

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

*Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. február 27. napján megtartott rendkívüli, nyílt üléséről*



Rendeletek:

2/2026.(II.27.) önkormányzati rendelete – az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

29/2026.(II.27.) határozata – Döntés a jegyzőkönyv hitelesítőinek személyéről

30/2026.(II.27.) határozata – Döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

31/2026.(II.27.) határozata – a Helyi Választási Bizottság lemondott tagjainak, póttagjainak pótlására új tagok, póttagok megválasztásáról

32/2026.(II.27.) határozata – a Közbeszerzési Bírálóbizottság javaslatáról a „Községháza épületenergetikai korszerűsítése-2.” tárgyú közbeszerzési eljárásban

JEGYZŐKÖNYV

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. február 27-én megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Tabajd Község Önkormányzata hivatalos helyisége
8088 Tabajd, Dózsa György utca 2.

Az ülés időpontja: 2026. február 27. 08:00 órakor

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

Bárányos Csaba	polgármester
Rácz Sándor	alpolgármester
Acsai Imre	képviselő
Magáriusz Anna	képviselő

Távolmaradásukat jelezték:

Horváth Zoltán	képviselő
Bárányos Márta	képviselő
Szabadhegy Judit	képviselő

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

Dr. Fehér Diána	aljegyző
Hidasi-Nagy Adrienn	jegyzőkönyvvezető

Napirend előtt:

Bárányos Csaba polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket, a mai nyílt ülést 08 óra 09 perckor megnyitom Horváth Zoltán, Bárányos Márta és Szabadhegy Judit képviselők távolmaradásukat előzetesen jelezték. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 fővel határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőknél Magáriusz Anna és Acsai Imre képviselőket javaslom, jegyzőkönyvvezetőnek pedig Hidasi-Nagy Adrienn-t kérem fel.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Bárányos Csaba polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő- testületének
29/2026. (II.27.) határozata

döntés a jegyzőkönyv hitelesítők személyéről

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. február 27-i nyílt, rendkívüli képviselő-testületi ülésen jegyzőkönyv-hitelesítőként Magáriusz Anna és Acsai Imre képviselőket elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Az ülésre javasolt napirendi pontok:

1. **Döntés Tabajd Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester
2. **A Helyi Választási Bizottság lemondott tagjainak, póttagjainak pótlására új tagok, póttagok megválasztásáról**
Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester
3. **Döntés a Közbeszerzési Bírálóbizottság javaslatáról a „Községháza épületenergetikai korszerűsítése-2.” tárgyú közbeszerzési eljárásban**
Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester

Bárányos Csaba polgármester:

Bárányos Csaba polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak az ülés napirendjéről.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Bárányos Csaba polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak az ülés napirendjéről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő- testületének
30/2026. (II.27.) határozata

döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. február 27-i rendkívüli, nyílt képviselő-testületi ülés napirendjét elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok felsorolása:

- 1. Döntés Tabajd Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester
- 2. A Helyi Választási Bizottság lemondott tagjainak, póttagjainak pótlására új tagok, póttagok megválasztásáról**
Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester
- 3. Döntés a Közbeszerzési Bírálóbizottság javaslatáról a „Községháza épületenergetikai korszerűsítése-2.” tárgyú közbeszerzési eljárásban**
Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1.napirendi pont:

Döntés Tabajd Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester

Bárányos Csaba polgármester:

A Képviselő-testület 2026. február 11-én elfogadta és jóváhagyta az Önkormányzat 2026. évi költségvetését. Az elmúlt két hétben a foglalkoztatottak létszámánál bekövetkezett változások miatt szükségessé vált azt módosítani.

A költségvetési rendelet 4. melléklete tartalmazza a létszám adatokat, melyben 1 fő fizikai alkalmazott lett elfogadva, viszont ezt módosítanánk 1,5 főre.

A módosítás amiatt vált szükségessé, mert egy fő fizikai alkalmazottat szeretnénk rész munkaidőben foglalkoztatni március 1-től, mint Közterület karbantartó. A bérre a fedezet rendelkezésre áll, a költségvetésbe korábban be lett tervezve.

1/A Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem volt.

1/B/1 A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak Tabajd Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról.

1/C/1 A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

1/D/1 A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, 0 tartózkodás és ellenszavazat nélkül

1/E/1 A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

1/F/1 A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

1/G/1 Az elfogadott döntés:

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2026.(II.27.) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II.25.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képezi.)

2. napirendi pont:

A Helyi Választási Bizottság lemondott tagjainak, póttagjainak pótlására új tagok, póttagok megválasztásáról

Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester

Bárányos Csaba polgármester:

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 126/2023. (XI. 28.) határozatában döntött a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztásáról.

Az alábbi megválasztott tagok bizottsági tagságúkról írásban lemondtak:

Siladi Béláné és Vancsóné Dancsi Szilvia.

Az alábbi megválasztott póttagok szintén lemondtak írásban:

Jármy Noémi és Vancsó László.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 34. § (1) c) pontja szerint a választási bizottság tagjának megbízatása a lemondással megszűnik.

A fentiek szerint megüresedett bizottsági helyekre a helyi választási bizottság választott tagjának javasolom:

Vancsó László 8088 Tabajd, Rozgonyi u.7. és Rác Éva 8088 Tabajd, Dózsa Gy. u. 16. szám alatti lakosokat.

Valamint póttagnak javasolom Jakab Beáta 8088 Tabajd, Kossuth u. 107. és Hegyesné Farkas Csenge 8088 Tabajd, Kossuth u. 30. szám alatti lakosokat megválasztani.

2/A Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem volt.

2/B/1 A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri, hogy szavazzanak a Helyi Választási Bizottság lemondott tagjainak, póttagjainak pótlására új tagok, póttagok megválasztásáról.

2/C/1 A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

2/D/1 A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

2/E/1 A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

2/F/1 A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

2/G/1 Az elfogadott döntés:

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
31/2026. (II. 27.) határozata**

**a Helyi Választási Bizottság lemondott tagjainak, póttagjainak
pótlására új tagok, póttagok megválasztásáról**

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23.§ szerint a Tabajdi Helyi Választási Bizottságba (a továbbiakban: HVB) az alábbi tagokat, illetőleg póttagokat választja meg:

tagok:

- Vancsó László 8088 Tabajd, Rozgonyi u.7. és
- Rác Éva 8088 Tabajd, Dózsa Gy. u. 16.

póttagok:

- Jakab Beáta 8088 Tabajd, Kossuth u. 107.
- Hegyesné Farkas Csenge 8088 Tabajd, Kossuth u. 30.

szám alatt lakosokat megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

3. napirendi pont:

Döntés a Közbeszerzési Bírálóbizottság javaslatáról a „Községháza épületenergetikai korszerűsítése-2.” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester

Bárányos Csaba polgármester:

A napokban lezajlott a Közbeszerzési Bírálóbizottság ülése, ahol a következő döntések születettek:

A bírálóbizottság döntésének előkészítése érdekében a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, a műszaki ellenőr megvizsgálta az ajánlatokat és a hiánypótlásokat - az Ajánlatkérőtől kapott közbeszerzés tárgya szerinti (műszaki-szakmai) és pénzügyi tartalmú észrevételek alapján - közbeszerzési szempontból, és előkészítette a bírálóbizottság alábbi döntéseit:

1. A Bírálóbizottság javasolta, hogy a Döntéshozó az alábbi ajánlattevők ajánlatát nyilvánítsa érvénytelennek:

Ajánlattevő neve: DC Bau Invest Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1139 Budapest, Béke tér 7. Fsz. 2.

2. A Bírálóbizottság javasolta, hogy a Döntéshozó az alábbi ajánlattevők ajánlatát nyilvánítsa megfelelőnek:

Ajánlattevő neve: Pilon Építőipari és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 8089 Vértesacska Fő utca 110/b.

Ajánlattevő neve: M és M Építőipari Szolgáltató Kft.

Székhelye: 2085 Pilisvörösvár, Zöldfa utca 1.

3. A Bírálóbizottság javasolta, hogy a Döntéshozó az alábbi értékelési sorrendet állapítsa meg a Kbt. 81.§ (5) bekezdése alapján:

1. M és M Építőipari Szolgáltató Kft. - 10 000,00 pont
2. Pilon Építőipari és Szolgáltató Kft. - 9 391,00 pont

4. A Bírálóbizottság javasolta, hogy a Döntéshozó a jelen jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képező, 1. helyen lévő ajánlattevő ajánlatára irányuló hiánypótlási felhívás kiküldéséről határozzon.

3/A Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem volt.

3/B/1 A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a Közbeszerzési Bírálóbizottság javaslatáról a „Községháza épületenergetikai korszerűsítése-2.” tárgyú közbeszerzési eljárásban.

3/C/1 A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

3/D/1 A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A név szerint szavazás eredménye:

Bárányos Csaba polgármester 1 igen szavazat

Rácz Sándor alpolgármester 1 igen szavazat

Acsai Imre képviselő 1 igen szavazat

Magáriusz Anna képviselő 1 igen szavazat

3/E/1 A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

3/F/1 A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

3/G/1 Az elfogadott döntés:

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2026. (II.27.) határozata**

**a Közbeszerzési Bírálóbizottság javaslatáról a „Községháza épületenergetikai korszerűsítése-2.”
tárgyú közbeszerzési eljárásban**

Tabajd Község Önkormányzata ajánlatkérő részéről a Képviselő-testület, mint Döntéshozó a Bírálóbizottság javaslata alapján a „Községháza épületenergetikai korszerűsítése-2.” tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi döntést hozza:

A bírálóbizottság javaslata alapján az alábbi ajánlattevő ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja a Kbt. 71. § (11) bekezdésében foglaltak alapulvételével a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján, mivel az nem felel meg az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek:

Ajánlattevő neve: DC Bau Invest Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1139 Budapest, Béke tér 7. Fsz. 2.

A bírálóbizottság javaslata alapján az alábbi ajánlattevők ajánlatát megfelelőnek nyilvánítja:

Ajánlattevő neve: Pilon Építőipari és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 8089 Vértesacska Fő utca 110/b.

Ajánlattevő neve: M és M Építőipari Szolgáltató Kft.
Székhelye: 2085 Pilisvörösvár, Zöldfa utca 1.

A bírálóbizottság javaslata alapján az alábbi értékelési sorrendet állapítja meg:

M és M Építőipari Szolgáltató Kft. - 10 000,00 pont
Pilon Építőipari és Szolgáltató Kft. - 9 391,00 pont

A bírálóbizottság javaslata alapján az első helyen álló M és M Építőipari Szolgáltató Kft. részére hiánypótlási felhívás kiküldéséről határoz.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Több nyílt tárgyalású napirend nem lévén a Polgármester a nyílt ülés tárgyalását 08 óra 17 perckor bezárja.


Bárányos Csaba
polgármester

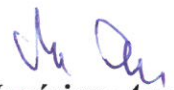



Dr. Sisa András
jegyző

A jegyzőkönyv elkészítésért és tartalmáért felelős személy:


Acsai Imre
képviselő


Dr. Fehér Diána
aljegyző


Magáriusz Anna
képviselő

Jegyzőkönyv hitelesítők