

2. melléklet a 48/2025. (V.30.) KT. határozathoz

ÓBAROK KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁS MÓDOSÍTÁSA

Óbarok Község Településszerkezeti terv leírás „2.1. A területfelhasználás, a település igazgatási területének területfelhasználási egységei” c. pontja „Beépítésre szánt területek” táblázata kiegészül a Településközpont vegyes területfelhasználási egységgel az alábbiak szerint:

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		
Területfelhasználási egység — általános használat szerint	Területfelhasználási egység — sajátos használat szerint	Legnagyobb beépítési sűrűség
Lakóterület	Kertvárosias lakóterület — Lke	0,6
	Falusias lakóterület — Lf	0,5
Vegyes terület	Településközpont vegyes — Vt	1,5
Gazdasági terület	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület — Gksz	1,5
	Ipari gazdasági terület — Gip	1,5
Üdülőterület	Üdülőházas üdülőterület — Üü	0,5
Beépítésre szánt különleges területek	Rekreációs terület — K-Rek	0,6
	Szabadidő központ és idegenforgalmi célú terület — K-Sz	0,5
	Szennyvíztisztító területe — K-Szt	0,5

Óbarok Község Településszerkezeti terv leírása „2.1.1. Beépítésre szánt területek” pontja kiegészül a Vegyes területek leírásával az alábbiak szerint:

„2.1.1.5. Vegyes területek

Településközpont vegyes területek (Vt): A településközpont terület elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre. A településközpont vegyes területen elhelyezhető a lakó rendeltetésen kívül igazgatási, iroda, kereskedelmi, szolgáltató, szállás, vendéglátó, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, sport rendeltetés.”