

1. Napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

***Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. január 16. napján megtartott soron kívüli, nyílt ülésére***

Az előterjesztés címe és tárgya:

Döntés a Felcsúti Kastély Óvoda és Bölcsőde – Tornaszoba fejlesztéséhez kapcsolódó tervezői feladatok ellátása tárgyában kivitelező kiválasztása

A tárgykört rendező jogszabály:

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet

Előterjesztő:

Mészáros László István polgármester

Az előterjesztést készítette: *Dr. Sisa András jegyző*

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kastély Óvoda és Bölcsőde óvodai intézményegysége néhány éve közel teljes kihasználtsággal működik, de további férőhelyek iránt folyamatosan mutatkozik többlet igény. A férőhelyek bővítése legegyszerűbben a meglévő tornaszoba csoportszobává alakításával és egyidejűleg új, de a meglévő épületegyütttestől különálló, azzal folyosó-kapcsolattal rendelkező új tornaszoba építésével valósítható meg. A fejlesztésre szeretnénk pályázati forrást igénybe venni. Az előzetes egyeztetés alapján a tervezett fejlesztésünk engedélyköteles beruházás. Pályázat benyújtásához és nyertes pályázat esetén a megvalósításhoz is tervezői kiviteli szintű dokumentáció összeállítása szükséges.

A tervezési feladatok ellátása tárgyában beszerzési eljárás került lefolytatásra az alábbi három gazdasági szereplő megkeresésével.

- *ATROX MÉRNÖK Kft. 2060 Bicske, Barsi J. u. 30.*
- *BESTBAU-FEST Kft. 2030 Érd, Nóra u. 7.*
- *HEKET Kft. 1124 Budapest, Fürj u. 8/B Fsz. 2. ajtó*

Mindhárom gazdasági szereplő határidőben benyújtotta érvényes ajánlatát, az alábbiak szerint:

- *ATROX MÉRNÖK Kft. nettó: 11.360.000,-Ft,*
- *BESTBAU-FEST Kft .nettó: 12.255.000,-Ft*
- *HEKET Kft. nettó: 14.865.000,-Ft*

Az árajánlatokat előterjesztésemhez mellékeltem.

Az érkezett ajánlatok alapján javaslom, hogy az összegszerűségében kedvezőbb ajánlatot benyújtó ATROX MÉRNÖK Kft-t (2060 Bicske, Barsi J. u. 30., képviseli: László Péter ügyvezető) bízzuk meg a feladat végrehajtásával.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy a tervező kiválasztására vonatkozó előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és szavazzunk a határozati javaslatról.

Felcsút, 2026. január 13.

Mészáros László István
polgármester



Határozati javaslat:

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő- testületének
../2026. (I.16.) határozata
a Felcsúti Kastély Óvoda és Bölcsőde – Tornaszoba fejlesztéséhez kapcsolódó
tervezői feladatok ellátása tárgyában kivitelező kiválasztása

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

*1., a „Felcsúti Kastély Óvoda és Bölcsőde – Tornaszoba fejlesztése” tárgyú tervezői dokumentáció összeállítása feladat elvégzésére megbízza, az összecszerűségében legkedvezőbb ajánlatot benyújtó **ATROX MÉRNÖK Kft-t** (2060 Bicske, Barsi J. u. 30., adószám: 13632960-2-07., képviseli: László Péter ügyvezető) a határozat mellékletét képező árajánlat tartalmának megfelelően, az ott részletezett nettó 11.360.000,-Ft+27 % Áfa, **bruttó 14.427.200,- Ft**, azaz Tizenhárommillió-négyszázhuszonhétézer-kettőszáz forint vállalkozói díj mellett.*

2., A tervezői dokumentáció összeállítása feladat elvégzésére a szükséges fedezet 14.427.200,-Ft összegű saját forrásból, a 2026. évi költségvetés külön során rendelkezésre áll,

3., Felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező vállalkozói szerződést az 1. pont szerinti nyertes ajánlattevővel megkötöti.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Ajánlati adatlap és Nyilatkozat
a Felcsúti Kastély Óvoda és Bölcsőde – Tornaszoba fejlesztés tervezési munkálatai

Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve:	Felcsút Községi Önkormányzat
Ajánlatkérő címe:	8086 Felcsút, Fő u. 75.
Ajánlatkérő adószáma:	15727567-2-07.
Kapcsolattartó neve, beosztása:	Dr. Sisa András jegyző
telefonszáma:	22/594-036
e-mail címe:	jevyzo@felcsut.hu

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	ATROX-MÉRNÖK Kft.
Ajánlattevő címe:	2060 Bicske, Barsi J. u. 30.
Ajánlattevő adószáma:	13632960-2-07
Kapcsolattartó neve, beosztása:	Szijártó László
telefonszáma:	30/549 7324
e-mail címe:	atrox@atrox.hu

1. Ajánlatkérésükre az alábbi ajánlatot adjuk:

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF):	nettó: 11.360.000 + 27% Áfa = bruttó: 14.427.200.- Ft
--	--

2. Nyilatkozzuk továbbá, hogy az ajánlatkérésben szereplő

- kizáró okok hatálya alá nem tartozunk
- alkalmassági kritériumnak megfelelünk
- ajánlatunk 30 napig érvényes

Bicske, 2026. 01. 12.

Melléklet: árazott költségvetés



Ajánlati adatlap és Nyilatkozat
a Felcsúti Kastély Óvoda és Bölcsőde – Tornaszoba fejlesztés tervezési munkálatai

Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve:	Felcsút Községi Önkormányzat
Ajánlatkérő címe:	8086 Felcsút, Fő u. 75.
Ajánlatkérő adószáma:	15727567-2-07.
Kapcsolattartó neve, beosztása:	Dr. Sisa András jegyző
telefonszáma:	22/594-036
e-mail címe:	jegyzo@felcsut.hu

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	BESTBAU-FEST KFT.
Ajánlattevő címe:	2030 Érd, Nóra utca 7.
Ajánlattevő adószáma:	13729037-2-20
Kapcsolattartó neve, beosztása:	Dr. Karatka Lajos ügyvezető
telefonszáma:	+36 20 927 58 54
e-mail címe:	info@bestbau-fest.hu

1. Ajánlatkérésükre az alábbi ajánlatot adjuk:

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF):	nettó: 12.255.000 + 27% Áfa = bruttó: 15.563.850 Ft
--	---

2. Nyilatkozunk továbbá, hogy az ajánlatkérésben szereplő

- kizáró okok hatálya alá nem tartozunk
- alkalmassági kritériumnak megfelelünk
- ajánlatunk 30 napig érvényes

Érd, 2026. 01. 13.

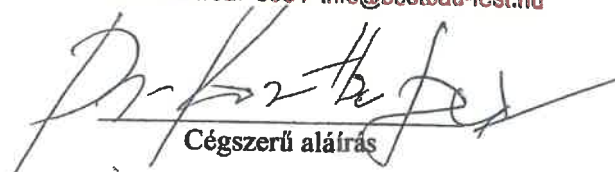
BESTBAU-FEST Kft.

2030 Érd, Nóra u. 7.

10300002-46605810-49020047

Adószám: 13729037-2-20

Tel.: 0620/927 5854 info@bestbau-fest.hu



Cégszerű aláírás

Melléklet: árazott költségvetés

2. Napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

*Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. január 16-i rendkívüli ülésére*

Az előterjesztés címe és tárgya:

A helyi közbiztonság növelésére, a bűnmegelőzésre nyújtott támogatás jóváhagyása

A tárgykört rendező jogszabály:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.),*
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.)*

Előterjesztő: *Mészáros László polgármester*
Az előterjesztést készítette: *Dr. Sisa András jegyző*

Tisztelt Képviselő-testület!

A település közbiztonsági helyzetéről minden évben tájékoztatást nyújt és beszámol a területileg illetékes rendőrkapitány. Ennek alapján látható, hogy a településünkre vonatkozó bűnmegelőzési és bűnfelderítési tevékenység eredményes és hatékony, javuló tendenciát mutató.

A település közbiztonságának növelése, a folyamatos rendőri jelenlét, a bűnmegelőzés, és a körzeti megbízotti tevékenység hatékony ellátása mindannyiunk közös érdeke. Úgy vélem, hogy a Bicskei Rendőrkapitányság eredményes munkát végez, melynek támogatására az önkormányzati költségvetésben ebben az évben 5,5 millió forintot irányozunk elő.

Ennek megfelelően javasolom, hogy a rendőri munka elismeréseként, és a bűnmegelőzés támogatásaként – a korábbi évekhez hasonló módon – részesítsük 5,5 millió forint egyszeri támogatásban a Fejér Vármegyei Rendőr-Főkapitányság útján a Bicskei Rendőrkapitányságot.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy javaslatomat szíveskedjenek támogatni, továbbá a költségvetés elfogadását követően a betervezett rendőrségi támogatás átadását hagyják jóvá.

Felcsút, 2026. január 16.



Határozati javaslat:

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (I.16.) számú határozata
A Bicskei Rendőrkapitányság támogatása
a település közbiztonságának növelése, a helyi bűnmegelőzés céljából**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a település közbiztonságának növelése, a helyi bűnmegelőzés elősegítése céljából az alábbiak szerint határoz:

1., a Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság útján a Bicskei Rendőrkapitányság részére ötmillió-ötszázezer forint egyszeri, vissza nem térítendő támogatást nyújt, melynek előirányzatát a 2026. évi önkormányzati költségvetésbe külön soron betervezi.

2., Felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatásra vonatkozó támogatói okirat előkészítésére.

3., Felhatalmazza a polgármestert a 2026. évi költségvetés elfogadását követően 2. pont szerint előkészített és jóváhagyott támogatási szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal
Felelős: Polgármester

3. Napirendi pont

E L Ő T E R J E S Z T É S

Az előterjesztés címe és tárgya:

a Felcsút belterületi 743., 749., 751., 752. helyrajzi számú ingatlanok telekhatárrendezéséről

A tárgykört rendező jogszabály:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény
- Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 8/2013. (VII.31.) rendelet

Előterjesztő: *Mészáros László polgármester*
Az előterjesztést készítette: *Dr. Sisa András jegyző*

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szári utcai csapadékvíz-elvezető árok kiépítése során végzett tervezési munkák kapcsán szembesültünk azzal, hogy az út négy darab olyan szabálytalan kiugrással rendelkezik, melyek benyúlnak a szomszédos ingatlanok - természetben évek óta - elkerített területébe. Ezek a nyúlványok minden bizonnyal a régi TSZ-udvarok gépjármű-behajtását tették így az út részévé. A lekerített részek valójában szükségtelenek az út tényleges fenntartásához, így a nyomvonalat a legutóbbi helyi építési szabályzat módosításakor ennek megfelelően pontosítottuk, kiigazítottuk.

Az út nyomvonalának kialakítása érdekében a szükséges telekalakítási engedélyezési eljárást lefolytattuk, a telekalakítást jóváhagyó vázrajz és határozat is elkészült.

Elsőként szükséges a telekalakítási döntés jóváhagyása, majd ezt követően az út területéből kivett részek értékbecslése, és a fent írt területek megvásárlásáról szóló adásvételi szerződés jóváhagyása következik, ezzel az út jogi és természetbeni határa rendezésre kerülhet.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Felcsút, 2026. január 13.


Mészáros László
polgármester



Határozati javaslat:

Felcsút Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (I.16.) számú határozata a Felcsút belterületi 743., 749., 751., 752. helyrajzi számú ingatlanok telekhatárrendezéséről

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Felcsút belterületi 743., 749., 751., 752. helyrajzi számú ingatlanok telekhatárrendezéséről, valamint az ingatlanok jogi helyzetének rendezése céljából történő területrészek adásvételéről az alábbiak szerint határoz:

- 1., A határozat 1. mellékletét képező telekalakítási határozat és változási vázrajz szerint létrejövő telekhatárrendezést jóváhagyja.
- 2., Az 1. pont szerinti telekhatárrendezés során a Felcsút belterületi 743. hrsz-ú ingatlan területéből 746 négyzetméter nagyságú területrész értékesítését jóváhagyja.
- 3., Felkéri a polgármestert a 2. pont szerinti területrész vonatkozásában ingatlanforgalmi értékbecslés beszerzésére, valamint az értékbecslés során megállapított becstérték elfogadásáról szóló nyilatkozatok beszerzésére a Felcsút belterületi 749., 751., 752. ingatlanok jelenlegi tulajdonosaitól.
- 4., Felhatalmazza a polgármestert a 2-3. pont szerinti ingatlanrész adásvételére vonatkozó szerződés előkészítésére.

Határidő: 2026. február 27.

Felelős: Polgármester

FEJÉR VÁRMEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8086 FELCSÚT, FŐ U. 75.
2025 DEC 11.
STATVA:
SZÁM: 7/1627-2/2025 MELL.:
TÖRZS: 1012/2025
TÖRZS: 1012/2025
OL: SAIEC



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 4.

2025. december 11. számú határozatomban foglaltak szerinti engedélyeztem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat mellékletében megkezdéséről szólóan.

A mai napon végleges
2025. DEC. 10
Bicske, 20

Ügyintéző: Rorbacher Attila
Ügyiratszám: 825072/8/2025

Tárgy: telekalakítási engedélyezési ügy

HATÁROZAT

Felcsút Községi Önkormányzat (8086 Felcsút, Fő utca 75.) nevében és képviselőjében eljáró Ekvivalens Kft. (3811 Alsóvadász, Kossuth Lajos utca 41.) által Osztályunkhoz benyújtott a Felcsút község belterületén elhelyezkedő 743, 749, 751, 752 helyrajzi számú földrészleteket érintő telekhatárrendezési kérelmének helyt adók és engedélyezem a telekalakítást a 640830/2025 szám alatt záradékolt változási vázrajz szerint.

Építéstügyi szakkérdés vizsgálata vonatkozásában:

Megállapítom, hogy a Felcsút 743, 749, 751 és 752 hrsz.-ú telkeket érintő telekalakítás

- a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 88.§-ban foglaltaknak megfelel,
- az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 23/E–23/G. §-ban foglaltaknak megfelel,
- a rendelet 23/B § (1) c) pontja szerinti követelményeknek megfelel.

Továbbá megállapítottam, hogy a telekalakítás megfelel,
- az Méptv. 89. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelel,
- a rendelet 23/H. §-ban foglaltaknak megfelel,
- a rendelet 23/I. §-ban foglaltaknak megfelel,

Döntésem a közléssel végleges.

A döntést sérelmező ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a döntés közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat, keresetlevél benyújtásával. A keresetlevelet a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.-nél (2060 Bicske, Szent István út 7-11.) kell benyújtani. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a keresetlevelet elektronikus úton – elektronikus űrlap hiányában – a <https://epapir.gov.hu> honlapon elérhető e-Papír szolgáltatás (Témacsoport: Jogorvoslat, Ügytípus: Közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálat iránti keresetlevél benyújtása, Címzett: Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. 2060 Bicske, Szent István út 7-11.) igénybevételeivel köteles benyújtani. A keresetlevelet a Veszprémi Törvényszék bírálja el.

A végleges döntést a bíróság az ügyfél kérelmére – az ügy érdemi elbírálására lényegesen ki nem ható eljárásai szabályszegés kivételével – jogsértés megállapítása esetén, ha a jogi feltételek fennállnak, megváltoztatja, illetve megsemmisíti, vagy hatályon kívül helyezi, és ha szükséges, a hatóságot új eljárás lefolytatására utasítja. Jogsértés hiányában a bíróság a keresetet elutasítja. A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, az ügyfél azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem keretében kérheti a halasztó hatály elrendelését.

Az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

A bíróság a közigazgatási pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetékköteles, melyet a bíróság döntése szerint kell megfizetni.

A záradékolt vázrajzokat döntésem véglegessé válása után küldöm meg meghatalmazottnak.

Felhívom a kérelmező figyelmét, hogy a telekalakítást engedélyező döntésem 1 évig hatályos.

INDOKOLÁS

Felcsút Községi Önkormányzat nevében és képviselőjében eljáró Ekvivalens Kft. kérelmet nyújtott be Osztályunkhoz, amelyben Felcsút község belterületén elhelyezkedő 743, 749, 751, 752 helyrajzi számú földrészleteket érintő telekhatárrendezés telekalakítási engedélyezését kérte.

A 640830/2025 számú változási vázrajzot a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya 4. 2025. július 31.-én záradékolta.

Építésügyi szakkérdés vizsgálata vonatkozásában a vizsgálat során tett megállapítások, vizsgálat eredményének indoklása:

Vizsgálat során tett megállapítások, vizsgálat eredményének indoklása:

a) a Méptv. 88. §-ában foglaltaknak való megfelelés:

Megállapítom, hogy a telekalakítás a b) és c) pontok alapján megfelel a Méptv. 88. § (1) bekezdésének, mely szerint:

Telket csak úgy szabad alakítani, hogy az a terület rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas legyen, továbbá annak alakja, terjedelme, beépítettsége és megközelíthetősége a jogszabályoknak megfelelően.

b) a településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben és a rendelet 23/E–23/G. §-ban foglaltaknak való megfelelés:

A rendelet 23/E. § (1) bekezdése szerint: A telket – a nem építési telek telekegyesítése és telekhatár-rendezése, erdő művelés ág esetén a telekfelosztás és telekcsoport újraosztása, valamint a vízgazdálkodási terület övezetbe eső telkek kivételével – úgy kell kialakítani, hogy a kialakuló telkek közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi előírások szerint vagy önálló helyrajzi számon nyilvántartott magánútról gépjárművel közvetlenül, vagy hídon illetve átereszen keresztül megközelíthetőek legyenek.

A kialakuló telkek gépjárművel közterületről és önálló helyrajzi számon nyilvántartott magánútról közvetlenül megközelíthetőek.

A telekalakítás megfelel a településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben és a rendelet 23/E–23/G. §-ban foglaltaknak.

c) a rendelet 23/B. § (1) c) pontja szerinti követelményeknek való megfelelés:

Felcsút Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 6/2006. (VII. 21.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) a telekalakításban érintett 749, 751 és 752 hrsz.-ú telkeket Lke-8 jelű kertvárosias lakóterület építési övezetbe, a 743 hrsz.-ú telket KÖu jelű közúti közlekedési terület övezetbe sorolja.

A HÉSZ 7. § (3) bekezdése szerint az Lke-8 jelű építési övezet előírásai az alábbiak:

- A beépítés módja: szabadonálló
- Kialakítható minimális telekszélesség: 20 m
- Kialakítható minimális telekméret: 3000 m²

- Maximális beépíthetőség: 20%
- Maximális épületmagasság: 7,5 m

A HÉSZ a KÖu jelű közúti közlekedési terület övezetére vonatkozóan nem határoz meg telekalakítási előírásokat. A HÉSZ mellékletét képező szabályozási tervlap a 743 hrsz.-ú telken szabályozási vonalat ábrázol, melyet a telekalakítás során figyelembe vettek.

A változás után kialakuló 743, 749, 751 és 752 hrsz.-ú telkek a HÉSZ előírásainak megfelelnek.

A telekalakítás megfelel a rendelet 23/B § (1) c) pontja szerinti követelményeknek.

Továbbá megállapítottam, hogy a telekalakítás megfelel,

- az Méptv. 89. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelel, mivel a telekalakítás az érintett földrészlet telekhatárrendezésére irányul,
- a Rendelet 23/H. §-ban foglaltaknak megfelel, mivel a kérelmező nyilatkozott a telekalakítással érintett földrészleteken történő tervezett épület elhelyezéséről és a folyamatban lévő építési tevékenységről.
- a rendelet 23/I. §-ban foglaltaknak megfelel, mivel telekalakítással érintett területre vonatkozóan van hatályban helyi építési szabályzat.

A Felcsút 743 hrsz.-ú ingatlant terhelő a 30715/2/2020 sz. bejegyzett vezetékJog jogosultja E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. nyilatkozatában a változási vázrajzon feltüntetettek szerint hozzájárult a telekalakításhoz.

A Felcsút 743 hrsz.-ú ingatlant terhelő a 30715/2/2020 sz. bejegyzett távvezetési szolgalmi jog jogosultja MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI RT. nyilatkozatában a változási vázrajzon feltüntetettek szerint hozzájárult a telekalakításhoz.

A Felcsút 752 hrsz.-ú ingatlant terhelő a 300915/2024 sz. bejegyzett vezetékJog jogosultja E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. nyilatkozatában a változási vázrajzon feltüntetettek szerint hozzájárult a telekalakításhoz.

Megállapítottam, hogy az eljárási díj megfizetésre került.

A hatóság a teljes eljárás szabályai szerint járt el. A teljes eljárásra történő áttérés oka: szakkérdés megkérése.

A rendelet 23/B-23/I. § szerinti szakkérdések vonatkozásában a szükséges szakértelemmel a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodája rendelkezik.

Döntésem az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (Ákr.) 80-81. §, az 1997. évi LXXVIII. törvény 23.§, 24.§. bekezdésben és a Rendelet 21. §-ban foglaltak szerint hoztam meg.

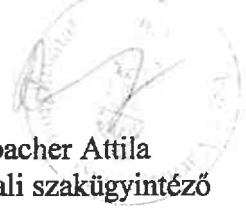
A jogorvoslati tájékoztatást az Ákr. 82.§ (1), 112.§, 113.§ (1) bek .a) pont, 114.§ (1) bekezdése, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. tv. (Kp.) 7.§ (1) bek. a) pontja, 13.§ (1) bekezdése, 13.§ (3) bek. h) pontja, 39.§ (1), 50.§ (4), 77.§ (2), 88.§ (1), 89.§ (1) bekezdéseiben, 90.§-ában, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 608.§ (1) bekezdésében, és az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (Eüsztv.) 9.§-ában foglaltak szerint adtam meg.

Hatóságom hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. r. 1.§ h) pontja, a 36.§ b) pontja bekezdései, illetékességét a 37.§ (1) bekezdése, 3.§ (3) bek. b) pontja, és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI.21.) utasítása és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének az ügyrendről szóló 22/2024. (XII.16.) utasítása alapján történt.

Bicske, 2025. december 10.

Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából

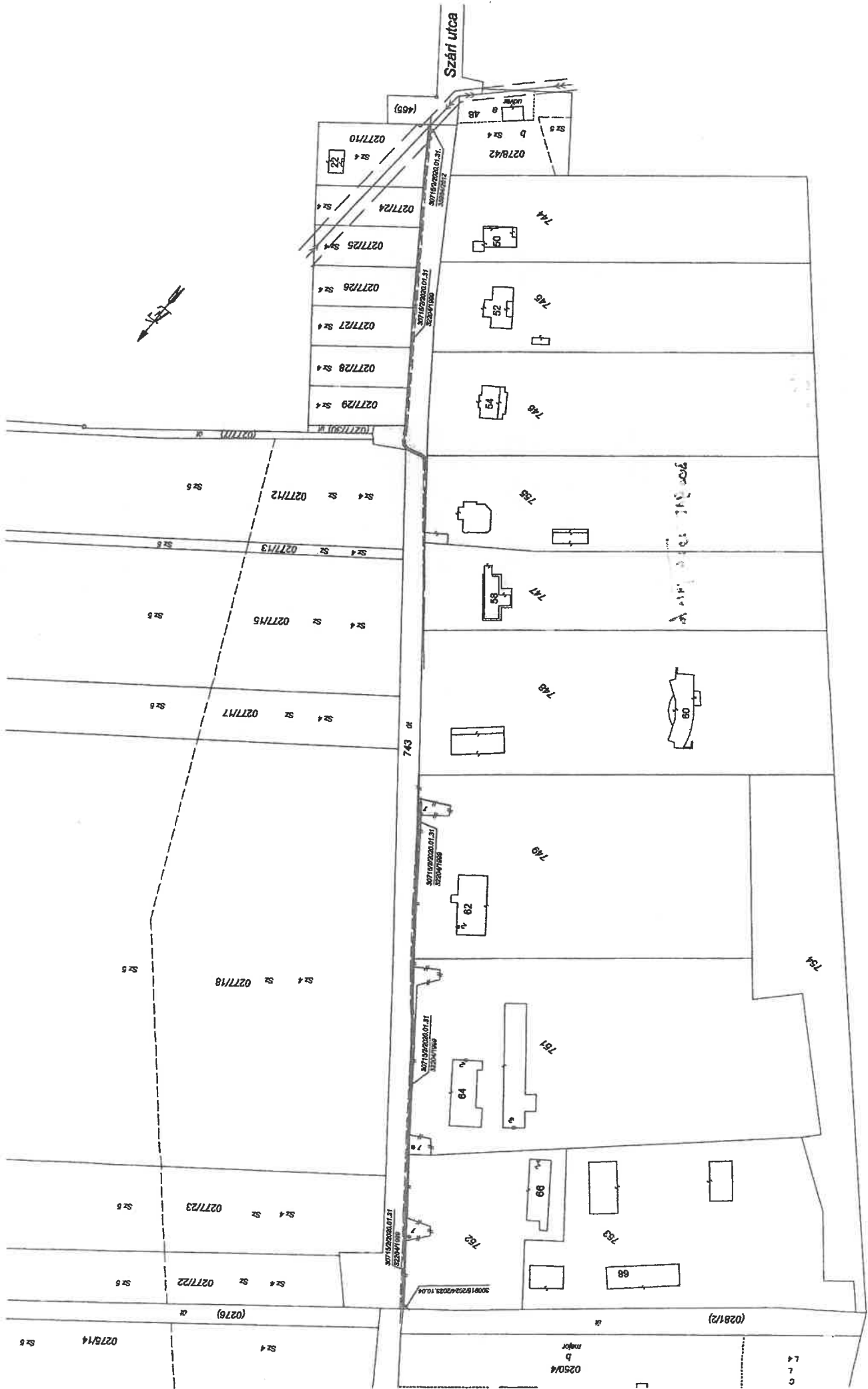


Rorbacher Attila
földhivatali szakügyintéző

Értesülnek:

1. Ekvivalens Kft. 3811 Alsóvadász, Kossuth Lajos utca 41.
2. Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (Iráttár)

Szári utca



C
L
L4

0250/4
major

(028/1/2)

(027/6)

0275/14

640830-2025

Munkaszám: TA-16/2025

Adatszolgáltatás iratalszáma: 2408/2025

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 743, 749, 751 és a 752 helyrajzi számú földterületek telekhatár-remézéséről

Méretarány = 1:2000

Rajzi rész lásd a mellékletben!

A letelekelt a 20... számú határozatban foglaltak szerint engedélyszem. Az engedély a hozzá tartozó változást vizsgálva egyéni alakításra vonatkozóan megadandó.

A mai napon végleges.

Címkoordináták		
Psz	Y	X
1	614715	233856
2	614658	233893
3	614560	233963

Címkoordináták		
Psz	Y	X
1	614598	234008
2	614606	233950
3	614560	233963

Címkoordináták		
Psz	Y	X
1	614567	234050
2	614537	233969

Változás előtti állapot

Változás utáni állapot

Hrsz	Terület		Hely. o.	Terület		AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
	Alrészlet	Terület		Alrészlet	Terület			
743	0	0	0	0	0	0,00		14
743	0	0	0	0	0	0,00		14
749	0	0	0	0	0	0,00		14
751	0	0	0	0	0	0,00		14
752	0	0	0	0	0	0,00		14
Összesen:						6,2171	0,00	

Alsóvadász, 2025. július 11.

Szentgyörgyvölgyi Pál
 földmérő lg. sz. 7411
 Ing. rend. min. sz. 1961/2006

A vázrajz méreteit levételére nem alkalmazom.

A telekhatár remézés adataimhoz megelégedtem.

Dr. Tóth Csaba

okl. földmérő és geodéziai mérnök
 földm. sz. 7411, Ing. rend. min. sz. 1961/2006
 +36 30 292 52 78 / eszaki@szeged.hu

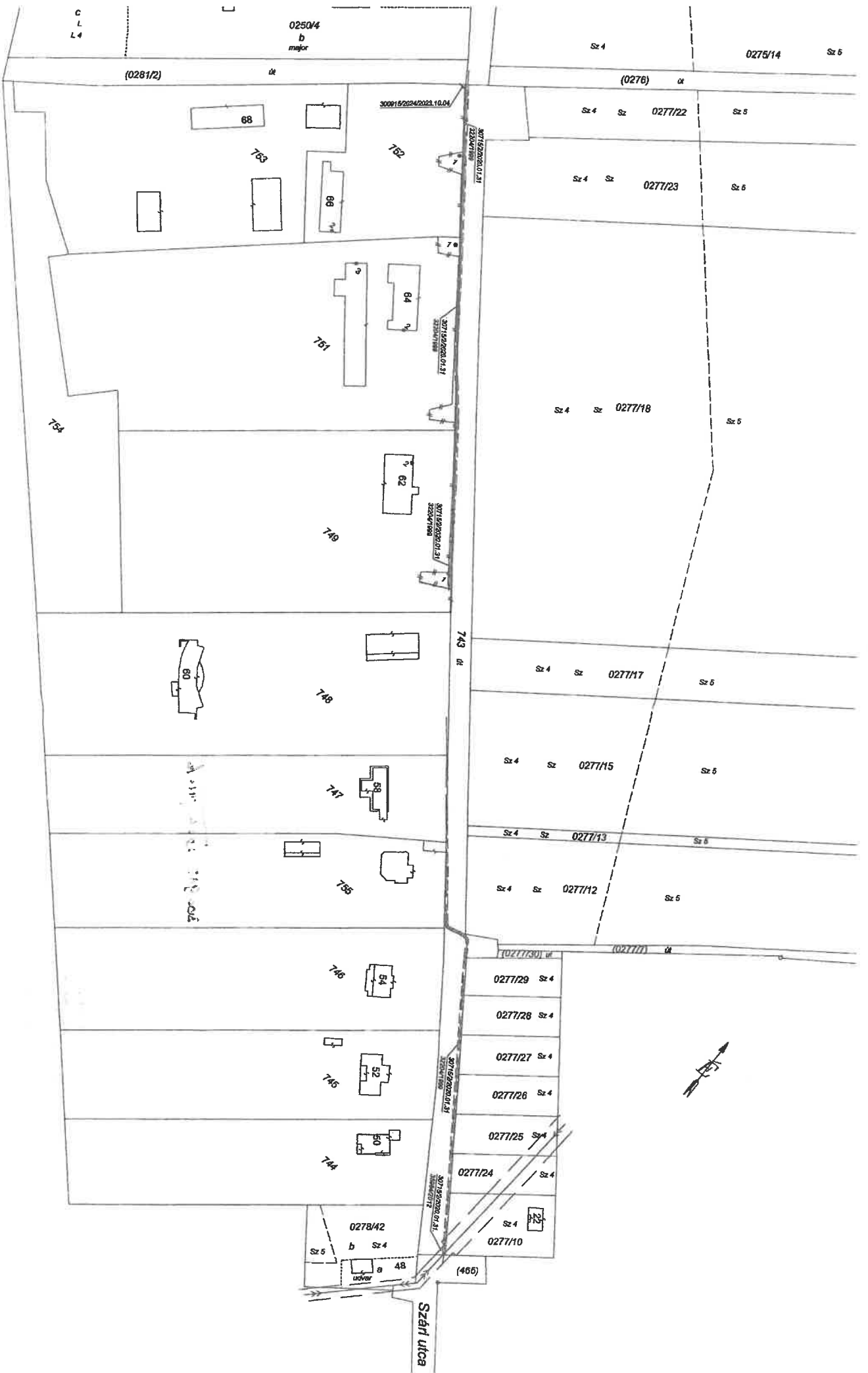
A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a helyesről származott egy évig hatályos.

Bücske, 2025. hó nap

2025. JUL. 31

záradékoló

ing. rend. min. száma



C
L
L4

0250/4
b
major

(0281/2)

68

733

3008152024/2023.10.04

732

66

731

64

734

62

749

60

749

747

58

746

56

746

54

745

52

744

50

0278/42

b Sz4

48

udvar

(465)

Szántó utca

Sz4

0275/14

Sz6

(0276)

Sz4 Sz

0277/22

Sz5

Sz4 Sz

0277/23

Sz5

Sz4 Sz

0277/18

Sz5

Sz4 Sz

0277/17

Sz5

Sz4 Sz

0277/15

Sz5

Sz4 Sz

0277/13

Sz5

Sz4 Sz

0277/12

Sz5

0277/29 Sz4

0277/28 Sz4

0277/27 Sz4

0277/26 Sz4

0277/25 Sz4

0277/24 Sz4

Sz4

0277/10



4. Napirendi pont

E L Ő T E R J E S Z T É S

***Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. január 16-i rendkívüli ülésére***

Az előterjesztés címe és tárgya:

a 2026. évi igazgatási szünet elrendeléséről

A tárgykört rendező jogszabály:

- a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény

Előterjesztő: ***Dr. Sisa András jegyző***

Az előterjesztést készítette: ***Dr. Sisa András jegyző***

TISZTELT KÉPVISELŐ – TESTÜLET!

A Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal munkavállalói számára indokolt igazgatási szünet elrendelése a rendes szabadságok kiadása érdekében. A döntés meghozatala valamennyi települési kirendeltség vonatkozásában a székhelytelepülés Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik. Az igazgatási szünet időszaka alatt a hivatali ügyintézés kizárólag a sürgős és azonnal intézendő ügyek körére korlátozódik (például anyakönyvi ügyek), és a hivatal munkavállalói ekkor ügyeleti rendben dolgoznak. Az igazgatási szünet időtartama alatt az ügyfeles kollégák szabadságozhatnak, avagy egyéb – ügyfél személyes jelenlétéhez nem kötött – tevékenységüket láthatják el.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232.§ (3) bekezdésének alapján:

„(3) A képviselő-testület, ... a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendelhet el. Az ilyen módon kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának a háromötödét.”

A határozati javaslatban megfogalmazott időszakot érintően igazgatási szünet elrendelését javaslom, és támogató döntés esetén elrendelem a kötelező szabadságozások jogszabályban meghatározott hányadának erre az időszakra való ütemezését.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot támogatni és elfogadni szíveskedjen!

Felcsút, 2026. január 13.

Tisztelettel:

Dr. Sisa András
jegyző



Határozati javaslat:

**Felcsút Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2026. (I.16.) határozata
a 2026. évi igazgatási szünet elrendeléséről**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Felcsút Közös Önkormányzati Hivatal munkarendjében igazgatási szünetet rendel el

2026. július 20. napjától 2026. augusztus 28. napjáig.

2026. december 21. napjától 2027. január 5. napjáig.

Az igazgatási szünet időtartama alatt a Hivatal minden kirendeltségen ügyeletet tart a jegyző által meghatározott rendben.

*Határidő: Azonnal
Felelős: Jegyző*

5. Napirendi pont

E L Ő T E R J E S Z T É S

***Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. január 16-i rendkívüli ülésére***

Előterjesztés címe és tárgya:

A Megyei Jogú Városok Szövetségének elnöke, Szita Károly kezdeményezéséről

A tárgykört rendező jogszabály: -

Előterjesztő: *Mészáros László polgármester*
Az előterjesztést készítette: *dr. Sisa András jegyző*

Tisztelt Képviselő-testület!

Szita Károly polgármester úr, a Megyei Jogú Városok Szövetségének elnöke 2025. december 10. napján kelt levelében (az előterjesztéshez mellékelve) Magyarország minden helyi önkormányzata, így Felcsút Községi Önkormányzat irányába is kezdeményezéssel élt.

Elnök úr kezdeményezése, hogy minden önkormányzat képviselő-testülete tárgyaljon a – nemrégiben nyilvánosságra került – „Magyarország 2027-2035 konvergenciaprogram” című koncepció adóemelési- és megszorító javaslatairól, illetve kerüljön sor azok határozati formában történő elutasítására.

Felelősséget érezve a felcsúti emberek sorsáért és a településen működő vállalkozások boldogulásáért, kiállva az elmúlt 15 esztendő eredményei mellett, javaslom a téma napirendre vételét, megtárgyalását, és az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Felcsút, 2026. január 13.

Tisztelettel:



Határozati javaslat:

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
..... / 2026. (I. 16.) határozata
adóemelési és megszorító javaslatok elutasításáról**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felelősséget érezve a felcsúti emberek sorsáért és a településen működő vállalkozások boldogulásáért, kiállva az elmúlt 15 esztendő eredményei mellett, elutasít minden olyan javaslatot, törekvést, amely:

- *a jövedelemadók és a munkaterhek növelésére irányul,*
- *a családtámogatások és a gyermekek ellátásának szűkítését célozza,*
- *a vállalkozások és más gazdasági szereplők terheinek növelésére tesz kísérletet,*
- *az ingatlan-, valamint a gépjármű tulajdonhoz kapcsolódó adók mértékét növelné,*
- *az állami nyugdíjrendszer, továbbá a szociális és jóléti ellátások megszüntetésére, privatizálására irányul.*

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

Kedves Polgármester Kollégám!

Bizonyára az Ön figyelmét is felkeltette, hogy a Tisza Párt „Magyarország 2027–2035 konvergenciaprogram” címen olyan rendkívül súlyos adóemelési- és megszorítócsomagot állított össze, amely a magyar társadalom valamennyi tagját hátrányosan érintené.

A javaslat szinte elviselhetetlen terheket róna a dolgozóinkra, akiknek egekbe nőlné a személyi jövedelemadója; a családjainkra, melyeknek csökkentené a támogatásait; a vállalkozásainkra, amelyek munkahelyeket biztosítanak, és amelyek számára adóemelési irányoz elő; valamint a megtakarítással rendelkezőkre, akiknek az évek alatt összerakott forintjaira, vásárolt autóikra további adókat vetne ki. És ami szinte hihetetlen megadóztatná a nyugdíjakat is.

Ez a tervezet tehát szöges ellentétben áll a településeinken élő emberek és a nálunk működő vállalkozások érdekeivel.

Az elmúlt 15 évben településeink közös erővel, a Modern Városok Programnak, a Magyar Falu Programnak és számos egyéb fejlesztési együttműködésnek köszönhetően történelmi léptékű eredményeket értek el. Sok helyen az elmúlt évszázad legnagyobb beruházásai valósultak meg. Ezek nem csupán épületeket, utakat és intézményeket jelentenek, hanem megerősödött közösségeket, új munkahelyeket, stabil gazdasági alapokat és kiszámítható jövőt. Éppen ezért lenne óriási visszalépés egy olyan program bevezetése, amely megszorításokra épül, és alapjaiban rontaná városaink és falvaink fejlődési lehetőségeit.

Azt javaslom, hogy ismét fogjunk össze, és védjük meg a településeinket!

Kezdeményezem, hogy polgárainkra, helyi közösségeinkre veszélyt jelentő terveket tárgyalják meg a közgyűléseink, és határozatban utasítsuk el azt.

Kaposvár, 2025. december 10.

Tisztelettel:

Szita Károly

**Kaposvár polgármestere,
a Megyei Jogú Városok Szövetségének elnöke**



Védjük meg településünket a Tisza-adótól!

A Tisza Párt „Magyarország 2027-2035 konvergenciaprogram” címen egy olyan, rendkívül súlyos adóemelési és megszorítócsomagot állított össze, amely a magyar társadalom valamennyi tagját hátrányosan érintené. .

A javaslat szinte elviselhetetlen terheket róna dolgozóinkra, akiknek egekbe növelné személyi jövedelemadókat, a családunkra melyeknek csökkentené a kedvezményeit, a vállalkozásainkra, amelyek számára adóemelést irányozna elő, a megtakarítással rendelkezőkre, akiknek az évek alatt összerakott forintjait, vásárolt autóit, további adóval terhelné, a háziállat tartókra különadót vetne ki, és ami szinte hihetetlen, megadóztatná a nyugdíjkat is.

Ezek a tervek megegyeznek Brüsszel elvárásaival. Brüsszel azt követeli a tagállamoktól, köztük Magyarországtól is, hogy különböző megszorítások és adóemelések révén szedje be az ukrajnai háború finanszírozására és Európa háborús felkészítésére szánt összegeket. A Tisza Párt baloldali megszorítócsomagjának végrehajtásával Brüsszel háborús terveit támogatná a magyar adófizetőktől, családoktól és vállalkozásoktól elvont pénzekkel.

A tervezet alapján A Tisza Párt évente 1300 milliárd forinttal több adó- és járulékbévételt szedne be a magyar családoktól, továbbá mintegy 3700 milliárd forinttal növelné a vállalkozások adóterheit.

Ez a tervezet szöges ellentétben áll az itt élő emberek és az itt működő vállalkozások érdekeivel. Önkormányzatunk képviselő-testülete az elmúlt években folyamatos fejlődést tapasztalt a családokat megerősítő, a munkavállalók terheit csökkentő és a hazai vállalkozások versenyképességét támogató kormányzati gazdaságpolitikának köszönhetően.

Amíg Európa-szerte a kormányok adóemeléseket és megszorításokat vezetnek be, a mi célunk továbbra is alacsony adókkal és támogatásokkal segíteni a magyar adófizetőket, családokat és vállalkozásokat.

A Képviselőtestület ezért határozottan tiltakozik a Tisza Párt tervezett megszorításaival szemben, amely adóemelésekkel és újabb terhekkal sújtaná a településünkön élők és vállalkozók mindennapi életét, veszélyeztetve közösségünk jólétét és további fejlődési lehetőségeinket.

Határozati javaslat

1. Elutasítjuk a jövedelemadó és munkaterhek emelését!

Településünk érdeke az alacsony adóteher, amely hatékonyan szolgálja a helyi munkavállalók és munkáltatók érdekeit, valamint azok megerősödését. Nyugdíjasaink pedig egy végigdolgozott élet után méltán érdemlik meg, hogy nyugdíjukat ne terhelje adó.

2. Elutasítjuk a családtámogatások és gyermekek ellátásának bármily nemű csökkentését!

Meggyőződésünk, hogy a településünkön élő gyermeces családok érdekét nem szolgálja a családtámogatási rendszer drasztikus átalakítása. Továbbá kifejezetten hátrányosan érintene minden gyermeces családot az egészségügyi ellátáshoz való hozzáférés korlátozása. A településen élők érdeke a családtámogatási rendszer további bővítése, az adókedvezmények rendszerének kiszélesítése és a gyermekek ingyenes orvosi ellátásának fenntartása.

3. Elutasítjuk a vállalkozások és gazdasági szereplők terheinek növelésére tett kísérleteket!

Az önkormányzatok pénzügyi működésének egyik alapja a vállalkozások által befizetett adó. Ennek drasztikus megemelésével nemcsak az érintett vállalkozások versenyképessége kerülne veszélybe, de az általuk biztosított munkahelyek is. Arról nem is beszélve, hogy maga az önkormányzat működése is ellehetetlenülne.

4. Elutasítjuk az ingatlanok megadóztatását és az autók ÁFA-emelését!

A településen élő családok szinte mindegyike vagy saját lakásban vagy albérletben lakik, ezért őket érzékenyen érintené az ingatlanadás és bérleti díjak megadóztatása, ami megnehezítené a költözést és megdrágítaná a lakhatást. Emellett polgáraink jelentős részének a munkába járás elengedhetetlen része az autóhasználat, az ÁFA-emelés pedig megnehezítené az új autó vásárlást vagy családi autóra váltást.

5. Elutasítjuk az állami nyugdíjrendszer megszüntetését, privatizálását!

A településünkön élő nyugdíjasok veszélybe kerülnének egy olyan intézkedéssel, amelyben az állami ellátórendszert a magánpénztári rendszer váltaná fel. A nyugdíjak ki lennének szolgáltatva a piac ingadozásainak a befizetések mértékétől függetlenül.

6. Elutasítjuk a szociális és jóléti ellátások megszüntetésé, privatizálását!

Az ingyenes egészségügyi ellátás kivezetése veszélyezteti az egészségügyi ellátáshoz való egyenlő hozzáférést és nem szolgálja egyetlen önkormányzat céljait sem. Az alacsony jövedelműek kerülnének a legnehezebb helyzetbe, akik csak sürgősségi vagy a lényegesen gyengébb ellátásban részesülnének.