

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. december 10. napján megtartott rendkívüli, nyílt üléséről**



Határozatok:

- 114/2025. (XII. 10.) határozata** – döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről
115/2025. (XII. 10.) határozata – a 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról
116/2025. (XII. 10.) határozata – az Óbarki Kisvakond Óvoda alapító okiratának módosításáról
117/2025. (XII. 10.) határozata – Kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok véleményezése
118/2025. (XII. 10.) határozata – Versenyképes Járás Program keretében a Közvilágítási hálózat korszerűsítése I. ütem kivitelező kiválasztásáról
119/2025. (XII. 10.) határozata – a „Nagyegyházi Baráti Kör” Közhasznú Egyesület 2025. évi önkormányzati támogatás felhasználási céljának módosításáról
120/2025. (XII. 10.) határozata – az Óbarok 8033, 8036, 8072, 8179 és a 8180 hrsz. alatti ingatlanok belterületbe vonásáról
121/2025. (XII. 10.) határozata – az Óbarok 0518/28 hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonásáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt üléséről

Az ülés helye: Óbarok, Iskola u. 3. Önkormányzat Tanácskozóterme

Az ülés időpontja: 2025. december 10. 8.30 óra

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

Mészáros Kartal polgármester
Tóth Anita képviselő
Schubert Zoltánné képviselő

Az ülésről távolmaradt önkormányzati képviselő:

Takácsné Schmidmayer Henriett alpolgármester
Görgényi Ferenc képviselő
Kiss István Béláné külsős alpolgármester
Major Attila külsős alpolgármester
(bejelentéssel távol)

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

Dr. Fehér Diána	aljegyző
Nagyné Tóth Eszter	kiemelt igazgatási ügyintéző
Mészáros Dávid	közművelődési szakember
Freész Józsefné	jegyzőkönyvvezető

1 fő helyi lakos

Napirend előtt:

Mészáros Kartal polgármester:

Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelenteket, képviselőket, Dr. Fehér Diána aljegyző asszonyt. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert az 5 fős Képviselő-testületből 3 fő jelen van.

Van-e javaslat a meghívóban kiküldött napirend módosítására? Javaslat nem hangzik el, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a napirendi javaslatot.

Az ülésre javasolt napirendi pont:

- 1) **Óbarok Község Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervének elfogadásáról**
Előterjesztő: Jegyző
- 2) **Az Óbarki Kisvakond Óvoda alapító okiratának módosításáról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 3) **Kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok véleményezése**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester

- 4) **A Versenyképes Járás Program keretében a Közvilágítási hálózat korszerűsítése kivitelező kiválasztásáról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 5) **A „Nagyegyházi Baráti Kör” Közhasznú Egyesület 2025. évi önkormányzati támogatás felhasználási céljának módosításáról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 6) **Döntés az Óbarok 8033, 8036, 8072, 8179, 8180 és a 0518/28 hrsz. alatti ingatlanok belterületbe vonásáról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a napirendről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 3 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő- testületének
114/2025. (XII. 10.) határozata**

döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025. december 10-i rendkívüli, nyílt képviselő-testületi ülésre tett napirendi javaslatot elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok felsorolása:

- 1) **Óbarok Község Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervének elfogadásáról**
Előterjesztő: Jegyző
- 2) **Az Óbarki Kisvakond Óvoda alapító okiratának módosításáról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 3) **Kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok véleményezése**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 4) **A Versenyképes Járás Program keretében a Közvilágítási hálózat korszerűsítése kivitelező kiválasztásáról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester

- 5) *A „Nagyegyházi Baráti Kör” Közhasznú Egyesület 2025. évi önkormányzati támogatás felhasználási céljának módosításáról*
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 6) *Döntés az Óbarok 8033, 8036, 8072, 8179, 8180 és a 0518/28 hrsz. alatti ingatlanok belterületbe vonásáról*
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester

1. Napirendi pont

Óbarok Község Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervének elfogadásáról

Mészáros Kartal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületi tagokat, hogy a jövő évi belső ellenőrzési terv a pénzügyi és természetbeni szociális ellátások szabályozottságának és szabályszerűségének ellenőrzése és az intézményi iratkezelés rendjének vizsgálata lesz.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését Óbarok Község Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervének elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 3 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzata Képviselő-testületének
115/2025. (XII. 10.) határozata**

a 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról

Óbarok Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet alapján a határozat mellékletét képező 2026. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet.

Határidő: 2025. december 31.
Felelős: Jegyző

ÓBAROK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2026. ÉVI ELLENŐRZÉSI TERVE

Sorszám	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
1.	Tárgya: A pénzübeli és természetbeni szociális ellátások szabályozottságának és szabályszerűségének ellenőrzése	Célja: Annak megállapítása, hogy az önkormányzatnál a feladatellátás szabályszerűen, az irányadó jogszabályi előírásoknak megfelelően történik-e Módszerei: dokumentumon alapuló mintavételes, helyszíni ellenőrzés Ellenőrzési időszak: 2025. év	A települési támogatás keretében nyújtott pénzbeli- és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 16/2016. (XI. 29.) önkormányzati rendelete és további irányadó jogszabály betartása Ügymenet végrehajtása (pl. kérelem, támogatás összegének kiutalása, visszaérkezett át nem vett támogatás összegének kezelése, határidőbetartás...stb.) Adatvédelem	Szabályszerűségi ellenőrzés	Óbarok Község Önkormányzata	2026. III. negyedév Jelentés készítés határideje: 2026. szeptember	7
2.	Tárgya: Az intézményi iratkezelés rendjének vizsgálata	Célja: Annak vizsgálata, hogy az iktatás, iratkezelés rendje a jogszabályban, belső szabályzatban foglaltak szerint működik-e Módszer: dokumentumokon alapuló ellenőrzés Ellenőrzési időszak: 2025. év	Iktatás, iratkezelés rendjéről belső szabályzat nem készült Egyéb, iratkezeléssel összefüggő szabályozási dokumentumok nem készültek el Iratkezelési szabályzat kötelező formai és tartalmi követelményeknek nem felel meg Iratkezelési folyamatok eljárásrendje nem teljes körűen kerültek szabályozásra	Szabályszerűségi ellenőrzés	Óbarok Község Önkormányzata Kisvakond Óvoda	2026. III. negyedév Jelentés készítés határideje: 2026. szeptember	7

Tanácsadó tevékenységre tervezett kapacitás: megbízó igényei szerint
 Soron kívüli ellenőrzésekre tervezett kapacitás: megbízó igényei szerint
 Képzésekre tervezett kapacitás: külső szolgáltató esetén a belső ellenőrzést végzők képzési önerőből folyamatosan biztosítottak
 Egyéb tevékenység pl. a belső ellenőrzési vezető nem ellenőrzési feladatai, teljesítményértékelés, önértékelés, éves ellenőrzési jelentés elkészítése, egyéb adminisztratív feladatok: 2 ellenőri nap

Készítette: Jóváhagyta: jegyző

belső ellenőrzési vezető

2. Napirendi pont

Az Óbarki Kisvakond Óvoda alapító okiratának módosításáról

Mészáros Kartal polgármester:

Felkérem az Óbarki Kisvakond Óvoda részéről megjelent Bócsiné Mészáros Anna igazgatót, hogy tájékoztassa a napirendről a Képviselő-testületet.

Bócsiné Mészáros Anna igazgató:

Szükséges az Óbarki Kisvakond Óvoda alapító okiratának módosítása. Az óvodában egyre több az SNI-s kisgyerek. Most nevelési év közben is kaptunk előzetes szakvéleményt sajátos nevelési igény megállapításáról. Ahhoz, hogy jogszerűen tudja a fenntartható önkormányzat biztosítani a gyógypedagógusok megbízási lehetőségét, akkor annak az alapító okiratban szerepelnie kell. Kérem, hogy továbbra is maradjon benne az alapító okiratban, hogy szigorúan a lakóhely szerint, tehát a körzethez tartozó SNI- s gyerekeket vehessünk fel. Tehát szeretnénk az alapító okirat módosításával a százszázalékos jogszabályi környezet megteremtését kérni a fenntartótól.

Mészáros Kartal polgármester:

Köszönöm szépen a tájékoztatást.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését az Óbarki Kisvakond Óvoda alapító okiratának módosításáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 3 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
116/2025. (XII. 10.) határozata**

az Óbarki Kisvakond Óvoda alapító okiratának módosításáról

Óbarak Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt,

I. a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC tv. 83.§ (2) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint az Óbarki Kisvakond Óvoda átszervezéséről.

II. az átszervezés – köznevelési tv. 84.§ (7) bekezdés d.) pont – az Óbarki Kisvakond Óvoda alaptevékenysége kiegészítésre kerül az alábbiak szerint:

Költségvetési szerv további alaptevékenységeként határozza meg a Pedagógiai Szakszolgálat Szakértői Bizottsága szakvéleménye alapján a többi gyermekkel integráltan együtt nevelhető sajátos nevelési igényű beszéd fogyatékos (F 80), kevert specifikus fejlődési zavar Nkt. 4.§ 25. pontja szerint egyéb pszichés fejlődési zavarral küzdő gyermek (F 83) óvodai nevelésének ellátását.

III. a törlést követő módosítás a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától lép hatályba.

IV. az Óbarki Kisvakond Óvoda Alapító Okiratának Módosító Okirat tartalmát jelen határozat 1. melléklete szerint állapítja meg.

V. az Óbarki Kisvakond Óvoda Alapító Okiratát jelen határozat 2. mellékletének megfelelő tartalommal egységes szerkezetbe foglaltnak elfogadja.

VI. Óbarok Község Önkormányzat polgármestere felkéri a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy az Óbarki Kisvakond Óvoda vezetője részére a módosított és egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot küldje meg, továbbá a Magyar Államkincstár Fejér Vármegyei Igazgatóság részére a változásbejegyzési kérelmet készítse elő.

Határidő: döntést követő 8 napon belül

Felelős: polgármester és jegyző

1. melléklet a 116/2025. (XII. 10.) határozathoz

Okirat száma: Ó/1/2025.

Módosító okirat

Az Óbarki Kisvakond Óvoda az Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete által 2024. május 14. napján kiadott, Ó/4/2024. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján – az Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2025. (XII.....) határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: működési területén gondoskodik az óvodás korú gyermekek óvodai neveléséről és ellátásáról. A Pedagógiai Szakszolgálat Szakértői Bizottsága szakvéleménye alapján a többi gyermekkel integráltan együtt nevelhető sajátos nevelési igényű beszéd fogyatékos (F 80) és kevert specifikus fejlődési zavar Nkt. 4.§ 25. pontja szerint egyéb pszichés fejlődési zavarral küzdő gyermek(ek) (F 83) óvodai neveléséről, ellátásáról.”

2. Az alapító okirat 4.4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai

2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
4	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
5	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben

”

3. Az alapító okirat 6.1.2. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

”

6.1.2. alapeladatának jogszabály szerinti megnevezése: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 6. pontja, illetve a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Köznev. tv.) 4. § 14a. a) és r) alpontjai, valamint 8. §-a szerint az óvodai nevelés ellátása, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése.”

4. Az alapító okirat 6.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Óbarki Kisvakond Óvoda 2063 Óbarok, Vázsony puszta 20.	a) óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése	...	50 fő ebből sajátos nevelési igényű 4 fő

”

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Óbarok, „időbélyegző szerint”

P.H.

Mészáros Kartal
polgármester

2. melléklet a 116/2025. (XII. 10.) határozathoz

Okirat száma: Ó/2/2025.

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 21.§ (2) és (3) bekezdése alapján az Óbarki Kisvakond Óvoda alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
 - 1.1.1. megnevezése: Óbarki Kisvakond Óvoda
- 1.2. A költségvetési szerv
 - 1.2.1. székhelye: 2063 Óbarok, Vázsony pusztá 20.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2000. július 1.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
 - 2.2.1. megnevezése: Óbarok Község Önkormányzat
 - 2.2.2. székhelye: 2063 Óbarok, Iskola utca 3.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
 - 3.1.1. megnevezése: Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete
 - 3.1.2. székhelye: 2063 Óbarok, Iskola utca 3.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
 - 3.2.1. megnevezése: Óbarok Község Önkormányzat
 - 3.2.2. székhelye: 2063 Óbarok, Iskola utca 3.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 6. pontja, illetve a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Köznevel.tv.) 4. § 14a. a) pontja, valamint 8. §-a szerint az óvodai nevelés ellátása. Továbbá a gyermekek védelméről és a gyámsági igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 21. § szerinti gyermekétkeztetés, 21/A. § - 21/B. § szerinti intézményi gyermekétkeztetés; ingyenes és kedvezményes intézményi gyermekétkeztetés feladatok ellátása, valamint az intézmény dolgozói részére munkahelyi étkeztetés biztosítása.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: működési területén gondoskodik az óvodás korú gyermekek óvodai neveléséről és ellátásáról. A Pedagógiai Szakszolgálat Szakértői Bizottsága szakvéleménye alapján a többi gyermekkel integráltan együtt nevelhető sajátos nevelési igényű beszédfigyelt (F 80) és kevert specifikus fejlődési zavar Nkt. 4.§ 25. pontja szerint egyéb pszichés fejlődési zavarral küzdő gyermek(ek) (F 83) óvodai neveléséről, ellátásáról.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
4	096015	Gyermekeztetés köznevelési intézményben
5	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Óbarok Község közigazgatási területe. Működési területén kívül egyéb települések közigazgatási területére kiterjedően is elláthatja az óvodás korú gyermekek óvodai nevelését.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az igazgatót nyilvános pályázat alapján meghatározott legfeljebb 5 éves időtartamra Óbarok Község Önkormányzat Képviselőtestülete bízza meg, s gyakorolja tekintetében a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvényben és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LIII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint a munkáltatói jogkört.

Az „egyéb” munkáltatói jogkört a polgármester gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
--	----------------------------	-----------------------------------

1	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm. rend.
2	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
3	munkaviszony	a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. tv.
4	megbízási jogviszony	a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv.

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: óvoda

6.1.2. alapszabály szerinti megnevezése: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 6. pontja, illetve a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Köznev. tv.) 4. § 14a. a) alpontja, valamint 8. §-a szerint az óvodai nevelés ellátása, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése.

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: Előirányzatai tekintetében részjogkörrel - önálló bér-gazdálkodási jogkörrel - rendelkező költségvetési szerv, mely önálló bankszámlával rendelkezik. Pénzügyi - gazdálkodási feladatait a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal – székhelye: 8086 Felcsút, Fő utca 75., PIR szám: 811350 - látja el.

6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapszabály szerinti megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Óbarkai Kisvakond Óvoda 2063 Óbarok, Vázsony pusztán 20.	c) óvodai nevelés d) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése	...	50 fő ebből sajátos nevelési igényű 4 fő

6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	2063 Óbarok, Vázsony pusztán 20.	9233/2	térítésmentes használat	óvoda

3. Napirendi pont

Kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok véleményezése

Mészáros Kartal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Óbarok község tanköteles korú gyermekei számára a kötelező felvételt biztosító iskola a felcsúti Endresz György Általános Iskola. Javaslom a Székesfehérvári Tankerületi Központ által a 2026/2027. tanévre vonatkozó összeállított kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzetek tervezetének elfogadását.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok véleményezésnek elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 3 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
117/2025. (XII. 10.) határozata**

Kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok véleményezése

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nevelési- oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdésében foglalt jogkörében egyetért a Székesfehérvári Tankerületi Központ által TK/072/1023-2/2025. számon megküldött 2026/2027. tanévre vonatkozó általános iskolai körzetek tervezetével, amely szerint Óbarok község tanköteles korú gyermekei számára a kötelező felvételt biztosító iskola 030138 Endresz György Általános Iskola.

Határidő: 2026. február 15.

Felelős: polgármester

4. Napirendi pont

A Versenyképes Járás Program keretében a Közvilágítási hálózat korszerűsítése kivitelező kiválasztásáról

Mészáros Kartal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületi tagokat, hogy Csabdi és Mány településekkel kötött konzorciumi megállapodás alapján támogatási igényt nyújtottunk be a Versenyképes Járás Program keretében Közvilágítási hálózatunk korszerűsítésének I. ütemére. A támogatási igényünk pozitív elbírálásban részesült. Óbaroknak 9,9 millió forint jut a pályázatból. A megvalósítás érdekében beszerzési eljárását folytattunk le. Árajánlatot kértünk be három gazdasági szereplőtől. A legkedvezőbb árajánlatot adó Lunag Kft. (székhely: 7693 Pécs, Szabadföld u. 5. adószám: 25387234-2-02., képviseli: Szabó Gábor ügyvezető) gazdasági szereplő nyújtotta be.

Javaslom, hogy nyilván azt a vállalkozót fogadjuk el és válasszuk ki, aki olyan áron csinálja meg nekünk, amit teljes egészében a pályázati összegben tudunk finanszírozni.

Nagyon sok lámpatest lesz lecserélve lesz olyan lámpatest, ami például a főutcán le lesz cserélve, de nem kukába megy, hanem valahova máshova lesz áthelyezve, ahol viszont ennél gyengébb minőségű lámpatestek vannak.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a Versenyképes Járás Program keretében a Közvilágítási hálózat korszerűsítése Lunag Kft. (székhely: 7693 Pécs, Szabadföld u. 5. adószám: 25387234-2-02., képviseli: Szabó Gábor ügyvezető).kivitelező kiválasztásának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 3 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
118/2025. (XII. 10.) határozata**

**Versenyképes Járás Program keretében a Közvilágítási hálózat korszerűsítése I. ütem
kivitelező kiválasztásáról**

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1.) az Óbarok település közvilágítási hálózat korszerűsítése I. ütem feladat elvégzésére, kivitelező kiválasztása érdekében lefolytatott beszerzési eljárás érvényes és eredményes.
- 2.) az Óbarok település közvilágítási hálózat korszerűsítése I. ütem feladat munkálataival megbízta a Lunag Kft-t (székhely: 7693 Pécs, Szabadszög u. 5. adószám: 25387234-2-02., képviseli: Szabó Gábor ügyvezető), a határozat mellékletét képező árajánlat tartalmának megfelelően, 7.806.101,-Ft+27% ÁFA, azaz bruttó, 9.913.749,-Ft vállalkozási díj elfogadásával.
- 3.) az „Óbarok település közvilágítási hálózat korszerűsítése I. ütem” kivitelezési feladatainak elvégzéséhez szükséges fedezet pályázati támogatás forrásból a 2025. évi költségvetés külön során rendelkezésre áll,
- 4.) Óbarok Község Önkormányzat Polgármestere a 2. pont szerinti ajánlattevővel a határozat 1. mellékletét képező bruttó: 9.913.749,-Ft, azaz kilencmillió-kilencszáztizenháromezer-hétszáznegyvenkilenc forintról szóló Vállalkozási szerződést aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1. mellékelt a 118/2025.(XII. 10.) határozathoz

Projektszám: 25-00-338

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Óbarok Község Önkormányzat 2063 Óbarok, Iskola u. 3.** (Adószám: 15727684-1-07, képviseli Mészáros Kartal polgármester) továbbiakban **Megrendelő** másrészről a

LUNAG Kft. 7693 Pécs, Szabadsírd utca 5. (adószám: 25387234-2-02 képviseli: Szabó Gábor ügyvezető), a továbbiakban **Vállalkozó** között a mai napon, az alábbi tárgyban és feltételek szerint:

- 1.) A szerződés tárgya és műszaki tartalma:**
Versenyképes Járás Program keretében megvalósuló közvilágítási rendszer részleges korszerűsítése I. ütem - Óbarok
- 2.) Vállalkozási díj:**
Nettó összeg: 7 806 101 Ft
27% ÁFA: 2 107 647 Ft
Bruttó összeg: 9 913 749 Ft
azaz bruttó kilencmillió-kilencszáztizenháromezer-hétszáznegyvenkilenc Forint
- 3.) Teljesítési határidő:**
Munkaterület átadástól számított 30 nap
- 4.) A teljesítés feltételei:**
A teljesítés időpontjának a műszaki átadás-átvétel napja számít. A teljesítést átadás-átvételi jegyzőkönyvben kell rögzíteni.
A teljesítés igazolás kapcsán aláírásra jogosultak:
- | | |
|------------------------|------------------------------|
| - Megrendelő részéről: | Mészáros Kartal Polgármester |
| - Vállalkozó részéről: | Szabó Gábor ügyvezető |

Vállalkozó a teljesítés során alvállalkozó igénybevételeire jogosult, melynek munkájáért úgy felel, mintha azt saját maga végezné el.

A vállalkozó kötelezi magát, hogy az építkezési területen érvényes munkavédelmi, tűzrendészeti, vagyonvédelmi és környezetvédelmi előírásokat megtartja. A munka kezdetekor megrendelő a helyszínen vállalkozó munkatársait balesetvédelmi oktatásban részesíti, mely tény az építés-szerelési naplóba rögzítik.

5.) Fizetési feltételek és fizetési ütemezés:

A Megrendelő a Vállalkozó által benyújtott és a Megrendelő által elfogadott számláját a kézhezvételtől számított 15 napos fizetési határidővel egyenlíti ki a Vállalkozó által megadott bankszámlaszámra történő átutalással. A Felek a megvalósuló beruházás során a következő pénzügyi ütemezésben állapodnak meg:

Vállalkozó 1db végszámla benyújtására jogosult, mely a hiánymentes műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be.

6.) Vállalkozó kötelezettségei:

Vállalkozó vállalja Óbarok község területén a közvilágítás korszerűsítési feladatok elvégzését a 2025. 12. 05-én kelt árajánlat alapján.

A Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletekért, köteles értesíteni a Megrendelőt a munkálatok megkezdéséről. Tervtől eltérő műszaki megoldást a Vállalkozó csak a Megrendelő jóváhagyásával alkalmazhat. A Vállalkozó köteles az építési napló vezetésére.

Ha a vállalkozó tevékenysége folyamán veszélyes hulladék keletkezik, köteles a 225/2015 Kormány rendelet, és annak módosításai értelmében tárolni, kezelni.

A vállalkozási szerződés időtartama alatt a tevékenység folyamán bekövetkező káresemény, illetve környezetszennyezés felszámolása a Vállalkozó feladata.

Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a 8/2002(III.22.) KöM-EüM rendeletben és annak módosításaiban előírt zajterhelési határértéket nem lépheti túl.

7.) Megrendelő kötelezettségei:

A Megrendelő a munkavégzés teljes időtartama alatt biztosítja a Vállalkozó részére a feladat teljesítéséhez szükséges információkat.

8.) Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

A Vállalkozó az általa szállított és elvégzett villamos szerelésre, illetve az alkalmazott szerelési anyagokra az átadás-átvétel időpontjától 5 év garanciát vállal. LED közvilágítási lámpatestre 5 év garanciát biztosít Vállalkozó. A közvilágítás aktív elem karbantartási szerződés megkötése esetén a LED közvilágítási lámpatestekre 10 év garanciát vállal.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a Vállalkozó késedelembe esik, úgy késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke: a késedelembe esés napjától napi 0,01 % Ft. Ugyanilyen összegű kötbért tartozik fizetni a vállalkozó hibás teljesítése esetén is, a hibás teljesítés napjától annak kijavításáig.

Amennyiben a Vállalkozó neki felróható okból nem teljesít, a kötbér mértéke a bruttó vállalkozási díj maximum 10 %-a.

Amennyiben teljesítésre sor került, a Megrendelő jogosult a kötbérösszeget a vállalkozási díjból visszatartásra érvényesíteni.

Nem teljesítés esetén a Vállalkozó köteles a kötbér összegét a Megrendelő felhívásától számított 15 napon belül a fent megjelölt költségvetési elszámolási számlájára átutalni

9.) Kivitelezés egyéb feltételei:

Tulajdonosi hozzájárulás a helyszíni munkavégzéshez.

10.) Záró rendelkezések:

A felek e szerződés teljesítése érdekében együttműködésre kötelezettek, kötelesek egymást minden olyan esetleges akadályról értesíteni, mely a teljesítésre, illetve annak határidejére kihatnak.

A jelen szerződésben meg nem határozott kérdések tekintetében a Ptk. vállalkozásra irányuló fejezetei az irányadók.

E szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, közös értelmezést követően a mai napon aláírták, így az hatályba lépett.

Pécs, 2025. december 17.

.....
Mészáros Kartal
Óbarok Község Önkormányzat polgármestere
Megrendelő

.....
Szabó Gábor
ügyvezető
Vállalkozó

Jogi ellenjegyző: _____
dr. Sisa András jegyző

Pénzügyi ellenjegyző: _____
Kochné Köntös Etelka pénzügyi ügyintéző

1.sz. melléklet**A kivitelezés műszaki tartalma:**

Fényforrás típusa	Névleges teljesítmény (W)	Beépített teljesítmény (W)	Mennyi-sége (db)
Schröder VITALUM 1/24LED/3200lm/18W - DIMMELT	18 W	18 W	6 db
Schröder VITALUM 1/24LED/6200lm/35W - DIMMELT	35 W	35 W	20 db
Schröder VITALUM 1/24LED/3200lm/18W - DIMMELT	18 W	18 W	12 db
Schröder VITALUM 1/24LED/3911lm/22W - DIMMELT	22 W	22 W	38 db

Pécs, 2025. december 17.

.....
Mészáros Kartal
Óbarok Község Önkormányzat polgármestere
Megrendelő

.....
Szabó Gábor
ügyvezető
Vállalkozó

5. Napirendi pont

A „Nagyegyházi Baráti Kör” Közhasznú Egyesület 2025. évi önkormányzati támogatás felhasználási céljának módosításáról

Mészáros Kartal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a „Nagyegyházi Baráti Kör” Közhasznú Egyesület elnöke 2025. november 28. nap kelt támogatási szerződés módosítására vonatkozó kérelmet nyújtott be, a támogatás felhasználásának megváltoztatására. Az Egyesület elnöke kérte a támogatási szerződés 1. pontjában foglalt laptop vásárlás 200.000 forint összegű beszerzés helyett a támogatási összeg Egyesület működési költségeinek fedezetére történő felhasználásra engedélyezését.

Javaslom a szerződésnek fentiek szerinti módosítását, és javaslom továbbá, hogy a támogatás felhasználásának végső határideje: 2026. január 31. nap legyen.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a „Nagyegyházi Baráti Kör” Közhasznú Egyesület 2025. évi önkormányzati támogatás felhasználási céljának módosításáról és a támogatás 2026. 01. 31. napig történő felhasználásáról szóló 1. számú szerződésmódosítás elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 3 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
119/2025. (XII. 10.) határozata**

**a „Nagyegyházi Baráti Kör” Közhasznú Egyesület 2025. évi önkormányzati támogatás
felhasználási céljának módosításáról**

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) Az Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 33/2025. (IV. 11.) határozatával a „Nagyegyházi Baráti Kör” Közhasznú Egyesület részére megállapított 200.000,-Ft összegű laptop beszerzést az Egyesület kérelmére a támogatás felhasználási céljának és határidejének módosítását elfogadja.

- 2) A Képviselő-testület a „Nagyegyházi Baráti Kör” Közhasznú Egyesület Óbarok szervezettel 2025. április 30. napján kötött Támogatási Szerződés módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező támogatási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Melléklet a 119/2025. (XII. 10.) határozathoz

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

(1. sz. módosítás)

amely létrejött egyrészről Óbarok Község Önkormányzat (2063 Óbarok, Iskola u. 3., képviselőjében: Mészáros Kartal polgármester), mint támogató (a továbbiakban: Támogató) és

név: „Nagyegyházi Baráti Kör” Közhasznú Egyesület

székhely: 2063 Óbarok, Nagyegyháza-Gesztenye sor 7.

adószám: 18270617-1-07

bírósági nyilvántartási szám: PK.60.142/2011/2., 2011.08.29.

számlavezető pénzintézet neve: OTP Bank Nyrt.

bankszámlaszám: 11736020-29904240

képviselő: Nagy László

mint támogatott (a továbbiakban: Támogatott)

között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Felek megállapodnak abban, hogy a 2025. április 30-án kötött Támogatási Szerződést a támogatás felhasználási céljának, határidejének megváltoztatása okán módosítják.
2. Fentiekre tekintettel a Támogatási Szerződés 1. pontja az alábbiak szerint módosul:
„1. A szerződés tárgya:
„Nagyegyházi Baráti Kör” Közhasznú Egyesület: 50.000 Fókusz újság kiadás, 50.000 Ft banki költségek, 200.000 Ft működési költségek.
Búzavirág Nyugdíjas Klub: színházlátogatás, a Klub 30 éves évfordulója rendezvény, kirándulás – 200.000 Ft.”
3. Fentiekre tekintettel a Támogatási Szerződés 3. pontja az alábbiak szerint módosul:
„3. A támogatás kizárólag az 1. pontban szereplő feladat megvalósítására használható fel. A támogatás felhasználásának végső határideje: 2026. január 31.

A megvalósítás helyszíne: Óbarok, Nagyegyháza településrész, határainkon kívüli testvértelepülések közösségei

A támogatás a Támogatott fenti kiadásaihoz történő hozzájárulás.”

*4. Jelen szerződés-módosítás a Felek részéről történt aláírással egyidejűleg lép hatályba, a Támogatási Szerződés módosítással nem érintett részei változatlan maradnak.
Óbarok, 2025. december*

„Nagyegyházi Baráti Kör” Közhasznú Egyesület
Nagy László
elnök
Támogatott

Óbarok Község Önkormányzat
Mészáros Kartal
polgármester
Támogató

Jogilag ellenjegyezte:

Dr. Sisa András
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Kochné Köntös Etelka
pénzügyi előadó

6. Napirendi pont

Döntés az Óbarok 8033, 8036, 8072, 8179, 8180 és a 0518/28 hrsz. alatti ingatlanok belterületbe vonásáról

Mészáros Kartal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat ismét meghirdette a HÉSZ alapján belterületbe csatolásra kijelölt külterületi, zártkerti területek tulajdonosai számára az ingatlanjaik belterületbe csatolásának lehetőségét.

Jelen döntésünk megalapozott előkészítése már több hónapja zajlik.

A belterületbe csatolandó ingatlanok tulajdonosait első körben tájékoztattuk a belterületbe csatolás lehetőségéről, ennek érdekében 26 db levél került kiküldésre, majd mindazok részére, akik szándéknyilatkozatot tettek, a belterületbe vonás költségeinek megelőlegezésére vonatkozóan 19 db szerződés került aláírásra.

Az ingatlanok köre három csoportra osztható: 1. Külterületi, már művelés alól kivett ingatlanok, 2. Zártkerti ingatlanok, 3. Külterületi, művelésből még nem kivont, termőföldnek minősülő területek.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését az Óbarok 8033, 8036, 8072, 8179, 8180 és a 0518/28 hrsz. alatti ingatlanok belterületbe vonásának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 3 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
120/2025. (XII. 10.) határozata**

**az Óbarok 8033, 8036, 8072, 8179 és a 8180 hrsz. alatti ingatlanok belterületbe
vonásáról**

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet 26. § (1) bekezdése alapján, hogy a zártkerti fekvésű Óbarok 8033, 8036, 8072, 8179 és a 8180 hrsz. alatti zártkerti kivett beépítetlen terület megnézésű ingatlanokat belterületbe vonja.

A belterületbe vonás Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 11/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendeletével elfogadott helyi építési szabályzat és szabályozási terv tartalmával összhangban áll.

A Képviselő-testület a belterületbe vonás feltételeként az ingatlan tulajdonosai számára előírja, hogy a belterületbe vonás valamennyi költségét, díját – a földvédelmi járulékot is beleértve – az ingatlantulajdonos köteles viselni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését az Óbarok 0518/28 hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonásának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 3 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

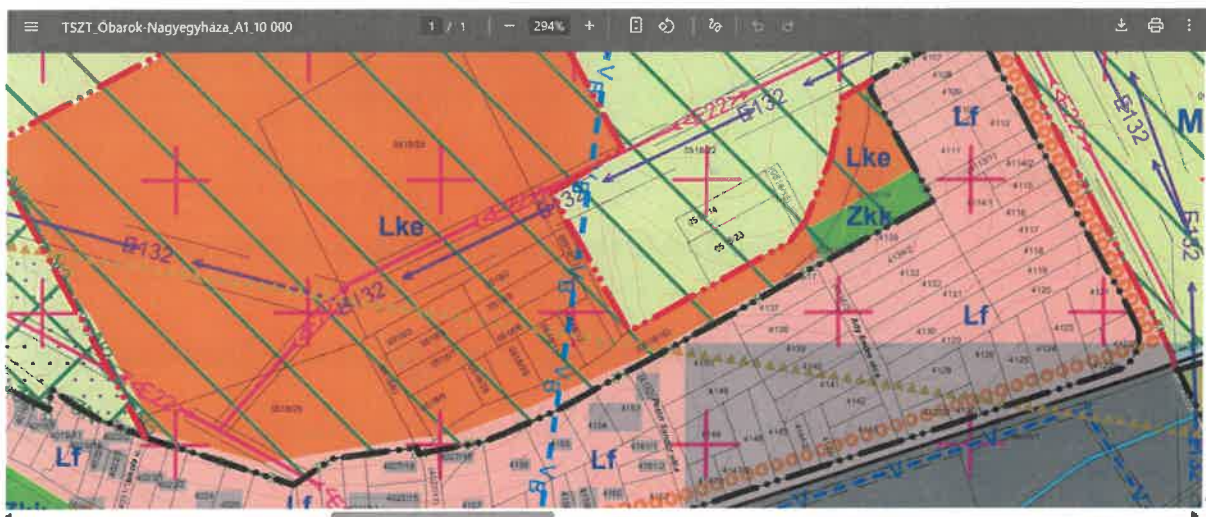
**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
121/2025. (XII. 10.) határozata**

az Óbarok 0518/28 hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonásáról

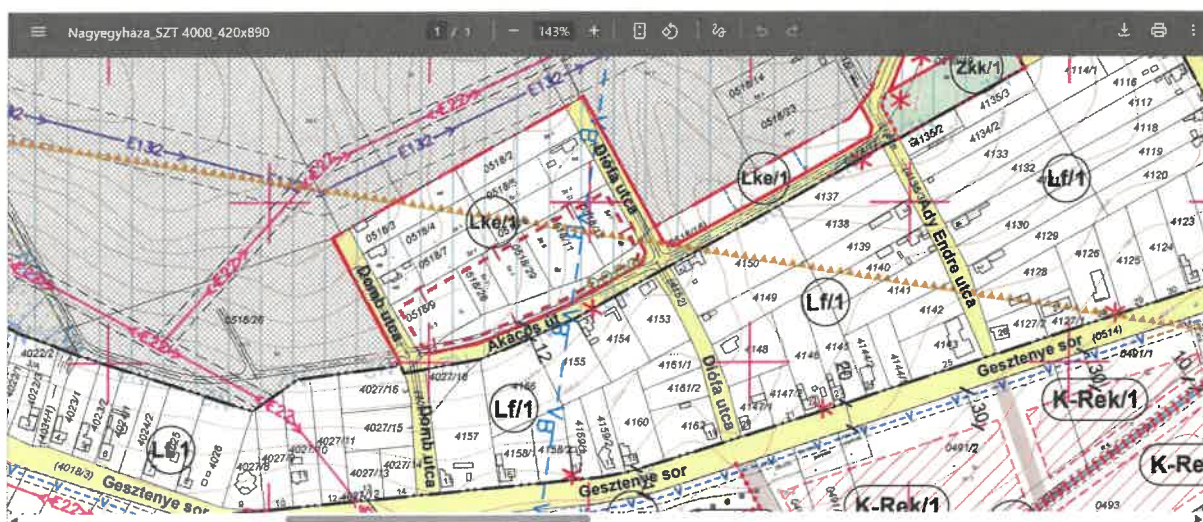
Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- 1. a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) 15. § (2) bekezdése alapján az Óbarok 0518/28 hrsz. alatti 1000 m² terület nagyságú ingatlant településfejlesztési, kertvárosias lakóterület felhasználási célú belterületbe vonásához hozzájárul.*
- 2. A Képviselő-testület egyidejűleg nyilatkozik, hogy az érintett földrészletet a Tfv. 15. § (2) bekezdése alapján kívánja belterületbe vonni. A belterületbe vonás Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 11/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendeletével elfogadott helyi építési szabályzat és szabályozási terv tartalmával összhangban áll.*
- 3. A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a kérelemben megjelölt földrészlet a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerül.*
- 4. A Képviselő-testület a belterületbe vonás feltételeként az ingatlan tulajdonosa számára előírja, hogy a belterületbe vonás valamennyi költségét, díját – a földvédelmi járulékot is beleértve – az ingatlantulajdonos köteles viselni.*

Óbarok község Településszerkezeti terve:



HÉSZ Szabályozási terv:



Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Felelős: polgármester

Mészáros Katal polgármester további napirendi pont, illetve hozzászólás hiányában a rendkívüli, nyílt ülést 8.50 órakor bezárta.


Mészáros Katal
polgármester

K.m.f.


Dr. Sisa Andras
jegyző

A jegyzőkönyv elkészítésért és tartalmáért felelős személy:


Dr. Fehér Diána
aljegyző



