

Bodmér Község Önkormányzata

8080 Bodmér, Vasvári Pál utca 58.

Katona László polgármester úr részére

Tárgy: Vételi ajánlat

Tiszteit Önkormányzat!

Alulírott Naffa Khaled () 8080 Bodmér, Ady Endre utca 7. szám alatti lakos, szeretném megvásárolni a Bodmér község közigazgatási területén levő ingatlanommal szomszédos, az önkormányzat tulajdonában álló külterületi ingatlanokat, az alábbiak szerint:

1. 2/48 helyrajzi számú külterületi ingatlan, Területe: 2016 m²

Kataszteri értéke: 7,02 aranykorona

2. 2/34 helyrajzi számú külterületi ingatlan, Területe: 2458 m²

Kataszteri értéke: 8,55 aranykorona

A fenti két ingatlan együttes vételáraként felajánlok 1 750 000 Ft, azaz egymillió-hétszázötvenezer forint összeget, amely mindkét ingatlanra együttesen vonatkozik, és átlagosan 391 Ft/m² vételárnak felel meg.

Kijelentem, hogy a vételár megfizetését egy összegben vállalom, és azt készpénzben, az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg haladéktalanul teljesítem.

Vállalom továbbá, hogy az adásvétellel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget, beleértve az esetleges adókat, illetékeket, földhivatali díjakat, valamint az ügyvédi költségeket, teljes egészében viselem.

Kérem Önöket, hogy ajánlatomat megvizsgálni szíveskedjenek, és döntésükről, valamint a további teendőkről írásban tájékoztassanak.

Tisztelettel:



Naffa Khaled

Bodmér, 2026.01.05.

A példányt átvettem 2026. 01. 05.
Dene. Fgy Bod





Bodmér, Külterület, 02/48

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31897/2018.04.20

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nrm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Szántó	2 osztály	2016	7,02

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31897/2018.04.20

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: 1990. évi LXV. törvény, 30243/1991.01.18
tulajdonközösség megszüntetése
Eredeti határozat: 30243/1991.01.18
Név: BODMÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogsúlt címe: 8085 BODMÉR, Vasvári Pál utca 58.

III. RÉSZ

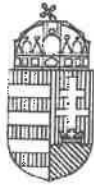
1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31897/2018.04.20

Önálló szöveges bejegyzés

Keletkezett a 02/32, 02/33 hrsz-ú ingatlanok telekcsoport újraosztása során.

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Bodmér, Külterület, 02/34

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
999995/1994.02.15

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Mínőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Szántó	2 osztály	2458	8,55

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30243/1991.01.18

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: 1990. évi LXV. törvény, 30243/1991.01.18

Név: BODMÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 8065 BODMÉR, Vasvári Pál utca 58.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE