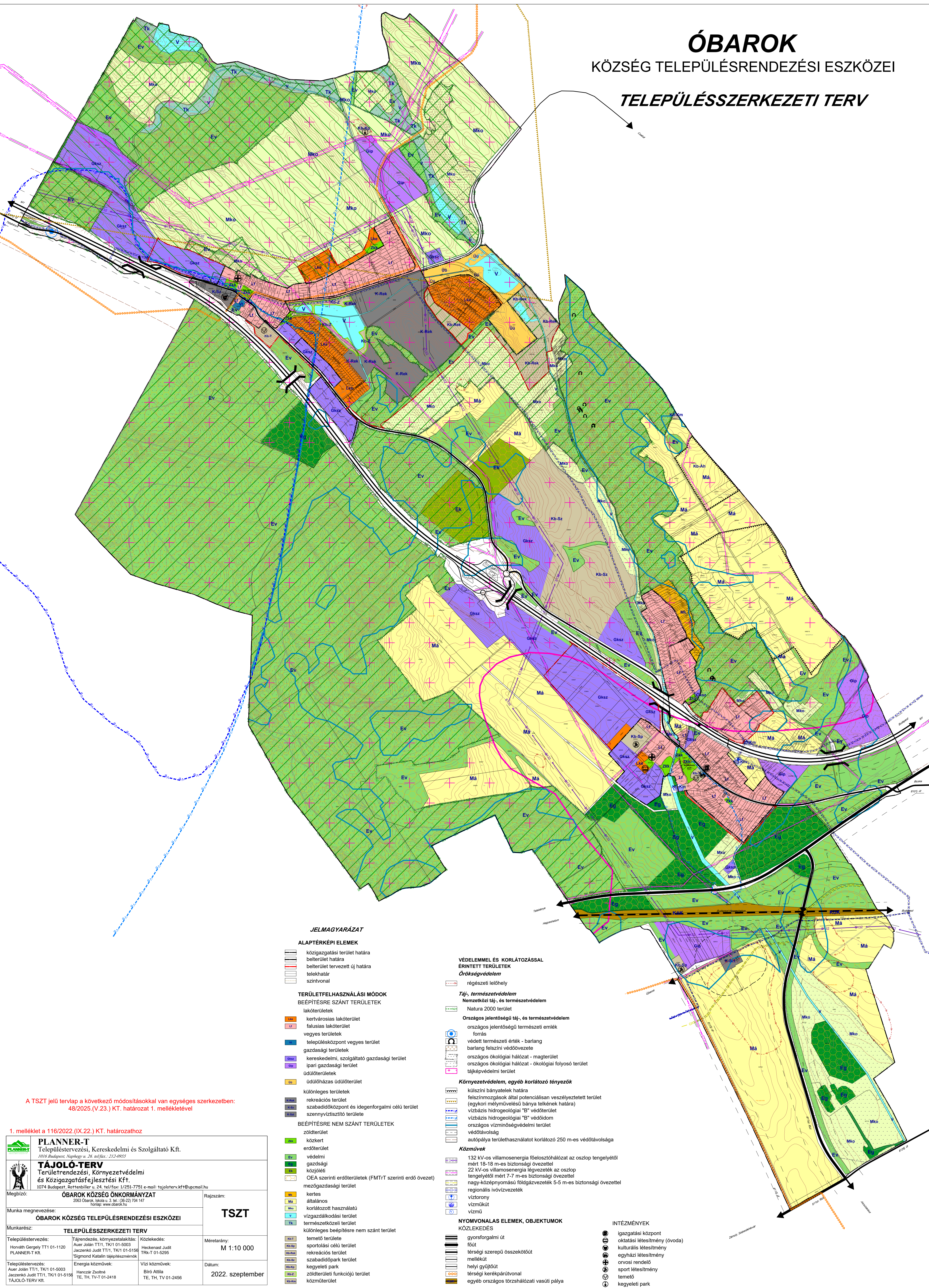


ÓBAROK

KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV



JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- közigazgatási terület határa
- belterület határa
- belterület tervezett új határa
- telekhatár
- szintvonal

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- lakóterületek
 - kertvárosias lakóterület
 - falusias lakóterület
- vegyes területek
 - településközpont vegyes terület
 - gazdasági területek
 - kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
 - ipari gazdasági terület
 - üdülőterületek
 - üdülőlázas üdülőterület
- különleges területek
 - rekreációs terület
 - szabadidőközpont és idegenforgalmi célú terület
 - szennyvíztisztító területe

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- zöldterület
- közkert
- erdőterület
- védelmi
 - gazdasági
 - közföldi
 - OEA szerinti erdőterületek (FMT-T szerinti erdő övezet)
- mezőgazdasági terület
- kertes
 - általános
 - korlátozott használatú
- vízgazdálkodási terület
- természetközeli terület
- különleges beépítésre nem szánt terület
- temető területe
- sportolási célú terület
- rekreációs terület
- szabadidőpark terület
- kegyeleti park
- zöldterületi funkciójú terület
- közműterület

VÉDELEMMEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

Örökségvédelem

- régészeti lelőhely
- Táj-, természetvédelem
 - Nemzetközi táj-, és természetvédelem
 - Natura 2000 terület
- Országos jelentőségű táj-, és természetvédelem
 - országos jelentőségű természeti emlék
 - forrás
 - védett természeti érték - barlang
 - barlang felszíni védőövezete
 - országos ökológiai hálózat - magterület
 - országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó terület
 - tájképvédelmi terület

Környezetvédelem, egyéb korlátozó tényezők

- külszíni bányatelek határa
- felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület (egykorl mélyművelésű bányatelek határa)
- vízbazis hidrogeológiai "B" védőterület
- vízbazis hidrogeológiai "B" védőidom
- országos vízminőségvédelmi terület
- védőtávolság
- autópálya területfelhasználást korlátozó 250 m-es védőtávolsága

Közművek

- 132 kV-os villamosenergia főelosztóhálózat az oszlop tengelyétől mért 18-18 m-es biztonsági övezettel
- 22 kV-os villamosenergia légvezeték az oszlop tengelyétől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel
- nagy-középnomású földgázvezeték 5-5 m-es biztonsági övezettel
- regionális ivóvízvezeték
- víztorony
- víznyomó
- vízmű

NYOMVONALAS ELEMEK, OBJEKTUMOK

KÖZLEKEDÉS

- gyorsforgalmi út
- fűt
- térsgégi szerepű összekötőút
- melékút
- helyi gyűjtőút
- térsgégi kerékpárútvonal
- egyéb országos törzshálózati vasúti pálya

INTÉZMÉNYEK

- igazgatási központ
- oktatási létesítmény (óvoda)
- kulturális létesítmény
- egyházi létesítmény
- orvosi rendelő
- sport létesítmény
- temető
- kegyeleti park

A TSZT jelű tervlap a következő módosításokkal van egységes szerkezetben:
48/2025.(V.23.) KT. határozat 1. mellékletével

1. melléklet a 116/2022.(IX.22.) KT. határozathoz

	PLANNER-T Településtervezési, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 1116 Budapest, Napfény u. 34. tel/fax: 212-0955
	TÁJOLÓ-TERV Területrendezési, Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési Kft. 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. tel/fax: 1/251-7751 e-mail: tajoloterv.kft@upcmail.hu
Megbízó:	ÓBAROK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT 2063 Óbarok, Iskola u. 3. tel.: (36-22) 704 147 Honlap: www.obarok.hu
Munka megnevezése:	ÓBAROK KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI
Munkarész:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
Településtervezés:	Tájrendezés, környezetalkotás: Auer Jolán TT/1, TK/1 01-5003 Horváth Gergely TT/1 01-1120 PLANNER-T Kft.
Településtervezés:	Közelkedés: Heckenast Judit TRK-T 01-5295 Jaczenkó Judit TT/1, TK/1 01-5156 Sigmund Katalin tájépítész-mérnök
Településtervezés:	Energia közművek: Hanczár Zoltán TE, TH, TV-T 01-2418 Auer Jolán TT/1, TK/1 01-5003 Jaczenkó Judit TT/1, TK/1 01-5156 TÁJOLÓ-TERV Kft.
Víz közművek:	Víz közművek: Bíró Attila TE, TH, TV 01-2456
Méretarány:	M 1:10 000
Dátum:	2022. szeptember