre jelezte: Flier Éva képviselő
Mészáros János képviselő

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:
Dr. Sisa András jegyző (tanácskozási joggal)

Mészáros László: Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelent képviselő társaimat, jegyző urat. Távolmaradását előre jelezte Flier Éva képviselő asszony és Mészáros János képviselő úr. Megállapítom, hogy 5 fővel a képviselő-testület határozatképes. A meghívóban öt napirendi pont szerepel.

Az ülésre javasolt napirendi pontok:

- 1.) **Döntés a Felcsúti Kastély Óvoda és Bölcsőde – Tornaszoba fejlesztéséhez kapcsolódó tervezői feladatok ellátása tárgyában kivitelező kiválasztása**
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
- 2.) **A helyi közbiztonság növelésére, a bűnmegelőzésre nyújtott támogatás jóváhagyása**
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
- 3.) **A Felcsút belterületi 743., 749., 751., 752. helyrajzi számú ingatlanok telekhatárrendezéséről**
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
- 4.) **A 2026. évi igazgatási szünet elrendeléséről**
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
- 5.) **A Megyei Jogú Városok Szövetségének elnöke, Szita Károly kezdeményezéséről**
Előterjesztő: Mészáros László polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak az ülés napirendjéről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő- testületének
1/2026. (I.16.) határozata
döntés az ülés napirendjéről**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. január 16-i rendkívüli ülés napirendjét elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok felsorolása:

- 1.) Döntés a Felcsúti Kastély Óvoda és Bölcsőde – Tornaszoba fejlesztéséhez kapcsolódó tervezői feladatok ellátása tárgyában kivitelező kiválasztása
Előterjesztő: Mészáros László polgármester*
- 2.) A helyi közbiztonság növelésére, a bűnmegelőzésre nyújtott támogatás jóváhagyása
Előterjesztő: Mészáros László polgármester*
- 3.) A Felcsút belterületi 743., 749., 751., 752. helyrajzi számú ingatlanok telekhatárrendezéséről
Előterjesztő: Mészáros László polgármester*
- 4.) A 2026. évi igazgatási szünet elrendeléséről
Előterjesztő: Mészáros László polgármester*
- 5.) A Megyei Jogú Városok Szövetségének elnöke, Szita Károly kezdeményezéséről
Előterjesztő: Mészáros László polgármester*

1. Napirendi pont:

Döntés a Felcsúti Kastély Óvoda és Bölcsőde – Tornaszoba fejlesztéséhez kapcsolódó tervezői feladatok ellátása tárgyában kivitelező kiválasztása

Előterjesztő: Mészáros László polgármester

Mészáros László: A Kastély Óvoda és Bölcsőde óvodai intézményegysége néhány éve közel teljes kihasználtsággal működik, de további férőhelyek iránt folyamatosan mutatkozik többlet igény. A férőhelyek bővítése legegyszerűbben a meglévő tornaszoba csoportszobává alakításával és egyidejűleg új, de a meglévő épületegyüttessel különálló, azzal folyosókapcsolattal rendelkező új tornaszoba építésével valósítható meg. A fejlesztésre szeretnénk pályázati forrást igénybe venni. Az előzetes egyeztetés alapján a tervezett fejlesztésünk engedélyköteles beruházás. Pályázat benyújtásához és nyertes pályázat esetén a megvalósításhoz is tervezői kiviteli szintű dokumentáció összeállítása szükséges.

A tervezési feladatok ellátása tárgyában beszerzési eljárás került lefolytatásra az alábbi három gazdasági szereplő megkeresésével. ATROX MÉRNÖK Kft. 2060 Bicske, Barsi J. u. 30., BESTBAU-FEST Kft. 2030 Érd, Nóra u. 7., HEKET Kft. 1124 Budapest, Fürj u. 8/B Fsz. 2. ajtó. Mindhárom gazdasági szereplő határidőben benyújtotta érvényes ajánlatát, az ATROX MÉRNÖK Kft. nettó: 11.360.000,-Ft, a BESTBAU-FEST Kft. nettó: 12.255.000,-Ft, és a HEKET Kft. nettó: 14.865.000,-Ft. Az érkezett ajánlatok alapján javaslom, hogy az összegszerűségében kedvezőbb ajánlatot benyújtó ATROX MÉRNÖK Kft-t (2060 Bicske, Barsi J. u. 30., képviseli: László Péter ügyvezető) bízzuk meg a feladat végrehajtásával.

Mészáros László: Kérdés, hozzászólás? Nincs.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a Felcsúti Kastély Óvoda és Bölcsőde – Tornaszoba fejlesztéséhez kapcsolódó tervezői feladatok ellátása tárgyában kivitelező kiválasztásáról

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

***Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő- testületének
2/2026. (I.16.) határozata***

***a Felcsúti Kastély Óvoda és Bölcsőde – Tornaszoba fejlesztéséhez kapcsolódó
tervezői feladatok ellátása tárgyában kivitelező kiválasztása***

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1., a „**Felcsúti Kastély Óvoda és Bölcsőde – Tornaszoba fejlesztése**” tárgyú tervezői dokumentáció összeállítása feladat elvégzésére megbízza, az összecszerülésében legkedvezőbb ajánlatot benyújtó **ATROX MÉRNÖK Kft-t** (2060 Bicske, Barsi J. u. 30., adószám: 13632960-2-07., képviseli: László Péter ügyvezető) a határozat mellékletét képező árajánlat tartalmának megfelelően, az ott részletezett nettó 11.360.000,-Ft+27 % Áfa, **bruttó 14.427.200,- Ft**, azaz Tizennégymillió-négyszázhuszonhétezer-kettőszáz forint vállalkozói díj mellett.

2., A tervezői dokumentáció összeállítása feladat elvégzésére a szükséges fedezet 14.427.200,- Ft összegű saját forrásból, a 2026. évi költségvetés külön során rendelkezésre áll,

3., Felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező vállalkozói szerződést az 1. pont szerinti nyertes ajánlattevővel megköti.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

2. Napirendi pont

A helyi közbiztonság növelésére, a bűnmegelőzésre nyújtott támogatás jóváhagyása

Előterjesztő: Mészáros László polgármester

Mészáros László: A település közbiztonsági helyzetéről minden évben tájékoztatást nyújt és beszámol a területileg illetékes rendőrkapitány. Ennek alapján látható, hogy a településünkre vonatkozó bűnmegelőzési és bünfelderítési tevékenység eredményes és hatékony, javuló tendenciát mutató.

A település közbiztonságának növelése, a folyamatos rendőri jelenlét, a bűnmegelőzés, és a körzeti megbízotti tevékenység hatékony ellátása mindannyiunk közös érdeke. Úgy vélem, hogy a Bicskei Rendőrkapitányság eredményes munkát végez, melynek támogatására az önkormányzati költségvetésben ebben az évben 5,5 millió forintot irányozunk elő.

Ennek megfelelően javaslom, hogy a rendőri munka elismeréseként, és a bűnmegelőzés támogatásaként – a korábbi évekhez hasonló módon – részesítsük 5,5 millió forint egyszeri támogatásban a Fejér Vármegyei Rendőr-Főkapitányság útján a Bicskei Rendőrkapitányságot.

Mészáros László: Kérdés, hozzászólás? Nincs.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a helyi közbiztonság növelésére, a bűnmegelőzésre nyújtott támogatás jóváhagyásáról

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2026. (I.16.) határozata
A Bicskei Rendőrkapitányság támogatása
a település közbiztonságának növelése, a helyi bűnmegelőzés céljából**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a település közbiztonságának növelése, a helyi bűnmegelőzés elősegítése céljából az alábbiak szerint határoz:

- 1., a Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság útján a Bicskei Rendőrkapitányság részére ötmillió-ötszáz ezer forint egyszeri, vissza nem térítendő támogatást nyújt, melynek előirányzatát a 2026. évi önkormányzati költségvetésbe külön soron betervezi.*
- 2., Felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatásra vonatkozó támogatói okirat előkészítésére.*
- 3., Felhatalmazza a polgármestert a 2026. évi költségvetés elfogadását követően 2. pont szerint előkészített és jóváhagyott támogatási szerződés aláírására.*

Határidő: Azonnal
Felelős: Polgármester

3. Napirendi pont

A Felcsút belterületi 743., 749., 751., 752. helyrajzi számú ingatlanok telekhatárrendezéséről
Előterjesztő: Mészáros László polgármester

Mészáros László: *A Szári utcai csapadékvíz-elvezető árok kiépítése során végzett tervezési munkák kapcsán szembesültünk azzal, hogy az út négy darab olyan szabálytalan kiugrással rendelkezik, melyek benyúlnak a szomszédos ingatlanok - természetben évek óta - elkerített területébe. Ezek a nyúlványok minden bizonnyal a régi TSZ-udvarok gépjármű-behajtását tették így az út részévé. A lekerített részek valójában szükségtelenek az út tényleges fenntartásához, így a nyomvonalat a legutóbbi helyi építési szabályzat módosításakor ennek megfelelően pontosítottuk, kiigazítottuk. Az út nyomvonalának kialakítása érdekében a szükséges telekalakítási engedélyezési eljárást lefolytattuk, a telekalakítást jóváhagyó vázrajz és határozat is elkészült. Elsőként szükséges a telekalakítási döntés jóváhagyása, majd ezt követően az út területéből kivett részek értébecslése, és a fent írt területek megvásárlásáról szóló adásvételi szerződés jóváhagyása következik, ezzel az út jogi és természetbeni határa rendezésre kerülhet.*

Mészáros László: *Kérdés, hozzászólás? Nincs.*

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a Felcsút belterületi 743., 749., 751., 752. helyrajzi számú ingatlanok telekhatárrendezéséről

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Felcsút Község Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2026. (I.16.) határozata
a Felcsút belterületi 743., 749., 751., 752. helyrajzi számú ingatlanok
telekhatárrendezéséről**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Felcsút belterületi 743., 749., 751., 752. helyrajzi számú ingatlanok telekhatárrendezéséről, valamint az ingatlanok jogi helyzetének rendezése céljából történő területrészek adásvételéről az alábbiak szerint határoz:

- 1., A határozat 1. mellékletét képező telekalakítási határozat és változási vázrajz szerint létrejövő telekhatárrendezést jóváhagyja.
- 2., Az 1. pont szerinti telekhatárrendezés során a Felcsút belterületi 743. hrsz-ú ingatlan területéből 746 négyzetméter nagyságú területrész értékesítését jóváhagyja.
- 3., Felkéri a polgármestert a 2. pont szerinti területrész vonatkozásában ingatlanforgalmi értékbecslés beszerzésére, valamint az értékbecslés során megállapított becsérték elfogadásáról szóló nyilatkozatokat beszerzésére a Felcsút belterületi 749., 751., 752. ingatlanok jelenlegi tulajdonosaitól.
- 4., Felhatalmazza a polgármestert a 2-3. pont szerinti ingatlanrész adásvételére vonatkozó szerződés előkészítésére.

Határidő: 2026. február 27.

Felelős: Polgármester

4. Napirendi pont

A 2026. évi igazgatási szünet elrendeléséről

Előterjesztő: Mészáros László polgármester

Mészáros László: Felkérem Jegyző urat, ismertesse a napirendi pontot.

Dr. Sisa András: A Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal munkavállalói számára indokolt igazgatási szünet elrendelése a rendes szabadságok kiadása érdekében. A döntés meghozatala valamennyi települési kirendeltség vonatkozásában a székhelytelepülés Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik. Az igazgatási szünet időszaka alatt a hivatali ügyintézés kizárólag a sürgős és azonnal intézendő ügyek körére korlátozódik (például anyakönyvi ügyek), és a hivatal munkavállalói ekkor ügyeleti rendben dolgoznak. Az igazgatási szünet időtartama alatt az ügyfeles kollégák szabadságot vehetnek, avagy egyéb – ügyfél személyes jelenlétéhez nem kötött – tevékenységüket láthatják el. A határozati javaslatban megfogalmazott időszakot érintően igazgatási szünet elrendelését javaslom, és támogató döntés esetén elrendelem a kötelező szabadságolások jogszabályban meghatározott hányadának erre az időszakra való ütemezését

Mészáros László: Kérdés, hozzászólás? Nincs.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a 2026. évi igazgatási szünet elrendeléséről

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Felcsút Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
5/2026. (I.16.) határozata
a 2026. évi igazgatási szünet elrendeléséről**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Felcsút Közös Önkormányzati Hivatal munkarendjében igazgatási szünetet rendel el

2026. július 20. napjától 2026. augusztus 28. napjáig.

2026. december 21. napjától 2027. január 5. napjáig.

Az igazgatási szünet időtartama alatt a Hivatal minden kirendeltségen ügyeletet tart a jegyző által meghatározott rendben.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

5. Napirendi pont

A Megyei Jogú Városok Szövetségének elnöke, Szita Károly kezdeményezéséről

Előterjesztő: Mészáros László polgármester

Mészáros László: Szita Károly polgármester úr, a Megyei Jogú Városok Szövetségének elnöke 2025. december 10. napján kelt levelében (az előterjesztéshez mellékelve) Magyarország minden helyi önkormányzata, így Felcsút Községi Önkormányzat irányába is kezdeményezéssel élt. Elnök úr kezdeményezése, hogy minden önkormányzat képviselő-testülete tárgyaljon a – nemrégiben nyilvánosságra került – „Magyarország 2027-2035 konvergenciaprogram” című koncepció adóemelési- és megszorító javaslatairól, illetve kerüljön sor azok határozati formában történő elutasítására. Felelősséget érezve a felcsúti emberek sorsáért és a településen működő vállalkozások boldogulásáért, kiállva az elmúlt 15 esztendő eredményei mellett, javaslom a határozati javaslat elfogadását.

Mészáros László: Kérdés, hozzászólás? Nincs.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a Megyei Jogú Városok Szövetségének elnöke, Szita Károly kezdeményezéséről

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
6/2026. (I. 16.) határozata
adóemelési és megszorító javaslatok elutasításáról**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felelősséget érezve a felcsúti emberek sorsáért és a településen működő vállalkozások boldogulásáért, kiállva az elmúlt 15 esztendő eredményei mellett, elutasít minden olyan javaslatot, törekvést, amely:

- *a jövedelemadók és a munkaterhek növelésére irányul,*
- *a családtámogatások és a gyermekek ellátásának szűkítését célozza,*
- *a vállalkozások és más gazdasági szereplők terheinek növelésére tesz kísérletet,*
- *az ingatlan-, valamint a gépjármű tulajdonhoz kapcsolódó adók mértékét növelné,*
- *az állami nyugdíjrendszer, továbbá a szociális és jóléti ellátások megszüntetésére, privatizálására irányul.*

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Több nyílt tárgyalású napirend nem lévén a Polgármester az ülést 9:30 bezárja.


Mészáros László
polgármester




Dr. Sisa András
jegyző

