

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. február 5. napján megtartott
rendes, nyílt üléséről**



Rendelet:

- 1/2026. (II. 9.) önkormányzati rendelete** – Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2025. (IX. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról
2/2026. (II. 9.) önkormányzati rendelete – a művelés alól kivonható zártkerti ingatlanok területének meghatározásáról
3/2026. (II. 9.) önkormányzati rendelete – az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről

Határozatok:

- 1/2026. (II. 5.) határozata** – döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről
2/2026. (II. 5.) határozata – Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének Vagyonnyilatkozat-ellenőrzési és Összeférhetetlenségi Bizottsága beszámolójának elfogadása a képviselők vagyon-nyilatkozattételi kötelezettségének teljesítéséről
3/2026. (II. 5.) határozata – Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról
4/2026. (II. 5.) határozata – a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének módosításáról
5/2026. (II. 5.) határozata – a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének jóváhagyásáról
6/2026. (II. 5.) határozata – Csabdi Község Önkormányzat bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek költségvetési évet követő három évre várható összegeiről
7/2026. (II. 5.) határozata – Huszárovics Antal polgármester döntéshozatalból való kizárásáról
8/2026. (II. 5.) határozata – Huszárovics Antal polgármester előző évi igénybe vett szabadsága mértékéről
9/2026. (II. 5.) határozata – Huszárovics Antal polgármester döntéshozatalból való kizárásáról
10/2026. (II. 5.) határozata – Huszárovics Antal polgármester szabadságolási ütemtervéről
11/2026. (II. 5.) határozata – Huszárovics Antal polgármester döntéshozatalból való kizárásáról
12/2026. (II. 5.) határozata – a polgármester 2026. évi cafetéria juttatásának megállapításáról
13/2026. (II. 5.) határozata – Csabdi Község Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervéről
14/2026. (II. 5.) határozata – a Csabdi 048/13 helyrajzi szám alatti külterület elnevezéséről
15/2026. (II. 5.) határozata – A Szőlő sor ingatlantulajdonosai kérelmének elbírálásáról az utca szabályozási méreteinek módosítása tárgyában

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendes, nyílt üléséről

Az ülés helye: Csabdi Község Önkormányzat, Könyvtár
2064 Csabdi, Szabadság utca 44.

Az ülés időpontja: 2026. február 5. 8.30 óra

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

Huszárovics Antal	polgármester
Bokros Józsefné	alpolgármester
Bakó Tibor	képviselő
Pajzs Edit	képviselő
Stokbauer Jánosné	képviselő
Szegedi Tibor	képviselő
Vörös Magdolna	képviselő

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

Dr. Sisa András	jegyző
Freész Józsefné	jegyzőkönyvvezető
Költő Zsuzsanna	a 13. napirendi pont érintettje

Napirend előtt:

Huszárovics Antal polgármester:

Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelent képviselőket, Dr. Sisa András jegyző urat.
Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert a 7 fős Képviselő-testületből 7 fő jelen van.

Van-e javaslat a meghívóban kiküldött napirend módosítására?

Javaslat nem hangzik el, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a napirendi javaslatot.

Az ülésre javasolt napirendi pont:

- 1) **Tájékoztatás a képviselők vagyoni-nyilatkozattételi kötelezettségének teljesítéséről**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 2) **Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 3) **Döntés az Önkormányzat Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 7/2025 (IX. 8.) rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

- 4) Rendelet-tervezet a művelés alól kivonható zártkerti ingatlanok területének meghatározásáról**

Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

- 5) Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének módosítása**

Előterjesztő: Dr. Sisa András jegyző

- 6) Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének jóváhagyása**

Előterjesztő: Dr. Sisa András jegyző

- 7) Csabdi Község Önkormányzat 2026. évi költségvetésének elfogadásáról**

Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

- 8) Csabdi Község Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegei**

Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

- 9) Polgármester úr előző évi igénybe vett szabadsága mértékének és szabadságolási ütemtervének a megállapításáról**

Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

- 10) A polgármester 2026. évi cafetéria juttatásának megállapításáról**

Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

- 11) Csabdi Község Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervéről**

Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

- 12) Csabdi 048/13 helyrajzi szám alatti külterület elnevezéséről**

Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

- 13) A Szőlő sor ingatlantulajdonosai kérelme az utca szabályozási méreteinek módosítása tárgyában**

Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a napirendről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2026. (II. 5.) határozata**

döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. február 5-i rendes, nyílt képviselő-testületi ülés napirendjét elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok felsorolása:

- 1) **Tájékoztatás a képviselők vagyoni nyilatkozattételi kötelezettségének teljesítéséről**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 2) **Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozatok teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 3) **Döntés az Önkormányzat Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 7/2025 (IX. 8.) rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 4) **Rendelet-tervezet a művelés alól kivonható zártkerti ingatlanok területének meghatározásáról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 5) **Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének módosítása**
Előterjesztő: Dr. Sisa András jegyző
- 6) **Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének jóváhagyása**
Előterjesztő: Dr. Sisa András jegyző
- 7) **Csabdi Község Önkormányzat 2026. évi költségvetésének elfogadásáról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 8) **Csabdi Község Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegei**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 9) **Polgármester úr előző évi igénybe vett szabadsága mértékének és szabadságolási ütemtervének a megállapításáról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 10) **A polgármester 2026. évi cafetéria juttatásának megállapításáról**

Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

11) Csabdi Község Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervéről

Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

12) Csabdi 048/13 helyrajzi szám alatti külterület elnevezéséről

Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

13) A Szőlő sor ingatlantulajdonosai kérelme az utca szabályozási méreteinek módosítása tárgyában

Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

1. napirendi pont:

Tájékoztatás a képviselők vagyoni-nyilatkozattételi kötelezettségének teljesítéséről

Huszárovics Antal polgármester:

Felkérem Bakó Tibort a Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének Vagyonnyilatkozat-ellenőrzési és Összeférhetlenségi Bizottsága elnökét, hogy tájékoztassa képviselő-testületet a mai napon tartott bizottsági ülésen elhangzottakról.

Bakó Tibor bizottság elnöke:

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének Vagyonnyilatkozat-ellenőrzési és Összeférhetlenségi Bizottsága megvizsgálta a benyújtott vagyonnyilatkozatokat, és megállapította, hogy a képviselők vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségüknek eleget tettek, melynek átvételéről igazolást kaptak.

Huszárovics Antal polgármester:

Köszönöm a tájékoztatást és a bizottság munkáját.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének Vagyonnyilatkozat-ellenőrzési és Összeférhetlenségi Bizottsága beszámolójának elfogadásáról a képviselők vagyoni-nyilatkozattételi kötelezettségének teljesítéséről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő- testületének
2/2026. (II. 5.) határozata**

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Vagyonnyilatkozat-ellenőrzési és Összeférhetetlenségi Bizottsága beszámolójának
elfogadása a képviselők vagyon-nyilatkozattételi kötelezettségének teljesítéséről**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének Vagyonnyilatkozat-ellenőrzési és Összeférhetetlenségi Bizottságának a képviselők 2026. évi vagyon-nyilatkozattételi kötelezettségének teljesítéséről szóló tájékoztatót megtárgyalta és azt tudomásul vette.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2. napirendi pont:

Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületi tagokat, hogy Magyariné Kiss Erzsébet közreműködésével gyermekrajz kiállítás nyílt a csabdi Petőfi Sándor Általános Iskolában 2025. december 1-jén, ahol 96 kép került kiállításra. Csabdin a festő hölgy sikeresen elindította a rajszakkört, ahová több mint 15 gyermek jár. A szakkörnek a könyvtár helyiség ad helyet csütörtöki és pénteki napokon.

K&H Bank bankautomatája beüzemelésre került.

Nagy mennyiségű könyvadományt kaptunk, melyekhez a „ruhás butikba” lehet hozzáférni.

A szociális célú tűzifa kiszállítása megkezdődött.

A hóeltakarítás zökkenőmentesen lezajlott.

A Könyvtár és a Csabdi, Vasztély Jövőéért Egyesület programsorozataira nagy az érdeklődés. Beindultak a szakkörök, ahol nagyszerű dolgokat alkotnak a jelenlévők.

Mezőgazdasági út felújítására nyert az önkormányzat 149 millió forintot, mely az idei évben meg fog valósulni.

Átruházott hatáskörben két fő részére került rendkívüli települési támogatás segély formájában és négy fő részére került rendkívüli települési támogatás (temetési) segély formájában megállapításra 50.000 forint/fő összegben.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Bakó Tibor képviselő:

Szeretnék átadni egy rajzot Polgármester úr részére, melyet a négyéves unokám rajzolt. Lerajzolta, hogy hogyan takarítja a polgármester úr a havat és azt mondta, „hogya megnő ő is szeretné ugyanúgy traktorral takarítani a havat, ahogy Tóni bácsi”.

Huszárovics Antal polgármester:

Köszönöm szépen a rajzot. Örömmel veszem mindenki segítségét. Biztos láttatok azt a videót is, ahol a képviselő úr is felajánlotta segítségét és kipróbálta az eszközt. Köszönjük neki is!

További hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatok elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2026. (II. 5.) határozata**

Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Csabdi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. november 19. és 2026. február 5. közötti időszakra vonatkozó Polgármester beszámolót, a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló tájékoztatót, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatok szóló beszámolóját megismerte és azt elfogadja.

*Határidő: azonnal
Felelős: polgármester*

3. napirendi pont:

Döntés az Önkormányzat Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 7/2025 (IX. 8.) rendelet módosításáról

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendeletek megalkotása előtt az elkészített tervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsájtani, a lakosság körében véleményeztetni kell. Vannak kivételek is, melyeket nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani - például az állami

támogatásokról, a költségvetésről, a költségvetés végrehajtásáról, a helyi adókról, valamint a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet-tervezeteket. A képviselő-testület SZMSZ-ében szabályozhatjuk ezeknek a rendeleteknek a körét és szabályait. Így a 45. § kiegészülne d) ponttal, mely szerint az önkormányzati támogatásokról szóló rendelet-tervezetet sem kellene társadalmi egyeztetésre bocsátani.

Nagyon nehéz pontosan meghatározni a testületi ülés dátumát, mert korábbi szabályozás szerint a testületi ülés időpontjától visszafelé számolva konkrét időpontok voltak meghatározva. A 46. §-t úgy javasoljuk módosítani, hogy a tervezetet az azt tárgyaló képviselő-testületi ülést megelőző legalább 14. napon 16.00 órától kell közzétenni.

Nagyon szigorú szabályok voltak, melyeken kicsit lazítottunk.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését az Önkormányzat Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 7/2025 (IX. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2026. (II. 9.) önkormányzati rendelete**

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról
szóló 7/2025. (IX. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Költő Zsuzsanna 8.40 órakor belép a terembe.

4. napirendi pont:

Rendelet-tervezet a művelés alól kivonható zártkerti ingatlanok területének meghatározásáról

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületi tagokat, hogyha az önkormányzat rendeletben lehetővé teszi, a tulajdonos kérheti az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését a jogszabályoknak megfelelően.

A zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése a zártkerti ingatlan meghatározott részére is kérhető. Ez esetben a zártkerti ingatlant meg kell osztani.

Törvény alapján felhatalmazást kap az önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben meghatározza a település azon részét, ahol a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése kérelmezhető.

Arra tettem javaslatot, hogy településünkön egységesen lehetőséget biztosítsunk arra, hogy a zártkerti ingatlanokat át lehessen minősíteni.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a művelés alól kivonható zártkerti ingatlanok területének meghatározásáról szóló rendelet-tervezet elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2026. (II. 9.) önkormányzati rendelete

a művelés alól kivonható zártkerti ingatlanok területének meghatározásáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5. napirendi pont:

Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének módosítása

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületi tagokat, hogy a módosítás a fenntartó önkormányzatoktól többletfinanszírozást nem igényel. Belső átcsoportosításokat tartalmaz.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének módosítása elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2026. (II. 5.) határozata**

a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének módosításáról

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének módosítását, a csatolt 1-4. melléklet szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6. napirendi pont:

Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének jóváhagyása

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületi tagokat, hogy a költségvetési törvényben meghatározottak alapján az állami támogatás összege 242.932.840 Ft. A Közös Hivatal költségvetésének tervezetében a 2026. évi állami támogatás az előző évek gyakorlata szerint a székhely önkormányzat által finanszírozandó tételként került tervezésre.

A kiadási oldalon a törvény szerinti illetmények esetében 15 %-os béremeléssel számoltunk, melynek fedezetét a központ költségvetés biztosítja, és kötelezően béremelésre kell fordítani.

A legnagyobb tételt jelentő bérjellegű kiadásoknál 22 fő teljes munkaidős köztisztviselő illetményével számoltunk.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének jóváhagyása elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2026. (II. 5.) határozata**

a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének jóváhagyásáról

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének tervezetével egyetért és azt a csatolt 1-4.mellékletek szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

7. napirendi pont:

Csabdi Község Önkormányzat 2026. évi költségvetésének elfogadásáról

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületi tagokat, hogy az idei évi terveink között szerepelnek az alábbi fejlesztések:

- a közvilágítás korszerűsítése, melynek összege 13 millió forint,
- a mezőgazdasági út megépítése, melynek összege 149 millió forint,
- a hasítógépek beszerzése, melynek összege 20 millió forint,
- a patakparti járdának a közvilágítása napeleemes rendszerrel, melynek összege 13 millió forint.

Vannak beadott pályázataink a vasztélyi Diófa utcára és a Kossuth utcára, Csabdi Kultúrháznak a bővítésére a Magyar Falu Program keretében. Ezeknek a pályázatoknak az eredménye még nem ismert. Az Önkormányzat költségvetése egyensúlyban van.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését Csabdi Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezet elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2026. (II. 9.) önkormányzati rendelete**

az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

8. napirendi pont:

Csabdi Község Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegei

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény 29/A §-a alapján az önkormányzatnak legkésőbb a költségvetése elfogadásáig határozatban kell megállapítania a Stabilitási törvényben meghatározott adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek, valamint a saját bevételeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegeit. Önkormányzatunknak nincs ilyen kötelezettségvállalása.

Az Önkormányzat évek óta nem tervez hitelfelvételt, abból gazdálkodunk, ami van.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését Csabdi Község Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegei elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2026. (II. 5.) határozata**

Csabdi Község Önkormányzat bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek költségvetési évet követő három évre várható összegeiről

Csabdi Község Önkormányzat képviselő-testület az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29. §-a szerinti kötelezettségnek eleget téve megállapítja, hogy a Stabilitási törvény 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Stabilitási törvény szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek költségvetési évet követő három évre várható összegei a határozat mellékletében foglaltak szerint alakulnak.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Melléklet a 6/2026. (II. 5.) határozathoz

A Stabilitási tv. szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségek az adósságot keletkeztető ügyletek futamidejének végéig, illetve a kezesség érvényesíthetőségig, és a Stabilitási tv. 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételek (Ft)

ELŐIRÁNYZATOK

Rovat megnevezése	Rovat-szám	adósságot keletkeztető ügylet kezdő időpontja	adósságot keletkeztető ügylet lejáratú időpontja	adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségek
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8111			
<i>ebből: pénzügyi vállalkozás</i>	<i>B8111</i>			
Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112			
Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8113			
<i>ebből: pénzügyi vállalkozás</i>	<i>B8113</i>			
Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	B811			0

Forgatási célú beföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8121			
<i>ebből: befektetési jegyek</i>	<i>B8121</i>			
Forgatási célú beföldi értékpapírok kibocsátása	B8122			
Befektetési célú beföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8123			
<i>ebből: kárpótlási jegyek</i>	<i>B8123</i>			
Befektetési célú beföldi értékpapírok kibocsátása	B8124			
Belföldi értékpapírok bevételei	B812			0
Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821			
Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822			
Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823			
Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B824			
<i>ebből: nemzetközi fejlesztési szervezetek</i>	<i>B824</i>			
<i>ebből: más kormányok</i>	<i>B824</i>			
<i>ebből: külföldi pénzüzetek</i>	<i>B824</i>			
Külföldi finanszírozás bevételei	B82			0

Rovat megnevezése	saját bevételek 2026.	saját bevételek 2027.	saját bevételek 2028.	saját bevételek 2029.
353/2011. (XII. 30.) Korm. Rendelet értelmében az önkormányzat saját bevételének minősül				
1. a helyi adóból származó bevétel,	28 750 000	28 750 000	28 750 000	28 750 000
2. az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel,	0	0	0	0
3. az osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel,				
4. a tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel,	0	0	0	0
5. bírság-, pótlék- és díjbevétel, valamint	480 000	480 000	480 000	480 000
6. a kezességvállalással kapcsolatos megtérülés.				
ÖSSZESEN:	29 230 000	29 230 000	29 230 000	29 230 000
Saját bevétel 50 %-a	14 615 000	14 615 000	14 615 000	14 615 000

9. napirendi pont:

Polgármester úr előző évi igénybe vett szabadsága mértékének és szabadságolási ütemtervének a megállapításáról

Bejelentem érintettségemet. Kérem kizárásomat az előző évi igénybe vett szabadság mértékének megállapításáról szóló döntéshozatalból.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését arra vonatkozóan, hogy Huszárovics Antal polgármestert az előző évi igénybe vett szabadság mértékének megállapításáról szóló döntéshozatalból kizárja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2026. (II. 5.) határozata**

Huszárovics Antal polgármester döntéshozatalból való kizárásáról

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Huszárovics Antal polgármestert az előző évi igénybe vett szabadság mértékének megállapításáról szóló döntéshozatalból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Huszárovics Antal polgármester:

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését Huszárovics Antal polgármester előző évi igénybe vett szabadsága mértékének elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: 1 fő

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2026. (II. 5.) határozata**

Huszárovics Antal polgármester előző évi igénybe vett szabadsága mértékéről

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján megállapítja, hogy Huszárovics Antal polgármester 2025. évben igénybe vett szabadságának mértéke 30 nap, igénybe nem vett szabadságának mértéke 17 nap.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy Huszárovics Antal polgármester 2026. évi szabadságának mértéke a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével 56 nap.

Határidő: folyamatos
Felelős: jegyző

Huszárovics Antal polgármester:

Bejelentem érintettségemet. Kérem kizárásomat a polgármester szabadságolási ütemtervének megállapításáról szóló döntéshozatalból.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését arra vonatkozóan, hogy Huszárovics Antal polgármestert a polgármester szabadságolási ütemtervének megállapításáról szóló döntéshozatalból kizárja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2026. (II. 5.) határozata**

Huszárovics Antal polgármester döntéshozatalból való kizárásáról

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Huszárovics Antal polgármestert a polgármester szabadságolási ütemtervének megállapításáról szóló döntéshozatalból kizárja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Huszárovics Antal polgármester:

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a polgármester szabadságolási ütemtervének elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: 1 fő

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő- testületének
10/2026. (II. 5.) határozata**

Huszárovics Antal polgármester szabadságolási ütemtervéről

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete Huszárovics Antal polgármester 2026. évi szabadságolási ütemtervét az alábbiak szerint fogadja el:

	2026. év: 39 nap (25 nap alap-, 14 nap pótszabadság) 2025. évről áthozott szabadság: (17 nap) (A 2011. évi CXCV. tv. 225/C. § (1) bek. alapján a főállású polgármester évi 25 munkanap alapszabadságra és 14 munkanap pótszabadságra jogosult.) ÖSSZESEN: 56 NAP											
Összes igénybe vehető szabadság:	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
	0 nap	5 nap	5 nap	0 nap	5 nap	5 nap	9 nap	5 nap	5 nap	0 nap	7 nap	10 nap

<i>január</i>		<i>ö: -</i>
<i>február</i>	<i>23-27</i>	<i>ö: 5 nap</i>
<i>március</i>	<i>2-6</i>	<i>ö: 5 nap</i>
<i>április</i>		<i>ö: -</i>
<i>május</i>	<i>4-8</i>	<i>ö: 5 nap</i>
<i>június</i>	<i>1-5</i>	<i>ö: 5 nap</i>
<i>július</i>	<i>2-11</i>	<i>ö: 9 nap</i>
<i>augusztus</i>	<i>3-7</i>	<i>ö: 5 nap</i>

szeptember	7-11	ö: 5 nap
november	2-10	ö: 7 nap
december	1-14	ö: 10 nap
Összesen:		ö: 56 nap

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges munkajogi intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos
Felelős: jegyző

10. napirendi pont:

A polgármester 2026. évi cafetéria juttatásának megállapításáról

Huszárovics Antal polgármester:

Bejelentem érintettségemet. Kérem kizárásomat a polgármester 2026. évi cafetéria juttatásáról szóló döntéshozatalból.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését arra vonatkozóan, hogy Huszárovics Antal polgármestert a 2026. évi cafetéria juttatásáról szóló döntéshozatalból kizárja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2026. (II. 5.) határozata**

Huszárovics Antal polgármester döntéshozatalból való kizárásáról

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Huszárovics Antal polgármestert a 2026. évi cafetéria juttatásáról szóló döntéshozatalból kizárja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Huszárovics Antal polgármester:

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését Huszárovics Antal polgármester 2026. évi cafetéria juttatásának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: 1 fő

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő- testületének
12/2026. (II. 5.) határozata**

a polgármester 2026. évi cafetéria juttatásának megállapításáról

1. Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Huszárovics Antal főállású polgármesterre a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint a közszolgálati tisztviselők részére adható juttatásokról és egyes illetménypótlékokról szóló 249/2012. (VIII.31.) Korm. rendelet rendelkezéseit kívánja kiterjeszteni.
2. Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, Huszárovics Antal főállású polgármester 2026. évi cafetéria-juttatásának éves, közterheket is tartalmazó bruttó összegét 300.000,-Ft, azaz háromszázezer forint összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület a polgármester cafetéria jogosultságának kezdő időpontját 2026. január 1. napjában határozza meg.
4. A cafetéria keret felhasználására vonatkozó eljárási rendet a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 98-6/2013. számú közszolgálati szabályzata szerint kell alkalmazni.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

11. napirendi pont:

Csabdi Község Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervéről

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületi tagokat, hogy a 2026. évi közbeszerzési terv már tartalmazza a „Külterületi utak fejlesztése Csabdi Község településén” - KAP-RD43-1-25 kódszámú – Külterületi utak fejlesztése – felhívás keretében – projekt kivitelezését. Ahogy említettem a mezőgazdasági út felújítására nyert 149 millió forintos beruházás már a közbeszerzési eljárás kötelezettsége alá tartozik.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését Csabdi Község Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervéről elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2026. (II. 5.) határozata**

Csabdi Község Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervéről

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Csabdi Község Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester

Melléklet a 13/2026. (II. 5.) határozathoz

2026. évi közbeszerzési terv

2015. évi CXLI. Törvény a közbeszerzésekről 42. § (1) bekezdése szerint az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők - a központi beszerző szervek kivételével - a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.

	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1.	„Külterületi utak fejlesztése Csabdi Község településén” - KAP-RD43-1-25 kódszámú – Külterületi utak fejlesztése – felhívás keretében – projekt kivitelezése	Csabdi 086,0102 és 091/4 hrsz külterületi utak 2061,95 fm hosszban történő felújítása, kétoldali murvapadka kialakítással	nemzeti	Kbt. 112.§. Nyílt eljárás	2026. első negyedév	2026. második negyedév
2.						
3.						
4.						

A közbeszerzési tervet a Kbt. 43. § (2) bekezdése a) pontja szerint ajánlatkérő köteles az EKR-ben közzétenni a közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását az elfogadást követően haladéktalanul.

Csabdi, 2026. február 5.

Huszárovics Antal
polgármester

Záradék:

A Képviselő-testület 2026. február 5-én a /2026. (II. 5.) határozatával elfogadta Csabdi Község Önkormányzat 2026. évi Közbeszerzési Tervét.

Csabdi, 2026. február 05.

Dr. Sisa András
jegyző

12. napirendi pont:

Csabdi 048/13 helyrajzi szám alatti külterület elnevezéséről

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testületi tagokat, hogy kérelem érkezett Csabdi 048/13 helyrajzi szám alatti külterület elnevezésére. Kérelmezők Hársas tanya nevet szeretnék, ahová bejelentkezni szeretnének. Azzal indokolták ezt a névhasználatot, hogy sok hársfát ültettek a területre, és még terveznek is ültetni a jövőben.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését Csabdi 048/13 helyrajzi szám alatti külterület elnevezésére a „Hársas tanya” név elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2026. (II. 5.) határozata**

a Csabdi 048/13 helyrajzi szám alatti külterület elnevezéséről

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének, az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 2/2018. (II. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 15. § b) pontja alapján – **úgy határoz, hogy a Csabdi külterületi 048/13 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlant „Hársas tanya” néven nevezi el.**

A polgármester írásban értesíti a döntést követő 15 napon belül a Rendelet 17. § (2) bekezdésében meghatározott szerveket, az érintett területen lakcímmel rendelkező személyeket és hirdetmény útján a lakosságot.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

13. napirendi pont:

A Szőlő sor ingatlantulajdonosai kérelme az utca szabályozási méreteinek módosítása tárgyában

Huszárovics Antal polgármester:

A Szőlő sor utca ingatlantulajdonosai azzal a megkereséssel fordultak a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy változtassunk a helyi építési szabályzatban az utcára előírt, jelenleg 12 méter szabályozási szélességen, akként, hogy 6 méteres szabályozási szélességre csökkenjen.

A kérelmezők azzal indokolták a megkeresésben írtakat, hogy az utcában található közművek akadályozzák az ilyen mértékű szélesítést, a közműáthelyezések után pedig a kerítések is elbontásra és áthelyezésre kellene, hogy kerüljenek. Ezek vélelmezett többletköltsége az utca lakói szerint túlzottak és indokolatlanok egy mellékutca esetében, így kéri a szabályozási vonal áthelyezését a kialakult állapotnak megfelelően, a jelenlegi kerítések vonalába.

Két lehetőséget vázoltunk fel a képviselő-testület elé. Az A) határozati javaslattal támogatjuk a kérelmet, a B) javaslat pedig, hogy nem támogatjuk.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Bakó Tibor képviselő:

Folyamatosan érezzük az elődeink rossz döntéseinek a következményeit. Most nem a közvetlent, hanem a távolabbit. Nem vádolni akarom őket. Gondolok itt a keskeny telkeknél az engedélyezett telekhatárra épült házaknál az örökös veszekedésekre, az adott esetben keskeny utakra, meg az egyéb ilyen dolgokra. Nem láthattak a jövőbe, hogy majd egy családi háznál 3-4 autó is lesz, hogy fognak bemenni. Én úgy gondolom, hogy ha az önkormányzat egy utat szélesebbre akar venni, azt inkább támogatni kéne, merthogy folyamatosan érezzük elődeink rossz döntéseinek a hatásait. Említeném a Béke utca végét is. Örülnék, hogyha a Szabadság utat is szélesebbre lehetne csinálni.

Nem vagyok abban biztos, hogy az tényleg jó dolog, hogyha egy távlati gondolkodás is van, hogy azt most keresztbe húzzuk. Én nem vagyok ebben biztos, mert ennek a döntésnek később érezkelni fogják annak a hátrányait. Nem lehet sok helyen járdát építeni.

Huszárovics Antal polgármester:

Dr. Kunvári Mónika volt az első, aki a Mészáros hegyen építési engedély kérelmet adott be a 2004-ben elfogadott szabályozási vonalak után. Megkellett osztani a telkét. Költő Zsuzsanna nem készített fotókat a nagyon szép, jogkövető állampolgároknak a munkájáról. Nekik is késleltette az építkezést, de megvalósították, beljebb tették a kerítést, ültettek egy szép fasort a kerítésen kívül, és gyönyörű lett az utcakép.

Fekete Ágnesék úgy, ahogy a Költő Zsuzsa is jogkövető magatartást folytatott, amikor építési engedélyhez folyamodtak. Akinek a telkét szabályozási vonal érinti, ott meg kell osztani a telket. Megosztották mindketten a telkeket azért, hogy kapjanak építési engedélyt, majd ezután már nem volt jogkövető magatartás, de hát mindenkinek viselni kell a következményét.

Fekete Ágnesék programsorozatot rendeztek, ahol többen részt vettek. Itt kialakult a közterület, mert ők lemondtak az önkormányzat részére. Egyébként mindenki lemondott eddig, aki hasonló helyzetbe került. Fantasztikusan lehetett parkolni, nem lett torlódás az utcán, mert ez a terület arra is tökéletesen alkalmas.

A képeket, amiket Zsuzsa készített egyik se azt mutatja, ahol normális helyzet, ahol 2004. év után kialakult beépítések során, akik beljebb tették a kerítést. Ott is már mindjárt kinyílt az utca. Ugyanígy az Ágiéknál és sorban, akik így jártak el.

Viszont nem értem, hogy például Lődy András milyen alapon írta alá ezt a petíciót, amikor őt nem is érinti a szabályozási vonal.

Bakó Tibor képviselő:

Fekete Ágnesék előadást tartottak és még előtte azon gondolkodtam, hogy fogunk ott fenn parkolni. Gyönyörű szépen kialakították a területet, ahol meg lehet állni. Annyit mondanék ismét, hogy elődeink rossz döntését szenvedjük, de a jövőben már nem így kéne lennie.

Huszárovics Antal polgármester:

Amikor 2004-ben elfogadta a testület ezt a rendezési tervet, akkor az országos építési szabályzatnak megfelelően lettek az utcák szabályozva. Ezek egyértelmű döntések voltak. Nem volt kérdés az, hogy mikor lesz fejlesztés, ami eddig szóba sem került.

Van valakinek még kérdése? Ha nincs, akkor átadom a szót Költő Zsuzsanna részére.

Költő Zsuzsanna:

Szeretném kérni, hogyha van lehetőség az előterjesztést magát megismerni és akkor utána reagálnék, esetleg, ha adtok rá lehetőséget arra, ami elhangzott.

Huszárovics Antal polgármester:

Amennyiben nincs több hozzászólás a képviselő-testület részéről úgy szavazásra bocsátom a napirend B. jelű javaslatát, mely a módosítást nem támogatja.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a Szőlő sor ingatlantulajdonosai kérelmének az utca szabályozási méreteinek módosítása tárgyában az utca szabályozási szélességének 12 méterről 6 méterre történő csökkentésének elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, 0 nem szavazat, 2 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2026. (II. 5.) határozata**

**A Szőlő sor ingatlantulajdonosai kérelmének elbírálásáról az utca szabályozási méreteinek
módosítása tárgyában**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szőlő sor ingatlantulajdonosai kérelméről az utca szabályozási szélessége csökkentésének tárgyában az alábbiak szerint határoz:

1., Az utca szabályozási szélességének 12 méterről 6 méterre történő csökkentését nem támogatja.

2., Megállapítja, hogy a szabályozási szélesség további fenntartásának indoka az utca későbbiekben esetlegesen várható szélesítésének, a megfelelő csapadékvíz-elvezetésnek, a két irányú forgalom biztosításának és a szabályos közműelhelyezésnek megvalósíthatósága.

3., A Képviselő-testület a 2. pontban meghatározott fejlesztési elképzelést megvalósítani tervezi, melyhez a megfelelő pályázati kiírás esetén pályázati támogatási kérelmet szándékozik benyújtani.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Huszárovics Antal polgármester:

Atadja a szót Költő Zsuzsanna részére.

Költő Zsuzsanna:

En azt tudom, hogy milyen anyagot nyújtottam be a Képviselő-testület felé, és amilyen anyagot az utcabeliek láttak. A térképmásolatot, ha megnéztétek és a képviselők is gondolom, hogy látták, akkor az egy méretarányos térkép.

Ami azt jelenti, hogy Csabdin a helyi építési szabályzat az új utaknak a létesítésénél 12 m-t ír elő belterületi szakaszon ugyanúgy, mint ahogyan azt itt a Bicske és Vasztélynak a főúti szakaszán. De még egyszer hangsúlyoznám, hogy új utak létesítésénél. Tehát ugye ez egy meglévő út. Hogyha megnéztétek az önkormányzatnak azt a 21-es számú útját, akkor látjátok, hogy nem beszélhetünk egy szabályozott útról, hiszen az elején egyrészt nyilván a domborzati viszonyok is, másrészt aztán ki tudja, hogy miért, de különböző szélességek vannak. Van olyan része, ahol elkeskenyedett, talán másfél vagy kettő méter. Lényeg, hogy ugye azon már, amit a Polgármester úr is említett, ott van benne a közterület a szomszédnál, illetve az a magánút, ami nálunk ki lett alakítva.

Ha azt méretarányosan leméritek, akkor nem 12 m-ről van szó, hanem az 17 m, de inkább megkockáztatom, hogy 18 m. Én azt gondolom, hogy senki sem az ellen zárkózott el ebben az utcában, hogy szélesítsünk, hanem az ellen, hogy ilyen mértékű indokolatlan útszélesítés legyen.

Azt is leírtam, és nyilván ezt látta mindenki, hogy a közművek nem 5 éve, meg 10 éve vannak ott, azok egy vonalat követnek. A közműveket 90 %-ban, de lehet, hogy 99 %-ban ott is rátették arra az ingatlanra, ahol nem volt még építés, vagy építmény.

Ha a települést nézzük összességében, akkor talán az egyetlen utca, ahol ennyi beépítetlen terület van. A bal oldal - hogyha ott voltak, akkor nyilván láttátok is - nagyon rossz domborzati viszonyokkal van ellátva. Hogyha ezt a szabályozási vonalat követjük, ez nem csak az utat befolyásolja, hanem magát a beépíthetőséget.

Tehát, azt gondolom - nem tudom, hogy mennyire rám volt ez kiélezve - hogy ott mindenkit összességében kell kezelni.

Azt tudni kell, hogy ha a bal oldalon ezt a 18 m-t hagytátok, akkor az azt jelenti, hogy nekik még beljebb kell építeni. Az előkert Csabdin mindenhol 5 m. Tehát attól a vonaltól még 5 m az olyan, mint hogyha a szakadékba építhetnének.

Huszárovics Antal polgármester:

Bocsánat, ha megszakítalak, de úgy gondolom, hogy nincs értelme, amit te mondtál. Tehát a 12 m, az 12 m az általad is elfogadott rendeletünkben és ne folytassuk, mert teljesen másról beszélsz!

Költő Zsuzsanna:

Lődy Andrást is kiemelted név szerint. Ott is szeretném elmondani, de biztosan tudod, hogy Andrást, konkrétan személy szerint ott elől nem érinti. Megvettek ott egy másik telket, és oda már ugyanúgy rátették a közműveket.

Huszárovics Antal polgármester:

Nem András ott a tulajdonos, ezért gondoltam, hogy nem kötöm össze a kettőt.

Költő Zsuzsanna:

Jó, de hogyha már meg van szólítva, azt gondolom, hogy felelősségem az, hogy amikor aláírtak és nyilván a borítékra én írtam rá a nevemet és többségükkel én beszéltem, akkor én azt az ígéretet tettem, hogy tájékoztatni fogom őket. Tehát most akkor nekem arról kell tájékoztatni őket, hogy nem a kérelemnek megfelelő határozat született, hiszen nem 12 m-ről kértük 6 m-re, a 12 m sem volt megemlítve és a 6 m sem.

De én azt gondolom, hogy az önkormányzatnak és a képviselő-testületnek is felelőssége az, hogy valamilyen szinten szabályozva legyen.

Huszárovics Antal polgármester:

Ez szabályozva van 12 m-re.

Költő Zsuzsanna:

De az utatok! Érted? Le van írva az, akkor ezek szerint, hogy majd egyszer csak, vagy egyszer sem.

Hogyha most ennyire név szerint lett akár a szomszéd, akár én, akár az Andris említve, azért azt ne felejtsük el, hogy felajánlotta közterületként, de ennek fejében utat vettetek ki úgy, hogy kapott egy építési telket, ahova most építeni tud.

Huszárovics Antal polgármester:

Másik ügy!

Költő Zsuzsanna:

Hát akkor én is azt gondolom, hogy ez a kerítései történet is most bele lett keverve, miközben az egy jegyzői és nem egy testületi hatáskör.

Huszárovics Antal polgármester:

Jó, hát Te keverted bele ebbe a kerítési ügyed azzal, hogy aláírást gyűjtesz az ellen, ami nem létezik.

Költő Zsuzsanna:

Én azt gondolom, hogy ez egy nagyon rosszindulatú feltételezés! Azért rosszindulatú feltételezés, mert én azt gondolom, hogy amikor valakit érint ez a dolog, és akkor már ennyire a kerítésben vagyunk, akkor én elismerem, hogy a jelenlegi szabályozás szerint rossz helyen van. Ha azt mondjátok, hogy el kell bontani, el lesz bontva!

De azt tudni kell, hogy amikor az a kerítés épült, mindenkinek, még a szomszédnak is ott volt a régi kerítése. Tehát az ember jóhiszeműen azt a vonalat és nem a telekhatárt követi, mert a telekhatár egyébként, amit tulajdonjogilag néz az ember, az abba az önkormányzati aszfaltos útba esik. Tehát, hogy senki nem jön ide és nem mondja azt, hogy miért van az én területemen aszfalt, mindenki a közös megoldásra törekszik.

Huszárovics Antal polgármester:

Megint azt tudom mondani, hogy másról beszélsz!

Költő Zsuzsanna:

Még egy utolsó mondat és ezt befejeztem!

Két ember - és én vagyok annyira korrekt, hogy nem fogom nevesíteni őket - azért nem írta alá, mert azt kérte, hogy azt tolmácsoljam, hogy azt az utat egyirányúsítsák. Azt mondtam, hogy ezt első körben biztos, hogy nem fogom tudni megtenni. Azt gondolom, hogyha az utcabelieknek az aláírása ott van, akkor jársz el körültekintően, hogy meg kellett volna hallgatni azt a 20 vagy 30 embert és nem feltételezni semmit.

Huszárovics Antal polgármester:

Köszönjük szépen a tanácsaidat. Tudom, hogy nehéz abbahagyni. Itt egy dologról van szó. A 12 méteres szabályzási szélesség, amit ez az utca most mutat ott, mindenki tudomásul vette, így meg kell osztani a telket. Te is úgy jártál el, ahogy kell, csak utána egyszerűen fittyet hánytál arra, hogy ott van a szabályzási vonal. Ez történt, tehát semmi más nem történt.

Költő Zsuzsanna:

Kérjem jegyzőkönyvbe?

Huszárovics Antal polgármester:

Ne kérjél semmit! Maradhatsz és egy órát beszélgethetünk, de ne rabold az időnket, mert másról beszélsz!

Költő Zsuzsanna:

A szomszédnak is és nekem is azért kellett kialakítani az utat, mert telekmegosztás történt. A szomszédnak is telekalakítás, és nálunk is telekalakítás. Aki nem végez telekalakítást, annak nem kell kialakítani azt, de ha ki is alakítja, akkor sem kell, hogy közterület legyen, hanem magánterület.

Huszárovics Antal polgármester:

Ezt nem mondta senki!

Költő Zsuzsanna:

Egyébként, amit beleírtam, az azt jelenti, hogy a magánutat is - ha nem befolyásolja a forgalmat, márpedig nem - lezárhatnám. De nem ez az érdekem. Én azt gondoltam, hogy az egy működőképes dolog, hogyha másnak az összes többi kerítésnek a vonalát követi az ember, és akkor arról ne beszéljünk, hogy előtte még milyen luxusok, vagy éppen mi van. Nem gondolnám, hogy ez egy önös érdek, és nagyon sajnálom, ha itt bárki is így gondolja.

Huszárovics Antal polgármester:

Én így gondolom, de ez nem befolyásolja a döntésünket, mert nem arról döntöttünk, hogy mi van a kerítéssel, hanem arról döntöttünk, hogy nem szűkítjük le az utcát 6 m-re. Csak ennyi történt! Köszönöm, hogy eljöttél. Mindenkinek szép napot kívánok!

Több hozzászólás hiányában, valamint napirend nem lévén a polgármester a rendes, nyílt ülést 9.00 órákor bezárta.

Huszárovics Antal
polgármester



K.m.f.

Dr. Sisa András
jegyző



