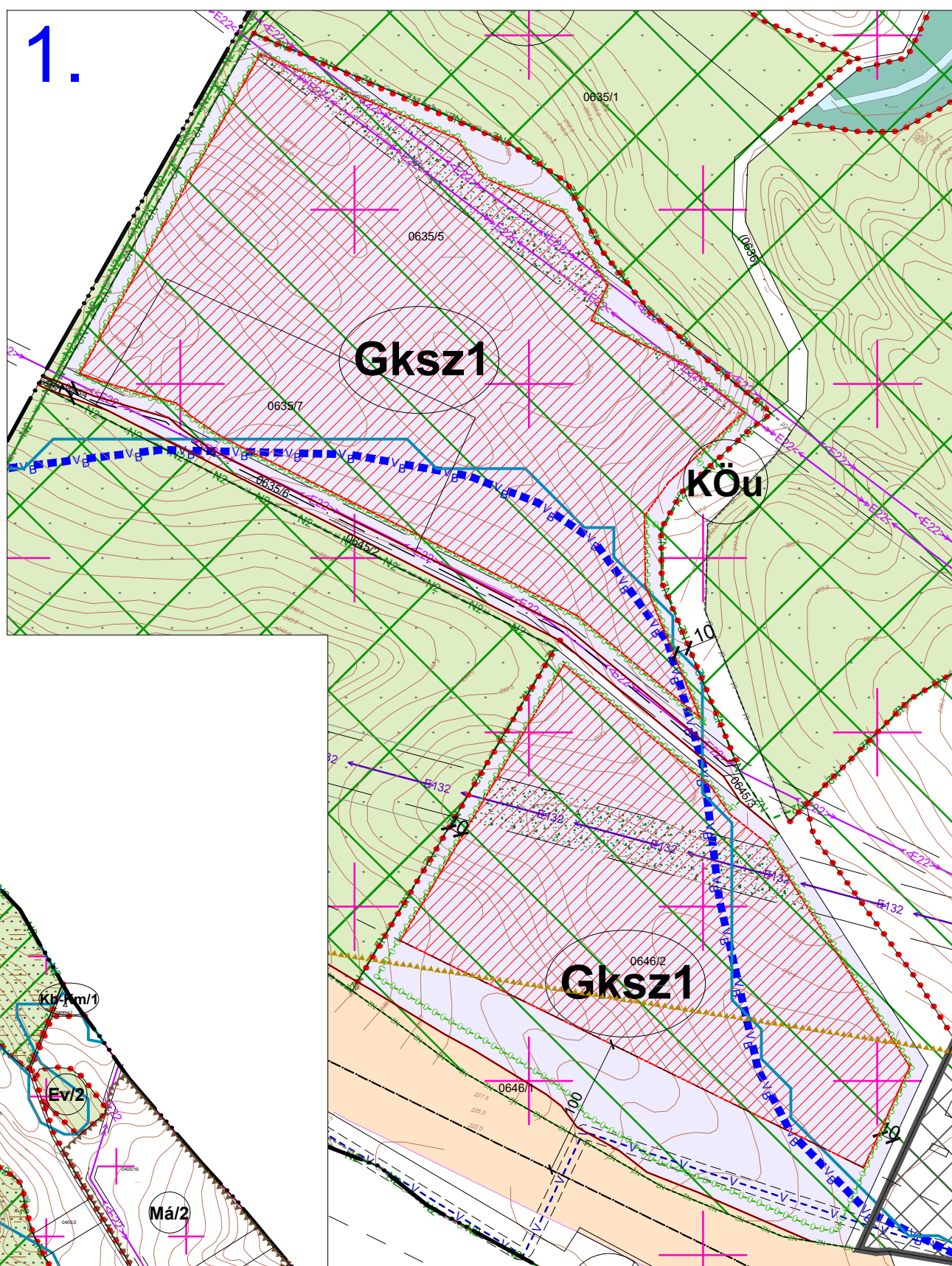


ÓBAROK

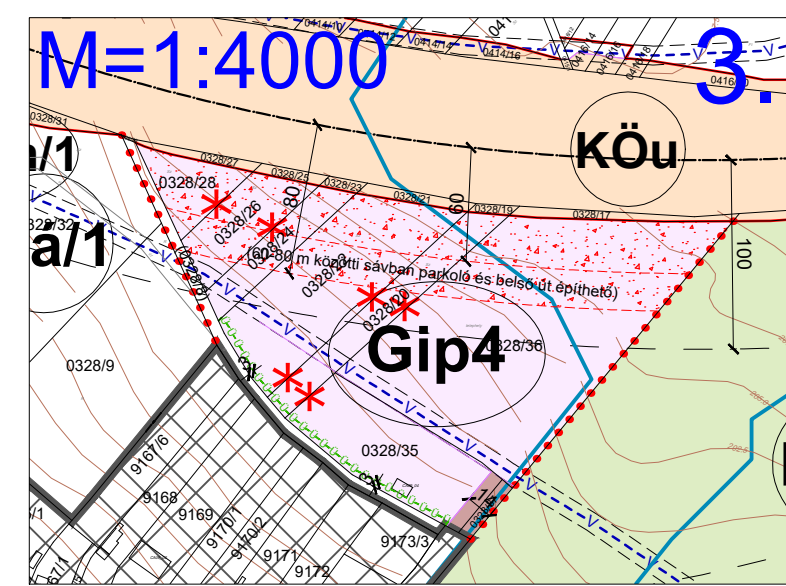
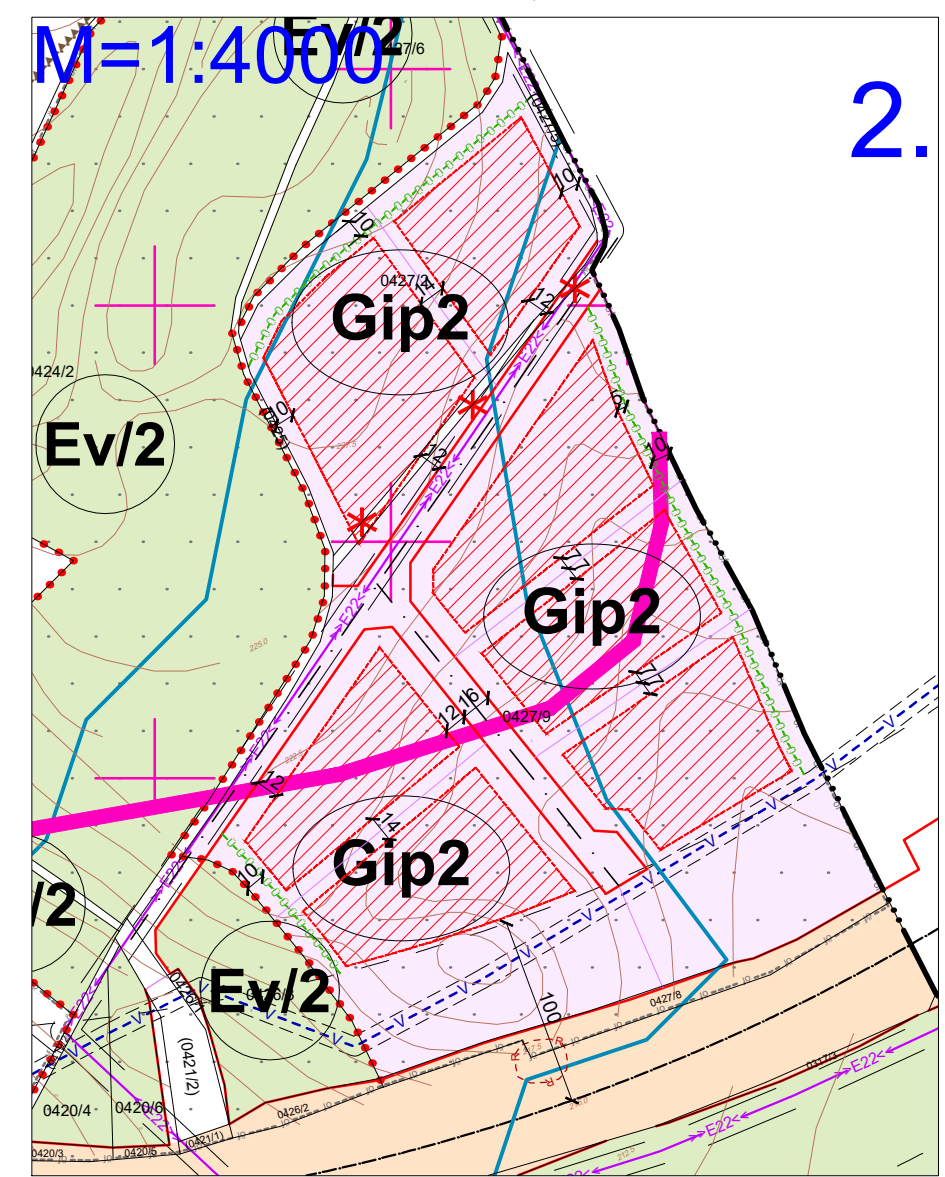
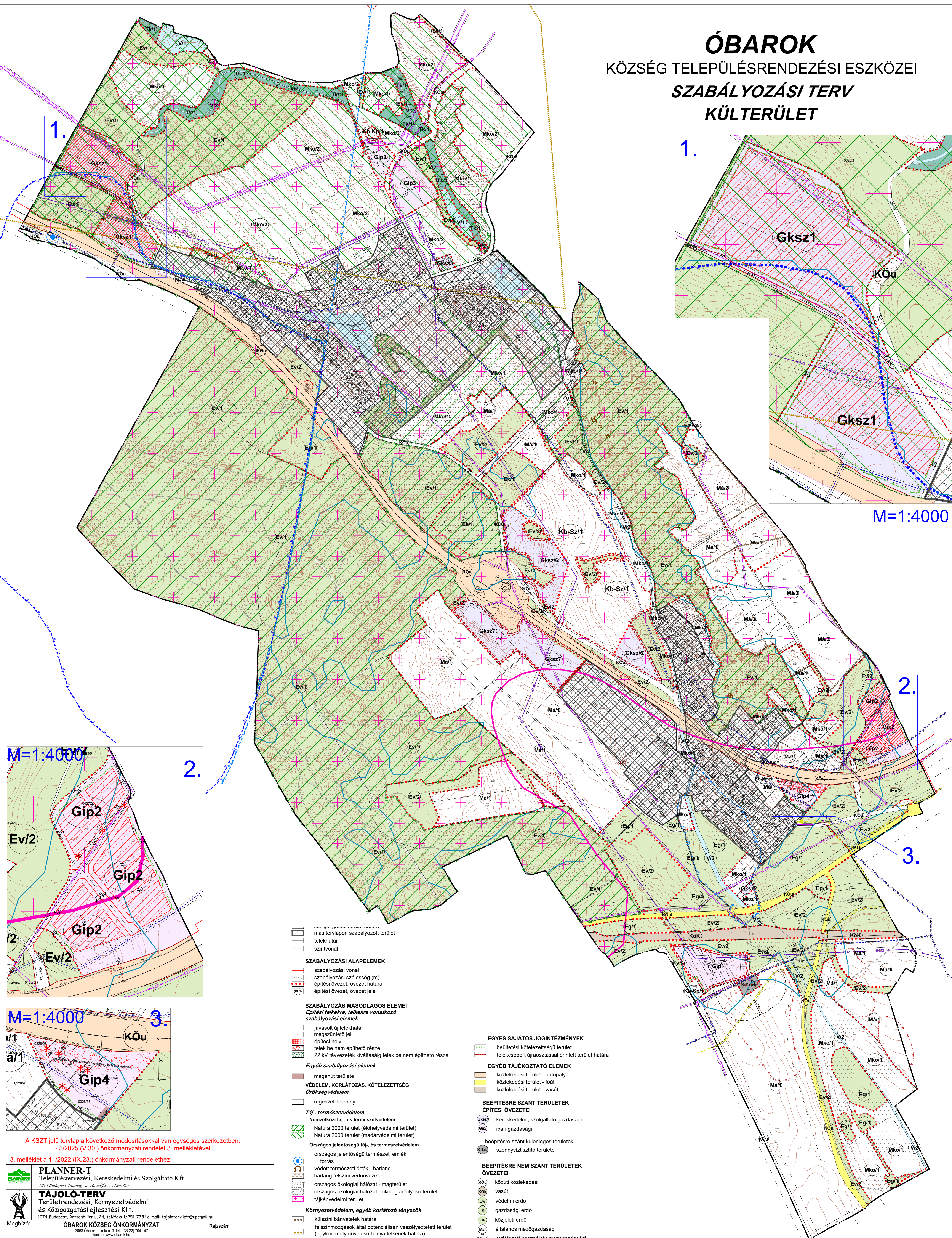
KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZABÁLYOZÁSI TERV

KÜLTERÜLET



M=1:4000



A KSZT jelű tervlap a következő módosításokkal van egységes szerkezetben:
- 5/2025 (V.30.) önkormányzati rendelet 3. mellékletével

3. melléklet a 11/2022. (IX.23.) önkormányzati rendelethez

PLANNER-T Településtervezési, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 1016 Budapest, Nagygyűri u. 36. sz. / fax: 212-0955	
TÁJÓLÓ-TERV Területrendezési, Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési Kft. 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. tel./fax: 1/251-7751 e-mail: tajoloterv.kft@upcmail.hu	
Megbízó:	ÓBAROK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT 2063 Óbárok, Ibláca u. 3. tel.: (36-22) 704 147 Honlap: www.obarok.hu
Munka megnevezése:	ÓBAROK KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI
Munkarész:	SZABÁLYOZÁSI TERV (KÜLTERÜLET)
Településtervezés:	Tájrendezés, környezetalkotás: Horváth Gergely TT/1 01-1120 PLANNER-T Kft.
Településtervezés:	Közelítés: Auer János TT/1, TK/1 01-5003 Jaczenkó Judit TT/1, TK/1 01-5156 Sigmund Katalin tájépítésmérnök
Településtervezés:	Energia közművek: Hanczár Zoltán TE, TH, TV, T 01-2418
Településtervezés:	Víz közművek: Bíró Attila TE, TH, TV 01-2456
Méretarány:	M 1:10 000
Dátum:	2022. szeptember

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEK

szabályozási vonal
szabályozási szélesség (m)
építési övezet, övezet határa
építési övezet, övezet jele

SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI
Építési telkekre, telkekre vonatkozó szabályozási elemek

javasolt új telekhatár
megszűntető jel
építési hely
telek be nem építhető része
22 kV távvezeték kiváltásai telek be nem építhető része

Egyéb szabályozási elemek

magánúti terület
VEDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG
Örökségvédelem
régészeti lelőhely

Táj-, természetvédelem
Nemzetközi táj, és természetvédelem
Natura 2000 terület (élőhelyvédelmi terület)
Natura 2000 terület (madárvédelmi terület)

Országos jelentőségű táj-, és természetvédelem
országos jelentőségű természeti emlék
forrás
védett természeti érték - barlang
barlang felszíni védőövezete
országos ökológiai hálózat - magterület
országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó terület
tájképvédelmi terület

Környezetvédelem, egyéb korlátozó tényezők
külszíni bányatelek határa
felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület
(egykori mélyművelésű bánya telkének határa)
vízbázis hidrogeológiai "B" védőterület
vízbázis hidrogeológiai "B" védőidom
országos vízminőségvédelmi terület
védőtávolság

Közművek korlátozásai
132 kV-os villamosenergia fűelosztóhálózat az oszlop tengelyétől
mért 18-18 m-es biztonsági övezettel
22 kV-os villamosenergia légvezeték az oszlop
tengelyétől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel
nagy-középnomású földgázvezeték 5-5 m-es biztonsági övezettel
regionális vívízvezeték

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

beültetési kötelezettségű terület
teleksorú újraosztással érintett terület határa

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

közlekedési terület - autópálya
közlekedési terület - főút
közlekedési terület - vasút

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

kereskedelmi, szolgáltató gazdasági
ipari gazdasági

beépítésre szánt különleges területek
szennyvíztisztító területe

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
ÖVEZETEI

KÖu közúti közlekedési
KÖK vasút
Evi védelmi erdő
Eg gazdasági erdő
Evi közlekedési erdő
Ma általános mezőgazdasági
Mko korlátozott használatú mezőgazdasági
Mki kertes mezőgazdasági
Vi vízgazdálkodási
TK természetközeli

különleges beépítésre nem szánt területek
sportolási célú terület
kegyeleti park terület
szabadidőpark terület
közterület