

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
5/2025. (V. 30.) önkormányzati rendelete**

**a helyi építési szabályzatról szóló 11/2022. (IX.23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet célja Óbarok község tervszerű településfejlesztés követelményeinek érvényre juttatása, valamint a településképi kultúrát, esztétikus kialakításának elősegítése, a településrendezési és településfejlesztési döntések hatékony érvényre juttatása.

[2] Óbarok Község Önkormányzat képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 6/A. § (3) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában és Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) sz. Korm. rendelet előírásainak helyi végrehajtása érdekében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 28. § (1) bekezdésében meghatározott véleményezési jogkörben eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Osztály, Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály, Országos Atomenergia Hivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Soproni Iroda, Fejér Vármegyei Önkormányzat, Bicske Város Önkormányzata, Felcsút Község Önkormányzata, Újbarok Község Önkormányzata, Szárliget Község Önkormányzata, Tatabánya Város Önkormányzata, valamint Óbarok Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása során történő egyeztetés szabályairól szóló 3/2017.(IV.28.) önkormányzati rendeletében meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A helyi építési szabályzatról szóló 11/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő o) ponttal egészül ki:

*(E rendelet alkalmazásában:)*

„o) **jurta:** olyan kör alaprajzú, sátorszerű épület, amely körben favázszerkezetre (kerege) feszítve, többrétegű nemezszzerű anyaggal vagy ponyvával lefedve készül, tetején kupolával (tündök) és rendeltetésszerű használata során helyhez kötött.”

## 2. §

A helyi építési szabályzatról szóló 11/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet VI. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

### **„26/A. Bányászati célú használat szabályai**

#### **26/A. §**

*Új bányakutatás, új bányatelek fektetése, új külfejtéses művelésű bánya és új célkitermelőhely megnyitása a közigazgatási területen nem lehetséges.”*

## 3. §

A helyi építési szabályzatról szóló 11/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 29. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„29. §**

*A szabályozási terven jelölt és jelen rendelet 6. mellékletében szereplő ingatlanokon, a mellékletben szereplő településrendezési cél megvalósítása érdekében elővásárlási jog illeti meg a települési önkormányzatot.”*

## 4. §

A helyi építési szabályzatról szóló 11/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 31. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(9) Építési övezetekben, övezetekben lakókocsi, ideiglenes épület, egyéb épületepótló műtárgy lakhatási céllal nem helyezhető el. Konténer, mobil ház állandó emberi tartózkodás céljára abban az esetben alakítható ki, ha megjelenése, kialakítása a településképi rendeletben meghatározott feltételeknek megfelel. Építési övezetekben, övezetekben jurta semmilyen rendeltetési céllal nem helyezhető el.”*

## 5. §

A helyi építési szabályzatról szóló 11/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

### **„36/A. Településközponti vegyes terület**

#### **36/A. §**

*(1) A Szabályozási terven **Vt**/jellel jelölt településközponti vegyes terület építési övezetei elsősorban a lakórendeltetést nem zavaró, jellemzően vegyes rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgálnak.*

*(2) Településközponti vegyes területek építési övezeteiben elhelyezhető rendeltetések a lakó rendeltetésen kívül, ha az építési övezeti előírás másként nem rendelkezik:*

- a) igazgatási, iroda,*
- b) kereskedelmi, szolgáltató, szállásjellegű,*
- c) vendéglátó,*
- d) sport.*

(3) A Vt/1 építési övezetben telkenként legfeljebb két épület, összesen legfeljebb 20 rendeltetési egység helyezhető el. (4) A Vt/1 építési övezetben jelen rendelet hatályba lépésekor már meglévő épületek felújíthatók, átépíthetők, új épület kizárólag szabadonálló módon helyezhető el.”

## 6. §

A helyi építési szabályzatról szóló 11/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 38. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A Gp4 építési övezetben az autópálya tengelyétől számított:

- a) 60 m-en belül épületek, építmények nem helyezhetők el,
- b) 60 és 80 m közötti területsávban kizárólag parkoló, út, árok létesíthető,
- c) 80 m-en túli távolságban gazdasági épületek, építmények létesíthetők,
- d) 100 m-es védőtávolságon kívül létesíthető a (3) bekezdés szerint elhelyezhető lakó rendeltetés (a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás).”

## 7. §

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 11/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 1. melléklet lép.

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 11/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A helyi építési szabályzatról szóló 11/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A helyi építési szabályzatról szóló 11/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 5. melléklete a 4. melléklet szerint módosul.

## 8. §

Ez a rendelet 2025. június 1-jén lép hatályba.

**Mészáros Katalin**  
polgármester



**Dr. Sisa András**  
jegyző



### Záradék:

Ez a rendelet a mai napon kihirdetésre került, a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal Óbaroki Kirendeltségének hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel.

Kelt: Óbarok, 2025. május 30.

**Dr. Sisa András**  
jegyző





„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Obarok\_HÉSZ mód rend\_1 melleklet\_BSZT-1 Belterulet szab terv egys szerk ÓBAROK\_250430.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Óbarok Község  
Településrendezési eszközei  
Szabályozási terv  
Belterület - Óbarok  
M = 1 : 4 000

JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

- a KSZT jelű tervlapon szabályozott területek  
 igazgatási határ  
 belterületi határ  
 tervezett belterületi határ

Szabályozási alapelemek

- szabályozási vonal  
(tervezett községi telekhatár)  
 szabályozási szélesség (m)  
 építési övezet, övezet határa  
 építési övezet, övezet jele

Szabályozás másodlagos elemei  
Építési telkekre, telkekre vonatkozó  
szabályozási elemek

- javasolt telekhatár  
 megszüntető jel (kötelező, javasolt)

- építési hely  
 telek be nem építhető része,  
közvetlenül megtartandó zöldfelület  
 környezeti zajterhelés tekintetében  
feltétellel beépíthető terület

Egyéb szabályozási elemek

- köztű terület  
 magánút terület  
 út-tengely  
 gyalogút, gyalogos irány  
 kötelező fásítás

Védelem, korlátozás, kötelezettség

Örökségvédelem

- régészeti lelőhely

Táj-, természetvédelem

- Nemzetközi táj-, és természetvédelem

- Natura 2000 terület - madárvédelmi terület  
 Natura 2000 terület - természetmegőrzési terület

- Országos jelentőségű táj-, és természetvédelem

- országos ökológiai hálózat - magterület  
 országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó terület  
 tájképvédelmi terület

Környezetvédelem, egyéb korlátozó tényezők

- vízbázis hidrogeológiai "B" védőterület  
 vízbázis hidrogeológiai "B" védődíom

- országos vízminőségvédelmi terület  
 tervezett szennyvízátelő szaghatásvédelmi  
védőterülettel

Közművek korlátozásai

- 132 kV-os villamosenergia fűelőstóhálózat az oszlop  
tengelyétől mért 18-18 m-es biztonsági övezettel  
 22 kV-os villamosenergia légvezeték az oszlop  
tengelyétől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel  
 regionális ivóvízvezeték és védőtávolsága

Egyes sajátos jogintézmények

- beültetési kötelezettséggel érintett terület határa  
 telekcsoport újraosztással érintett terület határa  
 elővásárlási joggal érintett terület határa

Beépítésre szánt területek építési övezetei

- kertvárosias lakóterület  
 falusias lakóterület  
 településközponti vegyes terület  
 kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület  
 üdülőlázas üdülőterület  
 rekreációs célú különleges terület  
 szabadidőközpont és idegenforgalmi célú  
különleges terület

Beépítésre nem szánt területek övezetei

- közúti közlekedési terület  
 zöldterület  
 védelmi erdőterület  
 vízgazdálkodási terület  
 temető különleges terület  
 sportolási célú különleges terület  
 zöldterületi funkcióú különleges,  
beépítésre nem szánt terület  
 rekreációs célú különleges,  
beépítésre nem szánt terület  
 közműterület

A BSZT-1 jelű tervlap a következő módosításokkal van egységes szerkezetben:  
-5/2025.(V.30.) önkormányzati rendelet 1. mellékletével

A szabályozási terv csak a helyi építési szabállyal együtt érvényes!  
1. melléklet a 11/2022.(IX.23.) önkormányzati rendelethez



H-1016 BUDAPEST,  
NAPHEGY U. 26.

|                                 |                                                                                                     |                                |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Megrendelő:                     | Óbarok Község Önkormányzat<br>2063 Óbarok, Iskola u. 3. tel.: (36-22) 704 147 honlap: www.obarok.hu |                                |
| Munka megnevezése:              | Óbarok Község Településrendezési eszközei                                                           | Torzszám:<br>P.01/2018         |
| Munkarész megnevezése:          | Szabályozási terv Belterület - Óbarok                                                               | Rajzszám:<br>BSZT-1            |
| Ügyvezető, Generáltervező:      | Tájrndezés, Környezetlakítás:                                                                       | Közlekedés:                    |
| Horváth Gergely TT/1 01-1120    | Auer Jolán TT/1, TK/1 01-5003                                                                       | Heckenast Judit TR-K 01-5295   |
| PLANNER-T Kft.                  | Jaczenkó Judit TT/1, TK/1 01-5156                                                                   | Energia közművek:              |
| Településtervezés:              | 'Sigmund Katalin tájépítésmérnök                                                                    | Hanczár Zsoltné                |
| Zetényi Zsófia TT/1, TR 01-2407 | TAJOLÓ-TERV Kft.                                                                                    | TE, TH, TV-T 01-2418           |
| PLANNER-T Kft.                  | Vízi közművek:                                                                                      | Bíró Attila TE, TH, TV 01-2456 |

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Obarok\_HÉSZ mod rend\_2 melleklet\_BSzt-2 Belterület szab terv egys szerk NAGYEGYHÁZA\_250430.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Óbarok Község  
Településrendezési eszközei  
Szabályozási terv  
Belterület - Nagycygháza  
M = 1 : 4 000

JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

- a KSZT jelű tervlapon szabályozott területek  
igazgatási határ  
belterületi határ  
tervezett belterületi határ

Szabályozási alapelemek

- szabályozási vonal  
(tervezett köztérületi telekhatár)  
szabályozási szélesség (m)  
építési övezet, övezet határa  
építési övezet, övezet jele

Szabályozás másodlagos elemei

- Építési telkekre, telkekre vonatkozó szabályozási elemek  
javasolt telekhatár  
megszűntető jel (kötelező, javasolt)  
építési hely  
telek be nem építhető része,  
közlekedőn megtartandó zöldfelület  
környezeti zajterhelés tekintetében  
feltétellel beépíthető terület  
Egyéb szabályozási elemek  
közút területe  
magánút területe  
út-tengely  
gyalogút, gyalogos irány  
közlekedőn megtartandó fasor

Védelem, korlátozás, kötelezettség

- Örökségvédelem  
régészeti lelőhely  
Táj-, természetvédelem  
Nemzetközi táj-, és természetvédelem  
Natura 2000 terület - madárvédelmi terület  
Natura 2000 terület - természetmegőrzési terület  
Országos jelentőségű táj-, és természetvédelem  
országos ökológiai hálózat - magterület  
országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó terület  
tájképvédelmi terület  
Környezetvédelem, egyéb korlátozó tényezők  
felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület (egykori mélyművelési bányák telkének határa)  
vízbázis hidrogeológiai "B" védőterület  
vízbázis hidrogeológiai "B" védődíom  
országos vízminőségvédelmi terület  
Közművek korlátozásai  
132 kV-os villamosenergia főelosztóhálózat az oszlop tengelyétől mért 18-18 m-es biztonsági övezettel  
22 kV-os villamosenergia légvezeték az oszlop tengelyétől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel  
regionális ivóvízvezeték és védőtávolsága

Egyes sajátos jogintézmények

- telekcsopót újraosztással érintett terület határa  
elővásárlási joggal érintett terület határa  
beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

Beépítésre szánt területek építési övezetei

- Lke/ kertes lakóterület  
Lf/ falusias lakóterület  
V/ településközponti vegyes terület  
Gks/ kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület  
Ü/ üdülésház üdülésterület  
K-Rek/ rekreációs célú különleges terület  
K-Sz/ szabadidőközpont és idegenforgalmi célú különleges terület

Beépítésre nem szánt területek övezetei

- KÖ/ közúti közlekedési terület  
Zkk/ zöldterület  
Ev/ védelmi erdőterület  
V/ vízgazdálkodási terület  
Kb-T/ temető különleges terület  
Kb-Sp/ sportolási célú különleges terület  
Kb-Z/ zöldterületi funkcióú különleges, beépítésre nem szánt terület  
Kb-Rek/ rekreációs célú különleges, beépítésre nem szánt terület  
Kb-kml/ közműterület

A BSZT-2 jelű tervlap a következő módosításokkal van egységes szerkezetben:  
-5/2025.(V.30.) önkormányzati rendelet 2. mellékletével

A szabályozási terv csak a helyi építési szabállyal együtt érvényes!  
2. melléklet a 11/2022.(IX.23.) önkormányzati rendelethez

|                                                                                                                             |                                                                                                                    |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>H-1016 BUDAPEST,<br>NAPHEGY U. 26. | Megrendelő:<br>Óbarok Község Önkormányzat<br>2063 Óbarok, Iskola u. 3. tel.: (36-22) 704 147 honlap: www.obarok.hu | Törzsszám:<br>P.01/2018                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                             | Munka megnevezése:<br>Óbarok Község Településrendezési eszközei                                                    | Rajzszám:                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                             | Munkarész megnevezése:<br>Szabályozási terv Belterület - Nagycygháza                                               | BSZT-2                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                             | Ügyvezető, Generáltervező:<br>Horváth Gergely TT/1 01-1120<br>PLANNER-T Kft.                                       | Tájrndezés, környezetalkítás:<br>Auer Jolán TT/1, TK/1 01-5003<br>Jáczenkó Judit TT/1, TK/1 01-5156<br>Sigmund Katalin tájépítésmérnök<br>TÁJOLÓ-TERV Kft. | Közlekedés:<br>Heckennast Judit TRk-T 01-5295<br>Energia közművek:<br>Hanczár Zsoltné<br>TE, TH, TV-T 01-2418<br>Víz közművek:<br>Biro Attila TE, TH, TV 01-2456 |
|                                                                                                                             | Településtervezés:<br>Zétényi Zsófia TT/1, TR 01-2407<br>PLANNER-T Kft.                                            |                                                                                                                                                            | M=1 : 4 000<br>2022.09.                                                                                                                                          |

Készült az állami alapadatok felhasználásával

„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Obarok\_HÉSZ mód rend\_3 melleklet\_KSZT kulterulet szab terv egys szerk\_250430.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



4. melléklet az 5/2025. (V. 30.) önkormányzati rendelethez

1. A helyi építési szabályzatról szóló 11/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat a következő 9a–9c. sorral egészül ki:

|     | (A)                                                | B              | C                                                       | D                                         | E                                               | F                                               | G                                 | H                                        | I                                                                                                                |
|-----|----------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET                                  |                | AZ ÉPÍTÉSI TELEK                                        |                                           |                                                 |                                                 |                                   | AZ ÉPÜLET                                |                                                                                                                  |
| 2.  | Építési övezet jele                                | Beépítés módja | Kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> ) | Kialakítható legkisebb telekszélesség (m) | Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Terepszint alatti építés legnagyobb mértéke (%) | Zöldfelület legkisebb mértéke (%) | Az épületmagasság legnagyobb mértéke (m) | Egyéb előírás, megjegyzés)                                                                                       |
| 9a. | Lf/4                                               | O              | 550                                                     | 14                                        | 30                                              | 30                                              | 50                                | 5,5                                      | előkert: 5m<br>oldalkert: 4m<br>hátsókert: 6m                                                                    |
| 9b. | Településközpont vegyes területek építési övezetei |                |                                                         |                                           |                                                 |                                                 |                                   |                                          |                                                                                                                  |
| 9c. | Vt/1                                               | K/SZ           | 2500                                                    |                                           | 30                                              | 30                                              | 40                                | 6                                        | 1 telken belül max.épületszám: 2<br>1 telken belüli max. rendeltetés szám: 20<br>előkert: 10 m<br>hátsókert: 4 m |

2. A helyi építési szabályzatról szóló 11/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat a következő 20a. sorral egészül ki:

|      | (A)                 | B              | C                                                       | D                                         | E                                               | F                                               | G                                 | H                                        | I                          |
|------|---------------------|----------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|----------------------------|
| 1.   | AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET   |                | AZ ÉPÍTÉSI TELEK                                        |                                           |                                                 |                                                 |                                   | AZ ÉPÜLET                                |                            |
| 2.   | Építési övezet jele | Beépítés módja | Kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> ) | Kialakítható legkisebb telekszélesség (m) | Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Terepszint alatti építés legnagyobb mértéke (%) | Zöldfelület legkisebb mértéke (%) | Az épületmagasság legnagyobb mértéke (m) | Egyéb előírás, megjegyzés) |
| 20a. | Gksz/11             | O              | 800                                                     | 25                                        | 30                                              |                                                 | 40                                | 6,0                                      |                            |

3. A helyi építési szabályzatról szóló 11/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 24. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

|     | (A)                 | B              | C                                                       | D                                         | E                                               | F                                               | G                                 | H                                        | I                          |
|-----|---------------------|----------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|----------------------------|
| 1.  | AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET   |                | AZ ÉPÍTÉSI TELEK                                        |                                           |                                                 |                                                 |                                   | AZ ÉPÜLET                                |                            |
| 2.  | Építési övezet jele | Beépítés módja | Kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> ) | Kialakítható legkisebb telekszélesség (m) | Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Terepszint alatti építés legnagyobb mértéke (%) | Zöldfelület legkisebb mértéke (%) | Az épületmagasság legnagyobb mértéke (m) | Egyéb előírás, megjegyzés) |
| 24. | Gip/4               | SZ             | 4500                                                    | 30                                        | 40                                              | 40                                              | 35                                | 12,0                                     | autópályától D-re          |

### Végső előterjesztői indokolás

*Az önkormányzat a helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) jelen módosításával egyrészt a HÉSZ alkalmazása során felmerült problémákat kívánata orvosolni, a jogalkotó szándékának megfelelő jogértelmezést elősegíteni, másrészt beruházók részéről felmerült olyan településrendezési-, településfejlesztési-, valamint lakóterületfejlesztési igényeket kívánta támogatni, amelyek a település fejlődése szempontjából kiemelkedő jelentőségűek.*

