

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Vértesacsza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. március 12. napjára összehívott
rendes, nyílt ülésére**

10. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:

Döntés a Vértesacsza Labdarúgó Sportegyesülettel ingatlan használatba-adási szerződés megkötéséről

A tárgykört rendező jogszabály:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.)
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

Előterjesztő: Kara Nikoletta polgármester

Az előterjesztést készítette: Dr. Fehér Diána aljegyző
Hidasi-Nagy Adrienn jegyzőkönyvvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vértésacsza Labdarúgó Sportegyesület (székhely: 8089 Vértésacsza, Vendel tér 12, nyilvántartási szám: 07-02-0003565, képviseli: Szaller Tamás elnök) kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, amelyben kérte az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Vértésacsza külterületi 0202/8 hrsz.-ú, természetben a Fornai utcában lévő öltöző épület és a Vértésacsza belterületi 1532/3 hrsz.-ú területből kivett területként nyilvántartott, természetben a Fornai utcában lévő sportpálya területének ingyenes használatba adását sporttevékenység végzése céljából.

Javaslom, hogy a fenti kérelemnek megfelelően 2026. április 01. napjától határozott 5 éves időtartamra a Vértésacsza Labdarúgó Sportegyesülettel használatba adási szerződést kössön önkormányzatunk.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy az előterjesztést tárgyalják meg és döntsenek a határozati javaslat alapján, valamint kérem a felhatalmazást az előterjesztés mellékletét képező szerződés aláírására.

Vértésacsza, 2026. március 06.

Tisztelettel:

Kara Nikoletta
polgármester



Határozati javaslat:

Vértésacsza Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026.(III.12.) számú határozata

a Vértésacsza Labdarúgó Sportegyesülettel kötendő ingatlan használatba-adási szerződés jóváhagyásáról

Vértésacsza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Vértésacsza külterületi 0202/8 hrsz.-ú, természetben a Fornai utcában lévő öltöző épületekre és a Vértésacsza belterületi 1532/3 hrsz.-ú területből kivett területként nyilvántartott, természetben a Fornai utcában lévő sportpálya területére a Vértésacsza Községi Sportegyesülettel ingatlan használatba-adási szerződést köt 5 év határozott időtartamra.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező szerződés aláírására.

Határidő: 2026. március 31.
Felelős: polgármester

INGATLAN HASZNÁLATBA-ADÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Vértesacsa Község Önkormányzata (8089 Vértesacsa, Vörösmarty utca 2., adószáma: 15727086-2-07, törzsszáma: 727080), képviseli Kara Nikoletta polgármester, mint **használatba adó,**

másrészről

Vértesacsa Labdarúgó Sportegyesület (jogi személy székhelye: 8089 Vértesacsa, Vendel tér 12., létesítő okirat kelte: 2025.09.29. nyilvántartási szám: 07-02-0003565 adószáma: 19425748-1-07 számlavezető pénzügyintézet neve, címe: Raiffeisen Bank Zrt. (8000 Székesfehérvár, Palotai út 1.) számlaszáma: 12023101-02103039-00100005) képviseli Szaller Tamás elnök, (továbbiakban: **Egyesület**) között az alábbi feltételekkel:

- 1.) Egyesület Vértesacsa közigazgatási területén sporttevékenységet végez, rendszeres sportolást, testedzést biztosít a település lakói számára.
- 2.) A Felek a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdése, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 15. pontja alapján **a helyi sportkoncepció megvalósítása, a helyi sport támogatása és az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése érdekében 5 évre szóló együttműködési megállapodást kötöttek.**
- 3.) Használatba adó vállalja, hogy a 2.) pontban hivatkozott együttműködési megállapodásban meghatározott feladatok ellátása érdekében Használatba adó ingyenesen használatába adja, Egyesület pedig használatba veszi a Vértesacsa külterületi 0202/8 hrsz.-ú, természetben a Fornai utcában lévő öltöző épületet és a Vértesacsa belterületi 1532/3 hrsz.-ú területből kivett területként nyilvántartott, természetben a Fornai utcában lévő sportpálya (továbbiakban: használatba adott vagyon) területét.
- 4.) A Felek a szerződést 5 év határozott időtartamra kötik meg 2026. április 1. napjától kezdődően.
- 5.) Egyesület az ingatlant kizárólag a 3.) pontban írt feladatok ellátása céljára használhatja.
- 6.) Szerződő Felek rögzítik, hogy Egyesület a használat jogát harmadik személynek nem adhatja át. Egyesület az ingatlan átalakítására csak a Használatba adó előzetes hozzájárulásával jogosult.
- 7.) A használatot a Használatba adó jogosult ellenőrizni.
- 8.) A Felek megállapítják, hogy az ingatlan már Egyesület birtokában van. Egyesület maga köteles saját, a használatába vett ingatlanon elhelyezett vagyontárgyai vagyónvédelméről gondoskodni.
- 9.) Egyesület köteles a helyiségek és a labdarúgópálya rendeltetésszerű használata érdekében jelen szerződés érvényessége alatt a szükséges, és a rendes használati mértéket meg nem haladó karbantartási munkákat megfelelő időben és minőségben elvégezni.

- 10.) Egyesület karbantartási kötelezettsége az épületen belül:
 - az épület burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartása, a kapcsolók és csatlakozóaljok cseréje,
 - tagjai, vagy a vele együtt az épületben tartózkodó személynek magatartása folytán keletkezett károk megszüntetése, illetőleg a kár megtérítése,
 - az épület tisztán tartása.
- 11.) Egyesület karbantartási kötelezettsége az épületen kívül:
 - a labdarúgópálya és tartozékainak rendszeres karbantartása, versenyszerű sportolásra alkalmas állapotban tartása,
 - a labdarúgópálya tisztán tartása.
- 12.) Az épület berendezései a következők (leltár szerinti) :
 - a) az egyedi fűtőberendezés,
 - b) egészségügyi berendezés,
 - c) a bútortart.
- 13.) Az épület burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek, valamint a labdarúgópálya tartozékainak a pótlással és cserével kapcsolatos költségei a Használatba adót terhelik, kivéve Egyesület tagjai, sportolói, vagy a sportolók hozzátartozói által okozott valamennyi kár esetén.
- 14.) Használatba adó köteles gondoskodni az épület külső karbantartásáról és felújításáról, az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.
- 15.) Az épület központi berendezései a következők:
 - a) a fűtő- és melegvíz-szolgáltató berendezés, ideértve az épületben levő vezetékszakaszt és fűtőttesteket (radiátor stb.) is,
 - b) a víz-, a csatorna-, villamos energia- és a gázvezeték, ideértve az épületben levő vezetékszakaszt is.
- 16.) Egyesület az igazolt költségének egy összegben való megtérítését igényelheti a Használatba adótól, ha helyette azonnali beavatkozást igénylő munkát végzett.
- 17.) Egyesületet teljes kártérítési felelősség terheli a használati időszak alatt keletkezett általa, sportolói vagy a sportolók hozzátartozói által okozott bármely kár tekintetében, beleértve a harmadik személynek okozott kárt is. Egyesület tudomásul veszi, hogy Használatba adót a használati időszak alatt végzett tevékenységéért semminemű felelősség nem terheli.
- 18.) Szerződő Felek rögzítik, hogy mindkét felet, amennyiben a másik fél a jogszabályban vagy jelen szerződésben írt kötelezettségét megszegi, azonnali felmondási jog illeti meg.
- 19.) A szerződés megszűnik, ha
 - a) a Használatba adó és Egyesület a szerződést közös megegyezéssel megszünteti,
 - b) az arra jogosult felmond,
 - c) a szerződés időtartamának lejártával.

- 20.) A Használatba adó a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja, ha
- a) Egyesület a szerződésben vállalt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
 - b) a használat során az ingatlan területén, vagy az épületben Egyesület, annak sportolói vagy a sportolók hozzátartozói az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, túrhetetlen magatartást tanúsítanak,
 - c) Egyesület, annak sportolói vagy a sportolók hozzátartozói az épületet, illetőleg a labdarúgópályát és annak tartozékait rongálják vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják.
- 21.) Jelen szerződésben foglaltakra a Használatba adó vagyionrendelete és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.
- 22.) Jelen szerződésről a Használatba adó Képviselő- testülete .../2026.(III.12.) határozatával döntött.
- 23.) Jelen szerződésről a Egyesület Vezetősége számú határozatával döntött.
- 24.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy vitáikat békés úton rendezik, míg, ha ez nem vezetne eredményre, alávetik magukat a bicskei székhelyű járásbíróság kizárólagos illetékességének.

A szerződést átolvasás és értelmezés után a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Vértesacska, 2026.....

Vértesacska Község Önkormányzata
Kara Nikoletta polgármester
használatba adó

Vértesacscai Sportegyesület
Szaller Tamás elnök
Egyesület

Jogilag ellenjegyezte:

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Dr. Sisa András
jegyző

Kochné Köntös Etelka
pénzügyi ügyintéző