

ELŐTERJESZTÉS

***Vértesacska Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. január 29. napjára összehívott rendes, nyílt testületi ülésére***

2. napirendi pont

Az előterjesztés címe és tárgya:

*Döntés a művelés alól kivonható zártkerti ingatlanok területének meghatározásáról szóló
1/2026.(II.9.) önkormányzati rendelet elfogadásáról*

A tárgykört rendező jogszabály:

- *az ingatlan-nyilvántartásról szóló a 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdése*
- *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontja*

Előterjesztő: Kara Nikoletta polgármester

Az előterjesztést készítette: Hidasi-Nagy Adrienn jegyzőkönyvvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal felhívta a figyelmünket, hogy a művelés alól kivonható zártkerti ingatlanok területének meghatározásáról szóló 14/2025. (XI.11.) rendelete hatálybalépésére vonatkozó rendelkezés nem felel meg a jogszabályszerkesztésre vonatkozó követelményeknek.

A rendeletben következőképp határoztunk:

„Ez a rendelet az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (2c) bekezdésében adott felhatalmazás alapján kiadott kormányrendelet hatálybalépését követő 8. napon lép hatályba.”

A hivatkozott kormányrendelet azonban a rendelet megalkotásának időpontjában már hatályban volt, ezért a hatálybalépés feltételhez kötött meghatározása jogszabályszerkesztési szempontból nem megfelelő, és a hatálybalépés időpontja nem volt egyértelműen megállapítható.

A törvényességi megfelelés biztosítása érdekében szükséges a rendelet hatályon kívül helyezése, és egy konkrét, egyértelmű hatálybalépési időponttal való új rendelkezés megalkotása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen!

Vértesacsá, 2026. január 26.

Tisztelettel:



Kara Nikoletta
polgármester

Rendelet tervezet:

Vértesacsza Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (.....) önkormányzati rendelete

a művelés alól kivonható zártkerti ingatlanok területének meghatározásáról

[1] *Vértesacsza Község Önkormányzata Képviselő-testületének célja, hogy elősegítse a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását azáltal, hogy lehetővé teszi azok egyszerűsített módon történő kivonását a mezőgazdasági művelés alól.*

[2] *Vértesacsza Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló a 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:*

1. §

Vértesacsza település Kertes mezőgazdasági területein – Mk jellel szabályozott mezőgazdasági terület - kérhető az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § rendelkezési szerint.

2. §

Hatályát veszti a művelés alól kivonható zártkerti ingatlanok területének meghatározásáról szóló 14/2025. (XI. 11.) önkormányzati rendelet.

3. §

Ez a rendelet 2026. február 9-én lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

Vértesacsza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a zártkerti ingatlanok adásvételének egyszerűsítése érdekében biztosítja a zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.