

Költő Zsuzsanna  
2064 Csabdi  
Szabadság u. 148.  
Tel.: +36 20 994 2541

Községi Önkormányzati Hivatal Működési Fő u. 75. 6544	
ÉRKEZETT	2025. DEC 31.
CSABDI: Cs/540-5/2025	MELL.: db
DI: Budo!	

dr. Sisa András  
FELCSÚTI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

Tárgy: Cs/540-5/2025 iktatószámú  
felszólítás

Tisztelt dr. Sisa András!

Sajnálattal olvastam a tárgyban forgó kerítéssel kapcsolatos levelét, melyben azt írja, nem tudnak eltekinteni a bontástól. Teszik mindezt úgy, hogy magánterületembe lóg az Önkormányzat által kialakított aszfaltos út, vagyis annak vonala semmilyen módon nem illeszkedik a hiteles térképmásolaton szereplő út vonalához, és hogy az Önkormányzat a 2005-ös szabályozási tervében berajzolt útszélesítési elképzelésének érdekében nem tett semmilyen lépést az elmúlt 20 évben.

A magánút véleményem szerint lezárható lenne az ingatlan védelme érdekében, hiszen a forgalmat semmilyen módon nem akadályozza és a szomszédok ingatlanra való bejutásában sem játszik szerepet, ugyanakkor ezt mégsem tudom megtenni, hiszen a határvonalon semmi nem helyezhető el, mivel az az önkormányzati aszfaltos útrészbe esik.

Feltételeztem, hogy a közművek/közműórák, az értékmegóvás, a rendezetlen tulajdoni viszonyok, és az hogy a kerítés az arculati kézikönyv alapján is a területbe/utcaá illeszkedő, és a többi kerítés vonalát követi, az Önkormányzat az ideiglenes fennmaradáshoz hozzájárul, főként, hogy az esetleges megvalósulás (útszélesítés a szabályozási vonalig) során a terület átadásáért nem kértem ellenértéket (le is nyilatkoztam).

Azonban ez nem így történt, így az utca lakói együttesen fordulunk (egy másik levélben) a képviselő testülethez annak érdekében, hogy a szabályozási vonal átkerüljön a kialakult állapot szerinti kerítések vonalába, és a tulajdoni részek is ez alapján tisztázódjanak.

Amennyiben ezt a testület nem támogatja, úgy elvárható az Önkormányzattól a szabályozási vonalnak megfelelő határrendezés egységesen, és a közművek áthelyezésének, valamint az egyéb költségeknek a megtérítése.

Ha a testület a szabályozási vonal módosítását látja indokoltnak, úgy azt a folyamatban lévő szabályozási terv módosításával kérjük együtt kezelni.

Mindezt figyelembe véve kérem a Tisztelt Jegyző Urat, hogy a testületi döntésig a bontásra való felszólítás halasztó hatályú legyen.

Csabdi, 2025. október 21.

Köszönettel:

  
Költő Zsuzsanna

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Tárgy: Kérelem szabályozási terv módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szőlő sor lakói/ingatlan tulajdonosai fordulunk most Önökhöz. Az utcában zajló építkezések kapcsán jutott tudomásunkra, hogy az utcánk vonatkozásában a helyi rendezési terv olyan szabályozási vonalat ábrázol, ami nagymértékű utcaszélesítést irányoz elő.

Az aszfaltos út szélesítését örömmel vennénk, ugyanakkor a berajzolt vonal szerinti méreteket indokolatlannak tartjuk, kivitelezését pedig aggályosnak.

Méretek:

A Helyi Építési Szabályzat 6.§ (2) c) pontja új lakóutcákra vonatkozóan 12 métert ír elő, miközben a már meglévő Szőlő sorra (21. sz. út) a szabályozási vonal alapján átlagosan 18 méteres(!) szélesítést terveznek, miközben a Képviselő-testület a 6.§ (2) a) pontját a Bicske-Csabdi-Vasztély összekötő út belterületi szakaszának vonatkozásában is 16 méterről 12 méterre módosította. Tehát egy nagy forgalmú főútnak is elegendő a 12 méter...

Kivitelezés:

Az utcában kialakult ingatlanokon a közművek/közműórák (víz, villany, földgáz), szennyvízbekötések egy vonalban futnak, a kerítések ezekhez igazodnak. Az utcában két tűzcsap, utcai közkút és villanyoszlopok is akadályozzák a túlzott szélesítést.

Megvalósítás esetén néhányunknak közvetlenül a háza elé kerülne a tervezett út, és a közműáthelyezések után mindenkinek el kellene bontania a kerítését is. Ezek anyagi vonzata ingatlanonként több millió forint, amit nem áll módunkban megfinanszírozni.

Amennyiben az Önkormányzat vállalná át ezek költségét a tűzcsapok, közkút és villanyoszlopok áthelyezése mellett, akkor a falu lakossága jogosan kérdezné, hogy miért pont egy mellékutcára költ az Önkormányzat ennyit?!

Mindezt figyelembe véve kérjük a Képviselő-testületet, hogy a szabályozási vonalat a kialakult állapot figyelembe vételével a kerítések vonalában helyezze el.

Amennyiben Önök is így látják megvalósíthatónak inkább az utca jövőbeni szélesítését, úgy kérjük, hogy a szabályozási vonal kérésünknek megfelelő áthelyezését a folyamatban lévő szabályozási terv módosításával együtt kezeljék.

Csabdi, 2025. október 27.

Mellékletek:

Térképmásolat (méretarányos)

Fotók

Érintett rész szabályozási terve

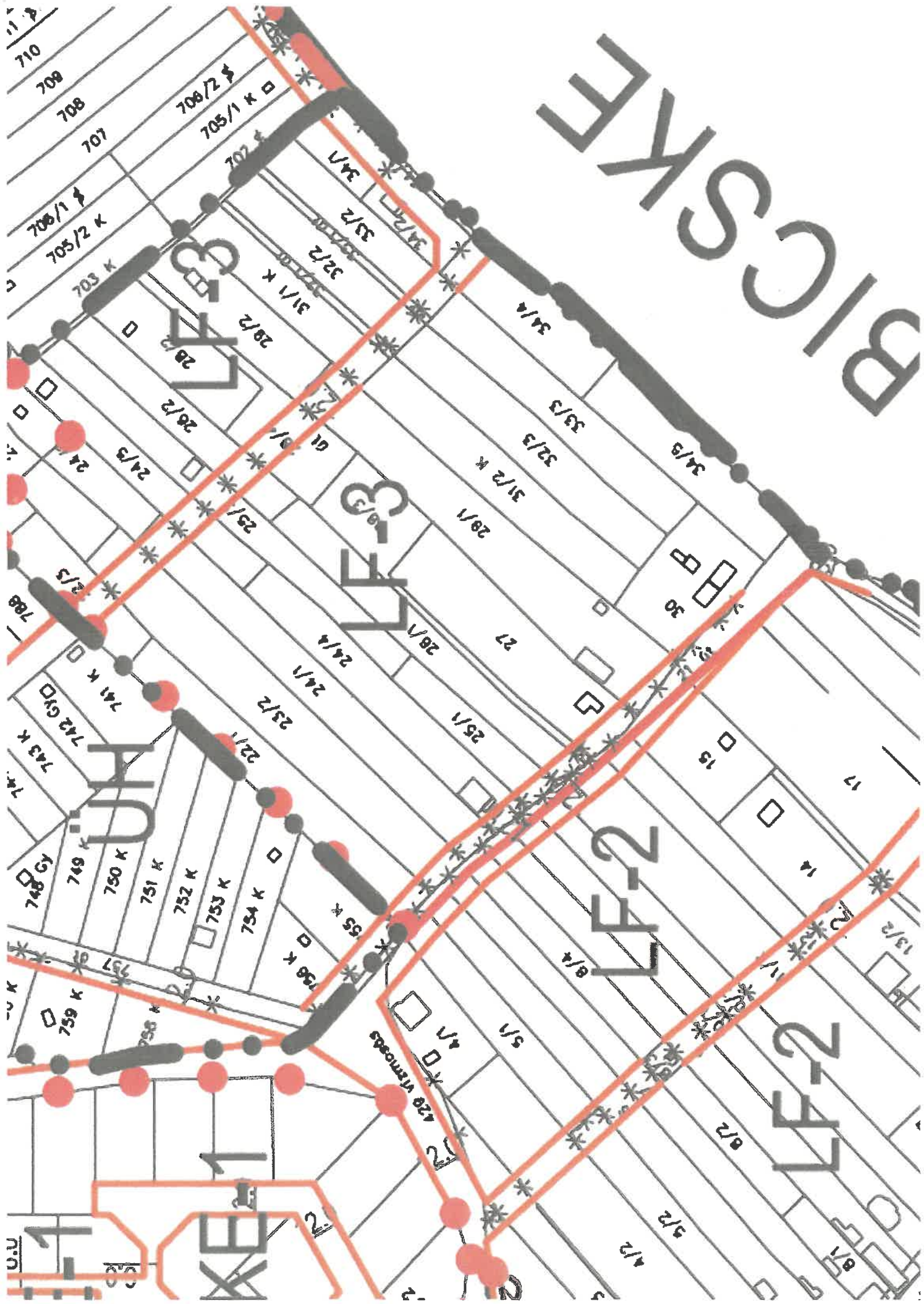
Köszönettel:

Szőlő sor lakói/ingatlantulajdonosai

Név	Cím	Szem.ig. szám	Aláírás
Szegedi-Farkas Csaba	2064 CSABDI Szőlősor 15	205356 SE	
SZEGEDI JÁNOS	2064 Csabdi Béke u. 58	398764 NE	
Farkas Péter	2064 Csabdi Szőlősor 15	320354 EE	
Farrasné Rábai Irina	2064 Csabdi Szőlősor 15	696766 BE	
Farkas Réka	2064 Csabdi Szőlősor 13.	724048 NE	
Vajda-Bakai Mária	2064 Csabdi Szőlősor 19.	116749 NE	
NEMÉNYI-FARKAS KINGA	1222. BUDAPEST, SÖRHAZ UTKA 34.	849774 TE	
Farkas Mária	2064 Csabdi Szőlősor 11.	110193 NE	
FARKAS EDIT	2064 Csabdi Szőlősor 11	11038650 RE	
Farkas Mária	2064 Csabdi Szőlősor 15	653974 TE	
Bere Gyula	2064 Csabdi Szőlősor 17	171936 RE	
Bere Beatrix	2064 Csabdi Szőlősor 17	517467 TA	
RIEDER BETIYA	2064 Csabdi Szőlősor 17		
Homan László	2064 Csabdi Szőlősor 17		
Bere Gyula L.	2064 Csabdi Szőlősor 17	155605 RE	
Bere Gyula	2064 Csabdi Szőlősor 17	030157 VE	

Lödy András	2064 CSABDI SZÉCSŐRI.	421915 ME	<i>lll</i>
ZÁRANKOS JUDIT	2064 CSABDI SIDLÁSI	548526 ME	<i>Z. Z. Judit</i>
Hantos István	2064 Csabdi	262 426 AH	<i>Hantos István</i>
Hantos István	— 11 —	224051 ME	<i>Hantos István</i>
Hantos Krisztina	2064, Csabdi Szécsőri sor 3	719206 HE	<i>Hantos Krisztina</i>
Dömsödi György	2064 Csabdi Petőfi 13	974008 KE	<i>Dömsödi György</i>
DÖMSÖDI GYÖRGYNÉ	2064 CSABDI PETŐFI S. 13	554360 IE	<i>Dömsödi Györgyné</i>
Dömsödi György István	2064 Csabdi Petőfi 10	210768 SA	<i>Dömsödi György István</i>
Dömsödi István	2064 Csabdi Petőfi 15	672457 KE	<i>Dömsödi István</i>
MAYER ISTVÁN	2064 CSABDI PETŐFI 15.	137518 ME	<i>Mayer István</i>
KÖLTŐ ZSUZSANNA	2064 Csabdi, Szabadság u. 148	130429 PE	<i>Költő Zsuzsanna</i>
SEMPERGER ISTVÁN	— 11 —	911681 PE	<i>Semperger István</i>

BIGSKIFF



Fejér Vármegyei Kormányhivatal  
Bicske Szent István út 7-11. Pf. 46.

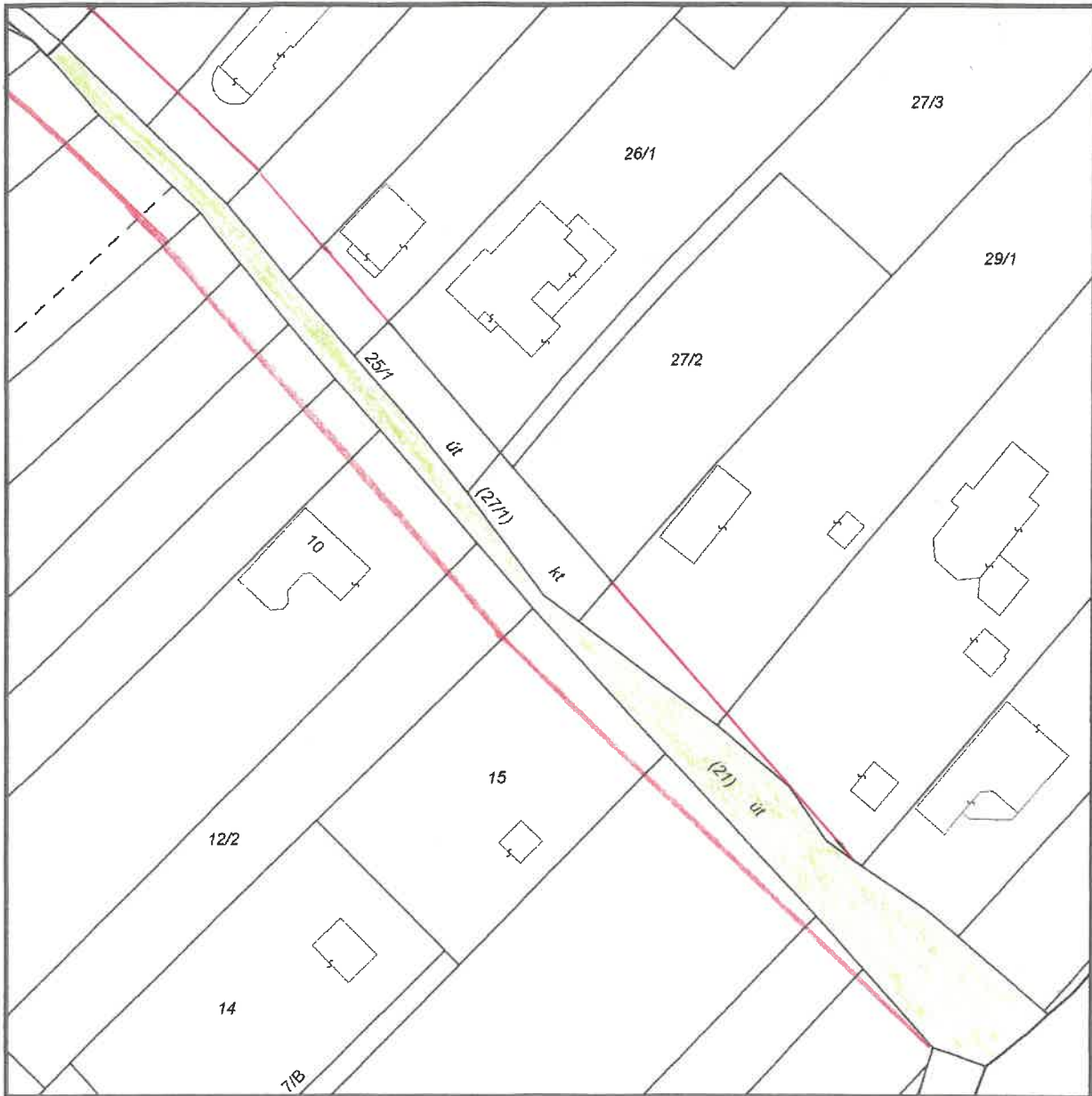
## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2025.11.02 11:51:26

Helyrajzi szám: CSABDI belterület 21

Megrendelés szám: 1770704/6/2025

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

**Kezdőlap** Műhold térkép

🔍 Csabdi, Szőlő-sor, Magyarország

Keresés

