

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

**Vértesacska Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. szeptember 11. napjára összehívott soros, nyílt ülésére**

### **6. napirendi pont**

**Az előterjesztés címe és tárgya:**

*Döntés az állami tulajdonban lévő 46/1, 46/2 és 1301 hrsz-ú ingatlanok önkormányzati tulajdonba való átruházásáról*

**A tárgykört rendező jogszabály:**

- *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.),*
- *a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 13§ (3) bekezdése*
- *az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.) 36§ (1) bekezdése*
- *Nemzeti Földalapról szóló 2013. évi LXXXVII. törvény*
- *Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény*

**Előterjesztő:**

***Kara Nikoletta polgármester***

**Az előterjesztést készítette:**

***Hidasi-Nagy Adrienn jegyzőkönyvvezető***

## ***Tisztelt Képviselő-testület!***

*Korábban felvetődött az az elképzelés, hogy vannak a településen olyan belterületi ingatlanok, melyek a Magyar Állam tulajdonában vannak, és ezeket a területeket ingyenesen átadhatják az önkormányzat részére.*

*A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (3) bekezdése és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (1) bekezdése alapján állami vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.*

*Ezügyben járt nálunk még augusztusban dr. Denhoffer Balázs kabinetfőnök, akivel személyes bejárást tettünk a településen és megnéztük azokat az ingatlanok, melyeknél szeretnénk, ha a Magyar Állam átruházná a tulajdonjogot az Önkormányzatra.*

*Jelenleg három területet szeretnénk megkapni az Államtól. A Vértesacska belterület 46/1, 46/2 és a belterület 1301 hrsz-ú ingatlanokról lenne szó, melyekhez most szükséges egy Testületi döntés, hogy a továbbiakban be tudjuk adni a kérelmet a Magyar Nemzeti Zrt.-hez a fenti területekre vonatkozóan.*

*Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy vitassák meg az előterjesztésben foglaltakat és döntsenek a határozati javaslatról.*

*Vértesacska, 2025. szeptember 05.*

*Tisztelettel:*



*Kara Nikolettá  
polgármester*

**Határozati javaslat I.:**

**Vértesacsza Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
..../2025.(IX.11.) határozata**

**az állami tulajdonban lévő 46/1 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba való  
átruházásáról**

1. *Vértesacsza Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában álló a Vértesacsza belterület 46/1 hrsz-ú ingatlanra önkormányzati tulajdonba történő átvételét,*
2. *a tulajdonszerzés célja az olyan tároló kapacitással rendelkező önkormányzati terület, amely alkalmas szociális tűzifa, valamint egyéb önkormányzati gépek, eszközök biztonságos tárolására.*
3. *felhatalmazza a polgármestert ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére, ideértve a szerződés aláírását is.*

*Határidő: folyamatosan 2025. évben  
Felelős: polgármester*

**Határozati javaslat II.:**

**Vértesacsza Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
..../2025.(IX.11.) határozata**

**az állami tulajdonban lévő 46/2 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba való  
átruházásáról**

1. *Vértesacsza Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában álló, a Vértesacsza belterület 46/2 hrsz-ú ingatlanra önkormányzati tulajdonba történő átvételét,*
2. *a tulajdonszerzés célja az olyan tároló kapacitással rendelkező önkormányzati terület, amely alkalmas szociális tűzifa, valamint egyéb önkormányzati gépek, eszközök biztonságos tárolására.*
3. *felhatalmazza a polgármestert ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére, ideértve a szerződés aláírását is.*

*Határidő: folyamatosan 2025. évben  
Felelős: polgármester*

**Határozati javaslat III.:**

**Vértesacsza Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
..../2025.(IX.11.) határozata**

**az állami tulajdonban lévő 1301 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba való  
átruházásáról**

1. *Vértesacsza Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában álló a Vértesacsza belterület 1301 hrsz-ú ingatlanra önkormányzati tulajdonba történő átvételét,*
2. *a tulajdonszerzés célja: az önkormányzat a későbbiekben játszótér kialakítására hasznosítana a területet.*
3. *felhatalmazza a polgármestert ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére, ideértve a szerződés aláírását is.*

*Határidő: folyamatosan 2025. évben*

*Felelős: polgármester*

**Határozati javaslat IV.:**

**Vértesacsza Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
..../2025.(IX.11.) határozata**

**az állami tulajdonban lévő 46/1, 46/2 és 1301 hrsz-ú ingatlanok önkormányzati tulajdonba  
való átruházásáról**

*Vértesacsza Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem támogatja a kérelem benyújtását a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt-hez, a Vértesacsza belterület 46/1, 46/2 és 1301 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlanokra.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: polgármester*