

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. február 10. napján megtartott rendes, nyílt üléséről**



Rendeletek:

3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelete – az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről

Határozatok:

10/2026. (II. 10.) határozata – döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

11/2026. (II. 10.) határozata – Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Fejlesztési Bizottsága beszámolójának elfogadása a képviselők vagyoni nyilatkozattételi kötelezettségének teljesítéséről

12/2026. (II. 10.) határozata – Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

13/2026. (II. 10.) határozata – a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének jóváhagyásáról

14/2026. (II. 10.) határozata – Óbarok Község Önkormányzat bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek költségvetési évet követő három évre várható összegeiről

15/2026. (II. 10.) határozata – Mészáros Kartal polgármester döntéshozatalból való kizárásáról

16/2026. (II. 10.) határozata – a polgármester 2026. évi cafetéria juttatásának megállapításáról

17/2026. (II. 10.) határozata – a 2026. évi közbeszerzési tervről

18/2026. (II. 10.) határozata – A helyi civil szervezetek támogatására irányuló 2026. évi pályázat kiírásáról

19/2026. (II. 10.) határozata – a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 9/2021. (IX. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

20/2026. (II. 10.) határozata – a településrendezési eszközök módosításáról

21/2026. (II. 10.) határozata – a Helyi Választási Bizottság tagjának megválasztásáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének soros, nyílt üléséről

Az ülés helye: 2063 Óbarok, Iskola u. 3. Önkormányzat Tanácskozóterme

Az ülés időpontja: 2026. február 10. 9.00 óra

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

Mészáros Kartal polgármester
Takácsné Schmidmayer Henriett alpolgármester
Görgényi Ferenc képviselő
Tóth Anita képviselő

Az ülésről távolmaradt önkormányzati képviselő:

Major Attila külsős alpolgármester
(bejelentéssel távol)

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

Dr. Fehér Diána	aljegyző
Kiss István Béláné	külsős alpolgármester
Mészáros Dávid	közművelődési szakember
Bócsiné Mészáros Anna	Óbarki Kisvakond Óvoda óvodaigazgató
Freész Józsefné	jegyzőkönyvvezető
1 fő helyi lakos	

Napirend előtt:

Mészáros Kartal polgármester:

Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelenteket, képviselőket, Dr. Fehér Diána aljegyző asszonyt. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert az 5 fős Képviselő-testületből 4 fő jelen van. Tájékoztatom a bizottság tagjait, hogy Schubert Zoltánné képviselő, bizottsági tag 2026. február 1. nappal lemondott képviselői jogviszonyáról.

Van-e javaslat a meghívóban kiküldött napirend módosítására? Javaslat nem hangzik el, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a napirendi javaslatot.

Az ülésre javasolt napirendi pont:

- 1) **Tájékoztató a képviselők vagyon-nyilatkozattételi kötelezettségének teljesítéséről**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 2) **Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester

- 3) **Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének jóváhagyása**
Előterjesztő: Dr. Sisa András jegyző
- 4) **Óbarok Község Önkormányzat 2026. évi költségvetésének elfogadásáról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 5) **Óbarok Község Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegei**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 6) **A polgármester 2026. évi cafetéria juttatásának megállapításáról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 7) **Óbarok Község Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervéről**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 8) **A civil szervezetek 2026. évi pályázatának kiírása**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 9) **A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 9/2021. (IX. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 10) **Döntés a településrendezési eszközök módosításáról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 11) **A Helyi Választási Bizottság tagjának megválasztásáról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a napirendről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő- testületének
10/2026. (II.10.) határozata**

döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. február 10-i rendes, nyílt képviselő-testületi ülésre tett napirendi javaslatot elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok felsorolása:

- 1) **Tájékoztatás a képviselők vagyon-nyilatkozattételi kötelezettségének teljesítéséről**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 2) **Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 3) **Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének jóváhagyása**
Előterjesztő: Dr. Sisa András jegyző
- 4) **Óbarok Község Önkormányzat 2026. évi költségvetésének elfogadásáról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 5) **Óbarok Község Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegei**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 6) **A polgármester 2026. évi cafetéria juttatásának megállapításáról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 7) **Óbarok Község Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervéről**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 8) **A civil szervezetek 2026. évi pályázatának kiírása**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 9) **A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 9/2021. (IX. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 10) **Döntés a településrendezési eszközök módosításáról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 11) **A Helyi Választási Bizottság tagjának megválasztásáról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester

1. Napirendi pont

Tájékoztatás a képviselők vagyon-nyilatkozattételi kötelezettségének teljesítéséről

Mészáros Kartal polgármester:

Felkérem Tóth Anitát az Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Fejlesztési Bizottságának elnökét, hogy tájékoztassa képviselő-testületet a mai napon tartott bizottsági ülésen elhangzottokról.

Tóth Anita bizottság elnöke:

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Fejlesztési Bizottsága megvizsgálta a benyújtott vagyonyilatkozatokat, és megállapította, hogy a képviselők vagyonyilatkozat tételi kötelezettségüknek eleget tettek, melynek átvételéről igazolást kaptak.

Mészáros Kartal polgármester:

Köszönöm a tájékoztatást és a bizottság munkáját.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon az Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Fejlesztési Bizottsága beszámolójának elfogadásáról a képviselők vagyonyilatkozattételi kötelezettségének teljesítéséről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő- testületének
11/2026. (II. 10.) határozata**

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Fejlesztési Bizottsága
beszámolójának elfogadása a képviselők vagyonyilatkozattételi kötelezettségének
teljesítéséről**

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Fejlesztési Bizottságának a képviselők 2026. évi vagyonyilatkozattételi kötelezettségének teljesítéséről szóló tájékoztatót megtárgyalta és azt tudomásul vette.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Napirendi pont

Tájékoztatás Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Mészáros Kartal polgármester:

Tisztelt Képviselőtársaim, tisztelt jelenlévő érdeklődők. Bár nem sok idő telt el az utolsó képviselő-testületi ülésünk óta, engedjék meg, hogy néhány mondatban mégis most beszámoljak Önöknek az elmúlt időszak történéseiről.

- Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy megkezdtük a klíma berendezések beszerzését az óbarki orvosi rendelőbe.

- A mai képviselő-testületi ülésre készültünk a 2026-os év költségvetésével, amelyet hamarosan tárgyalni fogunk.

- Tájékoztatom a Tisztelt Képviselőtársaimat és rajtuk keresztül a lakosságot, hogy az Óbarkon működő élelmiszerboltban hamarosan nem vényköteles gyógyszereket is lehet vásárolni. Ennek ügyintézését segítjük a bolt részére.

- Egyeztettük a Hangistállóval - az Önök által jóváhagyott - 2026-os évre elgondolt programjainkat, amelyek érintik a Hangistállót, valamint leadtuk, egyeztettük a köztünk érvényben lévő szerződés szerint a 2027. 2028. 2029-es évre leadandó programnapokat.

- Kónya Marika keresett meg, hogy valamikor a 2026-os év tavaszán 20 fő focista érkezne településünkre, Hosszúmezőről az ott működő 60 fős futballistákból. Felvettem a kapcsolatot a Puskás Ferenc Akadémiával, hogy legyenek segítségünkre programok tekintetében. Segítséget kívánok kérni Götz Balázstól, aki az Óbarokért Sport és Szabadidő Szervező Egyesület új elnöke, valamint Molnár Tibortól, hogy segítsenek a csoport kísérésében majd, illetve segítsenek programokkal kiszolgálni őket.

- Szeretnék beszámolni Önöknek arról, hogy február 6-án, pénteken farsang volt az óvodában. Köszönöm az óvónőknek, dadusoknak, hogy ilyen fantasztikus hangulatú rendezvényt szerveztek a gyerekeknek, öröm volt látni a gyermekek arcát és a szebbnél szebb jelmezeket, amiben felvonultak és mutogatták magukat egymásnak, szüleiknek, óvónéniknek.

- Beszámolok Önöknek arról is, hogy az első körben meghirdetett szociális célú tűzifa igénylések teljesítését Csáka Károly kollégánk végzi. Jó néhány cím még vissza van neki. Miközben a 2. kört is meghirdettük, érkeznek az igénylő lapok, kérelmek. Csáka Károly folyamatosan, ahogy ideje engedi, végzi a fa kihordását. Mellette falugondnoki teendőit is ellátja. Tájékoztatom Önöket hogy megnövekedett az orvosi rendelésre hordandó betegek száma. Hetente 3-4 beteget szállít Bicskére vagy Tatabányára. Január hónapban 4 alkalommal Budapestre is kellett szállítani beteget.

- Arról is tájékoztatom Önöket, hogy az elmúlt hét hétfőjén és péntekén Felcsúton rövidített órák voltak az általános iskolában, ezért a gyerekeket korábban haza szállítottuk a falubuszaink segítségével, hogy ne kelljen megvárniuk a Volánbuszt.

- Szeretném, ha Önök is tudnának róla és szeretném, hogyha tájékoztatnák erről a lakosságot is, hogy Jankovics Gábor folyamatosan segítségére van az önkormányzatnak, a településnek. Az elmúlt hetekben munkájával támogatta a településünket, megspórolva ezzel több százezer forintot. Jankovics Gábor segítségével a Polgármesteri Hivatal lépcsőházában beépített szekrényt készítettünk, iratok tárolására. Zárakat javított az épületben. A tárgyalóterembe a falra felerősítette településünk közigazgatási belterületi és külterületi térképeit, amelyhez kereteket gyártott. Folyamatosan javítja berendezéseinket, bútorzatainkat, fogasok, székek,

asztalok javítását végzi. Most megkértem, hogy készítsen egy szállító keretet, kalodát a pop corn gépnek, mert az eddig erre a célra használt doboz, már nem funkcionál, szétszakadt. Köszönöm településünkért tett áldozatos, önzetlen munkáját!

Köszönöm, hogy meghallgatták beszámolómat.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2026. (II. 10.) határozata**

Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. január 28. és 2026. február 10. közötti időszakra vonatkozó Polgármester beszámolót, a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló tájékoztatót, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló beszámolóját megismerte és azt elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

3. Napirendi pont

Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének jóváhagyása

Mészáros Kartal polgármester:

A Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal költségvetése a székhely-település, Felcsút Községi

Önkormányzat költségvetési rendeletének része, azonban a hivatalt fenntartó tagönkormányzatoknak szükséges előzetesen döntést hozni a Hivatal költségvetési tervezetének jóváhagyásáról.

Javaslom a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének jóváhagyását.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének jóváhagyásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2026. (II. 10.) határozata**

a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének jóváhagyásáról

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének tervezetével egyetért és azt a csatolt 1-4.mellékletek szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

4. Napirendi pont

Óbarok Község Önkormányzat 2026. évi költségvetésének elfogadásáról

Mészáros Kartal polgármester:

Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezet elkészült, mely tartalmazza az egyetlen önkormányzati intézményünk, az Óbarki Kisvakond Óvoda költségvetését is. Az Önkormányzatnak vannak kötelezően ellátandó feladatai is, melyre állami támogatást kap.

Az Önkormányzat 2026. évi költségvetése 265 280 508 Ft költségvetési bevételi összeggel és ugyanennyi összegű költségvetési kiadással számol.

A betervezett előterjesztés tartalmazza a benyújtott pályázatok, beruházások, fejlesztések költségét.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Takácsné Schmidmayer Henriett alpolgármester:

A tervezetben szereplő beruházásokra, fejlesztésekre szükség van, kell! Ha még egyszer ennyi pénzünk lenne azt is el tudnánk költeni településünk fejlesztésére.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését Óbarok Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezet elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelete**

az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5. Napirendi pont

Óbarok Község Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegei

Mészáros Kartal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény 29/A §-a alapján az önkormányzatnak legkésőbb a költségvetése elfogadásáig határozatlanban kell megállapítania a Stabilitási törvényben meghatározott adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek, valamint a saját bevételeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegeit. Önkormányzatunknak nincs ilyen kötelezettségvállalása.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését Óbarok Község Önkormányzat bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek költségvetési évet követő három évre várható összegeinek elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2026. (II. 10.) határozata**

**Óbarok Község Önkormányzat bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. szerinti
adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek költségvetési évet
követő három évre várható összegeiről**

Óbarok Község Önkormányzat képviselő-testület az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29. §-a szerinti kötelezettségnek eleget téve megállapítja, hogy a Stabilitási törvény 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Stabilitási törvény szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek költségvetési évet követő három évre várható összegei a határozat mellékletében foglaltak szerint alakulnak.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Melléklet a 14/2026. (II. 10.) határozathoz

**A Stabilitási tv. szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló
kötelezettségek az adósságot keletkeztető ügyletek futamidejének végéig, illetve a kezesség
érvényesíthetőségéig, és a Stabilitási tv. 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott
jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételek (Ft)**

ELŐIRÁNYZATOK

Rovat megnevezése	Rovat-szám	adósságot keletkeztető ügylet kezdő időpontja	adósságot keletkeztető ügylet lejáratí időpontja	adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségek
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8111			

<i>ebből: pénzügyi vállalkozás</i>	<i>B8111</i>			
Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112			
Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8113			
<i>ebből: pénzügyi vállalkozás</i>	<i>B8113</i>			
Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	B811			0
Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8121			
<i>ebből: befektetési jegyek</i>	<i>B8121</i>			
Forgatási célú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8122			
Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8123			
<i>ebből: kárpótlási jegyek</i>	<i>B8123</i>			
Befektetési célú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8124			
Belföldi értékpapírok bevételei	B812			0
Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821			
Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822			
Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823			
Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B824			
<i>ebből: nemzetközi fejlesztési szervezetek</i>	<i>B824</i>			
<i>ebből: más kormányok</i>	<i>B824</i>			
<i>ebből: külföldi pénzintézetek</i>	<i>B824</i>			
Külföldi finanszírozás bevételei	B82			0

Rovat megnevezése	saját bevételek 2026.	saját bevételek 2027	saját bevételek 2028.	saját bevételek 2029
353/2011. (XII. 30.) Korm. Rendelet értelmében az önkormányzat saját bevételének minősül				
1. a helyi adóból származó bevétel,	65 130 000	66 230 000	70 140 000	71 110 000
2. az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel,	0	0	0	0
3. az osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel,				
4. a tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel,	0	0	0	0
5. bírság-, pótlék- és díjbevétel, valamint	70 000	70 000	70 000	70 000
6. a kezességvállalással kapcsolatos megtérülés.				
ÖSSZESEN:	65 200 000	66 300 000	70 210 000	71 180 000
Saját bevétel 50 %-a	32 600 000	33 150 000	35 105 000	35 590 000

6. Napirendi pont

A polgármester 2026. évi cafetéria juttatásának megállapításáról

Mészáros Kartal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2026. évben a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal munkatársai bruttó 300.000,-Ft éves cafetéria juttatásban részesülnek. A polgármester részére a 2026. évi cafetéria juttatásra a javaslat szerint ugyanekkora összeg van feltüntetve, melyet az önkormányzati 2026. évi költségvetés tartalmaz.

Bejelentem érintettségemet. Kérem kizárásomat a polgármester 2026. évi cafetéria juttatásáról szóló döntéshozatalból.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2026. (II. 10.) határozata

Mészáros Kartal polgármester döntéshozatalból való kizárásáról

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Mészáros Kartal polgármestert a 2026. évi cafetéria juttatásáról szóló döntéshozatalból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mészáros Kartal polgármester:

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését Mészáros Kartal polgármester 2026. évi cafetéria juttatásának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: 1 fő

A szavazás eredménye: 3 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő- testületének
16/2026. (II. 10.) határozata**

a polgármester 2026. évi cafetéria juttatásának megállapításáról

1. Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Mészáros Kartal főállású polgármesterre a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint a közszolgálati tisztviselők részére adható juttatásokról és egyes illetménypótlékokról szóló 249/2012. (VIII.31.) Korm. rendelet rendelkezéseit kívánja kiterjeszteni.
2. Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, Mészáros Kartal főállású polgármester 2026. évi cafetéria-juttatásának éves, közterheket is tartalmazó bruttó összegét 300.000,-Ft, azaz háromszázezer forint összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület a polgármester cafetéria jogosultságának kezdő időpontját 2026. január 1. napjában határozza meg.
4. A cafetéria keret felhasználására vonatkozó eljárási rendet a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 98-6/2013. számú közszolgálati szabályzata szerint kell alkalmazni.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

7. Napirendi pont

Óbarok Község Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervéről

Mészáros Kartal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzatnak nincs olyan tevékenysége, beruházása, ami a közbeszerzés hatálya alá esne, ezért „nemleges” a 2026. évi közbeszerzési tervünk.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését Óbarok Község Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2026. (II. 10.) határozata
a 2026. évi közbeszerzési tervről**

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Óbarok Község Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal.
Felelős: polgármester

Melléklet a 17/2026. (II. 10.) határozathoz

2026. évi közbeszerzési terv

2015. évi CXLI. Törvény a közbeszerzésekről 42. § (1) bekezdése szerint az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők - a központi beszerző szervek kivételével - a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.

Közbeszerzési tárgy	Közbeszerzési terv tervezett mennyisége	Közbeszerzési irányadó eljárás rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1. nemleges	nemleges	nemleges	nemleges	nemleges	nemleges
2.					
3.					
4.					

A közbeszerzési tervet a Kbt. 43. § (2) bekezdése a) pontja szerint ajánlatkérő köteles az EKR-ben közzétenni a közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását az elfogadást követően haladéktalanul.

Óbarok, 2026. február 10.

Mészáros Kartal
polgármester

Záradék:

A Képviselő-testület 2026. február 10-én a /2026. (II. 10.) határozatával elfogadta Óbarok Község Önkormányzat 2026. évi Közbeszerzési Tervét.

Óbarok, 2026. február 10.

Dr. Sisa András
jegyző

8. Napirendi pont

A civil szervezetek 2026. évi pályázatának kiírása

Mészáros Kartal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2026. évi önkormányzati költségvetésbe 1,5 millió forintot terveztünk be a civil szervezetek 2026. évi támogatására.javaslom, hogy írjuk ki a pályázatot az idén is a civil szervezetek részére.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a civil szervezetek 2026. évi pályázat kiírásának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2026. (II. 10.) határozata

A helyi civil szervezetek támogatására irányuló 2026. évi pályázat kiírásáról

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2026. évben a civil szervezetek támogatása érdekében pályázatot ír ki:

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének P á l y á z a t a a civil szervezetek 2026. évi támogatására

A Képviselő-testület szükségesnek és hasznosnak tartja az önszerveződő közösségek által végzett azon közérdekű tevékenységeket, melyekkel hozzájárul az önkormányzati feladatok ellátásához, különösen:

- a) egészségmegőrzés, prevenciós tevékenység,*
- b) kulturális tevékenység, hagyomány ápolás,*
- c) nevelés, oktatás, képességfejlesztés,*
- d) ismeretterjesztés,*
- e) testvértelepüléssel kapcsolatos tevékenység,*

- f) épített környezet megóvása, műemlékvédelem,
- g) környezetvédelem,
- h) gyermek és ifjúság védelem
- i) közrend, közbiztonság, vagyonvédelem,
- j) sport, tömegsport, utánpótlás nevelés, szabadidő sport.
- k) szociális tevékenység, családsegítés, időskorúak gondozás, hátrányos helyzetűek segítése.
- l) települési közösségfejlesztés,
- m) természetvédelem,

amelynek támogatása érdekében pályázatot ír ki civil szervezetek számára, a civil szervezetek támogatásáról szóló 10/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet szerint.

Pályázni a civil szervezetek támogatásáról szóló 10/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet 1. és 2. kitöltött mellékletének benyújtásával lehet.

A pályázathoz csatolandó melléletek,

1. Létesítő okirat (alapszabály, vagy alapító okirat) másolati példánya, a pályázó által hitelesítve, amennyiben a korábbi beadáshoz képest változás történt.
2. Közzétételi kérelem a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettségéről. (Letölthető nyomtatvány: www.kozpenzpalvazat.gov.hu).
3. Nyilatkozat a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról (Letölthető nyomtatvány: www.kozpenzpalvazat.gov.hu).
4. A pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázatból támogatott rendezvényein az Önkormányzatot, mint támogatót feltünteti.
5. A pályázó nyilatkozatát, hogy tudomása van arról, hogy támogatást nem használhatja fel üzleti és gazdasági tevékenységre.

A pályázat benyújtásának határideje: 2026. március 15.

A pályázat elbírásának határideje: 2026. április 17.

A pályázat során szétosztható költségvetési keret, a 2026. évi költségvetésről szóló rendeletben meghatározottak szerint.

A pályázat elbírálásának szempontjai:

- a) rendezvény és program támogatás körében:
 - aa) támogatásból megrendezett programok, rendezvények száma,
 - ab) a programon, rendezvényen résztvevők száma,
 - ac) a helyi lakosok aktivitása és létszáma a rendezvényeken.
- b) a működési támogatás körében:
 - ba) a működési hely fenntartási költségeinek kimutatható elnehezülése a pályázat benyújtását megelőző két évben,
 - bb) az irodatechnikai berendezések minősége, korszerűsége,
 - bc) az irodatechnikai eszközök fenntartási költségei,
 - bd) kiadványok beszerzésének szükségessége, honlap üzemeltetés általános költségei.
 - be) átlagos adminisztrációs költségek,
 - bf) átlagos marketing költségek,

bg) képzési szükséglet.

- c) A fejlesztési, beruházási támogatás körében elbírálási szempont a fejlesztés, beruházás célja.*

Azonos feltételek esetén, az a pályázat részesül kedvezőbb elbírálásban, amelynek benyújtója hosszabb ideje működik, több programot rendez, a programon többen vesznek részt.

A pályázók közül el kell utasítani azt a pályázót, aki az adott évi pályázati kiírást megelőző 2 évben

- a) az önkormányzati támogatással nem számolt el határidőre, vagy nem megfelelően számolt el,*
- b) a pénzügyi támogatást nem rendeltetésszerűen használta fel, vagy nem használta fel.*

A pályázat itt nem szabályozott feltételeit a civil szervezetek támogatásáról szóló 10/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

A pályázati felhívást az érintett civil szervezetek részére a polgármester 2026. február 20-ig megküldi.

Határidő: 2026. február 20.

Felelős: polgármester

9. Napirendi pont

A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 9/2021. (IX. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Mészáros Kartal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 9/2021. (IX. 29.) önkormányzati rendeletet felülvizsgálta megtörtént, a rendelet módosítása nem szükséges.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 9/2021. (IX. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2026. (II. 10.) határozata**

**a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 9/2021. (IX. 29.) önkormányzati rendelet
felülvizsgálatáról**

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 9/2021. (IX. 29.) önkormányzati rendeletet felülvizsgálta, és annak során megállapította, hogy a rendelet módosítása nem szükséges.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

10. Napirendi pont

Döntés a településrendezési eszközök módosításáról

Mészáros Kartal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a HÉSZ elfogadása óta, az azóta eltelt időszak alatt több kérelem, jelzés, egyeztetés történt, mely során az Önkormányzat megkezdte a felülvizsgálatot a településrendezési eszközök tekintetében, melyhez a módosításokat az alábbiakban foglalom össze:

Belterülethatár—(9219) hrsz.-ú vízfolyás—belterület határ által határolt területen a településrendezési eszközök módosítása az alábbi területekre vonatkozóan:

- a szabályozási vonallal érintett Sport utca szabályozásának módosítása,
- Gksz/5 jelű építési övezetben az „beültetési kötelezettséggel érintett terület határa” jellel lehatárolt területek módosítása,
- a 9233/26 hrsz.-ú területen a Gksz/5 és az Lk/3 jelű építési övezetek lehatárolásának módosítása,
- a Vázsony utcát érintő tervezett szabályozási vonal módosítása; a közlekedési célú terület módosítása oly módon, hogy az ne érintse a 9233/10 hrsz.-ú ingatlant, a (9233/21) hrsz.-ú számú meglévő közlekedési területen haladjon.

Óbarok Község településrendezési eszközök módosításának elkészítésére, a költségek viselésére tervezési-vállalkozási szerződések kerülnek megkötésre a határozati javaslat mellékleteiben szereplő tervezetek szerint.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Görgényi Ferenc képviselő:

Nagyegyházán vagy Óbarkon a HÉSZ szerint most, amikor az autópálya építés tart, addig különböző területeken megszüntették az építési engedély kiadását?

Mészáros Kartal polgármester:

Az Önkormányzathoz nem jutott el semmilyen információ.

Görgényi Ferenc képviselő:

Tehát nincs olyan telek, ahol 2028-ig nem lehet építkezni autópálya átépítés miatt.

További hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a településrendezési eszközök módosításáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2026. (II. 10.) határozata**

a településrendezési eszközök módosításáról

- Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a tervezett módosítások során a Településszerkezeti tervben újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
- Óbarok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett módosításokkal összefüggésben az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és a településtervek tartamáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban 419/2021.Kr.) 2. melléklet 2. pontja szerinti Települési környezeti értékelés készítését — amennyiben a környezetvédelméért felelős szervek azzal egyetértenek — nem tartja szükségesnek.
- A településrendezési eszközök módosítás a 419/2021. Kr. szerinti egyszerűsített eljárással kerül egyeztetésre.
- Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítás tervdokumentációiban a Megalapozó vizsgálatok munkarészek és Alátámasztó munkarészek tartalmát a határozat 1. mellékletében szereplő települési főépítési feljegyzés szerint határozza meg.
- Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatalmazza a polgármestert a határozat 2. és 3. mellékletét képező tervezési-vállalkozási szerződések aláírására.
- Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert és a települési főépítést a határozat végrehajtásával kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZ FELJEGYZÉSE A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
MÓDOSÍTÁS TERVDOKUMENTÁCIÓI MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK ÉS
ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK MUNKARÉSZEK TARTALMÁRÓL**

A településrendezési eszközök jelen módosítása során a hatályos településrendezési eszközök (a továbbiakban: TRE) megalapozó vizsgálatai, valamint alátámasztó javaslati munkarészei csak a módosításokra vonatkozóan, a tervezési feladat jellegéhez igazodva kerülnek kiegészítésre. A véleményezést segíti, áttekinthetőbbé teszi jelen esetben, ha az egyes módosításoknál kerülnek ismertetésre a vonatkozó vizsgálatok- és alátámasztó munkarészek kiegészítései, nem pedig szakági fejezeteken belül kellene keresgélni az egyes módosításokra vonatkozó megállapításokat. Ezért a feladat jellegéhez igazodva a településrendezési eszközök módosítás alátámasztó munkarészeinek tartalmát az alábbiak szerint határozom meg:

1. **ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK (MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT MUNKARÉSZEK KIEGÉSZÍTÉSE)**

A szakági fejezetek, a hatályos településrendezési eszközök vizsgálati és alátámasztó javaslati fejezeteinek kiegészítéseként kerüljenek kidolgozásra. Az egyes szakági fejezetekben először röviden kerüljenek ismertetésre a vizsgálatok kiegészítései, majd ezt követően kerüljenek ismertetésre a módosításokra vonatkozó szakági javaslatok:

- 1.1. *Településrendezési eszközök módosítását megalapozó önkormányzati döntés bemutatása*
- 1.2. *Hatályos településfejlesztési koncepció, településrendezési eszközök és településkép-védelmi eszközök ismertetése*
- 1.3. *A tervezett módosítások ismertetése és indoklása*

Az egyes módosítások bemutatása az alábbi tartalom szerint:

1.3.1. *Településtervezési vizsgálatok és javaslatok kiegészítése*

- 1.3.1.1. *A módosítás tárgya, célja, a tervezett fejlesztés ismertetése*
- 1.3.1.2. *A módosítással érintett terület bemutatása*
- 1.3.1.3. *A módosítással érintett terület adottságai (településszerkezeti helyzet-, területhasználat-, beépítettség-, rendeltetés stb. vizsgálata)*
- 1.3.1.4. *A módosítással érintett terület a hatályos településrendezési eszközökben*
- 1.3.1.5. *A tervezett változások, a településrendezési eszközök tervezett módosításának ismertetése*

1.3.2. *Szakági vizsgálatok és javaslatok kiegészítése, az adott részterület adottságai által igényelt tartalom és részletezettség szerint differenciáltan, amennyiben a tervezett módosítás szükségessé teszi*

- 1.3.2.1. *Közlekedési szakági vizsgálatok és javaslatok kiegészítése (a vizsgált téma szerint releváns szakági tematika alapján)*
- 1.3.2.2. *Tájrendezési-, zöldfelületrendezési szakági vizsgálatok és javaslatok kiegészítése (a vizsgált téma szerint releváns szakági tematika alapján)*

- 1.3.2.3. Örökségvédelmi érintettség
- 1.3.2.4. Közmű és elektronikus hírközlés szakági vizsgálatok és javaslatok kiegészítése (a vizsgált téma szerint releváns szakági tematika alapján)
- 1.3.2.5. Környezetvédelmi szakági vizsgálatok és javaslatok kiegészítése (a vizsgált téma szerint releváns szakági tematika alapján)
- 1.3.3. A Településfejlesztési koncepcióval való összhang bemutatása
- 1.3.4. A módosítással érintett területekre vonatkozó településképi követelmények teljesülése
- 1.3.5. A biológiai aktivitásérték szintentartás követelményének teljesülése
- 1.3.6. Települési örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítése érintettség esetén

Megrendelői elvárás rövid, jól áttekinthető, csak a lényegi kérdésekre, megoldandó tervezési feladatokra kiterő alátámasztó munkarészek készítése

2. melléklet a 20/2026. (II. 10.) határozathoz

TERVEZÉSI-VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Óbarok Község településrendezési eszközök módosításának elkészítésére

mely létrejött

Óbarok Község Önkormányzat
2063 Óbarok Iskola u. 3.
Képviseli: Mészáros Kartal polgármester
törzssz.: 727684
Statisztikai jelzőszáma: 15727684-8411-321-07
Adószáma: 15727684-1-07

mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

Babai Ibolya
szül.:
szül. hely, idő:
an.:
lakcím:

mint **Költségviselő** (a továbbiakban: Költségviselő)

**TÁJOLÓ-TERV Területrendezési, Környezetvédelmi és
Közigazgatásfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhelye: 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24.
képviseli: Auer Jolán ügyvezető
adószáma: 12585054-2-42
Cg.: 01-09-693667
számlaszám: 10102086-01631502-0000006

mint **Tervező** (továbbiakban: Tervező)

(együttes említésük esetén **Felek**) között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Jelen szerződéssel Megrendelő megrendeli, Tervező pedig elvállalja:

„ÓBAROK község belterületi határ—(9219) hrsz.-ú vízfolyás—belterület határ által határolt területen településrendezési eszközök módosításához szükséges tervezési feladatok elvégzését, az alábbi területekre vonatkozóan:

1.1. a 9233/26 hrsz.-ú területen a Gksz/5 és az Lk/3 jelű építési övezetek lehatárolásának módosítása

1.2. a „beültetési kötelezettséggel érintett terület határa” jellel lehatárolt területek módosítása az 1.1 pont szerinti módosítással összhangban.

(továbbiakban: **Feladat**)

A településrendezési eszközök módosításához szükséges tervdokumentációk elkészítése a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról 280/2023. (IX.30) Korm.rendelet (TÉKA) átmeneti rendelkezései szerint az Országos Építési és Településrendezési Követelmények (OTÉK) 2021. július 15-én hatályos II. és III. Fejezetével, és ezek mellékleteinek, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012.Kr.) 2021. július 15-án hatályos tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának együttes alkalmazásával, de a település főépítésze által meghatározott, a feladat jellegéhez igazodó tervi tartalommal kerül összeállítására.

A településrendezési eszközök módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419/2021.Kr.) szerinti általános egyeztetési eljárásban kerül lefolytatásra.

A tervezői díj nem tartalmazza az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet szerinti környezeti vizsgálat és a 419/2021.Kr. 2. melléklet 2. pontja szerinti Települési környezeti értékelés elkészítését, valamint az Települési örökségvédelmi hatástanulmány régészeti örökségre vonatkozó fejezeteinek kiegészítését, továbbá Műemléki hatástanulmány készítését.

2. Elkészítésre kerülő tervdokumentációk:

2.1. Munkaközi Tájékoztatói dokumentáció a 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet (a továbbiakban: SKVr.) szerinti környezeti értékelés és a 419/2021.Kr. 2. melléklet 2.pont szerinti Települési környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez és partnerségi egyeztetésre

2.2. Tájékoztatói dokumentáció a 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet (a továbbiakban: SKVr.) szerinti környezeti értékelés és a 419/2021.Kr. 2. melléklet 2.pont szerinti Települési környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez és partnerségi egyeztetésre

2.3. Munkaközi Záró szakasz véleményezési tervdokumentáció

2.4. Záró szakaszvéleményezési tervdokumentáció

2.5. Önkormányzati jóváhagyásra alkalmas tervdokumentáció

2.6. Jóváhagyott tervdokumentáció

3. A Tervező előteljesítésre is jogosult, ez esetben a Megrendelő a korábban elkészített dokumentációkat köteles átvenni. Tervező az 1. pont szerinti munkát az alábbi határidőkre és példányban készíti el:

- 3.1. Munkaközi Tájékoztatási dokumentáció a SKVr. szerinti környezeti értékelés és a 419/2021.Kr. 2. melléklet 2.pont szerinti Települési környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez és partnerségi egyeztetésre (pdf formátumú dokumentáció): szerződés aláírásától és az adatszolgáltatások átadásától számított 6 hét;
- 3.2. Tájékoztatási dokumentáció a SKVr. szerinti környezeti értékelés és a 419/2021.Kr. 2. melléklet 2.pont szerinti Települési környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez és partnerségi egyeztetésre (pdf formátumú dokumentáció): a Munkaközi Tájékoztatási dokumentációra a Megrendelőtől kapott észrevételek kézhezvételétől számított 11. munkanap;
- 3.3. Munkaközi Záró szakasz véleményezési tervdokumentáció (pdf formátumú dokumentáció): Tájékoztatási dokumentációra adott környezetvédelméért felelős szervek és a partnerek véleményének kézhezvételétől számított 4 hét, amennyiben a környezeti vizsgálat lefolytatására és települési környezeti értékelés készítésére nem kerül sor;
- 3.4. Záró szakasz véleményezési tervdokumentáció (pdf formátumú dokumentáció): a véleményezési szakasz befejezését követően (a véleményezési szakaszt lezáró önkormányzati határozat kézhezvételétől számított 11. munkanap
- 3.5. Önkormányzati jóváhagyásra alkalmas tervdokumentáció (pdf formátumú dokumentáció): végső Állami Főépítészeti vélemény kézhezvételétől számított: 11. munkanap
- 3.6. Jóváhagyott tervdokumentáció (csak pdf tervdokumentáció): önkormányzati elfogadás dokumentumainak (határozat, rendelet) kézhezvételétől számított 6. munkanap
4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tervezőt a terv-módosítás elkészítéséért **1.350.000,- Ft + áfa, azaz egymillió-háromszázötvenezer forint + áfa** tervezési díj illeti meg az alábbi ütemezés szerint:
 - 4.1. I. pénzügyi ütem: „**Munkaközi Tájékoztatási dokumentáció** a SKVr. szerinti környezeti értékelés és a 419/2021.Kr. szerinti Települési környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez és partnerségi egyeztetésre” c. dokumentáció Megrendelő részére történő átadását követően **a tervezési díj 40%-a**
 - 4.2. II. pénzügyi ütem: „**Munkaközi Záró szakasz véleményezési tervdokumentáció**” átadását követően **a tervezési díj 50%-a**
 - 4.3. III. pénzügyi ütem: „**Önkormányzati jóváhagyásra alkalmas tervdokumentáció**” átadását követően **a tervezési díj 10%-a.**
5. A 2. pont szerinti tervdokumentációk átadását követően Megrendelő és Költségviselő legkésőbb öt (5) munkanapon belül nem emel kifogást, a teljesítés elfogadottnak tekinthető. Megrendelő jogosult és köteles teljesítési igazolást kibocsátani a szerződés szerűen elvégzett tervezői munka átadásakor Tervező számára. Kifogásnak kizárólag a jogszabályokkal és területi tervekkel összhangban levő észrevétel tekinthető. A teljesítésigazolást követően a Tervező jogosult Költségviselő számára számlát kiállítani.
6. Költségviselő a Tervező által benyújtott számlákat azok kézhezvételétől számított öt (5) banki napon belül köteles a Tervező az MBH Bank Zrt.-nél vezetett **10102086-01631502-00000006** számú számlájára utalni. Fizetési késedelem esetén a Költségviselő a késedelem időtartamára, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk. 6:155.§-ában) meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.

7. A szerződő felek a szerződés megkötése és teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, egymást a Tervezési szerződés teljesítése érdekében minden lényeges körülményről tájékoztatják
8. Megrendelő és Költségviselő kizárólag az országos és térségi szintű jogszabályokkal, a tervezésre vonatkozó jogszabályok, szabványok és területi tervekkel összhangban levő tervezési utasításokat adhatnak, a Tervező csak ezekkel összhangban levő észrevételeket vehet figyelembe.

Amennyiben Megrendelő vagy Költségviselő szakszerűtlen, ill. alkalmatlan, célszerűtlen tervezési utasítást ad, azt Tervező írásban jelzi, ezt követően kölcsönösen törekednek arra, hogy a tervezési dokumentációk tartalma jogszerű és szakszerű legyen.

9. Tervező jogosult díj- és határidő tekintetében a szerződés módosítására, ha Megrendelő vagy Költségviselő a feladatot módosítja, ill. azokat megváltoztatja, továbbá, ha a tervezés megkezdését követően olyan jogszabály, szabvány, szabályzat lép hatályba, melynek rendelkezése folytán a már elkészített munkát, munkarészt át kell dolgozni.
10. Megrendelő és Költségviselő kötelesek a szerződés aláírásával egyidejűleg a birtokukban levő minden olyan dokumentumot Tervező részére átadni, amelyek megismerését a feladat végrehajtásához szükségesnek tartanak, továbbá minden olyan adatot, információt a Tervező rendelkezésére bocsájtani, amelyek szükségesek ahhoz, hogy a Tervező a feladatát megfelelően és határidőben el tudja látni.

10.1. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő az alábbi dokumentumokat szolgáltatja Tervezőnek:

1. önkormányzati határozat a településrendezési eszközök módosításának elhatározásáról és a Megalapozó vizsgálatok és Alátámasztó javaslatok tartalmáról,
2. E-TÉR adatszolgáltatás,
3. a hatályos Településszerkezeti terv leírását, valamint a hatályos Településszerkezeti tervet digitális formátumban, *.dwg formátumban,
4. a hatályos helyi építési szabályzatot, valamint a hatályos Szabályozási tervet digitális formátumban, *.dwg formátumban,
5. Tervező által kért hiányzó adatok szolgáltatása.

10.2. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy Költségviselő az alábbi dokumentumokat szolgáltatja Tervezőnek:

1. a tervezett módosítások kapcsán rendelkezésre álló információk, adatok, tervezett telekalakítási tervek, tervezett helyszínrajzok, felmérések, vázlaterv, programterv stb.
2. Tervező által kért hiányzó adatok szolgáltatása.

11. A 2. pont szerinti pont szerinti tervdokumentációk meglevő adatok, tanulmányok, tervek alapján készülnek. Megbízott a munka elkészítésekor vásárolt adatbázisokat kizárólag Megrendelő vagy Költségviselő külön kérésére végez és használ fel, amelynek költségeit a megbízási díjon felül számítja fel.

12. Kivéve, ha jelen szerződés másként nem rendelkezik, minden értesítés, vagy egyéb érintkezés írásban történik (együtt „értesítések”) az alábbi személynek címezve, és az vagy személyesen, vagy postán, vagy pedig e-mailen kerül továbbításra. Az e-mailben átküldött információk, tervdokumentációk kézhezvételét e-mailben vissza kell igazolni. A kapcsolattartásra jogosult személyek:

12.1. Megrendelő részéről:

Mészáros Kartal polgármester
telefon: +36 30 363-7610
email: polgarmester@obarak.hu

12.2. Költségviselő részéről:

Babai Ibolya
telefon: +36
email:

12.3. Tervező részéről:

Auer Jolán ügyvezető
telefon: +36 30 398-2819
email: tajoloterv@gmail.com

13. Tervező jogosult az 1. pontban meghatározott tervezési munkához alvállalkozó(ka)t igénybe venni, de az általa (általuk) végzett szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
14. A Tervező és Költségviselő kijelentik továbbá, hogy végrehajtási-, kényszer törlési-, végelszámolási-, csőd-, avagy felszámolási eljárás alatt nem állnak, és jelen szerződés aláírásához nem szükséges harmadik személy vagy hatóság jóváhagyása.
15. A Felek megállapodnak, hogy a tervdokumentációk az alábbi, együttes feltételek teljesülése esetén kerülhetnek egyeztetésre, illetve a Megrendelő által jóváhagyásra:
- A településrendezési eszközök módosítás „Tájékoztatási dokumentáció a 2/2005. (I.11.) Korm.rend. szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának és Települési környezeti értékelés készítése szükségességének eldöntéséhez és partnerségi egyeztetésre” c. dokumentációja azt követően küldhető a környezetvédelméért felelős szerveknek a 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet szerinti véleménykérésre és bocsájtható partnerségi egyeztetésre, amennyiben az 1. részszámla Tervezőnek kifizetésre került, Záró szakasz véleményezési tervdokumentáció azt követően kerülhet megküldésre az Állami Főépítésznek, (a „Záró szakasz véleményezési tervdokumentáció” akkor tölthető fel az E-TÉR-be), amennyiben a 2. részszámla Tervezőnek kifizetésre kerültek, a településrendezési eszközök módosítása önkormányzati jóváhagyásra akkor bocsájtható, amennyiben a végszámla Tervezőnek kifizetésre kerültek
16. Megrendelő és Költségviselő tudomásul veszik, hogy amennyiben a 12. pontban vállalt kötelezettségüknek nem, vagy nem határidőre tesznek eleget, a Felek a munka teljesítésének határidejét újratárgyalják (szerződésmódosítás).
17. A teljesítéssel Tervező nem adja át a mű szerzői jogát, az továbbra is a TÁJOLÓ-TERV Kft.-t illeti meg. Jelen Tervezési szerződés a 2.pont szerinti dokumentáció szabad felhasználásának jogára nem terjed ki. A 2.pont szerinti dokumentációk —kivéve a Településszerkezeti terv módosítását, a helyi építési szabályzat módosítását és annak rajzi mellékletét képező Szabályozási terv módosítást— kizárólag Óbarok Község településrendezési eszközeinek módosítása eljárásban használható fel egy alkalommal. Minden egyéb esetben Megrendelő azt harmadik félnek kizárólag a szerzői jogokat gyakorlók hozzájárulásával adhatja át.
18. A Szerződő felek a jelen Tervezési szerződés kapcsán tudomásukra jutott minden üzleti vagy kereskedelmi titkot, valamint a Szerződő felekre közvetlenül vagy közvetetten vonatkozó minden olyan információt kötelesek megőrizni, amelynek bizalmas kezeléséhez a Szerződő feleknek méltányolható érdeke fűződik.

19. Ha Megrendelő a munkát bármely oknál fogva leállítja, felfüggeszti és ez az állapot a Tervezőn kívül álló okok miatt 2 hónapnál tovább tart, az TÁJOLÓ-TERV Kft. a Tervezési szerződést a Megrendelőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal felmondhatja és az addig teljesített szolgáltatásának megfelelő tervezési díj pénzbeli ellenértékét követelheti. A munka felfüggesztése és újraindítása esetén a Tervezési szerződés véghatárideje a felfüggesztés időtartamával meghosszabbodik, és a felmerült többletköltségek a Megrendelőre átháríthatók.
20. Ha Megrendelő vagy a Költségviselő a szerződéstől eláll, Tervező jogosult az addigi tevékenységének ellenértékét az általa kimutatott készülségi fok figyelembevételével – közös megegyezés alapján- elszámolni.
21. Szerződő felek jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Polgári Törvénykönyv, az államtitokról és a szolgálati titokról szóló 1995. évi LXV. törvény, és a szerzői jogokról szóló 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.
22. Jelen szerződés 6, azaz —hat— számozott oldalt tartalmaz.
23. A szerződő felek a jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

Óbarok, 2026.

Budapest, 2026.

.....
Megrendelő
(Mészáros Kartal)
polgármester

.....
Tervező
(Auer Jolán)
ügyvezető

....., 2026.

.....
Költségviselő
(.....)
ügyvezető

TERVEZÉSI-VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Óbarok Község településrendezési eszközök módosításának elkészítésére

mely létrejött

Óbarok Község Önkormányzat

2063 Óbarok Iskola u. 3.

Képviseli: Mészáros Kartal polgármester

törzssz.: 727684

Statisztikai jelzőszáma: 15727684-8411-321-07

Adószáma: 15727684-1-07

mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

**TÁJOLÓ-TERV Területrendezési, Környezetvédelmi és
Közigazgatásfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhelye: 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24.

képviseli: Auer Jolán ügyvezető

adószáma: 12585054-2-42

Cg.: 01-09-693667

statisztikai számjele: 12585054-7111-113-01

számlaszám: 10102086-01631502-0000006

mint **Tervező** (továbbiakban: Tervező)

(együttes említésük esetén **Felek**) között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Jelen szerződéssel Megrendelő megrendeli, Tervező pedig elvállalja:

„ÓBAROK község belterületi határ—(9219) hrsz.-ú vízfolyás—belterület határ által határolt területen településrendezési eszközök módosításához szükséges tervezési feladatok elvégzését, az alábbi területekre vonatkozóan:

- 1.1. a Vázsony utcát érintő tervezett szabályozási vonal módosítása; a közlekedési célú terület módosítása oly módon, hogy az ne érintse a 9233/10 hrsz.-ú ingatlant, a (9233/21) hrsz.-ú számú meglévő közlekedési területen haladjon.
- 1.2. Gksz/5 jelű építési övezetben az „beültetési kötelezettséggel érintett terület határa” jellel lehatárolt területek módosítása,

(a továbbiakban: **Feladat**)

A településrendezési eszközök módosításához szükséges tervdokumentációk elkészítése a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról 280/2023. (IX.30) Korm.rendelet (TÉKA) átmeneti rendelkezései szerint az Országos Építési és Településrendezési Követelmények (OTÉK) 2021. július 15-én hatályos II. és III. Fejezetével, és ezek mellékleteinek, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012.Kr.) 2021. július 15-án hatályos tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának együttes alkalmazásával, de a település főépítésze által meghatározott, a feladat jellegéhez igazodó tervi tartalommal kerül összeállítására.

A településrendezési eszközök módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419/2021.Kr.) szerinti általános egyeztetési eljárásban kerül lefolytatásra.

A tervezői díj nem tartalmazza az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet szerinti környezeti vizsgálat és a 419/2021.Kr. 2. melléklet 2. pontja szerinti Települési környezeti értékelés elkészítését, valamint az Települési örökségvédelmi hatástanulmány régészeti örökségre vonatkozó fejezeteinek kiegészítését, továbbá Műemléki hatástanulmány készítését.

2. Elkészítésre kerülő tervdokumentációk:

2.1. Munkaközi Tájékoztatói dokumentáció a 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet (a továbbiakban: SKVr.) szerinti környezeti értékelés és a 419/2021.Kr. 2. melléklet 2.pont szerinti Települési környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez és partnerségi egyeztetésre

2.2. Tájékoztatói dokumentáció a 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet (a továbbiakban: SKVr.) szerinti környezeti értékelés és a 419/2021.Kr. 2. melléklet 2.pont szerinti Települési környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez és partnerségi egyeztetésre

2.3. Munkaközi Záró szakasz véleményezési tervdokumentáció

2.4. Záró szakaszvéleményezési tervdokumentáció

2.5. Önkormányzati jóváhagyásra alkalmas tervdokumentáció

2.6. Jóváhagyott tervdokumentáció

3. A Tervező előteljesítésre is jogosult, ez esetben a Megrendelő a korábban elkészített dokumentációkat köteles átvenni. Tervező az 1. pont szerinti munkát az alábbi határidőkre és példányban készíti el:

3.1. Munkaközi Tájékoztatói dokumentáció a SKVr. szerinti környezeti értékelés és a 419/2021.Kr. 2. melléklet 2.pont szerinti Települési környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez és partnerségi egyeztetésre (pdf formátumú dokumentáció): szerződés aláírásától és az adatszolgáltatások átadásától számított 6 hét;

3.2. Tájékoztatói dokumentáció a SKVr. szerinti környezeti értékelés és a 419/2021.Kr. 2. melléklet 2.pont szerinti Települési környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez és partnerségi egyeztetésre (pdf formátumú dokumentáció): a Munkaközi Tájékoztatói dokumentációra a Megrendelőtől kapott észrevételek kézhezvételétől számított 11. munkanap;

3.3. Munkaközi Záró szakasz véleményezési tervdokumentáció (pdf formátumú dokumentáció): Tájékoztatói dokumentációra adott környezetvédelméért felelős szervek és a partnerek véleményének kézhezvételétől számított 4 hét, amennyiben a környezeti vizsgálat lefolytatására és települési környezeti értékelés készítésére nem kerül sor;

3.4. Záró szakasz véleményezési tervdokumentáció (pdf formátumú dokumentáció): a véleményezési szakasz befejezését követően (a véleményezési szakaszt lezáró önkormányzati határozat kézhezvételétől számított 11. munkanap

3.5. Önkormányzati jóváhagyásra alkalmas tervdokumentáció (pdf formátumú dokumentáció): végső Állami Főépítészeti vélemény kézhezvételétől számított: 11. munkanap

- 3.6. Jóváhagyott tervdokumentáció (csak pdf tervdokumentáció): önkormányzati elfogadás dokumentumainak (határozat, rendelet) kézhezvételétől számított 6. munkanap
4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tervezőt a terv-módosítás elkészítéséért **200.000,- Ft + áfa, azaz kettőszázezer forint + áfa** tervezési díj illeti meg az alábbi ütemezés szerint:
- 4.1. I. pénzügyi ütem: **„Munkaközi Tájékoztató dokumentáció** a SKVr. szerinti környezeti értékelés és a 419/2021.Kr. szerinti Települési környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez és partnerségi egyeztetésre” c. dokumentáció Megrendelő részére történő átadását követően **a tervezési díj 40%-a**
- 4.2. II. pénzügyi ütem: **„Munkaközi Záró szakasz véleményezési tervdokumentáció”** átadását követően **a tervezési díj 50%-a**
- 4.3. III. pénzügyi ütem: **„Önkormányzati jóváhagyásra alkalmas tervdokumentáció”** átadását követően **a tervezési díj 10%-a.**
5. A 2. pont szerinti tervdokumentációk átadását követően Megrendelő legkésőbb öt (5) munkanapon belül nem emel kifogást, a teljesítés elfogadottnak tekinthető. Megrendelő jogosult és köteles teljesítési igazolást kibocsátani a szerződésszerűen elvégzett tervezői munka átadásakor Tervező számára. Kifogásnak kizárólag a jogszabályokkal és területi tervekkel összhangban levő észrevétel tekinthető. A teljesítésigazolást követően a Tervező jogosult Megrendelő számára számlát kiállítani.
6. Megrendelő a Tervező által benyújtott számlákat azok kézhezvételétől számított öt (5) banki napon belül köteles a Tervező az MBH Bank Zrt.-nél vezetett **10102086-01631502-00000006** számú számlájára utalni.
7. A szerződő felek a szerződés megkötése és teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, egymást a Tervezési szerződés teljesítése érdekében minden lényeges körülményről tájékoztatják
8. Megrendelő kizárólag az országos és térségi szintű jogszabályokkal, a tervezésre vonatkozó jogszabályok, szabványok és területi tervekkel összhangban levő tervezési utasításokat adhat, a Tervező csak ezekkel összhangban levő észrevételeket vehet figyelembe.
- Amennyiben Megrendelő szakszerűtlen, ill. alkalmatlan, célszerűtlen tervezési utasítást ad, azt Tervező írásban jelzi, ezt követően kölcsönösen törekednek arra, hogy a tervezési dokumentációk tartalma jogszerű és szakszerű legyen.
9. Tervező jogosult díj- és határidő tekintetében a szerződés módosítására, ha Megrendelő vagy Költségviselő a feladatot módosítja, ill. azokat megváltoztatja, továbbá, ha a tervezés megkezdését követően olyan jogszabály, szabvány, szabályzat lép hatályba, melynek rendelkezése folytán a már elkészített munkát, munkarészt át kell dolgozni.
10. Megrendelő köteles a szerződés aláírásával egyidejűleg a birtokában levő minden olyan dokumentumot Tervező részére átadni, amelyek megismerését a feladat végrehajtásához szükségesnek tartanak, továbbá minden olyan adatot, információt a Tervező rendelkezésére bocsájtani, amelyek szükségesek ahhoz, hogy a Tervező a feladatát megfelelően és határidőben el tudja látni. Megrendelő vállalja, hogy a munka elkészítéséhez szükséges adatokat, rendelkezésére álló információkat a szerződéskötéskor Tervező felhasználásra alkalmas formában átadja.
- A Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő a jelen pont szerint az alábbi dokumentumokat szolgáltatja Tervezőnek:

1. önkormányzati határozat a településrendezési eszközök módosításának elhatározásáról és a Megalapozó vizsgálatok és Alátámasztó javaslatok tartalmáról,
 2. E-TÉR adatszolgáltatás,
 3. a hatályos Településszerkezeti terv leírását, valamint a hatályos Településszerkezeti tervet digitális formátumban, *.dwg formátumban,
 4. a hatályos helyi építési szabályzatot, valamint a hatályos Szabályozási tervet digitális formátumban, *.dwg formátumban,
 5. a tervezett módosítások kapcsán rendelkezésre álló információk, adatok, tervezett telekalakítási tervek, tervezett helyszínrajzok, felmérések, vázlattevé, programtevé stb.
 6. Tervező által kért hiányzó adatok szolgáltatása.
11. A 2. pont szerinti pont szerinti tervdokumentációk meglevő adatok, tanulmányok, tervek alapján készülnek. Megbízott a munka elkészítésekor vásárolt adatbázisokat kizárólag Megrendelő vagy Költségviselő külön kérésére végez és használ fel, amelynek költségeit a megbízási díjon felül számítja fel.
12. Kivéve, ha jelen szerződés másként nem rendelkezik, minden értesítés, vagy egyéb érintkezés írásban történik (együtt „értesítések”) az alábbi személynek címezve, és az vagy személyesen, vagy postán, vagy pedig e-mailen kerül továbbításra. Az e-mailben átküldött információk, tervdokumentációk kézhezvételét e-mailben vissza kell igazolni. A kapcsolattartásra jogosult személyek:
- 12.1. Megrendelő részéről:
Mészáros Kartal polgármester
telefon: +36 30 363-7610
email: polgarmester@obarak.hu
- 12.2. Tervező részéről:
Auer Jolán ügyvezető
telefon: +36 30 398-2819
email: tajoloterv@gmail.com
13. Tervező jogosult az 1. pontban meghatározott tervezési munkához alvállalkozó(ka)t igénybe venni, de az általa (általuk) végzett szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
14. A Felek megállapodnak, hogy a tervdokumentációk az alábbi, együttes feltételek teljesülése esetén kerülhetnek egyeztetésre, illetve a Megrendelő által jóváhagyásra:
- A településrendezési eszközök módosítás „Tájékoztatási dokumentáció a 2/2005. (I.11.) Korm.rend. szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának és Települési környezeti értékelés készítése szükségességének eldöntéséhez és partnerségi egyeztetésre” c. dokumentációja azt követően küldhető a környezetvédelméért felelős szerveknek a 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet szerinti véleménykérésre és bocsájtható partnerségi egyeztetésre, amennyiben az 1. részszámla Tervezőnek kifizetésre került, Záró szakasz véleményezési tervdokumentáció azt követően kerülhet megküldésre az Állami Főépítésznek, (a „Záró szakasz véleményezési tervdokumentáció” akkor tölthető fel az E-TÉR-be), amennyiben a 2. részszámla Tervezőnek kifizetésre kerültek, a településrendezési eszközök módosítása önkormányzati jóváhagyásra akkor bocsájtható, amennyiben a végzsámla Tervezőnek kifizetésre kerültek

15. Megrendelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a 12. pontban vállalt kötelezettségüknek nem, vagy nem határidőre tesznek eleget, a Felek a munka teljesítésének határidejét újratárgyalják (szerződésmódosítás).
16. A teljesítéssel Tervező nem adja át a mű szerzői jogát, az továbbra is a TÁJOLÓ-TERV Kft.-t illeti meg. Jelen Tervezési szerződés a 2.pont szerinti dokumentáció szabad felhasználásának jogára nem terjed ki. A 2.pont szerinti dokumentációk —kivéve a Településszerkezeti terv módosítását, a helyi építési szabályzat módosítását és annak rajzi mellékletét képező Szabályozási tervmódosítást— kizárólag Óbarok Község településrendezési eszközeinek módosítása eljárásban használható fel egy alkalommal. Minden egyéb esetben Megrendelő azt harmadik félnek kizárólag a szerzői jogokat gyakorlók hozzájárulásával adhatja át.
17. A Szerződő felek a jelen Tervezési szerződés kapcsán tudomásukra jutott minden üzleti vagy kereskedelmi titkot, valamint a Szerződő felekre közvetlenül vagy közvetetten vonatkozó minden olyan információt kötelesek megőrizni, amelynek bizalmas kezeléséhez a Szerződő feleknek méltányolható érdeke fűződik.
18. Ha Megrendelő a munkát bármely oknál fogva leállítja, felfüggeszti és ez az állapot a Tervezőn kívül álló okok miatt 2 hónapnál tovább tart, az TÁJOLÓ-TERV Kft. a Tervezési szerződést a Megrendelőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal felmondhatja és az addig teljesített szolgáltatásának megfelelő tervezési díj pénzbeli ellenértékét követelheti. A munka felfüggesztése és újraindítása esetén a Tervezési szerződés véghatárideje a felfüggesztés időtartamával meghosszabbodik, és a felmerült többletköltségek a Megrendelőre átháríthatók.
19. Ha Megrendelő a szerződéstől eláll, Tervező jogosult az addigi tevékenységének ellenértékét az általa kimutatott készültségi fok figyelembevételével –közös megegyezés alapján- elszámolni.
20. Szerződő felek jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Polgári Törvénykönyv, az államtitokról és a szolgálati titokról szóló 1995. évi LXV. törvény, és a szerzői jogokról szóló 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.
21. Jelen szerződés 5, azaz —öt— számozott oldalt tartalmaz.
22. A szerződő felek a jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

Óbarok, 2026.

Budapest, 2026.

.....
Megrendelő
(Mészáros Kartal)
polgármester

.....
Tervező
(Auer Jolán)
ügyvezető

11. Napirendi pont
A Helyi Választási Bizottság tagjának megválasztásáról

Mészáros Kartal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 122/2023. (XI. 28.) határozatában döntött a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztásáról. A megválasztott tagok közül Horváth Lajos Miklósné lakcímet változtatott, a településről elköltözött, ezzel nem felel meg a Ve. 17.§ (1) bekezdésének a) pontjában rögzített azon feltételnek, hogy a bizottság tagjának lakóhelye a közös hivatalhoz tartozó települések valamelyikén kell, hogy legyen.

A fentiek szerint megüresedő bizottsági helyre a helyi választási bizottság választott tagjának javaslom Nagy Ákos, 2063 Óbarok, Nagyegyháza-Gesztenyesor 8/a. szám alatti lakost megválasztani.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését Nagy Ákos, a Helyi Választási Bizottság tagjának megválasztásának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2026. (II. 10.) határozata**

a Helyi Választási Bizottság tagjának megválasztásáról

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-ában kapott felhatalmazás alapján Óbarok Helyi Választási Bizottság tagjának

Nagy Ákos

2063 Óbarok, Nagyegyháza-Gesztenye sor 8/a.

szám alatt lakost megválasztja.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

Mészáros Kartal polgármester további napirendi pont, illetve hozzászólás hiányában a rendes, nyílt ülést 9.40 órakor bezárta.


Mészáros Kartal
polgármester




K.m.f.


Dr. Sisa András
jegyző



A jegyzőkönyv elkészítésért és tartalmáért felelős személy:


Dr. Fehér Diána
aljegyző

