

1. Napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

***Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. március 4-i rendkívüli, nyílt ülésére***

Az előterjesztés címe és tárgya:

a TOP_Plusz-2.1.1-21-FE1-2022-00019 azonosítószámú „Felcsúti középületek épületenergetikai korszerűsítése” című pályázat keretében a „Felcsút Tamássy-Margalit Kúria energetikai korszerűsítés TOP_Plusz-2.1.1-21-FE1-2022-00019” című közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról

A tárgykört rendező jogszabály:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény

Előterjesztő: Mészáros László polgármester
Az előterjesztést készítette: Dr. Sisa András jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Amint a Tisztelt Képviselőtársaim előtt ismert, a TOP_Plusz-2.1.1-21-FE1-2022-00019. kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati kiírás keretében a Felcsúti középületek épületenergetikai korszerűsítése tárgyában támogatásban részesültünk. A pályázat a megvalósítás szakaszához érkezett, és a Tamássy-Margalit Kúria energetikai korszerűsítés TOP_Plusz-2.1.1-21-FE1-2022-00019. projekt megvalósítására a pályázati kiírás értelmében és az értékhatar figyelembevételével nyílt közbeszerzési eljárás került lefolytatásra.

Közbeszerzési eljárás során mindösszesen egy ajánlat érkezett, és az érkezett egy ajánlat vállalkozói díja is jelentősen meghaladta a rendelkezésre álló fedezetet. A Kbt. 75.§ (2) bekezdésének e) pontja szerint az eljárás eredménytelen, ha nem nyújtottak be legalább kettő ajánlatot.

A Fentiek és a Bírálóbizottság javaslata alapján javaslom, hogy az eljárást nyilvánítsuk eredménytelené, és új eljárás kiírására kerüljön sor.

Kérem a Tisztelt Képviselőket a határozat javaslat elfogadására, azzal, hogy a döntés név szerinti szavazást igényel.

Felcsút, 2026. február 26.

Tisztelettel:


Mészáros László István
polgármester



Határozati javaslat:

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026 (III.4.) határozata**

a TOP_Plusz-2.1.1-21-FE1-2022-00019 azonosítószámú „Felcsúti középületek épületenergetikai korszerűsítése” című pályázat keretében a „Felcsút Tamássy-Margalit Kúria energetikai korszerűsítés TOP_Plusz-2.1.1-21-FE1-2022-00019” című közbeszerzési eljárás eredménytelené nyilvánításáról

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos közbeszerzési szabályzata alapján a „Felcsút Tamássy-Margalit Kúria energetikai korszerűsítés TOP_Plusz-2.1.1-21-FE1-2022-00019” elnevezésű közbeszerzési eljárással kapcsolatban a Bírálóbizottság javaslatával egyetértve, azzal azonos tartalommal a Képviselő-testület – a Kbt. 27 §.(5) bekezdésében előírt név szerinti szavazással – az alábbi döntést hozza:

DÖNTÉSHOZÓ NEVE	SZAVAZATA (IGEN/NEM)

1. „Felcsút Tamássy-Margalit Kúria energetikai korszerűsítés TOP_Plusz-2.1.1-21-FE1-2022-00019” – projekt kivitelezés elnevezésű közbeszerzési eljárásra ajánlattételi határidőre

Egy ajánlattevő nyújtott be ajánlatot:

WF Kivitelező és Szolgáltató Kft.

1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 154 937 548

2. A környezet csomagolási, építési és bontási hulladékkal való terhelésének mértéke (m3): 25

3. A teljesítésbe bevonásra kerülő, M3. alkalmasságot igazoló, a helyszíni kivitelezési munkálatokat irányító szakember homlokzatszigetelés és homlokzati nyílászáró beépítését is tartalmazó projekt helyszíni irányításában szerzett többlet szakmai tapaszt.: 3

4. Vállalt többlet jótállás az építészei és a gépész elemekre egyaránt (0-48 hónap): 12

2. Ajánlatkérő az eljárást eredménytelenné nyilvánítja a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) alapján, mivel ajánlattételi határidőre csak egy ajánlat érkezett.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

2. Napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

*Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. március 4-i rendkívüli, nyílt ülésére*

Az előterjesztés címe és tárgya:

*A Fő u. 79. szám alatti ingatlanon megépítendő fiókgyógyszertárra vonatkozó támogatás
elfogadásának jóváhagyása*

A tárgykört rendező jogszabály:

- *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény*
- *Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól
szóló 8/2013. (VII.31.) önkormányzati rendelet*

Előterjesztő: *Mészáros László polgármester*
Az előterjesztést készítette: *Dr. Sisa András jegyző*

Tisztelt Képviselő-testület!

Felcsút Községi Önkormányzat a Felcsút, Fő u. 79. szám alatti ingatlanon új építésű fiókgyógyszertár és iroda létesítését tervezi, melyre már kiviteli tervekkel, és FE/ETDR/786-8/2026 számon építési engedéllyel is rendelkezünk, és melyre vonatkozóan a gyógyszerári praxist megszerző szolgáltatóval előszerződést is kötöttünk.

Az elmúlt évben megindított engedélyezési folyamat időszakában bízunk abban, hogy a 2026. évi önkormányzati költségvetés adóbevételből származó szabad forrásai, valamint a megjelenő pályázati kiírások megfelelő fedezetet tudnak biztosítani az új épület létrehozásához, de sajnálatos módon a február közepén elfogadott költségvetésünk saját forrású beruházások megindítását korlátozottan teszi lehetővé, és az önkormányzat által ebben az évben befizetendő 553 millió forint összegű szolidaritási hozzájárulással mozgásterünk is jelentősen beszűkült.

Fentiek alapján külső támogatást próbáltunk keresni, és levélben fordultunk Mészáros Lőrincnek, aki számos alkalommal támogatta már a község intézményeit, szervezeteit.

Mészáros Lőrinc megkeresésünkre támogatásáról biztosította az Önkormányzatot és azt a felajánlást tette, hogy az épület teljes kivitelezését átvállalja egy általa megbízott vállalkozó útján, valamint a tervek szerint elkészült épületet ingyenesen, ellenszolgáltatás nélkül átadja az Önkormányzat részére.

Úgy gondolom, hogy ezen nagylelkű támogatás elfogadása vitán felül kell, hogy álljon, így saját forrásból mindössze az udvar és az épület környezete kivitelezését kell csak biztosítanunk.

Kérem a Tisztelt Képviselők támogató szavazatát!

Felcsút, 2026. március 2.



Határozati javaslat:

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (III.4.) határozata

A Fő u. 79. szám alatti ingatlanon megépítendő fiókgyógyszertárra vonatkozó támogatás elfogadásának jóváhagyása

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Felcsút, Fő u. 79. szám alatti ingatlanon megépítendő fiókgyógyszertár és iroda célú épület megépítésével összefüggő támogatásról az alábbi döntést hozza:

1., elfogadja Mészáros Lőrinc azon felajánlását, mely alapján a támogató az épület teljes kivitelezését átvállalja egy általa megbízott vállalkozó útján, és a tervek szerint elkészült épületet pedig ingyenesen, ellenszolgáltatás nélkül átadja az Önkormányzat részére.

2., az 1., pont szerinti felajánlás megfelelő kivitelezésének biztosítására a kivitelezés műszaki ellenőrzését az Önkormányzat biztosítja.

3., felhatalmazza a polgármestert a támogatás megvalósításáról rendelkező, a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: Azonnal

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

Mészáros Lőrinc (...). szám alatti lakos
mint **Támogató**

másrészről:

Felcsút Községi Önkormányzat (adószám: 15727567-2-07, székhely: 8086 Felcsút, Fő u. 75. képviseli: Mészáros László polgármester)
mint **Önkormányzat**

együttesen: **Felek** között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll a Felcsút, Fő u. 79. szám alatti ingatlan, melyen új építésű fiókgyógyszertár és iroda létesítésére kiviteli tervekkel, és FE/ETDR/786-8/2026 számon építési engedéllyel rendelkezik.
2. A Támogató magánszemély az 1. pont szerinti épület teljes kivitelezését átvállalja egy általa külön szerződés alapján közvetlenül megbízott vállalkozó útján, és a tervek szerint elkészült épületet ingyenesen, ellenszolgáltatás nélkül átadja az Önkormányzat részére.
3. A 2. pont szerinti támogatás kizárólag az épület létrehozására vonatkozik, az Önkormányzat feladata az épület környezetének rendezése, a parkoló kialakítása.
4. Támogató az épület kivitelezését 2026. június 30. teljesítési határidővel vállalja.
5. Az Önkormányzat a kivitelezés műszaki ellenőrzését az általa megbízott műszaki ellenőr útján biztosítja.
6. A szerződő Felek kölcsönösen nyilatkoznak, hogy az 1. pont szerinti épület önköltségi áron számított értéke nem haladja meg a 2026. évre érvényes, az építési beruházásokra vonatkozó közbeszerzési értékhatárt.
7. Az Önkormányzat vállalja, hogy a támogatással létrehozott épületben a gyógyszerári szolgáltatást folyamatosan, legalább öt évig biztosítja, ezen időszak alatt az ingatlant nem idegeníti el, és nem terheli meg.
8. A szerződő Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik, a jelen megállapodás megkötését Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete .../2026. (III.4.) számú határozatával jóváhagyta, és a megállapodás más, harmadik személyekkel e tárgyban kötött szerződéseikkel nincs ellentmondásban.
9. A Felek a jelen megállapodást elolvasták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. A szerződés 3 (három) eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyekből egy a Támogatonál, kettő az Önkormányzatnál marad.

Felcsút, 2026. március 4.

.....
Mészáros Lőrinc
Támogató

pénzügyi ellenjegyző:

Zsoldi Éva Zsófia
kötségvetési előadó

.....
Felcsút Községi Önkormányzat
Mészáros László polgármester

jogi ellenjegyző

dr. Sisa András
jegyző

3. Napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

***Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. március 4-i rendkívüli, nyílt ülésére***

Az előterjesztés címe és tárgya:

a Szavazatszámlláló Bizottságok tagjainak megválasztása

A tárgykört rendező jogszabály:

- a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény
- 1/2026. (I.13.) IM rendelet a 2026. április 12. napjára kitűzött országgyűlési képviselőválasztás és országos népszavazási eljárások határidőinek és határnapjainak megállapításáról

Előterjesztő: ***Dr. Sisa András jegyző***

Az előterjesztést készítette: ***Dr. Sisa András jegyző***

Tisztelt Képviselő-testület!

Az országgyűlési általános választások időpontjának kiírásával egyidejűleg a korábbi szavazatszámlláló bizottságok tagjainak jogviszonya a törvény erejénél fogva megszűnt.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény a szavazatszámlláló bizottságok tagjainak megválasztásáról az alábbiak szerint rendelkezik:

„24. § (1) A szavazatszámlláló bizottságok tagjait a szükséges számban a települési önkormányzat képviselő-testülete az országgyűlési képviselők általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti huszadik napon választja meg, személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt. A szavazatszámlláló bizottság tagjait települési szinten kell megválasztani.

(2) A helyi választási iroda vezetője a választás kitűzését követően, legkésőbb a szavazást megelőző harmadik napon osztja be a megválasztott tagokat az adott választásra a szavazatszámlláló bizottságokba. A beosztást a helyi választási iroda vezetője - a szavazás napja kivételével - bármikor módosíthatja.

(3) Egy szavazatszámlláló bizottságba három választott tagot kell beosztani. Ha a szavazatszámlláló bizottság megbízott tagjainak száma kettőnél kevesebb, a helyi választási iroda vezetője a szavazatszámlláló bizottságot kiegészíti úgy, hogy tagjainak száma öt legyen.

(4) Az egy szavazókörral rendelkező településen nem kell szavazatszámlláló bizottsági tagot választani.

(5) A szavazatszámlláló bizottságot a helyi választási iroda vezetője a szükséges számban további tagokkal egészítheti ki, ha a mozgóurnát igénylő választópolgárok száma több mint negyven.

(6) A helyi választási iroda vezetője a 78. § szerint kijelölt szavazókörről szavazatszámlláló bizottságot - legkésőbb a szavazást megelőző harmadik napon - a szükséges számban további tagokkal egészíti ki, ha a névjegyzékben lévő választópolgárok száma meghaladja az ezeröttszázat.

25. § (1) A választási bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be.”

A fenti rendelkezésekből kitűnik, hogy választásról szóló jogszabály kötelezően előírja az új szavazatszámlláló bizottságok megválasztását legkésőbb március 23. napján 16 óráig akként, hogy a bizottságok tagjaira a Helyi Választási Iroda vezetője – a jegyző – tesz indítványt, melyhez módosító javaslat nem nyújtható be. A bizottság tagjait települési szinten és egy szavazással kell megválasztani, mely könnyebbé teszi szükség esetén a tagok átcsoportosítását az egyes bizottságok között.

A bizottsági tagok a közzétett jelentkezési lapok és az összeférhetlenségi nyilatkozatok beküldésével jelentkeztek a tisztségre, majd az előterjesztés előkészítése során az indítványozott tagokkal az egyeztetés megtörtént, előzetesen mindenki vállalta a megbízatást. A javasolt bizottsági tagok közül sokan a korábbi választásokban már részt vettek, gyakorlott személyek.

A település mindkét szavazatszámláló bizottsága 3-3 választott tagból áll, melyet kiegészít a pártok által delegált tagok köre azzal, hogy a szavazókörökben a választás napján minimálisan öt fő a bizottság létszáma. A szükséges létszám érdekében így megfelelő számú póttag választása is szükséges.

Felcsút, 2026. március 2.

Dr. Sisa András
jegyző



Határozati javaslat:

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (III.4.) határozata
a Szavazatszámláló Bizottság tagjainak megválasztásáról**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24.§ (1) bekezdése szerint a települési szavazókörök szavazatszámláló bizottságaiba az alábbi tagokat választja meg:

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1. Miklós Dénesné | Felcsút, Fő u 156. |
| 2. Kincses Julianna Borbála | Felcsút, Fő u 158. |
| 3. Gyöngyösiné Lengyel Beáta | Felcsút, Fő u. 27. |
| 4. Androvicsné Domján Angéla | Felcsút, Arany János u 12. |
| 5. Gyöngyösi Csenge | Felcsút, Fő u. 27. |
| 6. Varga Szvitlana | Felcsút, Kolozsvári u 12/A. |
| 7. Tész Krisztina | Felcsút, Vereczkei köz 6/B |
| 8. Kecskés-Sárközi Andrea Ágnes | Felcsút, Vereczkei köz 6/A |
| 9. Dobai Krisztina Rita | Felcsút, Erdőalja u 13. |
| 10. Erdészné Csáki Lili | Felcsút, Pozsonyi u 1. |

Határidő: Azonnal
Felelős: Jegyző

