

ELŐTERJESZTÉS

*Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. február 27. napjára összehívott rendkívüli, nyílt testületi ülésére*

3. napirendi pont

Az előterjesztés címe és tárgya: *Döntés a Közbeszerzési Bírálóbizottság javaslatáról a „Községháza épületenergetikai korszerűsítése-2.” tárgyú közbeszerzési eljárásban*

A tárgykört rendező jogszabály:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.)
- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.)

Előterjesztő: *Bárányos Csaba polgármester*

Előterjesztést készítette: *Dr. Fehér Diána aljegyző
Hidasi-Nagy Adrienn jegyzőkönyvvezető*

Tisztelt Képviselő-testület!

A napokban lezajlott a Közbeszerzési Bírálóbizottság ülése, ahol a következő döntések születettek:

A bírálóbizottság döntésének előkészítése érdekében a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, a műszaki ellenőr megvizsgálta az ajánlatokat és a hiánypótlásokat - az Ajánlatkérőtől kapott közbeszerzés tárgya szerinti (műszaki-szakmai) és pénzügyi tartalmú észrevételek alapján - közbeszerzési szempontból, és előkészítette a bírálóbizottság alábbi döntéseit:

1. A Bírálóbizottság javasolta, hogy a Döntéshozó az alábbi ajánlattevők ajánlatát nyilvánítsa érvénytelennek:

Ajánlattevő neve: DC Bau Invest Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1139 Budapest, Béke tér 7. Fsz. 2.

Indokolás:

Ajánlattevő ajánlatában benyújtásra került árazott költségvetése, azonban Ajánlatkérő megállapította, hogy az több munkalapon, több tétel tekintetében számítási hibát tartalmaz. A számítási hiba alapja az, hogy Ajánlattevő az anyag és/vagy díj összesítő oszlopokhoz tartozó sorokban az egyes, összesített értékeket (mennyiség * anyag/díj) kerekítve tüntette fel, oly módon, hogy az az alább felsorolt tételeknél jelentős eltéréseket, számítási hibát okozott. Például az „AKADÁLYMENTESÍTÉS” munkalap 6. sorában a mennyiség 17,37 volt, míg az anyag egységár 1. A kettőnek a szorzata összesen 15 forintként került feltüntetésre, mint „Anyag összesen” érték (kerekítési hiba).

Erre tekintettel a költségvetési rész- illetve főösszesítőn is helytelenül szerepelnek egyes értékek, továbbá a felolvasólapon szereplő összeg is hibás.

Ajánlatkérő kérte Ajánlattevőt, hogy számítási hiba javítása keretében javítsa a részletes árazott költségvetése megjelölt sorait és ennek megfelelően felolvasólapját a számítási hiba javítására irányuló felhívásban foglaltak szerint. A felhívásban felsorolásra kerültek az árazott költségvetés azon helyei, melyeket a számítási hiba miatt javítani szükséges, egyben felhívta Ajánlatkérő a figyelmet, hogy Ajánlattevő legyen figyelemmel a javítás során az összegek megadásakor az összesítőekben és főösszesítőben szereplő összegekre is. Ajánlattevő a számítási hiba javításnak az előírt határidőben nem tett eleget.

A Bírálóbizottság tagjai megállapították, hogy az Ajánlattevő eredeti, felolvasólapon megjelölt ajánlati ára nettó 129 279 822,- Ft volt, míg a számítási hiba javítására irányuló felhívásban meghatározott, javított érték nettó 129 279 901,- Ft volt. Tekintettel arra, hogy a számítási hiba javítására nem került sor, és így a számítási hiba továbbra is fennáll, a Bírálóbizottsági tagjai megállapították, hogy az Ajánlattevő ajánlati ára (1. sz. értékelési szempont) nem került megfelelően alátámasztásra. A Bírálóbizottság tagjai javasolják Döntéshozónak, hogy az ajánlatot a Kbt. 71. § (11) bekezdésében foglaltak alapulvételével a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján nyilvánítsa érvénytelenné, mivel az nem felel meg az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

2. A Bírálóbizottság javasolta, hogy a Döntéshozó az alábbi ajánlattevők ajánlatát nyilvánítsa megfelelőnek:

Ajánlattevő neve: Pilon Építőipari és Szolgáltató Kft.
Székhelye: 8089 Vértesacska Fő utca 110/b.

Ajánlattevő neve: M és M Építőipari Szolgáltató Kft.
Székhelye: 2085 Pilisvörösvár, Zöldfa utca 1.

3. A Birálóbizottság javasolta, hogy a Döntéshozó az alábbi értékelési sorrendet állapítsa meg a Kbt. 81.§ (5) bekezdése alapján:

1. **M és M Építőipari Szolgáltató Kft. - 10 000,00 pont**
2. **Pilon Építőipari és Szolgáltató Kft. - 9 391,00 pont**

4. A Birálóbizottság javasolta, hogy a Döntéshozó a jelen jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képező, 1. helyen lévő ajánlattevő ajánlatára irányuló hiánypótlási felhívás kiküldéséről határozzon.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy az előterjesztést vitassák meg, és a határozati javaslatot fogadják el.

Tabajd, 2026. február 26.

Tisztelettel:



HATÁROZATI JAVASLAT:

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2026. (II.27.) határozata**

**a Közbeszerzési Bírálóbizottság javaslatáról a „Községháza épületenergetikai
korszerűsítése-2.” tárgyú közbeszerzési eljárásban**

Tabajd Község Önkormányzata ajánlatkérő részéről a Képviselő-testület, mint Döntéshozó a Bírálóbizottság javaslata alapján a „Községháza épületenergetikai korszerűsítése-2.” tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi döntést hozza:

A bírálóbizottság javaslata alapján az alábbi ajánlattevő ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja a Kbt. 71. § (11) bekezdésében foglaltak alapulvételével a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján, mivel az nem felel meg az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek:

Ajánlattevő neve: DC Bau Invest Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 1139 Budapest, Béke tér 7. Fsz. 2.

A bírálóbizottság javaslata alapján az alábbi ajánlattevők ajánlatát megfelelőnek nyilvánítja:

Ajánlattevő neve: Pilon Építőipari és Szolgáltató Kft.
Székhelye: 8089 Vértesacska Fő utca 110/b.

Ajánlattevő neve: M és M Építőipari Szolgáltató Kft.
Székhelye: 2085 Pilisvörösvár, Zöldfa utca 1.

A bírálóbizottság javaslata alapján az alábbi értékelési sorrendet állapítja meg:

M és M Építőipari Szolgáltató Kft. - 10 000,00 pont
Pilon Építőipari és Szolgáltató Kft. - 9 391,00 pont

A bírálóbizottság javaslata alapján az első helyen álló M és M Építőipari Szolgáltató Kft. részére hiánypótlási felhívás kiküldéséről határoz.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester