

JEGYZŐKÖNYV

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. december 5 napján megtartott

közmeghallgatásról



Határozatok:

107/2025.. (XII.5.) határozata döntés a közmeghallgatás napirendjéről

108/2025. (XII.5.) határozata a 2025. évi eseményekről és a 2026. évre vonatkozó főbb célokról szóló beszámolóról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Közmeghallgatásáról

Az ülés helye: Faluház, Felcsút, Fő u 135.
Az ülés időpontja: 2025. december 5. 13:30 óra

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

- **Mészáros László polgármester**
- **Szabó Péter alpolgármester**
- **Flier Jánosné képviselő**
- **Spindler József képviselő**

Távolmaradását előre jelezte: **Flier Éva képviselő**
Halász Erzsébet képviselő
Mészáros János képviselő

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:
Dr. Sisa András jegyző (tanácskozási joggal)
Lakosság

Mészáros László: Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelent képviselő társaim, jegyző urat. Megállapítom, hogy 4 fővel a képviselő-testület határozatképes. Flier Éva képviselő asszony, Halász Erzsébet képviselő asszony és Mészáros János képviselő igazoltan hiányzik. A meghívóban 1 napirendi pont szerepel. Tájékoztatást adok az elvégzett beruházásokról és a következő évi főbb terveinkről. El is kezdeném a tájékoztatást.

Az ülésre javasolt napirendi pontok:

1) Beszámoló a 2025. évi eseményekről és a 2026. évre vonatkozó főbb célok meghatározása
Előterjesztő: Mészáros László polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:
A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak az ülés napirendjéről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő- testületének
107/2025. (XII.5.) határozata
döntés a közmeghallgatás napirendjéről**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025. december 5-i közmeghallgatás napirendjét elfogadja.

Határidő: Azonnal
Felelős: Polgármester

Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok felsorolása:

1.) Beszámoló a 2025. évi eseményekről és a 2026. évre vonatkozó főbb célok meghatározása
Előterjesztő: Mészáros László polgármester

1. Napirendi pont:

Beszámoló a 2025. évi eseményekről és a 2026. évre vonatkozó főbb célok meghatározása
Előterjesztő: Mészáros László polgármester

Mészáros László: Megtartjuk a 2025. évi közmeghallgatásunkat. 2025. évi beruházásainkat, és 2026. évi terveinket az alábbiak szerint foglalom össze:

2025. évi fejlesztések, beruházások

1. Szolgálati lakások:

Fő u. 10. szám alatti szolgálati lakásnál – pályázati forrásból zajlik a belső és épületgépészeti felújítása, nyílászárócsere – nagyságrendileg 25 millió Ft. Most is folyamatban van a felújítás.

Fő u. 199. – a régi kiskastélyból megszereztük az egyik lakást, a későbbi terveink között szerepel a teljes ingatlan megvásárlása, helyreállítása, felújítása (30 millió Ft)

Kossuth u. 95. – új építésű sorházi lakást vettünk az Önkormányzat részére, azt is szolgálati lakásnak szántuk. A belső kialakítása a jövő évben várható. (46,5 millió Ft)

2. Út is járdaépítések

Közel 100 millió forintértékből, saját forrásból megépültek a még hiányzó járdaszakaszok a Fő utcán, van még egy kis hiányzó darab, ami 15-20 méter. Leburkoltuk a Posta előtti rendezetlen közterületi részt letérköveztük, amiért ért is bennünket támadás, hogy oda miért tettünk ki virágtartókat. El kell, hogy mondjam, hogy ez a közút területe, nem is az Önkormányzaté. A Magyar Közút Nonprofit Kft-nek az előírása szerint lett kirakva oda a virágtartó és még a láncok is, hogy oda ne lehessen felállni a gyalogátkelő beláthatósága miatt. Röviden ennyi a magyarázat rá. Vele szemben van egy kis parkoló. Kicsit többet kell gyalogolni, és át lehet menni a Postára. Az a megoldás is lehetséges, hogy a Posta a saját udvarába nyit egy parkolót, ugyanúgy, mint a Falusi boltnál. A megoldás ez lenne a Miki boltból is, hogy az udvarában létrehozna egy kis parkolót, és akkor ott is lenne parkolóhely. Ez csak az én megjegyzésem, majd ő eldönti, hogy belefér-e ez neki vagy nem.

A hivatali udvaron a gépek parkolói is szilárd burkolatot kaptak. Fedett tetőt építünk a gépeknek, ha már megvannak, akkor ne rozsdásodjanak.

A Nyárfa utca teljes felújítással, új alaptesttel és aszfaltréteggel került kialakításra, tehát egy új utat építettünk.

Az Agro Felcsúttal szemközti önkormányzati parkoló térkövezése is elkészült, amit tavaly előtt kezdtünk el. Először körbekerítettük szegélykövel, most az idén pedig leburkoltuk. Egy nagy parkolót hoztunk létre.

3. Utcaseprőgép beszerzése

Van egy közbeszerzéses gépbeszerzésünk. 60 millió Ft értékben egy utcaseprő takarítógépet szerzünk be. A buszmegállókat és a környékét tudjuk seprőgéppel seperni. Ez a Versenyképes Járás Program forrásából valósul meg. A gép 3 hónap gyártási idő után, tavasszal lesz leszállítva.

4. Szári utcai csapadékvíz-elvezetés

A Szári utcában egy nagy beruházás valósult meg, csapadékvíz elvezető árok épült nettó 86,6 millió Ft értékben. Itt megjegyzem, hogy ehhez fog kapcsolódni az iskola mögötti útépités kapcsán a csapadékvíz elvezetés. Azt is tovább fogjuk fejleszteni jövőre. Ez a 2026-os terveinkben szerepel a Kassai utca építésénél.

5. A hivatali épület javítása

A hivatal épületén végeztünk el javítást, ezt most csinálják. A lábazati javítás mellett egy új, kerámiagyöngyös hőszigetelést kap az épület. Ez egy újfajta technológia, kerámiagyöngyökkel fogják befűjni és akkor jobb lesz a hőszigetelésünk. 15 cm szigetelőanyagoknak felel meg. Ezt meg tudtuk úgy csinálni, hogy a vállalkozó nagyon töredék áron, majdnem csak anyagáron fogja megcsinálni, ez neki lesz egy referencia munkája.

3 milliós pályázati forrásból automata sorompó és ügyfélbeléptető rendszer kialakítása történik

6. A Faluház hibás vízvezetése

A Faluházban van egy nagyon komoly gond: az alagsorban komoly ázás mutatkozik, erre statikai szakvéleményt, és javítási javaslatot kértünk. Sajnos megsérültek a szigetelések és ezt újra kell szigetelni. Ezt nagyon sokba fog kerülni, nem tudni még pontosan, hogy mennyi. Az biztos, hogy nagy gondok vannak ezzel az épülettel, de azt nem hagyhatjuk, hogy tönkre menjen még jobban. Az állagmegóvást biztosítani kell. A fentiek függvényében a jövő évben meg kell oldani a probléma kijavítását.

7. Tűzifaosztás

Beszereztünk az idei évben egy hasogatógépet, melynek forrása adomány volt. A gép 15 millió Ft értékben került beszerzésre és ezáltal a rászorulóknak a tűzifát már nemcsak kuglizva, hanem hasogatva szállítjuk ki. Ehhez tartozik még az, hogy az autópálya építés kapcsán kaptunk ingyen 1000 m³ fát ingyen. Ez véleményem szerint kb. 10 évig megoldotta a szociális tűzifa igények a kielégítését. Ezért is kértük, és szereztük be ezt a hasogatógépet, mert ez már olyan mennyiség, hogy ehhez érdemes ezt használni. Évente kb. 120 rászoruló háztartást tudunk tűzifával ellátni.

8. Főigazgató-váltás az óvodában

Mindenképpen meg kell említenem, hogy az óvodában főigazgató váltás történt. Az új főigazgató asszony Dojcsákné Goda Anna. Tegnap írtuk alá a kinevezését, mátol hivatalosan is ő látja el a főigazgatói teendőket.

2026. évi fejlesztési tervek:

A tervek nagymértékben attól függenek, hogy az adóbevételeink, és az ebből elvonásra kerülő szolidaritási hozzájárulás hogyan alakulnak. Annyit tudni kell, hogy ebben az évben összesen 800 millió Ft szolidaritási hozzájárulást kellett fizetnünk a kormánynak a hátrányos helyzetű települések részére. Ez megviselte a költségvetésünket. Az a hír járja, hogy ezt most valahogy át fogják alakítani, és több pénz fog itt maradni az adóbevételekből. Nagyságrendileg azt jelenti, hogy befizettünk 800 millió Ft-ot és visszakaptunk 60 millió Ft-ot. Ebből vásároltuk a takarító gépet. Nagyságrendileg sok a különbség. Ettől függ, hogy a jövő évi fejlesztéseink hogyan alakulnak. Az alapvető cél a működés fenntartása, a fejlesztések ezen felül elsősorban pályázati forrásból, támogatásból valósulhatnak meg.

1. - TOP épületenergetikai pályázatok:

A Rákóczi u. 8. szám alatt lévő szolgálati lakásoknál a napelemes áramellátásra, fűtésre már megnyertük a pályázatot.

A Tamássy-Margalit Kúriában a nyílászárókat fogjuk kicserélni, a szigetelést csináljuk meg és napelemet szeretnénk az áramellátáshoz. A Kastély Óvoda és Bölcsődében a fűtést szeretnénk korszerűsíteni 101 millió Ft értékben, pályázati forrásból. Ott egy nagyobb felújítás fog megvalósulni. Ezek megvalósítása az elnyert pályázati forrásból, kb. 140 millió forint. Jó esetben idén már kiírásra kerül a közbeszerzés.

2. Kassai u. csapadékvízvezetés, aszfaltozás megvalósítása

A Kassai utcába építeni fogunk egy utat, hogy az iskolások hátulról járjanak majd az iskolába, ne a Fő utcáról, hogy minél kevesebb balesetveszély legyen, ez kb. 250 millió Ft. Itt kapcsolódik be a csapadékvíz elvezetés 40 millió Ft-ból. Először azt építjük meg, utána az utat. A csapadékvizes projekt az év első felében, az út a második félévben épülhet meg. Ezek a beruházások a TOP Plusz pályázatokból valósulnak meg.

3. új, önálló gyógyszerertár kialakítása

A Fő. u. 79. szám alatt, az építési engedélyezési eljárás folyamatban van egy új és önálló gyógyszerertár kialakítására. Szándéknyilatkozatot kötöttünk a váli gyógyszerertár üzemeltetőjével, BENU gyógyszerertárat fog üzemeltetni, és állandó nyitvatartással, nagyobb választékkal és nem csak akkor, amikor rendelés lesz, hanem minden nap nyitva lesz. Vadonatúj épület lesz, elől a gyógyszerertár, hátul irodák lesznek.

4. Két új gyalogátkelő kiépítése

Két új gyalogátkelőhelyet szeretnénk megépíteni. Az engedélyes tervek rendelkezésre állnak A Tó-étterem előtt és a Faluház előtt. A Tó-étteremnél problémás az átjutás. Először is építeni kell egy vasúti átjárót. Meg kell venni egy kis területet az egyik telekből, és oda egy utat építeni, és oda egy átjárót szeretnénk építeni a Tó-étteremhez, hogy a turisták át tudjanak menni a parkolóból. Ehhez kell vásárolnunk mindenképpen 8-10 méter szélességű területet, az út mellett. Erre pályáztunk, ami elbírálásra vár. A másik a Faluházzal szemben lenne, ahol van az a kis utca. A gyerekeknek el kell menni a régi iskoláig, ott a zebra, de egyik sem megy át ott, hanem átvágnak egyenesen. Inkább csinálunk oda egy gyalogátkelőhelyet, hogy biztonságos legyen az átjárás. Az idén elkészül a szükséges erősebb közvilágítás a két érintett ponton.

4. A Versenyképes Járás Programban kisebb rakodógép beszerzése Alcsútdobozzal konzorciumban

Tervbe van véve egy kisebb rakodógép beszerzése konzorciumban Alcsútdobozzal. Az a napi munkához kapcsolódó, fa kiszállítás és különböző munkálatok elvégzéséhez.

A nagyobb beruházásokról ennyit, hogy lesz-e még az attól függ, hogy mennyi lesz az adóerőképesség elvonása.

Mészáros László: Röviden ennyit szerettem volna mondani. Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros László polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a beszámoló az Önkormányzat 2025. évben elvégzett tevékenységéről és a 2026. évre vonatkozó főbb célok meghatározásáról

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
108/2025. (XII.5.) határozata
a 2025. évi eseményekről és a 2026. évre vonatkozó főbb célokról szóló beszámólóról**

Felcsút Községi Önkormányzat Mészáros László polgármester beszámolóját a 2025. évi eseményekről és a 2026. évre vonatkozó főbb célokról megtárgyalta és azt tudomásul vette.

Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester

Mészáros László: Kérem, hogy tegyék fel a kérdéseiket.

Monostori Andrásné: Hol lesz a gyógyszertár pontosan?

Flier Jánosné: A Fehér Laci bácsi háza helyén a hivataltól a második ház.

Monostori Andrásné: Reméljük nem lesz nagyon drága gyógyszertár.

Mészáros László: Hát ezt nem tudjuk megígérni, de reméljük nem lesz túl drága. Sok mindent szeretnének.

Monostori Andrásné: Egyszer voltan a váli gyógyszertárban, de nagyon kedvesek voltak és minden gyógyszert megkaptam.

Mészáros László: Reméljük ez lesz itt is. Lesz parkoló is az udvarban.

Monostori Andrásné: Sajnos a postánál sem lehet már megállni.

Flier Jánosné: Sajnos arról nem mi tehetünk, mert az nem a miénk, hanem a Közúté. Ő tette oda a virágállványokat is. Többen mondták nekem is, hogy akkor majd bemegyünk a hivatal udvarába. Én mindig a Kúriához állok.

Spindler József: Sajnos az veszélyes nagyon, ha odaállt valaki autóval és kitakarta a gyalogost, aki épp át akart menni a zebrán. Azonnal ott van a baleset, és ezt nem értik meg sokan. Sokan nem gondolják ezt át, csak írogatnak a facebookra is.

dr. Sisa András: Ugyan ez van a hivatali bejáronál is. Odaáll a bejárathoz, mert ő beugrik a boltba. Ha jön az ember dolgozni, nem tud bemenni az udvarba, mert ott áll az autó. Jön a busz, mi ott állunk, balesetveszélyes.

Spindler József: Jó lenne, ha a postát rá lehetne venni, hogy csináljon parkolót az udvarba, mert a lehetőség az ott van.

Csatlósne Horváth Brigitta: A gyógyszerértár helyén itt lesz valami? A gyerekorvos nem tud feljönni a Faluházba?

Mészáros László: Sajnos, itt nincs váró, nagyon szűk a hely előtte. Nem úgy van kialakítva és annak két helyiség is kellene. Remélem látják a lakosok, hogy kényelmi szolgáltatásokat is beleteszünk a fejlesztésekbe.

Monostori Andrásné: Ha nem jövök erre, nem is tudom, hogy ma közmeghallgatás van.

Flier Jánosné: Fent volt a facebook csoportban is. fent van a honlapon is.

dr. Sisa András: Az a baj, hogy 8 nappal előtte fel kell tenni a honlapra, de hátra kerül a friss információk miatt.

Flier Jánosné: Be kell tenni a Felcsúti Hírlapba az előző hónapban. De többféle időpontban volt már, de akkor sem jött el szinte senki.

Monostori Andrásné: Igen, mert az én gyerekeim is dolgoznak 5-6 óráig.

Mészáros László: Az a baj a késői kezdéssel, hogy aki 5-6 óra körül hazaért az már örül, hogy pihenhet. Egyébként minden információ megtalál bennünket, megbeszéljük őket a képviselő-testületi ülésen.

Csatlósne Horváth Brigitta: Azt szeretném kérdezni, hogy mellettünk a Rákóczi utcában az a vizes árok mikor lesz rendbe téve?

Mészáros László: Azt rendbe tettük, megcsináltattuk a múlt évben.

Csatlósne Horváth Brigitta: Szerintem nem.

Mészáros László: Ami a magánkerteken belül megy le, én arról beszélek.

Csatlósne Horváth Brigitta: Nem, nem az. A Székely Tomiéktól egy kicsit visszább. Annyit tudok, hogy az már ki lett mérve, csak azt nem tudjuk, hogy azzal mikor történik valami?

Mészáros László: Mi nem mérettünk ott ki semmit.

Dr. Sisa András: Nekem sem rémlik.

Csatlósné Horváth Brigitta: Rákóczi utca 86.

Dr. Sisa András: Nem magán probléma volt két ingatlan között? Olyan probléma volt nem olyan régen. Eladtak egy telket, és van mellette egy benőtt árok, és hosszirányba ketté vágták, egy magánút megy be. Nem arra gondolsz?

Csatlósné Horváth Brigitta: Nem ez még visszább van egy picivel.

Dr. Sisa András: Majd beszéljünk erről, de nem mérettünk mi semmit azon a részen.

Csatlósné Horváth Brigitta: A Komlós Dávid mérte ki az Éliás László volt ott vele. Nagyon örültünk, hogy addig eljutottunk, hogy ki legyen mérve. Küzdünk vele már nagyon rég óta, a hátsó részen hatalmas gödröt mosott ki a víz. Sokszor féltünk, hogy betör az udvarba a víz.

Dr. Sisa András: Nem tudom. Ez mikor volt?

Csatlósné Horváth Brigitta: Az idén június, júliusban.

Dr. Sisa András: Szóljál, és megkérdem a kollégától, hogy ez mi volt. Az is lehet, hogy egyszerű telekhatár vita, és határos valamelyik önkormányzati területtel, és azért kell kimenni neki.

Csatlósné Horváth Brigitta: Tudom, hogy a fűnyírás mindig probléma volt, mert másfél méter magas gaz volt, meg mindenféle bokor fa.

Mészáros László: Az Önkormányzaté az a terület?

Csatlósné Horváth Brigitta: Igen.

Dr. Sisa András: Nem most lett levágva és kitakarítva?

Csatlósné Horváth Brigitta: A Schubert Zolival volt ott a műszakis kolléga.

Dr. Sisa András: Akkor azért voltak kint, mert ki kellett takarítani az árkot. Vele kötöttünk egy karbantartási szerződést, ezekre a lefolyókra, átereszekre.

Mészáros László: Akkor ezért nem tudunk róla. Megnézzük.

Csatlósné Horváth Brigitta: Köszönjük.

Mészáros László: Nincs más kérdés? Nincs.

Mészáros László: Köszönöm szépen, hogy meghallgattak. Kérdés, hozzászólás? Nincs.

További hozzászólás, észrevétel hiányában a polgármester a közmeghallgatást 14.30 órakor bezárta.


Mészáros László
polgármester



Dr. Sisa András
jegyző