

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. november 24. napján megtartott rendes, nyílt üléséről**



Rendelet:

14/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete – az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

15/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete – a talajterhelési díjról és a környezetvédelmi alapról

Határozatok:

97/2025. (XI. 24.) határozata – döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

98/2025. (XI. 24.) határozata – Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

99/2025. (XI. 24.) határozata – Az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos 2024. évi feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámoló elfogadásáról

100/2025. (XI. 24.) határozata – a 2026. évi Munkaterv és jogalkotási program elfogadása

101/2025. (XI. 24.) határozata – a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi beszámolójáról

102/2025. (XI. 24.) határozata – Takácsné Schmidmayer Henriett alpolgármester választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettségéről, valamint a képviselői tevékenységről szóló tájékoztatási kötelezettségéről

103/2025. (XI. 24.) határozata – Görgényi Ferenc képviselő választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettségéről, valamint a képviselői tevékenységről szóló tájékoztatási kötelezettségéről

104/2025. (XI. 24.) határozata – Schubert Zoltánné képviselő választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettségéről, valamint a képviselői tevékenységről szóló tájékoztatási kötelezettségéről

105/2025. (XI. 24.) határozata – Tóth Anita képviselő választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettségéről, valamint a képviselői tevékenységről szóló tájékoztatási kötelezettségéről

106/2025. (XI. 24.) határozata – az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló Szabályzatról

107/2025. (XI. 24.) határozata – a Bicskei Önkormányzati Tűzoltóság 2025-2026. évi működési támogatásáról

108/2025. (XI. 24.) határozata – Mészáros Kartal polgármester döntéshozatalból való kizárásáról

109/2025. (XI. 24.) határozata – Döntés Mészáros Kartal polgármester részére jutalom megállapításáról

110/2025. (XI. 24.) határozata – Döntés az Óbarok 9244/4 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról szóló 84/2025. (IX. 26.) határozat visszavonásáról

111/2025. (XI. 24.) határozata – Döntés az Óbarok 9244/14 hrsz.-ú ingatlan közterület jellegének átminősítéséről szóló 85/2025. (IX. 26.) határozat visszavonásáról

112/2025. (XI. 24.) határozata – Döntés az Óbarok 9244/15 hrsz.-ú ingatlan közterület jellegének átminősítéséről szóló 86/2025. (IX. 26.) határozat visszavonásáról

113/2025. (XI. 24.) határozata – Döntés lakossági felhívás közzétételéről szóló 90/2025. (XI. 11.) határozat visszavonásáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendes, nyílt üléséről

Az ülés helye: Óbarok, Iskola u. 3. Önkormányzat Tanácskozóterme

Az ülés időpontja: 2025. november 24. 9.00 óra

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

Mészáros Kartal polgármester
Görgényi Ferenc alpolgármester
Takácsné Schmidmayer Henriett alpolgármester
Tóth Anita képviselő
Schubert Zoltánné képviselő

Az ülésről távolmaradt önkormányzati képviselő:

Major Attila külsős alpolgármester
(bejelentéssel távol)

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

Dr. Fehér Diána	aljegyző
Kiss István Béláné	külsős alpolgármester
Mészáros Dávid	közművelődési szakember
Freész Józsefné	jegyzőkönyvvezető

1 fő helyi lakos

Napirend előtt:

Mészáros Kartal polgármester:

Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelenteket, képviselőket, Dr. Fehér Diána aljegyző asszonyt. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert az 5 fős Képviselő-testületből 5 fő jelen van. Major Attila külsős alpolgármester munkahelyi elfoglaltsága miatt nem tud részt venni az ülésen.

Van-e javaslat a meghívóban kiküldött napirend módosítására? Javaslat nem hangzik el, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a napirendi javaslatot.

Az ülésre javasolt napirendi pont:

- 1) **Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 2) **Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester

- 3) **A talajterhelési díjról és a környezetvédelmi alapról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 4) **Beszámoló az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos 2024. évi feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 5) **A 2026. évi Munkaterv és jogalkotási program elfogadásáról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 6) **A Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi beszámolójáról**
Előterjesztő: Dr. Sisa András jegyző
- 7) **Az önkormányzati képviselők választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettségéről, valamint a képviselői tevékenységről szóló tájékoztatási kötelezettségéről**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 8) **Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló Szabályzatról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 9) **A Bicskei Önkormányzati Tűzoltóság 2025-2026. évi működési támogatásáról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 10) **Döntés Mészáros Kartal polgármester részére jutalom megállapításáról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 11) **Döntés az Óbarok 9244/4 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról szóló 84/2025. (IX. 26.) határozat, az Óbarok 9244/14 hrsz.-ú ingatlan közterület jellegének átminősítéséről szóló 84/2025. (IX. 26.) határozat, valamint az Óbarok 9244/15 hrsz.-ú ingatlan közterület jellegének átminősítéséről szóló 86/2025. (IX. 26.) határozat visszavonásáról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 12) **Döntés lakossági felhívás közzétételéről szóló 90/2025. (XI. 11.) határozat visszavonásáról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a napirendről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
97/2025. (XI. 24.) határozata**

döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025. november 24-i rendes, nyílt képviselő-testületi ülésre tett napirendi javaslatot elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok felsorolása:

- 1) **Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 2) **Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 3) **A talajterhelési díjról és a környezetvédelmi alapról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 4) **Beszámoló az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos 2024. évi feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 5) **A 2026. évi Munkaterv és jogalkotási program elfogadásáról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 6) **A Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi beszámolójáról**
Előterjesztő: Dr. Sisa András jegyző
- 7) **Az önkormányzati képviselők választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettségéről, valamint a képviselői tevékenységről szóló tájékoztatási kötelezettségéről**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 8) **Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló Szabályzatról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 9) **A Bicskei Önkormányzati Tűzoltóság 2025-2026. évi működési támogatásáról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester

10) Döntés Mészáros Kartal polgármester részére jutalom megállapításáról

Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester

11) Döntés az Óbarok 9244/4 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról szóló 84/2025. (IX. 26.) határozat, az Óbarok 9244/14 hrsz.-ú ingatlan közterület jellegének átminősítéséről szóló 84/2025. (IX. 26.) határozat, valamint az Óbarok 9244/15 hrsz.-ú ingatlan közterület jellegének átminősítéséről szóló 86/2025. (IX. 26.) határozat visszavonásáról

Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester

12) Döntés lakossági felhívás közzétételéről szóló 90/2025. (XI. 11.) határozat visszavonásáról

Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester

1. Napirendi pont

Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Mészáros Kartal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Szőlőhegy utca végén egy kisebb autóforduló került kialakításra a közösség érdekében. Szeretném megköszönni Geiger Zsoltnak az elvégzett munkát és a közösségi hozzájárulást, amelyet saját gépeivel végzett el. Külön köszönet jár az utcában élők nevében Farkas Koppánynak, aki biztosította a területet a forduló megépítéséhez.

Szeretném felhívni a lakosság figyelmét arra, hogy ez a fordulópont kizárólag az autók megfordulását szolgálja a szűk utcában, nem parkolási céllal készült. A helyszínen tábla is figyelmeztet erre. Kérem mindenki megértését és együttműködését e tekintetben.

Szívből köszönöm, ha az utcában élők a lehető legkevesebb építési anyagot, tüzelőanyagot, használaton kívüli gépjárművet tárolnak a közterületen. Ezek elhelyezéséhez egyébként is a tulajdonos, vagyis az Önkormányzat hozzájárulása volna szükséges.

„Jó szóval is lehet kaput nyitni.” – Kérek mindenkit, hogy egymás kölcsönös tisztelete és a közterületek rendje érdekében tartsa be a fentieket.

Köszönöm együttműködésüket!

Ahogy már korábban beszámoltunk róla, közösségünk jelentős lépést tett a nagygyházi buszforduló megvalósítása érdekében: pályázatot nyújtottunk be a Bethlen Gábor Alapkezelőhöz. Jelenleg még nem hirdették ki a pályázat eredményét, így egyelőre nem tudjuk, sikerrel jártunk-e, de minden reményünk ebben a projektben van.

A buszforduló és a kapcsolódó csomópont átépítése a Kopp Kft.-nél lévő kereszteződésben jelentős előrelépést jelentene a helyi közlekedés szempontjából. Amennyiben pályázatunk sikerrel jár, már a következő évben megvalósíthatjuk ezt a fejlesztést, amely lehetővé tenné a Volánbusz számára a fordulást a településen belül.

A beruházásnak köszönhetően a jövőben lehetőség nyílna új buszmegállók kialakítására is. Ez különösen nagy könnyebbséget jelentene azoknak a lakosoknak, akik a falu központjától távolabb élnek, hiszen így ők is egyszerűbben és kényelmesebben vehetnék igénybe a buszközlekedést. Minden fejlesztés közelebb visz minket a közösségi életminőség javításához.

A csomópont átépítésének megvalósítása nem csupán a mindennapi közlekedést könnyítené meg, de újabb példája lehet annak, hogyan tudunk összefogással, közös célokért dolgozni. Bízunk benne, hogy a pályázat pozitív elbírálása révén hamarosan konkrét lépéseket tehetünk a projekt megvalósítása felé.

Kérjük a lakosokat, hogy továbbra is kísérjék figyelemmel a fejleményeket, és bízunk együtt abban, hogy a következő időszakban jó hírekkel szolgálhatunk majd a nagyegyházi buszforduló ügyében!

Tisztelt Óbaroki-Nagyegyházi Lakosok!

Örömmel értesítjük Önöket, hogy Óbarok Község Önkormányzat a 2025-ös évben is lehetőséget biztosított a szociálisan rászoruló lakosok számára szociális tűzifa igénylésére. A pályázati forrásból önkormányzatunk összesen 34 m³ tűzifát vásárolt, melyet a rászorulók között, várhatóan még Karácsony előtt kiosztunk.

Kik pályázhattak?

- Azok a lakosok, akik életvitelszerűen Óbarok községben élnek.*
- Azok, akik szociálisan rászorultnak minősülnek (pl. alacsony jövedelműek, nagycsaládosok, egyedül élő idősök). Az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori szociális vetítési alap (nyugdíj minimum) 400%-át.*
- A pályázati adatlap letölthető volt az önkormányzat hivatalos honlapjáról, vagy átvehető volt személyesen a Polgármesteri Hivatalban és a nagyegyházi, valamint az óbarki boltokban.*

A beérkezett pályázatokat az Önkormányzat bírálta el, figyelembe véve a rászorultság mértékét és a rendelkezésre álló tűzifa mennyiségét. Az elbírálásban előnyt élveztek a nagycsaládosok, egyedül élő idősök, valamint a legkisebb jövedelmű háztartások.

Településünk sikeresen pályázott a Versenyképes Járások programban, melynek keretében 10 millió forint támogatást nyertünk el. A támogatás célja a jelenlegi közvilágítási rendszerünk karbantartása és felújítása, hogy lakóink mindennapjai még biztonságosabbak és kényelmesebbek legyenek.

A pályázat révén lehetőségünk nyílik az összes elavult világítótestünket korszerű, energiatakarékos LED-es rendszerre cserélni. Ennek eredményeként:

- Csökken a közvilágítás energiafogyasztása és költsége.*
- Modernebb, hosszabb élettartamú lámpák kerülnek felszerelésre.*
- A közterületek világítása egyenletesebb és erősebb lesz, növelve a közbiztonságot.*

Ahogy a magyar közmondás tartja: „A jó gazda gondoskodik a háza körül.” Mi is így teszünk, hiszen a közvilágítás fejlesztése nemcsak megtakarítást, hanem településünk szebb, élhetőbb arculatát is jelenti.

A program második ütemében, 2026-ban újabb jelentős előrelépésre nyílik lehetőségünk: teljesen új közvilágítási rendszer kiépítését tervezzük az alábbi területeken:

- *Szikla utca*
- *Galagonya utca*
- *Szőlő utca*
- *Körte utca*
- *Hoffmann Ede park*
- *Bobik domb*

Ez a beruházás nemcsak a helyiek kényelmét, hanem településünk vonzerejét is növeli majd. Ahogyan mondani szokás: „Világos úton könnyebb haladni.” Új lámpáinkkal mindenki számára biztonságosabbá és barátságosabbá válik a környezet.

Településünk elkötelezett a folyamatos fejlődés és a lakosság komfortjának növelése mellett. A közvilágítás korszerűsítésével nemcsak energiát és pénzt takarítunk meg, hanem hozzájárulunk mindannyiunk biztonságához és jó közérzetéhez. Köszönjük a lakosság támogatását és türelmét a kivitelezési időszak alatt! Együtt, lépésről lépésre tehetjük szebbé és élhetőbbé községünket.

Ezúton tájékoztatjuk Önöket, hogy a Magyar Államtól ingyenesen átvett tűzifa kiosztását településünkön még nem kezdtük meg. Fontos kiemelni, hogy a kiosztásra való jelentkezésre eddig nem volt szükség, az eljárás hivatalosan még nem indult el.

A tűzifa már megérkezett Óbarok településre, azonban annak kiosztását, illetve felhasználását hivatalosan még nem kezdhettük meg. Ennek oka, hogy a tűzifa jogilag még nem került a birtokunkba és nem vált az Önkormányzat tulajdonává. Kérjük, addig is türelmüket, amíg a szükséges hivatalos lépések megtörténnek.

Fontos tudni, hogy ezt a tűzifát nem minden település kapta meg. Az igényt kizárólag azok az Önkormányzatok jelezhették, amelyek az M1-es autópálya 2x3 sávra történő bővítésével érintettek. Településünk közigazgatási területén, illetve a településhez közeli autópálya-szakasz mentén kitermelt tűzifát kaptuk meg, 2 méteres rönkökben.

A tűzifa kiszállításának és kiosztásának részleteit Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete rendeletben határozta meg. Amint a hivatalos átvétel megtörténik, és birtokunkba kerül a tűzifa, azonnal megkezdjük a kiosztással kapcsolatos teendőket.

Kérjük, figyeljék az Önkormányzat hivatalos kommunikációs csatornáit, mert hamarosan részletes tájékoztatást adunk a pályázati lehetőségekről és arról, hogy mikor és milyen módon jelentkezhetnek a kiosztásra. Addig is „Türellem rózsát terem” – kérjük, legyenek megértőek és türelmesek!

Bármilyen kérdés esetén forduljanak bizalommal az Önkormányzat munkatársaihoz személyesen, telefonon vagy e-mailben.

Köszönjük együttműködésüket!

Mint minden évben, 2025-ben is pályáztunk a testvértelepülési kapcsolataink támogatására. Az idei évben 1,7 millió forint támogatást nyertünk el, amelyből valamennyi testvértelepülési kapcsolat ápolását fedeztük. Fontos kiemelni, hogy külön a költségvetésből sosem áldozunk ilyen célokra, így a pályázati forrás nélkülözhetetlen e kapcsolatok fenntartásához.

Ezúton is köszönetet mondok képviselőinknek és családjaiknak, valamint a civil szervezeteknek, nyugdíjas kluboknak és kórusunknak, akik saját anyagi támogatásukkal járultak hozzá egy-egy kiutazás megvalósításához. Ezek az összefogások teszik lehetővé, hogy szorosabbra fűzzük baráti és kulturális kapcsolatainkat testvértelepüléseinkkel.

- Az év első testvértelepülési programjára március 15-én került sor: delegációnk Bereckbe látogatott. A történelmi jelentőségű településen, Gábor Áron szülőfalujában, Dimény Zoltán polgármester úr vendégszeretete mellett ünnepeltük nemzeti ünnepünket. Az együtt töltött idő tovább erősítette a két település közötti barátságot.*
- Májusban önköltséges kirándulást szerveztünk Erdélybe. Három mikrobusszal barangoltuk be Székelyföldet, felfedezve közös kulturális örökségünket és új barátságokat kötve. Az utazás magánfinanszírozásból valósult meg, ami jól mutatja a résztvevők elkötelezettségét.*
- Szeptember közepén, a hagyományos falunapon Koltórról érkeztek hozzánk vendégek. A közös ünneplés, a kulturális programok és a baráti beszélgetések mind hozzájárultak a két közösség közötti kölcsönös megértéshez és támogatáshoz.*
- November közepén Kárpátaljára utaztunk testvértelepülésünkre, Palágykomorócra, ahol a helyi templomot sajnálatos módon tűzvész érte. Látogatásunk során a közösség számára összegyűjtött adományt adhattuk át a templom újjáépítésének támogatására.*

A palágykomoróci görög katolikus templom ajtaját 2025 nyarán gyűjtötták fel, falára magyarellenes feliratokat festettek. A helyi közösség összefogásával, valamint testvértelepülési támogatásokkal megkezdődött a helyreállítás folyamata. Az adományok, melyeket a látogatásunk során nyújtottunk át, hozzájárulnak ahhoz, hogy a templom ismét a közösségi élet központjává válhasson.

A magyar nép mindig is híres volt összetartásáról – „A bajban ismerszik meg a barát.” Testvértelepülési kapcsolataink nem csupán formális keretek között működnek, hanem valódi, élő, egymást segítő közösségek alakultak ki az évek során. Hálás vagyok minden támogatásért, amely lehetővé teszi, hogy hagyományainkat, kultúránkat és barátságainkat évről évre tovább erősítsük.

Bízom benne, hogy a jövőben is hasonló összefogással, közös élményekkel és sikerekkel gazdagíthatjuk településeink életét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet beszámolóom elfogadására!

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatok elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
98/2025. (XI. 24.) határozata**

Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. szeptember 26. és 2025. november 24. közötti időszakra vonatkozó Polgármester beszámolót, a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló tájékoztatót, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló beszámolóját megismerte és azt elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2. Napirendi pont

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mészáros Kartal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületi tagokat, hogy Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete 1/2025. (II. 13.) önkormányzati rendeletével megalkotta Óbarok Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletét. A költségvetési rendelet elfogadása óta bekövetkezett változások és testületi döntések eredményei, szükségessé teszik az előirányzat-átcsoportosítások, előirányzat módosítások költségvetési rendeletben történő átvezetését.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.13.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. Napirendi pont

A talajterhelési díjról és a környezetvédelmi alapról

Mészáros Kartal polgármester:

Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet társadalmi egyeztetésre bocsájtottuk. Vélemény nem érkezett vissza. Kérem aljegyző asszonyt, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet.

Dr. Fehér Diána aljegyző:

A településünkön azon részén, ahol ki van építve a szennyvízhálózat, ott a lakosnak kötelező rákötnie a szennyvízhálózatra és azt használnia, vagyis nem szállíthatja el a szennyvizet.

Mészáros Kartal polgármester:

A bekötés ingyenes, de nyilván van egyéb költsége, mert ki kell ásni a gödröt, valamint a bekötéshez a csövet meg kell vásárolni.

Természetesen Nagygyeháza településrészre nem vonatkozik a rendelet, mivel ott még nincs kiépített csatornahálózat.

Mentes a talajterhelési díj megfizetése alól a kibocsátó:

- a) azon ingatlana után, amely felépítménnyel nem rendelkezik,*
- b) ha az ingatlan lakatlan és kizárólag kerti csappal ellátott,*

- c) aki a bevallási évet megelőző naptári évben betöltötte a 70. életévét és az ingatlant egyedül, vagy a bevallási évet megelőző naptári évben 70. életévét szintén betöltött korú házastársával, bejegyzett élettársával, valamint a Magyar Országos Közjegyzői Kamara által vezetett élettársi nyilatkozatok országos nyilvántartásában közösen szerepelő élettársával lakás céljára használja,
- d) ha a vételezett vízmennyiséget üres telken folyó építkezéshez használja fel, és ezt a szolgáltató igazolja,
- e) az igazoltan technológiai célú, külön mérőórával mért vízfogyasztása után,
- f) akinek az ingatlanát érintően a közcsontra kiépítésre került, azonban az műszakilag nem áll számára rendelkezésre és ezt a szolgáltató műszaki szakvéleménye alátámasztja,
- g) a rendelkezésre álló csatornahálózatra igazoltan csak házi átemelő kiépítése után tud rácsatlakozni
- h) aki a közcsontra történő rákötést 2025. augusztus 31. napjáig megvalósítja és ezt a szolgáltató igazolja vagy
- i) akinek a családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelme a tárgyévet követő év első hónapjában nem haladja meg
 - ia) a szociális vetítési alap 130%-át vagy
 - ib) egyedül élő esetén a szociális vetítési alap 200%-át.

A magas talajterhelési díj arra ösztönzi az embereket, hogy kössenek rá a csatornahálózatra.

Amennyiben a képviselő-testülettől, a lakosság részéről jelzést kapunk, hogy valaki az árokba, egyéb helyre engedi ki a szennyvizét azonnal kimegyünk a helyszínre és az eljárást megindítjuk.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a talajterhelési díjról és a környezetvédelmi alapról elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete**

a talajterhelési díjról és a környezetvédelmi alapról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4. Napirendi pont

Beszámoló az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos 2024. évi feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról

Mészáros Kartal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az építményadót százhuszonhat százalékban, a telekadót százharmincöt százalékban, a kommunális adót száznyolc százalékban teljesítettük. Ez nem azt jelenti, hogy kevesebb összeggel terveztünk, hanem vannak elmaradások tavalyi évről, és akik nem fizették be az adót, tőlük be lett hajtva.

Továbbá a helyi iparűzési adót százkilenc százalékban, idegenforgalmi adót nyolcvankilenc százalékban teljesítettük.

A gépjárműadó 100 %-ban a Magyar Államkincstárhoz folyik be.

Az Önkormányzat folyó évi adóbevétele 79.619.395 forint.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését Beszámoló az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos 2024. évi feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
99/2025. (XI. 24.) határozata**

Az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos 2024. évi feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező, az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos 2024. évi feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

5. Napirendi pont

A 2026. évi Munkaterv és jogalkotási program elfogadásáról

Mészáros Kartal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy minden évben el kell készíteni az Önkormányzatra vonatkozóan a munkatervet és jogalkotási programot. Ez a képviselő-testület részére iránymutatást tartalmaz, hogy melyik hónapban miket fogunk tárgyalni a testületi üléseken. Természetesen ez kiegészülhet további pontokkal.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a 2026. évi Munkaterv és jogalkotási program elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének 100/2025. (XI. 24.) határozata

a 2026. évi Munkaterv és jogalkotási program elfogadása

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező 2026. évi munkatervét és a 2026. évi jogalkotási programot elfogadja.

<i>Határidő:</i>	<i>folyamatos</i>
<i>Felelős:</i>	<i>Mészáros Kartal polgármester Dr. Sisa András jegyző</i>

1. melléklet a 100/2025. (XI. 24.) határozathoz

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi MUNKATERVE és JOGALKOTÁSI PROGRAMJA

2026. évi Munkaterv

A munkaterv részei:

1. A Képviselő-testület ülésterve
2. Az ülések napirendi tervezetei
3. A testületi ülések döntéseinek előkészítése és végrehajtásuknak szervezési kérdései
4. A bizottságok munkájának összehangolása
5. Egyéb szervezési feladatok

1. A Képviselő-testület ülésterve

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi gyakorlatnak megfelelően fő szabály szerint minden hónap harmadik hetének csütörtöki napján tartja üléseit az Önkormányzat Tanácstermében (Óbarok, Iskola u. 3.).

A Képviselő-testület évente legalább egy alkalommal **közmeghallgatást** tart, amelynek tervezett időpontja: **2026. november hónap, helye az Önkormányzat Tanácssterme.**

1.2. A testületi ülések állandó napirendi pontjai

1.2.1. A napirend tárgyalása előtti témák

- a., Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Polgármester
- b., Beszámoló a testület által átruházott hatáskörben hozott határozatokról
Előterjesztő: Polgármester
- c., Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről (írásbeli / szóbeli)
Előterjesztő: Polgármester
- d., Zárt ülésen hozott határozatok ismertetése
Előterjesztő: Polgármester

1.2.2. A napirend után tárgyalt témák

- a., Felvilágosítás kérés, felszólalás, interpelláció az SZMSZ szabályai szerint
- b., Különböző tájékoztatók
- c., Tájékoztató a Képviselő-testület és szervei, intézményei feladatait és hatáskörét érintő új jogszabályokról
Előadó: jegyző

2. Az ülések napirendi tervezetei

2.1. 2026. január ...

1. Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének jóváhagyása
Előterjesztő: Jegyző
2. Az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendelet-tervezetének benyújtása
Előterjesztő: Polgármester
3. A 2026. évi költségvetést megalapozó rendeletek szükség szerinti módosítása

Előterjesztő: Polgármester

- 4. Polgármester előző évi igénybe vett szabadsága mértékének és szabadságolási ütemtervének a megállapítása**

Előterjesztő: Polgármester

- 5. Óbarok Község Önkormányzat 2026-2029. évekre vonatkozó belső ellenőrzési stratégiai tervről**

Előterjesztő: jegyző

2.2. 2026. február ...

- 1. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása**

Előterjesztő: Polgármester

- 2. Az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének elfogadása**

Előterjesztő: Polgármester

- 3. Rendelkezés a települési környezetvédelmi alap tárgyévra vonatkozó bevételeinek és kiadásainak meghatározásáról**

Előterjesztő: Polgármester

- 4. Vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről**

Előterjesztő: Polgármester

- 5. Polgármester éves cafetéria juttatásának meghatározása**

Előterjesztő: Polgármester

- 6. A civil szervezetek 2026. évi pályázatának kiírása**

Előterjesztő: Polgármester

- 7. Óbarok Község Önkormányzat Községi Színtér 2026. évi szolgáltatási tervének és rendezvények tervének elfogadásáról**

Előterjesztő: Polgármester

- 8. A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendelet felülvizsgálata**

Előterjesztő: Polgármester

2.3. 2026. március ...

- 1. A nem közművel összegyűjtött folyékony hulladék elszállításához kapcsolódó 2025. évre vonatkozó költségelszámolás elfogadásáról**

Előterjesztő: Polgármester

- 2. Az önkormányzat intézményeiben alkalmazandó étkezési térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Előterjesztő: Polgármester

- 3. Az Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervéről**

Előterjesztő: Polgármester

- 4. Óbarok Község Önkormányzat bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek költségvetési évet követő három évre várható összegeiről**

Előterjesztő: Polgármester

- 5. Beszámoló a civil szervezetek 2025. évi önkormányzati támogatásának elszámolása**

Előterjesztő: Polgármester

- 6. Döntés a civil szervezetek által benyújtott 2026. évi pályázatairól**

Előterjesztő: Polgármester

- 7. Az óvodai beíratást megelőző hirdetmény közzétételéről szóló döntés**

Előterjesztő: Polgármester

- 8. Beszámoló a Falugondnoki Szolgálat 2025. évi tevékenységéről**

Előterjesztő: Polgármester

ZÁRT ülés:

- 1. Kitüntető cím adományozására irányuló javaslat megtárgyalása**

Előterjesztő: Polgármester

2.4. 2026. április ...

- 1. Az illetékes Rendőrkapitányság parancsnokának beszámolója a település közbiztonsági helyzetéről**

Előterjesztő: Rendőrkapitány

- 2. Beszámoló a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról**

Előterjesztő: Jegyző

- 3. Vörösmarty Mihály Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységéről szóló 2025. évi szakmai beszámoló**

Előterjesztő: Polgármester

- 4. Beszámoló a Tatabányai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi tevékenységéről**

Előterjesztő: Polgármester

- 5. Katasztrófavédelmi feladatok ellátása**

Előterjesztő: Polgármester

2.5. 2026. május ...

- 1. Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló jóváhagyása**

Előterjesztő: Jegyző

- 2. Beszámoló az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról, a 2025. évi pénzmaradvány megállapításáról**

Előterjesztő: Polgármester

- 3. 2025. évi vagyonkimutatásának elfogadásáról**

Előterjesztő: Jegyző

- 4. Összefoglaló jelentés a 2025. évi belső ellenőrzés megállapításairól**

Előterjesztő: Polgármester

- 5. Beszámoló a 2025. évi gyermekvédelmi és gyámügyi tevékenységről**

Előterjesztő: Jegyző

2.6. 2026. június ...

- 1. A polgármesternek a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményének megállapítása**

Előterjesztő: Jegyző

JÚLIUS ÉS AUGUSZTUS HÓNAPBAN A KÉPVISELŐ-TESTÜLET TANÁCSKOZÁSI SZÜNETET TART

2.7. 2026. szeptember ...

- 1. Beszámoló az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről. A költségvetési rendelet módosítása**

Előterjesztő: Polgármester

- 2. Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázathoz való 2027. évi csatlakozásról**

Előterjesztő: Jegyző

- 3. Lakosság tájékoztatása a környezet állapotáról**

Előterjesztő: Polgármester

- 4. Beszámoló az Óbarki Kisvakond Óvoda 2025/2026 nevelési évben végzett munkájáról**

Előterjesztő: Polgármester

- 5. Az Óbarki Kisvakond Óvoda 2026/2027. nevelési évi munkatervének véleményezése, és az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározása**

Előterjesztő: Polgármester

2.8. 2026. október

- 1. Az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendelet módosítása**

Előterjesztő: Polgármester

- 2. Beszámoló az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról**

Előterjesztő: Jegyző

- 3. A kötelező felvételt biztosító általános iskolai felvételi körzetéről véleménynyilvánítás, a hátrányos helyzetű gyermekek számáról adatszolgáltatás**

Előterjesztő: Polgármester

2.9. 2026. november ...

- 1. A 2027. évi belső ellenőrzési célok megállapítása**

Előterjesztő: Jegyző

- 2. Helyi adórendeletek felülvizsgálata**

Előterjesztő: jegyző

- 3. A Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi beszámolója**

Előterjesztő: Jegyző

- 4. Beszámoló a Társulás keretében ellátott feladatokról**

Előterjesztő: Polgármester

- 5. 2027. évi Munkaterv jóváhagyása**

Előterjesztő: Polgármester

Közmeghallgatás

ZÁRT ülés:

- 1. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázatok elbírálása**

Előterjesztő: Polgármester

3. Testületi ülések előkészítése és végrehajtásuknak szervezési kérdései:

A Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozó egyéni kérelmek és egyedi ügyek tekintetében az ülést megelőző 10. napig beérkezett kérelmek kerülhetnek a soron következő ülésre. Az ezt követően érkezett ügyekben az ügy napirendre tűzése kellő előkészítés miatt csak a következő havi soros testületi ülésen kerülhet előterjesztésre.

Az előterjesztéseket az ülést megelőző 3 nappal az illetékes bizottság, tárgyalás végett írásban megkapja. Tárgyalásuk eredményeként javaslataikat, észrevételeiket az ülésen a bizottság szóbeli kiegészítéseikkel terjeszti elő, segítve ezzel a megalapozott döntést. A soron kívül nem a fentiek szerint előkészített előterjesztés csak sürgősségi indítványra kerülhet a testület elé. Ilyen esetekben is az írásos előterjesztés követelmény.

Az írásos előterjesztéseket és döntéstervezeteket úgy kell megküldeni, hogy a Képviselő-testület tagjai az ülést megelőzően 3 nappal kézhez kapják azokat, hogy kellő idejük legyen a megalapozott döntés átgondolására. Nem kellően előkészített napirend tárgyalását a Polgármester, a Képviselő-testület tagjai, illetve a jegyző kérheti a napirendről levenni.

A végrehajtásért felelősök részére a döntés jegyzőkönyvi kivonatát, határozati kivonatát legkésőbb a testületi ülés után 15 napon belül kézbesíteni kell. Amennyiben a döntés közzétevése ezt megelőzően szóban megtörtént, azt a kérelmező tudomásul vette és a végrehajtás ennél rövidebb idő alatt is megtörténik, az írásos döntés kézbesítése mellőzhető.

4. Egyéb szervezési feladatok

Szükség esetén a nyilvános ülést megelőzően a Polgármester írásos meghívására és a tárgyalandó kérdéskörök megjelölésével konzultációra kerülhet sor. A konzultáción a Képviselő-testület tagjai a napirendre kerülő kérdéskörök alaposabb megismerése érdekében a tisztségviselőkhez kérdéseket intézhetnek, részletes információt kérhetnek.

A Képviselő- testület 2026. évi Jogalkotási Programja

FEBRUÁR

1. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előterjesztő: Polgármester

2. Az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének elfogadása

Előterjesztő: Polgármester

MÁRCIUS

Az önkormányzat intézményeiben alkalmazandó étkezési térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Polgármester

ÁPRILIS

Beszámoló az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról, a 2025. évi pénzmaradvány megállapításáról

Előterjesztő: Polgármester

SZEPTEMBER

1. Beszámoló az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről. A költségvetési rendelet módosítása

Előterjesztő: Polgármester

NOVEMBER

1. Az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előterjesztő: Polgármester

2. Helyi adórendeletek felülvizsgálata

Előterjesztő: jegyző

Óbarok, 2025. november

Dr. Sisa András
jegyző

Mészáros Kartal
polgármester

Záradék:

E munkatervet a Képviselő-testület a /2025. (XI. 24.) határozatával állapította meg.

Dr. Sisa András
jegyző

6. Napirendi pont

A Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi beszámolójáról

Mészáros Kartal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy jegyző úr elkészítette a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi beszámolóját, melyet elfogadásra javasolok.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi beszámolójának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
101/2025. (XI. 24.) határozata**

a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi beszámolójáról

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi beszámolóját megtárgyalta és azt elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

7. Napirendi pont

Az önkormányzati képviselők választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettségéről, valamint a képviselői tevékenységről szóló tájékoztatási kötelezettségéről

Mészáros Kartal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületi tagokat, hogy az önkormányzati képviselő kapcsolattartási kötelezettséggel tartozik választópolgárai felé, továbbá képviselői tevékenységéről évente legalább egy alkalommal köteles beszámolni. A képviselők benyújtották beszámolóikat, melyek az előterjesztéshez csatolásra kerültek.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését Takácsné Schmidmayer Henriett alpolgármester választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettségéről, valamint a képviselői tevékenységről szóló tájékoztatási kötelezettségéről szóló beszámoló elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő- testületének
102/2025. (XI. 24.) határozata**

Takácsné Schmidmayer Henriett alpolgármester választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettségéről, valamint a képviselői tevékenységről szóló tájékoztatási kötelezettségről

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „önkormányzati képviselő választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettségéről, valamint képviselői tevékenységről szóló tájékoztatási kötelezettségéről” tárgyú előterjesztést és megállapította, hogy **Takácsné Schmidmayer Henriett alpolgármester** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 32. § (2) bekezdés k) pontjában foglalt kötelezettségének eleget tett.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését Görgényi Ferenc képviselő választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettségéről, valamint a képviselői tevékenységről szóló tájékoztatási kötelezettségéről szóló beszámoló elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő- testületének
103/2025. (XI. 24.) határozata**

**Görgényi Ferenc képviselő választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettségéről,
valamint a képviselői tevékenységről szóló tájékoztatási kötelezettségről**

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „önkormányzati képviselő választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettségéről, valamint képviselői tevékenységről szóló tájékoztatási kötelezettségéről” tárgyú előterjesztést és megállapította, hogy **Görgényi Ferenc képviselő** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 32. § (2) bekezdés k) pontjában foglalt kötelezettségének eleget tett.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését Schubert Zoltánné képviselő választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettségéről, valamint a képviselői tevékenységről szóló tájékoztatási kötelezettségéről szóló beszámoló elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő- testületének
104/2025. (XI. 24.) határozata**

**Schubert Zoltánné képviselő választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettségéről,
valamint a képviselői tevékenységről szóló tájékoztatási kötelezettségről**

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „önkormányzati képviselő választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettségéről, valamint képviselői tevékenységről szóló tájékoztatási kötelezettségéről” tárgyú előterjesztést és megállapította, hogy **Schubert Zoltánné képviselő** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 32. § (2) bekezdés k) pontjában foglalt kötelezettségének eleget tett.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését Tóth Anita képviselő választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettségéről, valamint a képviselői tevékenységről szóló tájékoztatási kötelezettségéről szóló beszámoló elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő- testületének
105/2025. (XI. 24.) határozata**

Tóth Anita képviselő választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettségéről, valamint a képviselői tevékenységről szóló tájékoztatási kötelezettségről

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „önkormányzati képviselő választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettségéről, valamint képviselői tevékenységről szóló tájékoztatási kötelezettségéről” tárgyú előterjesztést és megállapította, hogy **Tóth Anita képviselő** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 32. § (2) bekezdés k) pontjában foglalt kötelezettségének eleget tett.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

8. Napirendi pont

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló Szabályzatról

Mészáros Kartal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szabályzat célja a lakásgazdálkodás átlátható, egységes és jogszerű működésének biztosítása. Az önkormányzati lakásállomány kezelése során szükségessé vált a meglévő szabályok aktualizálása. A korábbi lakásszabályzat elavult, nem felel meg teljeskörűen a hatályos jogszabályi környezetnek (pl. a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó 1993. évi LXXVIII. törvény). A bérleti jogviszonyok átláthatósága és az egyenlő elbírálás érdekében indokolt egységes szabályrendszer megalkotása.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló Szabályzat elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
106/2025. (XI. 24.) határozata**

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló Szabályzatról

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó Szabályzatot a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Melléklet a 106/2025. (XI. 24.) határozathoz

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének

SZABÁLYZATA

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) rendelkezései figyelembevételével az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről az alábbi „Szabályzat”-ot fogadja el:

A Szabályzat hatálya

1. §

A Szabályzat hatálya kiterjed Óbarok Község Önkormányzat tulajdonában álló lakásokra, valamint a hozzájuk tartozó földrészekre.

A lakásbérlet létrejötte és megszűnése

2. §

(1) A lakásbérleti jogviszonyt a bérbeadó és a bérlő szerződése határozott időre, vagy valamely feltétel bekövetkezéséig hozza létre.

(2) Önkormányzati lakás bármilyen jogcímen történő bérbeadásakor a bérleti szerződést határozott időre kell megkötni a bérlővel. A szerződés bármilyen okból történő megszűnése, megszüntetése vagy felmondása esetén a bérlő minden elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni a lakást, a vele ott élőkkal együtt.

(3) A lakásbérleti jogviszony a lakásra, a lakáshoz tartozó helyiségekre és földrészekre terjed ki. A bérlőt és a vele együtt lakó személyeket a közös használatra szolgáló helyiségek és területek használatának joga is megilleti.

3. §

(1) A Szabályzat hatálya alá tartozó lakások esetében a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos bérbeadási jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

(2) A lakásbérleti szerződést a Polgármester írja alá és gyakorolja az egyéb bérbeadási jogokat.

(3) A lakásbérleti szerződést az 1. melléklet tartalmazza.

A bérbeadás jogcímei

4. §

A lakás bérbeadásának jogcímei:

a) pályáztatás útján:

aa) szociális helyzet alapján,

ab) piaci viszonyok alapján,

b) önkormányzati érdekből történő elhelyezéssel (szolgálati lakás).

Pályáztatás szociális helyzet alapján

5. §

(1) Szociális helyzet alapján lakásbérleti szerződéskötésre irányuló pályázatot az a nagykorú személy jogosult beadni,

a) aki a pályázat benyújtását megelőzően életvitelszerűen Óbarokon tartózkodik, és

b) akinek és a vele együtt költöző személyeknek az egy főre jutó havi nettó jövedelme a nyugdíjminimum összegének kétszeresét nem haladja meg, egyedülálló esetében a háromszorosát, és ingatlanainak, ingóságainak, továbbá vagyoni értékű jogainak együttes forgalmi értéke a nyugdíjminimum 50-szeresét nem haladja meg, továbbá

c) aki maga és a családja lakhatását önerőből biztosítani nem képes, és

d) aki a pályázati feltételeket elfogadja.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt feltételek teljesülése esetén sem adható bérbe a pályáztatott lakás annak a pályázónak, aki az ország területén bárhol rendelkezik:

a) önálló beköltözhető lakástulajdonnal, önálló lakástulajdonnak minősülő beköltözhető tulajdoni hányaddal, illetve beköltözhető ingatlanát a pályázat kiírását megelőző 5 éven belül elidegenítette,

b) önkormányzati bérlakás bérleti jogával.

6. §

(1) A pályázat kiírásáról a Képviselő-testület dönt. A beérkezett pályázatokat a Képviselő-testület az alábbi szociális helyzet alapján kialakult sürgősségi sorrend figyelembevételével bírálja el:

- legalább két kiskorú gyermekről való gondoskodás,*
- a kérelmezővel egy háztartásban élő közeli hozzátartozó ellátása,*
- súlyosan fogyatékos személlyel egy háztartásban történő együttélés.*

(2) A pályázati kiírást a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal Óbarki Kirendeltségének hirdetőtábláján és az Önkormányzat hivatalos honlapján 8 napig közzé kell tenni. A beérkezett pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el.

(3) A lakás szociális helyzet alapján történő pályázati eljárással maximum 5 év határozott időtartamra adható bérbe. A határozott időtartam leteltével kérelemre újabb bérleti szerződés meghosszabbítható szintén maximum 5 év időtartamra. Az erre irányuló kérelmet a határozott idő letelte előtt 5 nappal kell az Önkormányzathoz benyújtani. Az e bekezdésben foglalt eljárási rend szerint a bérleti szerződés több alkalommal is meghosszabbítható:

- a) amennyiben az eltelt időszakban bérlőnek nem áll fenn lakbér, és közüzemi tartozása, a szerződés meghosszabbításáról a polgármester átruházott hatáskörben dönt.*
- b) amennyiben az eltelt időszakban bérlőnek lakbér, és közüzemi tartozása keletkezett, a szerződés meghosszabbításáról a képviselő-testület dönt.*

(4) Amennyiben a bérlőnek a bérleti jogviszony időtartama alatt a szociális, jövedelmi és vagyoni viszonyaiban lényeges változás következik be és ezek alapján a szociális lakásokra vonatkozó bérleti feltételeknek már nem felel meg, úgy a piaci viszonyok alapján történő bérbeadási feltételek szerint kell vele a bérleti szerződést módosítani, ennek értelmében évente felül kell vizsgálni a jövedelmi viszonyokat.

(5) Amennyiben a bérlő a piaci viszonyok alapján történő bérbeadás feltételeinek teljesítését nem vállalja, úgy a lakást a vele ott élőkkal együtt köteles 60 napon belül elhagyni.

(6) Bérlő a vagyoni viszonyában beálló változást köteles haladéktalanul a polgármesternek bejelenteni. Amennyiben a bérlő fizetési könnyítést kér, a lakbér részletekben történő megfizetéséről a polgármester átruházott hatáskörben dönt.

Pályáztatás piaci viszonyok alapján

7. §

(1) Piaci alapú lakásbérleti szerződéskötésre irányuló pályázatot magyar nagykorú személy jogosult beadni.

(2) A pályázati kiírást a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal Óbarki Kirendeltségének hirdetőtábláján és az Önkormányzat hivatalos honlapján 8 napig közzé kell tenni. A beérkezett pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el.

(3) A pályázat elbírálásánál előnyben részesül az a pályázó aki:

- korábban az ingatlanban lakott/lakik és határidőben eleget tett a lakással kapcsolatos díjfizetési kötelezettségének,*
- helyreállításra, korszerűsítésre szoruló lakás esetében vállalja a bérbeadó által meghatározott helyreállítási, korszerűsítési munkák elvégzését, vagy*
- helyreállítást, korszerűsítést nem igénylő lakás esetében vállalja az Önkormányzat által meghatározott bérleti díjnál magasabb összeg megfizetését, illetve*
- fiatal, gyermekes családok, ahol legalább a szülők egyike a 35. életévét még nem töltötte be,*
- aki közvetlenül a pályázat benyújtását megelőzően a településen bejelentett lakóhellyel rendelkezik, vagy életvitelszerűen a községben tartózkodik, vagy*
- aki a községben közvetlenül a pályázat benyújtását megelőzően folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik, illetőleg egyéb kereső tevékenységet folytat.*

(4) Helyreállításra, korszerűsítésre szoruló lakás pályáztatása esetén, ha a bérlő egy év alatt a bérbeadó által meghatározott munkálatokat nem végzi el, úgy elhelyezésre nem tarthat igényt és a lakást kiürített állapotban az átadáskori leltárral egyezően köteles a bérbeadó részére visszaadni.

(5) Amennyiben a helyreállításra, korszerűsítésre szoruló lakásra kötött szerződés a határozott idő lejártá előtt megszűnik, úgy a bérlő részére a bérbeadó által meghatározott és a bérlő által elvégzett, számlákkal igazolt költségeket – melyek a bérlő részére lakbér szüneteltetés címén nem térültek meg – az Önkormányzat egy összegben, 60 napon belül megtéríti.

(6) A lakást piaci alapon történő pályázati eljárást követően a Képviselő-testület maximum 5 év határozott időtartamra adhatja bérbe. A határozott időtartam leteltével kérelemre újabb bérleti szerződés meghosszabbítható szintén maximum 5 év időtartamra. Az erre irányuló kérelmet a határozott idő letelte előtt 5 nappal kell az Önkormányzathoz benyújtani. Az e bekezdésben foglalt eljárási rend szerint a bérleti szerződés több alkalommal is meghosszabbítható:

- a) amennyiben az eltelt időszakban bérlőnek nem áll fenn lakbér, és közüzemi tartozása, a szerződés meghosszabbításáról a polgármester átruházott hatáskörben dönt,*
- b) amennyiben az eltelt időszakban bérlőnek lakbér vagy közüzemi tartozása keletkezett, a szerződés meghosszabbításáról a képviselő-testület dönt.*

(7) Bérlő a vagyoni viszonyában beálló változást köteles haladéktalanul a polgármesternek bejelenteni. Amennyiben a bérlő fizetési könnyítést kér, a lakbér részletekben történő megfizetéséről a polgármester átruházott hatáskörben dönt.

Önkormányzati érdekből történő bérlőkijelölés

8. §

(1) Szolgálati lakás az Önkormányzatnál, annak intézményeinél, a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatalnál munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személyek, az

egészségügyi közszolgáltatás biztosításában közreműködő személyek, valamint a településen közfeladatot ellátó személyek részére juttatható.

(2) A szolgálati lakás iránti kérelmet az igénylőnek a Polgármesterhez kell benyújtania.

(3) Szolgálati lakáshoz juttatásról a Képviselő-testület dönt.

(4) A bérbeadásnál előnyben kell részesíteni azt az igénylőt, aki:

- a) jelenlegi munkahelyén öt éves, vagy ennél hosszabb munkaviszonnyal rendelkezik,*
- b) kettő vagy ennél több gyermeket nevel,*
- c) gyermekét (gyermekeit) egyedül neveli,*
- d) alacsony jövedelmű.*

(5) Az elhelyezés csak határozott időre szólhat. A határozott idő mértéke legfeljebb 5 év.

(6) A határozott időtartam leteltével kérelemre újabb bérleti szerződés meghosszabbítható szintén maximum 5 év időtartamra. Az erre irányuló kérelmet a határozott idő letelte előtt legalább 30 nappal korábban kell az Önkormányzathoz benyújtani. A szerződés meghosszabbításáról a képviselő-testület dönt. Amennyiben a bérlő fizetési könnyítést kér, a lakbér részletekben történő megfizetéséről a polgármester átruházott hatáskörben dönt.

(7) Egyedülálló személy és gyermektelen házaspár szolgálati szobában is elhelyezhető.

(8) A szolgálati lakás kijelölt bérlője az (1) pontban meghatározott jogviszonya megszűnését követő 30 napon belül köteles a szolgálati lakást beköltözhető, kiürített, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó rendelkezésére bocsátani, kivéve, ha különös méltánylást érdemlő esetben a Képviselő-testület a jogviszony megszűnését követően legfeljebb egy évig a lakás használatát engedélyezte. Különös méltánylást érdemlő esetnek minősül különösen az álláshely megszüntetése vagy a dolgozó egészségügyi okból történő felmentése.

(9) A szolgálati lakás kijelölt bérlője abban az esetben, ha elhelyezését a kijelölés tartama alatt saját erejéből meg tudja oldani, ennek tényéről haladéktalanul köteles írásban tájékoztatni a Polgármestert, a lakást pedig a kiköltözéstől számított 30 napon belül köteles beköltözhető, kiürített, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

Felek jogai és kötelezettségei

9. §

(1) A bérbeadó a lakást [a Ltv. 7. § (1) bekezdése alapján] a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt, a szerződésben meghatározott feltételekkel és időpontban rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérlőnek átadni.

(2) A lakás rendeltetésszerű használatra akkor alkalmas, ha az épület központi berendezéseinek a lakásban lévő részei és a lakásberendezések üzemképesek.

(3) A helyszínen készült leltárban fel kell tüntetni a lakás, illetőleg lakásberendezések tényleges állapotát, az esetleges hibákat, hiányosságokat. A bérlő az átvételt – észrevételeinek írásbeli rögzítésével – a leltár aláírásával ismeri el.

(4) A lakás átadáskor észlelt hibák, hiányosságok megszüntetéséről a bérbeadó köteles gondoskodni. A szerződéskötéskor a felek megállapodhatnak, hogy a bérlő a szükséges munkát a bérbeadó helyett elvégzi. Ebben az esetben a bérlő ráfordításait – megegyezés alapján – lakbér szüneteltetéssel kapja vissza.

(5) A bérlő kérelmére a bérleti szerződést az esetben is meg kell kötni, ha a beköltözés egy későbbi időpontban – a lakás rendbehozatala után – történik.

(6) Lakbérfizetési kötelezettség a lakás tényleges átadásától áll fenn, kivéve, ha a Képviselő-testület – pályázatban vállalt kötelezettsége teljesítésének érdekében – eltérően nem rendelkezik.

10.§

Helyreállításra, korszerűsítésre szoruló lakások pályáztatása esetén bérbeadó bérlőnek a lakást jegyzőkönyvbe foglalt és leltárívben rögzített állapotban adja át, megjelölve a helyreállítással, korszerűsítéssel érintett munkálatokat, a munkálatok elvégzésének maximális összegét és azok elvégzési határidejét.

11. §

(1) A bérbeadó köteles gondoskodni

a) az épület karbantartásáról;

b) az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról;

c) a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről.

(2) Az épülettel, illetőleg a közös használatra szolgáló helyiségekkel és területtel összefüggő – az (1) bekezdésben nem említett – egyéb kötelezettségek teljesítésére a felek megállapodása irányadó [Ltv. 10. § (1)–(2) bekezdés].

12. §

(1) A bérbeadó a 11. § (1) bekezdésében meghatározott kötelezettségét [a Ltv. 11. §a alapján]:

a) életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető vagy a lakás, illetőleg a szomszédos lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek rendeltetésszerű használatát ténylegesen akadályozó (a továbbiakban együtt: azonnali beavatkozást igénylő) hibák esetében haladéktalanul;

b) azonnali beavatkozást nem igénylő hibák esetében pedig általában az épület karbantartásával vagy felújításával összefüggésben

köteles teljesíteni.

(2) A bérlő az igazolt költségének egy összegben való megtérítését igényelheti a bérbeadótól, ha helyette azonnali beavatkozást igénylő munkát végzett, feltéve, hogy az a másik félnek méltánytalan megterhelést nem okoz.

(3) Ha a bérbeadó az (1) bekezdés b) pontjában foglalt kötelezettségét – az ott megjelölt időpontban – a bérlő felszólítása ellenére sem teljesíti, akkor a bérlő

a) a bíróságtól kérheti a bérbeadó kötelezését a hiba kijavítására;

b) a bérbeadó helyett és költségére a munkát elvégezheti.

13. §

A bérbeadó szükség szerint, de legalább évenként kétszer ellenőrzi a lakás rendeltetésszerű használatát és a bérlőt terhelő kötelezettségek teljesítését. Az ellenőrzés a bérlő előzetes értesítésével munkanapokon 8–20 óra között végezhető.

14. §

(1) A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával kapcsolatos költségek a bérlőt, azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek a bérbeadót terhelik (Ltv. 13. § (1) bekezdés).

(2) A bérlő a szerződésben vállalt és e Szabályzatban felsorolt kötelezettségeit olyan időpontban és módon köteles teljesíteni, ahogy azt a lakás, illetőleg a lakásberendezések állapota szükségessé teszi.

(3) Az elektromos vezetékhálórendszer meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről a bérlő köteles gondoskodni.

(4) Ha a lakásban, a lakásberendezésekben, továbbá az épületben, az épület központi berendezéseiben a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartása miatt kár keletkezik, a bérbeadó a bérlőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti.

15. §

Épület felújítása, korszerűsítése, átalakítása, bontása miatti bérleti jogviszony megszűnésekor a bérlő a bérbeadónak a lakást helyreállíthatatlanul, berendezési tárgyait a leltárnak megfelelően adja vissza.

16. §

(1) A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni.

(2) A bérlő a lakásba más személyt csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

A lakásbérlet megszűnése és felmondása

17. §

- (1) A szerződés megszűnik, ha*
- a) a bérbeadó és a bérlő a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik;*
 - b) a lakás megsemmisül;*
 - c) az arra jogosult felmond;*
 - d) a bérlő meghal és nincs a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy;*
 - e) a bérlőt Magyarország területéről kiutasították;*
 - f) a bérlő lakásbérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti;*
 - g) a bérlő lakásbérleti jogviszonya hatósági határozat folytán megszűnik.*
- (2) A határozott időre szóló, illetőleg valamely feltétel bekövetkezéséig tartó lakásbérleti jog a szerződésben meghatározott idő elteltével, illetőleg a feltétel bekövetkezésekor szűnik meg.*

Lakásbérleti jog folytatása

18. §

- (1) A bérlő a lakást albérletbe és haszonkölcsönbe (szívességi lakáshasználatra) nem adhatja.*
- (2) Az albérletbe és haszonkölcsönbe (szívességi lakáshasználatra) adás olyan súlyos szerződésszegés, amely esetén rendkívüli felmondásnak van helye.*

Jogcím nélküli lakáshasználó

19. §

- (1) Ha az önkormányzati lakásban olyan személy marad vissza, aki sem a Ltv. sem a jelen Szabályzat előírásai alapján nem tarthat igényt elhelyezésre, az önkormányzati lakást köteles 30 napon belül elhagyni.*
- (2) A jogcím nélküli lakáshasználó a jogviszonya rendezéséig, illetve a lakás bérbeadónak történő visszaadásáig a bérbeadó részére használati díjat köteles fizetni.*
- (3) A használati díj a jogcím nélküli használat kezdetét követő hónap első napjától számított két hónapig a lakásra megállapított havi bérleti díjjal azonos összeg.*
- (4) A második hónap elteltével a harmadik hónaptól a hatodik hónapig a használati díj a lakásra megállapított bérleti díj kétszerese, minden további hónappal a jogcím nélküli lakáshasználat kezdetén megállapított használati díj háromszorosa.*
- (5) A használati díjat a lakbér megfizetésére vonatkozó szabályok szerint kell megfizetni.*

(6) A jogcím nélküli lakáshasználó lakáshasználata során, illetve annak megszűnését követően is felel mindazon kárért, amelyet a jogcím nélküli lakáshasználatával okozott.

Az adatvédelemre vonatkozó rendelkezések

20. §

A bérbeadó - jogszabály keretei között - jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyek e Szabályzat alapján a bérbeadás feltételeinek megállapítása, megtagadása, a bérbeadói hozzájárulásról való döntés érdekében a tudomására jutottak.

21.§

(1) Jelen szabályzat hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti minden korábban elfogadott az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló szabályzat.

(2) Jelen szabályzat rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Óbarok, 2025. november

*Mészáros Kartal
polgármester*

Záradék:

A fenti szabályzatot a Képviselő-testület a .../2025. (XI. 24.) határozatával fogadta el.

***Dr. Sisa András
jegyző***

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete (2063 Óbarok, Iskola utca 3.; képviselője: Mészáros Kartal polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó), és a (..... szám alatti lakos) bérlő, (a továbbiakban: bérlő) között az alábbi helyen és feltételek szerint.

- 1) A 2063 Óbarok, szám alatti lakás Óbarok Község Önkormányzat tulajdonában áll. A lakás komfort fokozata:, szoba, konyha,..... fürdő wc-vel, közlekedő, alapterülete összesen:m².

A lakás leltár szerinti berendezéseit és tartozékait a szerződés melléklete tartalmazza.

- 2) A bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi az 1) pontban megjelölt lakást 20.... napjától 20...-ig határozott időre.
- 3) Felek jelen szerződés aláírásával igazolják, hogy Bérlő.....havi bérleti díjnak megfelelő összegű- Ft-ot tett letétbe (kaució) Bérbeadónál, amelyből Bérbeadó jogosult a Bérlő által okozott kár, illetve az esetlegesen meg nem fizetett bérleti díj, közüzemi díj mértékéig kielégíteni igényét.
- 4) A szerződés megszűnésekor a kaució visszajár Bérlő részére, amennyiben Bérbeadónak nincs a 3) pontban megjelölt jogalap alapján Bérlővel szemben semmilyen követelése.
- 5) A bérleti díj mértéke- Ft/hó. Bérlő vállalja, hogy az esedékes bérleti díjat havonta előre a tárgyhónapot megelőző hónap 20. napjáig köteles Bérbeadó részére megfizetni.
- 6) Bérlő vállalja, hogy az 1) pontban megjelölt ingatlan víz-csatorna, elektromos energia, gáz ellátását mérő órákat, valamint a szemétszállítás, internet, telefon szolgáltatásokat, mint azok igénybevevője a nevére íratja és azok díjait (a továbbiakban: közüzemi költségek) határidőben megfizeti a szolgáltatók részére a szerződés kezdetétől a közösen leolvasott mérőállások alapul vételével.
- 7) Bérlő vállalja, hogy a közüzemi költségek befizetését igazoló dokumentumokat a tárgyhónapot megelőző hónap 20. napjáig Bérbeadó részére bemutatja.
- 8) Amennyiben Bérlő a bérleti díjat az 5) pontban megjelölt határidőre nem fizeti meg, tárgyhó 15. napjáig köteles az ingatlanból kiköltözni, vagy fizetési könnyítést kérhet Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló szabályzata alapján.
- 9) Felek megállapodnak, hogy amennyiben Bérlő legalább két havi lakbér- vagy közüzemi költség fizetési késedelembe esik a Bérbeadó jogosult a kaucióból a tartozás erejéig kielégíteni követelését.

- 10) Az 1) pontban megjelölt ingatlan birtokba adása, a kulcsok átadása, illetve az ezek

tényét, továbbá a mérőóra állások számadatait tartalmazó jegyzőkönyv aláírása a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg történik.

11) *A bérbeadó 20.... napján adja át a lakást a bérlőnek rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban.*

12) *A bérlő és a vele együtt lakó személyek a lakást rendeltetésszerűen a szerződésnek megfelelően használhatják.*

13) *A bérlő karbantartási kötelezettsége a lakáson belül:*

a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartása, az elektromos vezetékeknek a lakáshoz tartozó fogyasztásmérőtől kezdődő szakaszán keletkezett hibák kijavítása, a kapcsolók és csatlakozóaljok cseréje, a bérlőnek, vagy a vele együtt lakó személynek magatartása folytán keletkezett károk megszüntetése, illetőleg a kár megtérítése, a lakás tisztán tartása.

14) *A bérlő a lakás átalakítására, korszerűsítésére a felek megállapodása alapján jogosult.*

15) *A bérlő a lakásba házastársát, kiskorú gyermekét, befogadott gyermekének az együttlakás ideje alatt született gyermekét, valamint szülőjét a bérbeadó hozzájárulása nélkül is befogadhatja. Más személyt a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.*

16) *A lakásbérleti szerződés megszűnése után a bérlő a lakást és a leltárban feltüntetett lakásberendezéseket tisztán, és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak visszaadni. A bérlő a megállapított hiányosságokért és a karbantartási kötelezettségének elmulasztásából keletkezett hibákért felel, a Bérbeadó jogosult a kaucióból a hiányosságok megszüntetésének költségei erejéig kielégíteni követelését.*

17) *A bérlő tudomásul veszi és vállalja, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor sem pénzbeli, sem természetbeni térítésre nem tarthat igényt.*

18) *Bérlő vállalja, hogy a szerződés megszűnése után saját maga és a vele együtt élő személyek lakhatási feltételeiről gondoskodik.*

19) *A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni.*

20) *Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó szükség szerint, de legalább évenként kétszer ellenőrzi a lakás rendeltetésszerű használatát és a bérlőt terhelő kötelezettségek teljesítését. Bérbeadó az ellenőrzést a Bérlő előzetes értesítésével munkanapokon 8–20 óra között végzi.*

21) *Bérlő jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy az 1) pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó energiahatékonysági tanúsítványt Bérbeadó a szerződéskötés előtt neki*

bemutatta és annak másolatát jelen szerződés aláírásakor részére átadta.

22) A bérbeadó a lakásbérleti szerződést felmondhatja, ha

- a bérlő kéthavi lakbér és/vagy közüzemi költség megfizetésével tartozik, vagy a lakás karbantartására vonatkozó kötelezettségét nem teljesíti,*
- a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek a bérbeadóval, lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsítanak,*
- a bérlő vagy vele együtt lakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiségeket és területet, az épület állagát rongálják, illetőleg rendeltetésükkel ellentétesen használják. Rendeltetésellenes használat az is, ha a bérlő a lakást nem lakás céljára, hanem albérlet, ágybérlet, fizető vendéglátás céljára hasznosítja.*
- a bérlő vagy vele együtt lakó személyek az épület karbantartásával, stb. kapcsolatos munkák elvégzését akadályozzák.*

23) A szerződés megszűnik a 2) pontban meghatározott időpontban, vagy feltétel bekövetkeztekor.

24) Felek megállapodnak, hogy ha a postai úton történő kézbesítés azért hiúsul meg, mert a címzett vagy meghatalmazottja úgy nyilatkozik, hogy a küldeményt nem veszi át, az iratot a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni.

Ha a kézbesítés azért volt sikertelen, mert a küldemény a címzett személyiadat- és lakcímnnyilvántartásban szereplő lakcíméről vagy a hatósági eljárásban bejelentett tartózkodási helyéről, szálláshelyéről, a székhelyéről, vagy a bérlemény címéről a hatósághoz

- a) „nem kereste”,*
- b) „ismeretlen” vagy*
- c) „elköltözött”*

jelzéssel érkezett vissza, az iratot – az ellenkező bizonyításáig – az a) pont szerinti esetben a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon, a b)–c) pont szerinti esetben a kézbesítés megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

25) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Ptk. valamint az önkormányzat e tárgykörben megalkotott mindenkor hatályos Szabályzata az irányadók.

26) A szerződés mellékletét képezi:

- a lakás átadás előtti állapotát felmérő fényképek
- lakás leltár
- a kulcsok átadásának tényét, továbbá a mérőóra állások számadatait tartalmazó jegyzőkönyv

Óbarok, 20... ..

**Óbarok Község Önkormányzat
képviselőtében
polgármester
Bérbeadó**

Bérlő

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

jegyző

pénzügyi ügyintéző

9. Napirendi pont

A Bicskei Önkormányzati Tűzoltóság 2025-2026. évi működési támogatásáról

Mészáros Kartal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Bicskei Önkormányzati Tűzoltóság munkáját Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete a költségvetési lehetőségeket figyelembe véve támogatni szokta annak érdekében, hogy az esetlegesen bekövetkező káresemények alkalmával megfelelően, és a lehető leggyorsabban tudjanak beavatkozni.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testület részére, hogy a Bicskei Önkormányzati Tűzoltóság 2025-2026. évi működésének finanszírozásához összesen 200.000 Ft összeggel járuljon hozzá azzal, hogy a támogatás összegét 2026. december 31. napjáig használhatja fel.

A Bicskei Önkormányzati Tűzoltóság nemcsak a tüzeseteket jönnek eloltani, hanem többször hívtuk őket rendezvényekre is, kidőlt fa eltávolítása, stb. Tehát sok esetben nem tud róla a Testület, de nyilván hozzám összefutnak a szálak. Több esetben Takács Attilának az „Öreg-Szikla” Katasztrófavédelmi és Polgárőr Egyesület Óbarok részéről már megkezdik a kármentesítést és a bicskeiek segítenek befejezni a munkát.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a Bicskei Önkormányzati Tűzoltóság 2025-2026. évi 200.000 forint összegű működési támogatás elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
107/2025. (XI. 24.) határozata**

a Bicskei Önkormányzati Tűzoltóság 2025-2026. évi működési támogatásáról

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy;

- 1) **a Bicskei Önkormányzati Tűzoltóság** (2060 Bicske, Kossuth utca 46.; képviseli: Bálint Istvánné elnök; adószám: 18486795-2-07; számlaszám: 11736020-20002389) 2025-2026. évi működésének finanszírozásához összesen **200.000 Ft-tal**, azaz kétszázezer forint összeggel járul hozzá,
- 2) a támogatás összegét az önkormányzat költségvetésének az általános tartalék terhére biztosítja,
- 3) felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Melléklet a 107/2025. (XI. 24.) határozathoz

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Óbarok Község Önkormányzat

Székhely: 2063 Óbarok, Iskola utca 3.

Adószám: 15727684-1-07

Számlavezető pénzügyintézet neve: MBH Bank Nyrt.

Számlaszám: 50420410-10008009

KSH statisztikai számjel: 15727684-8411-321-07

Képviseli: Mészáros Kartal polgármester, támogató (a továbbiakban: Támogató)

másrészről:

Bicskei Önkormányzati Tűzoltóság

Székhely: 2060 Bicske, Kossuth utca 46.

Adószám: 18486795-2-07

Nyilvántartási szám: Székesfehérvári Törvényszék: 1283.

Számlavezető pénzügyi intézmény neve: OTP Bank Nyrt.

Számlaszám: 11736020-20002389

Képviseli: Bálint Istvánné elnök, mint támogatott (a továbbiakban: Támogatott)

Továbbiakban együttesen, mint Felek között a mai napon az alábbiak szerint:

1. A Felek rögzítik, hogy a Támogatott tűz és műszaki mentési feladatokat, illetve folyamatos készenléti szolgáltatást lát el, elsődleges működési körzetében. E körzetbe tartozik Óbarok település is. A Támogató Támogatott részére a működési költségeihez járul hozzá.
2. A Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban foglalt feladat megvalósításához egyszeri, vissza nem térítendő 200.000 Ft összegű támogatást nyújt, melyet jelen szerződés aláírásától számított 5 munkanapon belül a Támogatott fizetési számlájára átutal.

Támogatott a támogatási összeget 2026. december 31. napjáig használhatja fel.

A Támogató a pénzügyi támogatást az Óbarok Község Önkormányzat Képviselő testületének ___/2025. (XI. 24.) határozata alapján nyújtja.

3. Támogatott – jelen szerződés aláírásával – vállalja, hogy a támogatást kizárólag a jelen szerződésben meghatározott cél megvalósításával közvetlenül kapcsolatos kiadásokra használja fel.
4. A Támogatott vállalja, hogy a támogatási összeg felhasználásáról legkésőbb 2027. május 31. napjáig szakmai és pénzügyi beszámolót készít a Támogató részére.
5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés által szabályozott jogviszonyukról származó esetleges jogvitákat elsősorban békés, tárgyalásos úton kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Szerződő Felek jogvitáikra nézve kikötik a Bicskei Járásbíróság illetékességét.
6. Jelen szerződés nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadóak.
7. Jelen szerződés 2 számozott oldalt tartalmaz, négy egymással megegyező példányban készült, melyből két eredeti példány a Támogatott, két eredeti példány a Támogatót illeti.

Szerződő Felek a jelen szerződést, annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Óbarok, 2025. november

Óbarok Község Önkormányzat
Mészáros Kartal
polgármester

Bicskei Önkormányzati Tűzoltóság
Bálint Istvánné
elnök

jogi ellenjegyző:

Dr. Sisa András
jegyző

pénzügyi ellenjegyző:

Vida Krisztina
pénzügyi ügyintéző

10. Napirendi pont

Döntés Mészáros Kartal polgármester részére jutalom megállapításáról

Mészáros Kartal polgármester:

Bejelentem érintettségemet. Kérem kizárásomat a polgármester részére jutalom megállapításáról szóló döntéshozatalból.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését arra vonatkozóan, hogy Mészáros Kartal polgármestert, Mészáros Kartal polgármester részére jutalom megállapításáról szóló döntéshozatalból kizárja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
108/2025. (XI. 24.) határozata**

Mészáros Kartal polgármester döntéshozatalból való kizárásáról

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Mészáros Kartal polgármestert, Mészáros Kartal polgármester részére jutalom megállapításáról szóló döntéshozatalból kizárja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Mészáros Kartal polgármester:

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését Mészáros Kartal polgármester részére jutalom megállapításának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő- testületének
109/2025. (XI. 24.) határozata**

Döntés Mészáros Kartal polgármester részére jutalom megállapításáról

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete Mészáros Kartal főállású polgármester részére a 2025. évi kiemelkedő munkájának elismeréseként bruttó 600.000 Ft, azaz bruttó hatszázezer forint összegű jutalmat állapít meg, mely összeget az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelete, egyéb juttatás, általános tartalék terhére biztosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: alpolgármester

11. Napirendi pont

Döntés az Óbarok 9244/4 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról szóló 84/2025. (IX. 26.) határozat, az Óbarok 9244/14 hrsz.-ú ingatlan közterület jellegének átminősítéséről szóló 84/2025. (IX. 26.) határozat, valamint az Óbarok 9244/15 hrsz.-ú ingatlan közterület jellegének átminősítéséről szóló 86/2025. (IX. 26.) határozat visszavonásáról

Mészáros Kartal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. szeptember 26. napján tartott képviselő-testületi ülésén elfogadta az Óbarok 9244/4 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról szóló 84/2025. (IX. 26.) határozatot, az Óbarok 9244/14 hrsz.-ú ingatlan közterület jellegének átminősítéséről szóló 84/2025. (IX. 26.) határozatot, valamint az Óbarok 9244/15 hrsz.-ú ingatlan közterület jellegének átminősítéséről szóló 86/2025. (IX. 26.) határozatot.

TÁJOLÓ-TERV Területrendezési, Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési Kft. részéről Auer Jolán településtervezővel történt egyeztetés alkalmával a fenti helyrajzi számú ingatlanok

magánkézbe adása nem hajtható végre, mivel ezek az ingatlanok térképen jelölt, kiszabályozott gazdasági gyűjtő utak. Ezért javaslom a Tisztelt Képviselő-testület részére a fent megjelölt határozatok visszavonását.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését az Óbarok 9244/4 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról szóló 84/2025. (IX. 26.) határozat visszavonásának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő- testületének
110/2025. (XI. 24.) határozata**

**Döntés az Óbarok 9244/4 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról szóló 84/2025. (IX. 26.)
határozat visszavonásáról**

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Óbarok 9244/4 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról szóló 84/2025. (IX. 26.) határozatát visszavonja.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a szükséges adminisztratív lépések megtételéről és a döntés érintetteknek való megküldéséről.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését az Óbarok 9244/14 hrsz.-ú ingatlan közterület jellegének átminősítéséről szóló 85/2025. (IX. 26.) határozat visszavonásának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő- testületének
111/2025. (XI. 24.) határozata**

**Döntés az Óbarok 9244/14 hrsz.-ú ingatlan közterület jellegének átminősítéséről szóló
85/2025. (IX. 26.) határozat visszavonásáról**

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Óbarok 9244/14 hrsz.-ú ingatlan közterület jellegének átminősítéséről szóló 85/2025. (IX. 26.) határozatát visszavonja.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a szükséges adminisztratív lépések megtételéről és a döntés érintetteknek való megküldéséről.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését az Óbarok 9244/15 hrsz.-ú ingatlan közterület jellegének átminősítéséről szóló 86/2025. (IX. 26.) határozat visszavonásának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő- testületének
112/2025. (XI. 24.) határozata**

**Döntés az Óbarok 9244/15 hrsz.-ú ingatlan közterület jellegének átminősítéséről szóló
86/2025. (IX. 26.) határozat visszavonásáról**

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Óbarok 9244/15 hrsz.-ú ingatlan közterület jellegének átminősítéséről szóló 86/2025. (IX. 26.) határozatát visszavonja.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a szükséges adminisztratív lépések megtételéről és a döntés érintetteknek való megküldéséről.

*Határidő: azonnal
Felelős: polgármester*

12. Napirendi pont

Döntés lakossági felhívás közzétételéről szóló 90/2025. (XI. 11.) határozat visszavonásáról

Mészáros Kartal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 3. § (5) bekezdése szerint: „3. § (5) Belterületi és külterületi ingatlanból zártkerti ingatlan nem hozható létre.” A Földhivatallal többszöri egyeztetés után javaslom a 90/2025. (XI. 11.) határozat visszavonását.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a lakossági felhívás közzétételéről szóló 90/2025. (XI. 11.) határozat visszavonásának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

***Óbarok Község Önkormányzat Képviselő- testületének
113/2025. (XI. 24.) határozata***

Döntés lakossági felhívás közzétételéről szóló 90/2025. (XI. 11.) határozat visszavonásáról

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a lakossági felhívás közzétételéről szóló 90/2025. (XI. 11.) határozatát visszavonja.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a szükséges adminisztratív lépések megtételéről és a döntés érintetteknek való megküldéséről.

*Határidő: azonnal
Felelős: polgármester*

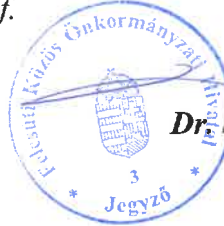
Mészáros Kartal polgármester további napirendi pont, illetve hozzászólás hiányában a rendes, nyílt ülést 9.52 órakor bezárta.


Mészáros Kartal
polgármester



K.m.f.


Dr. Sisa András
jegyző



A jegyzőkönyv elkészítésért és tartalmáért felelős személy:


Dr. Fehér Diána
aljegyző

