

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

***Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. május 28. napjára összehívott soron kívüli, nyílt ülésére***

*14. napirendi pont*

**Előterjesztés címe és tárgya: *Döntés a Mészöly Dezső Művelődési Ház bérleti díjainak módosításáról***

**A tárgykört rendező jogszabály:**

- *a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény*

**Előterjesztő:**

*Bárányos Csaba polgármester*

**Előterjesztést készítette:**

*Dr. Fehér Diána aljegyző*

*Hidasi-Nagy Adrienn jegyzőkönyvvezető*



**Tisztelt Képviselő-testület!**

*A Mészöly Dezső Művelődési Ház bérbe adásának feltételeit a Mészöly Dezső Művelődési Ház bérbeadási feltételeiről szóló 43/2022.(III.30.) határozat 2. mellékletének a Művelődési Ház Működési szabályzatának 3. melléklete szabályozza.*

*Javasolnám az előterjesztés mellékletét képező módosított szabályozás elfogadását.*

*Kérem az előterjesztés megvitatását a határozati javaslatokban foglaltak elfogadását.*

*Tabajd, 2025. május 23.*

Tisztelettel:



**Határozati javaslat 1/:**

***Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2025. (V.28.) határozata***

***Mészöly Dezső Művelődési Ház bérbeadási feltételeiről szóló 37/2024.(III.14.) határozat  
hatályon kívül helyezéséről***

*Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mészöly Dezső Művelődési Ház bérbeadás feltételeiről szóló 37/2024. (III.14.) határozatát hatályon kívül helyezi.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: polgármester*

**Határozati javaslat 2/:**

***Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2025. (V.28.) határozata***

***A Mészöly Dezső Művelődési Ház bérbeadási feltételeiről szóló 43/2022.(III.30.) határozat  
2. mellékletének a Művelődési Ház Működési szabályzatának 3. mellékletének  
1. számú módosítása***

*Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mészöly Dezső Művelődési Ház bérbeadási feltételeiről szóló 43/2022.(III.30.) határozat 2. mellékletének a Művelődési Ház Működési szabályzatának 3. melléklete helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: polgármester*



## 1. melléklet a .../2025. (V.....) határozathoz

### A Mészöly Dezső Művelődési Ház bérbeadási feltételeiről szóló 43/2022.(III.30.) határozat

#### 2. mellékletének

### a Mészöly Dezső Művelődési Ház Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér

#### MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁNAK

#### 3. melléklete

#### „3. melléklet

### Mészöly Dezső Művelődési Központ Bérleti díjai

1 és 5 óra közötti időtartamra a művelődési ház bérlése írásbeli megrendelés alapján történik, melyet a bérbeadó írásban visszaigazol, a bérleti díj kifizetése a kiállított számla ellenében bérbeadást megelőzően történik. Az 5 órát meghaladó bérleti jogviszony igénye esetén a felek bérleti szerződést kötnek, a jogviszonyra szerződésben foglaltak az irányadók.

A Mészöly Dezső Művelődési Központ az alábbiakban meghatározott igények és célok esetén adható bérbe:

- Magánszemélyek az alábbi célokra vehetik igénybe: születésnap; névnap; óvodai, általános iskolai, középiskolai ballagás; keresztelő, esküvő (házasságkötés, lakodalom, vendégvárás)
- Tabajdon működő civil szervezetek (Alapítvány, Egyesület, Egyház): taggyűlésre, családi istentisztelet, közgyűlés, ismeretterjesztő-, oktatási tevékenység.
- Völgy-Vidék Leader Egyesület: közgyűlés, ismeretterjesztő-, oktatási tevékenység.
- Gazdasági szervezetek és Egyéni Vállalkozók: a helyi lakosok igényeit kiszolgáló olyan kereskedelmi tevékenység, mely egyéb más formában a településen nem érhető el (háztartási és ruházati termékek árusítása, egészségügyi szolgáltatások).
- Mészöly Gedeon Református Általános Iskola, Fügefa Óvoda és Mini Bölcsőde: gyerek farsang, tanév végi gála, ismeretterjesztő-, oktatási tevékenység.
- Óvodai Szülői Munkaközösség: Márton nap, taggyűlés.
- Iskolai Szülői Munkaközösség: Adventi Vásár, Jótekonysági Farsangi Bál, taggyűlés.
- A Művelődési házban heti rendszerességgel működő sport-, kulturális-, és szabadidős tevékenységek, valamint ezen tevékenységeket végző csoportok működésükkel összefüggő egyéb rendezvényei (például Búzavirág dalkör, Kék Tulipán Nyugdíjas Klub, Senshi Usagi Dojo, Társastánc, Dinasma Hastánc Csoport).

A Mészöly Dezső Művelődési Központ az alábbiakban meghatározott igények és célok esetén nem adható bérbe:

- üzletszerűen végzett: vendéglátási tevékenység és zenés-táncos rendezvénytartása érdekében.

## I. Bérleti díjak:

- 1.1. Művelődési Ház **nagyterme** vagy **udvara:** 3000 Ft/óra/kereskedelmi vagy szolgáltató tevékenységet végző
2. **Egész épület:**
  - 2.1. 55.000 Ft/alkalom
  - 2.2. 40.000 Ft/alkalom tabajdi lakcímmel rendelkező személy részére
  - 2.3. 2000 Ft/óra az I.2.1. és az I.2.2. pontokban megjelölt bérlet esetén a bérleti alkalmat megelőzően és az azt követően végzett előkészületi és záró tevékenységek idejére.
3. **Nagyterem, konyha, iroda és mellékhelységek:**
  - 3.1. 50.000 Ft/alkalom
  - 3.2. 25.000 Ft/alkalom tabajdi lakcímmel rendelkező személy részére
  - 3.3. 2000 Ft/óra az I.3.1. és az I.3.2. pontokban megjelölt bérlet esetén a bérleti alkalmat megelőzően és az azt követően végzett előkészületi és záró tevékenységek idejére.
4. Tabajd Község Önkormányzatával vagy a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatallal jogviszonyban lévő és a Tabajdi Kirendeltségen dolgozó legfeljebb évente 2 alkalommal 10.000.- Ft bérleti díj
5. **Kisház:** 5000 Ft/alkalom
6. **Teríték:** 100 Ft/db
7. **Terítő:** 300 Ft/db

## II. Mentés a bérleti díj fizetési kötelezettség alól:

1. A helyi civil szervezet, annak ülésezése, valamint évente 4 alkalommal általuk szervezett rendezvény lebonyolítása esetén
2. Az egyház, iskola, óvoda az általa szervezett programok esetén
3. A helyi civil szerveződés, csoport, azok próbái esetén
4. Az II.3. pontban megjelölt szolgáltató tevékenységet végző, amennyiben a szolgáltatásban résztvevők több mint 50%-a tabajdi lakcímmel rendelkezik

## III. Kaució:

1. **Egész épület:** 35.000 Ft/alkalom
2. **Nagyterem:** 30.000 Ft/alkalom

**Az alkalom:** 5 órát meghaladó, maximum 24 órányi időtartam.

Az árak fix összegűek. A bérleti díjat és a rendezvényhez kapcsolódó kiegészítő eszközöket előre kell kifizetni a kaucióval együtt.

Különleges közérdekű rendezvény, esemény esetén a polgármester külön kérelem esetén díjkedvezményt állapíthat meg legfeljebb 100 % mértékig."