

# ***ELŐTERJESZTÉS***

***Vértesacska Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. március 12. napjára összehívott soros, nyílt ülésére***

***6.napirendi pont***

***Előterjesztés címe és tárgya:***

***Beszámoló a 2025. évi önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról***

***Előterjesztő:***

***Dr. Sisa András jegyző***

***Előterjesztést készítette:***

***Őriné Nagy Erika adóügyi ügyintéző***

## ***Tisztelt Képviselő-testület!***

*A helyi adók a települési önkormányzatok helyi közszolgálati feladatainak ellátásához szükséges források biztosításának eszközei, a helyi adókból befolyó összegek az önkormányzat saját bevételeinek jelentős hányadát képezik. Ennek okán az adóbevételek alakulása a helyi önkormányzati költségvetés tervezésére is befolyással bír.*

*A helyi adópolitika törvényi előírásoknak megfelelő, ugyanakkor helyi sajátosságokat is figyelembe vevő kialakítása a Képviselő-testület feladata.*

*Az előterjesztés mellékletét képező beszámoló célja, hogy a Képviselő-testület számára összegzést adjon Vértésacska Község Önkormányzatának illetékességi területén az önkormányzati adózás rendszeréről, tapasztalatairól, valamint az adóbevételek adónemenkénti alakulásáról.*

*Fentiek alapján mellékletben található beszámolót terjesztem elő, és kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló elfogadására.*

*Vértésacska, 2026. március .....*

**Dr. Sisa András**  
jegyző



## **Határozati javaslat**

### ***Vértésacska Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (III.12.) határozata***

#### ***A 2025. évi önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámoló elfogadásáról***

*Vértésacska Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező, az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos 2025. évi feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámolót elfogadja.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: jegyző*

# **Beszámoló**

## **az adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról**

### ***A helyi adók rendszere és értékelése***

*Az önkormányzatok számára helyi adóztatási jogot, valamint a helyi adópolitika kialakítását a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény biztosítja. Vértesacska Község Önkormányzata Képviselő-testülete e törvényekben kapott felhatalmazás alapján alkotta meg adónemenként az önkormányzati rendeleteket.*

*A következő adónemek kerültek bevezetésre:*

#### ***I. Kommunális jellegű adók***

- a) Kommunális adó*

#### ***II. Helyi iparűzési adó***

*Ezen adónemekhez kapcsolódó számlákon kívül adóügyként kezeljük még:*

#### ***III. Átengedett központi adó***

- a) Gépjárműadó*

#### ***IV. Adók módjára behajtandó köztartozások***

- a) Egyéb bevételek*
- b) Idegen bevételek*

#### ***V. Egyéb***

- a) Késedelmi pótlék*
- b) Bírság*
- c) Talajterhelési díj*
- d) Termőföld bérbeadásból származó jövedelem*
- e) Illeték bevétel számla*

## **I. Kommunális jellegű adók**

### **Kommunális adó**

*Az adó mértéke a helyiadókról szóló 12/2020. (XII.07) rendelete alapján 8000,-Ft/év.*

*A kommunális adó Vértesacska illetékességi területén 2006. január 1-jétől került bevezetésre. Az kommunális adókötelezettség terheli a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 12. §-ban, valamint 18.§-ban, meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Az adó mértéke **8000,- forint**. A törvényi maximum érték 17.000, - forint, így a törvényi kihasználtság 47%. Településünkön a 2025. évben a kommunális adó fizetési kötelezettség tekintetében 909 főt tartunk számon.*

*A kommunális adókimetetés, adatbejelentés alapján történik és szűnik meg. Ezen adatbejelentések alapján az adóhatóság határozatban írja elő a fizetési kötelezettséget, vagy módosítja az adóztatást.*

*2025. január hónapban, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 83. § (2) bekezdésére való hivatkozással adatszolgáltatási kérelemmel fordultunk a területileg illetékes földhivatalhoz, a Vértesacska község közigazgatási területéhez tartozó belterületi, külterületi és zártkerti ingatlanok teleknagyságára, beépítettségére vonatkozóan.*

*2025. évben javult az adózók változás-bejelentési, bejelentési kötelezettségére irányuló hajlandósága, jellemzően az adóköteles ingatlanok eladását jelentették be a tulajdonosok, ennek alapján volt lehetőség az új tulajdonosok felszólítására, és az adatbejelentők év közbeni folyamatos feldolgozására.*

*2017. januártól csatlakozott Önkormányzatunk a ASP rendszerhez, melyben március hónaptól a helyi adókkal kapcsolatos feladatokat is el kell látni (kivetés, befizetések feldolgozás, változások, bevallások feldolgozása).*

*2018. évtől kizárólag az ASP adó szakrendszerében történt az adóval kapcsolatos feladatok ellátása.*

## **III. Helyi iparűzési adó**

*Az adó mértéke 2013. évtől az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-a. A törvényben előirt állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértékének felső határa 2%.*

*A törvényi maximum kihasználtsága az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén 100%.*

*2021. január 01. napjától megszűnt az ideiglenes jellegű iparűzési tevékenység utáni helyi adófizetési kötelezettség.*

*Településünkön a 2025. évben az iparűzési adó fizetési kötelezettség tekintetében 137 főt tartunk számon.*

## **IV. Átengedett központi adó**

### **a) Gépjárműadó**

*A gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII törvény (Gjt.) módosítása értelmében a gépjármű adóztatási feladatok az állami adóhatósághoz kerültek 2021. január 1-jétől. A 2021. január 1-jét megelőző időszakra eső gépjárműadó kötelezettséggel összefüggő adóhatósági feladatokat a Gjt. 2020. december 31-én hatályos 9.§-a alapján illetékes és az adózás rendjéről szóló*

2017. Cl. törvény 2020. december 31-én hatályos 141. § (2) bekezdése alapján hatáskörrel rendelkező önkormányzati adóhatóság látja el.

## **V. Adók módjára behajtandó köztartozások**

*Az adók módjára behajtandó köztartozások, más szervek által kimutatott tartozások, amelyek behajtását az adóhatóság által fogantatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény alapján kéri az önkormányzati adóhatóságtól.*

*Ezen törvény alapján már nem az Önkormányzati adóhatóságnak kell benyújtania a köztartozások nagy részét, hanem a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnak, ezért a behajtásra átadott megkeresések átadásra kerültek a jogszabályban meghatározott szerv részére.*

### **a) Egyéb bevételek**

*Egyéb bevételek esetében az eredeti bevétel jogosultja az állam, vagy bármely más szerv. Ezen a számlán olyan hátralékot, előírást tartunk nyilván, amelyet más szerv kért behajtásra az önkormányzati adóhatóságtól (szabálysértési és helyszíni bírságok) és az önkormányzat köteles behajtani. A beszedett összeg 100 %-a az önkormányzatot illeti meg.*

### **b) Idegen bevételek**

*Idegen bevétel számlára leggyakrabban rendőrség által kiszabott pénzbírság, elővezetési költségek, gondozási díj esetében történik a befizetés. Ezen ügyek száma folyamatosan csökkenő tendenciát mutat.*

*2017. január 01-től a gyermektartás díj behajtására vonatkozó kötelezettség, 2018. január 01-től a közigazgatási és szabálysértési behajtás is átkerült a Nemzeti Adó- és Vámhivatal hatáskörébe.*

### **c) Államigazgatási Illeték**

*Az államigazgatási illeték beszedési számlára érkezett befizetéseket minden esetben, teljes összegben, el kell utalni a Magyar Államkincstár illetékbeszedési számlájára.*

### **Az önkormányzati adóhatóság adószámláinak kezelése**

*Az adószámlák bankszámla kivonatának megérkezése után megtörténik a befizetések beazonosítása az adózókra. A bevételek és kiadások rögzítését követően, elkészülnek a pénzforgalmi naplók. Intézkedés történik a téves befizetések átfutóra helyezéséről, túlfizetések rendezéséről.*

*A jogszabályi kötelezettségeknek megfelelően elvégeztük a nyitási és zárási munkafolyamatokat.*

*A gazdálkodás részére havonta információs számfejtést készítettünk, melyet az adó pénzügyi könyveléséhez használt fel.*

*Megtörtént az egyenlegértékesítők kiküldése valamennyi adózónak:*

*- 2025. I. félévről február 28-ig (fizetési határidő március 15.)*

*- 2025. II. félévről augusztus 31-ig (fizetési határidő szeptember 15.)*

*Mindkét alkalommal a befizetéshez szükséges csekkek is postázásra kerültek.*

*Adóhatósági feladatok (kivetések, határozatok kibocsátása, felszólítások, értesítések, hatósági bizonyítványok, igazolások kiadása, letiltások), adatszolgáltatási kötelezettségek határidőre teljesültek.*

Adónemenként megkezdődött és folyamatosan ellenőrzés alatt van a hátralékosok felülvizsgálata.

Azon adózók esetében, akik a felszólítások ellenére sem rendezik az adótartozásukat, szükségessé vált a végrehajtás alkalmazása: letiltás munkabérre, nyugdíjra, azonnali beszédési megbízás benyújtása az adózó bankszámlája terhére.

A hátralékosok munkahelyre vonatkozó adatait megkértük és alkalmanként kérjük a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől, hogy a fennálló tartozás munkabérből való letiltását a munkáltatónál kezdeményezni lehessen.

Ha az adózó munkahellyel nem rendelkezik, a bankszámla adatok lekérésére került sor, melynek során az összes jelentős pénzintézet megkeresése megtörtént. A banki adatszolgáltatások alapján, amennyiben az adós bankszámlával rendelkezik, azonnali beszédési megbízást nyújtunk be.

2025. év során:

- Fizetési felszólítást 112 alkalommal adtunk ki.
- Letiltási rendeltvényt 6 alkalommal adtunk ki.
- Inkasszót (azonnali beszédési megbízást) 36 alkalommal adtunk ki.
- Ingtalanra jelzálogjog bejegyzést nem eszközöltünk.

2025.12.31-ei zárással az összes hátralék: 5.514.643, -Ft, ebből iparüzési adóhátralék 3.379.366, - Ft, a kommunális adóhátralék 813.494, -Ft, a gépjárműadó hátralék 57.820, -Ft, (100% MÁK-nak továbbítás), a késedelmi pótlék hátralék 1.263.963, -Ft, az önkormányzat költségvetését érintő tényleges hátralék 5.456.823, - Ft. Ebből két cég tartozása 3.361.574, - Ft iparüzési adó és a pótlék 605.657, -Ft (a két cég kényszertörlesztés alatt van, az igényünket a tartozásra benyújtottuk). E két nagyobb összeg felül 1.489.592, - Ft a tényleges tartozás az adóév végén. 2025. februárban a tényleges tartozás csökkent még 35.713, - Ft-tal, mert hat adózó januárban és februárban rendezte a 2025-es évének előírásait. Tehát a tényleges tartozás 1.453.879, - Ft.

A magas összegű hátralék hátterében jelenleg a behajthatatlanság áll.

2025. december 10. napján együttműködési megállapodás jött létre Dr. Samodai András Végrehajtói Irodájával az önkormányzati adóhatóságot megillető adótartozások és az adók módjára behajtandó köztartozások behajtása végett.

**A hátralék behajtását nagyon nehezíti, hogy az adózók munkahellyel, folyószámlával nem rendelkeznek, vagy olyan ellátásban részesülnek melyből levonás nem eszközölhető. A folyószámlára kiadott hatósági átutalási megbízást a bank, nagyon sok esetben bankfedezet hiánya miatt visszautasította.**

**Letiltások, inkasszók, egyéb behajtások jelenleg is folyamatban vannak.**

### **Összegzés**

Az 1. sz. mellékletben rögzített adatok alapján az összes adónem vonatkozásában számított 101 %-os fizetési mutató számunkra kedvező.

Vértesacska, 2025. március 03.

Óriné Nagy Erika  
adóügyi ügyintéző

1. számú melléklet

A helyi adókból és az adók módjára behajtható köztartozásokból  
származó bevételek alakulása

2025. január 01- 2025. december 31.

Adónem/ Számla	Adózók száma	Terhelés	Bevétel	Teljesítés% -ban
Magánszemély kommunális adója	909	7.509.838	7.218.078	96 %
Helyi iparűzési adó	137	31.133.262	31.797.446	102 %
<b>Adó összesen:</b>		<b>38.643.100</b>	<b>39.015.524</b>	<b>101%</b>
Gépjármű adó	-	-	-	-

Számla	Adózó	Bevétel	Utalás saját kötségvetésnek
Késedelmi pótlék	588	173.365	170.000
Idegen bevétel	5	38.443	Más szerv részére
Egyéb bevétel	0	0	0
Talajterhelési díj	5	262.422	262.422
<b>Összesen:</b>	-	<b>753.227</b>	<b>552.152</b>

1. ábra 2025 évi bevételek

