

ELŐTERJESZTÉS

***Vértesacsza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 27. napjára összehívott testületi ülésére***

2. napirendi pont

Az előterjesztés címe és tárgya:

Döntés a közterület rendjének használatáról szóló Vértesacsza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2017 (V.2.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről, és a közterület rendjének használatáról szóló Vértesacsza Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2025 (XII.....) önkormányzati rendelet elfogadásáról

A tárgykört rendező jogszabály:

- *Alaptörvény*
- *a magyar építészetéről szóló 2023. C. törvény*

Előterjesztő: Kara Nikoletta polgármester
Az előterjesztést készítette: Hidasi-Nagy Adrienn jegyzőkönyvvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A közterületek használatáról szóló 6/2017. (V.2.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálatakor megállapítottuk, hogy azt módosítani szükséges a jogszabályi változásoknak köszönhetően.

Az új jogszabályi rendelkezések és a felhatalmazó rendelkezés változása miatt célszerűbb egy új rendelet megalkotása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a közterület használat rendjéről, az előterjesztés mellékletét képező rendelet tervezetet szíveskedjenek megvitatni, és egyetértésük esetén azt elfogadni.

Vértesacsca, 2025. november 21.

Tisztelettel:



RENDELET TERVEZET:

Vértesacsca Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

A közterület használat rendjéről

[1] A rendelet célja, hogy a közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát biztosítsa, elősegítse a település rendezett, esztétikus és élhető környezetének fenntartását, és meghatározza a közterületek igénybevételének szabályait és feltételeit.

[2] Vértesacsca Község 2. Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) E rendelet alkalmazásában közterület: a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 73. pontjában meghatározott fogalom.

(2) E rendelet alkalmazása szempontjából üzemképtelen jármű:

- a) a hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező jármű, amely egyébként közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt,*
- b) baleset folytán megsérült és elhagyott jármű vagy*
- c) műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan jármű.*

(3) E rendelet alkalmazásában jármű üzemeltetője: a jármű üzemeltetője, tulajdonosa, használója.

2. §

A közterület rendeltetésétől eltérő célra csak közterület használati engedély alapján, és e rendeletben meghatározott közterület használati díj megfizetése ellenében használható.

3. §

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a közterület-használattal kapcsolatos önkormányzati hatósági ügyekben eljárjon.

4. §

Közterület-használati engedély szükséges:

- a) a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, hirdetőberendezés, cég- és címtábla elhelyezésére,
- b) mobil elárúsító fülke, pavilon ideiglenes elhelyezésére,
- c) önálló hirdető-berendezések, figyelmeztető- és tájékoztató táblák elhelyezésére,
- d) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, valamint tüzelő- és egyéb ömlesztett anyag közterületen 5 napot meghaladó ideiglenes elhelyezésére,
- e) alkalmi árusításra és mozgóbolti kereskedelmi tevékenységre,
- f) kiállítás, alkalmi vásár, sport- és kulturális rendezvényekre továbbá mutatóanyag tevékenység céljára,
- g) vendéglátó-ipari előkert, kitelepülés céljára, üzleti szállítás, rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére,
- h) üzlettel rendelkező kereskedők részére az üzlet homlokzatával érintkező közterületen árusításra és árubemutatásra,
- i) üzemképtelen jármű 5 napon túli tárolására
- j) hatósági jelzéssel nem rendelkező jármű mellékútvonalon történő tárolásához 10 napon túli tárolására vagy
- k) cirkuszi és mutatóanyag tevékenység folytatására az e rendeletben meghatározott közterület igénybevétele esetén.

5. §

(1) A játszótér kerítésén belüli részére háziállat nem vihető be.

(2) A játszótér kerítésén belül kerékpárral, segédmotoros kerékpárral közlekedni tilos.

(3) A játékokat csak 12 éven aluliak használhatják szülő, vagy nagyobb testvér felügyelete mellett.

2. A közterület-használat engedélyezéséről

6. §

(1) A közterület használat engedélyezését a rendelet 1. mellékletét képező kérelem benyújtásával kell megindítani. A közterület-használati engedély iránti kérelmet a közterületet igénybe vevő nyújtja be. Több kérelmező esetén a használati jogot az szerzi meg, aki a feltételeknek megfelel, és a kérelmét előbb nyújtotta be. A közterület-használati engedély iránti kérelmet a közterület használat tervezett időpontja előtt legalább 5 nappal kell benyújtani.

(2) Építési tevékenységhez szükséges állványzat, egyéb műszaki berendezés, építőanyag, törmelék elhelyezéséhez a közterület-használati engedélyt a kivitelező, vagy a kivitelezést megrendelő ingatlan tulajdonosa a kivitelező vállalkozó megjelölésével kéri. A közterület igénybevételének befejezése után az eredeti állapot helyreállításáért az építtető és kivitelező egyetemlegesen felelős.

7. §

Közterület rendeltetésétől eltérő használatához a polgármester önkormányzati hatósági jogkörben hozott közterület-használati engedélyre van szükség.

8. §

A közterület-használati engedély iránti kérelem tartalmazza:

- a) a kérelmező nevét, lakóhelyének, székhelyének címét,
- b) a közterület igénybevételének célját és várható időtartamát,
- c) a mezőgazdasági kistermelők és őstermelők esetében az őstermelő igazolvány másolatát, vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány, cégbírósági végzés másolatát (a folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat másolatát),
- d) az igénybe venni kívánt közterület nagyságát, helyének és a használat módjának, a napi árusítás időtartamának pontos meghatározását,
- e) a közterületen folytatni kívánt tevékenység végzésére jogosító engedélyek másolatát és
- f) árusítás esetén, amennyiben az árusítást végző személy nem azonos a kérelmezővel, az utóbbi nevét és lakcímét.

9. §

Mentesül az illeték megfizetése alól az a kérelmező:

- a) aki sport- vagy kulturális rendezvényen történő alkalmi árusításra kér engedélyt,
- b) a település 40 km-es körzetén belül élő őstermelő, kistermelő vagy kézműves és
- c) ezen tevékenységével előállított termékeket kíván árusítani.

10. §

(1) A polgármester a közterület-használati engedélyt határozott vagy határozatlan időtartamra adja ki. Határozott idejű engedély érvényességét határidőhöz vagy valamely feltétel teljesülésének bekövetkeztéhez kell kötni. A határozatlan idejű engedély visszavonásig érvényes.

(2) Nem adható közterület-használati engedély:

- a) közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések és anyagok elhelyezéséhez,
- b) bűzös, tűz-robbanásveszélyes tevékenység gyakorlásához,
- c) jármű iparszerű javításához és
- d) zöldterületre, ha a tervezett használat az ott lévő növényállomány rongálását, pusztítását, csonkítását, károsítását eredményezné, kivéve a területen húzódó közművek javításához, létesítéséhez nélkülözhetetlen munkálatokat.

(3) A közterület használati engedély tartalmazza

- a) a közterület használatára jogosult nevét, lakó- és telephelyének címét,
- b) a közterület igénybevételének célját és időtartamát,
- c) a közterület-igénybevétel helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
- d) a közterület használati engedély megszüntetése, vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség kikötését és

- e) a közterület használati díj fizetési kötelezettség esetében a díj mértékét és befizetésének módját, a díjfizetés elmulasztásának esetén annak jogkövetkezményeit.

11. §

(1) *Megszűnik a közterület-használat*

- a) az engedélyben meghatározott idő elteltével,
- b) az engedélyben meghatározott feltétel bekövetkeztével,
- c) az engedélyes halálával, jogutód nélküli megszűnésével,
- d) az engedélyes által a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvényességének megszűnésével vagy
- e) az engedély megvonásával.

(2) *Vissza kell vonni a közterület-használati engedélyt, ha az engedélyes*

- a) a közterületet az engedélyben meghatározottaktól eltérően használja,
- b) a használatot másnak átengedi vagy
- c) a közterület-használati díjat az engedélyben meghatározott időpontig nem fizeti meg.

3. A közterület-használat díjának mértéke, megfizetésének módja

12. §

(1) *Az engedélyes a közterület használatáért közterület-használati díj megfizetésére köteles. A díj mértékét a rendelet 2. melléklete tartalmazza, a fizetendő díj, megfizetésének határideje, módja határozatban kerül meghatározásra.*

(2) *A díjat az engedélyes a közterület tényleges használatára, a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül az engedélyben rögzített időtartamra és módon köteles megfizetni.*

(3) *A létesítményekkel elfoglalt közterület nagyságának megállapításánál a létesítmény négyzetméterekben számított alapterületét és a hozzá tartozó az alapterületen túlnyúló szerkezet területét együttesen kell számításba venni.*

(4) *Hirdető berendezés, figyelmeztető- és tájékoztató táblák, transzparenszek esetén azok felületét kell figyelembe venni.*

(5) *A díjszámítás szempontjából minden megkezdett négyzetméter, folyóméter, nap, hónap egésznek számít.*

(6) *Aki ugyanazon tevékenysége miatt többféle kategóriában köteles díjfizetésre, a legmagasabb díjtételt eredményező kategória szerinti közterület-használati díjat fizeti meg.*

13. §

A közterület-használati díjat

- a) *határozott időre szóló közterület-használat esetén a közterület-használati engedély kézhezvételét követően, a közterület használatának megkezdése előtt egy összegben vagy*
- b) *az egy évet meghaladó vagy határozatlan idejű közterület-használat esetén éves vagy havi részletekben – a közterület-használati engedély kézhezvételét követően, a közterület használatának megkezdése előtt, azt követően pedig az éves díjat február 20-ig teljesítve – köteles az önkormányzat számlájára átutalni, vagy a 8089 Vértesacsca, Vörösmarty u. 2. szám*

alatt lévő Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal Vértesacsai Kirendeltségének házipénztárába megfizetni.

14. §

Mentes a díjfizetési kötelezettség alól:

- a) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, tüzelő- és egyéb ömlesztett anyag, továbbá üzemképtelen jármű ideiglenes tárolása az első öt napon,*
- b) hatósági jelzéssel nem rendelkező jármű mellékútvonalon történő tárolása az első tíz napon és*
- c) a 9. § (2) bekezdésében meghatározott kérelmező.*

4. Közterület-használat engedély nélküli vagy attól eltérő használata esetén alkalmazandó jogkövetkezmények

15. §

(1) A polgármester a közterület használati engedély visszavonására történő figyelmeztetés mellett határidő kitűzésével felszólítja a szabálytalanság megszüntetésére azt az engedélyest, aki:

- a) az engedélyezettől nagyobb területet foglal el,*
- b) az engedélytől eltérő terméket árul,*
- c) a számára engedélyezett közterület használatot másnak átengedi,*
- d) a közterület használati díjat határidőig nem fizeti meg vagy*
- e) az engedélyben foglaltaktól más módon eltér.*

(2) Amennyiben az engedélyes a megadott határidőn belül kötelezettségének nem tesz eleget, a polgármester a közterület használati engedélyt haladéktalanul visszavonja.

16. §

(1) A közterület eltérő, vagy engedély nélküli használata esetén az engedélyes a polgármester felhívására köteles a használatot megszüntetni, és a közterületet eredeti állapotában saját költségén helyreállítani. Amennyiben az engedélyes e kötelezettségének nem tesz eleget, a polgármester a használó költségére állítja helyre az eredeti állapotot.

(2) Abban az esetben, ha a közterület igénybevétel során közvetlen veszély, a közlekedés zavarása áll fenn, a polgármester a közterület igénybevételét azonnali hatállyal, kártalanítás nélkül jogosult megszüntetni

(3) Ha a közterületet engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérő módon használó az engedély kiadása feltételeinek egyébként megfelel, kérelmére, az engedélyező a közterület használatához hozzájárul. Ez esetben a közterület használója köteles a rendeletben meghatározott összegű közterület-használati díjat az engedély nélküli közterület igénybevételének időtartamára is megfizetni.

(4) Annak a használónak, aki a közterületet e rendeletben szabályozott engedélyhez kötött esetekben engedély nélkül, vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő módon használ, az engedély nélküli, vagy az attól eltérő használat tartamára, az egyébként fizetendő közterület-használati díj megfizetése mellett, és a 4–5. §-ban és a 12. § (1) bekezdésében foglalt szabályok megsértése esetén a polgármester százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírság vagy polgármester, a polgármester által felhatalmazott ügyintéző ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírság kiszabására jogosult.

17. §

Hatályát veszti A közterület használat rendjéről szóló 6/2017 (V.2.) önkormányzati rendelet.

18. §

Ez a rendelet 2025.-án lép hatályba.

1. melléklet az .../... (.....) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1 melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet az .../... (...) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Végső előterjesztői indokolás

Vértesacska Község Önkormányzata Képviselő testülete a közterület használat rendjéről szóló 6/2017. (V.2.) önkormányzati rendelete felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a megalkotása óta bekövetkezett jogszabályváltozások miatt új önkormányzati rendelet megalkotása indokolt.

K é r e l e m

1./ A kérelmező neve: _____

Személyi ig. száma: _____

2./ Állandó lakhely, székhely címe: _____

3./ Közterület-használat:

a, célja: _____

b, időtartama: _____

c, napi árusítás időtartamának pontos meghatározása:

4./ A közterület-használat:

a, helye: _____

b, módja, mértéke, m²-ben: _____

c, árusítás esetén, amennyiben az árusítást végző személy nem azonos a kérelmezővel, az utóbbi nevét és lakcímét:

5./ A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat száma: _____

6./ A kérelemhez csatolnia kell:

a mezőgazdasági kistermelők és őstermelők esetében az őstermelő igazolvány másolatát, vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány, cégbírósági végzés másolatát

(a folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat másolatát),

Vértessacska, 20..... _____ hó _____ nap

kérelmező aláírása

Az alkalmazandó közterület használati díjak

	A	B	C	D	E	F
	A tevékenység megnevezése	Díj mértéke (Ft/m ² /hó)	Díj mértéke (Ft/m ² /év)	Díj mértéke (Ft/hó)	Díj mértéke (Ft/nap/10 m ² -ig)	Díj mértéke (Ft/nap/10 m ² felett)
1.						
2.	A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, hirdető-berendezés, cég- és címtábla	400				
3.	Mobil elárúsító fülke, pavilon ideiglenes elhelyezése	6000				
4.	Önálló hirdető berendezések, figyelmeztető és tájékoztató táblák elhelyezése (a tábla felületével számolva)	1500				
5.	Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, valamint tüzelő- és egyéb ömlesztett anyag, továbbá üzemképtelen jármű ideiglenes tárolása a hatodik naptól kezdve	3000				
6.	Hatósági jelzéssel nem rendelkező jármű mellékútvonalon történő tárolásához tizenegyedik naptól kezdve	1000				
7.	Alkalmi árusításra	600				
8.	Kiállítás, alkalmi vásár, sport- és kulturális rendezvényekre				6000	12000
9.	Vendéglátó-ipari előkert, kitelepülés céljára, üzleti szállítás, illetve rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére		600			
10.	üzlettel rendelkező kereskedők részére az üzlet homlokzatával érintkező közterületen árusításra és árubemutatásra	500				
11.	Mozgóbolti kereskedelmi tevékenységre			8000		
12.	cirkuszi és mutatványos tevékenységre	500				