

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. december 9. napján megtartott
rendkívüli, nyílt üléséről**



Határozatok:

- 107/2025. (XII. 9.) határozata** – döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről
108/2025. (XII. 9.) határozata – a 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról
109/2025. (XII. 9.) határozata – Versenyképes Járás Program keretében a Közvilágítási hálózat korszerűsítése I. ütem kivitelező kiválasztásáról
110/2025. (XII. 9.) határozata – Huszárovics Antal polgármester döntéshozatalból való kizárásáról
111/2025. (XII. 9.) határozata – elvi döntés a Csabdi külterületi 088/I. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről
112/2025. (XII. 9.) határozata – elvi döntés a Csabdi 0117. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről
113/2025. (XII. 9.) határozata – Kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok véleményezése
114/2025. (XII. 9.) határozata – Vörös Magdolna képviselő döntéshozatalból való kizárásáról
115/2025. (XII. 9.) határozata – Csabdi, Vasztély Jövőjéért Egyesület 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt üléséről

Az ülés helye: Csabdi Község Önkormányzat, Könyvtár
2064 Csabdi, Szabadság utca 44.

Az ülés időpontja: 2025. december 9. 8.00 óra

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

Huszárovics Antal	polgármester
Bokros Józsefné	alpolgármester
Bakó Tibor	képviselő
Szegedi Tibor	képviselő
Vörös Magdolna	képviselő

Az ülésről távolmaradt önkormányzati képviselő:

Pajzs Edit	képviselő
Stokbauer Jánosné	képviselő
(bejelentéssel távol)	

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

Dr. Sisa András	jegyző
Freész Józsefné	jegyzőkönyvvezető

Napirend előtt:

Huszárovics Antal polgármester:

Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelent képviselőket, Dr. Sisa András jegyző urat.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert a 7 fős Képviselő-testületből 5 fő jelen van.

Van-e javaslat a meghívóban kiküldött napirend módosítására?

Javaslat nem hangzik el, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a napirendi javaslatot.

Az ülésre javasolt napirendi pont:

- 1) Csabdi Község Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervének elfogadásáról**
Előterjesztő: Dr. Sisa András jegyző
- 2) A Versenyképes Járás Program keretében a Közvilágítási hálózat korszerűsítése kivitelező kiválasztásáról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 3) Elvi döntés a Csabdi külterületi 088/1. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 4) Elvi döntés a Csabdi külterületi 0117. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

5) Kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok véleményezése

Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

6) Csabdi, Vasztély Jövőjéért Egyesület 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a napirendről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
107/2025. (XII. 9.) határozata**

döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025. december 9-i rendkívüli, nyílt képviselő-testületi ülés napirendjét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok felsorolása:

1) Csabdi Község Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervének elfogadásáról

Előterjesztő: Dr. Sisa András jegyző

2) A Versenyképes Járás Program keretében a Közvilágítási hálózat korszerűsítése kivitelező kiválasztásáról

Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

3) Elvi döntés a Csabdi külterületi 088/1. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

4) Elvi döntés a Csabdi külterületi 0117. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

5) Kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok véleményezése

Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

6) Csabdi, Vasztély Jövőjéért Egyesület 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

1. napirendi pont:

Csabdi Község Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervének elfogadásáról

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületi tagokat, hogy a jövő évi belső ellenőrzési terv a pénzügyi és természetbeni szociális ellátások szabályozottságának és szabályszerűségének ellenőrzése és az intézményi iratkezelés rendjének vizsgálata lesz.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését Csabdi Község Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervének elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
108/2025. (XII. 9.) határozata**

a 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet alapján a határozat mellékletét képező 2026. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Jegyző

Melléklet a 108/2025. (XII. 9.) határozathoz

CSABDI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT 2026. ÉVI ELLENŐRZÉSI TERVE

Sorszám	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
1.	Tárgya: A pénzübeli és természetbeni szociális ellátások szabályozottságának és szabályszerűségének ellenőrzése	Célja: Annak megállapítása, hogy az önkormányzatnál a feladatellátás szabályszerűen, az irányadó jogszabályi előírásoknak megfelelően történik-e Módszerei: dokumentumon alapuló mintavételes, helyszíni ellenőrzés Ellenőrzési időszak: 2025. év	A települési támogatás keretében nyújtott pénzübeli- és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 16/2016. (XI. 29.) önkormányzati rendelete és további irányadó jogszabály betartása Ügymenet végrehajtása (pl. kérelem, támogatás összegének kiutalása, visszaérkezett át nem vett támogatás összegének kezelése, határidőbetartás...stb.) Adatvédelem	Szabályszerűségi ellenőrzés	Csabdi Község Önkormányzata	2026. IV. negyedév Jelentés készítés határideje: 2026. október	7
2.	Tárgya: Az intézményi iratkezelés rendjének vizsgálata	Célja: Annak vizsgálata, hogy az iktatás, iratkezelés rendje a jogszabályban, belső szabályzatban foglaltak szerint működik-e Módszer: dokumentumokon alapuló ellenőrzés Ellenőrzési időszak: 2025. év	Iktatás, iratkezelés rendjéről belső szabályzat nem készült Egyéb, iratkezeléssel összefüggő szabályozási dokumentumok nem készültek el Iratkezelési szabályzat kötelező formai és tartalmi követelményeknek nem felel meg	Szabályszerűségi ellenőrzés	Csabdi Község Önkormányzata Csabdi Napraforgó Óvoda	2026. IV. negyedév Jelentés készítés határideje: 2026. október	7

2. napirendi pont:

A Versenyképes Járás Program keretében a Közvilágítási hálózat korszerűsítése kivitelező kiválasztásáról

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testületi tagokat, hogy Óbarok és Mány településekkel kötött konzorciumi megállapodás alapján támogatási igényt nyújtottunk be a Versenyképes Járás Program keretében Közvilágítási hálózatunk korszerűsítésének I. ütemére. A támogatási igényünk pozitív elbírálásban részesült. A megvalósítás érdekében beszerzési eljárását folytattunk le. Árajánlatot kértünk be három gazdasági szereplőtől.

Javaslom, hogy a legkedvezőbb árajánlatot adó FÉNYSPORT LUX Kft. (2890 Tata, Agostyáni út 5.) gazdasági szereplő kerüljön kiválasztásra.

A beruházás jövő év tavaszán valósul meg.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a Versenyképes Járás Program keretében a Közvilágítási hálózat korszerűsítése FÉNYSPORT LUX Kft. kivitelező kiválasztásának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
109/2025. (XII. 9.) határozata**

***Versenyképes Járás Program keretében a Közvilágítási hálózat korszerűsítése I. ütem
kivitelező kiválasztásáról***

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1.) a Csabdi, közvilágítási hálózat korszerűsítése I. ütem feladat elvégzésére, kivitelező kiválasztása érdekében lefolytatott beszerzési eljárás érvényes és eredményes.*
- 2.) a Csabdi közvilágítási hálózat korszerűsítése I. ütem feladat munkálataival megbízza a FÉNYSPORT LUX Kft-t (székhely: 2890 Tata, Agostyáni út 5. adószám: 12879029-2-11., képviseli: Szécsényi Szabolcs ügyvezető), a határozat mellékletét képező árajánlat*

tartalmának megfelelően, 10.150.000,-Ft+27% ÁFA, azaz bruttó, 12.890.500,-Ft vállalkozási díj elfogadásával.

- 3.) a „Csabdi közvilágítási hálózat korszerűsítése I. ütem” kivitelezési feladatainak elvégzéséhez szükséges fedezet pályázati támogatás forrásból a 2025. évi költségvetés külön során rendelkezésre áll,*
- 4.) Csabdi Község Önkormányzat Polgármestere a 2. pont szerinti ajánlattevővel a határozat 1. mellékletét képező bruttó: 12.890.500,-Ft, azaz tizenkettőmillió-nyolcszázkilencvenezer-ötszáz forintból szóló Vállalkozási szerződést aláírja.*

*Határidő: azonnal
Felelős: polgármester*

1. mellékelt a 109/2025.(XII. 9.) határozathoz

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a

Név:	Csabdi Község Önkormányzat
Székhely:	2064 Csabdi, Szabadság utca 44.
Adószám:	15727646-2-07
Képviseli:	Huszárovics Antal polgármester

Mint megrendelő, a továbbiakban **Megrendelő**

Másrészt,

Név:	Fénysport Lux Kft.
Székhely:	2890 Tata, Agostyáni út 5
Adószám:	12879029-2-11
Számlavezető pénzintézet:	Oberbank AG
Bankszámlaszám:	18400010-10000522-10157039
Cégjegyzékszám:	11-09-008847
Képviseli:	Szécsényi Enikő ügyvezető

Mint vállalkozó, a továbbiakban Vállalkozó (együttesen Felek) között a mai napon az alábbi feltételek mellett jött létre:

1. Előzmények

- 1.1. Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy a Megrendelő a Versenyképes Járások Program című pályázat keretében közvilágítás korszerűsítést kíván megvalósítani.

2. A szerződés tárgya és a teljesítés határideje

- 2.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja

„Csabdi Község közvilágítási lámpáinak korszerűsítése” munkát a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező ajánlata alapján.

A munkát a Vállalkozó határidőre hiány-, és hibamentesen köteles elvégezni.

A Vállalkozó akkor teljesít hibamentesen, ha a megvalósult eredmény kielégíti az azzal kapcsolatban, a tervekben, a szakmai szabványok, a jelen szerződésben megfogalmazott valamennyi követelményt és alkalmas a rendeltetésszerű használatra.

A munkát az ajánlati dokumentáció és az engedélyezett kiviteli tervek alapján kell elvégezni.

2.2. A kiviteli tervek elkészítése szintén a Vállalkozó feladata

2.3. A jelen szerződés tárgyát képező munkák elvégzésének határideje: 2026.03.31.

Előteljesítés vállalkozó részéről megengedett.

A Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak elegendő a szerződés határidőben történő hiány- és hibamentes teljesítésére. A teljesítési határidő módosulását nem eredményezi a késedelem, amelynek okai a Vállalkozó által a szerződéskötéskor objektíven felismerhetőek voltak.

3. A vállalkozói díj és annak megfizetése

3.1. A jelen szerződés tárgyát képező munkák ellenértéke

nettó 10 150 000 Ft (azaz tízmillió-százötvenezer forint) + 27% ÁFA, azaz bruttó: 12.890.500,-Ft,

amely tartalmazza a Vállalkozó valamennyi költségét.

3.2. A vállalási ár az 1. pontban foglalt műszaki tartalom komplett megvalósításának teljes költségét tartalmazza; műszaki észrevételekre való hivatkozással az ár és a határidő nem módosítható.

3.3. A vállalási ár szintén tartalmazza az Áramszolgáltatónál való ügyintézés, engedélyeztetést, illetve a település közvilágítási hálózat mérésének kialakításában való közreműködést és ügyintézését. (Az esetlegesen szükséges új mérőhelyek kialakítását az ajánlat nem tartalmazza.)

3.4. A munkák ellenértékét a Megrendelő a Vállalkozó fent megjelölt bankszámlájára történő átutalással elégíti ki.

3.5. A Vállalkozó a munka végeztével, az átadás-átvételi eljárás lezárultával jogosult teljesítésigazolás benyújtására, amelynek Megrendelő általi elfogadását követően számlát nyújthat be. A számla ellenértékét Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül utalja át Vállalkozó folyószámlájára.

3.6. A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó késedelmi kötbérre tarthat igényt, melynek mértéke a számla lejártakor érvényes jegybanki alapkamat, + 5%.

4. Munkavégzés

4.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a munkavégzéshez szükséges jogosultságokkal, szakemberekkel és eszközökkel.

4.2. A munkaterület átvételét követően a Vállalkozó köteles gondoskodni a személy-, vagyon, és munkabiztonságról, valamint a környezetvédelmi szabályok betartásáról. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, illetve egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően kezelni.

4.3. A munka végeztével a Vállalkozó köteles készre jelentés formájában írásban tájékoztatni a Megrendelőt. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó 3 példányban átadja a jótállási jegyeket, a megvalósulási dokumentációt, a beépített termékek megfelelőségi nyilatkozatát, az előírt mérések jegyzőkönyveit, valamint megadja a beépített szerkezetek, berendezések használati és karbantartási utasítását, valamint jelen szerződésben és jogszabályokban rögzített iratokat. Az eljárás során a Felek felveszik az esetleges hibák és hiányok listáját és azok kijavításának határidejét.

5. Biztosítékok

- 5.1. A Megrendelő meghiúsulási kötbérre tarthat igényt, ha a szerződés olyan okból hiúsul meg, amelyért a Vállalkozó felelős, a meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 10%-a.
- 5.2. A Megrendelő hibás teljesítési kötbérre tarthat igényt. A hibás teljesítési kötbér: mértéke a hibás teljesítéssel érintett munkarészre eső nettó vállalkozói díj 0,5%/nap, a kijavításig eső időre, de legfeljebb a hiba megrendelői bejelentésétől számított 30 napra.
- 5.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik legalább 10 millió Ft/káreseményre kiterjedő felelősségbiztosítással.

6. A Vállalkozó egyéb kötelezettségei

- 6.1. Vállalkozó a maradéktalan teljesítéshez köteles a szerződésben előírt, valamint a szakmai jogszabályoknak, rendelkezéseknek megfelelő - vizsgálatok (ellenőrzések, mérések) lefolytatására, valamint ennek eredményeként elkészült dokumentumok eredeti példányának Megrendelő felé történő átadására.
- 6.2. A szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozó erkölcsileg, szakmailag és anyagilag felel az általa illetve esetleges alvállalkozói által végzett munkák műszaki helyességéért. A vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik az általa vállalt feladat elvégzéséhez szükséges kapacitással.
- 6.3. A Vállalkozó a Szerződéses munkára jótállási kötelezettséget vállal. A Jótállási időszak a Vállalkozó munkájának Megrendelő általi átadás-átvételének befejezésétől kezdődik és **60 hónapig tart**.

A Vállalkozó a teljesítést követő 2 éven belül észlelt rejtett hibák esetén is felel az olyan hibákért és mulasztásokért, melyek bizonyíthatóan Vállalkozó szakszerűtlen munkavégzéséből, gondatlanságából vagy mulasztásából erednek, és amelyeket az átadás-átvételi eljárás során, vagy a jótállási időszak alatt a Tulajdonos nem vett észre.

7. Képviseltek

Fél	Név	Elérhetőség
Megrendelő	Huszárovics Antal	polgarmester@csabdi.hu
Vállalkozó	Szécsényi Enikő	info@fenysport.hu

8. Egyéb rendelkezések

- 8.1. Jelen szerződésben foglaltak bármilyen módosítása, változtatása a Felek közös megegyezésével csak írásban történhet, ami szerződésmódosításnak minősül.
- 8.2. Szerződő felek jelen szerződésből fakadó bármely esetleges jogvita eldöntésére perértéktől függően kikötik a Bicskei Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét. A felek egybehangzóan kijelentik, hogy az esetleges pert megelőzően egyeztetést tartanak és vitájukat békés úton rendezik. Más e megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv előírásai vonatkoznak.

8.3. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés az aláírás napján jön létre és válik érvényessé, azonban rendelkezései kizárólag a Megrendelő írásos megrendelésének kiadását követően lépnek hatályba.

8.4. Megrendelő és Vállalkozó kijelenti, hogy a Felek által együttesen kidolgozott és kölcsönösen elfogadott szerződést, mint szerződéskötési akaratával megegyezőt, elolvasás és egységes értelmezés után jóváhagyólag írja alá 2 példányban.

Csabdi, 202.....hónap.....nap

Tata, 202.....hónap.....nap

Huszárovics Antal
Polgármester
Csabdi Község Önkormányzata

Szécsényi Enikő
Ügyvezető
Vállalkozó

Jogi ellenjegyző: _____
dr. Sisa András jegyző

Pénzügyi ellenjegyző: _____
Kochné Köntös Etelka pénzügyi ügyintéző

1. számú melléklet: Műszaki tartalom és ajánlat

Megnevezés	Darab	Egységár	Nettó összesen
Vizulo Colibri 20W LED lpt.	125	55 000	6 875 000
Lámpa felszerelése meglévő karra, lámpatest újra bekötése	125	22 000	2 750 000
Kiviteli terv készítése, engedélyeztetés, közműkezelői hozzájárulás	1	337 500	337 500
Adminisztráció, fénymérés, átadási dokumentáció	1	187 500	187 500
Összesen			10 150 000

3. napirendi pont:

Elvi döntés a Csabdi külterületi 088/1. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületi tagokat, hogy Huszárovics Dalma 2064 Csabdi-Vasztélypuszta, Kossuth Lajos utca 38/a. szám alatti lakos kérelemmel fordult az Önkormányzathoz az önkormányzati tulajdonban álló Csabdi külterületi 088/1. hrsz-ú kivett saját használatú út művelési ágú, 2924 m² nagyságú terület útként nem használt területének részleges megvételére. Önkormányzati fejlesztési elképzelést az ingatlanrész jelenleg nem érint. Az ingatlan abban az esetben válhat bármely ügylet tárgyává, amennyiben, mint funkcióját veszített forgalomképtelen törzsvagyoni elem átsorolásra kerül a forgalomképes – üzleti – vagyontárgyak körébe. Mivel útként van jelenleg a terület nyilvántartva, ezért szükséges a megszüntetendő útszakasz vonatkozásában a közlekedési hatóság jóváhagyása is.

Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a fentiek szerint értékesíti az ingatlant, akkor kezdeményezni kell az út jellegének megszüntetését, majd a pontosított terület határainak kimérésére, a már üzleti besorolású területre az értékebecslés megrendelésére és az abban megállapított vételáron a pályázati hirdetmény közzétételére kerülhet sor.

Fentiek jövő fél év végére valósulhatnak meg.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Szegedi Tibor képviselő:

Az előterjesztéshez csatolt térképen láttam, hogy az ingatlanrész felett vannak még telkek. Ezen telkek közművesítése megoldható lesz?

Huszárovics Antal polgármester:

A villanyt a másik utcából kell felvinni, mert vélhetően ezek a telkek meg vannak osztva és el fogják adni őket. Tehát az az utca, ami most névtelen utca az be fog épülni a következő húsz évben. Az utcát ki kell alakítani, közművesíteni kell majd azoknak, akik oda szeretnének építeni. A Kossuth utcából messzebb van. A távolság nagyon fontos.

Szegedi Tibor képviselő:

Fontos, hogy megközelíthetőek legyenek a telkek.

További hozzászólás nem hangzik el.

Huszárovics Antal polgármester:

Lányom kezdeményezte az ingatlanrész megvásárlását, ezért bejelentem érintettségemet. Kérem kizárásomat a Csabdi külterületi 088/1. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló döntéshozatalból.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését arra vonatkozóan, hogy Huszárovics Antal polgármestert a Csabdi külterületi 088/1. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló döntéshozatalból kizárja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
110/2025. (XII. 9.) határozata**

Huszárovics Antal polgármester döntéshozatalból való kizárásáról

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Huszárovics Antal polgármestert a Csabdi külterületi 088/1. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló döntéshozatalból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg elvi döntését a Csabdi külterületi 088/1. hrsz-ú ingatlan értékesítésének elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: 1 fő (Huszárovics Antal)

A szavazás eredménye: 3 igen szavazat, 0 nem szavazat, 1 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
111/2025. (XII. 9.) határozata**

elvi döntés a Csabdi külterületi 088/1. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Csabdi külterületi 088/1. helyrajzi számú, kivett saját használatú út művelési ágú, 2924 m² nagyságú terület ingatlan részleges értékesítéséről az alábbi elvi döntést hozza:

1. Támogatja az ingatlan útként már nem funkcionáló területrészének értékesítését, és megállapítja, hogy önkormányzati fejlesztési elképzelést az ingatlan ezen része jelenleg nem érint,

2. Felhatalmazza a polgármestert az útként már nem használt ingatlanrész területének pontos kimérésére, és ezen útszakasz vonatkozásában a közlekedési hatóságnál az út megszüntetési eljárás lefolytatására,
3. Felkéri a polgármestert az 1-2. pontokban írtaknak megfelelően a vagyonrendelet szükséges módosítására az érintett terület üzleti vagyona sorolása céljából.

Határidő: 2026. február 16.

Felelős: polgármester

4. napirendi pont:

Elvi döntés a Csabdi külterületi 0117. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületi tagokat, hogy Tankó András 2476 Pázmánd, Fő utca 101. szám alatti lakos kérelemmel fordult az Önkormányzathoz az önkormányzati tulajdonban álló Csabdi külterületi 0117. hrsz-ú kivett saját használatú út művelési ágú, 1144 m² nagyságú terület útként nem használt területének megvételére. Kérelmező az útnak a teljes területét szeretné megvásárolni, szeretné bekeríteni a területét. Az önkormányzatnak nincs semmi szüksége erre a földterületre. Ezen ingatlan értékesítésére is ugyanazon szabályokat kell alkalmazni, mint az előző napirendi pontban előírtakat. Javaslom az ingatlan értékesítésére az elvi döntés meghozatalát.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg elvi döntését a Csabdi külterületi 0117. hrsz-ú ingatlan értékesítésének elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
112/2025. (XII. 9.) határozata**

elvi döntés a Csabdi 0117. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Csabdi külterületi 0117. helyrajzi számú, kivett saját használatú út művelési ágú, 1144 m² nagyságú terület ingatlan értékesítéséről az alábbi elvi döntést hozza:

1. Támogatja az ingatlan útként már nem funkcionáló terület értékesítését, és megállapítja, hogy önkormányzati fejlesztési elképzelést az ingatlan ezen része jelenleg nem érint,
2. Felhatalmazza a polgármestert az útként már nem használt ingatlanrész területének pontos kimérésére, és ezen útszakasz vonatkozásában a közlekedési hatóságnál az út megszüntetési eljárás lefolytatására,
3. Felkéri a polgármestert az 1-2. pontokban írtaknak megfelelően a vagyonrendelet szükséges módosítására az érintett terület üzleti vagyomba sorolása céljából.

Határidő: 2026. február 16.

Felelős: polgármester

5. napirendi pont:

Kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok véleményezése

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Csabdi község tanköteles korú gyermekei számára a kötelező felvételt biztosító iskola a Csabdi Petőfi Sándor Általános Iskola. Javaslom a Székesfehérvári Tankerületi Központ által a 2026/2027. tanévre vonatkozó összeállított kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzetek tervezetének elfogadását.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
113/2025. (XII. 9.) határozata**

Kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok véleményezése

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nevelési- oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdésében foglalt jogkörében egyetért a Székesfehérvári Tankerületi Központ által TK/072/1023-2/2025. számon megküldött 2026/2027. tanévre vonatkozó általános iskolai körzetek tervezetével, amely szerint Csabdi község tanköteles korú gyermekei számára a kötelező felvételt biztosító iskola 202962 Csabdi Petőfi Sándor Általános Iskola.

Határidő: 2026. február 15.

Felelős: polgármester

6. napirendi pont:

Csabdi, Vasztély Jövőjéért Egyesület 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Huszárovics Antal polgármester:

A Képviselő-testület a Csabdi, Vasztély Jövőjéért Egyesületet 2025. évben a 21/2025. (II. 13.) határozatában foglaltak alapján 500.000,-Ft összegű és az 1/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet alapján 400.000.- Ft összegű hozzájárulással támogatta, mely összeget az Egyesület két alkalommal - 2025. 04. 30-án megrendezett „Tábortűz” és a 2025. 08. 16-án megrendezett „Családi Nap” - megrendezett rendezvények költségére használta fel.

Az Egyesület az elszámolást a támogatási szerződésben megadott határidőig benyújtotta.

Köszönjük szépen az Egyesület munkáját!

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Vörös Magdolna képviselő:

Bejelentem érintettségemet. Kérem kizárásomat a Csabdi, Vasztély Jövőjéért Egyesület 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról szóló döntéshozatalból.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését arra vonatkozóan, hogy Vörös Magdolna képviselő asszonyt a Csabdi, Vasztély Jövőjéért Egyesület 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról szóló döntéshozatalból kizárja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
114/2025. (XII. 9.) határozata**

Vörös Magdolna képviselő döntéshozatalból való kizárásáról

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Vörös Magdolna képviselőt a Csabdi, Vasztély Jövőjéért Egyesület 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról szóló döntéshozatalból kizárja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését Csabdi, Vasztély Jövőjéért Egyesület 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: 1 fő (Vörös Magdolna)

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
115/2025. (XII. 9.) határozata**

**Csabdi, Vasztély Jövőjéért Egyesület 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló
elfogadásáról**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 21/2025. (II. 13.) határozattal a Csabdi, Vasztély Jövőjéért Egyesület részére megállapított 500.000,-Ft és az 1/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet alapján 400.000.- Ft összegű - 2025. április 30-án megrendezett Tábortűz és a 2025. augusztus 16-án megrendezett Családi nap elnevezésű rendezvény - költségeinek támogatására nyújtott támogatás felhasználásáról készített beszámolót megtárgyalta és azt elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Vörös Magdolna képviselő:

Mint a Csabdi, Vasztély Jövőjéért Egyesület elnöke szeretném megköszönni a kapott támogatást és bízunk benne, hogy 2026. évben is számíthatunk az önkormányzat támogatására, segítségére. Köszönjük!

Több napirend nem lévén, valamint hozzászólás hiányában a polgármester megköszöni mindenkinek az egész éves munkáját. Kellemes karácsonyi ünnepeket és boldog újévet kíván és a rendkívüli, nyílt ülést 8 óra 15 perckor bezárta.


Huszárovics Antal
polgármester



K.m.f.


Dr. Sisa András
jegyző



