

## ***1. Napirendi pont***

### ***E L Ő T E R J E S Z T É S***

***Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. november 25-i nyílt, soros ülésére***

**Előterjesztés címe és tárgya:**

***Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a zárt ülésen hozott határozatokról, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról***

**Előterjesztő:**

***Mészáros László polgármester***

**Az előterjesztést készítette:**

***Hrubos Katalin jegyzőkönyvvezető***

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

*Az elmúlt időszakban az alábbi határozatokról döntöttünk.*

- 21/2025. (IV.14.) határozata** döntés az ülés napirendjéről
- 22/2025. (IV.14.) határozata** Beszámoló a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról, a zárt ülésen hozott határozatokról, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról
- 23/2025. (IV.14.) határozata** a két ülés között eltelt fontosabb eseményiről szóló beszámolóról
- 24/2025. (IV.14.) határozata** A Kastély Óvoda és Bölcsőde bölcsődei intézményi gondozási díj önköltségének meghatározásáról
- 25/2025. (IV.14.) határozata** a 2025. évi közbeszerzési tervről
- 26/2025. (IV.14.) határozata** Az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámoló elfogadásáról
- 27/2025. (IV.14.) határozata** Az önkormányzat tanyagondnoki munkával kapcsolatos feladatok ellátásáról szóló beszámoló elfogadásáról
- 28/2025. (IV.14.) határozata** A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolás
- 29/2025. (IV.14.) határozata** A Kastély Óvoda és Bölcsőde tanfelügyeleti ellenőrzésével összefüggő intézkedési tervének jóváhagyásáról
- 30/2025. (IV.14.) határozata** az „M1 autópálya Budapest és Tatabánya közötti szakasz 2x3 sávra bővítése” című projekt megvalósítása során kitermelt faanyag szociális célra történő térítésmentes átvételéről szóló megállapodástervezet jóváhagyásáról
- 31/2025. (IV. 14.) határozata** elvi döntés a Felcsút 731/51. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről
- 32/2025. (V.14.) határozata** döntés az ülés napirendjéről
- 33/2025. (V. 14.) határozata** a Versenyképes Járás Program felhíváshoz kapcsolódó konzorciumi együttműködési megállapodás-tervezet jóváhagyásáról
- 34/2025 (V.14.) határozata** Tűzifafeldolgozó gép beszerzésére vállalkozó kiválasztása
- 35/2025 (V.14.) határozata** A Felcsút zöldfelületeinek fenntartása feladat elvégzésére kivitelező kiválasztása
- 36/2025. (V. 14.) határozata** az Endresz György Általános Iskola diákjainak táboroztatási támogatása
- 37/2025. V.14.) határozata** Felcsút településrendezési eszközeinek részleges módosításáról
- 38/2025. (V.14.) határozata** a Felcsút, Fő u. 95. 4. ajtó szám alatti sorházi ingatlan megvásárlásáról szóló adásvételi szerződés jóváhagyásáról
- 39/2025 (IV.14.) határozata** Saját forrásból megvalósuló „Szári utca csapadékvíz elvezetésének javítása Felcsút településen” beruházás kivitelezőjének kiválasztása
- 40/2025 (V.14.) határozata** a 80/2022.(VII.28.) határozat kiegészítéséről
- 41/2025. (V.14.) határozata** A Kastély Óvoda és Bölcsőde működésével kapcsolatos panaszok kivizsgálásáról
- 42/2025. (V.14.) határozata** A Kastély Óvoda és Bölcsőde működésével kapcsolatos panaszok kivizsgálására létrehozott bizottság elnökének megválasztásáról
- 43/2025. (V.14.) határozata** A Kastély Óvoda és Bölcsőde működésével kapcsolatos panaszok kivizsgálására létrehozott bizottság tagjának megválasztásáról
- 44/2025. (V.14.) határozata** A Kastély Óvoda és Bölcsőde működésével kapcsolatos panaszok kivizsgálására létrehozott bizottság tagjának megválasztásáról
- 45/2025. (V.29.) határozata** döntés az ülés napirendjéről
- 46/2025. (V.29.) határozata** a belső kontrollrendszerrel szóló nyilatkozat jóváhagyásáról

**47/2025. (V.29.) határozata** Felcsút Községi Önkormányzat 2024. évi vagyонkimutatásának elfogadásáról

**48/2025. (V. 29.) határozata** Mészáros László polgármester érintettség miatti kizárásáról a polgármester illetményének megállapításáról szóló döntéshozatalból

**49/2025. (V.29.) határozata** a polgármester illetményének megállapításáról

**50/2025. (V.29.) határozata**

Mészáros László polgármester érintettség miatti kizárásáról a polgármester költségtérítésének megállapításáról szóló döntéshozatalból

**51/2025. (V.29.) határozata** a polgármester költségtérítésének megállapításáról

**52 /2025. (V.14.) határozata** a Kastély Óvoda és Bölcsőde Pedagógus Továbbképzési Intézményi Program 2025/2026. évi elfogadása

**53/2025. (V.29.) határozata** Könyvtári feladatok 2024. évi ellátásáról szóló beszámolórol

**54/2025. (V.29.) határozata** Felcsút Községi Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2024. évi ellátásáról szóló átfogó értékelésről

**55/2025. (V.29.) határozata** a 2024. évi belső ellenőrzési tevékenységről szóló jelentés elfogadásáról

**56/2025. (VI.25.) határozata** döntés az ülés napirendjéről

**57/2025 (VI. 25.) határozata** a 40/2025.(V. 14.) határozat kijavításáról

**58/2025. (VI.24.) határozata** a Felcsúti vegyes háziorvosi körzet működtetéséről szóló feladatellátási szerződés 3. számú módosításának jóváhagyásáról

**59/2025. (VII.9.) határozata** döntés az ülés napirendjéről

**60/2025. (VII.9.) határozata** a Felcsút, Kassai u. 6. szám alatti ingatlan megvásárlásáról szóló adásvételi szerződés jóváhagyásáról

**61/2025. (VII.9.) határozata** a Felcsút településrendezési eszközeinek részleges módosításáról szóló 37/2025. (V.14.) határozat kiegészítéséről

**62/2025. (VIII.19.)** döntés az ülés napirendjéről

**63/2025. (VIII.19.) határozata** Iskolai, óvodai és bölcsődei gyermekétkeztetés ellátására vonatkozó vállalkozói szerződés módosításáról

**64/2025. (VIII.19.) határozata** a Felcsút, Fő u. 199. szám alatti ingatlan 2/4 tulajdonrészének megvásárlásáról szóló adásvételi szerződés jóváhagyásáról

**65/2025. (VIII.19.) határozata** a Versenyképes Járás Program felhíváshoz kapcsolódó konzorciumi együttműködési megállapodás-tervezet jóváhagyásáról

**66/2025. (VIII.19.) határozata** a bölcsődei szolgáltatások biztosítása érdekében Szár Községi Önkormányzattal kötendő ellátási szerződés jóváhagyásáról

**67/2025. (IX.22.) határozata** döntés az ülés napirendjéről

**68/2025 (IX.22.) határozata** a TOP\_Plusz-2.1.1-21-FE1-2022-00019 azonosítójú „Felcsúti középületek épületenergetikai korszerűsítése” című pályázat keretében a „Felcsúti középületek épületenergetikai korszerűsítése – napelem-rendszer kiépítése 3 helyszínen” közbeszerzési eljárás tárgyban vállalkozó kiválasztásáról

**69/2025. (IX. 22.) határozata** a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához történő csatlakozásról

**70/2025. (IX.22.) határozata** az iskola felvételi körzetéről, a hátrányos helyzetű gyermekek számáraól

**71/2025. (IX.22.) határozata** A Felcsút közművelődési intézmény – Faluház 2025. évi szolgáltatási tervének elfogadása

**72/2025. (IX.22.) határozata** Felcsút Községi Önkormányzat állatkötvényeinek visszaváltásáról

73/2025. (IX.22.) **határozata** a 2025. évi közbeszerzési tervről

74/2025. (IX.22.) **határozata** A 37/2025. (V.14.) önkormányzati határozat szerinti területekre vonatkozó településrendezési eszközök módosítás (egyszerűsített eljárás) partnerségi egyeztetésének és véleményezési szakaszának lezárásáról

75/2025. (IX.22.) **határozata** A Kastély Óvoda és Bölcsőde működésével kapcsolatos panaszok kivizsgálásáról szóló bizottsági beszámoló megtárgyalásáról

76/2025. (IX.22.) **határozata** A Kastély Óvoda és Bölcsőde főigazgatójával szembeni döntések meghozatalában név szerinti szavazás meghozataláról

77/2025. (IX.22.) **határozata** Juhász Tiborné főigazgató intézményvezetői megbízásának visszavonásáról

78/2025. (IX.22.) **határozata** Juhász Tiborné főigazgató köznevelési foglalkoztatotti jogviszony rendkívüli felmentéssel történő megszüntetése

79/2025. (X.14.) **határozata** döntés az ülés napirendjéről

80/2025 (X.14.) **határozata** Kastély Óvoda és Bölcsőde főigazgatói feladatainak ellátására vonatkozó pályázati felhívásról

81/2024 (X.14.) **határozata** a Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések– Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése” című, MFP-ÖTIFB/2024/ÖTIK. kódszámú pályázaton Szolgálati lakás felújítása tárgyban kivitelező kiválasztásáról

#### **Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott határozatokról 2025. február 5-től :**

Rendkívüli települési támogatást jövedelemre való tekintet nélkül 30 alkalommal.

Pénzbeli: 29 fő – 1.385.000,-Ft

Természetbeni: 1 fő – 50.000,-Ft

Rendkívüli települési támogatás jövedelemre való tekintettel: 5 alkalommal

Pénzbeli: 5 fő – 80.000,-Ft

Temetési támogatást 8 alkalommal

Pénzbeli: 8 fő: 450.000,- Ft

Születési támogatást 12 alkalommal

Pénzbeli: 12 fő 1.200.000,- Ft

Óvoda- és iskolakezdési települési támogatás 140 alkalommal

Pénzbeli 140 fő – 5.160.000,-Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és elfogadására.

Felcsút, 2025. november 17.

Tisztelettel:

**Mészáros László**  
polgármester

**Határozati javaslat:**

***Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2025. (XI.25.) határozata  
Beszámoló a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról, a zárt ülésen hozott  
határozatokról, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról***

*Felcsút Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a zárt ülésen hozott határozatokról, és az átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló beszámolót elfogadja.*

*Határidő: Azonnal  
Felelős: Polgármester*



## *2. Napirendi pont*

### **E L Ő T E R J E S Z T É S**

*Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. november 25-i nyílt, soros ülésére*

**Előterjesztés címe és tárgya:**

*A két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló beszámolórol*

**Előterjesztő:**

*Mészáros László polgármester*

**Az előterjesztést készítette:**

*Mészáros László polgármester*

***Tisztelt Képviselő-testület!***

***A két ülés között végzett fontosabb tevékenységek.***

*Szóbeli előterjesztés.*

*Felcsút, 2025. november 17.*

*Mészáros László  
polgármester*

***Határozati javaslat:***

***Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2025. (XI.25.) határozata  
a két ülés között eltelt fontosabb eseményiről szóló beszámolóról***

*Felcsút Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményiről szóló beszámolót elfogadja.*

*Határidő: Azonnal  
Felelős: Polgármester*

### *3. Napirendi pont*

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Az előterjesztés címe és tárgya:**

***Felcsút Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása***

**A tárgykört rendező jogszabály:**

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.)
- Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.)
- az államháztartás végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) kormányrendelet (Ávr.)

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Sisa András jegyző  
Zsoldi Éva Zsófia költségvetési ügyintéző

## *Tisztelt Képviselő-testület!*

Az államháztartásról 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 34. § (4) bekezdése szerint a képviselő-testület az előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidőjéig, módosítja a költségvetési rendeletét.

A végrehajtott módosításokat a jelen előterjesztés mellékleteként előterjesztett rendelet tervezet tartalmazza.

A 2025. évi költségvetési rendelet módosításánál figyelembe vettük az állami költségvetésből származó előirányzatokat kezelő szervezetek által eszközölt, illetve az Önkormányzat döntései alapján, saját hatáskörben elvégzendő módosításokat, amelyek közül a következő tételeken bírnak kiemelt jelentőséggel a 2025. évi költségvetés harmadik módosításánál.

### *Önkormányzati előirányzatok*

Az előirányzat a 2025. évi elfogadott 2. sz. módosított költségvetési rendelethez képest 638.210.457. Ft összegben módosul az alábbi jogcímenek:

<b>Jogcím</b>	<b>Összeg (adatok Ft-ban)</b>
Személyi juttatások	0.-
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hj.	0.-
Dologi kiadások	61.753.140.-
Ellátottak pénzbeli juttatás	0.-
Egyéb működési célú kiadások	8.700.000.-
ebből: Tartalékok	263.568.353.-
Beruházások	89.046.402.-
Felújítások	124.633.293.-
Egyéb felhalmozási kiadások	0.-
Belföldi értékpapír vásárlás	0.-
Áh-n belüli megelőlegezések	90.509.269.-
Központi irányítószervi támogatás	0.-
<b>Kiadások összesen</b>	<b>638.210.457.-</b>
Önk. működési támogatása	92.659.-
Egyéb működési c. támogatások	0.-
Közhatalmi bevétel	244.649.605.-
Működési bevétel	0.-
Felhalmozási célú átvett pénzeszköz	2.958.924.-
Előző évi maradvány igénybevétel	0.-
Áh-n belüli megelőlegezések	90.509.269.-
Belföldi értékpapír beváltása	300.000.000.-
<b>Bevételek összesen</b>	<b>638.210.457.-</b>

**Az Önkormányzat által ellátott feladatok** költségvetésében, mind a bevételi, mind a kiadási oldalon növekedés tapasztalható.

A bevételi oldalon jelentős növekedést a helyi iparüzési adó növekedése, valamint a belföldi kibocsátású értékpapír értékesítése okozta.

A kiadási oldalon a bevétel emelkedése a dologi kiadások, a beruházások- felújítások, valamint a tartalék növelését biztosították.

A **Hivatali** előirányzata 0.-al változott a költségvetési rendelethez képest.

<b>Jogcím</b>	<b>Összeg</b>
Személyi juttatás	0.-
Munkaadókat terhelő járulékok	0.-
Dologi kiadás	0.-
Beruházások	0.-
<b>Kiadások összesen</b>	<b>0.-</b>
Közvetített szolgáltatás	0.-
Egyéb működési célú pénzeszköz átvétel	0.-
Egyéb működési bevétel	0.-
Irányító szervi támogatás	0.-
<b>Bevételek összesen</b>	<b>0.-</b>

Az Óvoda előirányzata 0.-al változott, a kiemelt előirányzatok között átcsoportosítások történtek.

<b>Jogcím</b>	<b>Összeg</b>
Személyi juttatások	0.-
Dologi kiadások	0.-
<b>Kiadások összesen</b>	<b>0.-</b>
Irányító szervi támogatás	0.-
<b>Bevételek összesen</b>	<b>0.-</b>

Az **Önkormányzat által ellátott feladatok** költségvetésében, mind a bevételi, mind a kiadási oldalon növekedés tapasztalható.

#### Tartalékok változásai

**Adatok**

**Ft-ban**

<b>Tartalék módosított előirányzat</b>	<b>28.031.355.-</b>
Költségvetési támogatás (szociális ágazati összevont pótlék, póttám)	92.659.-
Belföldi értékpapír beváltás	300.000.000.-
MFP-ÖTIFB/2025 Biztonságtechnikai eszközbeszerzés	2.958.924.-
Szolgáltatások igénybevétele	-12.540.155.-
Vásárolt élelmezés	-12.700.000.-
Perköltség	-3.738.175.-
Egészségügyi ellátás támogatása	-3.500.000.-
Esély családsegítés	-5.200.000.-
Egyéb dologi kiadás	-1.804.900.-
<b>Összesen:</b>	<b>263.568.353 .-</b>
<b>Tartalék (módosított előirányzat)</b>	<b>291.599.708.-</b>

A fentiek figyelembevételével javaslom elfogadásra az önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítására vonatkozó önkormányzati rendeletet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet megalkotásának támogatására

Felcsút, 2025. december 24.

***Mészáros László***  
***Polgármester***

**Rendelet tervezet:**

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2025. (XI.) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

[1] Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a rendeletében az önkormányzat gazdálkodásának megteremtése és zavartalan működtetésének biztosítása érdekében, az év közbeni változásoknak, a várható teljesítéseknek, és a szükséges kötelezettségváltozásoknak megfelelően az előirányzat-módosítások átvezetésre kerülnek.

[2] Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a 11. § (2) bekezdés b) pontja tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Alcsútdoboz Település Önkormányzata Képviselő-testületének, Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének, Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Vértesacska Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének és Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének egyetértésével az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet 2. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetését 2025. január 1. napi hatállyal az alábbiak szerint állapítja meg:

- a) 4.440.849.856.- Ft költségvetési bevétellel,
- b) 4.440.849.856.- Ft költségvetési kiadással,
- c) 0 Ft költségvetési egyenleggel,
- d) 0 Ft -ebből működési (hiány/többlet)
- e) 0 Ft – felhalmozási (hiány/többlet)

(2) A kiadási főösszegeken belül a kiemelt előirányzatokat az alábbi jogcímenkénti megoszlásban állapítja meg:

- a) 2.053.558.367.- Ft működési költségvetés kiadásai
  - aa) 544.041.283.- Ft személyi juttatások kiadásai;
  - ab) 69.398.157.- Ft munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiadásai;
  - ac) 493.526.098.- Ft dologi kiadások;
  - ad) 12.820.000.- Ft ellátottak pénzbeli juttatásai;
  - ae) 933.772.829.- Ft egyéb működési célú kiadások;
- b) 1.051.946.097.- felhalmozási költségvetés kiadásai
  - ba) 752.362.735.- Ft beruházások;

- bb) 299.583.362 Ft felújítások;
- bc) 0 Ft egyéb felhalmozási kiadások;
- c) 291.599.708.- Ft tartalék;
- d) 1.043.745.684.- Ft finanszírozási kiadások”

## 2. §

*Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet 3. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:*

*„(9) Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a kiadások között 291.599.708.- Ft tartalékot állapít meg. A tartalékot a Képviselő-testület engedélyével lehet felhasználni, átcsoportosítani.”*

## 3. §

*(1) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.*

*(2) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.*

*(3) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.*

*(4) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.*

*(5) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.*

*(6) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.*

*(7) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.*

*(8) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.*

*(9) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.*

*(10) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet 18. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.*

*(11) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet 19. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.*

## 4. §

*Ez a rendelet 2025. -én lép hatályba.*

**Mészáros László**

**Dr. Sisa András**

*Végső előterjesztői indoklás*

*Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 1/2025. (II.14.) önkormányzati rendeletével megalkotta a Felcsút Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati*

*rendeletét. A költségvetési rendelet elfogadása óta bekövetkezett változások és testületi döntések eredményei szükségessé teszik az előirányzat-átcsoportosítások, előirányzat módosítások költségvetési rendeletben történő átvezetését.*

## *4. Napirendi pont*

### **ELŐTERJESZTÉS**

*Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. november 25-i soros, nyílt ülésére*

*Az előterjesztés címe és tárgya: Az önkormányzat vagyonrendeletének módosítása*

*A tárgykört rendező jogszabály:*

- *A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény*
- *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a), e) pontjában meghatározott feladatkör*

*Előterjesztő:* *Mészáros László István polgármester*  
*Az előterjesztést készítette:* *Dr. Sisa András jegyző*  
*Zsoldi Éva Zsófia pénzügyi ügyintéző*

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

*Vagyonszerződésünk az ingatlan vagyonelemek felül- tartalmazza a vagyoni részesedéseinket is.*

Az ingatlantulajdonban bekövetkező változásokat a vagyonszerződés mellékletében is szükséges átvezetni.

- *A 229 hrsz. Sün utca (közút) térképezési hiba miatt kiigazításra került és 327 m<sup>2</sup>-ről 240 m<sup>2</sup> - re változott.*
- *A 353 hrsz. Berkó köz (közút) területébe 26 m<sup>2</sup> beolvadt a 355 hrsz. (Fő út 99.) számú ingatlanból telekátalakítás miatt adásvétel útján. 1500 m<sup>2</sup> helyett 1526 m<sup>2</sup>. lett.*
- *A 275/10 hrsz. szántó kisajátítást pótló adásvételi szerződés útján az önkormányzat tulajdonába került.*
- *A 16/36 hrsz. művelési ága szántóból – már korábban fásított terület lett a földhivatali nyilvántartás szerint.*
- *A 19/1 hrsz.-nél szintén művelési ág változást kell átvezetni. Eddigi nyilvántartásunk szerint legelő volt. Erdőként kell a rendeletben szerepeltetni.*
- *A 222/35/A/4 hrsz.-ú Felcsút, Kossuth út 95 szám alatt nyilvántartott lakóházat az önkormányzat megvásárolta.*
- *A 276/2 hrsz.-ú Felcsút, Fő út 199. szám alatt nyilvántartott lakóház 50 %-os tulajdonrészét az önkormányzat megvásárolta.*
- *A 471/3 hrsz. -ú Felcsút, Fő út 10. szám alatt nyilvántartott lakóházat az önkormányzat megvásárolta.*
- *A 328/2 hrsz.-ú Felcsút, Kassai utca 6. szám alatt nyilvántartott telket, az önkormányzat megvásárolta.*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a csatolt rendeletmódosítás elfogadására.

*Felcsút, 2025. november 21.*

*Mészáros László István  
polgármester*

**Rendelet tervezet:**

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2025. (XI. .) önkormányzati rendelete**

**Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló  
8/2013.(VII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének célja, hogy megfelelően szabályozza az önkormányzat tulajdonában álló vagyon megőrzésének, védelmének, valamint a vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit.

[2] Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6), 11) pontja, 5. § (2) bekezdés b) pontja, 13. § (1) bekezdése, 18. § (1) bekezdése, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 8/2013. (VII.31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 8/2013. (VII.31.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2025. -jén lép hatályba.

**Mészáros László**  
polgármester

**Dr. Sisa András**  
jegyző

**Záradék:**

Ez a rendelet a mai napon kihirdetésre került a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal [www.felcsutihivatal.hu](http://www.felcsutihivatal.hu) honlapján a helyben szokásos módon.

Kelt: Felcsút, 2025. november

**Dr. Sisa András**  
jegyző

**Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyon-tárgyainak köre**

Naplósorszám	Település	Helyr.szám	Ing.jel l p	Fké	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk %	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
35	Felcsút	03///	1	1	Árok		3 412	100	3 412	271 000	329 000
76	Felcsút	06///	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	241	100	241	31 000	31 000
134	Felcsút	09/16//	1	1	Legelő, erdő (kivett)	NÉVTELEN ÚT	10704	100	10704	145 000	145 000
135	Felcsút	09/17//	1	1	Záportározó (kivett)	NÉVTELEN ÚT	7 632	100	7632	26 287 833	26 126 000
34	Felcsút	34///	21127	1	Közút	TEMPLOM KÖZ	2 711	100	2 711	12701671	12782670
33	Felcsút	68///	21124	1	Kiss köz /Aszfaltos/	KISS KÖZ	667	100	667	34902546	35361050
32	Felcsút	84///	21124	1	Közút	SCHUBERT KÖZ	1 236	100	1 236	9355785	11392240
31	Felcsút	99///	21124	1	Közút	KOLOZSVÁRI U.	5 311	100	5 311	14 169 000	12 417 000
39	Felcsút	011/1//	21125	1	Közút	NÉVTELEN U.	6610	100	396	617 000	323 000
77	Felcsút	016/22//	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	825	100	825	178 000	178 000
79	Felcsút	017///	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	821	100	821	133 000	133 000
80	Felcsút	018///	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	4 924	100	4 924	726 000	726 000
82	Felcsút	055///	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	8 349	100	8 349	1 408 000	1 341 000
83	Felcsút	056///	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	4 057	100	4 057	664 000	664 000
84	Felcsút	061///	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	5 643	100	5 643	904 000	904 000
85	Felcsút	073///	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	12 082	100	12 082	1 980 000	1 980 000

86	Felcsút	075/9//	1	1	Árok	Árok	7507	100	7507	580 000	580 000
87	Felcsút	079/12//	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	19 950	100	19 950	3 270 000	3 270 000
88	Felcsút	079/29//	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	2 846	100	2 846	467 000	467 000
30	Felcsút	114/1	21124	1	Közút	VIRÁG U.	645	100	645	138 000	157 000
29	Felcsút	141///	21124	1	Közút	NÉVTELEN U.	127	100	127	32 000	35 000
28	Felcsút	146///	21124	1	Közút	VASÚT U.	4 308	100	4 308	10 652 305	8 845 000
27	Felcsút	153///	21124	1	Közút	KESKENY U.	722	100	722	167 000	189 000
26	Felcsút	173///	1	1	Árok		893	100	893	152 000	165 000
24	Felcsút	185///	21124	1	Közút	RAKÓCZI F. U.	14 555	100	14 555	35 683 143	52 488 000
23	Felcsút	186///	21124	1	Közút	RAKÓCZI F. U.	3 367	100	3 367	2 622 852	4 877 000
22	Felcsút	193///	21124	1	Közút	Puskás F. ut	2 895	100	2 895	15 810 000	27 365 000
15	Felcsút	216///	21124	1	Közút	VARJÚ U.	734	100	734	95 000	116 000
132	Felcsút	221///	22231	1	Buszváró + csatornahálózat	FŐ U.		100		935 175	996 421 000
68	Felcsút	222/22//	21124	1	Közút	NÉVTELEN U.	5 488	100	5 488	12 470 000	12 470 000
16	Felcsút	229///	21124	1	Közút	SŰN U.	240	100	240	80 000	90 000
69	Felcsút	246/2//	21124	1	Közút	VIDRA U.	740	100	740	113 000	113 000
17	Felcsút	252///	21124	1	Közút	KOSSUTH L. U.	10 268	100	10 268	18 023 809	30 026 000
18	Felcsút	258///	21124	1	Közút	SZILÁGYI KÖZ	1 402	100	1 402	1 865 455	3 731 000
19	Felcsút	271///	21124	1	Közút	NYÁRFA U.	1 645	100	1 645	2 188 305	4 371 000
140	Felcsút	296/3//	21124	1	Közút	BAGOLY U.	312	100	312	485 000	485 000
12	Felcsút	310///	21124	1	Közút	KOSSUTH L. U.	2 055	100	2 055	4 669 495	7 845 000
11	Felcsút	324///	21124	1	Közút	ORGONA UTCA.	2 583	100	2 583	25716517	30619170
7	Felcsút	353///	21124	1	Közút	BERKÓ KÖZ	1526	100	1 526	9980722	10023720
6	Felcsút	354/4//	21124	1	Közút	POZSONYI U	7 908	100	7 908	14 539 000	14 776 000
70	Felcsút	354/5//	21124	1	Közút	POZSONYI U	3 556	100	3 556	5 497 000	5 497 000
4	Felcsút	389///	21124	1	Közút	POZSONYI U.	2 116	100	2 116	2 631 758	5 283 000

3	Felcsút	424///	21124	1	Közút	ARANY J. U.	3 327	100	3 327	5 814 000	5 908 000
2	Felcsút	443///	21124	1	Közút	AKÁCFA U.	3 130	100	3 130	2 840 164	5 716 000
1	Felcsút	465///	21124	1	Közút	SZÁRI U.	8 733	100	8 733	12 026 000	12 253 000
62	Felcsút	469///	21124	1	Közút	MOZDONY U.	1 686	100	1 686	1 915 000	1 957 000
61	Felcsút	492///	21124	1	Közút	MALOM U.	2 998	100	2 998	280 000	370 000
58	Felcsút	506///	21124	1	Közút	EPERJESI U.	326	100	326	111 000	121 000
56	Felcsút	512///	21124	1	Közút	EPERJESI U.	289	100	289	88 000	97 000
55	Felcsút	521/1//	21124	1	Közút	FLIER KÖZ.	1 929	100	1 929	5 472 000	4 268 000
54	Felcsút	521/2//	21124	1	Közút	VERECKEI KÖZ	2 492	100	2 492	9 520 000	9 588 000
144	Felcsút	522/11//	21124	1	Ibolya köz	IBOLYA KÖZ	532	100	532	585 000	1 170 000
53	Felcsút	529///	21124	1	Közút	JÓKAI M U	134	100	134	36 000	39 000
143	Felcsút	532/1//	21124	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	443	100	443	372 000	744 000
52	Felcsút	543///	21124	1	Közút	KOLOZSVÁRI U.	765	100	765	6 887 000	3 920 000
48	Felcsút	558/1//	21124	1	Közút	KOLOZSVÁRI U.	325	100	325	47 000	56 000
47	Felcsút	558/2//	21124	1	Közút	KOLOZSVÁRI U.	1 677	100	1 677	116 000	163 000
46	Felcsút	576///	21124	1	Közút	PETŐFIS. U.	1 733	100	1 733	4 453 000	4 502 000
72	Felcsút	595///	21124	1	Közút	NÉVTELEN U.	515	100	515	69 000	69 000
73	Felcsút	619///	21124	1	Közút	NÉVTELEN U.	343	100	343	46 000	46 000
74	Felcsút	645///	21124	1	Közút	POZSONYI U.	3 018	100	3 018	4 085 000	4 085 000
42	Felcsút	663///	21124	1	Közút	NAPSUGÁR U	6 359	100	6 359	578 000	578 000
43	Felcsút	697///	21124	1	Közút	SZÉCHENYI U	5128 2107	71 29	5128 2107	5 613 000	5 613 000
41	Felcsút	714///	21124	1	Közút	ERDŐALJA U.	4 312	100	4 312	392 000	392 000
136	Felcsút	731/51//	3	1	Közterület	NÉVTELEN U.	1 720	100	1 720	1 000 000	1 043 000
89	Felcsút	0216/7//	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	747	100	747	18 412 781	7 946 000
90	Felcsút	0217///	21125	1	Közút	NÉVTELEN U.	23 617	100	23 617	1 645 000	1 645 000
91	Felcsút	0220/2//	1	1	Árok		3 151	100	3 151	481 000	481 000

92	Felcsút	0220/4//	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	1 203	100	1 203	193 000	193 000
93	Felcsút	0228/36//	21125	1	Közút	SZENNYVÍZ ÁTEMELŐ	2 249	100	2 249	340 000	340 000
94	Felcsút	0238//	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	827	100	827	144 000	144 000
95	Felcsút	0243//	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	7 956	100	7 956	1 284 000	1 284 000
96	Felcsút	0244/9//	1	1	Árok		2 495	100	2 495	771 000	771 000
97	Felcsút	0244/10//	1	1	Árok		3 182	100	3 182	1 217 000	1 217 000
98	Felcsút	0244/16//	1	1	Árok		18 794	100	18 794	2 720 000	2 720 000
99	Felcsút	0253//	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	23 334	100	23 334	1 708 000	1 708 000
100	Felcsút	0254/34//	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	801	100	801	3 233 000	3 233 000
101	Felcsút	0257//	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	10 167	100	10 167	7 259 000	7 259 000
102	Felcsút	0259//	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	10 494	100	10 494	737 000	737 000
103	Felcsút	0260//	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	5 388	100	5 388	867 000	867 000
104	Felcsút	0274//	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	10 455	100	10 455	15 411 000	15 411 000
105	Felcsút	0276//	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	6 397	100	6 397	524 000	524 000
106	Felcsút	0277/7//	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	1 076	100	1 076	214 000	214 000
108	Felcsút	0279/18//	1	1	Árok		3 486	100	3 486	1 062 000	1 062 000
110	Felcsút	0280/3//	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	1 802	100	1 802	222 000	222 000
111	Felcsút	0280/12//	1	1	Árok		2 269	100	2 269	762 000	762 000
112	Felcsút	0281/1//	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	3 983	100	3 983	579 000	579 000
113	Felcsút	0281/2//	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	3 813	100	3 813	260 000	260 000
114	Felcsút	0283//	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	1 127	100	1 127	144 000	144 000
115	Felcsút	0284//	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	20 438	100	20 438	1 363 000	1 363 000
116	Felcsút	0286/3//	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	2 814	100	2 814	489 000	489 000
117	Felcsút	0286/14//	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	2 142	100	2 142	373 000	373 000
118	Felcsút	0287//	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	5 880	100	5 880	1 090 000	1 090 000
119	Felcsút	0288/11//	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	2 023	100	2 023	333 000	333 000

120	Felcsút	0289/28//	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	2 520	100	2 520	457 000	457 000
121	Felcsút	0292/10//	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	2 047	100	2 047	245 000	245 000
122	Felcsút	0292/16//	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	1 657	100	1 657	106 000	106 000
123	Felcsút	0293/1//	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	1 512	100	1 512	148 000	148 000
124	Felcsút	0294///	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	4 969	100	4 969	649 000	649 000
125	Felcsút	0300///	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	2 203	100	2 203	3 438 000	1 708 000
127	Felcsút	0302/5//	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	4 951	100	4 951	362 000	362 000
128	Felcsút	0505/1	1	1	Árok	UNGVÁRI U	506	100	506	2024000	2024000
129	Felcsút	0301	12525	1	Raktárepület	KÜLTERÜLET	3740	100	3740		500000
130	Felcsút	275/13	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	1515	100	1515	303000	303000
131	Felcsút	275/17	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	438	100	438	87600	87600
132	Felcsút	275/19	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	455	100	455	91000	91000
133	Felcsút	275/29	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	171	100	171	34200	34200
134	Felcsút	275/15	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	280	100	280	39200	39200
135	Felcsút	275/23	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	64	100	64	12800	12800
136	Felcsút	275/25	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	38	100	38	7600	7600
137	Felcsút	275/10	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	26 998	100	26 998	43 200	43 200

## Az önkormányzat üzleti vagyonát képező ingatlanvagyonra és vagyoni részesedésre

Naplósorszám	Település	Helyr.szám	Ing.jell	Fk	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
8	Felcsút	016/ 6/ /	5	5	Szőlő (3.m.o.)	NÉVTELEN ÚT	1 766	100	1 766	44 000	3 002 000
78	Felcsút	016/ 36/ /	5	5	Fásított terület	NÉVTELEN ÚT	398	100	398	16 000	16 000
81	Felcsút	019/ 1/ /	5	5	Erdő	NÉVTELEN ÚT	8 109	100	8 109	203 000	203 000
25	Felcsút	178/ / /	1	5	Beépítetlen terület	RAKÓCZI F. U. 94.	1 610	100	1 610	80 000	40 000
138	Felcsút	296/ 1/ /	1	5	Beépítetlen terület (telek)	FŐ U.	842	100	842	2 526 000	2 526 000
139	Felcsút	296/ 2/ /	1	5	Beépítetlen terület (telek)	BAGOLY U.	866	100	866	2 598 000	2 598 000
141	Felcsút	296/ 4/ /	1	5	Beépítetlen terület (telek)	BAGOLY U.	1 017	100	1 017	3 051 000	3 052 000
75	Felcsút	325/ 4/ /	1	5	Telephely	FŐ U. 145.	1 445	100	1 445	72 000	72 000
59	Felcsút	499/ 2/ /	1	5	Telek (iszótelek)	FŐ U. 56.	88	100	88	2 000	2 000
51	Felcsút	546/ / /	1	5	Beépítetlen terület	NÉVTELEN U.	349	100	349	8 000	9 000
50	Felcsút	547/ / /	1	5	Beépítetlen terület	NÉVTELEN U.	208	100	208	5 000	5 000
49	Felcsút	548/ / /	1	5	Beépítetlen terület	NÉVTELEN U.	51	100	51	1 000	1 000
71	Felcsút	571/ 1/ /	1	5	Beépítetlen terület	NÉVTELEN U.	126	100	126	3 000	3 000
45	Felcsút	582/ 2/ /	1	5	Udvar	PETŐFIS. U. 23.	147	100	147	7 000	5 000
40	Felcsút	729/ / /	1	5	Telek (részközmvés)	NÉVTELEN U.	1 679	100	1 679	400 000	4 030 000
142	Felcsút	0244/ 3/ /	5	5	Szántó (5.m.o.)	NÉVTELEN ÚT	86 931	100	86 931	1 303 000	8 693 000
173	Felcsút	109/1	1	3	Kéltakásos családi ház+melléképület	Rákóczi út.8.	4519	100	4519	108.778.834	108.778.834
177	Felcsút	368/1	1	3	Lakóház	Fő út 79.	1300	100	1300	37 616 452	37 616 452
195	Felcsút	222/35/A/4	1	3	Lakóház	Kossuth utca 95	75	100	75	46 500 000	46 500 000
197	Felcsút	328/2	1	3	Telek	Kassai utca 6.	1474	100	1474	25 000 000	25 000 000

196	Felcsút	276/2	1	3	Lakóház	Fő út.199.	3998	50	3998	30 000 000	30 000 000
183	Felcsút	471/3	1	3	Lakóház	Fő utca 10.	1255	100	1255	55 000 000	55 000 000

## 2. Felcsút Községi Önkormányzat részesedései

Megnevezés	Befektetési forma	Névérték	%
Felcsúti Gazdasági és Szolgáltató Kft.	tulajdonos	3 000 000	100
		3 000 000	100

*Végső előterjesztői indokolás*

*A jelen rendelet célja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyon nyilvántartása naprakész legyen.*



## *5. Napirendi pont*

### *ELŐTERJESZTÉS*

*Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. november 25-i nyílt, soros ülésére*

**Az előterjesztés címe és tárgya:**

*A helyi adókról szóló 20/2015. (XII.01.) önkormányzati rendelet módosítása*

**A tárgykört rendező jogszabály:**

- *Alaptörvény*
- *a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény*
- *az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény*

**Előterjesztő:** *Mészáros László polgármester*

**Az előterjesztést készítette:** *dr. Sisa András jegyző*

***Tisztelt Képviselő-testület!***

*A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 39/C. §-ának (3) bekezdése lehetőséget biztosít arra, hogy a háziorvos, védőnő vállalkozó számára adómentességet, adókedvezményt állapítson meg az önkormányzat, feltéve, ha vállalkozási szintű iparűzési adóalapjuk az adóévben a 40 millió forintot nem haladja meg. Az adómentességnek, adókedvezménynek valamennyi háziorvos, védőnő vállalkozó számára azonosnak kell lennie.*

*Az elmúlt időszakban megbeszéléseket folytattunk a háziorvosunkkal, aki családi körülményei miatt úgy döntött, hogy a jövőjét kizárólag településünk háziorvosi feladatainak ellátásában képzei el, és ezzel párhuzamosan a másik, jelentős jövedelmi forrását biztosító állását feladni szándékozik. Amint az a Tisztelt Képviselők előtt ismeretes, a háziorvosi szakma jelentős orvoshiánnyal küzd, nehéz orvost találni és megtartani. Mivel háziorvosunk hosszú távon szeretné a praxist betölteni, jó szakember, így gesztusként úgy gondolom, hogy a törvényben biztosított lehetőséggel élve biztosítsunk számára a helyi iparűzési adó tekintetében mentességet.*

*A Tisztelt Képviselők egyetértése esetén adórendeletünk kiegészül a tevékenységhez kötött adómentesség biztosításáról rendelkező bekezdéssel a rendelet-tervezet szerint.*

*Kérem az előterjesztés megvitatását és a rendelet módosítás elfogadását.*

*Felcsút, 2025. november 10.*

***Mészáros László***  
***polgármester***

**RENDELET TERVEZET:**

***Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2025. (XI.) önkormányzati rendelete***

***a helyi adókról szóló 20/2015. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról***

[1] Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a helyi adók bevezetéséről, azok mértékének megállapításáról, a helyi sajátosságokra tekintettel a mentességek és kedvezmények megállapításáról.

[2] Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva annak érdekében, hogy biztosítsa a helyi közfeladatok ellátásához szükséges pénzügyi forrásokat, a következőket rendeli el:

**1. §**

A helyi adókról szóló 20/2015 (XII.1.) önkormányzati rendelet 9. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Adómentesség illeti meg a háziorvos, védőnő vállalkozót.”

**2. §**

Ez a rendelet -jén lép hatályba.

**Mészáros László**  
polgármester

**Dr. Sisa András**  
jegyző

**Záradék:**

Ez a rendelet a mai napon kihirdetésre került a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal [www.felcsutihivatal.hu](http://www.felcsutihivatal.hu) honlapján a helyben szokásos módon.

Kelt: Felcsút, 2025. november

**Dr. Sisa András**  
Jegyző

### *Végső előterjesztői indokolás*

*A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 39/C. §-ának (3) bekezdése lehetőséget biztosít arra, hogy a háziorvos, védőnő vállalkozó számára adómentességet, adókedvezményt állapítson meg az önkormányzat, feltéve, ha vállalkozási szintű iparűzési adóalapjuk az adóévben a 40 millió forintot nem haladja meg. A kedvezmény vagy mentesség megállapítása valamennyi háziorvos és védőnő számára egységes kell, hogy legyen.*

*A Képviselő-testület a törvényben biztosított lehetőséggel élve a háziorvos, védőnő vállalkozó számára a helyi iparűzési adó tekintetében mentességet állapít meg azzal a cézzal, hogy erősítse az egészségügyi szolgáltatást nyújtók számára a település vonzerejét és növelje a hiányszakma helyi megtartóerejét.*

## **6. Napirendi pont**

### **E L Ő T E R J E S Z T É S**

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. november 25-i, nyílt ülésére**

**Az előterjesztés címe és tárgya:**

***Felcsút településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatos döntések  
meghozatala***

**A tárgykört rendező jogszabály:**

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény
- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet

**Előterjesztő: Mészáros László polgármester**

**Az előterjesztést készítette: Dr. Sisa András jegyző**

*Tisztelt Képviselő-testület!*

*A jelenleg hatályos településrendezési tervünk részleges módosítása tárgyában az EKHO Belvedere Kft. megkereste önkormányzatunkat, a tervezett beruházásukkal összhangban az övezeti határok módosítása ügyében. A tervezett módosítás a már korábban belterületbe vont ingatlanok közül a jelenleg GKSZ övezeti besorolású ingatlanok lakóövezetbe sorolását célozta.*

*A fenti módosítási javaslattal egyidejűleg az Önkormányzat elővásárlási jogának kikötését terveztük rögzíteni, azonban a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény végrehajtási rendeletének hiányában – az állami főépítéssel történő szakmai egyeztetést követően – ezt a szándékunkat a következő felülvizsgálat időszakára elnapoltuk.*

*A tervegyeztetés nyilvánossága, azaz a lakosság, az egyház és a civilszervek, szervezetek körében történő egyeztetés a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint megtörtént. A TRE módosítás egyeztetési tervdokumentációja elkészült, a partnerségi egyeztetése megtörtént, a Képviselő-testület a 74/2025. (IX.22.) határozatával lezárta a partnerségi egyeztetést.*

*A fentiek alapján az állami főépítési hatáskörben eljáró Kormányhivatal kiadta FE/ÁF/00893-21/2025 ügyiratszámú záró szakmai véleményt, mely alapján a tervezett módosítás jóváhagyható. Az irat az előterjesztéshez csatolásra került.*

*A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a TSZT és HÉSZ módosítását elfogadni szíveskedjen.*

*Felcsút, 2025. november 20.*

**Mészáros László**  
**polgármester**

**Határozati javaslat:**

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2025.(XI.25.) határozata  
a Településszerkezeti terv módosításáról**

*Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Felcsút településrendezési eszközeinek részleges módosításáról az alábbi döntést hozza:*

*1., a 72/2006. (VII.20.) önkormányzati határozatával elfogadott Településszerkezeti tervét a 2. melléklet, a 2/2025VÁLT jelű „Területfelhasználás változások” című tervlap, szerint módosítja.*

*Jelen határozat mellékletei:*

- a) 1. melléklet: TSZT jelű „Településszerkezeti terv” című tervlap*
- b) 2. melléklet: 2/2025VÁLT jelű „Területfelhasználás változások” című tervlap (rajzi melléklet)*

*2., Az 1. pont szerinti módosítások során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért a vonatkozó jogszabályok szerint a biológiai aktivitásérték változása nem volt vizsgálandó, így*

*jelen módosítás következtében a biológiai aktivitásérték egyenlege a közigazgatási területen nem változik.*

*3., Jelen határozat az 1., pontban részletezett mellékletekkel együtt érvényes, azokkal együtt alkalmazandó. A hatálybalépéssel egyidejűleg a 72/2006. (VII.20.) önkormányzati határozat mellékletét képező „TSZT” jelű „Településszerkezeti terv” tervlap helyébe az 1. mellékletet képező TSZT jelű „Településszerkezeti terv” tervlap lép.*

*Felelős: Polgármester*

*Határidő: Azonnal*

## Rendelet-tervezet:

### **Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének /2025. (XI. ) önkormányzati rendelete**

#### **Felcsút helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2006. (VII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet célja Felcsút község épített környezetének alakítása, építészeti örökségének védelme szempontjából jelentős építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának biztosítása, a tervszerű településfejlesztés követelményeinek érvényre juttatása, valamint a településkép kulturált, esztétikus kialakításának elősegítése, a településrendezési és településfejlesztési döntések hatékony érvényre juttatása.

[2] Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 79. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) és b) pontjában és a 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi hatósági Főosztály, Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság, Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály, Fejér Vármegyei Önkormányzat, Felcsút Községi Önkormányzata, Bicske Város Önkormányzata, Etyek Község Önkormányzata, Gyúró Község Önkormányzata, Vál Község Önkormányzata, Tabajd Község Önkormányzata, Vértesacska Község Önkormányzata, Vértesboglár Község Önkormányzata, Bodmér Község Önkormányzata, valamint Alcsútdoboz Települési Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása során történő egyeztetés szabályairól szóló 12/2017. (IX.26.) önkormányzati rendeletében meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### 1. §

A Felcsút helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2006. (VII. 21.) önkormányzati rendelet 7. §-ban foglalt táblázat a következő 8. sorral egészül ki:

8	Lke-8	3000	20	20	50	SZ	7,5
---	-------	------	----	----	----	----	-----

### 2. §

A Felcsút helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2006. (VII. 21.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

### 3. §

Ez a rendelet 2025. -jén lép hatályba.

**Mészáros László**  
polgármester

**Dr. Sisa András**  
jegyző

#### **Záradék:**

Ez a rendelet a mai napon kihirdetésre került a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal [www.felcsutihivatal.hu](http://www.felcsutihivatal.hu) honlapján a helyben szokásos módon.

Kelt: Felcsút, 2025.

**Dr. Sisa András**  
jegyző

1. melléklet a /2025. (XI. .) önkormányzati rendelethez

„2.

melléklet”

### *Végső előterjesztői indokolás*

*A jelenleg hatályos településrendezési tervünk részleges módosítása tárgyában az EKHO Belvedere Kft. megkereste önkormányzatunkat, a tervezett beruházással összhangban az övezeti határok módosítása ügyében. A tervezett módosítás a már korábban belterületbe vont ingatlanok közül egyes, jelenleg GKSZ övezeti besorolású ingatlanok lakóövezetbe sorolását célozta.*



## *7. Napirendi pont*

### **ELŐTERJESZTÉS**

***Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. november 25-i nyílt, soros ülésére***

**Az előterjesztés címe és tárgya:**

***„Seprőgép beszerzése VJP keretében Felcsúton” kivitelezőjének kiválasztása***

**A tárgykört rendező jogszabály:**

***- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény***

**Előterjesztő: Mészáros László polgármester**

**Az előterjesztést készítette: Dr. Sisa András jegyző**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatom Tisztelt Képviselőtársaimat, hogy a Versenyképes Járás Program keretében „Kommunális karbantartó eszköz beszerzésére” elnyert 60.000.000,-Ft összegű támogatás felhasználása érdekében a seprőgép beszerzésére közbeszerzési eljárás került lefolytatásra. A lefolytatott eljárást a szakmai bíráló bizottság eredményesnek és döntésre alkalmasnak ítélte.

A bíráló bizottság javaslata alapján javasolom, hogy az eljárás során legkedvezőbb ajánlat benyújtójától rendeljük meg az eszközt.

Kérem a Tisztelt Képviselőket a határozat javaslat elfogadására, azzal, hogy a döntés név szerinti szavazást igényel.

Felcsút, 2025. november 10.

Tisztelettel:

**Mészáros László István**  
polgármester

Határozati javaslat:

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2025 (XI.) határozata  
„Seprőgép beszerzése VJP keretében Felcsúton” kivitelezőjének kiválasztása**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos közbeszerzési szabályzata alapján a „Seprőgép beszerzése VJP keretében Felcsúton” elnevezésű közbeszerzési eljárással kapcsolatban a Bírálóbizottság előterjesztésével, döntésével egyetértve azzal azonos tartalommal a Képviselő-testület - a Kbt. 27. § (5) bekezdésben előírt név szerinti szavazással – az alábbi döntést hozza:

<b>DÖNTÉSHOZÓ NEVE</b>	<b>SZAVAZATA (IGEN/NEM)</b>

1. „Seprőgép beszerzése VJP keretében Felcsúton” elnevezésű közbeszerzési eljárásra ajánlattételi határidőre

2 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot:

Agrolánc Ipari, Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 57.000.000
2. Vállalt többletjótállás időtartama (min. 0 hónap, max. 12 hónap): 12
3. Frissvíz tartály többlet űrtartalom a minimum 70 literen felül (min. 0, max. 60 liter): 230

4. *Legnagyobb seprési szélesség 2 kefével többlet a minimum 2100 mm-en felül (min. 0 mm, max. 400 mm): 350*

*Városkert Gépipari és Kereskedelmi Kft.*

1. *Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 46.986.000*
2. *Vállalt többletjótállás időtartama (min. 0 hónap, max. 12 hónap): 12*
3. *Frissvíz tartály többlet űrtartalom a minimum 70 literen felül (min. 0, max. 60 liter): 160*
4. *Legnagyobb seprési szélesség 2 kefével többlet a minimum 2100 mm-en felül (min. 0 mm, max. 400 mm): 760*

## **2. Érvényes ajánlatot benyújtott ajánlattevők:**

***Agrolánc Ipari, Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.***  
*2151 Fót Jedlik Ányos utca 35.*

*Kiválasztásának indokai:*

*Ajánlattevő ajánlata érvényes:*

- *Az ajánlat a Kbt. és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott előírásoknak megfelel;*
- *Az ajánlattevő vonatkozásában nem áll fenn kizáró ok;*
- *Ajánlattevő ajánlatában igazolta, hogy az előírt M.1. alkalmassági követelménynek megfelel;*
- *Ajánlattevő a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban megadott előírásoknak megfelelően készítette el a szakmai ajánlatát;*

***Városkert Gépipari és Kereskedelmi Kft.***  
*2051 Biatorbágy Tormásrét utca 5/a*

*Kiválasztásának indokai:*

*Ajánlattevő ajánlata érvényes:*

- *Az ajánlat a Kbt. és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott előírásoknak megfelel;*
- *Az ajánlattevő vonatkozásában nem áll fenn kizáró ok;*
- *Ajánlattevő ajánlatában igazolta, hogy az előírt M.1. alkalmassági követelménynek megfelel;*
- *Ajánlattevő a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban megadott előírásoknak megfelelően készítette el a szakmai ajánlatát;*

## **3. Érvénytelen ajánlatot benyújtott ajánlattevő és az ajánlat érvénytelenségének indoka(i):**

*NINCS*

## **4. Az eljárás nyertese:**

***Városkert Gépipari és Kereskedelmi Kft.***  
*2051 Biatorbágy Tormásrét utca 5/a*

*Összesített súlyozott pontszáma: 1.000*

Ellenszolgáltatás összege:                      nettó 46.986.000 Ft

*Kiválasztásának indokai:*

*Ajánlattevő ajánlata érvényes;*

*Az ajánlattevő a „legjobb ár-érték arányt megjelenítő” szempontrendszer szerint a legelőnyösebb ajánlatot nyújtotta be;*

*Ajánlattevő egyösszegű ajánlati ára nem haladja meg a rendelkezésre álló fedezet összegét.*

**5. Tekintettel arra, hogy ajánlatkérő nyertest hirdet, ezért az eljárás eredményes.**

**6. A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő:**

*Ajánlatkérő nem hirdet a nyertes ajánlatot követő 2. legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.*

*Indoka:*

*A nyertes ajánlatot követő 2. legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő ajánlati ára meghaladja a rendelkezésre álló fedezet összegét.*

*Határidő:            azonnal*

*Felelős:             Polgármester*

## **ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről

Név:	<b>Felcsút Községi Önkormányzat</b>
Képviseli:	Mészáros László István polgármester
Székhely:	8086 Felcsút, Fő u. 75.
Adószáma:	15727567-2-07
Bankszámla számok:	10029008-00348036-02050018

mint Vevő (a továbbiakban: **Vevő**),

másrészről

Név:	<b>Városcsok Gépipari és Kereskedelmi Kft.</b>
Képviseli:	Szigetvári Gábor cégvezető
Székhely:	2051 Biatorbágy, Tormásrét u. 5/a.
Adószáma:	12322211-2-13.
Bankszámla száma:	10103623-55484100-01005005

mint Eladó (a továbbiakban: **Eladó**; Vevő és Eladó a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között az alábbi helyen, időben és feltételek mellett:

### **Előzmény**

Vevő a jelen szerződés megkötése céljából a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második része szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le "**Seprőgép beszerzése VJP keretében Felcsúton**" elnevezéssel, amelynek eredményeként az Eladót hirdette ki nyertesként, amelyre tekintettel a Felek - a szerződés megvalósításával kapcsolatos jogaik, kötelezettségeik rögzítése céljából - a jelen szerződést kötik meg.

A következő megállapodásokat és nyilatkozatokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumok, és amelyek együttesen olvasandók és értelmezendők, nevezetesen:

- a szerződő felek között létrejött jelen szerződés;
- a felhívás;
- a műszaki dokumentáció;
- árazott eszközlista;
- az Eladó által tett nyertes ajánlat (adott esetben hiánypótlása) (a továbbiakban együttesen: szerződés)

Az előbb említett dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák.

Felek rögzítik, hogy a Vevő a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (továbbiakban: Ptk.) 8:1.§ (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

### **1./ A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

**1 db seprőgép beszerzése**

**A gépjármű pontos műszaki paramétereit a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki dokumentáció, valamint az árazott eszközlista tartalmazza, melyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.**

- 1.1. Eladó vállalja, hogy a felhívásban, műszaki dokumentációban meghatározott műszaki paramétereknek megfelelő az eladó által megajánlott gépet az előírt mennyiségben és minőségben a Vevő által megadott címre leszállítja, felszereli/beüzemeli, a Vevő pedig köteles átvenni és a vételárat megfizetni.
- 1.2. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa szállítandó gép a teljesítés időpontjában megfelel a Vevő által a felhívásban, valamint a vonatkozó jogszabályokban foglalt követelményeknek.
- 1.3. Az Eladó a gépet Magyarországon forgalomba helyezve köteles a Vevő számára átadni, az esetlegesen szükséges érvényes hatósági jelzésekkel ellátni, továbbá felszerelni valamennyi olyan tartozékkal, amelyek meglétét jogszabály kötelező jelleggel előírja. Az Eladó kötelessége a gépet a 2.1. pontban meghatározott helyszínre szállítani, ott üzembe helyezni.
- 1.4. Az Eladó a gépet a rendeltetésszerű használatra minden tekintetben alkalmas, üzemképes állapotban köteles a Vevő számára átadni.
- 1.5. A leszállított gép beüzemelésére és használatára vonatkozó betanítás biztosítása szükséges min. 2 fő részére, 3 alkalommal, alkalmanként 4 órában. A betanítást a teljesítési határidőn belül szükséges elvégezni. A betanítás helyszíne a teljesítési helyszín. A betanításról a Felek jegyzőkönyvet készítenek és jelenléti ívet csatolnak hozzá.
- 1.6. Az Eladó szavatosságot vállal azért, hogy a gép per-, teher- és igénymentes, és harmadik személynek nincsen a járművel kapcsolatosan olyan joga vagy jogos érdeke, amely a Vevőt a tulajdonjog megszerzésében illetőleg a gép zavartalan birtoklásában korlátozza, vagy akadályozza. Az Eladó jelen szerződés keretén belül olyan gépet szállít, mely gyári új állapotú, korábban használatban (kivéve próbaüzem, bemutató gép) nem volt.

## **2./ TELJESÍTÉS HELYE**

- 2.1. Az árazott költségvetésben elkülönítetten szereplő gép eladó általi leszállítása az alábbi helyszínre történik:

**Felcsút Községi Önkormányzat  
8086 Felcsút, Fő u. 75.**

## **3./ TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ**

- 3.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a teljesítési határidő: a szerződés hatálybalépésétől számított 3 hónap.  
Időben teljesít az Eladó, ha a teljesítési határidő utolsó napjáig a szállítás a megadott helyszínre megtörténik, a felszerelés és üzembe helyezés, a gépkezelő állománynak min. 2 fő, 3 alkalommal, alkalmanként 4 órában történő elméleti és gyakorlati felkészítése is megtörténik. Vevő előteljesítést elfogad.
- 3.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Vevő a megrendelésekre előszállítást elfogad.

## **4./ ÁTADÁS-ÁTVÉTEL, MINŐSÉGI ÉS MENNYISÉGI KÖVETELMÉNYEK**

- 4.1. Az Eladó a gép leszállításáról köteles legalább három munkanappal megelőzően írásban értesíteni a Vevőt.

- 4.2. Amennyiben a szerződés teljesítése során az Eladó oldalán olyan körülmény áll elő, amely a szerződés szerű teljesítést akadályozza, az Eladó erről a Vevőt haladéktalanul írásban értesíti, megjelölve a teljesítés várható időpontját és a késedelem okát.
- 4.3. Az Eladó által a szerződésben rögzített gép átvétele tételesen, átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával történik. A szerződő felek a gép átadásával, illetve átvételével megbízott személyt a másik fél e feladatra kijelölt olyan képviselőjének tekintik, akik a gép átadásán, illetve átvételén túl az átadás-átvétellel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására is jogosultak. A gép átadásával, illetve átvételével megbízott személyéről a felek kötelesek egymást írásban értesíteni az átadás-átvételt megelőzően.
- 4.4. Felek a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott adatokat és feltételeket ellenőrzik, továbbá szükség esetén rögzítik a hiányokat, hibákat és az azok javítására adott határidőt és egyéb feltételeket. Az átadás-átvétel időpontjában a felek a szemmel látható tulajdonságokat ellenőrzik, továbbá a Vevő ellenőrzi a műszaki leírásban szereplő előírások, tartozékok, felszerelések és dokumentumok meglétét, megfelelőségét, hiánytalanságát.
- 4.5. A kiállított teljesítésigazolás nem jelent hiány- és hibamentes teljesítésigazolást az ún. rejtett hibákra, szabad szemmel nem látható hiányosságokra, továbbá olyan műszaki paraméterekre vonatkozóan, melyek nem kerültek az üzempróba során (esetlegesen műszeresen) ellenőrzésre.
- 4.6. A gép átvételének időpontjáig a költség és kárveszélyviselés az Eladót terheli, a kárveszély és a tulajdonjog átszállásának időpontja a Vevő részére történő átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának időpontja.
- 4.7. A leszállított gépnek meg kell felelnie a jogszabályokban, szabványokban, műszaki irányelvekben hatályosan előírt műszaki és egyéb feltételeknek.
- 4.8. Eladó kijelenti, hogy az általa a jelen szerződés keretében leszállított gép paraméterei megfelelnek a magyarországi munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és műszaki előírásoknak.
- 4.9. A gyártási hibából eredően hibás csomagolás, vagy a kiszállítás során megsérült csomagolás miatt minőségi hibás áruhoz kapcsolódó minőségi kifogást a Vevő csak a kérdéses szállítmány átvétele során érvényesíthet.
- 4.10. A Vevő ilyen minőségi kifogást az észlelés után haladéktalanul, de legkésőbb a következő munkanapon köteles jelezni az Eladó felé. Vevő mindkét esetben közli a kifogásolt minőségű termék leszállításának póthatáridejét. A minőségi hibás árut az Eladó köteles visszaszállítani. A Vevő köteles a visszárut a visszaszállítás Eladó által közölt időpontjáig a visszaszállításra megfelelően előkészíteni és a visszaszállításig megfelelően tárolni. Az Eladó a visszaszállításra átvett minőségi hibás árurol köteles részletes elismervényt adni, amely a minőségi hibáról készítendő jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét képezi.
- 4.11. A határidőben jelzett minőségi hibáról a Vevő köteles jegyzőkönyvet felvenni, amely alapján az Eladó a minőségi kifogást vizsgálja, és szükség esetén gondoskodik a megfelelő kártalanításról. Az Eladó a Vevőt a vizsgálat eredményéről írásban köteles tájékoztatni. Minőségi hibára csak a Vevő által szakszerűen, a termék igényeinek megfelelően végzett tárolás esetén lehet hivatkozni.

## **5./ VÉTELÁR, FIZETÉSI FELTÉTELEK**

- 5.1. A szerződés finanszírozását Vevő a Versenyképes Járás Programból és saját forrásból biztosítja.

- 5.2 Az összesített vételár nettó: **46.986.000,- Ft.** A vételár magában foglalja a szállítás, beüzemelés költségeit és a gép csomagolási költségeit, vámköltségeket, vámpótlékot és a teljesítéshez szükséges Eladó oldalán keletkező valamennyi költséget. Amennyiben a jelen szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a jelen szerződés ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit szerződő felek minden külön nyilatkozata, szerződés módosítása nélkül módosítják.
- 5.3. A vételár tartalmazza a gép üzembehelyezését és a gépkezelő állományának min. 2 fő, 3 alkalommal, alkalmanként 4 órában történő elméleti és gyakorlati felkészítését.
- 5.3. Eladó az 1db számla benyújtására a leszállított gép a 2.1. pontban meghatározott teljesítési helyre történő leszállítását, és a betanítást követően jogosult. Vevő teljesítésigazolás kiállításával igazolja a szerződésszerű teljesítést. Eladó tudomásul veszi, és elfogadja, hogy csak a teljesítésigazolás átvételét követően jogosult számlát benyújtani. A számla mellékletét képezi a teljesítést igazoló, a teljesítés helyén kiállított átadás-átvételi jegyzőkönyv.
- 5.4. Vevő a vételárat az igazolt teljesítést követően, teljesítésigazolás birtokában a kiállított számla ellenében, 30 napon belül banki átutalással teljesíti az eladó által megnevezett számlára a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdése és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1) és (2) bekezdésének vonatkozó rendelkezései szerint.
- 5.5. Vevő előleget nem biztosít.
- 5.6. Vevő fizetési késedelme esetén Eladó a Ptk. szerinti késedelmi kamatot jogosult felszámítani. A kamat vetítési alapja a kiegyenlített számla értéke. A késedelmi kamat mértéke éves szinten a Ptk. 6:155. §-ában meghatározottakkal megegyező mértékű.
- 5.7. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak; továbbá a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Vevő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Vevőt haldéktalanul értesíti.
- 5.9. A Kbt. 27/A. § szerint Vevő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.
- 5.10. Az Eladó kifejezetten tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésen alapuló kötelezettségeinek teljesítésével összefüggésben a Vevővel szemben díj-, illetve költségigényt az 5.2. pont szerinti vételár összegét meghaladóan semmilyen címen nem jogosult érvényesíteni.

## **6./ SZERZŐDÉST TELJESÍTÉST BIZTOSÍTÓ FELTÉTELEK**

- 6.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a teljesítési határidő Eladónak felróható késedelmes teljesítése esetén Eladó minden késedelmes naptári nap után az ÁFA nélkül számított a le nem szállított gép nettó értékének 0,5 %-ának megfelelő késedelmi kötbér terheli. A Vevő a késedelmi kötbér összegét legfeljebb a nettó szerződéses összeg 20%-a erejéig érvényesítheti. A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti az Eladót a teljesítés alól.
- 6.2. Az Eladó a szerződés teljesítésének megghiúsulása esetére a teljes nettó vételár 25%-ával megegyező összegű megghiúsulási kötbér megfizetését vállalja. A Felek a szerződés teljesítését akkor tekintik megghiúsultnak, ha
- az Eladó a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja;

- az Eladó a szerződést jogellenesen felmondja vagy attól jogellenesen áll el;
- a szerződés teljesítése az Eladó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el;
- a Vevő a teljesítéssel a teljesítési határidőt 40 napot meghaladó késedelembe esik, és a Vevő él a rendkívüli felmondás jogával
- Eladó ellen felszámolási eljárás vagy végelszámolás indul.

- 6.3. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a késedelmi kötbér érvényesítését kizárja.
- 6.4. A késedelmi kötbér esedékessé válik, amikor a késedelem megszűnik, a póthatáridő lejár, vagy a kötbér eléri a legmagasabb mértéket.
- 6.5. Hibásteljesítési kötbér: a teljes nettó vételár 20%-a.
- 6.6. A Vevő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek az Eladó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben az Eladó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben (135.§ (6) bek.) foglalt beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér az Eladói számlába beszámítható.
- 6.7. A Ptk. 6:186. § szerinti alábbi rendelkezések az irányadóak:
- (1) A kötelezett pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentésül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.
  - (2) Kötbér írásban köthető ki.
  - (3) A jogosult kötbérigényét attól függetlenül érvényesítheti, hogy a kötelezett szerződésszegéséből kára származott-e.
  - (4) A pénztartozás késedelmes teljesítése esetére kikötött kötbérre a késedelmi kamat szabályait kell alkalmazni.
- 6.8. A Ptk. 6:187. § szerinti alábbi rendelkezések az irányadóak:
- (1) A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.
  - (2) A jogosult a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.
  - (3) A jogosult a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát.
  - (4) A jogosult a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
- 6.9. A kötbérigények érvényesítése vagy annak elmulasztása nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.
- 6.10. A nem szerződésszerű teljesítés Vevő által történő elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.
- 6.11. Az eladó az ajánlatának megfelelően a leszállított gépre 24 hónap (12 hónap + vállalt többlet jótállás) garanciát/jótállást köteles vállalni, üzemóra korlát nélkül.
- 6.12. A jótállási igények biztosítására az Eladó a nettó szerződéses összeg 2,5%-a mértékű jólteljesítési biztosítékot nyújt a Vevőnek, melyet a Kbt. 134. § (4) bekezdés előírásait figyelembe véve a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjára a Vevő rendelkezésére bocsát, melynek a jótállási időszak végéig kell fennállnia. A jótállási idő előírt hossza: 12 + 12 hónap. A biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét az Eladó a - Kbt. 134. § 6) bekezdés (a) pontban foglaltak szerint - választása szerint nyújthatja óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Vevő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

## 7./ SZERZŐDÉS FELMONDÁSA

- 7.1 A szerződés a Felek részéről történő szerződésszerű teljesítéssel megszűnik.
- 7.2. Vevő, illetve Eladó a szerződést rendes felmondással nem jogosult megszüntetni. A szerződés Vevő általi felmondása esetén az Eladó a már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 7.3. A Vevő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - b) az ajánlattevő nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél – Eladó - személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
  - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- A Vevő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- A Vevő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) az Eladóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - b) az Eladó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- Ezekben az esetekben az Eladó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 7.4. Vevő a szerződéstől egyoldalú nyilatkozatával elállhat, ha a teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá vált, hogy Eladó a megrendelt gép szállítását csak olyan késéssel tudja ellátni, hogy a teljesítés emiatt Vevőnek már nem áll érdekében, Vevő a szerződészegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.
- 7.5. Vevő a szállítási szerződéstől való elállásának a jogát gyakorolhatja abban az esetben is, ha Eladó részéről szerződészegési eset második alkalommal is megismétlődik. Ez esetben Vevő az érdekmúlás megszüntét nem köteles igazolni.

## 8./ EGYÜTTMŰKÖDÉS, EGYÉB FELTÉTELEK

8.1. Felek között a jelen Szerződéses együttműködéssel kapcsolatban bármiféle közlés, tájékoztatás, kérés, stb. (együttesen: értesítés) csak írásban, magyar nyelven érvényes és hatályos a fenti személyeknek címezve.

Minden, a Felek közötti értesítést az alábbiak szerint kell közölni tekinteni:

- a kézbe és átvételi elismervény ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában, az átvétel megtagadása esetén annak időpontjában;
- ajánlott, tértivevényes könyvelt küldeményként, illetve futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés, az átvétel megtagadása esetén a sikertelen kézbesítés időpontjában, amennyiben pedig a címzett a küldeményt nem veszi át (az „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza Eladóhoz) a sikertelen kézbesítés napjától számított 5. napon kell az adott iratokat kézbesítettnek tekinteni;
- e-mail-en történő továbbítás esetén az elektronikus levelezőrendszer által megjelölt sikeres elküldés időpontjában.

Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés módosításával, megszüntetésével kapcsolatos értesítések, dokumentumok csak és kizárólag nyomtatott formában, a Fél/Felek képviselőinek aláírásával ellátva érvényesek és hatályosak.

8.2. Felek a Szerződés teljesítésének időtartamára az alábbi személyeket jelölik ki a folyamatos kapcsolattartásra:

Kapcsolattartók a Vevő részéről:

Név: Mészáros László István polgármester  
cím: 8086 Felcsút, Fő u. 75.  
telefonszám: +36 22594036  
e-mail: [polgarmester@felcsut.hu](mailto:polgarmester@felcsut.hu)

Kapcsolattartó az Eladó részéről:

Név: .....  
cím: .....  
telefonszám: .....  
e-mail: .....

Ha a Felek más kapcsolattartót jelölnek ki, kötelesek erről írásban egymást haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkezésétől számított 72 (hetvenkettő) órán belül írásban tájékoztatni.

8.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatályának tartalma alatt és azt követően bizalmasan, üzleti titokként kezelik a szerződés teljesítése kapcsán tudomásukra jutott információt, tényeket vagy adatokat, azokat harmadik személynek semmilyen formában nem adják tovább. A fenti információ, tények, valamint adatok – a másik fél által előzetesen adott kifejezett írásbeli hozzájárulás nélkül – kizárólag a jelen szerződés teljesítésére használhatók fel.

8.4. Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen

ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

- 8.5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés teljesítése során jogszabályváltozás vagy az ellenőrző hatóság előírása miatt a szerződés módosítása válik szükségessé, úgy jelen szerződést kölcsönösen együttműködve írásban módosítják.
- 8.6. Jelen szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 141. § alapján kerülhet sor az ott meghatározottak szerint. Amennyiben a szerződésmódosítás igénye Eladó oldaláról merül fel, akkor a szerződésmódosítás valamennyi költsége (a szerződésmódosításban részt vevők bérköltsége, közbeszerzési tanácsadó díja, hirdetmény költsége) az Eladót terheli.
- 8.7. Szerződő felek jelen jogügyletből eredő követeléseik engedményezését kizárják.
- 8.8. Az Eladó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerint, a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékleteiben felsorolt gépen nem áll fenn harmadik személynek olyan joga, amely a Vevő e szerződésből eredő jogait korlátozná vagy csorbítaná.
- 8.9. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítése során tudomásukra jutó valamennyi információ, adat tekintetében titoktartási kötelezettséget vállalnak, valamint vállalják, hogy ezen információkat üzleti titokként kezelik és ezeket sem a szerződés időtartama alatt, sem pedig azt követően harmadik személyek tudomására a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem hozzák, illetve semmilyen módon nem teszik hozzáférhetővé.
- 8.10. Felek megállapodnak abban, hogy bármely jogvitát, amely a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszűnésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, tárgyalások útján próbálják rendezik. Amennyiben e tárgyalások nem vezetnek eredményre minimum 20 (húsz) munkanap és 3 (három) tárgyalási forduló alatt, a Felek ezt jegyzőkönyvben rögzítik, és a jelen szerződésből származó jogvitáik elbírálására alávetik magukat - a pertárgy értékétől függően - alávetik magukat Vevő székhelye szerinti Járásbíróság, illetve Törvényszék kizárólagos illetékességének.
- 8.11. A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.)

## **9./ ALVÁLLALKOZÓK, SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉBEN RÉSZT VEVŐK**

- 9.1. A Kbt. 138. § (1) bekezdése szerint a szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.
- 9.2. Az Eladó a feladatokat saját maga és/vagy az ajánlatában megjelölt alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. Az Eladó alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljeskörűen és közvetlenül felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.
- 9.3. Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A nyertes ajánlattevő a bejelentéssel együtt köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni, a mellékelt alvállalkozókra vonatkozó eladói bejelentés minta szerint. Az eladó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Vevőt tájékoztatni az alvállalko-

zők bejelentésben közölt adatainak változásáról. Eladó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozót. A nyertes ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

- 9.4. Az Eladó, vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja is teljesítheti a szerződésben foglalt kötelezettséget, ha az Eladó, vagy a nem természetes személy alvállalkozó időközben átalakult vagy jogutódlással megszűnt.
- 9.5. Az Eladó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

## **10./ KÖZZÉTÉTEL, DOKUMENTÁLÁS**

- 10.1. A Vevő a Kbt. 37. § (2) bekezdése szerint köteles az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményt a szerződéskötést követő 20 naptári napon belül megküldeni közzétételre a Közbeszerzési Hatóságnak.
- 10.2. A Vevő a Kbt. 37. § (5) bekezdése szerint köteles szerződés módosításáról legkésőbb a szerződés módosításától számított öt munkanapon belül az (1) bekezdés j) pontja szerinti tájékoztatót tartalmazó hirdetményt megküldeni közzétételre a Közbeszerzési Hatóságnak.
- 10.3. A Kbt. 43. § (1) bekezdés c) pontja szerint az ajánlatkérő szerződő fél köteles az EKR-ben közzétenni a szerződés teljesítésére vonatkozó következő adatokat:
- ca) hivatkozást a közbeszerzési eljárást megindító hirdetményre (hirdetmény nélkül induló eljárások esetében felhívásra),
  - cb) a szerződő felek megnevezését,
  - cc) azt, hogy a teljesítés szerződésszerű volt-e,
  - cd) a szerződés teljesítésének az ajánlatkérő által elismert időpontját, valamint
  - ce) az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét a szerződés mindegyik fél - támogatásból megvalósuló közbeszerzés esetén eladói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet - által történt teljesítését követő harminc napon belül.
- 10.4. A Kbt. 46. § (2) bekezdése szerint a közbeszerzési eljárás előkészítésével, lefolytatásával kapcsolatban keletkezett összes iratot a közbeszerzési eljárás lezárulásától [37. § (2) bekezdés], a szerződés teljesítésével kapcsolatos összes iratot a szerződés teljesítésétől számított legalább öt évig meg kell őrizni. Ha a közbeszerzéssel kapcsolatban jogorvoslati eljárás indult, az iratokat annak - bírósági felülvizsgálat esetén a felülvizsgálat - jogerős befejezéséig, de legalább öt évig kell megőrizni.
- 10.5. A Kbt. 46. § (3) bekezdése szerint az ajánlatkérő szerződő fél köteles a Közbeszerzési Hatóság vagy jogszabályban feljogosított más szerv kérésére a közbeszerzéssel kapcsolatos iratokat megküldeni vagy részükre elektronikus úton hozzáférést biztosítani.

Jelen szerződésben nem szabályozott, de az ügyre vonatkozó minden egyéb kérdésben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A szerződő felek a jelen Adásvételi Szerződést elolvasták, megértették, annak rendelkezéseit egyezően értelmezték és azt, mint valós üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írták alá. A szerződés a mindkét fél részéről történő cégszerű aláírás napján lép hatályba.

Amennyiben az aláírások napja nem egy napra esik, akkor a későbbi dátum a hatályosság kezdetének dátuma. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztviselőjének (Eladónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

A szerződés 3 megegyező, eredeti példányban készül, melyből 2 példány a Vevőt, 1 példány az Eladót illeti meg.

Felcsút, 2025. \_\_\_\_\_

<b>Szigetvári Gábor</b> cégvezető	<b>Mészáros László István</b> polgármester
<b><i>a Vállalkozó képviselőjében</i></b>	<b><i>a Megrendelő képviselőjében</i></b>

Jogi ellenjegyző: .....  
Dr. Sisa András jegyző

Pénzügyi ellenjegyző: .....  
Zsoldi Éva Zsófia pénzügyi ügyintéző

**ALVÁLLALKOZÓKRA VONATKOZÓ ELADÓI BEJELENTÉS**  
(MINTA)

**" Seprőgép beszerzése VJP keretében Felcsúton "**

Alulírott<sup>1</sup> ....., mint nyertes ajánlattevő  
<sup>2</sup>:..... cégjegyzésre jogosult képviselője - a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglalt előírt kötelezettségemet teljesítve – nyilatkozom, hogy az alábbi alvállalkozókat vonom be a szerződés teljesítésébe:

<b>A közbeszerzés azon része, amelynek teljesítéséhez alvállalkozót veszek igénybe</b>	<b>Az igénybe venni kívánt alvállalkozó megnevezése (cégnév/név, székhely/lakcím, adószám/adóazonosító jel, elérhetőség, képviselőre jogosult személy neve)</b>	<b>A teljesítés várható százalékos aránya és az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke (% , nettó HUF)</b>

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás

<sup>1</sup> Ajánlattevő aláírásra jogosult képviselőjének teljes neve

<sup>2</sup> Ajánlattevő vagy konzorcium vezető gazdasági szereplő teljes, vagy rövid elnevezése



# **Seprőgép beszerzése VJP keretében Felcsúton elnevezésű közbeszerzési eljárás**

## **Ajánlatok értékelése**

### **közbeszerzési szaktanácsadó döntési javaslata**

## TARTALOMJEGYZÉK

Fedőlap

Tartalomjegyzék

- I. Előzmények, bontás, az eljárás vizsgálata**
  - I./1. Preambulum
  - I./2. Bontás
  - I./3. Ajánlattételi határidő után érkezett ajánlatok
  - I./4. Az eljárás eredménytelenségének vizsgálata a Kbt. 75. § (2) e) pontja alapján
  - I./5. Az eljárás eredménytelenségének vizsgálata a Kbt. 70. § (1) bekezdése alapján
  
- II. Az ajánlatok elsőkörös vizsgálata, sorbarendezése**
  - II./1. Ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának vizsgálata
  - II./2. A Kbt. 114. § (11) bekezdése szerinti fenntartás vizsgálata
  - II./3. Üzleti titok, üzleti titokká minősítés indoklásának vizsgálata Kbt. 44. § alapján
  - II./4. Számítási hiba javítás
  - II./5. A Kbt. 81. § (5) bekezdése szerinti ajánlatok értékeléséhez, sorbarendezéséhez szükséges értékelési szempontra tett megajánlások megalapozottságának vizsgálata a Szakmai ajánlat részét képező dokumentumok körében
  - II./6. A Kbt. 81. § (5) bekezdése szerinti ajánlatok értékeléséhez, sorbarendezéséhez szükséges értékelési szempontra tett megajánlások megalapozottságának vizsgálata a Szakmai ajánlat részét nem képező dokumentumok körében
  - II./7. A Kbt. 81. § (5) bekezdése szerinti ajánlatok sorbarendezése
  - II./8. Vizsgálandó ajánlatok
  - II./9. A Kbt. 81. § (5) bekezdés szerint nem vizsgált ajánlatok
  
- III. Érvénytelen ajánlatok és érvénytelenségük indoka(i) az értékelés után**
  
- IV. Bírált ajánlatok formai, tartalmi megfelelőségének, hiányosságainak vizsgálata**
  - IV/1. Agrolánc Ipari, Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlata vonatkozásában:
    - IV/1.1. Az ajánlat Kbt. és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott előírásoknak való megfelelőségének ellenőrzése
    - IV./1.2. Kizáró okok hiányának vizsgálata
    - IV./1.3. Ajánlattevő műszaki és szakmai alkalmasságának minősítése
    - IV./1.4. Szakmai ajánlat vizsgálata

IV./1.5. Az összegű ajánlati ár vizsgálata, aránytalanul alacsony ár és a teljesíthetetlennek ítélt kötelezettségvállalások vizsgálata Kbt. 72. § szerint

IV/2. Városkert Gépipari és Kereskedelmi Kft. ajánlata vonatkozásában:

IV/2.1. Az ajánlat Kbt. és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott előírásoknak való megfelelőségének ellenőrzése

IV./2.2. Kizáró okok hiányának vizsgálata

IV./2.3. Ajánlattevő műszaki és szakmai alkalmasságának minősítése

IV./2.4. Szakmai ajánlat vizsgálata

IV./2.5. Az összegű ajánlati ár vizsgálata, aránytalanul alacsony ár és a teljesíthetetlennek ítélt kötelezettségvállalások vizsgálata Kbt. 72. § szerint

**V. A bírált/értékelt ajánlatok érvényességének/érvénytelenségének megállapítása**

**VI. Az érvényes ajánlatok pontozása**

**VII. Javaslatétel az eljárás nyertesére**

**VIII. Javaslatétel a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőre**

### **Mellékletek**

Szakmai ajánlat ellenőrzése.pdf

Ajánlatok megajánlásainak ellenőrzése.pdf

Értékelési sorrend.pdf

Ajánlatok ellenőrzése.pdf

- Ajánlat és hiánypótlások (ha nyújtott be az Ajánlattevő) formai és tartalmi ellenőrzése - táblázat
- Kizáró okok vizsgálat táblázat
- Alkalmasság vizsgálat táblázat
- Az aránytalanul alacsony vállalási ár meglétének vizsgálata táblázat

lekérdezések.zip

- Kizáró okok hiányának vizsgálatához szükséges

## I. Előzmények, bontás, az eljárás vizsgálata

### I./1. Preambulum

Az ajánlati felhívás hirdetménye 2025. október 06-án került feladásra, mely a Közbeszerzési Értesítőben 15940/2025 iktatószámom 2025. október 09-én került közzétételre.

Összesen 1 alkalommal érkezett kiegészítő tájékoztatáskérés, melyre ajánlatkérő a válaszát az 1. sz. kiegészítő tájékoztatásban küldte meg. Az ajánlattételi határidő is módosításra került.

### I./2. Bontás

Az ajánlattételi határidőre (2025. november 04. 12:00 óra) az alábbi gazdasági szereplők nyújtottak be ajánlatot:

Ajánlattevő neve	Székhelye
Agrolánc Ipari, Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	2151 Fót Jedlik Ányos utca 35.
Városcsok Gépipari és Kereskedelmi Kft.	2051 Biatorbágy Tormásrét utca 5/a

Az ajánlatok bontását az EKR 2025. november 04. 13:00 órakor végezte el.

Az ajánlatok értékelése során 1 db hiánypótlási felhívás kiküldésére került sor.

### I./3. Ajánlattételi határidő után érkezett ajánlatok

Nem érkezett ajánlat ajánlattételi határidőn túl.

### I./4. Az eljárás eredménytelenségének vizsgálata a Kbt. 75. § (2) e) pontja alapján

Ajánlatkérő előírta a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontjának alkalmazását, mely szerint eredménytelen az eljárás amennyiben nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot.

Ajánlattételi határidőre 2 db ajánlatot nyújtottak be, ezért a fenti eredménytelenségi ok nem áll fenn.

### I./5. Az eljárás eredménytelenségének vizsgálata a Kbt. 70. § (1) bekezdése alapján

Az egyik benyújtott ajánlat ajánlati ára nem haladja meg a bontás során ismertetett fedezet összegét, ezért ajánlatkérő nem alkalmazza a fenti eredménytelenségi okot.

**II. Az ajánlatok elsőköros vizsgálata, sorbarendezése****II./1. Ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának vizsgálata**

Ajánlati biztosíték nem került előírásra az eljárásban.

**II./2. A Kbt. 114. § (11) bekezdése szerinti fenntartás vizsgálata**

A Kbt. 114. § (11) bekezdése szerinti fenntartás nem került előírásra.

**II./3. Üzleti titok, üzleti titokká minősítés indoklásának vizsgálata Kbt. 44. § alapján**

A benyújtott ajánlatok üzleti titkot nem tartalmaznak.

**II./4. Számítási hiba javítás**

A benyújtott ajánlatok számítási hibát nem tartalmaznak.

**II./5. Szakmai ajánlat vizsgálata**

Az Agrolánc Ipari, Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. és a Városkert Gépipari és Kereskedelmi Kft. ajánlattevők szakmai ajánlata megfelelő.  
Lásd - Melléklet - Szakmai ajánlat ellenőrzése.pdf

**II./6. Az értékelési szempontra tett megajánlások megalapozottságának vizsgálata**

Az ajánlattevők által az értékelési szempontokra tett megajánlások megfelelőek.  
Lásd - Melléklet - Ajánlatok megajánlásainak ellenőrzése.pdf

**II./7. A Kbt. 81. § (5) bekezdése szerinti ajánlatok sorbarendezése**

A megajánlásokat alátámasztott és érvényes ajánlatok Kbt. 81. § (5) bekezdése szerinti sorbarendezése:  
Lásd - Melléklet - Értékelési sorrend.pdf

Ajánlattevő neve	Helyezés
Agrolánc Ipari, Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	2.
Városkert Gépipari és Kereskedelmi Kft.	1.

**II./8. Vizsgálandó ajánlatok**

Ajánlattevő ajánlata
Agrolánc Ipari, Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Városkert Gépipari és Kereskedelmi Kft.

**II./9. A Kbt. 81. § (4) bekezdés szerint nem vizsgált ajánlatok**

Ajánlattevő ajánlata
-

**III. Érvénytelen ajánlatok és érvénytelenségük indoka(i)**

Nincs

**IV. Bírált ajánlatok formai, tartalmi megfelelőségének, hiányosságainak vizsgálata****IV./1. Agrolánc Ipari, Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlattevő ajánlata vonatkozásában:**

Ajánlattevő ajánlatát és hiánypótlását határidőre benyújtotta.

**IV./1.1. Az ajánlat Kbt. és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott előírásoknak való megfelelőségének ellenőrzése**

Az ajánlat Kbt. és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott előírásoknak való megfelelőségének vizsgálata megtörtént. (ld. a csatolt Ajánlatok és hiánypótlások (ha nyújtott be az Ajánlattevő) formai és tartalmi ellenőrzése táblázat)

**Ajánlattevő ajánlata megfelel a Kbt. és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott előírásoknak.****IV./1.2. Kizáró okok hiányának vizsgálata**

Az Agrolánc Ipari, Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., mint ajánlattevő a 10476015-2-13 adószám alapján került vizsgálatra:

**Kizáró okok vizsgálata:**

A Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hiánya a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból ellenőrzésre került (ld. Lekérdezések.zip)

Az előírt kizáró okok vizsgálata megtörtént. (ld. Melléklet - Kizáró okok hiányának vizsgálata táblázat)

**Az ajánlattevő vonatkozásában nem áll fenn kizáró ok.****IV./1.3. Ajánlattevő műszaki és szakmai alkalmasságának minősítése**

Az M.1. műszaki és szakmai alkalmasság igazolására ajánlattevő ajánlatában benyújtotta referenciaigazolását, mely megfelelőségének ellenőrzése megtörtént. (ld. Melléklet - Alkalmasság vizsgálat táblázat)

**Ajánlattevő igazolta, hogy az előírt M.1. műszaki és szakmai alkalmassági minimumkövetelménynek megfelel.**

**IV./1.4. Szakmai ajánlat vizsgálata**

Az árazott költségvetést az előírásoknak megfelelően készítette el ajánlattevő, melyet cégszerűen aláírt .pdf formátumban benyújtott.

A géptípus CE megfelelőség igazolását benyújtotta.

A gép fényképét, műszaki leírását, műszaki paramétereit, műszaki rajzát vagy prospektusát benyújtotta.

**Ajánlattevő a felhívás és a közbeszerzési dokumentumokban megadott előírásoknak megfelelően készítette el szakmai ajánlatát.**

**IV./1.5. Egyösszegű ajánlati ár vizsgálata, aránytalanul alacsony ár és a teljesíthetetlennek ítélt kötelezettségvállalások vizsgálata Kbt. 72. § szerint**

A beruházás becsült értéke: nettó **54.161.155** forint.

Az ajánlatkérő által rendelkezésre álló fedezet összege: nettó **54.161.155** forint.

Ajánlattevő	Egyösszegű ajánlati (nettó HUF)	Egyösszegű ajánlati ár aránytalanul alacsony vállalási ár	Egyösszegű ajánlati ár meghaladja a rendelkezésre álló fedezetet
Agrolánc Ipari, Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	57.000.000	NEM	IGEN

**IV./2. Városkert Gépipari és Kereskedelmi Kft. ajánlattevő ajánlata vonatkozásában:**

Ajánlattevő ajánlatát és hiánypótlását határidőre benyújtotta.

**IV./2.1. Az ajánlat Kbt. és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott előírásoknak való megfelelőségének ellenőrzése**

Az ajánlat Kbt. és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott előírásoknak való megfelelőségének vizsgálata megtörtént. (ld. a csatolt Ajánlatok és hiánypótlások (ha nyújtott be az Ajánlattevő) formai és tartalmi ellenőrzése táblázat)

**Ajánlattevő ajánlata megfelel a Kbt. és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott előírásoknak.**

**IV./2.2. Kizáró okok hiányának vizsgálata**

A Városkert Gépipari és Kereskedelmi Kft., mint ajánlattevő a 12322211-2-13 adószám alapján került vizsgálatra:

**Kizáró okok vizsgálata:**

A Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hiánya a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból ellenőrzésre került (ld. Lekérdezések.zip)

Az előírt kizáró okok vizsgálata megtörtént. (ld. Melléklet - Kizáró okok hiányának vizsgálata táblázat)

**Az ajánlattevő vonatkozásában nem áll fenn kizáró ok.****IV./2.3. Ajánlattevő műszaki és szakmai alkalmasságának minősítése**

Az M.1. műszaki és szakmai alkalmasság igazolására ajánlattevő ajánlatában benyújtotta referenciaigazolását, mely megfelelőségének ellenőrzése megtörtént.. (ld. Melléklet - Alkalmasság vizsgálat táblázat)

**Ajánlattevő igazolta, hogy az előírt M.1. műszaki és szakmai alkalmassági minimumkövetelménynek megfelel.**

**IV./2.4. Szakmai ajánlat vizsgálata**

Az árazott költségvetést az előírásoknak megfelelően készítette el ajánlattevő, melyet cégszerűen aláírt .pdf formátumban benyújtott.

A géptípus CE megfelelőség igazolását benyújtotta.

A gép fényképét, műszaki leírását, műszaki paramétereit, műszaki rajzát vagy prospektusát benyújtotta.

**Ajánlattevő a felhívás és a közbeszerzési dokumentumokban megadott előírásoknak megfelelően készítette el szakmai ajánlatát.**

**IV./2.5. Egyösszegű ajánlati ár vizsgálata, aránytalanul alacsony ár és a teljesíthetetlennek ítélt kötelezettségvállalások vizsgálata Kbt. 72. § szerint**

A beruházás becsült értéke: nettó **54.161.155** forint.

Az ajánlatkérő által rendelkezésre álló fedezet összege: nettó **54.161.155** forint.

Ajánlattevő	Egyösszegű ajánlati (nettó HUF)	Egyösszegű ajánlati ár aránytalanul alacsony vállalási ár	Egyösszegű ajánlati ár meghaladja a rendelkezésre álló fedezetet
Városcsok Gépipari és Kereskedelmi Kft.	46.986.000	NEM	NEM

**V. A bírált/értékelt ajánlatok érvényességének megállapítása****Érvényes ajánlatok:**

**Agrolánc Ipari, Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**  
2151 Fót Jedlik Ányos utca 35.

Kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő ajánlata érvényes:

- Az ajánlat a Kbt. és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott előírásoknak megfelel;
- Az ajánlattevő vonatkozásában nem áll fenn kizáró ok;
- Ajánlattevő ajánlatában igazolta, hogy az előírt M.1. alkalmassági követelménynek megfelel;
- Ajánlattevő a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban megadott előírásoknak megfelelően készítette el a szakmai ajánlatát;

**Városcsokor Gépipari és Kereskedelmi Kft.**

2051 Biatorbágy Tormásrét utca 5/a

Kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő ajánlata érvényes:

- Az ajánlat a Kbt. és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott előírásoknak megfelel;
- Az ajánlattevő vonatkozásában nem áll fenn kizáró ok;
- Ajánlattevő ajánlatában igazolta, hogy az előírt M.1. alkalmassági követelménynek megfelel;
- Ajánlattevő a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban megadott előírásoknak megfelelően készítette el a szakmai ajánlatát;

**Érvénytelen ajánlat:**

NINCS

**VI. Az érvényes ajánlatok pontozása**

Ajánlatkérő az ajánlatot a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „a legjobb ár-érték arányt megjelenítő” szempontrendszer szerint értékeli az alábbi részszerzőpontok figyelembevételével:

Részszerzőpont	Súlyszám
1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)	80
2. Vállalt többletjótállás időtartama (min. 0 hónap, max. 12 hónap)	10
3. Frissvíz tartály többlet úrtartalom a minimum 70 literen felül (min. 0, max. 60 liter)	5
4. Legnagyobb seprési szélesség 2 kefével többlet a minimum 2100 mm-en felül (min. 0 mm, max. 400 mm)	5

Pontozás:

Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10

### 1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)

Pontozás:

A 2025. május 29-én megjelent Közbeszerzési Hatósági útmutató 1. számú melléklet A.1.aa) pontja szerinti a legalacsonyabb megajánlott érték figyelembevételén alapuló fordított arányosítás módszerével az alábbiak szerint:

A legalacsonyabb egyösszegű ajánlati árat tartalmazó ajánlat 10 pontot kap.

A többi ajánlat ezen rész-szempontra szerinti pontszáma az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

$P_{\max}$  = adható pontszám felső határa

$P_{\min}$  = adható pontszám alsó határa

$P$  = a vizsgált ajánlattételi elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$A_{\text{vizsgált}}$  = a vizsgált nettó egyösszegű ajánlati ár forintban

$A_{\text{legjobb}}$ : a legalacsonyabb nettó egyösszegű ajánlati ár forintban

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

A pontozás három tizedesjegyre kerekítve történik.

Ajánlattevő	Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)	Pontszám	Súlyozott pontszám
Agrolánc Ipari, Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	57.000.000	8,243	659,44
Városkert Gépipari és Kereskedelmi Kft.	46.986.000	10	800

**súlyszám: 80**

### 2. Vállalt többletjótállás időtartama (min. 0 hónap, max. 12 hónap)

Pontozás:

A 2025. május 29-én megjelent Közbeszerzési Hatósági útmutató 1. számú melléklet B pontja szerinti a megadott szélső értékek figyelembevételén alapuló egyenes arányosítás módszerével az alábbiak szerint:

A 0 hónap többletjótállási időt tartalmazó ajánlat 0 pontot kap;

A 12 vagy annál több hónap többletjótállási időt tartalmazó ajánlat 10 pontot kap;

A 0 és a 12 hónap közötti többletjótállási időt tartalmazó ajánlat pontszáma az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

$P_{\max}$  = adható pontszám felső határa

$P_{\min}$  = adható pontszám alsó határa

$P$  = a vizsgált ajánlattételi elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$A_{\text{vizsgált}}$  = a vizsgált jótállási idő hónapban

$$P = A_{\text{vizsgált}} / 12 \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

A pontozás három tizedesjegyre kerekítve történik.

**súlyszám: 10**

Ajánlattevő	Vállalt többletjótállás időtartama (min. 0 hónap, max. 12 hónap)	Pontszám	Súlyozott pontszám
Agrolánc Ipari, Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	12	10	100
Városcsokert Gépipari és Kereskedelmi Kft.	12	10	100

### **3. Frissvíz tartály többlet úrtartalom a minimum 70 literen felül (min. 0, max. 60 liter)**

#### Pontozás:

A 2025. május 29-én megjelent Közbeszerzési Hatósági útmutató 1. számú melléklet B. pontja szerinti a megadott szélső értékek figyelembevételén alapuló egyenes arányosítás módszerével az alábbiak szerint:

A módszer, amely megadja a ponthatárok közötti pontszámot: a megadott szélső értékek figyelembevételén alapuló egyenes arányosítás módszere.

A 0 liter többlet úrtartalmat tartalmazó ajánlat 0 pontot kap;

A 60 vagy annál több liter többlet úrtartalmat tartalmazó ajánlat 10 pontot kap;

A 0 és a 60 liter közötti többlet úrtartalmat tartalmazó ajánlat pontszáma az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

$P_{\max}$  = adható pontszám felső határa

$P_{\min}$  = adható pontszám alsó határa

$P$  = a vizsgált ajánlattételi elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$A_{\text{vizsgált}}$  = a vizsgált többlet úrtartalom literben

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / 60) \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

A pontozás három tizedesjegyre kerekítve történik.

**súlyszám: 5**

Ajánlattevő	Frissvíz tartály többlet úrtartalom a minimum 70 literen felül (min. 0, max. 60 liter)	Pontszám	Súlyozott pontszám
Agrolánc Ipari, Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	230	10	50
Városcsokert Gépipari és Kereskedelmi Kft.	160	10	50

#### **4. Legnagyobb seprési szélesség 2 kefével többlet a minimum 2100 mm-en felül (min. 0 mm, max. 400 mm)**

##### Pontozás:

A 2025. május 29-én megjelent Közbeszerzési Hatósági útmutató 1. számú melléklet B. pontja szerinti a megadott szélső értékek figyelembevételén alapuló egyenes arányosítás módszerével az alábbiak szerint:

A módszer, amely megadja a ponthatárok közötti pontszámot: a megadott szélső értékek figyelembevételén alapuló egyenes arányosítás módszere.

A 0 mm többlet seprési szélességet tartalmazó ajánlat 0 pontot kap;

A 400 vagy annál több mm többlet seprési szélességet tartalmazó ajánlat 10 pontot kap;

A 0 és a 400 mm közötti többlet seprési szélességet tartalmazó ajánlat pontszáma az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

$P_{max}$  = adható pontszám felső határa

$P_{min}$  = adható pontszám alsó határa

$P$  = a vizsgált ajánlattételi elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$A_{vizsgált}$  = a vizsgált többlet seprési szélesség mm-ben

$$P = (A_{vizsgált} / 400) \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

A pontozás három tizedesjegyre kerekítve történik.

**súlyszám: 5**

Ajánlattevő	Legnagyobb seprési szélesség 2 kefével többlet a minimum 2100 mm-en felül (min. 0 mm, max. 400 mm)	Pontszám	Súlyozott pontszám
Agrolánc Ipari, Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	350	8,75	43,75
Városcsokert Gépipari és Kereskedelmi Kft.	760	10	50

#### **4. Összpontszám meghatározása**

Ajánlattevő	Súlyozott összpontszám
Agrolánc Ipari, Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	853,19
Városcsokert Gépipari és Kereskedelmi Kft.	1.000

**VII. Javaslatétel az eljárás nyertesére****Városkert Gépipari és Kereskedelmi Kft.**

2051 Biatorbágy Tormásrét utca 5/a

Összesített súlyozott pontszáma: 1.000

Ellenszolgáltatás összege: nettó 46.986.000 Ft

Kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő ajánlata érvényes;

Az ajánlattevő a „legjobb ár-érték arányt megjelenítő” szempontrendszer szerint a legelőnyösebb ajánlatot nyújtotta be;

Ajánlattevő egyösszegű ajánlati ára nem haladja meg a rendelkezésre álló fedezet összegét.

Tekintettel arra, hogy ajánlatkérő nyertest hirdet, ezért **az eljárás eredményes.****VIII. Javaslatétel a nyertes ajánlatot követő 2. legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőre**


Ajánlatkérő ne hirdessen a nyertes ajánlatot követő 2. legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.

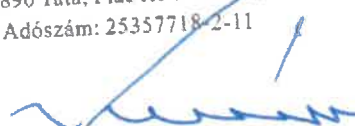
Indoka:

A nyertes ajánlatot követő 2. legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő ajánlati ára meghaladja a rendelkezésre álló fedezet összegét.

Kelt: Tata, 2025. november 10.

Felelős akkreditált közbeszerzési  
szaktanácsadó  
Kovács Péter  
Tata  
Lajstromszám: 00324

K és P Kft.   
K és P Közbeszerzési és  
Projektmenedzseri Tanácsadó Kft.  
2890 Tata, Piac tér 6. Fsz. 10.  
Adószám: 25357718-2-11



Kovács Péter  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
lajstromszám: 00324



## *8. Napirendi pont*

### **ELŐTERJESZTÉS**

***Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. november 25-i nyílt, soros ülésére***

**Az előterjesztés címe és tárgya:**

***Saját forrásból megvalósuló belterületi út és járda felújítások kivitelezőjének kiválasztása tárgyában kötött  
vállalkozási szerződés módosítása***

**A tárgykört rendező jogszabály:**

- *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény*
- *a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény*

**Előterjesztő:** ***Mészáros László polgármester***

**Az előterjesztést készítette:** ***Dr. Sisa András jegyző***

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A „Belterületi út és járdafelújítások Felcsúton” elnevezésű közbeszerzési eljárásban ez év márciusában vállalkozási szerződést kötöttünk a település közigazgatási területén több járdaszakasz és egy útszakasz felújítására, illetve parkoló kialakítások, bővítések is megvalósultak ugyanebben az eljárásban.

A kivitelezés során - a helyszíni építkezést tekintve – úgy láttuk, hogy néhány szakaszon a költségvetési kiírásban szereplő, de egyébként indokolatlan és esztétikailag is kifogásolható korlátépítéseket kellene megvalósítani a vállalkozónak. A problémát jeleztük a műszaki ellenőrnek, és kompromisszumos megoldásként arra jutottunk, hogy ezeken a szakaszokon a korlát elhagyható, és helyette részlegesen, növényzet telepítésével hasonló védelmi funkció biztosítható.

A meg nem valósított korlátépítés nettó 6.620.000 Ft értékváltozást eredményez, vagyis ennyivel kevesebb a kifizetendő vállalkozói díj. A változás a közbeszerzési érték 15%-án belül marad, vagyis az eljárás érdemi részleteit nem érinti.

A változással együtt jár az eredeti vállalkozási szerződés módosítási kötelezettsége, melyet a csatolt határozati javaslat név szerinti elfogadásával tudunk teljesíteni.

Kérem a Tisztelt Képviselőket a határozat javaslat elfogadására.

Felcsút, 2025. november 07.

Tisztelettel:

**Mészáros László István**  
polgármester

Határozati javaslat:

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2025 (XI. .) határozata  
Saját forrásból megvalósuló belterületi út és járdafelújítások  
kivitelezőjének kiválasztása tárgyában kötött vállalkozási szerződés módosításáról**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Belterületi út és járdafelújítások Felcsúton” elnevezésű közbeszerzési eljárásban kötött vállalkozási szerződés módosításáról - a Kbt. 27. § (5) bekezdésben előírt név szerinti szavazással – az alábbi döntést hozza:

<b>DÖNTÉSHOZÓ NEVE</b>	<b>SZAVAZATA (IGEN/NEM)</b>

1. A határozat mellékletét képező szerződésmódosítást jóváhagyja,
2. Felhatalmazza a Polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: Azonnal  
Felelős: Polgármester

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészt

név: **Felcsút Községi Önkormányzat**  
székhely: 8086 Felcsút, Fő u. 75.  
adószám: 15727567-2-07  
bankszámlaszám: 50420410-10006612-00000000  
képviseli: Mészáros László polgármester  
mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

cégnév: **Schevery Kft.**  
székhely: 8086 Felcsút, Rákóczi út 30.  
adószám: 28827911-2-07  
pénzforgalmi jelzőszám: 11740009-24126328-00000000  
képviseli: Schubert Zoltán ügyvezető

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**), (a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**)  
között a 2025. március 3-án született „**Belterületi út és járdafelújítások Felcsúton ME 2. rész**” elnevezésű vállalkozási szerződéshez:

A szerződésben szereplő szerződéses feltételek, melyek változnak:

### 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Belterületi út és járdafelújítások Felcsúton

2. rész: Járdafelújítások és rámpaépítés 6 helyszínen

...

Felcsút, Fő utcai járda felújítása a 75-123. számú épületek között

Bontás	169,7 m3
25 cm magas kerti szegély építése	950 fm
0/32 FZKA zúzottkő alap beépítése járda pályaszerkezetébe 20 cm vastagságban	105,05 m3
2/5 fektető zúzalék beépítése járda pályaszerkezetébe cm vastagságban	15,76 m3
6 cm vastag szürke színű hasáb beton térkő beépítése	525,25 m2
Árokfeltöltés jól tömöríthető szemcsés anyaggal	67,5 m3
DN500 mm tokos betoncső építése 3 szakaszon	58,5 fm
Vízkivezető cső beépítése 27 helyen (ingatlanonként 1-1 db) DN 200 mm KG-PVC cső az ereszekből kifolyó víz árokba kötésére	81 fm
DN 200 mm KG-PVC csőből 337/1 hrsz előtt	8 fm
Rácsos folyóka építése ACO Drain Multiline V150 Drainlock A15 közúti terhelésre (vagy ezzel egyenértékű) típusból, fix fenékeséssel, DN150 függőleges kifolyóval és 2,0 m hosszú DN150 bekötőcsővel árokba kötve	2 db
Csapadékakna építése	1 db
Mini tisztítóakna beépítése	2 db

Területrendezés az elkészült járda árok felőli oldalán a terület helyreállítása, rendezése	23,75 m3
Fűvesítés fűmagvetéssel a területrendezéssel érintett helyeken	121,5 m2
Jelzőtáblák áthelyezése	2 db
<del>Kétsoros gyalogos korlát beépítése árok és járda között</del>	<del>283 fm</del>

## 2. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE

Az 1. pontban foglalt munkák ellenértéke, amely a kivitelezés megvalósításának teljes költségét tartalmazza.

Vállalkozói díj (szerződéses ár) <sup>1</sup>:

~~nettó 107 381 176 HUF + ÁFA~~ **nettó 101 155 176 Ft + ÁFA**  
határidőre prognosztizált egyösszegű fix átalányár.

### Szerződésmódosítás a Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdése szerint:

Értékváltozás: nettó 6.620.000 Ft, mely összeg kisebb, mint a szerződés eredeti összegének 15 %-a (nettó 16.107.176 Ft)

#### Indoklás:

A 2025. augusztus 21-i keltezésű Megrendelői utasítás szerint a járda burkolatszélé mellé egyes helyekre betervezett kétsoros gyalogos korlátot a vállalkozónak nem kell beépítenie, helyette a megrendelő önkormányzat – a tetszetősebb településképi megjelenés érdekében – fák, cserjék ültetésével biztosítja az árok menti szakaszokon történő biztonságos gyalogos közlekedést. Az elmaradt korlátépítés teljes költségével, mely összeg a vállalkozó ajánlati ára szerint nettó 6 226 000,- Ft, a vállalkozói szerződés összege csökkentésre került.

Tekintettel arra, hogy a Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdés szerinti együttes feltételek teljesülnek, ezért a szerződés módosítható.

A jelen szerződésmódosítással nem érintett részek változatlanul hatályban maradnak.

Felek az 1. sz. szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják. A szerződés 3 megegyező, eredeti példányban készül, melyből 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti meg.

Mellékletek: 2025. augusztus 21-i keltezésű Megrendelői utasítás  
2025. szeptember 5-i keltezésű Műszaki ellenőri nyilatkozat

<sup>1</sup> Az ajánlatban megadott egyösszegű ajánlati ár

Felcsút, 2025. szeptember 5.

.....  
**Felcsút Községi Önkormányzat**  
képviselésében:  
Mészáros László  
polgármester  
Megrendelő

.....  
**Schevery Kft.**  
képviselésében:  
Schubert Zoltán  
ügyvezető  
Vállalkozó

Jogi ellenjegyző:

.....  
Dr. Sisa András jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
Zsoldi Éva Zsófia pénzügyi ügyintéző



## MŰSZAKI ELLENŐRI NYILATKOZAT

2025. augusztus 24-én a „Belterületi út- és járdafelújítások Felcsúton” tárgyú kivitelezéssel kapcsolatban megrendelői utasítás született a „Felcsút, Fő utcai járda felújítása a 75-123. számú épületek között” helyszínű járda felújításával kapcsolatban. Az utasítás szerint a járda burkolatszéle mellé egyes helyekre betervezett kétsoros gyalogos korlátot a vállalkozónak nem kell beépítenie, helyette a megrendelő önkormányzat – a tetszetősebb településképi megjelenés érdekében – fák, cserjék ültetésével biztosítja az árok menti szakaszokon történő biztonságos gyalogos közlekedést.

A kivitelezés műszaki ellenőreként nyilatkozom, hogy

- a fentieket az építési naplóba is bejegyeztem,
- az elmaradt korlátépítés teljes költségét, mely vállalkozó ajánlati ára szerint nettó 6 226 000,- Ft, a vállalkozó és az önkormányzat által megkötött szerződés 1. számú szerződésmódosítása alapján a vállalkozási díjból levontuk, így a járda felújításának nettó vállalkozási díja 36 457 867,- Ft-ról 30 231 867,- Ft-ra csökkent,
- vállalkozó a teljesítéstől keletkezett számlájában ezt a csökkentett nettó 30 231 867,- Ft-ról szóló összeget szerepeltette.

Úrhida, 2025. szeptember 5.

**Pálffy György**  
műszaki ellenőr



IKTATVA: ÉRKEZETI 2025 AUG 21.

SZÁM: F/1219-1/2025. MELL.  
ELŐIRAT: F1698/2024.

db

## MEGRENDELŐI UTASÍTÁS

**Készült:** Felcsút Községi Önkormányzat hivatali épületében, 8086 Felcsút, Fő utca 75. szám alatt

**Jelen vannak:** Mészáros László polgármester, Megrendelő  
Schubert Zoltán a Schevery Kft. ügyvezetője, Vállalkozó  
Pálffy György a Futura Bt. ügyvezetője, Műszaki ellenőr

### 1. Előzmények:

Megrendelő és Vállalkozó 2025. március 3-án szerződést kötöttek „Belterületi út és járdafelújítások Felcsúton ME” tárgyban, mely 1. pontjának 2. része részletezi a „Felcsút, Fő utcai járda felújítása a 75-123. számú épületek között” helyszínű járdafelújítás adatait.

A szerződés megkötésével egyidejűleg Megrendelő átadta kivitelező számára a Pálffy György egyéni vállalkozó által ezen járdaszakasz felújítására vonatkozó 2022. január 20-án készített terveket.

Megrendelő a tervezett járdafelújítás szakszerű végrehajtásának műszaki ellenőrzése érdekében 2024. augusztus 5-én (már a kivitelezői közbeszerzés megkezdése előtt) szerződést kötött a Futura Bt.-vel (Műszaki ellenőre az előzőekben nevesített terv készítője, Pálffy György). Itt Felcsút Községi Önkormányzat, mint Megbízó, a Futura Bt., mint Megbízott szerepelt.

2. A terv a meglévő terepviszonyokra tekintettel a járda egyes szakaszain kétsoros gyalogos korlát beépítését tartalmazza, a településen általánosan meglévővel megegyező, 1,2 m szélességű járda és a betonelemes burkolattal rendelkező árok közötti nagy magasságkülönbség miatt azon szakaszokon, ahol a járda közút felőli burkolatszéle és az árokrezsű koronaéle között nincs meg az 1,0 m szélességű védőtávolság.
3. Jelenlévők rögzítik, hogy az előző pontban nevesített védőtávolság területén a lakók korábban fákat és cserjéket ültettek és azokat rendszeresen gondozzák. A terv készítésének időszakában (amikor a korlát elhelyezésének szükségessége megállapításra került) ezek a növények vagy nem léteztek, vagy méretük a jelenleginél jóval kisebb volt, azonban mára megnöttek, egyes szakaszokon a járdát határoló zárt, gyalogosan nem áthatolható növényfalat képeznek.
4. Vállalkozó a kivitelezés folyamán arról tájékoztatta a Műszaki ellenőrtől keresztül a Megrendelőt, hogy a tervezett korlátok beépítése a közterületen elültetett növények kivágásával, a megmaradó növényzet esetében pedig azok gyökereinek, lombozatának megcsonkításával jár, mely a lakosság részéről folyamatos vitát generál, szinte minden ingatlan esetében.
5. A Megrendelő és a Vállalkozó között megkötött szerződés 10.7, 10.9 és 11.17 pontjai lehetőséget adnak Megrendelő, illetve Megrendelő képviselőjének, a Műszaki ellenőrnek arra vonatkozóan, hogy indokolt esetben a Vállalkozó számára utasítást adjon, melyhez Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni.  
A fentiek alapján

### Megrendelő utasítja Vállalkozót

arra, hogy a járda burkolatszéle mellé tervezett kétsoros gyalogos korlát egyik járdaszakaszon se kerüljön beépítésre. Egyúttal felkéri Műszaki Ellenőrt arra, hogy ezen utasítást az építési naplóban is rögzítse. Résztvevők megállapodnak abban, hogy a kivitelezést lezáró műszaki átadás-átvételi eljárás előtt kimutatást készítenek a járdaépítés során meg nem valósult tételekről, illetve azok költségeiről. A kiadásra kerülő teljesítési igazolás, valamint az ennek alapján készülő számla ezen tételekkel csökkentett összegről szól.

6. Vállalkozó a vállalkozási szerződése 11.17 pontja alapján, illetve Műszaki ellenőr a megbízási szerződése 6. pontja alapján tájékoztatja Megrendelőt (Megbízót) arra vonatkozóan, hogy a terv által tartalmazott korlát elhagyása balesetveszélyes helyzetek kialakulásához vezethet.

7. Megrendelő (Megbízó) nyilatkozik, hogy a fentiek tudtában hozta meg döntését, egyúttal tájékoztatja a résztvevőket arra vonatkozóan, hogy a járdaépítéssel érintett szakaszon élőket a község tetszetős településképi megjelenését segítő felhívásokkal fogja tovább ösztönözni újabb fák, cserjék ültetésére, melyek így természetes akadályt képezve tudják betölteni a tervezett korlátsor szerepét, megakadályozva ezzel a balesetveszélyes helyzetek kialakulását.
8. Műszaki ellenőr tájékoztatja a jelenlévőket arról, hogy a terv tartalmazza a Magyar Közút Nyzrt. MK-15138/3/2025 iktatószámú közútkezelői hozzájárulását is, mely a járda kialakításának fenti módosítására vonatkozóan közútkezelőként, illetve ingatlantulajdonosként nem szab egyéb feltételeket, tekintettel arra, hogy a 2.1.3. pontban leírtak szerint a járda üzemeltetéséről és fenntartásáról Megrendelő, illetve az adott lakó köteles gondoskodni.

### FUTURA

Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.  
8142 Úrhida, Újszőlők út 52.  
Adószám: 22022053-2-07  
Száml: 11736006-21469594



**Schubert Zoltán**  
ügyvezető  
Vállalkozó képviselőként



**Pálffy György**  
műszaki ellenőr  
Megrendelő képviselőként



**Mészáros László**  
polgármester  
Megrendelő képviselőként

**9. Napirendi pont**

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

***Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének***

***2025. november 25-i nyílt, soros ülésére***

**Az előterjesztés címe és tárgya:** *A Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi beszámolója*

**A tárgykört rendező jogszabály:**

*- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény*

**Előterjesztő:** *Dr. Sisa András jegyző*

**Az előterjesztést készítette:** *Dr. Sisa András jegyző*

*Tisztelt Képviselő-testület!*

*A Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi beszámolóját előterjesztésem mellékelete tartalmazza.*

*Kérem az előterjesztés megvitatását a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.*

*Felcsút, 2025. november 17.*

*Dr. Sisa András  
jegyző*

**Határozati javaslat :**

***Felcsút Községi Önkormányzat  
Képviselő- testületének  
...../2025. (XI.25.) határozata  
a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi beszámolójáról***

*Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi beszámolóját megtárgyalta és azt elfogadja.*

*Határidő: azonnal  
Felelős: jegyző*

***A Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal  
2024. évi beszámolója***

# ***I. Beszámoló a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról***

*Felcsút, Alcsútdoboz, Csabdi, Tabajd és Vértesacsza Képviselő-testülete 2013. március 1. napjától létrehozta a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatalt. A 2019. évi önkormányzati választásokat követően Óbarok és Bodmér községek képviselő-testületei is a közös hivatalhoz való csatlakozásról határoztak, így jelenleg hét település igazgatási feladatait látjuk el.*

*Az Önkormányzatok között kötött megállapodás a Közös Önkormányzati Hivatal alapításáról és fenntartásáról rögzíti, hogy a jegyző évente köteles beszámolni a települések Képviselő-testületének a Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról. A megállapodás rögzíti továbbá, hogy a jegyző, vagy az aljegyző milyen rendszerességgel köteles a kirendeltségeken ügyfélfogadást tartani.*

*A 2014. évi működés az első olyan teljes év volt, mely a közös hivatali szervezeti kereteken belül zajlott, azzal, hogy az év utolsó két hónapja során már a szervezet finomításán és a jobbító szándékú átalakításán dolgoztunk. Az eddigi közös hivatali működésről általánosságban megállapítható, hogy a folyamatosan változó feladatok, a személyi változások, a jogszabályi keretek módosulása nem teszik lehetővé egy állandó struktúra fenntartását, hanem az a pillanatnyi helyzetnek megfelelően állandóan csiszolásra és változtatásra szorul.*

## **Személyi feltételek:**

*A Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal jelenleg 27 fő engedélyezett létszámkerettel rendelkezik. A munkatársak közül 13 fő rendelkezik diplomával, a többieknek középfokú végzettségük van, közülük 2 fő mérlegképes könyvelői végzettséggel is rendelkezik. Minden dolgozó rendelkezik a feladat ellátáshoz szükséges szakképesítéssel.*

*A Közös Önkormányzati Hivatal csabdi kirendeltségén 3 fő (az osztott munkakörben itt rögzített munkavállalókkal), alcsútdobozói kirendeltségén 3 fő, tabajdi kirendeltségén 1 fő, vértesacsai kirendeltségén 4 fő dolgozik állandó jelleggel. Óbarok 2 fő. A felcsúti székhelyen 8 fő dolgozik. A fentiekén túl, a települési létszámokon túl egy fő jegyzőt és egy fő aljegyzőt foglalkoztat a hivatal. (Az aktív létszám összesen 2024.12.31-én 23 fő, tartósan távollévő nincs).*

*Valamennyi település személyügyi feladatait egy fő látja el a hivatal székhelyén, valamint a pályázati referensi és iktatási feladatok is ide koncentrálódnak.*

*Megjegyzendő, hogy a vértesacsai kirendeltség anyakönyvvezetője látja el Felcsút, Alcsútdoboz és Csabdi hasonló feladatait, valamint szintén megosztva látjuk el a szociális igazgatást egy fővel Tabajd és Vértesacsza, illetve Bodmér és Óbarok esetében. Az adós munkakörben ilyen jellegű feladatellátás valósul meg Óbarok, Csabdi, valamint Bodmér és Tabajd között. A jegyzőkönyvvezetői feladatokat Alcsútdoboz-Felcsút, Csabdi-Óbarok-Bodmér, valamint Vértesacsza-Tabajd esetében egy-egy fő látja el.*

## **Tárgyi feltételek:**

*A mindennapi munkavégzést segítő tárgyi feltételek vonatkozásában megfelelőnek tekinthetők a rendelkezésre álló lehetőségek, a munkavégzéshez elengedhetetlenül szükséges tárgyi feltételek adottak valamennyi szervezeti egység számára.*

**2024. január 1-től – 2024. december 31-ig terjedő időszak ügyiratforgalmi adatai:**

2024. évben főszámrá 7623 alszámrá 17244 összesítve 24867 ügyiratot iktattunk. (Önkormányzati hatósági ügy 1410, államigazgatási hatósági ügyek: 924 egyéb megkeresések: 5289)

## **II. A Közös Önkormányzati Hivatal működésének és szervezeti egységeinek bemutatása**

### **II/1. Általános igazgatás**

#### **A) A szociális ügyintézéshez kapcsolódó tevékenységről:**

*A szociális biztonság megteremtéséhez szükséges feltételekről az állam a központi szerveken és az önkormányzatokon keresztül gondoskodik, ez azonban nem jelenti azt, hogy az állampolgárok ne lennének felelősek megélhetési gondjaik, kiszolgáltatott helyzetük rendezéséért. Az egyének, családok és a helyi közösség aktivitása nélkülözhetetlen feltétel a szociális biztonság megteremtése céljából. A feladat tehát kettős: úgy csökkenteni, kompenzálni a szociálisan leszakadók hátrányait, hogy mindezt az adott időszak anyagi lehetőségeinek keretein belül kell megvalósítani.*

*A szociális tevékenységek alapvetően két nagy csoportra oszthatók: hivatalból induló eljárásokra, és az ügyfél kérésre induló eljárásokra. A hivatalból induló eljárások jellemzője, hogy az eljárásban résztvevők akaratától és véleményétől függetlenül születik meg a szociális kérdésekben a döntés, amely az ügyfelekre nézve kötelezettségeket és jogokat állapít meg.*

*Az ügyfél kérelmére induló ügyekben az eljárás megindítása és lefolytatása a hivatalból induló eljárásoknál alkalmazottal azonos, de az ügyfélnek lehetősége van az eljárás megszüntetésére, ha számára kedvezőtlen döntés várható. Az egyéb feladatok csoportjába tartozik a folyamatos kapcsolattartás és információcsere a Gyermekjóléti Szolgálattal, az iskolák, óvodák ifjúságvédelmi felelőseivel, a nevelési tanácsadó vezetőjével, a karitatív szervezetekkel, illetve az összes érintett szervvel. Minden év elején adott költségvetési keretösszeg áll rendelkezésre a segélyezésre, ezt a keretet lehet felhasználni az év folyamán segélyek, támogatások nyújtására.*

*A mindennapi gyakorlatban előforduló ügyek három nagy csoportra oszthatók:*

1. *Önkormányzati szociális ügyek:*
  - *segélyek,*
  - *rendeletek, határozatok,*
2. *Államigazgatási ügyek:*
3. *Egyéb ügyek:*
  - *más szervekkel kapcsolatos lakossági panaszok, ügyek intézése (pl.: MEP, EON)*
  - *nem hatósági feladatok:*
    - *nyilvántartások vezetése,*
    - *Képviselő-testületi előterjesztések előkészítése, végrehajtása.*

*Amennyiben az ügy érdemi eldöntéséhez a beérkezett iratokban elegendő információ áll rendelkezésre, abban az esetben megtörténik a döntése előkészítése, ha nem elegendő az információ, akkor kiegészítés, szakértői vélemény, javaslat kérhető, illetve környezetanulmány készítésére kerül sor. Az adatok három önkormányzat esetében számítógépen kerülnek*

rögzítésre segélyezési program segítségével, a program a megfelelő statisztikák elkészítésére is alkalmas.

Egyes szociális rászorultságon alapuló támogatások odaítélése átruházott hatáskörben a polgármester útján valósul meg.

Mind a hét önkormányzat tagja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatban résztvevő települések közösségének. Erre a fajta támogatásra a szociálisan rászorult felsőoktatási hallgatók, illetve leendő főiskolások, egyetemisták pályázhatnak. Általában évente összesítve nagyságrendileg 50 pályázat szokott beérkezni.

## **B) Egyéb igazgatási ügyek**

### **Munkaviszonnal összefüggő ügyek**

A személyügyi ügyintéző feladatai közé tartozik a fentebb említett közfoglalkoztatotti ügyek intézésén túl a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatalban dolgozó közszolgálati tisztviselők személyi anyagának kezelése, karbantartása, kinevezés készítése, személyi adatok felvétele, átsorolás, bérváltozások, munkaviszony megszüntetések, valamint az Önkormányzatok intézményeiben dolgozók munkaviszony és bérváltozásaival kapcsolatos adminisztrációs tevékenység. A feladattal megbízott munkatárs ügyel a személyi anyagok biztonságos tárolására és tartalmuk titkosságára, kezeli továbbá az önkormányzathoz tartozó intézmények vezetőinek személyi anyagát is. 2014-ben új feladatként jelentkezett az elektronikus felületen ellátható TÉR-rendszer alkalmazása, mely a köztisztviselők teljesítményértékelését és minősítését segíti.

Az aktuális havi, illetve személyi anyagokban történő változásokról a Magyar Államkincstár felé jelentést küld. Rögzíti a változásokat, számfejti a havi nem rendszeres kifizetéseket a KIR programban. Figyelemmel kíséri, valamint alkalmazza az internetes adatkommunikációs rendszeren keresztül közölt változtatásokat és programfrissítéseket. Adatot szolgáltat a különféle kimutatásokhoz. Igény szerint munkáltatói igazolást állít ki a munkavállalók részére.

A közfoglalkoztatási program keretében az Önkormányzatok folyamatosan alkalmaznak közfoglalkoztatott munkavállalókat segítve a településeken élő munkanélküliek elhelyezkedési gondjainak megoldását. Ennek érdekében elvégzi az alkalmazott személyek, személyi adatainak felvételét, elkészíti a szerződéseket, majd a megszűnéssel kapcsolatos iratok kiállítását.

### **Választásokkal összefüggő feladatok**

A személyügyi ügyintéző és a felcsúti adóügyi ügyintéző látta el a választások és népszavazások során a névjegyzék és címjegyzék ellenőrzését és folyamatos aktualizálását. A választási bizottsági tagok szerződéseinek elkészítése, illetményük számfejtése, kapcsolattartás, szervezése, a választás előkészítésében, lebonyolításában részvétel is feladatkörébe tartozik.

### **Népesség-nyilvántartással összefüggő feladatok**

A szociális ügyintéző csatolt munkakörben ellátja a helyi népesség-nyilvántartási rendszer aktualizálását, frissítését. Ide tartozik az adatközlés magánszemélyek és hivatalos szervek részére személyes adatokról a nyilvántartás alkalmazásával. Kimutatások készítése a létszámadatokról, az önkormányzat, valamint a hivatalok felé.

### **Hagyatéki eljárással összefüggő feladatok**

*A hagyatéki eljárás kérelemre, vagy hivatalból indul. A haláleset anyakönyvezése után az anyakönyvvezető a halott vizsgálati bizonyítvány hagyatéki példányát postai úton vagy helyi anyakönyvvezés esetén személyesen, iktatásra beküldi, beadja. Az illetékesség megállapítása után az ügyintéző előkészíti a leltár felvételét. Írásban, vagy telefonon megkeresi a hagyatéki példányon feltüntetett hozzátartozót a hagyatéki leltár felvételére, időpont(ok) megadásával.*

*A hagyatéki leltár felvétele formanyomtatványon történik az ingó-ingatlan hagyatékról, kitöltése az ügyintéző feladata. A kitöltött és mellékletekkel ellátott hagyatéki leltár egy példánya az illetékes közjegyzőhöz kerül továbbításra. Amennyiben a hozzátartozó úgy nyilatkozik, hogy elhunyt után sem ingó, sem ingatlan vagyon nem maradt, úgy az erre rendszeresített nyomtatvány kitöltése után az ügyirat az irattárba kerül. Póthagyatéki leltár felvétele általában ügyfél kérelmére indul és hagyatéki leltár felvételével zárul. A hagyatéki ügyeket jelenleg még szintén a szociális ügyintézők látják el.*

### **Kereskedelmi igazgatással összefüggő ügyek**

*A kereskedőnek, amennyiben kereskedelmi tevékenységet kíván végezni, a tevékenységét be kell jelenteni. Az előírt okiratok megléte esetén kiadásra kerül az igazolás a tevékenység megkezdésének bejelentéséről.*

*A legtöbb ügytípusban elegendő a bejelentés megtétele. Kizárólag néhány, kiemelt ügyben kerül sor működési engedélyeztetési eljárás lefolytatására, amelyek az alábbi termékek kereskedelmét érintik:*

- 1. a kémiai biztonságról szóló törvény szerinti veszélyes anyagok és keverékek, kivéve a Jöt. szerinti tüzelőolaj, propán vagy propán-bután gáz és az üzemanyag;*
- 2. az egyes festékek, lakkok és járművek javító fényezésére szolgáló termékek szerves oldószer tartalmának szabályozásáról szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó termékek;*
- 3. állatgyógyászati készítmények és hatóanyagaik;*
- 4. fegyver, lőszer, robbanó- és robbantószer, gázspray, pirotechnikai termék, a polgári célú pirotechnikai tevékenységekről szóló kormányrendelet szerinti 1., 2. és 3. pirotechnikai osztályba tartozó termékek, az ott meghatározott kivételekkel;*
- 5. növényvédő szerek és hatóanyagaik;*
- 6. nem veszélyes hulladék;*
- 7. „A” és „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag, kivéve a Jövedéki törvény szerinti tüzelőolaj, propán vagy propán-bután gáz és az üzemanyag.*

### **Szálláshely szolgáltatással, magánszálláshelyekkel kapcsolatos ügyek**

*Szálláshely szolgáltatási tevékenységet a településeken kis számban folytatnak, így az ezekkel kapcsolatos hatósági eljárások száma elenyésző.*

*Magánszálláshelyek (falusi szállásadás) vonatkozásában hatósági nyilvántartásba vétel és igazolás kiállítására kerül sor.*

### **Birtokvédelmi ügyek**

*A jegyző részére birtokvédelmi hatáskört az 2013. évi V. törvény (Ptk.) állapít meg.*

*Az eljárás kizárólag kérelemre indul a jogszabályban meghatározott tartalmi elemekkel ellátott kérelem benyújtásával. A birtokvédelmi ügyek bonyolultabb jellege miatt ezeket elsősorban az aljegyző személyesen intézi.*

### **Anyakönyvi ügyintézés**

*Jelenleg a hét településen 2 fő anyakönyvvezető látja el az ezzel kapcsolatos feladatokat, amelyek a következők:*

*Az anyakönyvvezető vezeti a születési, házassági és a halotti anyakönyvet. E feladatokon túl közreműködik a házasságkötéseknél, a névadóknál és a jelesebb házassági évfordulóknál. Intézi az anyakönyvi igazgatással kapcsolatos ügyeket.*

*Az állampolgárok születésének, házasságkötésének és elhalálozásának nyilvántartása az egyik legösszetettebb és legnagyobb pontosságot kívánó közigazgatási munka.*

*A születési és a halotti anyakönyvbe bejelentésre, orvosi bizonyítvány alapján kerül bejegyzés, míg a házasságkötés előzetes bejelentésre -30 napos várakozási idő után - az esemény idején kerül bejegyzésre a házassági anyakönyvbe.*

*A jegyző a házasságkötést megelőző 30 napos várakozási idő alól indokolt esetben felmentést adhat.*

*Magyar állampolgár külföldön történő házasságkötéséhez szükséges tanúsítványt a kormányhivatal adja meg, ennek felterjesztése is az anyakönyvvezető feladata.*

## **C) Egyéb az igazgatási feladatokhoz szorosan nem kötődő ügyek**

### **Pályázati és közbiztonsági ügyek**

*A településfejlesztési elképzelések megvalósításának érdekében egyre nagyobb számban szükséges és indokolt a kiírásra kerülő pályázatokon való részvétel. Ehhez tartozik, illetve ebből fakad az alapvető projektek generálása és nyomon követése. Külön pályázati referenst foglalkoztatunk: mellette elsősorban a polgármesterek, a jegyző/aljegyző és saját munkavállalóink látják el a feladatot, esetenként egyes településeken veszünk igénybe közreműködő szervezetet. A pályázatok száma, és intenzitása nagyon magas, ezzel a munkakör nagyon leterhelt, különös tekintettel az elszámolási időszakban egyidejűleg jelentkező feladatokra.*

### **Katasztrófavédelemmel kapcsolatos ügyek**

*A katasztrófavédelemmel kapcsolatos feladatokat a 2011. évi CXXVIII. törvény szabályozza. A törvény célja, hogy elősegítse a fegyveres összeütközés, a katasztrófa, valamint más vészhelyzet életet és a létfenntartáshoz szükséges anyagi javakat fenyegető hatásai elleni védekezést, a lakosság oltalmazása érdekében a védekezésre való felkészítést. A polgári védelem megszervezése és irányítása államigazgatási feladat, amelyet az államigazgatási, az önkormányzati szervek és a hivatásos polgári védelmi szervek a törvényben foglalt feladatkörükben látnak el. A törvényben meghatározott polgári védelmi feladatok végrehajtásában, jogszabályban foglalt alapvető feladataik ellátása mellett közreműködőként vesznek részt a fegyveres erők és - a hivatásos polgári védelmi szervek kivételével - a rendvédelmi szervek. A polgári védelmi feladatok megvalósítása érdekében az állampolgárt és*

a polgári szervet az e törvényben szabályozott polgári védelmi kötelezettség és vagyoni szolgáltatási kötelezettség terheli.

## **II/2. Adó- és pénzügyi igazgatás**

### **A) Az adóügyi folyamatokról**

#### **Az adóügyi feladatok**

E tevékenység keretében végzik az ügyintézők a helyi adókra és a gépjárműadóra vonatkozó, törvényekben és más jogszabályokban előírtakra figyelemmel az önkormányzat által bevezetett adók - építményadó, magánszemély kommunális adója, iparüzési adó, telekadó – előírásával, nyilvántartásával, kezelésével, beszedésével, elszámolásával, adóellenőrzéssel, az adók- és adók módjára behajtandó köztartozások beszedésével, az adózással összefüggő bejelentések, kérelmek, nyilatkozatok intézésével, hatósági bizonyítványok, igazolások kiadásával kapcsolatban előírt feladatokat.

Az adóügyi feladatokat valamennyi kirendeltségen ellátjuk azzal, hogy Alcsútdoboz és Tabajd, valamint Csabdi és Óbarok közösen foglalkoztat egy-egy nyolcórás adóügyi előadót.

#### **Adókivetés**

Az iparüzési adó bevallások leadásának határideje minden év május 31-e, az építményadó, telekadó, kommunális-adó bevallás leadási határideje az adókötelezettség keletkezését, változását követő 15 napon belül van.

A bevallások beérkezése után az előadók az adóbevallások adatait egyeztetik a számítógépes törzsadattári nyilvántartásban a már rendelkezésre álló adatokkal, ha eltérést tapasztalnak a változásokat átvezetik. Abban az esetben, ha az adóalany a nyilvántartásban nem szerepel, számítógépes nyilvántartásba veszik.

Amennyiben az adókötelezettség a bejelentéssel, illetve a bevallással egyidejűleg keletkezik, akkor az adómentesség feltételeinek vizsgálatára kerül sor. A feltételek fennállása esetén az adózó az adófizetési kötelezettség alól mentesül.

A tértivevény visszaérkezését követően megtörténik az ügyiratba szerelés, a határozatok alapján az adó összegének előírása, illetve törlése és az esedékesség időpontjának rögzítése a számítógépes nyilvántartásban.

#### **Adóbefizetések**

Az adófizetések feldolgozása az adóügyi előadók által történik. A postán érkező befizetési lapok fénymásolatban kerülnek az adócsoporthoz, ahol a pénzügyintéztől naponta beérkező számlakivonatok (adónemenként) és a mellékleteiket képező bizonylatok ellenőrzésre kerülnek. A kivonatokról számlakivonat-nyilvántartás készül. A tételes pénzforgalom és a számlakivonat adatai közötti egyezőség megállapítása után történik a befizetések lekönyvelése az adózók egyedi számláira.

Amennyiben a kivetett adóra a befizetés beérkezett, az adó lekönyvelésével lezárul a folyamat. A befizetési határidő eredménytelen eltelte után a hátralékkal rendelkező adózókról hátralékos lista készül, és megindul az adóbehajtási eljárás.

#### **Adóbehajtás**

*Az adóhátralékkal rendelkezőkről készült lista alapján fizetési felhívás kerül kiküldésre, melyben tájékoztatást kap az adófizetésre kötelezett személy a hátralék összegéről. A felhívással készpénz átutalási megbízás kerül kiküldésre azoknak az adózóknak a címére, akik bankszámlával nem rendelkeznek.*

*Az illetékességi területen kívüli végrehajtási eljárás lefolytatása céljából magánszemély esetében a lakóhely szerinti területileg illetékes önkormányzathoz, jogi szerv és egyéb szervezet esetében az illetékes állami adóhatósághoz hátraléki kimutatás kerül megküldésre.*

*A felszólítást követően az adóhátralék rendezésének vizsgálata után, amennyiben a felhívás eredménytelen, a végrehajtási eljárás megindítására kerül sor.*

*A bankszámlával rendelkező hátralékosok számlája ellen azonnali beszedési megbízást, a munkahellyel rendelkezők esetében munkabérre irányuló fizetési letiltás kibocsátása történik. Amennyiben az eddig foganatosított intézkedések nem vezettek eredményre, illetve a hátralékosok bankszámlával, vagy munkabérrel nem rendelkeznek, akkor az adós tulajdonában lévő ingatlan felkutatására kerül sor, amelyre jogosult az adóhatóság végrehajtási, illetve jelzálog jogot bejegyeztetni. A hatályos végrehajtási törvény alapján ingó dolgok végrehajtására is sor kerülhet.*

*Amennyiben az adózó nem rendelkezik lefoglalható ingó-és ingatlan vagyontárggyal, valamint a végrehajtási eljárás nem jár eredménnyel, akkor az adótartozás 5 év alatt évül el.*

*A meg nem fizetett adótartozás rendezésére az adózó adómérséklési, illetve fizetési könnyítés iránti kérelmet terjeszthet elő. Az indokok egyedi mérlegelése, a kérelemben leírtak alátámasztását szolgáló tények meglétének, valamint a jövedelmi- és vagyoni viszonyok, továbbá a gazdálkodási tevékenység eredményességének vizsgálata után sor kerül az adó törlésére, mérséklésre, részletfizetés engedélyezésére, illetve a kérelem elutasítására. A kérelem elutasítása esetén, amennyiben az adózó tartozását nem rendezzi, a behajtási eljárás folytatódik.*

*Amennyiben adó mérséklése, részletfizetés, fizetési halasztás engedélyezése történik, figyelemmel kísérjük az adózó határidőben történő befizetéseinek teljesítését a tartozás rendezéséig, ellenkező esetben a végrehajtási eljárás folytatódik.*

### **Adóellenőrzés**

*Az adóellenőrzés az adóalanyok kiválasztása alkalmoszerűen történik, általában abban az esetben, ha feltételezhető, hogy az adóalany a bevallásában valótlan adatot közöl, illetve tevékenységét közigazgatási területünkön már nem folytatja és nagyobb összegű adótúlfizetés-visszaütalási kérelmet nyújt be adóhatóságunkhoz.*

*Építményadónál, telekadónál helyszíni ellenőrzéssel, illetve az építési előadókhoz beadott építési engedély, illetve az általuk kibocsátott használatba-vételi engedély és az adóbevallások összevetése alapján végezzük az ellenőrzéseket.*

### **Az adóügyi előadók egyéb feladatai**

- *Adóigazolások, vagyoni bizonyítványok kiállítása:  
Az adózó kérelmére annak igazolására, hogy rendelkezik-e adótartozással, adóigazolás kiadására kerül sor.*
- *Adó-és értékbizonyítvány kiállítása:  
Megkeresésre az ingatlanok forgalmi értékéről adó-és értékbizonyítvány kiadása történik, hatósági felhasználás céljából.*

- *Igazolás kiállítása költségmentesség igénybevételéhez:  
Ingó, ingatlan és gépjármű meglétének igazolása.*
- *Pénzbírság nyilvántartása, kezelése:  
A szabálysértési hatóság, amennyiben a pénzbírság megfizetésére kötelezett személy a pénzüsszeget nem fizeti meg - a határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül - letiltást bocsát ki, melynek egy példányát átadja adóhatóságunknak.  
A letiltás alapján a szabálysértést elkövető terhére megállapított pénzbírság, eljárási költség az idegen adóbeszedési számlán kerül előírásra.  
A munkáltató által történt átutalásokról, befizetésekről, valamint a letiltás eredménytelenségéről a szabálysértési hatóságot értesítjük.  
A tartozás törlésre kerül, ha a szabálysértési hatóság a letiltást visszavonja.*

### **Az adók módjára behajtandó köztartozások beszedése**

*Azon köztartozások esetében, ahol a törvény az adók módjára történő behajtást rendeli el, a társhatóság hátraléki kimutatás formájában megkeresi adóhatóságunkat a végrehajtást kérve. Amennyiben a megkeresés tartalmazza a végrehajtási eljárás lefolytatásához szükséges adatokat, akkor az eljárást megindítjuk, ellenkező esetben a kimutató szervnek hiánypótlásra visszaküldésre kerül. A végrehajtás eredményéről a kimutató hatóság tájékoztatást kap.*

### **Az adóügyi előadók által vezetett számlákról történő utalások**

*Az adóügyi előadók minden adófajta (vállalkozók kommunális adója, építményadó, iparüzési adó stb.) számlákat vezetnek. Az adóbeszedési számlákról az utalások a költségvetési elszámolási számla javára történnek minden hónap 10. napjáig.  
Az idegen bevételek elszámolási számláról a behajtásra kimutatott tartozásra teljesített befizetések utalásra kerülnek a kimutató szerv felé.*

### **Zárási összesítő készítése**

*Az adószámlák adatairól félévkor és év végén zárási összesítő készül. A zárás előkészítése során az adatok ellenőrzésére, egyezőségének megállapítására kerül sor.*

## **B) A pénzügyi feladatokról és folyamatokról**

*A pénzügyi ügyintézők fő feladata az önkormányzatok és az általuk fenntartott költségvetési szervek (közös önkormányzati hivatal, óvoda, bölcsőde, nemzetiségi önkormányzat, önkormányzati társulás) pénzügyi, tervezési, beszámolási adatszolgáltatási és számviteli feladatainak, ellátása. A közös hivatal a pénzügyi területen foglalkoztatott személyi állománya 2023-ban 5 fő, valamint kiszervezett módon, külső könyvelők megbízásával tudjuk a feladatok ellátását biztosítani.*

*A pénzügyi ügyintézők munkáját az éves költségvetés határozza meg, mely a költségvetési koncepció készítésével kezdődik. A tervezéshez figyelembe kell venni a várható bevételi forrásokat és azokat a kiadásokat, amelyekre kötelezettségvállalás történt. Ezen túlmenően az intézmények következő évi igényeinek összegyűjtése, az előző évi felhasználások, tényadatok áttekintése történik. A rendelettel jóváhagyott éves költségvetési előirányzatokat figyelemmel kísérik és előkészítik a rendelet-módosításokat. Az előirányzatok felhasználásáról féléves-, háromnegyedévi és éves beszámolót készítünk a Képviselő-testület részére. Beszámolási kötelezettséget teljesítünk a Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatóságán keresztül évente két alkalommal. Negyedévenként mérlegjelentést és pénzforgalmi információs jelentési*

*kötelezettségünknek is eleget teszünk. 2013. július hónaptól havi pénzforgalmi adatszolgáltatást is kell teljesítenünk. Ennek érdekében vezetjük a gazdálkodással összefüggő számviteli nyilvántartásokat és figyelemmel kísérjük a pénzforgalmi adatokat.*

*Az intézmények saját bevételből, állami támogatásból és önkormányzati támogatásból biztosítják kiadásaik fedezetét. Annak ellenére, hogy az intézmények csak önállóan működő költségvetési szervek - jogszabályi előírásoknak megfelelően - külön bankszámlán és pénztárban bonyolítjuk kiadásaikat, bevételeiket, végezzük a beszámolóval kapcsolatos feladatokat.*

*A beérkezett számlák - tartalmi és műszaki ellenőrzés után - analitikus nyilvántartásba kerülnek, az utalás elektronikus úton történik. A készpénzes számlák a pénztári napokon kerülnek kifizetésre a házipénztárból ellenőrzés és engedélyezés után. A főkönyvi könyvelés és a Kincstár felé történő beszámolók készítése a Magyar Államkincstár által biztosított és folyamatosan karbantartott programokkal történik.*

*Az illetmények számfejtését a Magyar Államkincstár Megyei Igazgatósága végzi, helyben csak a változóbérek és a tiszteletdíjak számfejtése történik.*

*Havonta központi programmal jelentést készítünk a kifizetett segélyekről.*

*A pénzügyi ügyintézők végzik az év végi leltározással és a selejtezésekkel kapcsolatos feladatokat. Mérleget alátámasztó jegyzőkönyveket készít a nem leltározott eszközökről.*

*A felsoroltakon túl a pénzügyi ügyintézők analitikus nyilvántartást vezetnek az önkormányzatok forgalomképes, forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyongáról, illetve éves és negyedéves ingatlanvagyon statisztikát készít.*

### **III. Összegzés**

*A magyar közigazgatási rendszer átalakításának keretében megalakított Közös Önkormányzati Hivatal működése megfelel a jogszabályi előírásoknak és az elvégzett munkát illetően a lakosság és a kormányzati szervek által támasztott elvárásoknak is.*