

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. július 15. napjára összehívott soron kívüli, nyílt ülésére**

2. napirendi pont

Az előterjesztés címe és tárgya:

Tabajd településrendezési eszközeinek rész módosítása érdekében indított eljárás véleményezési szakaszának lezárásáról

A tárgykört rendező jogszabály:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 2023. évi C. törvény a magyar építészetről
- a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet
- Tabajd településrendezési eszközeinek a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet

Előterjesztő:

Bárányos Csaba polgármester

Az előterjesztést készítette:

Dr. Fehér Diána aljegyző

Hidasi-Nagy Adrienn jegyzőkönyvvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött a 2025. március 19. napján megtartott ülésén a 39/2025. (III.19.) határozatával **Tabajd településrendezési eszközeinek rövid eljárásban történő rész módosításáról** A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Korm. rend) 69. § (1) bekezdés d) pontja alapján.

A határozatával támogatta a helyi építési szabályzat 86 m-nél hosszabb telkek hátsókertjére vonatkozó előírás (HÉSZ 23. § (1)-(2) bekezdés) felülvizsgálatát és a TRE módosítás településrendezési feladatainak ellátásával megbízta a Pomsár és Társai Építész Iroda Kft. (1071 Budapest, Damjanich u. 26/a, ügyvezető: Pomsár András) gazdasági társaságot.

A Korm. rend 69. § (2) bekezdése alapján:

„69. § (2) **A rövid eljárásban** a véleményezési és záró szakaszra a 62–67. §-ban foglaltak alkalmazandók azzal az eltéréssel, hogy

a) **a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt külön lakossági fórum megtartása nélkül**, a 65. § (5) bekezdés c) pontja szerint, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 5 napon belül,

b) a véleményezési szakaszban véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményezhet egyeztetést,

c) **a záró szakaszban az állami főépítész egyeztető tárgyalást abban az esetben kezdeményez, a 64. § (1) bekezdésében meghatározott szervek közül az érintett véleményezők meghívásával, ha**

ca) **az állami főépítésznek jogszabályon alapuló eltérő véleménye áll fenn**, vagy

cb) **záró véleményének kiadásához valamely szakterületi vélemény beszerzését tartja szükségesnek**, és

d) **a záró szakmai véleményt az állami főépítész 10 napon – a c) pont szerinti egyeztető tárgyalás esetén 15 napon – belül adja ki.**”

A környezetvédelméért felelős szervek véleménye alapján a tervezett településrendezési eszközök módosítása során a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása és a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja szerinti Települési környezeti értékelés készítése nem volt szükséges.

A véleményezési szakasz lezárult, partneri vélemény nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

Tabajd, 2025. július 11.

Tisztelettel:



Határozati javaslat:

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2025. (VII. 15.) határozata**

**Tabajd településrendezési eszközeinek rész módosítása
véleményezési szakaszának lezárásáról**

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt,

1. egyetért a környezetvédelméért felelős szervek véleményével, hogy a tervezett településrendezési eszközök módosítása során a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása és a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja szerinti Települési környezeti értékelés készítése nem szükséges.
2. A partnerségi egyeztetés során a partnerek és a lakosság részéről észrevételek nem érkeztek, a partnerségi egyeztetést lezárja.
3. A településrendezési eszközök véleményezési szakaszát lezárja.
4. Felkéri a polgármestert, hogy a „Záró szakasz véleményezési tervdokumentáció” benyújtásával kérje a Fejér Vármegyei Kormányhivatal állami főépítész végső szakmai véleményének megadását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester