

E L Ő T E R J E S Z T É S

***Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. október 16. napjára összehívott rendkívüli, nyílt ülésére***

2. napirendi pont

Az előterjesztés címe és tárgya: *Döntés a Mészöly Dezső Művelődési Ház bérbeadási feltételeinek módosításáról*

A tárgykört rendező jogszabály:

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

Előterjesztő: *Bárányos Csaba polgármester*

Előterjesztést készítette: *Dr. Fehér Diána aljegyző
Hidasi-Nagy Adrienn jegyzőkönyvvezető*

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mészöly Dezső Művelődési Ház bérbe adásának feltételeit a 43/2022.(III.30.) számú önkormányzati határozat 3.melléklete tartalmazza.

Önkormányzatunkhoz érkezett egy kérelem, melyben szilveszteri mulatságra szeretnék bérbe venni a Művelődési Házat, viszont a Szabályzatban nem szerepel a felsoroltak között, hogy ezen alkalomból is bérelni lehet az épületet.

Ennek okán javasolnám, hogy a Bérleti szabályzat magánszemélyekre vonatkozó bérbeadási céljai közé kerüljön a felsorolásba a szilveszteri mulatság is.

Kérem az előterjesztés megvitatását a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Tabajd, 2025. október 14.

Tisztelettel:



Határozati javaslat:

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (X.16.) határozata**

Mészöly Dezső Művelődési Ház bérbeadási feltételeiről szóló 43/2022.(III.30.) határozat 2. mellékletének a Művelődési Ház Működési szabályzatának 3. mellékletének 2. számú módosítása

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mészöly Dezső Művelődési Ház bérbeadás feltételeiről szóló 43/2022.(III.30.) határozat 2. mellékletének a Művelődési Ház Működési szabályzatának 3. melléklete helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1. melléklet a .../2025. (X.16.) határozathoz

A Mészöly Dezső Művelődési Ház bérbeadási feltételeiről szóló
43/2022.(III.30.) határozat

2. mellékletének

a Mészöly Dezső Művelődési Ház Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér

MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁNAK

3. melléklete

„3. melléklet

Mészöly Dezső Művelődési Központ
Bérleti díjai

1 és 5 óra közötti időtartamra a művelődési ház bérlése írásbeli megrendelés alapján történik, melyet a bérbeadó írásban visszaigazol, a bérleti díj kifizetése a kiállított számla ellenében bérbeadást megelőzően történik. Az 5 órát meghaladó bérleti jogviszony igénye esetén a felek bérleti szerződést kötnek, a jogviszonyra szerződésben foglaltak az irányadók.

A Mészöly Dezső Művelődési Központ az alábbiakban meghatározott igények és célok esetén adható bérbe:

- Magánszemélyek az alábbi célokra vehetik igénybe: születésnap; névnap; óvodai, általános iskolai, középiskolai ballagás; keresztelő, esküvő (házasságkötés, lakodalom, vendégvárás), szilveszteri multság
- Tabajdon működő civil szervezetek (Alapítvány, Egyesület, Egyház): taggyűlésre, családi istentisztelet, közgyűlés, ismeretterjesztő-, oktatási tevékenység.
- Völgy-Vidék Leader Egyesület: közgyűlés, ismeretterjesztő-, oktatási tevékenység.
- Gazdasági szervezetek és Egyéni Vállalkozók: a helyi lakosok igényeit kiszolgáló olyan kereskedelmi tevékenység, mely egyéb más formában a településen nem érhető el (háztartási és ruházati termékek árusítása, egészségügyi szolgáltatások).
- Mészöly Gedeon Református Általános Iskola, Fügefa Óvoda és Mini Bölcsőde: gyerek farsang, tanév végi gála, ismeretterjesztő-, oktatási tevékenység.
- Óvodai Szülői Munkaközösség: Márton nap, taggyűlés.
- Iskolai Szülői Munkaközösség: Adventi Vásár, Jótekonysági Farsangi Bál, taggyűlés.
- A Művelődési házban heti rendszerességgel működő sport-, kulturális-, és szabadidős tevékenységek, valamint ezen tevékenységeket végző csoportok működésükkel összefüggő egyéb rendezvényei (például Búzavirág dalkör, Kék Tulipán Nyugdíjas Klub, Senshi Usagi Dojo, Társastánc, Dinasma Hastánc Csoport).

A Mészöly Dezső Művelődési Központ az alábbiakban meghatározott igények és célok esetén nem adható bérbe:

- üzletszerűen végzett: vendéglátási tevékenység és zenés-táncos rendezvénytartása érdekében.

I. Bérleti díjak:

1.1. Művelődési Ház **nagyterme vagy udvara:** 3000 Ft/óra/kereskedelmi vagy szolgáltató tevékenységet végző

2. Egész épület:

2.1. 55.000 Ft/alkalom

2.2. 40.000 Ft/alkalom tabajdi lakcímmel rendelkező személy részére

2.3. 2000 Ft/óra az I.2.1. és az I.2.2. pontokban megjelölt bérlet esetén a bérleti alkalmat megelőzően és az azt követően végzett előkészületi és záró tevékenységek idejére.

3. Nagyterem, konyha, iroda és mellékhelységek:

3.1. 50.000 Ft/alkalom

3.2. 25.000 Ft/alkalom tabajdi lakcímmel rendelkező személy részére

3.3. 2000 Ft/óra az I.3.1. és az I.3.2. pontokban megjelölt bérlet esetén a bérleti alkalmat megelőzően és az azt követően végzett előkészületi és záró tevékenységek idejére.

4. Tabajd Község Önkormányzatával vagy a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatallal jogviszonyban lévő és a Tabajdi Kirendeltségen dolgozó legfeljebb évente 2 alkalommal 10.000.- Ft bérleti díj

5. **Kisház:** 5000 Ft/alkalom

6. **Teríték:** 100 Ft/db

7. **Terítő:** 300 Ft/db

II. Mentés a bérleti díj fizetési kötelezettség alól:

1. A helyi civil szervezet, annak ülésezése, valamint évente 4 alkalommal általuk szervezett rendezvény lebonyolítása esetén

2. Az egyház, iskola, óvoda az általa szervezett programok esetén

3. A helyi civil szerveződés, csoport, azok próbái esetén

4. Az II.3. pontban megjelölt szolgáltató tevékenységet végző, amennyiben a szolgáltatásban résztvevők több mint 50%-a tabajdi lakcímmel rendelkezik

III. Kaució:

1. **Egész épület:** 35.000 Ft/alkalom

2. **Nagyterem:** 30.000 Ft/alkalom

Az alkalom: 5 órát meghaladó, maximum 24 órányi időtartam.

Az árak fix összegűek. A bérleti díjat és a rendezvényhez kapcsolódó kiegészítő eszközöket előre kell kifizetni a kaucióval együtt.

Különleges közérdekű rendezvény, esemény esetén a polgármester külön kérelem esetén díjkedvezményt állapíthat meg legfeljebb 100 % mértékig.”