

E L Ő T E R J E S Z T É S

***Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. július 15. napjára összehívott soron kívüli, nyílt ülésére***

3. napirendi pont

Előterjesztés címe és tárgya:

Beszámoló az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról

Előterjesztő:

Dr. Sisa András jegyző

Előterjesztést készítette:

Tokodiné Németh Mónika Márta adóügyi ügyintéző

Dr. Fehér Diána aljegyző

Beszámoló **az adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról**

A helyi adók rendszere és értékelése

Az önkormányzatok számára helyi adóztatási jogot, valamint a helyi adópolitika kialakítását a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény biztosítja. Tabajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete e törvényekben kapott felhatalmazás alapján alkotta meg a helyi adókról szóló 15/2020. (XII.07.) önkormányzati rendeletét.

Adónemek:

I. Kommunális jellegű adók

a, Magánszemélyek kommunális adója

II. Helyi iparüzési adó

Ezen adónemekhez kapcsolódó számlákon kívül adóügyben kezeljük még:

III. Átengedett központi adó

a, Gépjárműadó

IV. Adók módjára behajtandó köztartozások

a, Egyéb bevételek

b, Idegen bevételek

V. Egyéb

a, Késedelmi pótlék

b, Bírság

c, Talajterhelési díj

d, Illeték bevétel számla

I. Kommunális jellegű adók

Magánszemélyek kommunális adója

*A magánszemélyek kommunális adójának összege a helyi adókról szóló rendelet alapján telkenként belterületen **10.000,- Ft**, külterületen nem lakás céljára szolgáló ingatlan esetén ez az összeg adótárgyanként **8.000,- Ft**.*

*A **2021. január 01-től** hatályos a helyi adókról szóló 15/2020. (XII.07.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése szerint 50 %-ban mentes a kommunális adó megfizetése alól a belterületi, közművel nem rendelkező adótárgy.*

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adók a települési önkormányzatok helyi közszolgálati feladatainak ellátásához szükséges források biztosításának eszközei, a helyi adókból befolyó összegek az önkormányzat saját bevételeinek jelentős hányadát képezik. Ennek okán az adóbevételek alakulása a helyi önkormányzati költségvetés tervezésére is befolyással bír.

A helyi adópolitika törvényi előírásoknak megfelelő, ugyanakkor helyi sajátosságokat is figyelembe vevő kialakítása a Képviselő-testület feladata.

Az előterjesztés mellékletét képező beszámoló célja, hogy a Képviselő-testület számára összegzést adjon Tabajd Község Önkormányzatának illetékességi területén az önkormányzati adózás rendszeréről, tapasztalatairól, valamint az adóbevételek adónemenkénti alakulásáról.

Fentiek alapján mellékletben található beszámolót terjesztem elő, és kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló elfogadására.

Tabajd, 2025. július 09.

Dr. Sisa András
jegyző



Határozati javaslat

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../ 2025. (VII.15.) határozata

Az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező, az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos 2024. évi feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

Beszámoló **az adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról**

A helyi adók rendszere és értékelése

Az önkormányzatok számára helyi adóztatási jogot, valamint a helyi adópolitika kialakítását a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény biztosítja. Tabajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete e törvényekben kapott felhatalmazás alapján alkotta meg a helyi adókról szóló 15/2020. (XII.07.) önkormányzati rendeletét.

Adónemek:

I. Kommunális jellegű adók

a, Magánszemélyek kommunális adója

II. Helyi iparüzési adó

Ezen adónemekhez kapcsolódó számlákon kívül adóügyben kezeljük még:

III. Átengedett központi adó

a, Gépjárműadó

IV. Adók módjára behajtandó köztartozások

a, Egyéb bevételek

b, Idegen bevételek

V. Egyéb

a, Késedelmi pótlék

b, Bíróság

c, Talajterhelési díj

d, Illeték bevétel számla

I. Kommunális jellegű adók

Magánszemélyek kommunális adója

*A magánszemélyek kommunális adójának összege a helyi adókról szóló rendelet alapján telkenként belterületen **10.000,- Ft**, külterületen nem lakás céljára szolgáló ingatlan esetén ez az összeg adótárgyanként **8.000,- Ft**.*

*A **2021. január 01-től** hatályos a helyi adókról szóló 15/2020. (XII.07.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése szerint 50 %-ban mentes a kommunális adó megfizetése alól a belterületi, közművel nem rendelkező adótárgy.*

II. Helyi iparűzési adó

Az adó mértéke az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,7 %-a. A törvényben előírt állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértékének felső határa 2 %.

III. Átengedett központi adó

Gépjárműadó nem minősül helyi adónak, ennek megfelelően az adóalanyok nem a helyi rendelet, hanem a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvényben meghatározott szabályok szerint kerülnek adóztatásra. Az önkormányzati adóhatóság az okmányirodától kapott havi adatszolgáltatás alapján állapítja meg az adófizetési kötelezettséget és az adók összegét.

Gépjárműadó 2021. január 1.-jével átkerült a Nemzeti Adó- és Vámhivatalhoz, az önkormányzatnak csak a 2020. december 31.-ig keletkezett adófizetési kötelezettséget kell behajtani.

A gépjárműadó összegének 100 %-át a Magyar Államkincstár gépjárműadó számlájára, havi rendszerességgel kell elutalni.

IV. Adók módjára behajtandó köztartozások

Az adók módjára behajtandó köztartozások, más szervek által kimutatott tartozások, amelyek behajtását az adóhatóság által foganatosítható végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény alapján kéri az önkormányzati adóhatóságtól.

Ezen törvény alapján már nem az Önkormányzati adóhatóságnak kell benyújtania a köztartozások nagy részét, hanem a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnak.

Az önkormányzati adóhatóság adószámláinak kezelése

Az adószámlák bankszámla kivonatának megérkezése után megtörténik a befizetések beazonosítása az adózókra. A bevételek és kiadások rögzítését követően, elkészülnek a pénzforgalmi naplók. Intézkedés történik a téves befizetések átfutóra helyezéséről, túlfizetések rendezéséről.

A jogszabályi kötelezettségeknek megfelelően elvégeztük a negyedévenkénti zárási munkafolyamatokat, azt követően megküldésre került az adatszolgáltatás a Magyar Államkincstár részére.

Megtörtént az egyenlegértesítők kiküldése valamennyi adózónak:

- 2024 I. félévről február 28-ig (fizetési határidő március 15.)

- 2024. II. félévről augusztus 31-ig (fizetési határidő szeptember 15.)

Mindkét alkalommal a befizetéshez szükséges csekkek is postázásra kerültek.

Adóhatósági feladatok (kivetések, határozatok kibocsátása, felszólítások, értesítések, hatósági bizonyítványok, igazolások kiadása, letiltások), adatszolgáltatási kötelezettségek határidőre teljesültek.

A helyi adóból származó bevételek alakulása 2024.12.31-ig

<i>Adónem</i>	<i>Adózók száma</i>	<i>Helyesbített Folyó évi terhelés</i>	<i>Folyó évi bevétel</i>	<i>Telj.%-ban</i>
<i>Magánszemélyek komm. adója</i>	532	5.534.431, - Ft	5.237.058, - Ft	94.62 %
<i>Helyi iparüzési adó</i>	145	20.943.123, - Ft	13.395.543 - Ft	63.96 %
<i>Talajterhelési díj</i>		277.200,-Ft	277.200,-Ft	100 %
Összesen		26.505.274, -Ft	18.909.801, - Ft	71.34 %

Egyéb adónemek bevételei:

<i>Késedelmi pótlék:</i>	282.906, - Ft,
<i>Bírság és végrehajtás bevételek:</i>	0,- Ft
<i>Egyéb bevételek:</i>	0,- Ft
<i>Idegen bevételek:</i>	0, - Ft
<u><i>Államigazgatási illeték:</i></u>	0,- Ft
<i>összesen:</i>	282.906, - Ft

Megkezdődött a hátralékosok felülvizsgálata, amelynek első lépése a behajtási cselekmények foganatosítása. A hátralékosok munkahelyre vonatkozó adatait megkérjük az Országos Egészségbiztosítási Pénztártól, hogy a fennálló tartozás munkabérből való letiltását a munkáltatónál kezdeményezni lehessen. Ha az adózó munkahellyel nem rendelkezik, a bankszámla adatok lekérésére kerül sor, melynek során a jelentősebb pénzintézeteket meg kell keresni. Amennyiben az adós bankszámlával rendelkezik, inkasszót (azonnali beszedési megbízást) kell benyújtani.

A vállalkozók esetében is beszedési megbízást küldünk, de sok esetben sorba állítás során sem utalnak, vagy egyszerűen az a válasz, hogy nincs a vállalkozó számláján pénz. Az iparüzési adónál az évek során felhalmozódott hátralék és pótlék összegének sok esetben az az oka, hogy bejelentkeznek tabajdi telephelyre aztán semmi más elérhetőségük nincs a számlaszám felkutatása sem vezet eredményre.

A kommunális adó kivétele az adózók bevallásának megtétele alapján történik, illetve szűnik meg. E bevallások alapján az adóhatóság határozatban írja elő a fizetési kötelezettséget, vagy módosítja az adóztatást. Az általános tapasztalat, hogy az ingatlan elidegenítése során az új tulajdonos ritkán tesz eleget bevallási kötelezettségének így az ingatlannyilvántartási rendszer segítségével lehet a jelenlegi tulajdonost megkeresni, mert általában a korábbi adózó nevének szerepel az adókivetés.

2024. évben folytatódott a tulajdonosváltozások figyelemmel kísérése, több esetben, a tulajdonos felszólítás ellenére sem tett eleget bevallási, bejelentési kötelezettségének, nekik hatósági nyilvántartás alapján került megállapításra a magánszemélyek kommunális adója.

Jelentős többletmunkát igényel, hogy az adózók bevallási kötelezettségüket sok esetben csak felszólításra teljesítik, illetve jelentős késéssel adják be bevallásukat. Amennyiben az adózó felszólítás ellenére sem tesz eleget bevallási kötelezettségének bírság kiszabására kerül sor, ennek hatására a bevallások beérkeznek. Az adóügyi ügyintézőnek folyamatosan figyelemmel kell kísérnie az ingatlan tulajdonosok személyében bekövetkezett változásokat. Szintén ez a helyzet az elhunyt adózók esetében, ahol az a gyakorlat alakult ki, hogy az elhunyt nevén lévő adó az örökösnek kerül megküldésre egy bevallási nyomtatvánnyal együtt, ha ennek ellenére sem történik bevallás ezt szintén bírság kilátásba helyezésével felszólítás követi.

2024. december 31. napján fennálló az összes hátralék, 18.888.085, - Ft, ebből 9.177.099, - Ft a 2025. március 15-ig esedékes iparűzési adó, illetve a gépjárműadó 8.500, - Ft, tehát a tényleges hátralék 9.710.986, - Ft. A tényleges hátralék, 2023. évben 3.669.435, - Ft, sajnos növekedett 6.041.551, - Ft-tal az előző évhez képest.

A hátralékok behajtása egyre nehezebbé válik, hiszen sok adóhátralékosnak nincs bejelentett munkaviszonya.

2024. évben 60 adózó esetében került kiküldésre felszólítás.

Tabajd, 2025. január 27.

Tokodiné Németh Mónika Márta
adóügyi ügyintéző